

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 11/2016), Председник општине ТУТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТУТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТУТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Араповиће	1	0,1049	1.761,30	36,95	1	
Араповиће	2	0,8299	1.761,26	292,33	1	
Араповиће	3	0,6273	2.138,63	268,31	1	
Араповиће	4	3,2652	1.761,26	1.150,17	1	
Араповиће	5	0,7876	1.425,75	224,58	1	
Араповиће	6	0,2545	3.579,17	182,18	1	
Араповиће	7	0,0686	1.761,22	24,16	1	
Араповиће	8	0,0444	2.264,86	20,11	1	
Араповиће	9	26,2663	1.181,11	6.204,70	1	
Араповиће	10	10,4907	1.173,93	2.463,07	1	
Араповиће	11	0,1365	1.761,25	48,08	1	
Араповиће	12	0,0510	2.013,14	20,53	1	
Араповиће	13	0,5686	1.761,26	200,29	1	
Баћица	14	3,6720	1.300,19	954,86	1	
Баћица	15	3,6033	1.300,19	936,99	1	
Баћица	16	34,8777	1.425,75	9.945,38	1	
Баћица	17	0,5345	1.300,19	138,99	1	
Баћица	18	1,0070	1.300,19	261,86	1	
Баћица	19	3,1180	1.761,26	1.098,32	1	
Баћица	20	0,1906	1.761,28	67,14	1	
Бороштица	21	37,1686	2.138,62	15.897,90	10	

Бороштица	22	34,6450	5.308,67	36.783,75	10	
Бороштица	23	12,7876	4.832,65	12.359,59	10	
Бороштица	24	0,0522	7.129,50	74,43	10	
Браћак	25	43,3355	1.656,57	14.357,64	10	
Браћак	26	0,2982	1.300,20	77,54	10	
Веље Поље	27	6,8959	6.162,45	8.499,13	10	
Веље Поље	28	1,3603	7.129,45	1.939,64	10	
Веље Поље	29	1,0574	7.129,45	1.507,74	10	
Веље Поље	30	1,1851	7.129,45	1.689,82	10	
Веље Поље	31	0,1610	2.138,63	68,86	10	
Веље Поље	32	1,2853	5.090,68	1.308,61	10	
Весениће	33	0,3565	3.302,44	235,46	10	
Весениће	34	0,1073	1.425,72	30,60	10	
Весениће	35	0,1787	1.425,74	50,96	10	
Весениће	36	0,4947	1.425,75	141,06	10	
Весениће	37	0,3903	1.425,75	111,29	10	
Весениће	38	0,9745	2.049,94	399,53	10	
Весениће	39	0,2924	1.761,25	103,00	10	
Весениће	40	0,2195	2.013,08	88,37	10	
Весениће	41	0,7803	1.300,19	202,91	10	
Весениће	42	0,1644	1.879,08	61,78	10	
Глоговик	43	1,1884	1.761,26	418,62	10	
Глоговик	44	1,0912	1.761,26	384,38	10	
Глухавица	45	0,0509	2.264,83	23,06	10	
Гнила	46	27,3556	1.425,75	7.800,45	1	
Годово	47	6,1387	2.845,76	3.493,85	1	
Годово	48	0,0463	1.761,34	16,31	1	
Девреч	49	10,6204	2.013,07	4.275,92	1	
Девреч	50	2,7242	1.932,38	1.052,84	1	
Девреч	51	0,2130	2.013,05	85,76	1	
Девреч	52	0,2520	2.013,06	101,46	1	
Девреч	53	2,2228	2.013,07	894,93	1	
Делимеђе	54	0,2752	2.642,22	145,43	10	
Делимеђе	55	0,0908	2.642,29	47,98	10	
Делимеђе	56	0,4756	2.138,62	203,43	10	
Делимеђе	57	0,0921	1.761,24	32,44	10	
Делимеђе	58	0,0419	2.642,24	22,14	10	
Делимеђе	60	0,3028	10.064,66	609,52	10	
Делимеђе	61	0,5081	2.544,36	258,56	10	
Детане	62	1,2438	2.013,07	500,77	10	
Детане	63	0,1139	2.013,08	45,86	10	
Детане	64	1,4267	2.013,07	574,41	10	
Детане	65	0,5867	2.013,07	236,21	10	
Детане	66	0,9567	2.013,07	385,18	10	
Добриње	67	0,2579	2.013,07	103,83	10	
Добриње	68	0,2856	4.333,26	247,52	10	
Добриње	69	0,1299	2.013,09	52,30	10	
Долово	70	0,1914	1.761,29	67,42	10	

Долово	71	0,0399	1.761,15	14,05	10	
Долово	72	0,0636	3.019,65	38,41	10	
Драга	73	0,4789	2.642,24	253,07	1	
Драга	74	2,3060	1.194,15	550,74	1	
Драга	75	0,0233	8.806,87	41,04	1	
Драга	76	0,9636	1.496,78	288,46	1	
Драга	77	0,1518	1.425,76	43,29	1	
Драга	78	0,0870	1.300,23	22,62	1	
Драга	79	4,2116	1.300,19	1.095,18	1	
Драга	80	0,5598	1.425,74	159,63	1	
Драга	81	0,7884	1.270,27	200,30	1	
Драга	82	4,9800	1.189,11	1.184,35	1	
Драга	83	0,2792	1.173,93	65,55	1	
Драга	84	1,3077	1.173,93	307,03	1	
Драга	85	2,0595	1.173,93	483,54	1	
Драга	86	1,8864	1.425,75	537,91	1	
Дубово	87	0,0979	3.019,61	59,12	10	
Дубово	88	0,0168	2.648,81	8,90	10	
Дубово	89	0,9379	5.095,04	955,73	10	
Ђерекаре	91	14,9053	1.761,26	5.250,42	10	
Ђерекаре	92	0,5146	2.013,08	207,19	10	
Ђерекаре	93	36,2349	1.214,63	8.802,43	10	
Ђерекаре	94	0,9675	1.425,75	275,88	10	
Ђерекаре	95	0,2895	4.333,26	250,90	10	
Жирче	96	0,2255	2.264,88	102,15	1	
Жирче	97	3,0469	2.240,52	1.365,33	1	
Жирче	98	2,2157	2.236,59	991,12	1	
Жирче	99	0,3642	2.264,88	164,97	1	
Жирче	100	0,4356	2.138,61	186,32	1	
Жирче	101	3,1216	2.013,07	1.256,80	1	
Жирче	102	1,1711	2.013,07	471,50	1	
Западни Мојстир	103	8,3570	1.707,80	2.854,41	1	
Западни Мојстир	104	9,7294	1.414,74	2.752,92	1	
Западни Мојстир	105	4,5385	1.734,41	1.574,32	1	
Западни Мојстир	106	0,0364	2.013,19	14,66	1	
Западни Мојстир	107	0,1203	2.264,92	54,49	1	
Западни Мојстир	108	0,0363	2.138,57	15,53	1	
Западни Мојстир	109	1,2599	2.013,07	507,25	1	
Западни Мојстир	110	3,1843	1.805,90	1.150,10	1	
Западни Мојстир	111	3,4499	2.013,07	1.388,98	1	

Источни Мојстир	112	6,8143	1.578,65	2.151,48	1	
Источни Мојстир	118	7,7542	1.620,62	2.513,32	1	
Источни Мојстир	119	0,3114	1.761,27	109,69	1	
Источни Мојстир	120	0,7021	1.761,26	247,32	1	
Источни Мојстир	123	2,6727	2.138,62	1.143,18	1	
Језгровиће	125	0,0370	2.544,32	18,83	1	
Језгровиће	126	0,6139	1.761,26	216,25	1	
Језгровиће	127	0,7064	1.761,25	248,83	1	
Јелиће	128	0,2520	4.333,29	218,40	1	
Јелиће	129	1,1229	2.749,69	617,53	1	
Јужни Кочарник	131	0,9661	1.761,26	340,31	10	
Јужни Кочарник	133	3,8860	1.761,26	1.368,85	10	
Ковачи	134	0,1733	5.871,09	203,49	10	
Лескова	135	3,6295	1.962,42	1.424,52	10	
Лескова	136	14,7633	1.972,58	5.824,36	10	
Лескова	137	0,3115	1.965,23	122,43	10	
Лескова	138	0,0762	4.333,33	66,04	10	
Лескова	139	0,9368	1.792,71	335,88	10	
Лескова	140	2,1314	1.761,26	750,79	10	
Лескова	141	1,7941	1.773,54	636,38	10	
Лескова	142	1,5206	1.994,93	606,70	10	
Лескова	143	1,4458	1.409,70	407,63	10	
Лескова	144	3,5530	1.300,19	923,92	10	
Лескова	145	1,9076	2.138,62	815,93	10	
Лескова	146	2,9076	1.300,19	756,09	10	
Лескова	147	9,5326	1.300,19	2.478,84	10	
Липица	148	0,3186	1.761,27	112,23	10	
Липица	149	0,1889	2.138,64	80,80	10	
Липица	150	0,5810	1.761,26	204,66	10	
Мелаје	151	0,3653	2.013,06	147,07	10	
Мелаје	152	0,2442	2.013,06	98,32	10	
Мелаје	153	6,9922	2.262,85	3.164,46	10	
Мелаје	154	0,1198	5.871,12	140,67	10	
Мелаје	155	0,2839	2.013,07	114,30	10	
Мелаје	156	10,3338	1.761,26	3.640,10	10	
Мелаје	157	1,5609	1.761,26	549,83	10	
Морани	158	0,0786	1.761,32	27,69	10	
Морани	159	0,2451	1.667,65	81,75	10	
Набоје	160	1,3125	2.138,62	561,39	10	
Набоје	161	24,8171	1.744,25	8.657,45	10	
Набоје	162	0,0270	2.138,52	11,55	10	
Набоје	163	5,7881	1.382,68	1.600,62	10	

Набоје	164	4,0493	1.761,26	1.426,37	10	
Набоје	165	4,4604	1.300,19	1.159,87	10	
Набоје	166	0,5692	4.333,27	493,30	10	
Набоје	167	5,1883	1.477,11	1.532,74	10	
Набоје	168	1,6527	1.300,19	429,76	10	
Набоје	169	9,0112	1.761,26	3.174,21	10	
Набоје	170	0,3223	1.761,25	113,53	10	
Набоје	171	1,0799	1.885,76	407,29	10	
Набоје	172	1,3256	1.761,26	466,95	10	
Набоје	173	2,7619	1.510,05	834,12	10	
Набоје	174	0,4468	1.761,26	157,39	10	
Набоје	175	1,8806	1.425,75	536,25	10	
Набоје	176	0,0879	1.761,21	30,96	10	
Набоје	177	0,0448	2.013,17	18,04	10	
Набоје	178	0,2254	5.871,12	264,67	10	
Набоје	179	0,6154	2.138,63	263,22	10	
Набоје	180	0,5595	5.642,29	631,37	10	
Набоје	181	1,9004	1.300,19	494,18	10	
Набоје	182	1,1460	3.611,92	827,85	10	
Набоје	183	0,4064	4.251,18	345,54	10	
Намга	184	0,6193	5.295,27	655,87	10	
Намга	185	0,6448	1.761,26	227,13	10	
Орље	186	0,6406	2.123,38	272,05	1	
Орље	187	8,5173	1.425,75	2.428,71	1	
Орље	188	7,1969	1.425,75	2.052,20	1	
Островица	189	0,1470	1.300,20	38,23	1	
Островица	190	0,3158	1.761,27	111,24	1	
Островица	191	0,2511	1.300,20	65,30	1	
Островица	192	0,0336	1.761,31	11,84	1	
Островица	193	0,4220	1.761,26	148,65	1	
Островица	195	0,0683	1.425,77	19,48	1	
Островица	196	2,2004	1.761,26	775,10	1	
Островица	197	3,2760	1.691,55	1.108,30	1	
Паљево	198	3,0697	2.013,07	1.235,90	1	
Паљево	199	0,0798	1.761,28	28,11	1	
Паљево	200	0,3242	2.031,49	131,72	1	
Паљево	201	0,7100	1.761,25	250,10	1	
Паљево	202	0,7097	2.013,08	285,74	1	
Паљево	203	0,8401	1.425,75	239,55	1	
Покрвеник	204	0,0979	1.761,29	34,49	10	
Попе	205	0,3441	2.013,08	138,54	10	
Пружањ	206	10,1080	2.013,07	4.069,62	10	
Пружањ	207	0,7561	1.300,19	196,61	10	
Пружањ	208	5,2448	2.013,07	2.111,63	10	
Пружањ	209	4,2249	1.540,52	1.301,71	10	
Пружањ	210	1,9041	1.425,75	542,95	10	
Радуша	211	0,1823	2.013,06	73,40	10	
Радуша	212	0,1093	2.013,08	44,01	10	

Радуша	213	0,0662	2.013,14	26,65	10	
Режевиће	214	1,7048	1.761,26	600,52	10	
Режевиће	215	0,0114	1.761,40	4,02	10	
Режевиће	216	1,3184	1.761,26	464,41	10	
Режевиће	217	2,5623	1.425,75	730,64	10	
Режевиће	218	1,1279	2.013,07	454,11	10	
Режевиће	219	0,0901	1.761,27	31,74	10	
Режевиће	220	1,7701	1.761,26	623,52	10	
Режевиће	221	4,2079	1.946,62	1.638,23	10	
Режевиће	222	1,9491	1.761,26	686,57	10	
Режевиће	223	3,8220	1.761,26	1.346,31	10	
Режевиће	224	0,9039	1.774,48	320,79	10	
Рибариће	225	0,1030	1.761,26	36,28	10	
Рибариће	234	0,4734	1.173,93	111,15	10	
Рибариће	235	0,4877	1.173,94	114,51	10	
Рибариће	236	0,3042	1.173,93	71,42	10	
Рудница	237	0,0991	1.761,25	34,91	10	
Рудница	238	0,5596	2.013,06	225,30	10	
Рудница	239	0,9388	1.761,26	330,69	10	
Саш	240	1,0555	1.967,67	415,38	10	
Старчевиће	241	0,5389	1.761,25	189,83	10	
Суви До	242	41,9257	1.418,12	11.891,12	10	
Суви До	243	23,6662	1.241,97	5.878,56	10	
Суви До	244	3,6139	1.231,94	890,42	10	
Суви До	245	12,8429	1.330,13	3.416,55	10	
Суви До	246	1,5080	1.332,55	401,90	10	
Суви До	247	2,7593	1.305,33	720,36	10	
Суви До	248	4,5769	1.290,63	1.181,41	10	
Суви До	249	6,8494	1.299,79	1.780,56	10	
Суви До	250	77,8925	1.234,23	19.227,39	10	
Суви До	251	14,8975	1.373,31	4.091,78	10	
Суви До	252	0,6841	3.817,45	522,30	10	
Суви До	253	2,9085	1.761,26	1.024,52	10	
Суви До	254	0,7833	2.264,88	354,82	10	
Суви До	255	0,7613	1.761,26	268,17	10	
Суви До	256	2,8193	2.138,62	1.205,88	10	
Тутин	257	0,0062	11.322,58	14,04	1	
Тутин	258	0,0636	3.397,01	43,21	1	
Тутин	259	0,0835	3.397,01	56,73	1	
Тутин	260	0,2051	1.425,74	58,48	1	
Тутин	261	0,8803	1.272,02	223,95	1	
Тутин	262	2,4052	3.074,78	1.479,09	1	
Тутин	263	0,5353	2.642,24	282,88	1	
Тутин	264	0,5968	3.019,60	360,42	1	
Тутин	265	0,4565	3.019,61	275,69	1	
Тутин	266	0,5381	11.323,01	1.218,58	1	
Тутин	267	0,1665	7.129,43	237,41	1	
Тутин	268	0,0478	2.544,35	24,32	1	

Тутин	269	0,0402	2.544,28	20,46	1	
Тутин	270	0,0499	2.544,29	25,39	1	
Тутин	271	0,0370	2.642,16	19,55	1	
Тутин	272	0,0492	5.798,37	57,06	1	
Тутин	273	0,0543	8.807,00	95,64	1	
Тутин	274	0,0892	7.129,48	127,19	1	
Тутин	275	0,1745	2.138,62	74,64	1	
Тутин	276	0,1400	8.807,00	246,60	1	
Тутин	277	0,0817	4.376,25	71,51	1	
Тутин	278	0,0322	3.019,57	19,45	1	
Тутин	279	0,0651	3.396,93	44,23	1	
Тутин	280	0,0644	10.064,60	129,63	1	
Тутин	281	0,3200	3.396,97	217,41	1	
Тутин	282	0,0490	3.396,94	33,29	1	
Тутин	283	0,1259	2.642,26	66,53	1	
Тутин	284	0,2823	2.143,07	121,00	1	
Тутин	285	0,0599	3.816,19	45,72	1	
Тутин	286	0,0886	3.396,95	60,19	1	
Тутин	287	0,0471	3.816,14	35,95	1	
Тутин	288	0,0957	1.658,83	31,75	1	
Тутин	289	0,2142	1.173,95	50,29	1	
Тутин	290	0,0457	1.173,96	10,73	1	
Тутин	291	0,2102	3.816,18	160,43	1	
Тутин	292	0,0273	11.323,08	61,82	1	
Тутин	293	0,0448	5.871,21	52,61	1	
Тутин	294	0,0644	1.173,91	15,12	1	
Тутин	295	0,3486	1.425,76	99,40	1	
Тутин	296	0,1908	1.425,73	54,41	1	
Тутин	297	0,0461	1.761,17	16,24	1	
Тутин	298	0,0510	2.642,16	26,95	1	
Тутин	299	0,0427	2.264,87	19,34	1	
Тутин	300	0,0251	11.323,11	56,84	1	
Тутин	301	0,0444	3.019,59	26,81	1	
Тутин	302	0,0668	8.807,04	117,66	1	
Тутин	303	0,0515	3.019,61	31,10	1	
Тутин	304	0,0479	3.019,62	28,93	1	
Тутин	305	0,0605	3.019,67	36,54	1	
Тутин	306	0,0550	3.396,91	37,37	1	
Тутин	307	0,0509	3.397,05	34,58	1	
Тутин	308	0,0537	3.019,55	32,43	1	
Тутин	309	0,0882	3.019,61	53,27	1	
Тутин	310	0,0431	3.019,72	26,03	1	
Тутин	311	0,2699	3.019,60	163,00	1	
Тутин	312	0,0200	3.019,50	12,08	1	
Тутин	313	0,0395	3.019,49	23,85	1	
Тутин	314	0,6992	2.692,52	376,52	1	
Тутин	315	0,0488	2.544,26	24,83	1	
Тутин	316	0,2173	3.019,60	131,23	1	

Црниш	317	0,8037	1.736,01	279,05	10	
Црниш	318	3,8713	1.983,32	1.535,60	10	
Црниш	319	0,0227	1.761,23	8,00	10	
Чаровина	320	69,7522	1.425,75	19.889,84	10	
Чаровина	321	57,8682	1.463,05	16.932,84	10	
Чаровина	322	0,4019	2.138,62	171,90	10	
Чаровина	323	4,6946	1.425,75	1.338,67	10	
Чаровина	324	0,4272	1.425,75	121,82	10	
Чаровина	325	6,4467	1.542,20	1.988,42	10	
Чаровина	326	1,5858	1.854,45	588,16	10	
Чукоте	327	0,3394	3.019,62	204,97	10	
Шароње	328	0,2534	2.013,06	102,02	10	
Шароње	329	0,0851	1.300,24	22,13	10	
Шароње	330	0,1235	2.013,04	49,72	10	
Шароње	331	0,0850	1.761,29	29,94	10	
Шароње	332	3,0102	1.339,37	806,35	10	
Шароње	333	10,7839	1.425,75	3.075,03	10	
Шароње	334	6,0570	1.761,26	2.133,59	10	
Шароње	335	2,1520	1.300,19	559,60	10	
Шпиљани	336	0,1283	5.182,07	132,97	10	
Укупно		1.026,1409				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр.66 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Аднан Муминовић, тел. 020/811-728.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	23.01.2019	10-15
Баћица	23.01.2019	10-15
Бороштица	24.01.2019	10-15
Браћак	24.01.2019	10-15
Чаровина	23.01.2019	10-15
Црниш	24.01.2019	10-15
Чукоте	23.01.2019	10-15
Делимеђе	23.01.2019	10-15
Ђерекаре	24.01.2019	10-15

Детане	24.01.2019	10-15
Девреч	24.01.2019	10-15
Добриње	24.01.2019	10-15
Долово	24.01.2019	10-15
Драга	24.01.2019	10-15
Дубово	24.01.2019	10-15
Глоговик	23.01.2019	10-15
Глухавица	23.01.2019	10-15
Гнила	24.01.2019	10-15
Годово	24.01.2019	10-15
Источни Мојстир	24.01.2019	10-15
Јелиће	24.01.2019	10-15
Језгровиће	24.01.2019	10-15
Јужни Кочарник	23.01.2019	10-15
Ковачи	23.01.2019	10-15
Лескова	24.01.2019	10-15
Липица	24.01.2019	10-15
Мелаје	23.01.2019	10-15
Морани	23.01.2019	10-15
Набоје	24.01.2019	10-15
Намга	23.01.2019	10-15
Орље	23.01.2019	10-15
Островица	24.01.2019	10-15
Паљево	23.01.2019	10-15
Покрвеник	23.01.2019	10-15
Попе	24.01.2019	10-15
Пружањ	23.01.2019	10-15
Радуша	24.01.2019	10-15
Режевиће	24.01.2019	10-15
Рибариће	24.01.2019	10-15
Рудница	24.01.2019	10-15
Шароње	24.01.2019	10-15
Саш	24.01.2019	10-15
Шпиљани	23.01.2019	10-15
Старчевиће	24.01.2019	10-15
Суви До	24.01.2019	10-15
Тутин	23.01.2019	10-15
Веље Поље	23.01.2019	10-15
Весениће	24.01.2019	10-15
Западни Мојстир	24.01.2019	10-15
Жирче	23.01.2019	10-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од

биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГУТИН број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТУТИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТУТИН, **улица и број:** Хусеина Бега Градашчевића 7 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 28.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТУТИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ТУТИН, улица и број: Хусеина Бега Градашчевића 7 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	31.01.2019	14-17
Баћица	31.01.2019	14-17
Бороштица	31.01.2019	14-17
Браћак	31.01.2019	14-17
Чаровина	31.01.2019	14-17
Црниш	31.01.2019	14-17
Чукоте	31.01.2019	14-17
Делимеђе	31.01.2019	14-17
Ђерекаре	31.01.2019	14-17

Детане	31.01.2019	14-17
Девреч	31.01.2019	14-17
Добриње	31.01.2019	14-17
Долово	31.01.2019	14-17
Драга	31.01.2019	14-17
Дубово	31.01.2019	14-17
Глоговик	31.01.2019	14-17
Глухавица	31.01.2019	14-17
Гнила	31.01.2019	14-17
Годово	31.01.2019	14-17
Источни Мојстир	31.01.2019	14-17
Јелиће	31.01.2019	14-17
Језгровиће	31.01.2019	14-17
Јужни Кочарник	31.01.2019	14-17
Ковачи	31.01.2019	14-17
Лескова	31.01.2019	14-17
Липица	31.01.2019	14-17
Мелаје	31.01.2019	14-17
Морани	31.01.2019	14-17
Набоје	31.01.2019	14-17
Намга	31.01.2019	14-17
Орље	31.01.2019	14-17
Островица	31.01.2019	14-17
Паљево	31.01.2019	14-17
Покрвеник	31.01.2019	14-17
Попе	31.01.2019	14-17
Пружањ	31.01.2019	14-17
Радуша	31.01.2019	14-17
Режевиће	31.01.2019	14-17
Рибариће	31.01.2019	14-17
Рудница	31.01.2019	14-17
Шароње	31.01.2019	14-17
Саш	31.01.2019	14-17
Шпиљани	31.01.2019	14-17
Старчевиће	31.01.2019	14-17
Суви До	31.01.2019	14-17
Тутин	31.01.2019	14-17
Веље Поље	31.01.2019	14-17
Весениће	31.01.2019	14-17
Западни Мојстир	31.01.2019	14-17
Жирче	31.01.2019	14-17

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТУТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТУТИН
Председник општине

Број: 03-320-1/2019
Дана: 09.01.2019. године

Председник општине

Кенан Хот