

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председник општине ТРСТЕНИК је дана 10.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	123,05	10,01	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	123,06	8,94	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	103,24	10,21	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	123,00	7,60	15	
Богдање	5	0,0759	174,97	6,64	15	
Богдање	6	0,2294	130,12	14,92	15	
Богдање	7	0,0088	23,86	0,11	15	
Богдање	8	0,0119	207,56	1,24	15	
Богдање	9	0,0809	196,17	7,93	15	
Богдање	10	0,0246	196,34	2,41	15	
Богдање	11	0,1942	36,30	3,53	15	
Богдање	12	0,0133	38,35	0,26	15	
Божуревац	13	0,1875	174,35	16,35	15	
Божуревац	14	0,1574	196,12	15,44	15	
Божуревац	15	0,1223	174,33	10,66	15	

Божуревац	16	0,5135	139,47	35,81	15	
Божуревац	17	0,7794	23,71	9,24	15	
Божуревац	18	0,1974	143,26	14,14	15	
Божуревац	19	0,2029	168,70	17,11	15	
Божуревац	20	0,0501	152,50	3,82	15	
Божуревац	21	0,4471	123,04	27,50	15	
Брезовица	22	0,2733	31,61	4,32	15	
Брезовица	23	0,1195	26,03	1,55	15	
Брезовица	24	0,2607	152,55	19,89	15	
Брезовица	25	0,2094	133,86	14,01	15	
Брезовица	26	0,1714	174,33	14,94	15	
Брезовица	27	0,2010	31,64	3,18	15	
Брезовица	28	0,5349	57,66	15,42	15	
Брезовица	29	0,2162	101,25	10,94	15	
Бресно Поље	30	0,2129	196,15	20,88	15	
Бресно Поље	31	0,2300	44,30	5,09	15	
Бресно Поље	32	1,0621	241,85	128,43	15	
Бучје	33	0,3069	52,00	7,98	15	
Бучје	34	0,1432	75,21	5,39	15	
Бучје	35	1,2983	66,76	43,34	15	
Бучје	36	1,0253	65,08	33,36	15	
Бучје	37	0,4594	68,74	15,79	15	
Бучје	38	0,7405	36,16	13,39	15	
Бучје	39	0,6893	86,22	29,71	15	
Бучје	40	0,0953	26,02	1,24	15	
Бучје	41	0,1814	75,19	6,82	15	
Бучје	42	0,0634	75,24	2,38	15	
Бучје	43	0,0243	75,31	0,91	15	
Бучје	44	0,4554	26,00	5,92	15	
Велика Дренова	45	0,0641	174,41	5,59	15	
Велика Дренова	46	0,3249	174,36	28,32	15	
Велика Дренова	47	0,3278	154,09	25,26	15	
Велика Дренова	48	0,1313	180,27	11,83	15	
Велика Дренова	49	0,2000	220,05	22,01	15	
Велика Дренова	50	0,1575	196,13	15,45	15	
Велуђе	51	0,4721	75,22	17,76	15	
Велуђе	52	0,3741	173,38	32,43	15	
Голубовац	53	0,0047	38,30	0,09	15	
Голубовац	54	0,0056	46,43	0,13	15	
Голубовац	55	0,0060	38,33	0,12	15	

Горња Црнишава	56	0,0578	44,29	1,28	15	
Горња Црнишава	57	0,6159	143,42	44,17	15	
Горња Црнишава	58	0,5983	101,24	30,28	15	
Горња Црнишава	59	0,0608	123,03	3,74	15	
Горња Црнишава	60	0,3919	101,22	19,84	15	
Горња Црнишава	61	0,2311	31,63	3,65	15	
Горња Црнишава	62	0,2608	31,63	4,12	15	
Горња Црнишава	63	0,3533	31,62	5,59	15	
Горњи Рибник	64	0,0608	241,78	7,35	15	
Горњи Рибник	65	0,0731	174,28	6,37	15	
Грабовац	66	0,2515	175,75	22,10	15	
Грабовац	67	0,0520	31,54	0,82	15	
Грабовац	68	0,1144	26,05	1,49	15	
Доња Црнишава	69	0,2062	220,03	22,69	15	
Доња Црнишава	70	0,0767	38,72	1,48	15	
Доња Црнишава	71	0,3737	152,56	28,51	15	
Доња Црнишава	72	0,0753	152,59	5,74	15	
Доња Црнишава	73	0,0080	38,75	0,15	15	
Доња Црнишава	74	0,2440	165,04	20,14	15	
Доња Црнишава	75	0,0536	196,08	5,26	15	
Доња Црнишава	76	0,0989	196,16	9,70	15	
Доњи Дубич	77	0,4604	101,24	23,30	15	
Доњи Дубич	78	0,1984	101,21	10,04	15	
Доњи Дубич	79	0,2322	101,25	11,75	15	
Доњи Дубич	80	0,0611	31,59	0,97	15	
Доњи Дубич	81	0,2336	152,57	17,82	15	
Доњи Дубич	82	0,6049	101,22	30,62	15	
Доњи Дубич	83	0,0169	101,18	0,86	15	

Доњи Дубич	84	0,0681	38,62	1,32	15	
Доњи Рибник	85	0,7142	241,85	86,36	15	
Доњи Рибник	86	0,2207	220,07	24,28	15	
Јасиковица	87	1,0603	62,30	33,03	15	
Јасиковица	88	0,1263	47,11	2,97	15	
Јасиковица	89	0,3275	196,15	32,12	15	
Јасиковица	90	0,0484	174,38	4,22	15	
Јасиковица	91	0,1880	241,86	22,73	15	
Јасиковица	92	0,4078	172,85	35,24	15	
Камењача	93	0,0952	152,52	7,26	15	
Камењача	94	0,2266	220,04	24,93	15	
Камењача	95	0,2180	152,57	16,63	15	
Камењача	96	0,1084	174,35	9,45	15	
Лободер	97	0,6033	40,66	12,26	15	
Лободер	98	0,5519	91,16	25,16	15	
Лободер	99	0,2837	101,23	14,36	15	
Лободер	100	0,4234	26,00	5,51	15	
Лободер	101	1,2794	26,01	16,64	15	
Лободер	102	0,4122	75,23	15,50	15	
Лободер	103	0,7322	26,00	9,52	15	
Лопаш	104	0,1131	220,07	12,44	15	
Мала Дренова	105	0,3084	174,35	26,88	15	
Мала Дренова	106	0,2306	44,28	5,11	15	
Мала Дренова	107	0,1552	220,04	17,08	15	
Мала Дренова	108	0,1455	188,25	13,70	15	
Мала Дренова	109	0,3046	38,67	5,89	15	
Мала Дренова	110	0,1988	152,57	15,16	15	
Мала Дренова	111	0,0242	38,84	0,47	15	
Мала Дренова	112	0,0655	196,18	6,42	15	
Мала Дренова	113	0,0950	152,53	7,25	15	
Мала Дренова	114	0,3254	91,40	14,87	15	
Мала Дренова	115	0,2336	159,33	18,61	15	
Мала Сугубина	116	2,4271	183,37	222,53	15	
Мала Сугубина	117	1,0736	123,78	66,45	15	
Мала Сугубина	118	0,6005	152,56	45,81	15	

Мала Сугубина	119	0,5219	57,65	15,04	15	
Медвеђа	120	0,0639	174,33	5,57	15	
Медвеђа	121	0,2966	80,85	11,99	15	
Медвеђа	122	0,1312	196,11	12,87	15	
Медвеђа	123	0,3925	152,56	29,94	15	
Медвеђа	124	0,0331	196,07	3,25	15	
Медвеђа	125	0,1464	159,22	11,65	15	
Медвеђа	126	0,0304	123,03	1,87	15	
Медвеђа	127	0,5951	152,56	45,39	15	
Медвеђа	128	0,0741	241,84	8,96	15	
Медвеђа	129	0,2838	196,16	27,83	15	
Медвеђа	130	0,0147	195,92	1,44	15	
Медвеђа	131	0,3201	174,35	27,90	15	
Медвеђа	132	0,0764	174,35	6,66	15	
Медвеђа	133	0,0252	174,21	2,20	15	
Медвеђа	134	1,2488	174,35	108,86	1	
Мијајловац	135	0,5594	134,97	37,75	15	
Мијајловац	136	0,4595	136,80	31,43	15	
Мијајловац	137	0,2385	152,58	18,19	15	
Мијајловац	138	0,2844	123,03	17,49	15	
Мијајловац	139	0,7918	152,56	60,40	15	
Мијајловац	140	0,1331	174,38	11,60	15	
Мијајловац	141	0,0620	101,29	3,14	15	
Мијајловац	142	0,0950	174,32	8,28	15	
Мијајловац	143	0,1741	123,03	10,71	15	
Мијајловац	144	0,3607	152,56	27,51	15	
Мијајловац	145	0,5674	123,03	34,90	15	
Мијајловац	146	0,1748	123,05	10,75	15	
Мијајловац	147	0,1873	123,01	11,52	15	
Мијајловац	148	0,1427	174,35	12,44	15	
Милутовац	149	1,1706	174,35	102,05	15	
Милутовац	150	0,7354	176,91	65,05	15	
Милутовац	151	0,5897	152,55	44,98	15	
Милутовац	152	0,5695	174,35	49,65	15	
Милутовац	153	0,6243	127,97	39,94	15	
Милутовац	154	0,4142	174,36	36,11	15	
Милутовац	155	0,2503	196,16	24,55	15	
Милутовац	156	0,5101	174,36	44,47	15	
Милутовац	157	1,2043	105,24	63,37	15	
Милутовац	158	0,4129	196,15	40,50	15	
Милутовац	159	0,2917	18,99	2,77	15	
Милутовац	160	0,2921	196,17	28,65	15	
Милутовац	161	0,2214	196,16	21,71	15	
Омашница	162	0,1913	152,64	14,60	15	
Омашница	163	0,7139	174,35	62,23	15	
Омашница	164	0,0086	43,02	0,18	15	
Омашница	165	0,0511	132,49	3,39	15	

Оџаци	166	0,0733	216,10	7,92	15	
Оџаци	167	0,0673	44,28	1,49	15	
Оџаци	168	0,1244	214,31	13,33	1	
Пајсак	169	0,1631	57,63	4,70	15	
Пајсак	170	0,1798	26,03	2,34	15	
Планиница	171	0,1428	101,26	7,23	15	
Планиница	172	0,3435	31,62	5,43	15	
Планиница	173	0,1214	101,24	6,14	15	
Планиница	174	0,2822	101,24	14,28	15	
Пољна	175	0,1817	174,35	15,84	15	
Пољна	176	0,0717	38,63	1,39	15	
Пољна	177	0,0481	159,25	3,83	15	
Пољна	178	13,5934	162,36	1.103,52	15	
Пољна	179	4,8460	31,63	76,64	15	
Попина	180	0,0570	38,60	1,10	15	
Попина	181	1,1410	103,19	58,87	15	
Попина	182	0,2418	152,56	18,44	15	
Попина	183	0,4271	75,23	16,06	15	
Почековин а	184	0,5634	217,23	61,20	15	
Почековин а	185	1,0947	219,14	119,94	15	
Почековин а	186	0,1761	61,84	5,45	15	
Почековин а	187	0,3033	220,05	33,37	15	
Почековин а	188	1,1651	220,05	128,19	15	
Почековин а	189	0,0508	220,08	5,59	15	
Рајинац	190	2,2804	47,66	54,35	15	
Рајинац	191	0,3841	75,71	14,54	15	
Рајинац	192	0,2561	101,25	12,96	15	
Рајинац	193	0,5245	75,21	19,73	15	
Рајинац	194	0,2051	47,10	4,83	15	
Рајинац	195	0,2983	152,56	22,75	15	
Рајинац	196	0,8912	75,22	33,52	15	
Рајинац	197	0,4921	26,01	6,40	15	
Рајинац	198	0,6759	101,23	34,21	15	
Рајинац	199	1,0477	66,85	35,02	15	
Риђевштиц а	200	2,7430	26,01	35,67	15	
Риђевштиц а	201	1,6326	26,01	21,23	15	
Риђевштиц а	202	1,4840	83,87	62,23	15	
Риђевштиц а	203	0,1121	191,88	10,76	15	
Риђевштиц а	204	0,1609	174,33	14,03	15	

Риђевштица	205	0,3652	75,22	13,74	15	
Риђевштица	206	0,2807	52,40	7,36	15	
Риђевштица	207	0,5990	18,98	5,68	15	
Риђевштица	208	0,2285	88,14	10,07	15	
Риђевштица	209	0,9058	113,78	51,53	15	
Риђевштица	210	0,8753	73,17	32,03	15	
Риђевштица	211	0,3840	41,41	7,95	15	
Риђевштица	212	0,5616	75,21	21,12	15	
Риђевштица	213	2,2113	21,93	24,25	15	
Риђевштица	214	0,0264	152,65	2,01	15	
Риђевштица	215	0,3000	18,97	2,85	15	
Риљац	216	0,2655	174,35	23,14	15	
Риљац	217	0,3282	174,34	28,61	15	
Риљац	218	0,3607	150,01	27,06	15	
Риљац	219	0,4803	152,55	36,64	15	
Риљац	220	0,0602	174,42	5,25	15	
Риљац	221	0,0070	152,86	0,53	15	
Риљац	222	0,0099	174,75	0,86	15	
Риљац	223	0,0304	47,04	0,72	15	
Рујишник	224	0,3526	174,36	30,74	15	
Рујишник	225	0,6239	176,37	55,02	15	
Рујишник	226	0,4245	174,35	37,01	15	
Селиште	227	0,1107	174,35	9,65	15	
Стопања	228	0,2218	230,16	25,52	1	
Стопања	229	0,1331	174,38	11,60	15	
Стопања	230	0,0657	174,28	5,73	15	
Стопања	231	0,3045	174,35	26,54	15	
Страгари	232	0,2588	174,34	22,56	15	
Страгари	233	0,2767	196,13	27,14	15	
Страгари	234	0,0987	168,49	8,32	15	
Стублица	235	0,1606	75,22	6,04	15	
Стублица	236	0,1025	88,20	4,52	15	
Стублица	237	0,1957	26,01	2,55	15	
Стублица	238	0,0816	75,25	3,07	15	
Стублица	239	0,0324	25,93	0,42	15	
Тоболац	240	0,0421	38,72	0,81	15	
Тоболац	241	0,1450	125,31	9,08	15	
Тоболац	242	0,1599	152,53	12,20	15	
Тоболац	243	0,1161	220,07	12,77	15	

Тоболац	244	0,9438	174,35	82,28	15	
Тоболац	245	0,1751	174,36	15,26	15	
Трстеник	246	0,2213	112,47	12,45	15	
Трстеник	247	0,1626	80,87	6,57	15	
Трстеник	248	0,0110	196,36	1,08	15	
Трстеник	249	0,0085	49,41	0,21	15	
Угљарево	250	0,0460	220,00	5,06	15	
Чаири	251	0,0317	241,96	3,83	15	
Чаири	252	0,0139	152,52	1,06	15	
Чаири	253	0,0290	220,00	3,19	15	
Укупно		104,6435				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 8:00 до 14: часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	17.09.2025	12:00
Божуревац	17.09.2025	12:00
Бресно Поље	17.09.2025	12:00
Брезовица	17.09.2025	12:00
Бучје	17.09.2025	12:00
Чаири	17.09.2025	12:00
Доња Црнишава	17.09.2025	12:00
Доњи Дубич	17.09.2025	12:00
Доњи Рибник	17.09.2025	12:00
Голубовац	17.09.2025	12:00
Горња Црнишава	17.09.2025	12:00
Горњи Дубич	17.09.2025	12:00
Горњи Рибник	17.09.2025	12:00
Грабовац	17.09.2025	12:00
Јасиковица	17.09.2025	12:00
Камењача	17.09.2025	12:00
Лободер	17.09.2025	12:00

Лопаш	17.09.2025	12:00
Мала Дренова	17.09.2025	12:00
Мала Сугубина	17.09.2025	12:00
Медвеђа	17.09.2025	12:00
Мијајловац	17.09.2025	12:00
Милутовац	17.09.2025	12:00
Озаци	17.09.2025	12:00
Омашница	17.09.2025	12:00
Пајсак	17.09.2025	12:00
Планиница	17.09.2025	12:00
Почековина	17.09.2025	12:00
Пољна	17.09.2025	12:00
Попина	17.09.2025	12:00
Рајинац	17.09.2025	12:00
Риђевштица	17.09.2025	12:00
Риљац	17.09.2025	12:00
Рујишник	17.09.2025	12:00
Селиште	17.09.2025	12:00
Стопања	17.09.2025	12:00
Страгари	17.09.2025	12:00
Стублица	17.09.2025	12:00
Тоболац	17.09.2025	12:00
Трстеник	17.09.2025	12:00
Угљарево	17.09.2025	12:00
Велика Дренова	17.09.2025	12:00
Велуће	17.09.2025	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТРСТЕНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-1301804-33, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 19.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	26.09.2025	12:00
Божуревац	26.09.2025	12:00
Бресно Поље	26.09.2025	12:00
Брезовица	26.09.2025	12:00
Бучје	26.09.2025	12:00
Чаири	26.09.2025	12:00
Доња Црнишава	26.09.2025	12:00
Доњи Дубич	26.09.2025	12:00
Доњи Рибник	26.09.2025	12:00
Голубовац	26.09.2025	12:00
Горња Црнишава	26.09.2025	12:00
Горњи Дубич	26.09.2025	12:00
Горњи Рибник	26.09.2025	12:00
Грабовац	26.09.2025	12:00
Јасиковица	26.09.2025	12:00
Камењача	26.09.2025	12:00
Лободер	26.09.2025	12:00
Лопаш	26.09.2025	12:00
Мала Дренова	26.09.2025	12:00
Мала Сугубина	26.09.2025	12:00
Медвеђа	26.09.2025	12:00
Мијајловац	26.09.2025	12:00
Милутовац	26.09.2025	12:00
Одаци	26.09.2025	12:00
Омашница	26.09.2025	12:00
Пајсак	26.09.2025	12:00
Планиница	26.09.2025	12:00
Почековина	26.09.2025	12:00
Пољна	26.09.2025	12:00
Попина	26.09.2025	12:00
Рајинац	26.09.2025	12:00
Риђевштица	26.09.2025	12:00
Риљац	26.09.2025	12:00
Рујишник	26.09.2025	12:00
Селиште	26.09.2025	12:00
Стопања	26.09.2025	12:00
Страгари	26.09.2025	12:00
Стублица	26.09.2025	12:00
Тоболац	26.09.2025	12:00
Трстеник	26.09.2025	12:00

Угљарево	26.09.2025	12:00
Велика Дренова	26.09.2025	12:00
Велуће	26.09.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТРСТЕНИК, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председник општине

Број: 002990786 2025 07593 002 000 326 025/6
Председник општине
Дана: 08.09.2025. године

председница Општине Трстеник

Милена Турк