

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1.2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 14/2020), Председник општине ТУТИН је дана 30.07.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ТУТИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТУТИН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Араповиће	1	0,6273	3.556,18	1.115,39	15	
Араповиће	2	3,2652	2.928,41	4.780,92	15	
Араповиће	3	0,7876	2.371,18	933,77	15	
Араповиће	4	0,2545	5.950,77	757,24	15	
Араповиће	5	0,0686	2.928,43	100,44	15	
Араповиће	6	0,0444	3.765,54	83,59	15	
Араповиће	7	26,2663	1.964,60	25.801,38	15	
Араповиће	8	10,4907	1.952,66	10.242,39	15	
Араповиће	9	0,0510	3.346,86	85,35	15	
Араповиће	10	0,4339	3.346,92	726,11	15	
Араповиће	11	1,5403	6.430,54	4.952,48	15	
Араповиће	12	1,4891	3.225,23	2.401,34	15	
Баћица	13	3,6720	2.161,92	3.969,29	15	
Баћица	14	3,6033	2.161,92	3.895,02	15	
Баћица	15	1,6991	2.161,92	1.836,66	15	
Баћица	16	1,0070	2.161,92	1.088,53	15	
Баћица	17	3,3872	2.884,12	4.884,55	15	
Баћица	18	23,8725	2.371,18	28.303,00	15	
Баћица	19	18,4439	2.371,18	21.866,90	15	
Баћица	20	0,1616	2.928,40	236,62	15	
Бороштица	21	0,0522	11.853,64	309,38	15	
Бороштица	22	12,7876	146,42	936,19	15	2. зона

Бороштица	23	34,6450	146,42	2.536,38	15	2. зона
Бороштица	24	37,1686	146,42	2.721,13	15	2. зона
Браћак	25	0,2982	2.161,90	322,34	15	
Браћак	26	43,3355	146,42	3.172,61	15	2. зона
Веље Поље	27	6,3386	10.201,06	32.330,21	15	
Веље Поље	28	1,3603	11.853,55	8.062,19	15	
Веље Поље	29	1,0574	11.853,55	6.266,97	15	
Веље Поље	30	1,1851	11.853,55	7.023,82	15	
Веље Поље	31	0,1610	3.556,15	286,27	15	
Веље Поље	32	1,2853	8.464,44	5.439,67	15	
Веље Поље	33	0,2937	3.346,92	491,50	15	
Весениће	34	0,6310	7.205,25	2.273,25	15	
Весениће	35	0,0337	3.765,58	63,45	15	
Глоговик	36	5,7145	2.498,36	7.138,42	15	
Глоговик	37	1,0912	2.928,41	1.597,74	15	
Глоговик	38	9,6539	2.398,82	11.579,00	15	
Гнила	39	0,2581	3.765,44	485,93	15	
Годово	40	6,1387	4.731,75	14.523,38	15	
Годово	41	0,0463	2.928,51	67,79	15	
Годово	42	0,4619	3.346,91	772,97	15	
Годово	43	0,3680	2.928,40	538,83	15	
Девреч	44	10,6204	3.346,92	17.772,81	15	
Девреч	45	2,7242	3.212,82	4.376,18	15	
Девреч	46	0,2130	3.346,90	356,45	15	
Девреч	47	0,2520	3.346,90	421,71	15	
Девреч	48	2,2228	3.346,92	3.719,77	15	
Девреч	49	10,7141	3.346,92	17.929,62	15	
Девреч	50	53,8386	3.346,92	90.096,74	15	
Делимеђе	51	0,2752	4.393,20	604,50	15	
Делимеђе	52	0,0908	4.393,17	199,45	15	
Делимеђе	53	0,0921	2.928,45	134,85	15	
Делимеђе	54	0,5081	4.229,80	1.074,58	15	
Делимеђе	55	1,8820	2.371,18	2.231,28	15	
Детане	56	1,2438	3.346,92	2.081,45	15	
Детане	57	0,1139	3.346,88	190,61	15	
Детане	58	1,4267	3.346,92	2.387,53	15	
Детане	59	0,5867	3.346,92	981,82	15	
Детане	60	0,9567	3.346,92	1.601,00	15	
Детане	61	0,4991	3.346,92	835,22	15	
Детане	62	0,1691	3.346,90	282,98	15	
Добриње	63	0,2579	3.346,92	431,59	15	
Добриње	64	0,2856	7.205,25	1.028,91	15	
Добриње	65	0,1299	3.346,88	217,38	15	
Долово	66	0,1914	2.928,42	280,25	15	
Долово	67	0,0399	2.928,32	58,42	15	
Долово	68	0,0636	4.945,75	157,27	15	
Драга	69	0,4789	4.393,19	1.051,95	15	
Драга	70	2,3060	1.986,18	2.290,07	15	

Драга	71	0,6016	2.161,92	650,31	15	
Драга	72	0,5986	2.161,93	647,06	15	
Драга	73	0,2792	1.952,65	272,59	15	
Драга	74	2,0595	1.952,66	2.010,75	15	
Драга	75	0,3748	2.497,55	468,04	15	
Драга	76	0,5903	2.928,41	864,32	15	
Драга	77	0,3054	2.928,42	447,17	15	
Драга	78	1,3077	1.952,66	1.276,75	15	
Дубово	79	0,0979	4.945,76	242,09	15	
Дубово	80	0,0168	4.402,98	36,99	15	
Дубово	81	0,9379	8.418,68	3.947,94	15	
Ђерекаре	82	14,9053	2.928,41	21.824,41	15	
Ђерекаре	83	0,5146	3.346,93	861,16	15	
Ђерекаре	84	36,2349	2.020,24	36.601,57	15	
Ђерекаре	85	0,9675	2.371,18	1.147,06	15	
Ђерекаре	86	0,2895	7.205,25	1.042,96	15	
Ђерекаре	87	1,1722	2.371,18	1.389,75	15	
Ђерекаре	88	22,7556	2.002,80	22.787,41	15	
Ђерекаре	89	22,2368	2.928,41	32.559,23	15	
Ђерекаре	90	0,1044	2.371,17	123,78	15	
Ђерекаре	91	1,2736	146,42	93,24	15	2. зона
Жирче	92	0,2255	3.765,45	424,55	15	
Жупа	93	0,0948	3.765,40	178,48	15	
Жупа	94	6,5405	3.161,73	10.339,64	15	
Жупа	95	0,5135	3.346,91	859,32	15	
Жупа	96	0,4110	3.329,81	684,28	15	
Западни Мојстир	97	6,3709	2.745,81	8.746,65	15	
Западни Мојстир	98	9,0441	2.339,60	10.579,81	15	
Западни Мојстир	99	4,5385	2.883,77	6.544,00	15	
Западни Мојстир	100	0,0364	3.346,98	60,91	15	
Западни Мојстир	101	0,0363	3.556,20	64,54	15	
Западни Мојстир	102	0,1173	2.371,18	139,07	15	
Западни Мојстир	103	1,9861	3.140,06	3.118,24	15	
Источни Мојстир	104	6,8143	2.624,83	8.943,19	15	
Источни Мојстир	105	6,4848	3.268,66	10.598,29	15	
Источни Мојстир	106	10,3492	3.123,28	16.161,71	15	
Источни Мојстир	107	5,9156	3.025,81	8.949,75	15	
Источни Мојстир	108	1,7861	2.928,41	2.615,22	15	

Источни Мојстир	109	7,7542	2.694,56	10.447,08	15	
Источни Мојстир	110	0,7021	2.928,41	1.028,02	15	
Источни Мојстир	111	3,9884	2.928,41	5.839,84	15	
Источни Мојстир	112	14,8941	3.457,70	25.749,66	15	
Источни Мојстир	113	5,1271	3.556,18	9.116,45	15	
Језгровиће	114	0,0370	4.229,73	78,25	15	
Јелиће	115	0,2520	7.205,24	907,86	15	
Јелиће	116	0,7664	3.346,92	1.282,54	15	
Јужни Кочарник	117	3,8860	2.928,41	5.689,90	15	
Јужни Кочарник	118	0,2365	3.346,93	395,77	15	
Лескова	119	3,6295	3.262,73	5.921,05	15	
Лескова	120	14,4788	3.278,30	23.732,94	15	
Лескова	121	0,3115	3.267,74	508,95	15	
Лескова	122	0,0762	7.205,25	274,52	15	
Лескова	123	0,9368	2.980,68	1.396,15	15	
Лескова	124	2,1314	2.928,41	3.120,81	15	
Лескова	125	1,4458	2.344,01	1.694,48	15	
Лескова	126	3,5530	2.161,92	3.840,65	15	
Лескова	127	1,3242	3.556,18	2.354,55	15	
Лескова	128	2,9076	2.161,92	3.143,00	15	
Лескова	129	9,5326	2.161,92	10.304,36	15	
Лескова	130	28,3461	3.546,47	50.264,28	15	
Лескова	131	7,7347	3.765,44	14.562,27	15	
Лескова	132	1,5206	3.317,14	2.522,02	15	
Лескова	133	0,0584	146,40	4,28	15	2. зона
Лескова	134	0,5834	146,42	42,71	15	2. зона
Лескова	135	1,7357	146,42	127,07	15	2. зона
Липица	136	0,3186	2.928,41	466,50	15	
Липица	137	0,1889	3.556,17	335,88	15	
Липица	138	0,5810	2.928,42	850,70	15	
Липица	139	0,1699	8.184,46	695,27	15	
Лукавица	140	0,1385	4.229,82	292,91	15	
Мелаје	141	0,2442	3.346,93	408,66	15	
Мелаје	142	0,1198	9.762,19	584,75	15	
Мелаје	143	0,2839	3.346,92	475,10	15	
Мелаје	144	10,3338	2.928,41	15.130,80	15	
Мелаје	145	1,0126	3.765,44	1.906,44	15	
Мелаје	146	6,1319	3.765,44	11.544,65	15	
Митрова	147	0,3290	4.393,19	722,68	15	
Морани	148	0,0786	2.928,37	115,09	15	
Морани	149	0,2451	2.772,91	339,82	15	
Набоје	150	3,1182	3.677,82	5.734,09	15	

Набоје	151	24,8171	2.900,13	35.986,46	15	
Набоје	152	5,7881	2.299,06	6.653,59	15	
Набоје	153	4,0493	2.928,41	5.929,01	15	
Набоје	154	4,4604	2.161,92	4.821,51	15	
Набоје	155	0,5692	7.205,24	2.050,61	15	
Набоје	156	5,1883	2.456,49	6.372,50	15	
Набоје	157	1,6527	2.161,92	1.786,50	15	
Набоје	158	9,0112	2.928,41	13.194,24	15	
Набоје	159	0,3223	2.928,42	471,91	15	
Набоје	160	1,0799	3.135,32	1.692,92	15	
Набоје	161	1,3256	2.928,41	1.940,95	15	
Набоје	162	2,7619	2.510,79	3.467,28	15	
Набоје	163	0,4468	2.928,40	654,21	15	
Набоје	164	1,8806	2.371,18	2.229,62	15	
Набоје	165	0,0879	2.928,44	128,70	15	
Набоје	166	0,0448	3.346,88	74,97	15	
Набоје	167	0,2254	9.762,16	1.100,20	15	
Набоје	168	0,6154	3.556,17	1.094,24	15	
Набоје	169	0,5595	9.381,70	2.624,53	15	
Набоје	170	1,9004	2.161,92	2.054,26	15	
Набоје	171	1,1460	6.005,57	3.441,19	15	
Набоје	172	0,4064	7.068,13	1.436,25	15	
Набоје	173	1,5575	3.765,44	2.932,34	15	
Набоје	174	0,1315	3.765,48	247,58	15	
Намга	175	0,6193	8.804,17	2.726,21	15	
Намга	176	0,6448	2.928,41	944,12	15	
Орље	177	0,8264	3.384,75	1.398,58	15	
Орље	178	8,5173	2.371,18	10.098,03	15	
Орље	179	7,1969	2.371,18	8.532,57	15	
Островица	180	0,3158	2.928,40	462,40	15	
Островица	181	0,2511	2.161,93	271,43	15	
Островица	182	0,4220	2.928,41	617,89	15	
Островица	183	2,2004	2.928,41	3.221,84	15	
Островица	184	3,2760	2.812,63	4.607,08	15	
Покрвеник	185	0,0979	2.928,40	143,35	15	
Попе	186	0,3441	3.346,93	575,84	15	
Попе	187	1,0644	4.229,80	2.251,10	15	
Попе	188	1,2534	4.229,80	2.650,82	15	
Попе	189	3,5545	4.229,80	7.517,41	15	
Попе	190	0,4901	4.229,79	1.036,51	15	
Пружањ	191	0,7561	2.161,92	817,31	15	
Радуша	192	0,1823	3.346,90	305,07	15	
Радуша	193	0,1093	3.346,94	182,91	15	
Радуша	194	0,0662	3.346,98	110,78	15	
Режевиће	195	1,7048	2.928,41	2.496,18	15	
Режевиће	196	0,0114	2.928,07	16,69	15	
Режевиће	197	1,3184	2.928,41	1.930,41	15	
Режевиће	198	2,5623	2.371,18	3.037,84	15	

Режевиће	199	1,1279	3.346,92	1.887,50	15	
Режевиће	200	0,0901	2.928,41	131,92	15	
Режевиће	201	4,2079	3.236,52	6.809,48	15	
Режевиће	202	1,9491	2.928,41	2.853,88	15	
Режевиће	203	3,8220	2.928,41	5.596,19	15	
Режевиће	204	0,9039	2.950,54	1.333,49	15	
Режевиће	205	156,6839	3.089,11	242.007,25	15	
Режевиће	206	1,2980	2.928,41	1.900,54	15	
Рудница	207	0,0991	2.928,46	145,10	15	
Рудница	208	0,5596	3.346,93	936,47	15	
Рудница	209	0,9388	2.928,41	1.374,60	15	
Рудница	210	1,7057	3.667,87	3.128,14	15	
Саш	211	1,0555	3.271,46	1.726,52	15	
Саш	212	0,0704	3.346,88	117,81	15	
Суви До	213	41,9257	2.358,47	49.440,24	15	
Суви До	214	23,6662	2.065,43	24.440,48	15	
Суви До	215	3,6139	2.048,80	3.702,09	15	
Суви До	216	12,8429	2.211,82	14.203,10	15	
Суви До	217	1,5080	2.215,86	1.670,76	15	
Суви До	218	2,7593	2.170,48	2.994,51	15	
Суви До	219	4,5769	2.146,07	4.911,17	15	
Суви До	220	6,8494	2.161,30	7.401,79	15	
Суви До	221	77,4634	2.053,15	79.521,88	15	
Суви До	222	14,8975	2.283,78	17.011,33	15	
Суви До	223	0,6841	6.347,49	2.171,16	15	
Суви До	224	0,7833	3.765,44	1.474,73	15	
Суви До	225	0,1008	9.038,39	455,53	15	
Суви До	226	0,7613	146,42	55,74	15	2. зона
Суви До	227	2,8193	146,42	206,40	15	2. зона
Тутин	228	0,0835	5.647,54	235,79	15	
Тутин	229	0,2051	2.371,18	243,16	15	
Тутин	230	1,3169	1.952,66	1.285,73	15	
Тутин	231	0,1267	4.393,21	278,31	15	
Тутин	232	0,4076	9.389,13	1.913,50	15	
Тутин	233	0,4540	3.556,19	807,25	15	
Тутин	234	0,5930	3.877,44	1.149,66	15	
Тутин	235	0,5510	5.423,67	1.494,22	15	
Тутин	236	1,5236	10.107,45	7.699,85	15	
Тутин	237	0,0206	2.127,18	21,91	15	
Црниш	238	0,8037	2.886,46	1.159,93	15	
Црниш	239	3,8713	3.297,47	6.382,75	15	
Црниш	240	0,0227	2.928,19	33,24	15	
Чаровина	241	69,7522	2.371,18	82.697,51	15	
Чаровина	242	57,8682	2.433,13	70.400,51	15	
Чаровина	243	0,4019	3.556,18	714,61	15	
Чаровина	244	4,6946	2.371,18	5.565,87	15	
Чаровина	245	0,4272	2.371,18	506,48	15	
Чаровина	246	6,4467	2.564,24	8.265,45	15	

Чаровина	247	1,5858	3.083,39	2.444,82	15	
Чукоте	248	0,3394	4.945,73	839,29	15	
Шароње	249	0,0851	2.161,93	91,99	15	
Шароње	250	2,7544	2.161,92	2.977,40	15	
Шароње	251	10,7839	2.371,18	12.785,28	15	
Шароње	252	6,0570	2.928,41	8.868,69	15	
Шароње	253	2,1520	2.161,92	2.326,23	15	
Шпиљани	254	0,1283	6.664,85	427,55	15	
Укупно		1.318,8806				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр 66 сваког радног дана од 10 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Аднан Муминовић, тел. 020/811-728.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	09.08.2021	10-15
Баћица	09.08.2021	10-15
Бороштица	09.08.2021	10-15
Браћак	09.08.2021	10-15
Чаровина	09.08.2021	10-15
Црниш	09.08.2021	10-15
Чукоте	09.08.2021	10-15
Делимеђе	09.08.2021	10-15
Ђерекаре	09.08.2021	10-15
Детане	09.08.2021	10-15
Девреч	09.08.2021	10-15
Добриње	09.08.2021	10-15
Долово	09.08.2021	10-15
Драга	09.08.2021	10-15
Дубово	09.08.2021	10-15
Глоговик	09.08.2021	10-15
Гнила	09.08.2021	10-15
Годово	09.08.2021	10-15
Источни Мојстир	09.08.2021	10-15
Јелиће	09.08.2021	10-15

Језгровиће	09.08.2021	10-15
Јужни Кочарник	09.08.2021	10-15
Лескова	09.08.2021	10-15
Липица	09.08.2021	10-15
Лукавица	09.08.2021	10-15
Мелаје	09.08.2021	10-15
Митрова	09.08.2021	10-15
Морани	09.08.2021	10-15
Набоје	09.08.2021	10-15
Намга	09.08.2021	10-15
Орље	09.08.2021	10-15
Островица	09.08.2021	10-15
Покрвеник	09.08.2021	10-15
Попе	09.08.2021	10-15
Пружањ	09.08.2021	10-15
Радуша	09.08.2021	10-15
Режевиће	09.08.2021	10-15
Рудница	09.08.2021	10-15
Шароње	09.08.2021	10-15
Саш	09.08.2021	10-15
Шпиљани	09.08.2021	10-15
Суви До	09.08.2021	10-15
Тутин	09.08.2021	10-15
Веље Поље	09.08.2021	10-15
Весениће	09.08.2021	10-15
Западни Мојстир	09.08.2021	10-15
Жирче	09.08.2021	10-15
Жупа	09.08.2021	10-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:



- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУТИН број: 840-1233804-42, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 11.08.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	20.08.2021	15:00
Баћица	20.08.2021	15:00
Бороштица	20.08.2021	15:00
Браћак	20.08.2021	15:00
Чаровина	20.08.2021	15:00
Црниш	20.08.2021	15:00
Чукоте	20.08.2021	15:00
Делимеђе	20.08.2021	15:00
Ђерекаре	20.08.2021	15:00
Детане	20.08.2021	15:00
Девреч	20.08.2021	15:00
Добриње	20.08.2021	15:00
Долово	20.08.2021	15:00
Драга	20.08.2021	15:00
Дубово	20.08.2021	15:00
Глоговик	20.08.2021	15:00
Гнила	20.08.2021	15:00
Годово	20.08.2021	15:00
Источни Мојстир	20.08.2021	15:00
Јелиће	20.08.2021	15:00
Језгровиће	20.08.2021	15:00
Јужни Кочарник	20.08.2021	15:00
Лескова	20.08.2021	15:00
Липица	20.08.2021	15:00
Лукавица	20.08.2021	15:00
Мелаје	20.08.2021	15:00
Митрова	20.08.2021	15:00
Морани	20.08.2021	15:00
Набоје	20.08.2021	15:00
Намга	20.08.2021	15:00
Орље	20.08.2021	15:00
Островица	20.08.2021	15:00
Покрвеник	20.08.2021	15:00
Попе	20.08.2021	15:00
Пружањ	20.08.2021	15:00
Радуша	20.08.2021	15:00
Режевиће	20.08.2021	15:00
Рудница	20.08.2021	15:00
Шароње	20.08.2021	15:00
Саш	20.08.2021	15:00
Шпиљани	20.08.2021	15:00
Суви До	20.08.2021	15:00
Тутин	20.08.2021	15:00

Веље Поље	20.08.2021	15:00
Весениће	20.08.2021	15:00
Западни Мојстир	20.08.2021	15:00
Жирче	20.08.2021	15:00
Жупа	20.08.2021	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТУТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ТУТИН и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ТУТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТУТИН**  
**Председник општине**

**Број: П-320-58/2021**  
**Дана: 28.07.2021. године**

**Председник општине**

---

Салих Хот