

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 11.07.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	1.421,70	115,65	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	1.421,68	103,28	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	1.194,49	118,14	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	1.421,70	87,79	15	
Богдање	5	0,0826	2.068,04	85,41	15	
Богдање	6	0,2294	1.533,65	175,91	15	
Богдање	7	1,1337	2.007,48	1.137,94	15	
Богдање	8	0,0088	401,14	1,77	15	
Богдање	9	0,0119	2.394,96	14,25	15	
Богдање	10	0,0809	2.258,71	91,36	15	
Богдање	11	0,0246	2.258,54	27,78	15	
Богдање	12	0,0030	2.763,33	4,14	15	
Богдање	13	0,0342	2.510,53	42,93	15	
Богдање	14	0,0005	2.780,00	0,70	15	
Божуревац	15	0,1875	2.007,47	188,20	15	
Божуревац	16	0,6255	1.229,98	384,67	15	
Божуревац	17	0,7268	1.421,67	516,63	15	
Божуревац	18	0,8711	1.658,05	722,16	15	

Божуревац	19	0,6177	1.421,68	439,08	15	
Божуревац	20	0,3763	1.756,26	330,44	15	
Божуревац	21	0,3183	2.007,48	319,49	15	
Божуревац	22	0,2196	2.209,20	242,57	15	
Божуревац	23	2,3582	1.607,27	1.895,14	15	
Божуревац	24	1,3930	1.797,97	1.252,28	15	
Божуревац	25	1,0787	2.035,36	1.097,77	15	
Божуревац	26	1,1599	1.907,89	1.106,48	15	
Божуревац	27	0,1574	2.258,70	177,76	15	
Божуревац	28	0,5395	2.258,70	609,29	15	
Божуревац	29	0,8938	1.993,68	890,98	15	
Божуревац	30	0,1223	2.007,44	122,76	15	
Божуревац	31	0,5135	1.609,33	413,20	15	
Божуревац	32	0,4699	2.007,47	471,66	15	
Божуревац	33	0,6958	1.421,67	494,60	15	
Божуревац	34	0,7794	242,08	94,34	15	
Божуревац	35	0,1974	1.652,53	163,11	15	
Божуревац	36	0,2029	1.942,83	197,10	15	
Брезовица	37	0,2799	318,79	44,62	15	
Брезовица	38	0,1195	234,81	14,03	15	
Брезовица	39	0,5073	1.756,26	445,47	15	
Брезовица	40	0,2094	1.513,09	158,42	15	
Брезовица	41	0,1714	2.007,47	172,04	15	
Брезовица	42	0,2010	284,08	28,55	15	
Брезовица	43	0,5349	711,42	190,27	15	
Брезовица	44	0,2162	1.171,60	126,65	15	
Бресно Поље	45	0,2129	2.258,71	240,44	15	
Бресно Поље	46	0,2300	401,48	46,17	15	
Бресно Поље	47	1,0621	2.788,16	1.480,65	15	
Бучје	48	0,3069	567,35	87,06	15	
Бучје	49	0,1432	864,04	61,86	15	
Бучје	50	2,0294	717,17	727,72	15	
Бучје	51	1,0253	734,41	376,50	15	
Бучје	52	0,4594	800,02	183,76	15	
Бучје	53	0,7405	403,88	149,53	15	
Бучје	54	0,6893	1.016,41	350,30	15	
Бучје	55	0,0953	234,84	11,19	15	
Бучје	56	0,1814	864,06	78,37	15	
Бучје	57	0,0634	864,04	27,39	15	
Бучје	58	0,0243	864,20	10,50	15	
Бучје	59	0,4554	234,78	53,46	15	
Велика Дренова	60	0,0641	2.007,49	64,34	15	
Велика Дренова	61	0,3249	2.007,48	326,12	15	

Велика Дренова	62	0,3278	1.777,76	291,38	15	
Велика Дренова	63	0,2261	2.536,93	286,80	15	
Велика Дренова	64	0,1313	2.076,01	136,29	15	
Велика Дренова	65	0,2000	2.536,95	253,69	15	
Велика Дренова	66	0,1575	2.258,73	177,87	15	
Велуће	67	0,4721	864,03	203,95	15	
Велуће	68	0,3741	1.996,34	373,41	15	
Горња Црнишава	69	0,0578	401,56	11,60	15	
Горња Црнишава	70	0,6159	1.652,70	508,95	15	
Горња Црнишава	71	0,5983	1.171,60	350,49	15	
Горња Црнишава	72	0,4297	1.756,25	377,33	15	
Горња Црнишава	73	0,0608	1.421,71	43,22	15	
Горња Црнишава	74	0,3919	1.171,60	229,58	15	
Горња Црнишава	75	0,2311	284,08	32,83	15	
Горња Црнишава	76	0,1371	284,10	19,47	15	
Горњи Рибник	77	0,0608	2.788,16	84,76	15	
Горњи Рибник	78	0,0731	2.007,52	73,37	15	
Горњи Рибник	79	0,0659	401,52	13,23	15	
Горњи Рибник	80	0,0972	557,61	27,10	15	
Горњи Рибник	81	0,0675	401,48	13,55	15	
Горњи Рибник	82	0,0361	401,39	7,25	15	
Горњи Рибник	83	0,0041	2.258,54	4,63	15	
Грабовац	84	0,2515	2.027,04	254,90	15	
Грабовац	85	0,0520	284,04	7,39	15	
Грабовац	86	0,1144	234,79	13,43	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	2.536,95	261,56	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	350,98	13,46	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	1.756,25	328,16	15	
Доња Црнишава	90	0,0753	1.756,31	66,12	15	

Доња Црнишава	91	0,0080	351,25	1,40	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	1.900,20	231,82	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	2.258,77	60,53	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	2.258,75	111,69	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	1.171,61	269,70	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	1.171,62	116,22	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	585,80	601,76	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	1.171,62	136,02	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	284,12	8,68	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	1.756,25	205,13	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	1.171,62	354,35	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	1.171,60	9,90	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	350,95	11,95	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	2.536,94	211,20	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	2.788,15	995,65	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	2.536,93	279,95	15	
Дубље	107	0,4108	351,00	72,10	15	
Јасиковица	108	1,0603	692,17	366,96	15	
Јасиковица	109	0,1263	585,83	36,99	15	
Јасиковица	110	0,3275	2.258,72	369,86	15	
Јасиковица	111	0,0484	2.007,44	48,58	15	
Јасиковица	112	0,1880	2.788,14	262,09	15	
Јасиковица	113	0,4078	1.990,51	405,86	15	
Камењача	114	0,0952	1.756,30	83,60	15	
Камењача	115	0,2266	2.536,94	287,44	15	
Камењача	116	0,2180	1.756,24	191,43	15	
Камењача	117	0,1084	2.007,47	108,81	15	
Лободер	118	0,5882	440,41	129,53	15	
Лободер	119	0,4780	1.171,61	280,01	15	
Лободер	120	0,2837	1.171,62	166,19	15	
Лободер	121	0,4234	234,79	49,71	15	
Лопаш	122	0,1131	2.536,96	143,46	15	
Лопаш	123	0,3384	2.409,84	407,74	15	
Мала Дренова	124	1,3200	2.266,74	1.496,05	15	

Мала Дренова	125	0,3084	2.007,49	309,55	15	
Мала Дренова	126	0,2306	401,47	46,29	15	
Мала Дренова	127	0,1552	2.536,92	196,87	15	
Мала Дренова	128	0,1455	2.167,90	157,71	15	
Мала Дренова	129	0,3046	351,02	53,46	15	
Мала Дренова	130	0,1988	1.756,24	174,57	15	
Мала Дренова	131	0,0242	350,83	4,25	15	
Мала Дренова	132	0,0655	2.258,78	73,97	15	
Мала Дренова	133	0,0950	1.756,21	83,42	15	
Мала Дренова	134	0,3254	1.129,35	183,75	15	
Мала Дренова	135	0,2336	1.834,55	214,27	15	
Мала Сугубина	136	1,5338	1.756,25	1.346,87	15	
Мала Сугубина	137	2,4271	2.111,46	2.562,36	15	
Мала Сугубина	138	1,0736	1.473,81	791,14	15	
Мала Сугубина	139	0,6005	1.756,25	527,31	15	
Мала Сугубина	140	0,5219	711,42	185,65	15	
Медвеђа	141	0,0639	2.007,51	64,14	15	
Медвеђа	142	0,2966	1.003,74	148,85	15	
Медвеђа	143	1,1437	1.534,41	877,45	15	
Медвеђа	144	0,3157	401,49	63,38	15	
Медвеђа	145	0,1592	2.007,47	159,80	15	
Медвеђа	146	0,1312	2.258,69	148,17	15	
Медвеђа	147	0,3925	1.756,25	344,66	15	
Медвеђа	148	0,0331	2.258,61	37,38	15	
Медвеђа	149	0,1464	1.860,38	136,18	15	
Медвеђа	150	0,0304	1.421,71	21,61	15	
Медвеђа	151	0,5951	1.756,24	522,57	15	
Медвеђа	152	0,0741	2.788,12	103,30	15	
Медвеђа	153	0,1924	2.536,95	244,05	15	
Медвеђа	154	0,2838	2.258,70	320,51	15	
Медвеђа	155	1,2215	2.007,48	1.226,07	15	
Медвеђа	156	0,0147	2.258,50	16,60	15	
Медвеђа	157	0,3201	2.007,47	321,30	15	
Медвеђа	158	2,6619	2.007,48	2.671,86	15	
Медвеђа	159	0,1976	2.007,49	198,34	15	
Медвеђа	160	0,6121	401,49	122,88	15	

Медвеђа	161	1,6049	401,49	322,18	15	
Мијајловац	162	0,5594	1.556,02	435,22	15	
Мијајловац	163	2,6590	1.251,14	1.663,39	15	
Мијајловац	164	0,4595	1.577,63	362,46	15	
Мијајловац	165	0,2385	1.756,27	209,43	15	
Мијајловац	166	0,2844	1.421,66	202,16	15	
Мијајловац	167	0,7918	1.756,25	695,30	15	
Мијајловац	168	0,1331	2.007,51	133,60	15	
Мијајловац	169	0,0620	1.171,61	36,32	15	
Мијајловац	170	0,0950	2.007,47	95,36	15	
Мијајловац	171	0,1741	1.421,65	123,76	15	
Мијајловац	172	0,3607	1.756,25	316,74	15	
Мијајловац	173	0,5674	1.421,68	403,33	15	
Мијајловац	174	0,1748	1.421,68	124,25	15	
Мијајловац	175	0,1873	1.421,68	133,14	15	
Мијајловац	176	0,1427	2.007,50	143,23	15	
Милутовац	177	1,1706	2.007,48	1.174,98	15	
Милутовац	178	0,7354	2.036,96	748,99	15	
Милутовац	179	0,5897	1.756,25	517,83	15	
Милутовац	180	0,5695	2.007,48	571,63	15	
Милутовац	181	0,6243	1.478,12	461,39	15	
Милутовац	182	0,4142	2.007,48	415,75	15	
Милутовац	183	0,2503	2.258,73	282,68	15	
Милутовац	184	0,5101	2.007,49	512,01	15	
Милутовац	185	1,2043	1.275,91	768,29	15	
Милутовац	186	0,4129	2.258,71	466,31	15	
Милутовац	187	0,2917	172,57	25,17	15	
Милутовац	188	2,1135	1.530,04	1.616,87	15	
Милутовац	189	0,2921	2.258,71	329,88	15	
Милутовац	190	0,2214	2.258,72	250,04	15	
Омашница	191	0,1913	1.739,68	166,40	15	
Омашница	192	0,7139	2.007,48	716,57	15	
Омашница	193	0,0086	388,37	1,67	15	
Оџаци	194	0,0733	2.490,59	91,28	15	
Оџаци	195	4,0773	1.745,83	3.559,14	15	
Оџаци	196	0,1244	2.469,86	153,62	15	
Оџаци	197	0,0221	401,36	4,44	15	
Оџаци	198	0,2765	780,69	107,93	15	
Оџаци	199	0,0673	401,49	13,51	15	
Пајсак	200	0,1631	711,40	58,02	15	
Пајсак	201	0,1798	234,82	21,11	15	
Планиница	202	0,1428	1.171,64	83,65	15	
Планиница	203	0,3435	284,08	48,79	15	
Планиница	204	0,1214	1.171,58	71,12	15	
Планиница	205	1,3249	234,79	155,54	15	
Планиница	206	0,2822	1.171,62	165,31	15	
Пољна	207	0,2674	1.984,93	265,38	15	
Пољна	208	0,6143	1.421,67	436,67	15	

Пољна	209	1,3378	1.782,28	1.192,17	15	
Пољна	210	1,3008	2.007,48	1.305,66	15	
Пољна	211	1,7028	2.258,71	1.923,07	15	
Пољна	212	0,9618	1.756,25	844,58	15	
Пољна	213	1,0358	2.258,71	1.169,79	15	
Пољна	214	0,6704	2.258,71	757,12	15	
Пољна	215	0,3343	2.007,48	335,55	15	
Пољна	216	0,1817	2.007,48	182,38	15	
Пољна	217	0,4827	1.889,08	455,93	15	
Пољна	218	0,0717	351,05	12,58	15	
Пољна	219	0,0481	1.832,43	44,07	15	
Попина	220	0,0570	351,05	10,00	15	
Попина	221	1,6071	1.442,67	1.159,26	15	
Попина	222	0,2418	1.756,24	212,33	15	
Попина	223	0,4271	864,04	184,51	15	
Попина	224	0,5036	351,01	88,38	15	
Почековина	225	0,5634	2.501,81	704,76	15	
Почековина	226	1,0947	2.526,29	1.382,77	15	
Почековина	227	0,1761	557,64	49,10	15	
Почековина	228	0,3033	2.536,93	384,73	15	
Почековина	229	0,1055	2.258,67	119,15	15	
Почековина	230	1,1651	2.536,94	1.477,89	15	
Почековина	231	0,0508	2.537,01	64,44	15	
Рајинац	232	2,2804	511,66	583,40	15	
Рајинац	233	0,3841	853,81	163,97	15	
Рајинац	234	0,2561	1.171,61	150,02	15	
Рајинац	235	0,5245	864,02	226,59	15	
Рајинац	236	0,2051	585,81	60,07	15	
Рајинац	237	0,2983	1.756,25	261,94	15	
Рајинац	238	0,0024	283,33	0,34	15	
Рајинац	239	0,8912	864,03	385,01	15	
Рајинац	240	0,4921	234,79	57,77	15	
Рајинац	241	0,6759	1.171,61	395,95	15	
Риђевштица	242	2,7430	234,79	322,01	15	
Риђевштица	243	1,6326	234,79	191,66	15	
Риђевштица	244	2,0351	937,63	954,09	15	
Риђевштица	245	0,1121	2.210,26	123,88	15	
Риђевштица	246	0,1609	2.007,46	161,50	15	

Риђевштица	247	0,3652	864,02	157,77	15	
Риђевштица	248	0,8118	984,50	399,61	15	
Риђевштица	249	0,5990	172,57	51,68	15	
Риђевштица	250	0,2096	1.064,17	111,53	15	
Риђевштица	251	0,2330	993,48	115,74	15	
Риђевштица	252	0,9058	1.315,52	595,80	15	
Риђевштица	253	0,8753	837,93	366,72	15	
Риђевштица	254	0,3840	423,02	81,22	15	
Риђевштица	255	23,1447	242,95	2.811,55	15	
Риђевштица	256	0,5616	864,03	242,62	15	
Риђевштица	257	2,2113	208,87	230,94	15	
Риђевштица	258	0,0264	1.756,44	23,18	15	
Риђевштица	259	0,3000	172,57	25,89	15	
Риљац	260	0,2655	2.007,50	266,49	15	
Риљац	261	0,2868	2.007,50	287,87	15	
Риљац	262	0,9731	2.007,48	976,74	15	
Риљац	263	0,3282	2.007,46	329,43	15	
Риљац	264	0,3607	1.729,75	311,96	15	
Риљац	265	0,4803	1.756,26	421,76	15	
Риљац	266	0,0602	2.007,48	60,43	15	
Риљац	267	0,0070	1.755,71	6,15	15	
Риљац	268	0,8940	2.007,48	897,34	15	
Риљац	269	0,0099	2.007,07	9,94	15	
Рујишник	270	0,3526	2.007,49	353,92	15	
Рујишник	271	0,6239	2.030,79	633,51	15	
Рујишник	272	0,4245	2.007,49	426,09	15	
Селиште	273	0,1107	2.007,50	111,11	15	
Стопања	274	0,3147	1.230,16	193,56	15	
Стопања	275	0,8043	2.089,83	840,43	15	
Стопања	276	0,2244	2.497,86	280,26	15	
Стопања	277	0,1331	2.007,51	133,60	15	
Стопања	278	0,0657	2.007,46	65,95	15	
Стопања	279	0,3045	2.007,49	305,64	15	
Страгари	280	0,2588	2.007,50	259,77	15	
Страгари	281	0,2767	2.258,73	312,49	15	
Страгари	282	0,0987	1.940,32	95,75	15	
Стублица	283	0,1606	864,01	69,38	15	
Стублица	284	1,3624	585,80	399,05	15	

Стублица	285	0,1025	1.017,95	52,17	15	
Стублица	286	0,0928	172,52	8,01	15	
Стублица	287	0,1957	234,80	22,97	15	
Стублица	288	0,9628	585,80	282,00	15	
Стублица	289	0,0816	863,97	35,25	15	
Стублица	290	0,0324	234,88	3,80	15	
Тоболац	291	0,0421	351,07	7,39	15	
Трстеник	292	0,0490	1.003,67	24,59	15	
Трстеник	293	0,1454	2.258,73	164,21	15	
Трстеник	294	0,5129	1.671,55	428,67	15	
Трстеник	295	0,1769	2.788,19	246,61	15	
Трстеник	296	0,1453	2.258,71	164,10	15	
Трстеник	297	0,2569	1.003,74	128,93	15	
Трстеник	298	0,1423	2.150,81	153,03	15	
Трстеник	299	0,0028	1.267,86	1,78	15	
Трстеник	300	0,8209	1.654,44	679,06	15	
Трстеник	301	0,0627	507,18	15,90	15	
Трстеник	302	0,0447	2.536,91	56,70	15	
Трстеник	303	0,0712	2.536,94	90,32	15	
Трстеник	304	0,0682	2.536,95	86,51	15	
Трстеник	305	0,3460	1.380,03	238,74	15	
Угљарево	306	0,0460	2.536,96	58,35	15	
Чаири	307	0,4020	2.007,49	403,50	15	
Чаири	308	0,0261	2.007,66	26,20	15	
Чаири	309	0,0317	2.788,01	44,19	15	
Чаири	310	0,0436	1.756,19	38,29	15	
Чаири	311	0,0139	1.756,12	12,21	15	
Чаири	312	0,0290	2.536,90	36,79	15	
Укупно		161,1469				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 8 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Бранислав Павловић, тел. 037/714-333, лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Богдање	28.07.2022	12:00
Божуревац	28.07.2022	12:00
Бресно Поље	28.07.2022	12:00
Брезовица	28.07.2022	12:00
Бучје	28.07.2022	12:00
Чаири	28.07.2022	12:00
Доња Црнишава	28.07.2022	12:00
Доњи Дубич	28.07.2022	12:00
Доњи Рибник	28.07.2022	12:00
Дубље	28.07.2022	12:00
Горња Црнишава	28.07.2022	12:00
Горњи Дубич	28.07.2022	12:00
Горњи Рибник	28.07.2022	12:00
Грабовац	28.07.2022	12:00
Јасиковица	28.07.2022	12:00
Камењача	28.07.2022	12:00
Лободер	28.07.2022	12:00
Лопаш	28.07.2022	12:00
Мала Дренова	28.07.2022	12:00
Мала Сугубина	28.07.2022	12:00
Медвеђа	28.07.2022	12:00
Мијајловац	28.07.2022	12:00
Милутовац	28.07.2022	12:00
Оџаци	28.07.2022	12:00
Омашница	28.07.2022	12:00
Пајсак	28.07.2022	12:00
Планиница	28.07.2022	12:00
Почековина	28.07.2022	12:00
Пољна	28.07.2022	12:00
Попина	28.07.2022	12:00
Рајинац	28.07.2022	12:00
Риђевштица	28.07.2022	12:00
Риљац	28.07.2022	12:00
Рујишник	28.07.2022	12:00
Селиште	28.07.2022	12:00
Стопања	28.07.2022	12:00
Страгари	28.07.2022	12:00
Стублица	28.07.2022	12:00
Тоболац	28.07.2022	12:00
Трстеник	28.07.2022	12:00
Угљарево	28.07.2022	12:00
Велика Дренова	28.07.2022	12:00
Велуће	28.07.2022	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-47640-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 04.08.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	16.08.2022	12:00
Божуревац	16.08.2022	12:00
Бресно Поље	16.08.2022	12:00
Брезовица	16.08.2022	12:00
Бучје	16.08.2022	12:00
Чаири	16.08.2022	12:00
Доња Црнишава	16.08.2022	12:00
Доњи Дубич	16.08.2022	12:00
Доњи Рибник	16.08.2022	12:00
Дубље	16.08.2022	12:00
Горња Црнишава	16.08.2022	12:00
Горњи Дубич	16.08.2022	12:00
Горњи Рибник	16.08.2022	12:00
Грабовац	16.08.2022	12:00
Јасиковица	16.08.2022	12:00
Камењача	16.08.2022	12:00
Лободер	16.08.2022	12:00
Лопаш	16.08.2022	12:00
Мала Дренова	16.08.2022	12:00
Мала Сугубина	16.08.2022	12:00
Медвеђа	16.08.2022	12:00
Мијајловац	16.08.2022	12:00
Милутовац	16.08.2022	12:00
Оџаци	16.08.2022	12:00
Омашница	16.08.2022	12:00
Пајсак	16.08.2022	12:00
Планиница	16.08.2022	12:00
Почековина	16.08.2022	12:00
Пољна	16.08.2022	12:00
Попина	16.08.2022	12:00
Рајинац	16.08.2022	12:00
Риђевштица	16.08.2022	12:00

Риљац	16.08.2022	12:00
Рујишник	16.08.2022	12:00
Селиште	16.08.2022	12:00
Стопања	16.08.2022	12:00
Страгари	16.08.2022	12:00
Стублица	16.08.2022	12:00
Тоболац	16.08.2022	12:00
Трстеник	16.08.2022	12:00
Угљарево	16.08.2022	12:00
Велика Дренова	16.08.2022	12:00
Велуће	16.08.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТРСТЕНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председница општине

Број: 320-21-2/2022-02
Дана: 07.07.2022. године

Председница општине

Милена Турк