

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 09.08.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	364,29	29,64	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	364,28	26,47	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	306,17	30,28	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	364,29	22,50	15	
Богдање	5	0,0826	530,02	21,89	15	
Богдање	6	0,2294	384,48	44,10	15	
Богдање	7	1,1337	514,80	291,81	15	
Богдање	8	0,0088	71,59	0,32	15	
Богдање	9	0,0119	614,29	3,65	15	
Богдање	10	0,0809	578,74	23,41	15	
Богдање	11	0,0246	578,86	7,12	15	
Богдање	12	0,0030	706,67	1,06	15	
Богдање	13	0,0342	643,86	11,01	15	
Богдање	14	0,0005	720,00	0,18	15	
Божуревац	15	0,1875	514,83	48,26	15	

Божуревац	16	0,6255	315,27	98,60	15	
Божуревац	17	0,7268	364,30	132,39	15	
Божуревац	18	0,8711	425,03	185,12	15	
Божуревац	19	0,6177	364,30	112,51	15	
Божуревац	20	0,3763	450,09	84,69	15	
Божуревац	21	0,3183	514,80	81,93	15	
Божуревац	22	0,2196	566,12	62,16	15	
Божуревац	23	2,3582	411,86	485,63	15	
Божуревац	24	1,3930	460,84	320,98	15	
Божуревац	25	1,0787	521,59	281,32	15	
Божуревац	26	0,1574	578,78	45,55	15	
Божуревац	27	0,5395	578,80	156,13	15	
Божуревац	28	0,8938	510,89	228,31	15	
Божуревац	29	0,1223	514,80	31,48	15	
Божуревац	30	0,5135	412,52	105,91	15	
Божуревац	31	0,4699	514,79	120,95	15	
Божуревац	32	0,6958	364,30	126,74	15	
Божуревац	33	0,7794	52,22	20,35	15	
Божуревац	34	0,1974	423,61	41,81	15	
Божуревац	35	0,2029	498,18	50,54	15	
Божуревац	36	0,0501	450,10	11,28	15	
Божуревац	37	0,7001	514,80	180,21	15	
Брезовица	38	0,2799	62,09	8,69	15	
Брезовица	39	0,1195	43,60	2,61	15	
Брезовица	40	0,2607	450,10	58,67	15	
Брезовица	41	0,2094	380,66	39,86	15	
Брезовица	42	0,1714	514,82	44,12	15	
Брезовица	43	0,2010	52,74	5,30	15	
Брезовица	44	0,5349	182,15	48,72	15	
Брезовица	45	0,2162	300,28	32,46	15	
Бресно Поље	46	0,2129	578,82	61,61	15	
Бресно Поље	47	0,2300	75,26	8,65	15	
Бресно Поље	48	1,0621	714,53	379,45	15	
Бучје	49	0,3069	137,63	21,12	15	
Бучје	50	0,1432	221,51	15,86	15	
Бучје	51	2,0294	184,08	186,79	15	
Бучје	52	1,0253	184,88	94,78	15	
Бучје	53	0,4594	205,18	47,13	15	
Бучје	54	0,7405	95,10	35,21	15	
Бучје	55	0,6893	260,64	89,83	15	
Бучје	56	0,0953	43,65	2,08	15	
Бучје	57	0,1814	221,55	20,09	15	
Бучје	58	0,0634	221,61	7,02	15	
Бучје	59	0,0243	221,40	2,69	15	
Бучје	60	0,4554	43,61	9,93	15	

Велика Дренова	61	0,0641	514,82	16,50	15	
Велика Дренова	62	0,3249	514,80	83,63	15	
Велика Дренова	63	0,3278	454,06	74,42	15	
Велика Дренова	64	0,2261	650,51	73,54	15	
Велика Дренова	65	0,1313	532,37	34,95	15	
Велика Дренова	66	0,2000	650,55	65,05	15	
Велика Дренова	67	0,1575	578,79	45,58	15	
Велуће	68	0,4721	221,52	52,29	15	
Велуће	69	0,3741	511,92	95,76	15	
Горња Црнишава	70	0,0578	75,26	2,17	15	
Горња Црнишава	71	0,6159	423,54	130,43	15	
Горња Црнишава	72	0,5983	300,30	89,83	15	
Горња Црнишава	73	0,4297	450,10	96,70	15	
Горња Црнишава	74	0,0608	364,31	11,07	15	
Горња Црнишава	75	0,3919	300,31	58,84	15	
Горња Црнишава	76	0,2311	52,75	6,09	15	
Горња Црнишава	77	0,1371	52,74	3,62	15	
Горњи Рињник	78	0,0608	714,47	21,72	15	
Горњи Рињник	79	0,0731	514,77	18,82	15	
Горњи Рињник	80	0,0659	71,78	2,36	15	
Горњи Рињник	81	0,0675	71,70	2,42	15	
Горњи Рињник	82	0,0361	71,75	1,29	15	
Горњи Рињник	83	0,0041	578,05	1,19	15	
Грабовац	84	0,2515	519,01	65,27	15	
Грабовац	85	0,0520	52,69	1,37	15	
Грабовац	86	0,1144	43,62	2,49	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	650,53	67,07	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	65,45	2,51	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	450,09	84,10	15	

Доња Црнишава	90	0,0753	450,07	16,95	15	
Доња Црнишава	91	0,0080	65,00	0,26	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	486,97	59,41	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	578,73	15,51	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	578,77	28,62	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	300,30	69,13	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	300,30	29,79	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	150,50	154,60	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	300,30	34,86	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	52,70	1,61	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	450,09	52,57	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	300,30	90,83	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	300,59	2,54	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	65,35	2,23	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	650,51	54,16	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	714,53	255,16	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	650,52	71,79	15	
Дубље	107	0,4108	65,41	13,43	15	
Јасиковица	108	1,0603	171,51	90,93	15	
Јасиковица	109	0,1263	150,51	9,50	15	
Јасиковица	110	0,3275	578,81	94,78	15	
Јасиковица	111	0,0484	514,88	12,46	15	
Јасиковица	112	0,1880	714,52	67,17	15	
Јасиковица	113	0,4078	510,35	104,06	15	
Камењача	114	0,0952	450,11	21,42	15	
Камењача	115	0,2266	650,53	73,71	15	
Камењача	116	0,2180	450,09	49,06	15	
Камењача	117	0,1084	514,76	27,90	15	
Лободер	118	0,5882	104,18	30,64	15	
Лободер	119	0,4780	300,29	71,77	15	
Лободер	120	0,2837	300,32	42,60	15	
Лободер	121	0,4234	43,60	9,23	15	
Лопаш	122	0,1131	650,49	36,79	15	
Лопаш	123	0,3384	617,76	104,52	15	

Мала Дренова	124	1,3200	580,87	383,37	15	
Мала Дренова	125	0,3084	514,79	79,38	15	
Мала Дренова	126	0,2306	75,24	8,68	15	
Мала Дренова	127	0,1552	650,52	50,48	15	
Мала Дренова	128	0,1455	555,53	40,42	15	
Мала Дренова	129	0,3046	65,40	9,96	15	
Мала Дренова	130	0,1988	450,10	44,74	15	
Мала Дренова	131	0,0242	65,29	0,79	15	
Мала Дренова	132	0,0655	578,78	18,96	15	
Мала Дренова	133	0,0950	450,11	21,38	15	
Мала Дренова	134	0,3254	289,74	47,14	15	
Мала Дренова	135	0,2336	470,25	54,93	15	
Мала Сугубина	136	1,5338	450,10	345,18	15	
Мала Сугубина	137	2,4271	541,29	656,88	15	
Мала Сугубина	138	1,0736	365,82	196,37	15	
Мала Сугубина	139	0,6005	450,11	135,14	15	
Мала Сугубина	140	0,5219	182,14	47,53	15	
Медвеђа	141	0,0639	514,87	16,45	15	
Медвеђа	142	0,2966	257,38	38,17	15	
Медвеђа	143	0,3157	75,26	11,88	15	
Медвеђа	144	0,1312	578,81	37,97	15	
Медвеђа	145	0,3925	450,09	88,33	15	
Медвеђа	146	0,0331	578,85	9,58	15	
Медвеђа	147	0,1464	470,01	34,41	15	
Медвеђа	148	0,0304	364,14	5,54	15	
Медвеђа	149	0,5951	450,09	133,93	15	
Медвеђа	150	0,0741	714,57	26,47	15	
Медвеђа	151	0,1924	650,52	62,58	15	
Медвеђа	152	0,2838	578,79	82,13	15	
Медвеђа	153	0,0147	578,91	4,25	15	
Медвеђа	154	0,3201	514,81	82,39	15	
Медвеђа	155	2,6619	514,80	685,17	15	
Медвеђа	156	0,1976	514,78	50,86	15	
Медвеђа	157	0,6121	75,25	23,03	15	
Медвеђа	158	1,6049	75,25	60,38	15	

Медвеђа	159	0,0764	514,79	19,67	15	
Медвеђа	160	0,0252	514,68	6,49	15	
Медвеђа	161	0,1789	578,81	51,77	15	
Медвеђа	162	0,2313	578,82	66,94	15	
Медвеђа	163	1,2488	514,80	321,44	15	
Мијајловац	164	0,5594	398,91	111,58	15	
Мијајловац	165	2,6590	320,65	426,31	15	
Мијајловац	166	0,4595	404,29	92,89	15	
Мијајловац	167	0,2385	450,10	53,67	15	
Мијајловац	168	0,2844	364,31	51,80	15	
Мијајловац	169	0,7918	450,10	178,19	15	
Мијајловац	170	0,1331	514,80	34,26	15	
Мијајловац	171	0,0620	300,32	9,31	15	
Мијајловац	172	0,0950	514,84	24,45	15	
Мијајловац	173	0,1741	364,27	31,71	15	
Мијајловац	174	0,3607	450,10	81,18	15	
Мијајловац	175	0,5674	364,29	103,35	15	
Мијајловац	176	0,1748	364,30	31,84	15	
Мијајловац	177	0,1873	364,28	34,12	15	
Мијајловац	178	0,1427	514,79	36,73	15	
Милутовац	179	1,1706	514,80	301,31	15	
Милутовац	180	0,7354	522,31	192,05	15	
Милутовац	181	0,5897	450,09	132,71	15	
Милутовац	182	0,5695	514,80	146,59	15	
Милутовац	183	0,6243	378,76	118,23	15	
Милутовац	184	0,4142	514,80	106,62	15	
Милутовац	185	0,2503	578,79	72,44	15	
Милутовац	186	0,5101	514,80	131,30	15	
Милутовац	187	1,2043	327,31	197,09	15	
Милутовац	188	0,4129	578,81	119,49	15	
Милутовац	189	0,2917	32,36	4,72	15	
Милутовац	190	2,1135	392,44	414,71	15	
Милутовац	191	0,2921	578,81	84,53	15	
Милутовац	192	0,2214	578,82	64,07	15	
Омашница	193	0,1913	441,51	42,23	15	
Омашница	194	0,7139	514,81	183,76	15	
Омашница	195	0,0086	72,09	0,31	15	
Омашница	196	0,0511	391,78	10,01	15	
Оџаци	197	0,0733	638,47	23,40	15	
Оџаци	198	4,0773	446,99	911,25	15	
Оџаци	199	0,1244	633,20	39,39	15	
Оџаци	200	0,0221	71,95	0,79	15	
Оџаци	201	0,2765	174,50	24,13	15	
Оџаци	202	0,0673	75,19	2,53	15	
Пајсак	203	0,1631	182,16	14,85	15	
Пајсак	204	0,1798	43,60	3,92	15	
Планиница	205	0,1428	300,28	21,44	15	
Планиница	206	0,3435	52,75	9,06	15	

Планиница	207	0,1214	300,33	18,23	15	
Планиница	208	0,2822	300,28	42,37	15	
Пољна	209	0,2674	508,75	68,02	15	
Пољна	210	0,6143	364,30	111,89	15	
Пољна	211	1,7028	578,80	492,79	15	
Пољна	212	0,9618	450,10	216,45	15	
Пољна	213	1,0358	578,80	299,76	15	
Пољна	214	0,6704	578,80	194,01	15	
Пољна	215	0,3343	514,81	86,05	15	
Пољна	216	0,1817	514,80	46,77	15	
Пољна	217	0,4827	484,30	116,89	15	
Пољна	218	0,0717	65,41	2,34	15	
Пољна	219	0,0481	469,65	11,30	15	
Попина	220	0,0570	65,44	1,86	15	
Попина	221	1,1410	308,89	176,22	15	
Попина	222	0,2418	450,08	54,42	15	
Попина	223	0,4271	221,54	47,31	15	
Попина	224	0,5036	65,41	16,47	15	
Почековина	225	0,5634	640,82	180,52	15	
Почековина	226	1,0947	647,78	354,56	15	
Почековина	227	0,1761	104,09	9,16	15	
Почековина	228	0,3033	650,54	98,65	15	
Почековина	229	0,1055	578,77	30,53	15	
Почековина	230	1,1651	650,53	378,97	15	
Почековина	231	0,0508	650,59	16,52	15	
Рајинац	232	2,2804	121,89	138,98	15	
Рајинац	233	0,3841	213,23	40,95	15	
Рајинац	234	0,2561	300,31	38,45	15	
Рајинац	235	0,5245	221,53	58,10	15	
Рајинац	236	0,2051	150,51	15,43	15	
Рајинац	237	0,2983	450,08	67,13	15	
Рајинац	238	0,0024	54,17	0,06	15	
Рајинац	239	0,8912	221,53	98,71	15	
Рајинац	240	0,4921	43,61	10,73	15	
Рајинац	241	0,6759	300,30	101,49	15	
Рајинац	242	1,0477	200,39	104,97	15	
Риђевштица	243	2,7430	43,60	59,80	15	
Риђевштица	244	1,6326	43,60	35,59	15	
Риђевштица	245	1,7429	255,53	222,68	15	

Риђевштица	246	0,1121	566,37	31,75	15	
Риђевштица	247	0,1609	514,79	41,42	15	
Риђевштица	248	0,3652	221,52	40,45	15	
Риђевштица	249	0,8118	251,79	102,20	15	
Риђевштица	250	0,5990	32,35	9,69	15	
Риђевштица	251	0,2096	272,81	28,59	15	
Риђевштица	252	0,2330	251,50	29,30	15	
Риђевштица	253	0,9058	337,13	152,69	15	
Риђевштица	254	0,8753	214,16	93,72	15	
Риђевштица	255	0,3840	94,45	18,14	15	
Риђевштица	256	0,5616	221,53	62,21	15	
Риђевштица	257	2,2113	42,28	46,75	15	
Риђевштица	258	0,0264	450,00	5,94	15	
Риђевштица	259	0,3000	32,37	4,85	15	
Риљац	260	0,2655	514,80	68,34	15	
Риљац	261	0,2868	514,78	73,82	15	
Риљац	262	0,9731	514,80	250,48	15	
Риљац	263	0,3282	514,81	84,48	15	
Риљац	264	0,3607	443,44	79,98	15	
Риљац	265	0,4803	450,09	108,09	15	
Риљац	266	0,0602	514,78	15,50	15	
Риљац	267	0,0070	450,00	1,58	15	
Риљац	268	0,0099	515,15	2,55	15	
Риљац	269	0,3369	514,81	86,72	15	
Рујишник	270	0,3526	514,80	90,76	15	
Рујишник	271	0,6239	520,74	162,44	15	
Рујишник	272	0,4245	514,79	109,27	15	
Селиште	273	0,1107	514,81	28,49	15	
Стопања	274	0,8043	535,91	215,52	15	
Стопања	275	0,2244	673,13	75,53	15	
Стопања	276	0,1331	514,80	34,26	15	
Стопања	277	0,0657	514,76	16,91	15	
Стопања	278	0,3045	514,81	78,38	15	
Страгари	279	0,2588	514,80	66,62	15	
Страгари	280	0,2767	578,79	80,08	15	
Страгари	281	0,0987	497,47	24,55	15	
Стублица	282	0,1606	221,54	17,79	15	



Стублица	283	1,3624	150,50	102,52	15	
Стублица	284	0,1025	260,98	13,37	15	
Стублица	285	0,0928	32,33	1,50	15	
Стублица	286	0,1957	43,59	4,27	15	
Стублица	287	0,9628	150,50	72,45	15	
Стублица	288	0,0816	221,57	9,04	15	
Стублица	289	0,0324	43,52	0,71	15	
Тоболац	290	0,0421	65,32	1,38	15	
Тоболац	291	0,1450	358,07	25,96	15	
Тоболац	292	0,1599	450,09	35,99	15	
Тоболац	293	0,1161	650,56	37,76	15	
Тоболац	294	0,9438	514,80	242,93	15	
Тоболац	295	0,1751	514,79	45,07	15	
Трстеник	296	0,0490	257,35	6,31	15	
Трстеник	297	0,2213	357,25	39,53	15	
Трстеник	298	0,1769	714,53	63,20	15	
Трстеник	299	0,1453	578,80	42,05	15	
Трстеник	300	0,1626	257,38	20,93	15	
Трстеник	301	0,0028	325,00	0,46	15	
Трстеник	302	0,8209	424,18	174,10	15	
Трстеник	303	0,0447	650,56	14,54	15	
Трстеник	304	0,0712	650,56	23,16	15	
Трстеник	305	0,0682	650,59	22,18	15	
Трстеник	306	0,3460	354,05	61,25	15	
Трстеник	307	0,0110	579,09	3,18	15	
Трстеник	308	0,0085	84,71	0,36	15	
Трстеник	309	0,1826	474,70	43,34	15	
Угљарево	310	0,0460	650,43	14,96	15	
Чаири	311	0,4020	514,80	103,47	15	
Чаири	312	0,0317	714,51	11,33	15	
Чаири	313	0,0139	450,36	3,13	15	
Чаири	314	0,0290	650,69	9,43	15	
Укупно		132,9261				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	23.08.2023	12:00
Божуревац	23.08.2023	12:00
Бресно Поље	23.08.2023	12:00
Брезовица	23.08.2023	12:00
Бучје	23.08.2023	12:00
Чаири	23.08.2023	12:00
Доња Црнишава	23.08.2023	12:00
Доњи Дубич	23.08.2023	12:00
Доњи Рибник	23.08.2023	12:00
Дубље	23.08.2023	12:00
Горња Црнишава	23.08.2023	12:00
Горњи Дубич	23.08.2023	12:00
Горњи Рибник	23.08.2023	12:00
Грабовац	23.08.2023	12:00
Јасиковица	23.08.2023	12:00
Камењача	23.08.2023	12:00
Лободер	23.08.2023	12:00
Лопаш	23.08.2023	12:00
Мала Дренова	23.08.2023	12:00
Мала Сугубина	23.08.2023	12:00
Медвеђа	23.08.2023	12:00
Мијајловац	23.08.2023	12:00
Милутовац	23.08.2023	12:00
Оџаци	23.08.2023	12:00
Омашница	23.08.2023	12:00
Пајсак	23.08.2023	12:00
Планиница	23.08.2023	12:00
Почековина	23.08.2023	12:00
Пољна	23.08.2023	12:00
Попина	23.08.2023	12:00
Рајинац	23.08.2023	12:00
Риђевштица	23.08.2023	12:00
Риљац	23.08.2023	12:00
Рујишник	23.08.2023	12:00
Селиште	23.08.2023	12:00
Стопања	23.08.2023	12:00
Страгари	23.08.2023	12:00
Стублица	23.08.2023	12:00
Тоболац	23.08.2023	12:00
Трстеник	23.08.2023	12:00
Угљарево	23.08.2023	12:00
Велика Дренова	23.08.2023	12:00
Велуће	23.08.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТРСТЕНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-47640-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	07.09.2023	12:00
Божуревац	07.09.2023	12:00
Бресно Поље	07.09.2023	12:00
Брезовица	07.09.2023	12:00
Бучје	07.09.2023	12:00
Чаири	07.09.2023	12:00
Доња Црнишава	07.09.2023	12:00
Доњи Дубич	07.09.2023	12:00
Доњи Рибник	07.09.2023	12:00
Дубље	07.09.2023	12:00
Горња Црнишава	07.09.2023	12:00
Горњи Дубич	07.09.2023	12:00
Горњи Рибник	07.09.2023	12:00
Грабовац	07.09.2023	12:00
Јасиковица	07.09.2023	12:00
Камењача	07.09.2023	12:00
Лободер	07.09.2023	12:00
Лопаш	07.09.2023	12:00
Мала Дренова	07.09.2023	12:00
Мала Сугубина	07.09.2023	12:00

Медвеђа	07.09.2023	12:00
Мијајловац	07.09.2023	12:00
Милутовац	07.09.2023	12:00
Оџаци	07.09.2023	12:00
Омашница	07.09.2023	12:00
Пајсак	07.09.2023	12:00
Планиница	07.09.2023	12:00
Почековина	07.09.2023	12:00
Пољна	07.09.2023	12:00
Попина	07.09.2023	12:00
Рајинац	07.09.2023	12:00
Риђевштица	07.09.2023	12:00
Риљац	07.09.2023	12:00
Рујишник	07.09.2023	12:00
Селиште	07.09.2023	12:00
Стопања	07.09.2023	12:00
Страгари	07.09.2023	12:00
Стублица	07.09.2023	12:00
Тоболац	07.09.2023	12:00
Трстеник	07.09.2023	12:00
Угљарево	07.09.2023	12:00
Велика Дренова	07.09.2023	12:00
Велуће	07.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТРСТЕНИК, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТРСТЕНИК**  
**Председница општине**

**Број: 320-10-6/2023-02**  
**Дана: 08.08.2023. године**

---

председница општине Милена Турк