

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 26.08.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	852,55	69,35	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	852,51	61,94	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	716,28	70,84	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	852,55	52,64	15	
Богдање	5	0,0826	1.240,19	51,22	15	
Богдање	6	0,2294	919,66	105,49	15	
Богдање	7	0,3156	1.203,83	189,96	15	
Богдање	8	0,0088	240,91	1,06	15	
Богдање	9	0,0119	1.436,13	8,54	15	
Богдање	10	0,0809	1.354,51	54,79	15	
Богдање	11	0,0246	1.354,47	16,66	15	
Богдање	12	0,0030	1.656,67	2,48	15	
Богдање	13	0,0342	1.505,56	25,74	15	
Богдање	14	0,0005	1.680,00	0,42	15	
Божуревац	15	0,1875	1.203,84	112,86	15	
Божуревац	16	0,6255	737,59	230,68	15	
Божуревац	17	0,7268	852,53	309,81	15	
Божуревац	18	0,8711	994,28	433,06	15	

Божуревац	19	0,6177	852,53	263,30	15	
Божуревац	20	0,3763	1.053,18	198,15	15	
Божуревац	21	0,3183	1.203,83	191,59	15	
Божуревац	22	0,2196	1.324,77	145,46	15	
Божуревац	23	2,3582	963,83	1.136,45	15	
Божуревац	24	1,3930	1.078,18	750,96	15	
Божуревац	25	1,0787	1.220,54	658,30	15	
Божуревац	26	1,1599	1.144,10	663,52	15	
Божуревац	27	0,1574	1.354,51	106,60	15	
Божуревац	28	0,5395	1.354,48	365,37	15	
Божуревац	29	0,8938	1.195,55	534,29	15	
Божуревац	30	0,1223	1.203,84	73,61	15	
Божуревац	31	0,5135	965,06	247,78	15	
Божуревац	32	0,4699	1.203,83	282,84	15	
Божуревац	33	0,6958	852,53	296,60	15	
Божуревац	34	0,7794	145,16	56,57	15	
Божуревац	35	0,1974	990,98	97,81	15	
Божуревац	36	0,2029	1.165,06	118,19	15	
Брезовица	37	0,2799	191,18	26,76	15	
Брезовица	38	0,1195	140,75	8,41	15	
Брезовица	39	0,5073	1.053,16	267,14	15	
Брезовица	40	0,2094	907,35	95,00	15	
Брезовица	41	0,1714	1.203,79	103,17	15	
Брезовица	42	0,2010	170,35	17,12	15	
Брезовица	43	0,5349	426,62	114,10	15	
Брезовица	44	0,2162	702,59	75,95	15	
Бресно Поље	45	0,2129	1.354,49	144,18	15	
Бресно Поље	46	0,2300	240,74	27,69	15	
Бресно Поље	47	1,0621	1.671,98	887,90	15	
Бучје	48	0,3069	340,21	52,21	15	
Бучје	49	0,1432	518,16	37,10	15	
Бучје	50	2,0294	430,07	436,39	15	
Бучје	51	1,0253	440,40	225,77	15	
Бучје	52	0,4594	479,73	110,20	15	
Бучје	53	0,7405	242,19	89,67	15	
Бучје	54	0,6893	609,50	210,07	15	
Бучје	55	0,0953	140,82	6,71	15	
Бучје	56	0,1814	518,14	46,99	15	
Бучје	57	0,0634	518,14	16,42	15	
Бучје	58	0,0243	518,11	6,30	15	
Бучје	59	0,4554	140,80	32,06	15	
Велика Дренова	60	0,0641	1.203,74	38,58	15	
Велика Дренова	61	0,3249	1.203,82	195,56	15	

Велика Дренова	62	0,3278	1.066,08	174,73	15	
Велика Дренова	63	0,2261	1.521,32	171,99	15	
Велика Дренова	64	0,1313	1.244,94	81,73	15	
Велика Дренова	65	0,2000	1.521,35	152,13	15	
Велика Дренова	66	0,1575	1.354,48	106,67	15	
Велуће	67	0,4721	518,13	122,30	15	
Велуће	68	0,3741	1.197,14	223,92	15	
Горња Црнишава	69	0,0578	240,83	6,96	15	
Горња Црнишава	70	0,6159	991,09	305,20	15	
Горња Црнишава	71	0,5983	702,57	210,18	15	
Горња Црнишава	72	0,4297	1.053,18	226,27	15	
Горња Црнишава	73	0,0608	852,47	25,92	15	
Горња Црнишава	74	0,3919	702,58	137,67	15	
Горња Црнишава	75	0,2311	170,36	19,69	15	
Горња Црнишава	76	0,1371	170,39	11,68	15	
Горњи Рибник	77	0,0608	1.672,04	50,83	15	
Горњи Рибник	78	0,0731	1.203,83	44,00	15	
Горњи Рибник	79	0,0659	240,82	7,93	15	
Горњи Рибник	80	0,0972	334,36	16,25	15	
Горњи Рибник	81	0,0675	240,74	8,13	15	
Горњи Рибник	82	0,0361	240,72	4,35	15	
Горњи Рибник	83	0,0041	1.353,66	2,78	15	
Грабовац	84	0,2515	1.215,55	152,85	15	
Грабовац	85	0,0520	170,38	4,43	15	
Грабовац	86	0,1144	140,82	8,05	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	1.521,34	156,85	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	210,43	8,07	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	1.053,17	196,78	15	
Доња Црнишава	90	0,0753	1.053,12	39,65	15	

Доња Црнишава	91	0,0080	210,00	0,84	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	1.139,51	139,02	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	1.354,48	36,30	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	1.354,50	66,98	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	702,58	161,73	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	702,57	69,70	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	351,29	360,86	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	702,58	81,57	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	170,38	5,20	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	1.053,17	123,01	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	702,58	212,50	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	702,37	5,94	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	210,43	7,17	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	1.521,32	126,65	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	1.671,98	597,06	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	1.521,34	167,88	15	
Дубље	107	0,4108	210,49	43,23	15	
Јасиковица	108	1,0603	415,07	220,05	15	
Јасиковица	109	0,1263	351,31	22,18	15	
Јасиковица	110	0,3275	1.354,47	221,80	15	
Јасиковица	111	0,0484	1.203,72	29,13	15	
Јасиковица	112	0,1880	1.671,97	157,17	15	
Јасиковица	113	0,4078	1.193,65	243,38	15	
Камењача	114	0,0952	1.053,15	50,13	15	
Камењача	115	0,2266	1.521,32	172,37	15	
Камењача	116	0,2180	1.053,17	114,80	15	
Камењача	117	0,1084	1.203,78	65,25	15	
Лободер	118	0,5882	264,11	77,67	15	
Лободер	119	0,4780	702,57	167,92	15	
Лободер	120	0,2837	702,57	99,66	15	
Лободер	121	0,4234	140,79	29,81	15	
Лопаш	122	0,1131	1.521,31	86,03	15	
Лопаш	123	0,3384	1.445,09	244,51	15	
Мала Дренова	124	1,3200	1.359,30	897,14	15	

Мала Дренова	125	0,3084	1.203,83	185,63	15	
Мала Дренова	126	0,2306	240,76	27,76	15	
Мала Дренова	127	0,1552	1.521,33	118,06	15	
Мала Дренова	128	0,1455	1.300,00	94,58	15	
Мала Дренова	129	0,3046	210,51	32,06	15	
Мала Дренова	130	0,1988	1.053,17	104,69	15	
Мала Дренова	131	0,0242	210,33	2,55	15	
Мала Дренова	132	0,0655	1.354,50	44,36	15	
Мала Дренова	133	0,0950	1.053,16	50,03	15	
Мала Дренова	134	0,3254	677,23	110,19	15	
Мала Дренова	135	0,2336	1.100,13	128,49	15	
Мала Сугубина	136	1,5338	1.053,17	807,68	15	
Мала Сугубина	137	2,4271	1.266,17	1.536,56	15	
Мала Сугубина	138	1,0736	883,79	474,42	15	
Мала Сугубина	139	0,6005	1.053,17	316,21	15	
Мала Сугубина	140	0,5219	426,61	111,33	15	
Медвеђа	141	0,0639	1.203,76	38,46	15	
Медвеђа	142	0,2966	601,92	89,26	15	
Медвеђа	143	1,1437	920,14	526,18	15	
Медвеђа	144	0,3157	240,77	38,00	15	
Медвеђа	145	0,1592	1.203,83	95,82	15	
Медвеђа	146	0,1312	1.354,50	88,85	15	
Медвеђа	147	0,3925	1.053,17	206,68	15	
Медвеђа	148	0,0331	1.354,38	22,42	15	
Медвеђа	149	0,1464	1.115,64	81,66	15	
Медвеђа	150	0,0304	852,63	12,96	15	
Медвеђа	151	0,5951	1.053,17	313,37	15	
Медвеђа	152	0,0741	1.671,93	61,95	15	
Медвеђа	153	0,1924	1.521,31	146,35	15	
Медвеђа	154	0,2838	1.354,47	192,20	15	
Медвеђа	155	1,2215	1.203,82	735,23	15	
Медвеђа	156	0,0147	1.354,42	9,96	15	
Медвеђа	157	0,3201	1.203,81	192,67	15	
Медвеђа	158	2,6619	1.203,82	1.602,22	15	
Медвеђа	159	0,1976	1.203,80	118,94	15	
Медвеђа	160	0,6121	240,76	73,68	15	

Медвеђа	161	1,6049	240,76	193,20	15	
Мијајловац	162	0,5594	933,11	260,99	15	
Мијајловац	163	2,6590	750,27	997,49	15	
Мијајловац	164	0,4595	946,05	217,36	15	
Мијајловац	165	0,2385	1.053,17	125,59	15	
Мијајловац	166	0,2844	852,53	121,23	15	
Мијајловац	167	0,7918	1.053,17	416,95	15	
Мијајловац	168	0,1331	1.203,83	80,11	15	
Мијајловац	169	0,0620	702,58	21,78	15	
Мијајловац	170	0,0950	1.203,79	57,18	15	
Мијајловац	171	0,1741	852,56	74,21	15	
Мијајловац	172	0,3607	1.053,17	189,94	15	
Мијајловац	173	0,5674	852,54	241,86	15	
Мијајловац	174	0,1748	852,52	74,51	15	
Мијајловац	175	0,1873	852,54	79,84	15	
Мијајловац	176	0,1427	1.203,85	85,89	15	
Милутовац	177	1,1706	1.203,82	704,60	15	
Милутовац	178	0,7354	1.221,50	449,15	15	
Милутовац	179	0,5897	1.053,16	310,53	15	
Милутовац	180	0,5695	1.203,83	342,79	15	
Милутовац	181	0,6243	886,38	276,68	15	
Милутовац	182	0,4142	1.203,81	249,31	15	
Милутовац	183	0,2503	1.354,49	169,51	15	
Милутовац	184	0,5101	1.203,82	307,03	15	
Милутовац	185	1,2043	765,12	460,72	15	
Милутовац	186	0,4129	1.354,47	279,63	15	
Милутовац	187	0,2917	103,50	15,09	15	
Милутовац	188	2,1135	917,52	969,59	15	
Милутовац	189	0,2921	1.354,47	197,82	15	
Милутовац	190	0,2214	1.354,47	149,94	15	
Омашница	191	0,1913	1.043,23	99,78	15	
Омашница	192	0,7139	1.203,82	429,70	15	
Омашница	193	0,0086	232,56	1,00	15	
Оџаци	194	0,0733	1.493,45	54,74	15	
Оџаци	195	4,0773	1.046,92	2.134,31	15	
Оџаци	196	0,1244	1.481,11	92,12	15	
Оџаци	197	0,0221	240,72	2,66	15	
Оџаци	198	0,2765	468,17	64,72	15	
Оџаци	199	0,0673	240,71	8,10	15	
Пајсак	200	0,1631	426,61	34,79	15	
Пајсак	201	0,1798	140,77	12,66	15	
Планиница	202	0,1428	702,59	50,16	15	
Планиница	203	0,3435	170,36	29,26	15	
Планиница	204	0,1214	702,55	42,65	15	
Планиница	205	1,3249	140,79	93,27	15	
Планиница	206	0,2822	702,59	99,13	15	
Пољна	207	0,2674	1.190,28	159,14	15	
Пољна	208	0,6143	852,53	261,85	15	

Пољна	209	1,3378	1.068,78	714,91	15	
Пољна	210	1,3008	1.203,82	782,96	15	
Пољна	211	1,7028	1.354,48	1.153,20	15	
Пољна	212	0,9618	1.053,17	506,47	15	
Пољна	213	1,0358	1.354,48	701,49	15	
Пољна	214	0,6704	1.354,47	454,02	15	
Пољна	215	0,3343	1.203,83	201,22	15	
Пољна	216	0,1817	1.203,80	109,37	15	
Пољна	217	0,4827	1.132,82	273,41	15	
Пољна	218	0,0717	210,46	7,55	15	
Пољна	219	0,0481	1.098,96	26,43	15	
Попина	220	0,0570	210,53	6,00	15	
Попина	221	1,6071	865,12	695,17	15	
Попина	222	0,2418	1.053,18	127,33	15	
Попина	223	0,4271	518,12	110,65	15	
Попина	224	0,5036	210,48	53,00	15	
Почековина	225	0,5634	1.500,27	422,62	15	
Почековина	226	1,0947	1.514,94	829,20	15	
Почековина	227	0,1761	334,41	29,44	15	
Почековина	228	0,3033	1.521,33	230,71	15	
Почековина	229	0,1055	1.354,50	71,45	15	
Почековина	230	1,1651	1.521,33	886,25	15	
Почековина	231	0,0508	1.521,26	38,64	15	
Рајинац	232	2,2804	306,82	349,84	15	
Рајинац	233	0,3841	512,00	98,33	15	
Рајинац	234	0,2561	702,58	89,97	15	
Рајинац	235	0,5245	518,13	135,88	15	
Рајинац	236	0,2051	351,29	36,02	15	
Рајинац	237	0,2983	1.053,17	157,08	15	
Рајинац	238	0,0024	170,83	0,20	15	
Рајинац	239	0,8912	518,13	230,88	15	
Рајинац	240	0,4921	140,78	34,64	15	
Рајинац	241	0,6759	702,57	237,44	15	
Риђевштица	242	2,7430	140,79	193,09	15	
Риђевштица	243	1,6326	140,79	114,93	15	
Риђевштица	244	2,0351	562,27	572,14	15	
Риђевштица	245	0,1121	1.325,42	74,29	15	
Риђевштица	246	0,1609	1.203,79	96,85	15	

Риђевштица	247	0,3652	518,13	94,61	15	
Риђевштица	248	0,8118	590,38	239,63	15	
Риђевштица	249	0,5990	103,47	30,99	15	
Риђевштица	250	0,2096	638,17	66,88	15	
Риђевштица	251	0,2330	595,75	69,41	15	
Риђевштица	252	0,9058	788,88	357,28	15	
Риђевштица	253	0,8753	502,48	219,91	15	
Риђевштица	254	0,3840	253,67	48,70	15	
Риђевштица	255	23,1447	145,69	1.685,94	15	
Риђевштица	256	0,5616	518,13	145,49	15	
Риђевштица	257	2,2113	125,25	138,48	15	
Риђевштица	258	0,0264	1.053,03	13,90	15	
Риђевштица	259	0,3000	103,47	15,52	15	
Риљац	260	0,2655	1.203,80	159,81	15	
Риљац	261	0,2868	1.203,84	172,63	15	
Риљац	262	0,9731	1.203,82	585,72	15	
Риљац	263	0,3282	1.203,81	197,55	15	
Риљац	264	0,3607	1.037,29	187,07	15	
Риљац	265	0,4803	1.053,18	252,92	15	
Риљац	266	0,0602	1.203,82	36,23	15	
Риљац	267	0,0070	1.052,86	3,69	15	
Риљац	268	0,8940	1.203,83	538,11	15	
Риљац	269	0,0099	1.204,04	5,96	15	
Рујишник	270	0,3526	1.203,83	212,23	15	
Рујишник	271	0,6239	1.217,81	379,89	15	
Рујишник	272	0,4245	1.203,82	255,51	15	
Селиште	273	0,1107	1.203,79	66,63	15	
Стопања	274	0,3147	737,69	116,07	15	
Стопања	275	0,8043	1.253,20	503,98	15	
Стопања	276	0,2244	1.497,91	168,06	15	
Стопања	277	0,1331	1.203,83	80,11	15	
Стопања	278	0,0657	1.203,81	39,55	15	
Стопања	279	0,3045	1.203,81	183,28	15	
Страгари	280	0,2588	1.203,83	155,77	15	
Страгари	281	0,2767	1.354,46	187,39	15	
Страгари	282	0,0987	1.163,53	57,42	15	
Стублица	283	0,1606	518,12	41,61	15	
Стублица	284	1,3624	351,29	239,30	15	

Стублица	285	0,1025	610,44	31,29	15	
Стублица	286	0,0928	103,45	4,80	15	
Стублица	287	0,1957	140,78	13,78	15	
Стублица	288	0,9628	351,29	169,11	15	
Стублица	289	0,0816	518,14	21,14	15	
Стублица	290	0,0324	140,74	2,28	15	
Тоболац	291	0,0421	210,45	4,43	15	
Трстеник	292	0,0081	602,47	2,44	15	
Трстеник	293	0,1454	1.354,47	98,47	15	
Трстеник	294	0,5129	1.002,38	257,06	15	
Трстеник	295	0,1769	1.671,96	147,89	15	
Трстеник	296	0,1453	1.354,51	98,40	15	
Трстеник	297	0,2569	601,91	77,32	15	
Трстеник	298	0,1423	1.289,74	91,77	15	
Трстеник	299	0,0028	760,71	1,07	15	
Трстеник	300	0,8209	992,12	407,21	15	
Трстеник	301	0,0627	304,15	9,53	15	
Трстеник	302	0,0447	1.521,25	34,00	15	
Трстеник	303	0,0712	1.521,35	54,16	15	
Трстеник	304	0,0682	1.521,26	51,88	15	
Трстеник	305	0,3460	827,57	143,17	15	
Угљарево	306	0,0460	1.521,30	34,99	15	
Чаири	307	0,4020	1.203,83	241,97	15	
Чаири	308	0,0261	1.203,83	15,71	15	
Чаири	309	0,0317	1.671,92	26,50	15	
Чаири	310	0,0436	1.053,21	22,96	15	
Чаири	311	0,0139	1.053,24	7,32	15	
Чаири	312	0,0290	1.521,38	22,06	15	
Укупно		160,2879				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Бранислав Павловић, тел. 037/714-333, локал 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Богдање	06.09.2022	12:00
Божуревац	06.09.2022	12:00
Бресно Поље	06.09.2022	12:00
Брезовица	06.09.2022	12:00
Бучје	06.09.2022	12:00
Чаири	06.09.2022	12:00
Доња Црнишава	06.09.2022	12:00
Доњи Дубич	06.09.2022	12:00
Доњи Рибник	06.09.2022	12:00
Дубље	06.09.2022	12:00
Горња Црнишава	06.09.2022	12:00
Горњи Дубич	06.09.2022	12:00
Горњи Рибник	06.09.2022	12:00
Грабовац	06.09.2022	12:00
Јасиковица	06.09.2022	12:00
Камењача	06.09.2022	12:00
Лободер	06.09.2022	12:00
Лопаш	06.09.2022	12:00
Мала Дренова	06.09.2022	12:00
Мала Сугубина	06.09.2022	12:00
Медвеђа	06.09.2022	12:00
Мијајловац	06.09.2022	12:00
Милутовац	06.09.2022	12:00
Оџаци	06.09.2022	12:00
Омашница	06.09.2022	12:00
Пајсак	06.09.2022	12:00
Планиница	06.09.2022	12:00
Почековина	06.09.2022	12:00
Пољна	06.09.2022	12:00
Попина	06.09.2022	12:00
Рајинац	06.09.2022	12:00
Риђевштица	06.09.2022	12:00
Риљац	06.09.2022	12:00
Рујишник	06.09.2022	12:00
Селиште	06.09.2022	12:00
Стопања	06.09.2022	12:00
Страгари	06.09.2022	12:00
Стублица	06.09.2022	12:00
Тоболац	06.09.2022	12:00
Трстеник	06.09.2022	12:00
Угљарево	06.09.2022	12:00
Велика Дренова	06.09.2022	12:00
Велуће	06.09.2022	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-47640-89, осим

ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	20.09.2022	12:00
Божуревац	20.09.2022	12:00
Бресно Поље	20.09.2022	12:00
Брезовица	20.09.2022	12:00
Бучје	20.09.2022	12:00
Чаири	20.09.2022	12:00
Доња Црнишава	20.09.2022	12:00
Доњи Дубич	20.09.2022	12:00
Доњи Рибник	20.09.2022	12:00
Дубље	20.09.2022	12:00

Горња Црнишава	20.09.2022	12:00
Горњи Дубич	20.09.2022	12:00
Горњи Рибник	20.09.2022	12:00
Грабовац	20.09.2022	12:00
Јасиковица	20.09.2022	12:00
Камењача	20.09.2022	12:00
Лободер	20.09.2022	12:00
Лопаш	20.09.2022	12:00
Мала Дренова	20.09.2022	12:00
Мала Сугубина	20.09.2022	12:00
Медвеђа	20.09.2022	12:00
Мијајловац	20.09.2022	12:00
Милутовац	20.09.2022	12:00
Озаци	20.09.2022	12:00
Омашница	20.09.2022	12:00
Пајсак	20.09.2022	12:00
Планиница	20.09.2022	12:00
Почековина	20.09.2022	12:00
Пољна	20.09.2022	12:00
Попина	20.09.2022	12:00
Рајинац	20.09.2022	12:00
Риђевштица	20.09.2022	12:00
Риљац	20.09.2022	12:00
Рујишник	20.09.2022	12:00
Селиште	20.09.2022	12:00
Стопања	20.09.2022	12:00
Страгари	20.09.2022	12:00
Стублица	20.09.2022	12:00
Тоболац	20.09.2022	12:00
Трстеник	20.09.2022	12:00
Угљарево	20.09.2022	12:00
Велика Дренова	20.09.2022	12:00
Велуће	20.09.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТРСТЕНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председница општине

Број: 320-21-7/2022-02
Дана: 25.08.2022. године

Председница општине

председница општине Милена Турк