

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТРСТЕНИК» број 3/2009), Председница општине ТРСТЕНИК је дана 11.07.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТРСТЕНИК**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТРСТЕНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горњи Дубич	1	0,1627	607,56	49,42	15	
Горњи Дубич	2	0,1453	607,57	44,14	15	
Горњи Дубич	3	0,1978	510,57	50,50	15	
Горњи Дубич	4	0,1235	607,53	37,52	15	
Богдање	5	0,0826	883,90	36,51	15	
Богдање	6	0,2294	641,19	73,54	15	
Богдање	7	1,1337	858,54	486,66	15	
Богдање	8	0,0088	119,32	0,53	15	
Богдање	9	0,0119	1.024,37	6,09	15	
Богдање	10	0,0809	965,27	39,05	15	
Богдање	11	0,0246	965,45	11,87	15	
Богдање	12	0,0030	1.180,00	1,77	15	
Богдање	13	0,0342	1.073,68	18,36	15	
Богдање	14	0,0005	1.200,00	0,30	15	
Божуревац	15	0,1875	858,56	80,49	15	

Божуревац	16	0,6255	525,77	164,44	15	
Божуревац	17	0,7268	607,54	220,78	15	
Божуревац	18	0,8711	708,82	308,73	15	
Божуревац	19	0,6177	607,54	187,64	15	
Божуревац	20	0,3763	750,62	141,23	15	
Божуревац	21	0,3183	858,53	136,64	15	
Божуревац	22	0,2196	944,13	103,67	15	
Божуревац	23	2,3582	686,86	809,88	15	
Божуревац	24	1,3930	768,55	535,29	15	
Божуревац	25	1,0787	869,86	469,16	15	
Божуревац	26	0,1574	965,25	75,97	15	
Божуревац	27	0,5395	965,26	260,38	15	
Божуревац	28	0,8938	852,00	380,76	15	
Божуревац	29	0,1223	858,54	52,50	15	
Божуревац	30	0,5135	687,95	176,63	15	
Божуревац	31	0,4699	858,54	201,71	15	
Божуревац	32	0,6958	607,55	211,36	15	
Божуревац	33	0,7794	87,09	33,94	15	
Божуревац	34	0,1974	706,48	69,73	15	
Божуревац	35	0,2029	830,85	84,29	15	
Божуревац	36	0,0501	750,70	18,80	15	
Божуревац	37	0,7001	858,53	300,53	15	
Брезовица	38	0,2799	103,57	14,50	15	
Брезовица	39	0,1195	72,72	4,34	15	
Брезовица	40	0,2607	750,63	97,84	15	
Брезовица	41	0,2094	634,86	66,47	15	
Брезовица	42	0,1714	858,52	73,58	15	
Брезовица	43	0,2010	87,96	8,84	15	
Брезовица	44	0,5349	303,78	81,24	15	
Брезовица	45	0,2162	500,83	54,14	15	
Бресно Поље	46	0,2129	965,29	102,75	15	
Бресно Поље	47	0,2300	125,48	14,43	15	
Бресно Поље	48	1,0621	1.191,63	632,82	15	
Бучје	49	0,3069	229,55	35,22	15	
Бучје	50	0,1432	369,48	26,45	15	
Бучје	51	2,0294	306,99	311,51	15	
Бучје	52	1,0253	308,33	158,06	15	
Бучје	53	0,4594	342,19	78,60	15	
Бучје	54	0,7405	158,58	58,72	15	
Бучје	55	0,6893	434,67	149,81	15	
Бучје	56	0,0953	72,72	3,46	15	
Бучје	57	0,1814	369,46	33,51	15	
Бучје	58	0,0634	369,40	11,71	15	
Бучје	59	0,0243	369,55	4,49	15	
Бучје	60	0,4554	72,71	16,56	15	

Велика Дренова	61	0,0641	858,50	27,52	15	
Велика Дренова	62	0,3249	858,54	139,47	15	
Велика Дренова	63	0,3278	757,23	124,11	15	
Велика Дренова	64	0,2261	1.084,92	122,65	15	
Велика Дренова	65	0,1313	887,81	58,29	15	
Велика Дренова	66	0,2000	1.084,90	108,49	15	
Велика Дренова	67	0,1575	965,27	76,02	15	
Велуће	68	0,4721	369,46	87,21	15	
Велуће	69	0,3741	853,76	159,69	15	
Горња Црнишава	70	0,0578	125,43	3,63	15	
Горња Црнишава	71	0,6159	706,35	217,52	15	
Горња Црнишава	72	0,5983	500,80	149,82	15	
Горња Црнишава	73	0,4297	750,64	161,27	15	
Горња Црнишава	74	0,0608	607,57	18,47	15	
Горња Црнишава	75	0,3919	500,82	98,13	15	
Горња Црнишава	76	0,2311	87,97	10,16	15	
Горња Црнишава	77	0,1371	87,96	6,03	15	
Горњи Риџник	78	0,0608	1.191,61	36,23	15	
Горњи Риџник	79	0,0731	858,55	31,38	15	
Горњи Риџник	80	0,0659	119,58	3,94	15	
Горњи Риџник	81	0,0675	119,70	4,04	15	
Горњи Риџник	82	0,0361	119,67	2,16	15	
Горњи Риџник	83	0,0041	965,85	1,98	15	
Грабовац	84	0,2515	865,57	108,85	15	
Грабовац	85	0,0520	87,88	2,29	15	
Грабовац	86	0,1144	72,73	4,16	15	
Доња Црнишава	87	0,2062	1.084,92	111,85	15	
Доња Црнишава	88	0,0767	109,13	4,18	15	
Доња Црнишава	89	0,3737	750,63	140,26	15	

Доња Црнишава	90	0,0753	750,60	28,26	15	
Доња Црнишава	91	0,0080	108,75	0,44	15	
Доња Црнишава	92	0,2440	812,13	99,08	15	
Доња Црнишава	93	0,0536	965,30	25,87	15	
Доња Црнишава	94	0,0989	965,32	47,73	15	
Доњи Дубич	95	0,4604	500,80	115,29	15	
Доњи Дубич	96	0,1984	500,81	49,68	15	
Доњи Дубич	97	2,0545	250,99	257,83	15	
Доњи Дубич	98	0,2322	500,82	58,14	15	
Доњи Дубич	99	0,0611	87,89	2,69	15	
Доњи Дубич	100	0,2336	750,64	87,67	15	
Доњи Дубич	101	0,6049	500,81	151,47	15	
Доњи Дубич	102	0,0169	500,59	4,23	15	
Доњи Дубич	103	0,0681	109,10	3,71	15	
Доњи Рибник	104	0,1665	1.084,92	90,32	15	
Доњи Рибник	105	0,7142	1.191,63	425,53	15	
Доњи Рибник	106	0,2207	1.084,91	119,72	15	
Дубље	107	0,4108	109,08	22,40	15	
Јасиковица	108	1,0603	286,03	151,64	15	
Јасиковица	109	0,1263	250,99	15,85	15	
Јасиковица	110	0,3275	965,28	158,06	15	
Јасиковица	111	0,0484	858,47	20,78	15	
Јасиковица	112	0,1880	1.191,65	112,01	15	
Јасиковица	113	0,4078	851,13	173,55	15	
Камењача	114	0,0952	750,63	35,73	15	
Камењача	115	0,2266	1.084,91	122,92	15	
Камењача	116	0,2180	750,64	81,82	15	
Камењача	117	0,1084	858,58	46,53	15	
Лободер	118	0,5882	173,75	51,10	15	
Лободер	119	0,4780	500,82	119,69	15	
Лободер	120	0,2837	500,81	71,04	15	
Лободер	121	0,4234	72,72	15,39	15	
Лопаш	122	0,1131	1.084,88	61,35	15	
Лопаш	123	0,3384	1.030,26	174,32	15	

Мала Дренова	124	1,3200	968,72	639,36	15	
Мала Дренова	125	0,3084	858,53	132,39	15	
Мала Дренова	126	0,2306	125,50	14,47	15	
Мала Дренова	127	0,1552	1.084,92	84,19	15	
Мала Дренова	128	0,1455	926,46	67,40	15	
Мала Дренова	129	0,3046	109,06	16,61	15	
Мала Дренова	130	0,1988	750,65	74,61	15	
Мала Дренова	131	0,0242	109,09	1,32	15	
Мала Дренова	132	0,0655	965,34	31,61	15	
Мала Дренова	133	0,0950	750,63	35,65	15	
Мала Дренова	134	0,3254	483,22	78,62	15	
Мала Дренова	135	0,2336	784,25	91,60	15	
Мала Сугубина	136	1,5338	750,63	575,66	15	
Мала Сугубина	137	2,4271	902,71	1.095,49	15	
Мала Сугубина	138	1,0736	610,07	327,49	15	
Мала Сугубина	139	0,6005	750,62	225,38	15	
Мала Сугубина	140	0,5219	303,77	79,27	15	
Медвеђа	141	0,0639	858,53	27,43	15	
Медвеђа	142	0,2966	429,27	63,66	15	
Медвеђа	143	0,3157	125,50	19,81	15	
Медвеђа	144	0,1312	965,24	63,32	15	
Медвеђа	145	0,3925	750,62	147,31	15	
Медвеђа	146	0,0331	965,26	15,98	15	
Медвеђа	147	0,1464	783,88	57,38	15	
Медвеђа	148	0,0304	607,57	9,23	15	
Медвеђа	149	0,5951	750,63	223,35	15	
Медвеђа	150	0,0741	1.191,63	44,15	15	
Медвеђа	151	0,1924	1.084,88	104,37	15	
Медвеђа	152	0,2838	965,26	136,97	15	
Медвеђа	153	0,0147	965,31	7,09	15	
Медвеђа	154	0,3201	858,54	137,41	15	
Медвеђа	155	2,6619	858,54	1.142,67	15	
Медвеђа	156	0,1976	858,55	84,82	15	
Медвеђа	157	0,6121	125,49	38,41	15	
Медвеђа	158	1,6049	125,49	100,70	15	

Медвеђа	159	0,0764	858,51	32,80	15	
Медвеђа	160	0,0252	858,73	10,82	15	
Медвеђа	161	0,1789	965,29	86,34	15	
Медвеђа	162	0,2313	965,28	111,63	15	
Медвеђа	163	1,2488	858,54	536,07	15	
Мијајловац	164	0,5594	665,27	186,08	15	
Мијајловац	165	2,6590	534,76	710,96	15	
Мијајловац	166	0,4595	674,23	154,91	15	
Мијајловац	167	0,2385	750,65	89,51	15	
Мијајловац	168	0,2844	607,52	86,39	15	
Мијајловац	169	0,7918	750,63	297,17	15	
Мијајловац	170	0,1331	858,53	57,14	15	
Мијајловац	171	0,0620	500,81	15,53	15	
Мијајловац	172	0,0950	858,53	40,78	15	
Мијајловац	173	0,1741	607,52	52,89	15	
Мијајловац	174	0,3607	750,62	135,38	15	
Мијајловац	175	0,5674	607,54	172,36	15	
Мијајловац	176	0,1748	607,55	53,10	15	
Мијајловац	177	0,1873	607,53	56,90	15	
Мијајловац	178	0,1427	858,51	61,26	15	
Милутовац	179	1,1706	858,54	502,50	15	
Милутовац	180	0,7354	871,06	320,29	15	
Милутовац	181	0,5897	750,64	221,32	15	
Милутовац	182	0,5695	858,54	244,47	15	
Милутовац	183	0,6243	631,67	197,17	15	
Милутовац	184	0,4142	858,55	177,80	15	
Милутовац	185	0,2503	965,28	120,80	15	
Милутовац	186	0,5101	858,54	218,97	15	
Милутовац	187	1,2043	545,86	328,69	15	
Милутовац	188	0,4129	965,27	199,28	15	
Милутовац	189	0,2917	53,96	7,87	15	
Милутовац	190	2,1135	654,48	691,62	15	
Милутовац	191	0,2921	965,29	140,98	15	
Милутовац	192	0,2214	965,27	106,86	15	
Омашница	193	0,1913	736,28	70,43	15	
Омашница	194	0,7139	858,54	306,46	15	
Омашница	195	0,0086	120,93	0,52	15	
Омашница	196	0,0511	653,42	16,70	15	
Оџаци	197	0,0733	1.064,80	39,02	15	
Оџаци	198	4,0773	745,44	1.519,69	15	
Оџаци	199	0,1244	1.056,03	65,69	15	
Оџаци	200	0,0221	119,46	1,32	15	
Оџаци	201	0,2765	291,03	40,24	15	
Оџаци	202	0,0673	125,56	4,22	15	
Пајсак	203	0,1631	303,74	24,77	15	
Пајсак	204	0,1798	72,69	6,54	15	
Планиница	205	0,1428	500,84	35,76	15	
Планиница	206	0,3435	87,95	15,11	15	

Планиница	207	0,1214	500,82	30,40	15	
Планиница	208	0,2822	500,82	70,66	15	
Пољна	209	0,2674	848,47	113,44	15	
Пољна	210	0,6143	607,54	186,61	15	
Пољна	211	1,7028	965,27	821,83	15	
Пољна	212	0,9618	750,63	360,98	15	
Пољна	213	1,0358	965,27	499,91	15	
Пољна	214	0,6704	965,27	323,56	15	
Пољна	215	0,3343	858,54	143,50	15	
Пољна	216	0,1817	858,56	78,00	15	
Пољна	217	0,4827	807,69	194,93	15	
Пољна	218	0,0717	109,07	3,91	15	
Пољна	219	0,0481	783,37	18,84	15	
Попина	220	0,0570	109,12	3,11	15	
Попина	221	1,1410	515,13	293,88	15	
Попина	222	0,2418	750,62	90,75	15	
Попина	223	0,4271	369,45	78,90	15	
Попина	224	0,5036	109,07	27,46	15	
Почековин а	225	0,5634	1.068,73	301,06	15	
Почековин а	226	1,0947	1.080,32	591,31	15	
Почековин а	227	0,1761	173,59	15,28	15	
Почековин а	228	0,3033	1.084,90	164,53	15	
Почековин а	229	0,1055	965,31	50,92	15	
Почековин а	230	1,1651	1.084,90	632,01	15	
Почековин а	231	0,0508	1.084,84	27,56	15	
Рајинац	232	2,2804	203,28	231,78	15	
Рајинац	233	0,3841	355,58	68,29	15	
Рајинац	234	0,2561	500,82	64,13	15	
Рајинац	235	0,5245	369,46	96,89	15	
Рајинац	236	0,2051	251,00	25,74	15	
Рајинац	237	0,2983	750,62	111,96	15	
Рајинац	238	0,0024	87,50	0,11	15	
Рајинац	239	0,8912	369,45	164,63	15	
Рајинац	240	0,4921	72,71	17,89	15	
Рајинац	241	0,6759	500,81	169,25	15	
Рајинац	242	1,0477	334,20	175,07	15	
Риђевштиц а	243	2,7430	72,71	99,72	15	
Риђевштиц а	244	1,6326	72,71	59,35	15	
Риђевштиц а	245	1,7429	426,15	371,37	15	

Риђевштица	246	0,1121	944,51	52,94	15	
Риђевштица	247	0,1609	858,55	69,07	15	
Риђевштица	248	0,3652	369,44	67,46	15	
Риђевштица	249	0,8118	419,91	170,44	15	
Риђевштица	250	0,5990	53,96	16,16	15	
Риђевштица	251	0,2096	454,91	47,68	15	
Риђевштица	252	0,2330	419,40	48,86	15	
Риђевштица	253	0,9058	562,23	254,64	15	
Риђевштица	254	0,8753	357,15	156,30	15	
Риђевштица	255	0,3840	157,53	30,25	15	
Риђевштица	256	0,5616	369,44	103,74	15	
Риђевштица	257	2,2113	70,52	77,96	15	
Риђевштица	258	0,0264	750,76	9,91	15	
Риђевштица	259	0,3000	53,97	8,09	15	
Риљац	260	0,2655	858,53	113,97	15	
Риљац	261	0,2868	858,54	123,11	15	
Риљац	262	0,9731	858,54	417,72	15	
Риљац	263	0,3282	858,53	140,89	15	
Риљац	264	0,3607	739,53	133,38	15	
Риљац	265	0,4803	750,64	180,26	15	
Риљац	266	0,0602	858,47	25,84	15	
Риљац	267	0,0070	750,00	2,63	15	
Риљац	268	0,0099	858,59	4,25	15	
Риљац	269	0,3369	858,53	144,62	15	
Рујишник	270	0,3526	858,54	151,36	15	
Рујишник	271	0,6239	868,44	270,91	15	
Рујишник	272	0,4245	858,54	182,23	15	
Селиште	273	0,1107	858,54	47,52	15	
Стопања	274	0,8043	893,75	359,42	15	
Стопања	275	0,2244	1.122,59	125,96	15	
Стопања	276	0,1331	858,53	57,14	15	
Стопања	277	0,0657	858,60	28,20	15	
Стопања	278	0,3045	858,56	130,71	15	
Страгари	279	0,2588	858,54	111,10	15	
Страгари	280	0,2767	965,27	133,55	15	
Страгари	281	0,0987	829,69	40,94	15	
Стублица	282	0,1606	369,43	29,67	15	



Стублица	283	1,3624	250,99	170,97	15	
Стублица	284	0,1025	435,22	22,30	15	
Стублица	285	0,0928	53,99	2,50	15	
Стублица	286	0,1957	72,71	7,11	15	
Стублица	287	0,9628	250,99	120,83	15	
Стублица	288	0,0816	369,49	15,07	15	
Стублица	289	0,0324	72,84	1,18	15	
Тоболац	290	0,0421	109,03	2,30	15	
Тоболац	291	0,1450	597,10	43,29	15	
Тоболац	292	0,1599	750,66	60,01	15	
Тоболац	293	0,1161	1.084,93	62,98	15	
Тоболац	294	0,9438	858,54	405,15	15	
Тоболац	295	0,1751	858,54	75,17	15	
Трстеник	296	0,0490	429,18	10,52	15	
Трстеник	297	0,2213	595,80	65,93	15	
Трстеник	298	0,1769	1.191,63	105,40	15	
Трстеник	299	0,1453	965,24	70,13	15	
Трстеник	300	0,1626	429,27	34,90	15	
Трстеник	301	0,0028	542,86	0,76	15	
Трстеник	302	0,8209	707,41	290,36	15	
Трстеник	303	0,0447	1.085,01	24,25	15	
Трстеник	304	0,0712	1.084,83	38,62	15	
Трстеник	305	0,0682	1.084,90	37,00	15	
Трстеник	306	0,3460	590,43	102,15	15	
Трстеник	307	0,0110	965,45	5,31	15	
Трстеник	308	0,0085	141,18	0,60	15	
Трстеник	309	0,1826	791,73	72,28	15	
Угљарево	310	0,0460	1.085,00	24,95	15	
Чаири	311	0,4020	858,53	172,57	15	
Чаири	312	0,0317	1.191,48	18,89	15	
Чаири	313	0,0139	750,36	5,22	15	
Чаири	314	0,0290	1.084,83	15,73	15	
Укупно		132,9261				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТРСТЕНИК, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богдање	14.07.2023	12:00
Божуревац	14.07.2023	12:00
Бресно Поље	14.07.2023	12:00
Брезовица	14.07.2023	12:00
Бучје	14.07.2023	12:00
Чаири	14.07.2023	12:00
Доња Црнишава	14.07.2023	12:00
Доњи Дубич	14.07.2023	12:00
Доњи Рибник	14.07.2023	12:00
Дубље	14.07.2023	12:00
Горња Црнишава	14.07.2023	12:00
Горњи Дубич	14.07.2023	12:00
Горњи Рибник	14.07.2023	12:00
Грабовац	14.07.2023	12:00
Јасиковица	14.07.2023	12:00
Камењача	14.07.2023	12:00
Лободер	14.07.2023	12:00
Лопаш	14.07.2023	12:00
Мала Дренова	14.07.2023	12:00
Мала Сугубина	14.07.2023	12:00
Медвеђа	14.07.2023	12:00
Мијајловац	14.07.2023	12:00
Милутовац	14.07.2023	12:00
Оџаци	14.07.2023	12:00
Омашница	14.07.2023	12:00
Пајсак	14.07.2023	12:00
Планиница	14.07.2023	12:00
Почековина	14.07.2023	12:00
Пољна	14.07.2023	12:00
Попина	14.07.2023	12:00
Рајинац	14.07.2023	12:00
Риђевштица	14.07.2023	12:00
Риљац	14.07.2023	12:00
Рујишник	14.07.2023	12:00
Селиште	14.07.2023	12:00
Стопања	14.07.2023	12:00
Страгари	14.07.2023	12:00
Стублица	14.07.2023	12:00
Тоболац	14.07.2023	12:00
Трстеник	14.07.2023	12:00
Угљарево	14.07.2023	12:00
Велика Дренова	14.07.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТРСТЕНИК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТРСТЕНИК број: 840-47640-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 18.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**  
**– Јавно надметање –**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богдање	28.07.2023	12:00
Божуревац	28.07.2023	12:00
Бресно Поље	28.07.2023	12:00
Брезовица	28.07.2023	12:00
Бучје	28.07.2023	12:00
Чаири	28.07.2023	12:00
Доња Црнишава	28.07.2023	12:00
Доњи Дубич	28.07.2023	12:00
Доњи Рибник	28.07.2023	12:00
Дубље	28.07.2023	12:00
Горња Црнишава	28.07.2023	12:00
Горњи Дубич	28.07.2023	12:00
Горњи Рибник	28.07.2023	12:00
Грабовац	28.07.2023	12:00
Јасиковица	28.07.2023	12:00
Камењача	28.07.2023	12:00
Лободер	28.07.2023	12:00
Лопаш	28.07.2023	12:00
Мала Дренова	28.07.2023	12:00
Мала Сугубина	28.07.2023	12:00
Медвеђа	28.07.2023	12:00
Мијајловац	28.07.2023	12:00
Милутовац	28.07.2023	12:00
Оџаци	28.07.2023	12:00
Омашница	28.07.2023	12:00
Пајсак	28.07.2023	12:00
Планиница	28.07.2023	12:00
Почековина	28.07.2023	12:00
Пољна	28.07.2023	12:00
Попина	28.07.2023	12:00
Рајинац	28.07.2023	12:00
Риђевштица	28.07.2023	12:00
Риљац	28.07.2023	12:00
Рујишник	28.07.2023	12:00
Селиште	28.07.2023	12:00
Стопања	28.07.2023	12:00
Страгари	28.07.2023	12:00
Стублица	28.07.2023	12:00
Тоболац	28.07.2023	12:00

Трстеник	28.07.2023	12:00
Угљарево	28.07.2023	12:00
Велика Дренова	28.07.2023	12:00
Велуће	28.07.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТРСТЕНИК, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТРСТЕНИК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТРСТЕНИК**  
**Председница општине**

**Број: 320-10-2/2023-02**  
**Дана: 10.07.2023. године**

---

Милена Турк