

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председник општине ТРСТЕНИК је дана 01.10.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	1.389,74	113,06	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	1.389,75	100,97	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	1.117,54	110,52	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	1.389,72	85,82	15	
Богдање	5	0,0826	1.939,35	80,10	15	
Богдање	7	0,2294	1.413,08	162,08	15	
Богдање	8	1,1337	1.962,59	1.112,49	15	
Богдање	9	0,0207	1.962,80	20,31	15	
Богдање	10	0,0088	86,36	0,38	15	
Богдање	11	0,0119	2.341,18	13,93	15	
Богдање	12	0,0809	2.207,42	89,29	15	
Богдање	13	0,0246	2.207,32	27,15	15	
Богдање	14	0,0030	2.700,00	4,05	15	
Богдање	15	0,0005	2.720,00	0,68	15	
Богдање	16	0,0342	2.454,68	41,97	15	
Божуревац	18	0,1875	1.962,61	183,99	15	
Божуревац	19	0,6255	1.202,06	375,94	15	
Божуревац	20	0,7268	1.389,75	505,04	15	

Божуревац	21	0,8711	1.620,89	705,98	15	
Божуревац	22	0,6177	1.389,75	429,22	15	
Божуревац	23	0,3763	1.717,09	323,07	15	
Божуревац	24	0,3183	1.962,58	312,35	15	
Божуревац	25	0,2196	2.152,23	236,31	15	
Божуревац	26	2,3582	1.571,05	1.852,42	15	
Божуревац	27	1,3930	1.757,85	1.224,35	15	
Божуревац	28	1,0787	1.989,44	1.073,00	15	
Божуревац	29	1,1599	1.865,27	1.081,76	15	
Божуревац	30	0,1574	2.207,37	173,72	15	
Божуревац	31	0,5395	2.207,38	595,44	15	
Божуревац	32	0,8938	1.948,50	870,78	15	
Божуревац	33	0,1223	1.962,55	120,01	15	
Божуревац	34	0,5135	1.573,26	403,93	15	
Божуревац	35	0,4699	1.962,59	461,11	15	
Божуревац	36	0,6958	1.389,75	483,49	15	
Божуревац	37	0,7794	198,61	77,40	15	
Божуревац	38	0,1974	1.615,50	159,45	15	
Божуревац	39	0,2029	1.899,36	192,69	15	
Брезовица	40	0,2799	311,90	43,65	15	
Брезовица	41	0,1414	459,69	32,50	15	
Брезовица	42	0,5073	1.717,09	435,54	15	
Брезовица	43	0,2094	1.479,37	154,89	15	
Брезовица	44	0,1714	1.962,60	168,19	15	
Брезовица	45	0,2010	277,96	27,93	15	
Брезовица	46	0,5349	416,92	111,51	15	
Брезовица	47	0,2162	1.144,96	123,77	15	
Бресно Поље	48	0,0477	1.962,68	46,81	15	
Бресно Поље	49	0,4098	1.962,59	402,13	15	
Бресно Поље	50	0,2129	2.207,37	234,98	15	
Бресно Поље	51	0,2056	1.962,60	201,75	15	
Бресно Поље	52	0,1711	871,83	74,59	15	
Бресно Поље	53	0,0121	1.962,81	11,87	15	
Бресно Поље	54	0,2300	392,22	45,11	15	
Бресно Поље	55	1,0621	2.725,19	1.447,21	15	
Бресно Поље	56	0,5848	1.962,59	573,86	15	
Бресно Поље	57	0,1756	1.962,59	172,32	15	
Бучје	58	0,3069	554,77	85,13	15	
Бучје	59	0,1432	845,11	60,51	15	
Бучје	60	2,0294	540,32	548,26	15	

Бучје	61	1,0253	718,28	368,23	15	
Бучје	62	0,4594	729,73	167,62	15	
Бучје	63	0,7405	284,32	105,27	15	
Бучје	64	0,6893	882,50	304,16	15	
Бучје	65	0,0953	229,28	10,92	15	
Бучје	66	0,1814	845,15	76,65	15	
Бучје	67	0,0634	845,11	26,79	15	
Бучје	68	0,0243	845,27	10,27	15	
Бучје	69	0,4554	229,27	52,20	15	
Велика Дренова	70	0,0641	1.962,56	62,90	15	
Велика Дренова	71	0,3249	1.962,60	318,82	15	
Велика Дренова	72	0,3278	1.676,42	274,76	15	
Велика Дренова	74	0,1313	2.029,63	133,25	15	
Велика Дренова	75	0,2000	2.480,40	248,04	15	
Велика Дренова	76	0,1575	2.207,37	173,83	15	
Велуће	77	0,4721	845,14	199,50	15	
Велуће	78	0,3741	1.951,70	365,06	15	
Горња Црнишава	79	0,0578	392,21	11,34	15	
Горња Црнишава	80	0,6159	1.615,78	497,58	15	
Горња Црнишава	81	0,5983	1.144,96	342,51	15	
Горња Црнишава	82	0,4297	1.717,08	368,92	15	
Горња Црнишава	83	0,0608	1.389,80	42,25	15	
Горња Црнишава	84	0,3919	1.144,96	224,35	15	
Горња Црнишава	85	0,2311	277,93	32,12	15	
Горња Црнишава	86	0,1371	277,97	19,05	15	
Горњи Рибник	87	0,0608	2.725,16	82,85	15	
Горњи Рибник	88	0,0731	1.962,65	71,73	15	
Горњи Рибник	91	0,0972	545,37	26,50	15	
Горњи Рибник	92	0,0111	86,49	0,48	15	
Горњи Рибник	94	0,0162	1.962,35	15,90	15	
Горњи Рибник	95	0,0041	2.207,32	4,53	15	
Грабовац	96	0,2158	514,97	55,57	15	
Грабовац	97	0,3952	1.969,81	389,23	15	

Грабовац	98	0,0520	277,88	7,23	15	
Грабовац	99	0,1144	229,28	13,11	15	
Доња Црнишава	100	0,2062	2.480,41	255,73	15	
Доња Црнишава	101	0,0767	343,55	13,18	15	
Доња Црнишава	102	0,3737	1.717,10	320,84	15	
Доња Црнишава	103	0,0753	1.717,13	64,65	15	
Доња Црнишава	104	0,0080	343,75	1,37	15	
Доња Црнишава	105	0,2440	1.857,54	226,62	15	
Доња Црнишава	106	0,0536	2.207,46	59,16	15	
Доња Црнишава	107	0,0989	2.207,38	109,15	15	
Доњи Дубич	108	0,4604	1.144,96	263,57	15	
Доњи Дубич	109	0,1984	1.144,96	113,58	15	
Доњи Дубич	110	2,0545	343,55	352,91	15	
Доњи Дубич	111	0,2322	1.144,96	132,93	15	
Доњи Дубич	112	0,9899	771,25	381,73	15	
Доњи Дубич	113	0,2336	1.717,08	200,56	15	
Доњи Дубич	114	0,6049	1.144,97	346,29	15	
Доњи Дубич	115	0,0169	1.144,97	9,67	15	
Доњи Дубич	116	0,0681	343,61	11,70	15	
Доњи Рибник	118	0,7142	2.725,19	973,17	15	
Доњи Рибник	119	0,2207	2.480,38	273,71	15	
Дубље	120	0,4108	343,55	70,57	15	
Јасиковица	121	1,0603	677,06	358,95	15	
Јасиковица	122	0,1263	343,55	21,70	15	
Јасиковица	123	0,3275	2.207,39	361,46	15	
Јасиковица	124	0,0484	1.962,60	47,49	15	
Јасиковица	125	0,1880	2.725,21	256,17	15	
Јасиковица	126	0,4078	1.946,05	396,80	15	
Камењача	127	0,0952	1.717,12	81,73	15	
Камењача	128	0,2266	2.480,41	281,03	15	
Камењача	129	0,2180	1.717,11	187,16	15	
Камењача	130	0,1084	1.962,55	106,37	15	
Лободер	131	0,5882	430,89	126,72	15	

Лободер	132	0,4780	1.144,96	273,65	15	
Лободер	133	0,2837	1.144,98	162,41	15	
Лободер	134	0,4234	169,32	35,84	15	
Лозна	135	0,1091	1.717,05	93,67	15	
Лозна	136	0,0757	1.962,62	74,28	15	
Лозна	137	0,5099	392,23	100,00	15	
Лозна	138	0,9426	86,06	40,56	15	
Лопаш	139	0,1131	2.480,37	140,27	15	
Лопаш	140	0,3384	2.355,67	398,58	15	
Мала Дренова	141	1,3200	2.215,26	1.462,07	15	
Мала Дренова	142	0,3084	1.962,58	302,63	15	
Мала Дренова	143	0,2306	392,24	45,22	15	
Мала Дренова	144	0,1552	2.480,41	192,48	15	
Мала Дренова	145	0,1455	2.118,76	154,14	15	
Мала Дренова	146	0,3046	343,57	52,32	15	
Мала Дренова	147	0,1988	1.717,10	170,68	15	
Мала Дренова	148	0,0242	343,39	4,16	15	
Мала Дренова	149	0,0655	2.207,33	72,29	15	
Мала Дренова	150	0,0950	1.717,05	81,56	15	
Мала Дренова	151	0,3254	662,42	107,78	15	
Мала Дренова	152	0,2336	1.793,58	209,49	15	
Мала Сугубина	153	1,5338	1.717,09	1.316,84	15	
Мала Сугубина	154	2,4271	2.063,90	2.504,65	15	
Мала Сугубина	155	1,0736	1.322,91	710,14	15	
Мала Сугубина	156	0,6005	1.717,09	515,56	15	
Мала Сугубина	157	0,5219	416,92	108,80	15	
Медвеђа	158	1,1257	624,50	351,50	15	
Медвеђа	159	0,0639	1.962,60	62,70	15	
Медвеђа	160	0,2966	589,04	87,36	15	
Медвеђа	161	1,1437	1.216,53	695,68	15	
Медвеђа	162	0,3157	392,24	61,91	15	
Медвеђа	163	0,1592	1.962,56	156,22	15	
Медвеђа	164	0,1312	2.207,39	144,80	15	
Медвеђа	165	0,3925	1.717,10	336,98	15	
Медвеђа	166	0,3679	1.994,40	366,87	15	

Медвеђа	167	0,1464	1.752,39	128,28	15	
Медвеђа	168	1,2635	1.948,81	1.231,16	15	
Медвеђа	169	0,5951	1.717,09	510,92	15	
Медвеђа	170	0,0741	2.725,24	100,97	15	
Медвеђа	171	0,1924	2.480,41	238,61	15	
Медвеђа	172	0,2838	2.207,36	313,23	15	
Медвеђа	174	1,2215	1.962,59	1.198,65	15	
Мијајловац	175	0,5594	1.521,20	425,48	15	
Мијајловац	176	2,6590	1.222,82	1.625,73	15	
Мијајловац	177	0,4595	1.542,35	354,35	15	
Мијајловац	178	0,2385	1.717,11	204,76	15	
Мијајловац	179	0,2844	1.389,73	197,62	15	
Мијајловац	180	0,7918	1.717,09	679,80	15	
Мијајловац	181	0,2758	1.962,58	270,64	15	
Мијајловац	182	0,0620	1.145,00	35,49	15	
Мијајловац	183	0,0950	1.962,63	93,22	15	
Мијајловац	184	0,1741	1.389,78	120,98	15	
Мијајловац	185	0,3607	1.717,08	309,68	15	
Мијајловац	186	0,5674	1.389,74	394,27	15	
Мијајловац	187	0,1748	1.389,76	121,46	15	
Мијајловац	188	0,1873	1.389,75	130,15	15	
Милутовац	189	1,1706	1.962,59	1.148,70	15	
Милутовац	190	0,7354	1.991,31	732,21	15	
Милутовац	191	0,5897	1.717,09	506,28	15	
Милутовац	192	0,5695	1.962,60	558,85	15	
Милутовац	193	0,6243	1.444,88	451,02	15	
Милутовац	194	0,4142	1.962,58	406,45	15	
Милутовац	195	0,2503	2.207,39	276,25	15	
Милутовац	196	0,5101	1.962,60	500,56	15	
Милутовац	197	1,2043	879,42	529,54	15	
Милутовац	198	0,4129	2.207,39	455,71	15	
Милутовац	199	0,2917	169,32	24,69	15	
Милутовац	200	2,1135	1.255,69	1.326,95	15	
Милутовац	201	0,2921	2.207,39	322,39	15	
Милутовац	202	0,2214	2.207,36	244,36	15	
Омашница	203	0,1913	1.700,73	162,67	15	
Омашница	204	0,7139	1.962,59	700,55	15	
Омашница	205	0,0086	379,07	1,63	15	
Оџаци	206	0,0733	2.434,65	89,23	15	
Оџаци	207	4,0773	1.706,88	3.479,74	15	
Оџаци	208	0,1244	2.414,55	150,19	15	
Оџаци	209	0,2288	2.480,42	283,76	15	
Оџаци	210	0,0491	2.480,45	60,89	15	
Оџаци	211	0,0673	392,27	13,20	15	
Оџаци	212	0,2034	2.097,20	213,29	15	
Пајсак	213	0,1631	416,92	34,00	15	
Пајсак	214	0,1798	229,25	20,61	15	
Планиница	215	0,1428	1.144,96	81,75	15	

Планиница	216	0,3435	277,96	47,74	15	
Планиница	217	0,1214	1.144,98	69,50	15	
Планиница	218	1,3249	229,27	151,88	15	
Планиница	219	0,2822	1.144,97	161,55	15	
Пољна	220	0,2674	1.940,54	259,45	15	
Пољна	221	0,6143	1.389,74	426,86	15	
Пољна	222	1,3378	1.742,49	1.165,55	15	
Пољна	223	1,3008	1.962,59	1.276,47	15	
Пољна	224	1,7028	2.207,38	1.879,36	15	
Пољна	225	0,9618	1.717,09	825,75	15	
Пољна	226	1,0358	2.207,38	1.143,20	15	
Пољна	227	0,6704	2.207,38	739,91	15	
Пољна	228	0,3343	1.962,58	328,05	15	
Пољна	229	5,4707	1.937,81	5.300,59	15	
Пољна	230	0,1817	1.962,58	178,30	15	
Пољна	231	0,4827	1.846,88	445,75	15	
Пољна	232	0,0717	343,51	12,32	15	
Пољна	233	0,0481	1.791,68	43,09	15	
Попина	234	0,0570	343,51	9,79	15	
Попина	235	1,6071	1.290,48	1.036,97	15	
Попина	236	0,2418	1.717,08	207,60	15	
Попина	237	0,4271	845,14	180,48	15	
Попина	238	0,5036	343,55	86,51	15	
Почековина	239	0,5634	2.446,06	689,05	15	
Почековина	240	1,0947	2.469,95	1.351,93	15	
Почековина	241	0,1761	545,32	48,02	15	
Почековина	242	0,3257	2.497,24	406,67	15	
Почековина	243	0,2516	2.508,07	315,51	15	
Почековина	244	1,1651	2.480,40	1.444,96	15	
Почековина	245	0,0508	2.480,31	63,00	15	
Рајинац	246	2,2804	500,26	570,40	15	
Рајинац	247	1,0600	1.032,40	547,17	15	
Рајинац	248	0,2561	1.144,94	146,61	15	
Рајинац	249	0,5245	845,15	221,64	15	
Рајинац	250	0,2051	343,54	35,23	15	
Рајинац	251	0,2983	1.717,10	256,10	15	
Рајинац	252	0,0024	279,17	0,33	15	
Рајинац	253	0,8912	845,14	376,59	15	
Рајинац	254	0,4921	229,26	56,41	15	
Риђевштица	255	2,7430	229,27	314,44	15	
Риђевштица	256	1,6326	229,27	187,15	15	

Риђевштица	257	2,0351	905,30	921,19	15	
Риђевштица	258	0,1121	2.160,04	121,07	15	
Риђевштица	259	0,1609	1.962,59	157,89	15	
Риђевштица	260	0,3652	845,15	154,32	15	
Риђевштица	261	0,3000	845,13	126,77	15	
Риђевштица	262	0,8118	898,42	364,67	15	
Риђевштица	263	0,5990	169,32	50,71	15	
Риђевштица	264	0,2096	1.040,27	109,02	15	
Риђевштица	265	0,2330	970,86	113,11	15	
Риђевштица	266	0,9058	1.285,84	582,36	15	
Риђевштица	267	0,8753	819,59	358,70	15	
Риђевштица	268	0,3840	413,31	79,36	15	
Риђевштица	269	23,1447	238,10	2.755,41	15	
Риђевштица	270	0,5616	845,14	237,32	15	
Риђевштица	271	2,2113	204,79	226,43	15	
Риђевштица	272	0,0264	1.717,05	22,67	15	
Риљац	273	0,2655	1.962,60	260,53	15	
Риљац	274	0,2868	1.962,59	281,44	15	
Риљац	275	0,9731	1.962,59	954,90	15	
Риљац	276	0,3381	1.962,59	331,78	15	
Риљац	277	0,3607	1.691,02	304,98	15	
Риљац	278	0,4803	1.717,09	412,36	15	
Риљац	279	0,0602	1.962,62	59,07	15	
Риљац	280	0,0070	1.717,14	6,01	15	
Риљац	281	0,8940	1.962,60	877,28	15	
Рујишник	282	0,3526	1.962,59	346,00	15	
Рујишник	283	0,6239	1.985,30	619,32	15	
Рујишник	284	0,4245	1.962,59	416,56	15	
Селиште	285	0,1107	1.962,60	108,63	15	
Селиште	286	0,6511	86,05	28,02	15	
Селиште	287	2,4475	333,02	407,53	15	
Стопања	288	0,3491	1.132,77	197,72	15	
Стопања	289	0,8043	2.043,13	821,64	15	
Стопања	290	0,2244	2.441,62	273,95	15	
Стопања	291	0,1331	1.962,58	130,61	15	
Стопања	292	0,0657	1.962,56	64,47	15	

Стопања	293	0,3045	1.962,59	298,80	15	
Страгари	294	0,2588	1.962,60	253,96	15	
Страгари	295	0,2473	1.962,60	242,67	15	
Страгари	296	0,2767	2.207,37	305,39	15	
Страгари	297	0,0987	1.896,96	93,61	15	
Стублица	298	0,1606	845,14	67,86	15	
Стублица	299	1,3624	343,55	234,03	15	
Стублица	300	0,1025	995,22	51,00	15	
Стублица	301	0,0928	169,29	7,86	15	
Стублица	302	0,1957	229,28	22,43	15	
Стублица	303	0,9628	343,55	165,38	15	
Стублица	304	0,0816	845,10	34,48	15	
Стублица	305	0,0324	229,32	3,71	15	
Тоболац	306	0,0421	343,47	7,23	15	
Трстеник	308	0,1454	2.207,36	160,48	15	
Трстеник	309	0,5129	1.252,86	321,29	15	
Трстеник	310	0,1769	2.725,21	241,04	15	
Трстеник	311	0,1453	2.207,36	160,37	15	
Трстеник	312	0,2569	589,06	75,66	15	
Трстеник	313	0,1423	2.101,90	149,55	15	
Трстеник	314	0,0028	742,86	1,04	15	
Трстеник	315	0,8209	1.307,46	536,65	15	
Трстеник	316	0,0627	495,85	15,55	15	
Трстеник	317	0,0447	2.480,31	55,44	15	
Трстеник	318	0,0712	2.480,34	88,30	15	
Трстеник	319	0,0682	2.480,35	84,58	15	
Трстеник	320	0,3460	927,37	160,43	15	
Угљарево	321	0,0460	2.480,43	57,05	15	
Чаири	322	0,4020	1.962,59	394,48	15	
Чаири	323	0,0261	1.962,45	25,61	15	
Чаири	324	0,0317	2.725,24	43,19	15	
Чаири	325	0,0436	1.717,20	37,43	15	
Чаири	326	0,0139	1.717,27	11,93	15	
Чаири	327	0,0290	2.480,34	35,97	15	
Укупно		171,6225				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Бранислав Павловић, тел. 037/714-333, лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	11.10.2021	12
Божуревац	11.10.2021	12
Бресно Поље	11.10.2021	12
Брезовица	11.10.2021	12
Бучје	11.10.2021	12
Чаири	11.10.2021	12
Доња Црнишава	11.10.2021	12
Доњи Дубич	11.10.2021	12
Доњи Рибник	11.10.2021	12
Дубље	11.10.2021	12
Горња Црнишава	11.10.2021	12
Горњи Дубич	11.10.2021	12
Горњи Рибник	11.10.2021	12
Грабовац	11.10.2021	12
Јасиковица	11.10.2021	12
Камењача	11.10.2021	12
Лободер	11.10.2021	12
Лопаш	11.10.2021	12
Лозна	11.10.2021	12
Мала Дренова	11.10.2021	12
Мала Сугубина	11.10.2021	12
Медвеђа	11.10.2021	12
Мијајловац	11.10.2021	12
Милутовац	11.10.2021	12
Одаци	11.10.2021	12
Омашница	11.10.2021	12
Пајсак	11.10.2021	12
Планиница	11.10.2021	12
Почековина	11.10.2021	12
Пољна	11.10.2021	12
Попина	11.10.2021	12
Рајинац	11.10.2021	12
Риђевштица	11.10.2021	12
Риљац	11.10.2021	12
Рујишник	11.10.2021	12
Селиште	11.10.2021	12
Стопања	11.10.2021	12
Страгари	11.10.2021	12
Стублица	11.10.2021	12
Тоболац	11.10.2021	12
Трстеник	11.10.2021	12
Угљарево	11.10.2021	12

Велика Дренова	11.10.2021	12
Велуће	11.10.2021	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-47640-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	22.10.2021	12:00

Божуревац	22.10.2021	12:00
Бресно Поље	22.10.2021	12:00
Брезовица	22.10.2021	12:00
Бучје	22.10.2021	12:00
Чаири	22.10.2021	12:00
Доња Црнишава	22.10.2021	12:00
Доњи Дубич	22.10.2021	12:00
Доњи Рибник	22.10.2021	12:00
Дубље	22.10.2021	12:00
Горња Црнишава	22.10.2021	12:00
Горњи Дубич	22.10.2021	12:00
Горњи Рибник	22.10.2021	12:00
Грабовац	22.10.2021	12:00
Јасиковица	22.10.2021	12:00
Камењача	22.10.2021	12:00
Лободер	22.10.2021	12:00
Лопаш	22.10.2021	12:00
Лозна	22.10.2021	12:00
Мала Дренова	22.10.2021	12:00
Мала Сугубина	22.10.2021	12:00
Медвеђа	22.10.2021	12:00
Мијајловац	22.10.2021	12:00
Милутовац	22.10.2021	12:00
Оџаци	22.10.2021	12:00
Омашница	22.10.2021	12:00
Пајсак	22.10.2021	12:00
Планиница	22.10.2021	12:00
Почековина	22.10.2021	12:00
Пољна	22.10.2021	12:00
Попина	22.10.2021	12:00
Рајинац	22.10.2021	12:00
Риђевштица	22.10.2021	12:00
Риљац	22.10.2021	12:00
Рујишник	22.10.2021	12:00
Селиште	22.10.2021	12:00
Стопања	22.10.2021	12:00
Страгари	22.10.2021	12:00
Стублица	22.10.2021	12:00
Тоболац	22.10.2021	12:00
Трстеник	22.10.2021	12:00
Угљарево	22.10.2021	12:00
Велика Дренова	22.10.2021	12:00
Велуће	22.10.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације

приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТРСТЕНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председник општине

Број: 320-21-7/2021-02
Дана: 29.09.2021. године

Председник општине

председница општине Трстеник