

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 03.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	364,29	29,63	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	364,28	26,46	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	305,71	30,24	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	364,29	22,49	15	
Богдање	5	0,0826	528,81	21,84	15	
Богдање	6	0,2294	383,22	43,96	15	
Богдање	7	1,1337	513,01	290,80	15	
Богдање	8	0,0088	71,59	0,31	15	
Богдање	9	0,0119	612,61	3,64	15	
Богдање	10	0,0809	577,38	23,36	15	
Богдање	11	0,0246	577,24	7,10	15	
Богдање	12	0,0030	706,67	1,06	15	
Богдање	13	0,0342	642,11	10,98	15	
Богдање	14	0,0005	720,00	0,18	15	
Божуревац	15	0,1875	513,01	48,09	15	

Божуревац	16	0,6255	314,76	98,44	15	
Божуревац	17	0,8711	424,28	184,80	15	
Божуревац	18	0,6177	364,25	112,50	15	
Божуревац	19	0,3763	449,75	84,62	15	
Божуревац	20	0,3183	513,01	81,65	15	
Божуревац	21	0,2196	564,75	62,01	15	
Божуревац	22	2,3582	411,53	485,23	15	
Божуревац	23	1,3930	460,27	320,57	15	
Божуревац	24	1,0787	520,68	280,83	15	
Божуревац	25	0,1574	577,45	45,44	15	
Божуревац	26	0,5395	577,42	155,76	15	
Божуревац	27	0,8938	509,94	227,89	15	
Божуревац	28	0,1223	513,00	31,37	15	
Божуревац	29	0,5135	411,92	105,76	15	
Божуревац	30	0,4699	513,00	120,53	15	
Божуревац	31	0,6958	364,26	126,73	15	
Божуревац	32	0,7794	62,23	24,25	15	
Божуревац	33	0,1974	422,90	41,74	15	
Божуревац	34	0,2029	496,60	50,38	15	
Божуревац	35	0,0501	449,70	11,27	15	
Божуревац	36	0,7001	513,01	179,58	15	
Божуревац	37	0,4471	364,26	81,43	15	
Брезовица	38	0,2799	81,49	11,41	15	
Брезовица	39	0,1195	59,75	3,57	15	
Брезовица	40	0,2607	449,75	58,63	15	
Брезовица	41	0,2094	386,82	40,50	15	
Брезовица	42	0,1714	513,01	43,96	15	
Брезовица	43	0,2010	72,59	7,30	15	
Брезовица	44	0,5349	182,71	48,87	15	
Брезовица	45	0,2162	299,86	32,41	15	
Бресно Поље	46	0,2129	577,41	61,47	15	
Бресно Поље	47	0,2300	103,09	11,85	15	
Бресно Поље	48	1,0621	713,29	378,79	15	
Бучје	49	0,3069	145,16	22,27	15	
Бучје	50	0,1432	221,37	15,85	15	
Бучје	51	1,2983	202,59	131,51	15	
Бучје	52	1,0253	188,06	96,41	15	
Бучје	53	0,4594	204,92	47,07	15	
Бучје	54	0,7405	103,17	38,20	15	
Бучје	55	0,6893	260,34	89,73	15	
Бучје	56	0,0953	59,71	2,85	15	
Бучје	57	0,1814	221,33	20,08	15	
Бучје	58	0,0634	221,29	7,02	15	
Бучје	59	0,0243	221,40	2,69	15	
Бучје	60	0,4554	59,73	13,60	15	

Велика Дренова	61	0,0641	512,95	16,44	15	
Велика Дренова	62	0,3249	513,02	83,34	15	
Велика Дренова	63	0,3278	454,42	74,48	15	
Велика Дренова	64	0,2261	648,87	73,35	15	
Велика Дренова	65	0,1313	530,62	34,83	15	
Велика Дренова	66	0,2000	648,85	64,89	15	
Велика Дренова	67	0,1575	577,46	45,47	15	
Велуће	68	0,4721	221,35	52,25	15	
Велуће	69	0,3741	510,21	95,43	15	
Горња Црнишава	70	0,0578	103,11	2,98	15	
Горња Црнишава	71	0,6159	423,30	130,36	15	
Горња Црнишава	72	0,5983	299,83	89,70	15	
Горња Црнишава	73	0,0608	364,31	11,07	15	
Горња Црнишава	74	0,3919	299,85	58,75	15	
Горња Црнишава	75	0,2311	72,61	8,39	15	
Горња Црнишава	76	0,2608	72,62	9,47	15	
Горња Црнишава	77	0,3533	72,60	12,83	15	
Горњи Риџник	78	0,0608	713,32	21,68	15	
Горњи Риџник	79	0,0731	513,00	18,75	15	
Горњи Риџник	80	0,0659	71,47	2,35	15	
Горњи Риџник	81	0,0675	71,41	2,41	15	
Горњи Риџник	82	0,0361	71,47	1,29	15	
Горњи Риџник	83	0,0041	578,05	1,18	15	
Грабовац	84	0,2515	517,30	65,05	15	
Грабовац	85	0,0520	72,69	1,89	15	
Грабовац	86	0,1144	59,70	3,42	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	648,88	66,90	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	90,22	3,46	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	449,77	84,04	15	

Доња Црнишава	90	0,0753	449,80	16,93	15	
Доња Црнишава	91	0,0080	90,00	0,36	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	486,35	59,33	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	577,43	15,48	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	577,45	28,55	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	299,85	69,02	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	299,85	29,74	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	149,92	154,01	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	299,83	34,81	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	72,67	2,22	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	449,74	52,53	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	299,83	90,69	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	300,00	2,53	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	90,16	3,07	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	648,89	54,02	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	713,29	254,72	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	648,89	71,60	15	
Дубље	107	0,4108	90,19	18,52	15	
Јасиковица	108	1,0603	177,28	93,99	15	
Јасиковица	109	0,1263	149,88	9,47	15	
Јасиковица	110	0,3275	577,44	94,55	15	
Јасиковица	111	0,0484	513,02	12,41	15	
Јасиковица	112	0,1880	713,30	67,05	15	
Јасиковица	113	0,4078	509,02	103,79	15	
Камењача	114	0,0952	449,79	21,41	15	
Камењача	115	0,2266	648,85	73,52	15	
Камењача	116	0,2180	449,77	49,02	15	
Камењача	117	0,1084	513,01	27,81	15	
Лободер	118	0,6033	111,62	33,67	15	
Лободер	119	0,5519	267,69	73,87	15	
Лободер	120	0,2837	299,82	42,53	15	
Лободер	121	0,4234	59,73	12,64	15	
Лободер	122	1,2794	59,73	38,21	15	
Лободер	123	0,4122	221,35	45,62	15	
Лободер	124	0,7322	59,72	21,87	15	

Лопаш	125	0,1131	648,89	36,69	15	
Лопаш	126	0,3384	616,22	104,27	15	
Мала Дренова	127	1,3200	579,49	382,46	15	
Мала Дренова	128	0,3084	513,00	79,11	15	
Мала Дренова	129	0,2306	103,08	11,88	15	
Мала Дренова	130	0,1552	648,84	50,35	15	
Мала Дренова	131	0,1455	554,36	40,33	15	
Мала Дренова	132	0,3046	90,18	13,73	15	
Мала Дренова	133	0,1988	449,75	44,71	15	
Мала Дренова	134	0,0242	90,08	1,09	15	
Мала Дренова	135	0,0655	577,40	18,91	15	
Мала Дренова	136	0,0950	449,79	21,36	15	
Мала Дренова	137	0,3254	289,31	47,07	15	
Мала Дренова	138	0,2336	469,48	54,83	15	
Мала Сугубина	139	1,5338	449,76	344,92	15	
Мала Сугубина	140	2,4271	539,67	654,92	15	
Мала Сугубина	141	1,0736	364,74	195,79	15	
Мала Сугубина	142	0,6005	449,76	135,04	15	
Мала Сугубина	143	0,5219	182,72	47,68	15	
Медвеђа	144	0,0639	512,99	16,39	15	
Медвеђа	145	0,2966	256,51	38,04	15	
Медвеђа	146	0,3157	103,07	16,27	15	
Медвеђа	147	0,1312	577,44	37,88	15	
Медвеђа	148	0,3925	449,76	88,27	15	
Медвеђа	149	0,0331	577,34	9,56	15	
Медвеђа	150	0,1464	468,92	34,32	15	
Медвеђа	151	0,0304	364,14	5,54	15	
Медвеђа	152	0,5951	449,76	133,83	15	
Медвеђа	153	0,0741	713,23	26,43	15	
Медвеђа	154	0,1924	648,86	62,42	15	
Медвеђа	155	0,2838	577,41	81,94	15	
Медвеђа	156	0,0147	577,55	4,24	15	
Медвеђа	157	0,3201	513,00	82,11	15	
Медвеђа	158	2,6619	513,01	682,79	15	
Медвеђа	159	0,1976	513,01	50,69	15	

Медвеђа	160	0,6121	103,07	31,54	15	
Медвеђа	161	1,6049	103,07	82,71	15	
Медвеђа	162	0,0764	512,96	19,60	15	
Медвеђа	163	0,0252	513,10	6,46	15	
Медвеђа	164	0,1789	577,42	51,65	15	
Медвеђа	165	0,2313	577,43	66,78	15	
Медвеђа	166	1,2488	513,01	320,32	15	
Мијајловац	167	0,5594	398,09	111,35	15	
Мијајловац	168	2,6590	320,33	425,88	15	
Мијајловац	169	0,4595	404,11	92,85	15	
Мијајловац	170	0,2385	449,77	53,63	15	
Мијајловац	171	0,2844	364,28	51,80	15	
Мијајловац	172	0,7918	449,76	178,06	15	
Мијајловац	173	0,1331	513,00	34,14	15	
Мијајловац	174	0,0620	299,84	9,30	15	
Мијајловац	175	0,0950	513,05	24,37	15	
Мијајловац	176	0,1741	364,27	31,71	15	
Мијајловац	177	0,3607	449,76	81,11	15	
Мијајловац	178	0,5674	364,26	103,34	15	
Мијајловац	179	0,1748	364,24	31,84	15	
Мијајловац	180	0,1873	364,28	34,11	15	
Мијајловац	181	0,1427	513,03	36,60	15	
Милутовац	182	1,1706	513,01	300,26	15	
Милутовац	183	0,7354	520,57	191,41	15	
Милутовац	184	0,5897	449,75	132,61	15	
Милутовац	185	0,5695	513,01	146,08	15	
Милутовац	186	0,6243	378,63	118,19	15	
Милутовац	187	0,4142	513,01	106,24	15	
Милутовац	188	0,2503	577,43	72,27	15	
Милутовац	189	0,5101	513,02	130,84	15	
Милутовац	190	1,2043	326,64	196,68	15	
Милутовац	191	0,4129	577,43	119,21	15	
Милутовац	192	0,2917	44,50	6,49	15	
Милутовац	193	2,1135	391,38	413,59	15	
Милутовац	194	0,2921	577,44	84,33	15	
Милутовац	195	0,2214	577,42	63,92	15	
Омашница	196	0,1913	444,64	42,53	15	
Омашница	197	0,7139	513,01	183,12	15	
Омашница	198	0,0086	100,00	0,43	15	
Омашница	199	0,0511	391,78	10,01	15	
Оџаци	200	0,0733	636,97	23,34	15	
Оџаци	201	4,0773	447,07	911,41	15	
Оџаци	202	0,0221	71,49	0,79	15	
Оџаци	203	0,2765	173,96	24,05	15	
Оџаци	204	0,0673	103,12	3,47	15	
Оџаци	205	0,1244	631,67	39,29	15	
Пајсак	206	0,1631	182,71	14,90	15	
Пајсак	207	0,1798	59,73	5,37	15	

Планиница	208	0,1428	299,86	21,41	15	
Планиница	209	0,3435	72,61	12,47	15	
Планиница	210	0,1214	299,84	18,20	15	
Планиница	211	0,2822	299,82	42,31	15	
Пољна	212	0,2674	507,26	67,82	15	
Пољна	213	0,6143	364,25	111,88	15	
Пољна	214	0,9618	449,76	216,29	15	
Пољна	215	1,0358	577,43	299,05	15	
Пољна	216	0,3343	513,01	85,75	15	
Пољна	217	0,1817	512,99	46,61	15	
Пољна	218	0,4827	483,20	116,62	15	
Пољна	219	0,0717	90,24	3,23	15	
Пољна	220	0,0481	469,02	11,28	15	
Полина	221	0,0570	90,18	2,57	15	
Полина	222	1,1410	310,17	176,95	15	
Полина	223	0,2418	449,75	54,38	15	
Полина	224	0,4271	221,35	47,27	15	
Полина	225	0,5036	90,17	22,71	15	
Почековина	226	0,5634	639,88	180,26	15	
Почековина	227	1,0947	646,13	353,66	15	
Почековина	228	0,1761	142,87	12,58	15	
Почековина	229	0,3033	648,86	98,40	15	
Почековина	230	0,1055	577,44	30,46	15	
Почековина	231	1,1651	648,87	378,00	15	
Почековина	232	0,0508	648,82	16,48	15	
Рајинац	233	2,2804	130,85	149,19	15	
Рајинац	234	0,3841	218,38	41,94	15	
Рајинац	235	0,2561	299,84	38,39	15	
Рајинац	236	0,5245	221,35	58,05	15	
Рајинац	237	0,2051	149,93	15,37	15	
Рајинац	238	0,2983	449,75	67,08	15	
Рајинац	239	0,0024	70,83	0,09	15	
Рајинац	240	0,8912	221,36	98,64	15	
Рајинац	241	0,4921	59,72	14,70	15	
Рајинац	242	0,6759	299,84	101,33	15	
Рајинац	243	1,0477	200,10	104,82	15	
Риђевштица	244	2,7430	59,73	81,92	15	
Риђевштица	245	1,6326	59,73	48,76	15	
Риђевштица	246	1,4840	247,45	183,61	15	

Риђевштица	247	0,1121	565,03	31,67	15	
Риђевштица	248	0,1609	512,99	41,27	15	
Риђевштица	249	0,3652	221,36	40,42	15	
Риђевштица	250	0,2807	163,41	22,93	15	
Риђевштица	251	0,5990	44,51	13,33	15	
Риђевштица	252	0,0399	221,30	4,42	15	
Риђевштица	253	0,2330	254,21	29,61	15	
Риђевштица	254	0,9058	336,92	152,59	15	
Риђевштица	255	0,8753	214,66	93,94	15	
Риђевштица	256	0,3840	108,02	20,74	15	
Риђевштица	257	0,5616	221,37	62,16	15	
Риђевштица	258	2,2113	53,79	59,47	15	
Риђевштица	259	0,0264	449,62	5,94	15	
Риђевштица	260	0,3000	44,50	6,68	15	
Риљац	261	0,2655	512,99	68,10	15	
Риљац	262	0,2868	513,01	73,57	15	
Риљац	263	0,9731	513,01	249,61	15	
Риљац	264	0,3282	513,01	84,18	15	
Риљац	265	0,3607	442,50	79,80	15	
Риљац	266	0,4803	449,76	108,01	15	
Риљац	267	0,0602	512,96	15,44	15	
Риљац	268	0,0070	450,00	1,57	15	
Риљац	269	0,0099	513,13	2,54	15	
Риљац	270	0,3369	513,00	86,42	15	
Рујишник	271	0,3526	513,02	90,44	15	
Рујишник	272	0,6239	518,99	161,90	15	
Рујишник	273	0,4245	513,00	108,89	15	
Селиште	274	0,1107	513,01	28,40	15	
Стопања	275	0,8043	534,14	214,81	15	
Стопања	276	0,2244	672,15	75,41	15	
Стопања	277	0,1331	513,00	34,14	15	
Стопања	278	0,0657	512,94	16,85	15	
Стопања	279	0,3045	513,00	78,11	15	
Страгари	280	0,2588	513,02	66,38	15	
Страгари	281	0,2767	577,41	79,89	15	
Страгари	282	0,0987	496,05	24,48	15	
Стублица	283	0,1606	221,36	17,78	15	

Стублица	284	1,3624	149,92	102,13	15	
Стублица	285	0,1025	260,68	13,36	15	
Стублица	286	0,1957	59,73	5,84	15	
Стублица	287	0,9628	149,92	72,17	15	
Стублица	288	0,0816	221,32	9,03	15	
Стублица	289	0,0324	59,88	0,97	15	
Тоболац	290	0,0421	90,26	1,90	15	
Тоболац	291	0,1450	363,72	26,37	15	
Тоболац	292	0,1599	449,78	35,96	15	
Тоболац	293	0,1161	648,84	37,67	15	
Тоболац	294	0,9438	513,01	242,09	15	
Тоболац	295	0,1751	513,02	44,91	15	
Трстеник	296	0,0490	256,53	6,28	15	
Трстеник	297	0,2213	357,21	39,53	15	
Трстеник	300	0,1626	256,52	20,85	15	
Трстеник	301	0,0028	325,00	0,45	15	
Трстеник	302	0,8209	423,00	173,62	15	
Трстеник	305	0,0682	648,83	22,13	15	
Трстеник	306	0,0110	577,27	3,18	15	
Трстеник	307	0,0085	116,47	0,49	15	
Угљарево	308	0,0460	648,91	14,92	15	
Чаири	309	0,4020	513,01	103,12	15	
Чаири	310	0,0317	713,25	11,31	15	
Чаири	311	0,0139	449,64	3,13	15	
Чаири	312	0,0290	648,97	9,41	15	
Укупно		130,0830				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 7:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	23.09.2024	12:00

Божуревац	23.09.2024	12:00
Бресно Поље	23.09.2024	12:00
Брезовица	23.09.2024	12:00
Бучје	23.09.2024	12:00
Чаири	23.09.2024	12:00
Доња Црнишава	23.09.2024	12:00
Доњи Дубич	23.09.2024	12:00
Доњи Рибник	23.09.2024	12:00
Дубље	23.09.2024	12:00
Горња Црнишава	23.09.2024	12:00
Горњи Дубич	23.09.2024	12:00
Горњи Рибник	23.09.2024	12:00
Грабовац	23.09.2024	12:00
Јасиковица	23.09.2024	12:00
Камењача	23.09.2024	12:00
Лободер	23.09.2024	12:00
Лопаш	23.09.2024	12:00
Мала Дренова	23.09.2024	12:00
Мала Сугубина	23.09.2024	12:00
Медвеђа	23.09.2024	12:00
Мијајловац	23.09.2024	12:00
Милутовац	23.09.2024	12:00
Одаци	23.09.2024	12:00
Омашница	23.09.2024	12:00
Пајсак	23.09.2024	12:00
Планиница	23.09.2024	12:00
Почековина	23.09.2024	12:00
Пољна	23.09.2024	12:00
Попина	23.09.2024	12:00
Рајинац	23.09.2024	12:00
Риђевштица	23.09.2024	12:00
Риљац	23.09.2024	12:00
Рујишник	23.09.2024	12:00
Селиште	23.09.2024	12:00
Стопања	23.09.2024	12:00
Страгари	23.09.2024	12:00
Стублица	23.09.2024	12:00
Тоболац	23.09.2024	12:00
Трстеник	23.09.2024	12:00
Угљарево	23.09.2024	12:00
Велика Дренова	23.09.2024	12:00
Велуће	23.09.2024	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТРСТЕНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-1301804-33, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 27.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	04.10.2024	12:00
Божуревац	04.10.2024	12:00
Бресно Поље	04.10.2024	12:00
Брезовица	04.10.2024	12:00
Бучје	04.10.2024	12:00
Чаири	04.10.2024	12:00
Доња Црнишава	04.10.2024	12:00
Доњи Дубич	04.10.2024	12:00
Доњи Рибник	04.10.2024	12:00
Дубље	04.10.2024	12:00
Горња Црнишава	04.10.2024	12:00
Горњи Дубич	04.10.2024	12:00
Горњи Рибник	04.10.2024	12:00
Грабовац	04.10.2024	12:00
Јасиковица	04.10.2024	12:00
Камењача	04.10.2024	12:00
Лободер	04.10.2024	12:00
Лопаш	04.10.2024	12:00
Мала Дренова	04.10.2024	12:00
Мала Сугубина	04.10.2024	12:00
Медвеђа	04.10.2024	12:00
Мијајловац	04.10.2024	12:00
Милутовац	04.10.2024	12:00
Оџаци	04.10.2024	12:00
Омашница	04.10.2024	12:00
Пајсак	04.10.2024	12:00
Планиница	04.10.2024	12:00
Почековина	04.10.2024	12:00
Пољна	04.10.2024	12:00
Попина	04.10.2024	12:00
Рајинац	04.10.2024	12:00
Риђевштица	04.10.2024	12:00
Риљац	04.10.2024	12:00
Рујишник	04.10.2024	12:00
Селиште	04.10.2024	12:00
Стопања	04.10.2024	12:00
Страгари	04.10.2024	12:00
Стублица	04.10.2024	12:00
Тоболац	04.10.2024	12:00
Трстеник	04.10.2024	12:00
Угљарево	04.10.2024	12:00
Велика Дренова	04.10.2024	12:00
Велуће	04.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТРСТЕНИК , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председница општине

Број: 320-9-3/2024-02
Дана: 29.08.2024. године

Председница општине

Милена Турк