

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 25.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	218,32	17,76	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	218,31	15,86	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	183,27	18,12	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	218,30	13,48	15	
Богдање	5	0,0826	316,95	13,09	15	
Богдање	6	0,2294	229,69	26,35	15	
Богдање	7	1,1337	307,49	174,30	15	
Богдање	8	0,0088	43,18	0,19	15	
Богдање	9	0,0119	367,23	2,18	15	
Богдање	10	0,0809	346,11	14,00	15	
Богдање	11	0,0246	345,93	4,26	15	
Богдање	12	0,0030	423,33	0,64	15	
Богдање	13	0,0342	384,80	6,58	15	
Богдање	14	0,0005	420,00	0,11	15	
Божуревац	15	0,1875	307,47	28,83	15	

Божуревац	16	0,6255	188,67	59,00	15	
Божуревац	17	0,8711	254,31	110,76	15	
Божуревац	18	0,6177	218,33	67,43	15	
Божуревац	19	0,3763	269,57	50,72	15	
Божуревац	20	0,3183	307,48	48,94	15	
Божуревац	21	0,2196	338,52	37,17	15	
Божуревац	22	2,3582	246,66	290,84	15	
Божуревац	23	1,3930	275,87	192,15	15	
Божуревац	24	1,0787	312,09	168,33	15	
Божуревац	25	0,1574	346,12	27,24	15	
Божуревац	26	0,5395	346,12	93,36	15	
Божуревац	27	0,8938	305,65	136,60	15	
Божуревац	28	0,1223	307,52	18,80	15	
Божуревац	29	0,5135	246,89	63,39	15	
Божуревац	30	0,4699	307,49	72,24	15	
Божуревац	31	0,6958	218,32	75,96	15	
Божуревац	32	0,7794	37,30	14,54	15	
Божуревац	33	0,1974	253,44	25,02	15	
Божуревац	34	0,2029	297,63	30,20	15	
Божуревац	35	0,0501	269,66	6,75	15	
Божуревац	36	0,7001	307,48	107,64	15	
Божуревац	37	0,4471	218,34	48,81	15	
Брезовица	38	0,2799	48,84	6,84	15	
Брезовица	39	0,1195	35,82	2,14	15	
Брезовица	40	0,2607	269,58	35,14	15	
Брезовица	41	0,2094	231,85	24,27	15	
Брезовица	42	0,1714	307,47	26,35	15	
Брезовица	43	0,2010	43,53	4,37	15	
Брезовица	44	0,5349	109,52	29,29	15	
Брезовица	45	0,2162	179,74	19,43	15	
Бресно Поље	46	0,2129	346,12	36,84	15	
Бресно Поље	47	0,2300	61,78	7,10	15	
Бресно Поље	48	1,0621	427,54	227,05	15	
Бучје	49	0,3069	87,00	13,35	15	
Бучје	50	0,1432	132,68	9,50	15	
Бучје	51	1,2983	121,43	78,83	15	
Бучје	52	1,0253	112,73	57,79	15	
Бучје	53	0,4594	122,83	28,21	15	
Бучје	54	0,7405	61,84	22,90	15	
Бучје	55	0,6893	156,04	53,78	15	
Бучје	56	0,0953	35,78	1,71	15	
Бучје	57	0,1814	132,69	12,03	15	
Бучје	58	0,0634	132,65	4,21	15	
Бучје	59	0,0243	132,51	1,61	15	
Бучје	60	0,4554	35,79	8,15	15	

Велика Дренова	61	0,0641	307,49	9,86	15	
Велика Дренова	62	0,3249	307,48	49,95	15	
Велика Дренова	63	0,3278	272,39	44,64	15	
Велика Дренова	64	0,2261	388,94	43,97	15	
Велика Дренова	65	0,1313	318,05	20,88	15	
Велика Дренова	66	0,2000	388,95	38,89	15	
Велика Дренова	67	0,1575	346,10	27,26	15	
Велуће	68	0,4721	132,68	31,32	15	
Велуће	69	0,3741	305,80	57,20	15	
Горња Црнишава	70	0,0578	61,76	1,79	15	
Горња Црнишава	71	0,6159	253,73	78,13	15	
Горња Црнишава	72	0,5983	179,73	53,76	15	
Горња Црнишава	73	0,0608	218,26	6,64	15	
Горња Црнишава	74	0,3919	179,71	35,22	15	
Горња Црнишава	75	0,2311	43,53	5,03	15	
Горња Црнишава	76	0,2608	43,52	5,68	15	
Горња Црнишава	77	0,3533	43,53	7,69	15	
Горњи Риџник	78	0,0608	427,47	13,00	15	
Горњи Риџник	79	0,0731	307,52	11,24	15	
Горњи Риџник	80	0,0659	42,79	1,41	15	
Горњи Риџник	81	0,0675	42,81	1,45	15	
Горњи Риџник	82	0,0361	42,94	0,77	15	
Горњи Риџник	83	0,0041	346,34	0,71	15	
Грабовац	84	0,2515	310,06	38,99	15	
Грабовац	85	0,0520	43,46	1,13	15	
Грабовац	86	0,1144	35,84	2,05	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	388,94	40,10	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	54,11	2,07	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	269,57	50,37	15	

Доња Црнишава	90	0,0753	269,59	10,15	15	
Доња Црнишава	91	0,0080	53,75	0,22	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	291,52	35,56	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	346,08	9,28	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	346,11	17,12	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	179,71	41,37	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	179,74	17,83	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	89,86	92,31	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	179,72	20,87	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	43,54	1,33	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	269,56	31,49	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	179,72	54,36	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	179,88	1,52	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	54,04	1,84	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	388,95	32,38	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	427,54	152,67	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	388,94	42,92	15	
Дубље	107	0,4108	54,04	11,10	15	
Јасиковица	108	1,0603	106,26	56,33	15	
Јасиковица	109	0,1263	89,87	5,67	15	
Јасиковица	110	0,3275	346,11	56,68	15	
Јасиковица	111	0,0484	307,44	7,44	15	
Јасиковица	112	0,1880	427,55	40,19	15	
Јасиковица	113	0,4078	305,10	62,21	15	
Камењача	114	0,0952	269,54	12,83	15	
Камењача	115	0,2266	388,92	44,07	15	
Камењача	116	0,2180	269,59	29,38	15	
Камењача	117	0,1084	307,47	16,67	15	
Лободер	118	0,6033	66,90	20,18	15	
Лободер	119	0,5519	160,45	44,28	15	
Лободер	120	0,2837	179,73	25,49	15	
Лободер	121	0,4234	35,81	7,58	15	
Лободер	122	1,2794	35,80	22,90	15	
Лободер	123	0,4122	132,68	27,35	15	
Лободер	124	0,7322	35,80	13,11	15	

Лопаш	125	0,1131	388,95	21,99	15	
Лопаш	126	0,3384	369,36	62,50	15	
Мала Дренова	127	1,3200	347,35	229,25	15	
Мала Дренова	128	0,3084	307,49	47,41	15	
Мала Дренова	129	0,2306	61,80	7,12	15	
Мала Дренова	130	0,1552	388,92	30,18	15	
Мала Дренова	131	0,1455	332,30	24,17	15	
Мала Дренова	132	0,3046	54,04	8,23	15	
Мала Дренова	133	0,1988	269,57	26,80	15	
Мала Дренова	134	0,0242	54,13	0,65	15	
Мала Дренова	135	0,0655	346,11	11,34	15	
Мала Дренова	136	0,0950	269,58	12,81	15	
Мала Дренова	137	0,3254	173,39	28,21	15	
Мала Дренова	138	0,2336	281,38	32,87	15	
Мала Сугубина	139	1,5338	269,58	206,74	15	
Мала Сугубина	140	2,4271	323,47	392,55	15	
Мала Сугубина	141	1,0736	218,62	117,36	15	
Мала Сугубина	142	0,6005	269,58	80,94	15	
Мала Сугубина	143	0,5219	109,50	28,58	15	
Медвеђа	144	0,0639	307,51	9,82	15	
Медвеђа	145	0,2966	153,74	22,80	15	
Медвеђа	146	0,3157	61,77	9,75	15	
Медвеђа	147	0,1312	346,11	22,70	15	
Медвеђа	148	0,3925	269,58	52,91	15	
Медвеђа	149	0,0331	346,22	5,73	15	
Медвеђа	150	0,1464	281,08	20,57	15	
Медвеђа	151	0,0304	218,42	3,32	15	
Медвеђа	152	0,5951	269,58	80,21	15	
Медвеђа	153	0,0741	427,53	15,84	15	
Медвеђа	154	0,1924	388,93	37,42	15	
Медвеђа	155	0,2838	346,12	49,11	15	
Медвеђа	156	0,0147	346,26	2,54	15	
Медвеђа	157	0,3201	307,50	49,21	15	
Медвеђа	158	2,6619	307,49	409,25	15	
Медвеђа	159	0,1976	307,49	30,38	15	

Медвеђа	160	0,6121	61,79	18,91	15	
Медвеђа	161	1,6049	61,78	49,58	15	
Медвеђа	162	0,0764	307,46	11,75	15	
Медвеђа	163	0,0252	307,54	3,87	15	
Медвеђа	164	0,1789	346,12	30,96	15	
Медвеђа	165	0,2313	346,13	40,03	15	
Медвеђа	166	1,2488	307,49	192,00	15	
Мијајловац	167	0,5594	238,61	66,74	15	
Мијајловац	168	2,6590	192,00	255,26	15	
Мијајловац	169	0,4595	242,22	55,65	15	
Мијајловац	170	0,2385	269,56	32,15	15	
Мијајловац	171	0,2844	218,32	31,05	15	
Мијајловац	172	0,7918	269,58	106,73	15	
Мијајловац	173	0,1331	307,51	20,46	15	
Мијајловац	174	0,0620	179,68	5,57	15	
Мијајловац	175	0,0950	307,47	14,61	15	
Мијајловац	176	0,1741	218,32	19,01	15	
Мијајловац	177	0,3607	269,59	48,62	15	
Мијајловац	178	0,5674	218,33	61,94	15	
Мијајловац	179	0,1748	218,31	19,08	15	
Мијајловац	180	0,1873	218,31	20,45	15	
Мијајловац	181	0,1427	307,50	21,94	15	
Милутовац	182	1,1706	307,49	179,97	15	
Милутовац	183	0,7354	312,02	114,73	15	
Милутовац	184	0,5897	269,58	79,49	15	
Милутовац	185	0,5695	307,50	87,56	15	
Милутовац	186	0,6243	226,94	70,84	15	
Милутовац	187	0,4142	307,48	63,68	15	
Милутовац	188	0,2503	346,10	43,32	15	
Милутовац	189	0,5101	307,49	78,43	15	
Милутовац	190	1,2043	195,78	117,89	15	
Милутовац	191	0,4129	346,11	71,45	15	
Милутовац	192	0,2917	26,67	3,89	15	
Милутовац	193	2,1135	234,59	247,90	15	
Милутовац	194	0,2921	346,11	50,55	15	
Милутовац	195	0,2214	346,12	38,31	15	
Омашница	196	0,1913	266,49	25,49	15	
Омашница	197	0,7139	307,49	109,76	15	
Омашница	198	0,0086	59,30	0,26	15	
Омашница	199	0,0511	234,83	6,00	15	
Оџаци	200	0,0733	381,72	13,99	15	
Оџаци	201	4,0773	267,97	546,29	15	
Оџаци	202	0,0221	42,99	0,47	15	
Оџаци	203	0,2765	104,27	14,42	15	
Оџаци	204	0,0673	61,81	2,08	15	
Оџаци	205	0,1244	378,62	23,55	15	
Пајсак	206	0,1631	109,50	8,93	15	
Пајсак	207	0,1798	35,82	3,22	15	

Планиница	208	0,1428	179,69	12,83	15	
Планиница	209	0,3435	43,52	7,47	15	
Планиница	210	0,1214	179,74	10,91	15	
Планиница	211	0,2822	179,73	25,36	15	
Пољна	212	0,2674	304,04	40,65	15	
Пољна	213	0,6143	218,33	67,06	15	
Пољна	214	0,9618	269,58	129,64	15	
Пољна	215	1,0358	346,11	179,25	15	
Пољна	216	0,3343	307,48	51,40	15	
Пољна	217	0,1817	307,48	27,94	15	
Пољна	218	0,4827	289,62	69,90	15	
Пољна	219	0,0717	54,11	1,94	15	
Пољна	220	0,0481	281,08	6,76	15	
Полина	221	0,0570	54,04	1,54	15	
Полина	222	1,1410	185,91	106,06	15	
Полина	223	0,2418	269,56	32,59	15	
Полина	224	0,4271	132,69	28,33	15	
Полина	225	0,5036	54,05	13,61	15	
Почековина	226	0,5634	383,55	108,05	15	
Почековина	227	1,0947	387,29	211,98	15	
Почековина	228	0,1761	85,63	7,54	15	
Почековина	229	0,3033	388,92	58,98	15	
Почековина	230	0,1055	346,07	18,26	15	
Почековина	231	1,1651	388,93	226,57	15	
Почековина	232	0,0508	388,98	9,88	15	
Рајинац	233	2,2804	78,43	89,42	15	
Рајинац	234	0,3841	130,90	25,14	15	
Рајинац	235	0,2561	179,73	23,01	15	
Рајинац	236	0,5245	132,68	34,80	15	
Рајинац	237	0,2051	89,86	9,22	15	
Рајинац	238	0,2983	269,59	40,21	15	
Рајинац	239	0,0024	41,67	0,05	15	
Рајинац	240	0,8912	132,68	59,12	15	
Рајинац	241	0,4921	35,81	8,81	15	
Рајинац	242	0,6759	179,72	60,74	15	
Рајинац	243	1,0477	119,94	62,83	15	
Риђевштица	244	2,7430	35,80	49,10	15	
Риђевштица	245	1,6326	35,80	29,22	15	
Риђевштица	246	1,4840	148,32	110,05	15	

Риђевштица	247	0,1121	338,72	18,98	15	
Риђевштица	248	0,1609	307,52	24,74	15	
Риђевштица	249	0,3652	132,67	24,23	15	
Риђевштица	250	0,2807	97,93	13,75	15	
Риђевштица	251	0,5990	26,68	7,99	15	
Риђевштица	252	0,0399	132,58	2,65	15	
Риђевштица	253	0,2330	152,36	17,75	15	
Риђевштица	254	0,9058	201,94	91,46	15	
Риђевштица	255	0,8753	128,66	56,31	15	
Риђевштица	256	0,3840	64,74	12,43	15	
Риђевштица	257	0,5616	132,67	37,26	15	
Риђевштица	258	2,2113	32,23	35,64	15	
Риђевштица	259	0,0264	269,70	3,56	15	
Риђевштица	260	0,3000	26,67	4,00	15	
Риљац	261	0,2655	307,50	40,82	15	
Риљац	262	0,2868	307,50	44,09	15	
Риљац	263	0,9731	307,49	149,61	15	
Риљац	264	0,3282	307,50	50,46	15	
Риљац	265	0,3607	265,23	47,83	15	
Риљац	266	0,4803	269,58	64,74	15	
Риљац	267	0,0602	307,48	9,26	15	
Риљац	268	0,0070	270,00	0,94	15	
Риљац	269	0,0099	307,07	1,52	15	
Риљац	270	0,3369	307,48	51,80	15	
Рујишник	271	0,3526	307,49	54,21	15	
Рујишник	272	0,6239	311,08	97,04	15	
Рујишник	273	0,4245	307,49	65,26	15	
Селиште	274	0,1107	307,50	17,02	15	
Стопања	275	0,8043	320,15	128,75	15	
Стопања	276	0,2244	402,85	45,20	15	
Стопања	277	0,1331	307,51	20,46	15	
Стопања	278	0,0657	307,46	10,10	15	
Стопања	279	0,3045	307,49	46,82	15	
Страгари	280	0,2588	307,50	39,79	15	
Страгари	281	0,2767	346,11	47,88	15	
Страгари	282	0,0987	297,37	14,67	15	
Стублица	283	0,1606	132,69	10,65	15	

Стублица	284	1,3624	89,86	61,21	15	
Стублица	285	0,1025	156,20	8,01	15	
Стублица	286	0,1957	35,82	3,50	15	
Стублица	287	0,9628	89,86	43,26	15	
Стублица	288	0,0816	132,72	5,41	15	
Стублица	289	0,0324	35,80	0,58	15	
Тоболац	290	0,0421	54,16	1,14	15	
Тоболац	291	0,1450	218,00	15,81	15	
Тоболац	292	0,1599	269,61	21,55	15	
Тоболац	293	0,1161	388,89	22,58	15	
Тоболац	294	0,9438	307,49	145,10	15	
Тоболац	295	0,1751	307,48	26,92	15	
Трстеник	296	0,0490	153,67	3,77	15	
Трстеник	297	0,2213	214,10	23,69	15	
Трстеник	300	0,1626	153,75	12,50	15	
Трстеник	301	0,0028	192,86	0,27	15	
Трстеник	302	0,8209	253,55	104,07	15	
Трстеник	305	0,0682	389,00	13,26	15	
Трстеник	306	0,0110	346,36	1,90	15	
Трстеник	307	0,0085	69,41	0,30	15	
Угљарево	308	0,0460	388,91	8,95	15	
Чаири	309	0,4020	307,49	61,81	15	
Чаири	310	0,0317	427,44	6,78	15	
Чаири	311	0,0139	269,78	1,87	15	
Чаири	312	0,0290	388,97	5,64	15	
Укупно		130,0830				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	05.11.2024	12:00
Божуревац	05.11.2024	12:00

Бресно Поље	05.11.2024	12:00
Брезовица	05.11.2024	12:00
Бучје	05.11.2024	12:00
Чаири	05.11.2024	12:00
Доња Црнишава	05.11.2024	12:00
Доњи Дубич	05.11.2024	12:00
Доњи Рибник	05.11.2024	12:00
Дубље	05.11.2024	12:00
Горња Црнишава	05.11.2024	12:00
Горњи Дубич	05.11.2024	12:00
Горњи Рибник	05.11.2024	12:00
Грабовац	05.11.2024	12:00
Јасиковица	05.11.2024	12:00
Камењача	05.11.2024	12:00
Лободер	05.11.2024	12:00
Лопаш	05.11.2024	12:00
Мала Дренова	05.11.2024	12:00
Мала Сугубина	05.11.2024	12:00
Медвеђа	05.11.2024	12:00
Мијајловац	05.11.2024	12:00
Милутовац	05.11.2024	12:00
Оџаци	05.11.2024	12:00
Омашница	05.11.2024	12:00
Пајсак	05.11.2024	12:00
Планиница	05.11.2024	12:00
Почековина	05.11.2024	12:00
Пољна	05.11.2024	12:00
Попина	05.11.2024	12:00
Рајинац	05.11.2024	12:00
Риђевштица	05.11.2024	12:00
Риљац	05.11.2024	12:00
Рујишник	05.11.2024	12:00
Селиште	05.11.2024	12:00
Стопања	05.11.2024	12:00
Страгари	05.11.2024	12:00
Стублица	05.11.2024	12:00
Тоболац	05.11.2024	12:00
Трстеник	05.11.2024	12:00
Угљарево	05.11.2024	12:00
Велика Дренова	05.11.2024	12:00
Велуђе	05.11.2024	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТРСТЕНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-1301804-33, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ у уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 12.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	21.11.2024	12:00
Божуревац	21.11.2024	12:00
Бресно Поље	21.11.2024	12:00
Брезовица	21.11.2024	12:00
Бучје	21.11.2024	12:00
Чаири	21.11.2024	12:00
Доња Црнишава	21.11.2024	12:00
Доњи Дубич	21.11.2024	12:00
Доњи Рибник	21.11.2024	12:00
Дубље	21.11.2024	12:00
Горња Црнишава	21.11.2024	12:00
Горњи Дубич	21.11.2024	12:00
Горњи Рибник	21.11.2024	12:00
Грабовац	21.11.2024	12:00
Јасиковица	21.11.2024	12:00
Камењача	21.11.2024	12:00
Лободер	21.11.2024	12:00
Лопаш	21.11.2024	12:00
Мала Дренова	21.11.2024	12:00
Мала Сугубина	21.11.2024	12:00
Медвеђа	21.11.2024	12:00
Мијајловац	21.11.2024	12:00
Милутовац	21.11.2024	12:00
Оџаци	21.11.2024	12:00
Омашница	21.11.2024	12:00

Пајсак	21.11.2024	12:00
Планиница	21.11.2024	12:00
Почековина	21.11.2024	12:00
Пољна	21.11.2024	12:00
Попина	21.11.2024	12:00
Рајинац	21.11.2024	12:00
Риђевштица	21.11.2024	12:00
Риљац	21.11.2024	12:00
Рујишник	21.11.2024	12:00
Селиште	21.11.2024	12:00
Стопања	21.11.2024	12:00
Страгари	21.11.2024	12:00
Стублица	21.11.2024	12:00
Тоболац	21.11.2024	12:00
Трстеник	21.11.2024	12:00
Угљарево	21.11.2024	12:00
Велика Дренова	21.11.2024	12:00
Велуће	21.11.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТРСТЕНИК, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТРСТЕНИК
Председница општине

Број: 320-9-7/2024-06
Дана: 23.10.2024. године

Председница општине

Милена Турк