

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине ТОПОЛА» број Службени гласник СО), Председник општине ТОПОЛА је дана 27.10.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Белосавци	1	0,5225	7.138,11	745,93	15	
Белосавци	2	6,6778	9.087,92	12.137,47	15	
Белосавци	3	1,3791	9.003,34	2.483,30	15	
Белосавци	4	0,3781	9.003,33	680,83	15	
Белосавци	5	0,3600	10.114,36	728,23	15	
Белосавци	6	0,3200	9.003,34	576,21	15	
Белосавци	7	0,5863	1.600,09	187,63	15	
Белосавци	8	0,3000	9.003,33	540,20	15	
Белосавци	9	0,0686	9.003,35	123,53	15	
Белосавци	10	0,3344	9.003,35	602,14	15	
Белосавци	11	7,6217	9.003,34	13.724,15	15	
Блазнава	12	0,2781	7.002,34	389,47	15	
Блазнава	13	0,4566	7.002,32	639,45	15	
Блазнава	14	0,0808	5.669,06	91,61	15	
Блазнава	15	0,4417	2.700,52	238,56	15	
Блазнава	16	0,0942	3.445,86	64,92	15	
Блазнава	17	0,2270	8.002,82	363,33	15	
Блазнава	18	0,0875	5.669,14	99,21	15	
Блазнава	19	0,3348	7.002,33	468,88	15	
Блазнава	20	0,0018	8.005,56	2,88	15	

Блазнава	21	0,0211	1.133,18	4,78	15	
Божурња	22	0,1897	8.002,85	303,63	15	
Божурња	23	4,4415	10.114,35	8.984,58	15	
Божурња	24	1,2693	7.002,33	1.777,61	15	
Божурња	25	0,3051	10.114,36	617,18	15	
Божурња	26	3,1635	9.321,02	5.897,41	15	
Божурња	27	5,3162	9.198,80	9.780,53	15	
Божурња	28	2,3551	8.311,26	3.914,77	15	
Божурња	29	2,8160	8.272,47	4.659,06	15	
Божурња	30	3,6884	8.568,65	6.320,92	15	
Божурња	31	4,7771	8.774,78	8.383,60	15	
Божурња	32	0,1613	9.003,35	290,45	15	
Божурња	33	0,3680	8.002,85	589,01	15	
Божурња	34	0,5658	9.003,34	1.018,82	15	
Божурња	35	0,6695	7.002,33	937,61	15	
Божурња	36	0,0765	1.600,13	24,48	15	
Божурња	37	0,1770	9.003,33	318,72	15	
Божурња	38	0,1093	1.133,39	24,78	15	
Божурња	39	0,5620	7.002,33	787,06	15	
Божурња	40	0,0586	8.002,90	93,79	15	
Божурња	41	0,0797	9.003,39	143,51	15	
Божурња	42	0,4181	7.002,32	585,53	15	
Божурња	43	0,5136	8.002,84	822,05	15	
Божурња	44	0,6935	8.398,86	1.164,92	15	
Божурња	45	0,1877	9.003,36	337,99	15	
Божурња	46	0,1098	8.002,82	175,74	15	
Божурња	47	0,2976	9.003,33	535,88	15	
Божурња	48	1,4086	9.003,34	2.536,42	15	
Божурња	49	0,5330	10.114,35	1.078,19	15	
Божурња	50	0,4833	10.114,36	977,65	15	
Божурња	51	0,6403	1.133,34	145,14	15	
Божурња	52	0,2256	1.133,33	51,14	15	
Божурња	53	0,5790	1.133,35	131,24	15	
Винча	54	1,2998	6.947,15	1.805,98	15	
Винча	55	0,6476	5.669,12	734,26	15	
Винча	56	0,2103	7.002,33	294,52	15	
Винча	57	0,2563	7.002,34	358,94	15	
Винча	58	0,8274	9.003,34	1.489,87	15	
Винча	59	1,8858	1.801,13	679,31	15	
Винча	60	2,9284	1.801,13	1.054,89	15	
Винча	61	0,1073	7.002,33	150,27	15	
Винча	62	0,2641	9.003,33	475,56	15	
Винча	63	0,0715	9.003,36	128,75	15	
Горња Шаторња	64	0,7228	7.002,32	1.012,26	15	
Горња Шаторња	65	0,5172	8.002,84	827,81	15	

Горња Шаторња	66	4,6012	7.002,33	6.443,82	15	
Горња Шаторња	67	0,1477	8.002,84	236,40	15	
Горња Шаторња	68	0,2937	1.801,12	105,80	15	
Горња Шаторња	69	0,8069	7.002,33	1.130,04	15	
Горња Шаторња	70	1,1005	8.002,84	1.761,43	15	
Доња Трешњевица	71	3,6867	9.003,34	6.638,52	15	
Доња Шаторња	72	0,1657	7.002,35	232,06	15	
Доња Шаторња	73	1,0238	8.002,84	1.638,66	15	
Доња Шаторња	74	4,8225	8.002,84	7.718,74	15	
Доња Шаторња	75	0,4055	3.395,17	275,35	15	
Доња Шаторња	76	0,1864	7.002,31	261,05	15	
Доња Шаторња	77	0,1382	8.002,82	221,20	15	
Доња Шаторња	78	1,5515	7.002,33	2.172,82	15	
Доња Шаторња	79	0,4669	7.002,33	653,88	15	
Доња Шаторња	80	1,4575	8.002,84	2.332,83	15	
Доња Шаторња	81	1,8339	7.396,28	2.712,81	15	
Доња Шаторња	82	1,0470	8.002,84	1.675,79	15	
Доња Шаторња	83	0,2178	8.002,85	348,60	15	
Доња Шаторња	84	0,1944	7.002,31	272,25	15	
Доња Шаторња	85	0,4540	7.002,33	635,81	15	
Доња Шаторња	86	0,1100	7.002,36	154,05	15	
Доња Шаторња	87	0,3908	8.002,84	625,50	15	
Доња Шаторња	88	0,1794	1.400,22	50,24	15	
Доња Шаторња	89	0,0552	8.002,90	88,35	15	
Доња Шаторња	90	0,0795	8.002,89	127,25	15	
Доња Шаторња	91	0,2829	8.002,83	452,80	15	
Доња Шаторња	92	0,0388	7.002,32	54,34	15	

Загорица	93	0,0259	9.003,47	46,64	15	
Загорица	94	0,3454	9.003,33	621,95	15	
Загорица	95	0,5101	9.003,33	918,52	15	
Загорица	96	0,1572	2.700,51	84,90	15	
Загорица	97	0,8723	9.003,34	1.570,72	15	
Загорица	98	0,2447	10.114,34	495,00	15	
Загорица	99	0,1050	9.003,33	189,07	15	
Загорица	100	0,2209	1.801,13	79,57	15	
Загорица	101	0,9784	9.003,34	1.761,77	15	
Загорица	102	1,0175	8.002,84	1.628,58	15	
Загорица	103	1,0541	9.003,34	1.898,08	15	
Загорица	104	0,6990	9.003,33	1.258,67	15	
Загорица	105	0,1498	3.034,45	90,91	15	
Загорица	106	4,0012	9.003,34	7.204,83	15	
Загорица	107	0,5200	3.034,42	315,58	15	
Загорица	108	0,2085	1.801,15	75,11	15	
Загорица	109	0,7699	2.023,34	311,55	15	
Загорица	110	0,2350	1.801,15	84,65	15	
Загорица	111	0,0587	9.003,41	105,70	15	
Загорица	112	0,3131	9.003,35	563,79	15	
Јеленац	113	0,1080	11.114,81	240,08	15	
Јеленац	114	0,2579	9.003,33	464,39	15	
Јеленац	115	0,1315	11.114,83	292,32	15	
Јеленац	116	0,0515	1.600,00	16,48	15	
Јеленац	117	0,0673	11.114,86	149,61	15	
Липовац	118	0,1593	1.400,25	44,61	15	
Липовац	119	0,3654	8.002,85	584,85	15	
Липовац	120	0,2454	8.002,85	392,78	15	
Липовац	121	0,0242	9.003,31	43,58	15	
Липовац	122	0,4085	1.801,13	147,15	15	
Липовац	123	0,1298	8.002,85	207,75	15	
Маскар	124	0,1629	1.801,10	58,68	15	
Маскар	125	1,4567	9.003,34	2.623,03	15	
Маскар	126	0,0962	9.003,33	173,22	15	
Маскар	127	0,5709	9.003,35	1.028,00	15	
Маскар	128	3,6209	9.003,34	6.520,04	15	
Маскар	129	0,0705	9.003,40	126,95	15	
Маскар	130	0,0721	9.003,33	129,83	15	
Маскар	131	0,0716	1.801,12	25,79	15	
Маскар	132	0,0484	1.801,03	17,43	15	
Овсиште	133	0,1725	7.002,32	241,58	15	
Овсиште	134	0,3444	7.542,97	519,56	15	
Овсиште	135	0,0190	5.668,95	21,54	15	
Овсиште	136	0,1044	7.002,30	146,21	15	
Овсиште	137	0,0056	8.003,57	8,96	15	
Овсиште	138	0,0507	1.133,33	11,49	15	
Овсиште	139	0,3828	3.445,90	263,82	15	
Овсиште	140	0,1960	1.133,37	44,43	15	

Овсиште	141	0,1423	1.133,38	32,26	15	
Овсиште	142	0,1319	1.133,36	29,90	15	
Овсиште	143	0,1595	8.005,33	255,37	15	
Пласковац	144	0,2639	9.003,33	475,20	15	
Пласковац	145	0,3008	8.002,83	481,45	15	
Пласковац	146	0,0271	1.801,11	9,76	15	
Пласковац	147	0,3050	7.002,33	427,14	15	
Пласковац	148	0,4763	9.003,34	857,66	15	
Пласковац	149	0,0673	8.002,82	107,72	15	
Пласковац	150	0,8458	7.289,84	1.233,15	15	
Рајковац	151	0,3452	8.002,84	552,52	15	
Рајковац	152	0,9808	9.003,34	1.766,10	15	
Рајковац	153	1,2479	3.034,42	757,33	15	
Рајковац	154	0,1177	2.023,36	47,63	15	
Рајковац	155	1,1107	8.002,84	1.777,75	15	
Рајковац	156	0,6715	9.003,34	1.209,15	15	
Рајковац	157	0,0779	8.002,82	124,68	15	
Рајковац	158	0,1940	10.114,33	392,44	15	
Рајковац	159	0,6134	9.003,34	1.104,53	15	
Рајковац	160	0,0836	8.002,87	133,81	15	
Рајковац	161	0,0401	8.002,74	64,18	15	
Топола (варошица)	162	1,3845	9.003,34	2.493,02	15	
Топола (варошица)	163	1,6349	9.003,34	2.943,91	15	
Топола (варошица)	164	0,8979	8.002,84	1.437,15	15	
Топола (варошица)	165	0,1351	8.002,81	216,24	15	
Топола (варошица)	166	0,0734	7.002,32	102,79	15	
Топола (варошица)	167	0,4783	8.002,84	765,55	15	
Топола (варошица)	168	2,1594	9.003,34	3.888,36	15	
Топола (варошица)	169	0,9092	9.003,34	1.637,17	15	
Топола (варошица)	170	0,1372	9.003,35	247,05	15	
Топола (село)	171	0,0200	2.700,50	10,80	15	
Топола (село)	172	0,1843	9.003,36	331,86	15	
Топола (село)	173	3,1795	9.003,34	5.725,22	15	
Топола (село)	174	0,4451	10.014,51	891,49	15	
Топола (село)	175	0,0529	1.801,13	19,06	15	
Топола (село)	176	0,0760	1.801,18	27,38	15	

Топола (село)	177	0,1824	9.003,34	328,44	15	
Топола (село)	178	1,0244	10.114,35	2.072,23	15	
Топола (село)	179	1,0781	7.002,33	1.509,84	15	
Топола (село)	180	0,4340	9.003,34	781,49	15	
Топола (село)	181	2,3039	1.801,13	829,92	15	
Топола (село)	182	0,3543	1.801,13	127,63	15	
Топола (село)	183	0,2188	10.114,35	442,60	15	
Топола (село)	184	1,7860	8.002,84	2.858,61	15	
Топола (село)	185	0,3635	2.700,52	196,33	15	
Топола (село)	186	1,1159	9.003,34	2.009,37	15	
Топола (село)	187	0,2232	1.801,12	80,40	15	
Топола (село)	188	0,3128	9.003,32	563,25	15	
Топола (село)	189	0,0400	10.114,25	80,91	15	
Топола (село)	190	0,1097	9.003,37	197,53	15	
Топола (село)	191	0,9725	9.003,34	1.751,15	15	
Топола (село)	192	9,1167	9.003,34	16.416,15	15	
Топола (село)	193	0,1842	3.034,42	111,79	15	
Топола (село)	194	0,4010	3.034,41	243,36	15	
Топола (село)	195	0,7372	9.003,34	1.327,45	15	
Топола (село)	196	1,0871	9.003,34	1.957,51	15	
Топола (село)	197	3,1700	10.114,35	6.412,50	15	
Топола (село)	198	0,1200	9.003,33	216,08	15	
Топола (село)	199	1,0100	3.034,42	612,95	15	
Топола (село)	200	0,3466	1.801,13	124,85	15	
Топола (село)	201	1,7247	9.003,34	3.105,61	15	
Топола (село)	202	1,2223	9.003,34	2.200,96	15	
Топола (село)	203	0,0896	1.801,12	32,28	15	

Топола (село)	204	0,3671	9.003,35	661,03	15	
Топола (село)	205	0,2781	10.114,35	562,56	15	
Топола (село)	206	5,4629	10.114,35	11.050,74	15	
Топола (село)	207	0,0548	9.003,28	98,68	15	
Топола (село)	208	0,4789	9.003,34	862,34	15	
Топола (село)	209	0,2188	10.114,35	442,60	15	
Светлић	210	0,7934	9.003,34	1.428,65	15	
Светлић	211	0,0936	9.003,31	168,54	15	
Светлић	212	2,9788	8.002,84	4.767,77	15	
Светлић	213	0,8722	9.003,34	1.570,54	15	
Светлић	214	0,0381	9.003,41	68,61	15	
Светлић	215	0,1168	9.003,34	210,32	15	
Светлић	216	0,6981	9.003,34	1.257,05	15	
Војковци	217	0,8170	3.445,91	563,06	15	
Војковци	218	0,3673	4.668,61	342,96	15	
Војковци	219	0,5807	1.400,22	162,62	15	
Војковци	220	2,7607	2.941,28	1.624,00	15	
Војковци	221	0,5452	933,47	101,79	15	
Војковци	222	0,4561	933,48	85,15	15	
Војковци	223	0,4303	5.669,11	487,88	15	
Војковци	224	0,2243	5.669,10	254,32	15	
Војковци	225	2,8189	1.701,20	959,10	15	
Гуришевци	226	0,9358	1.400,24	262,07	15	
Јарменовци	227	0,4222	6.614,73	558,55	15	
Јарменовци	228	0,1157	8.002,85	185,19	15	
Јарменовци	229	0,0717	2.100,98	30,13	15	
Јарменовци	230	0,0738	2.100,95	31,01	15	
Јарменовци	231	0,6785	8.002,84	1.085,99	15	
Јарменовци	232	0,0348	8.002,87	55,70	15	
Јарменовци	233	0,0965	1.400,21	27,02	15	
Јарменовци	234	0,0404	8.002,72	64,66	15	
Манојловци	235	0,0186	350,54	1,30	15	
Горович	236	0,0430	1.801,16	15,49	15	
Горович	237	1,9407	8.002,84	3.106,22	15	
Горович	238	0,3586	9.003,35	645,72	15	
Горович	239	0,3234	10.114,35	654,20	15	
Горович	240	0,4261	3.034,43	258,59	15	
Горович	241	0,1642	9.003,35	295,67	15	
Горович	242	0,4405	9.003,34	793,19	15	
Горович	243	0,1680	9.003,33	302,51	15	
Горович	244	0,2128	8.002,82	340,60	15	
Горович	245	0,0938	8.002,88	150,13	15	

Горович	246	0,8519	9.003,35	1.533,99	15	
Горович	247	0,1305	2.700,54	70,48	15	
Жабаре	248	0,5394	8.002,84	863,35	15	
Жабаре	249	0,2519	8.002,86	403,18	15	
Жабаре	250	0,2685	8.002,83	429,75	15	
Жабаре	251	0,2959	8.002,84	473,61	15	
Жабаре	252	0,1692	8.002,84	270,82	15	
Жабаре	253	30,3751	9.003,34	54.695,47	15	
Жабаре	254	0,1985	1.600,10	63,52	15	
Жабаре	255	0,2760	8.002,83	441,76	15	
Жабаре	256	0,0658	9.003,34	118,48	15	
Жабаре	257	0,3651	9.003,34	657,42	15	
Жабаре	258	0,0067	9.002,99	12,06	15	
Јунковац	259	0,4440	8.002,84	710,65	15	
Јунковац	260	3,4800	8.002,84	5.569,98	15	
Јунковац	261	1,3255	9.003,34	2.386,79	15	
Јунковац	262	1,6000	2.996,78	958,97	15	
Јунковац	263	1,1352	9.003,34	2.044,12	15	
Јунковац	264	0,3197	1.600,09	102,31	15	
Јунковац	265	1,1741	10.114,35	2.375,05	15	
Јунковац	266	3,3422	9.058,92	6.055,34	15	
Јунковац	267	3,7702	9.395,92	7.084,90	15	
Јунковац	268	3,3430	8.002,84	5.350,70	15	
Јунковац	269	2,7140	8.002,84	4.343,94	15	
Јунковац	270	1,6000	9.003,34	2.881,07	15	
Јунковац	271	0,1963	8.002,85	314,19	15	
Јунковац	272	3,2600	9.003,34	5.870,18	15	
Јунковац	273	0,0779	10.114,38	157,58	15	
Клока	274	0,3481	9.003,33	626,81	15	
Клока	275	0,1288	9.003,34	231,93	15	
Клока	276	0,3023	9.003,34	544,34	15	
Клока	277	0,9396	9.003,34	1.691,91	15	
Клока	278	1,2028	9.003,34	2.165,84	15	
Клока	279	1,2422	8.002,84	1.988,23	15	
Клока	280	0,7370	9.003,34	1.327,09	15	
Клока	281	0,9312	8.002,84	1.490,45	15	
Клока	282	0,8638	9.003,35	1.555,42	15	
Клока	283	0,8647	9.003,34	1.557,04	15	
Клока	284	0,1006	9.003,38	181,15	15	
Клока	285	0,6534	8.002,85	1.045,81	15	
Клока	286	0,6717	9.003,33	1.209,51	15	
Клока	287	0,4143	9.003,33	746,02	15	
Клока	288	0,1448	1.801,10	52,16	15	
Клока	289	0,0600	8.002,83	96,03	15	
Клока	290	0,5684	8.002,83	909,76	15	
Клока	291	0,4527	8.002,85	724,58	15	
Клока	292	0,7370	9.003,34	1.327,09	15	
Наталинци	293	0,0750	2.023,33	30,35	15	

Наталинци	294	5,9582	9.499,38	11.319,84	15	
Наталинци	295	0,3525	10.114,35	713,06	15	
Наталинци	296	0,6963	9.003,35	1.253,81	15	
Наталинци	297	0,6100	9.003,34	1.098,41	15	
Наталинци	298	0,1988	3.034,41	120,65	15	
Наталинци	299	1,1804	9.003,34	2.125,51	15	
Наталинци	300	0,2118	10.114,35	428,44	15	
Наталинци	301	0,3705	10.114,36	749,47	15	
Наталинци	302	0,7024	11.075,11	1.555,83	15	
Наталинци	303	0,1487	11.114,86	330,56	15	
Наталинци	304	1,1982	11.114,85	2.663,56	15	
Наталинци	305	2,0438	10.114,35	4.134,34	15	
Наталинци	306	1,5375	10.114,35	3.110,16	15	
Наталинци	307	0,3030	10.114,36	612,93	15	
Наталинци	308	0,4637	10.114,34	938,00	15	
Наталинци	309	0,7204	10.114,35	1.457,28	15	
Наталинци	310	0,0437	3.034,32	26,52	15	
Наталинци	311	0,4230	10.132,55	857,21	15	
Наталинци	312	0,5420	9.003,34	975,96	15	
Павловац	313	0,1722	9.003,37	310,08	15	
Трнава	314	0,8416	7.002,33	1.178,63	15	
Трнава	315	0,2501	8.002,84	400,30	15	
Трнава	316	0,3370	2.400,74	161,81	15	
Трнава	317	0,0750	7.002,27	105,03	15	
Трнава	318	0,0300	9.003,33	54,02	15	
Трнава	319	1,6561	7.002,33	2.319,31	15	
Трнава	320	1,6217	8.002,84	2.595,64	15	
Трнава	321	0,7805	9.003,34	1.405,42	15	
Трнава	322	0,2383	1.400,21	66,73	15	
Трнава	323	0,3656	8.002,84	585,17	15	
Трнава	324	0,2613	8.002,83	418,23	15	
Трнава	325	0,3889	1.400,23	108,91	15	
Трнава	326	0,4111	7.002,34	575,73	15	
Трнава	327	1,2792	8.275,57	2.117,22	15	
Трнава	328	0,8707	8.002,84	1.393,61	15	
Трнава	329	0,5002	7.002,34	700,51	15	
Трнава	330	0,6185	8.002,85	989,95	15	
Трнава	331	0,3700	8.002,84	592,21	15	
Трнава	332	0,5701	8.002,84	912,48	15	
Трнава	333	0,5198	8.002,85	831,98	15	
Трнава	334	0,0862	1.801,16	31,05	15	
Трнава	335	1,0554	8.002,84	1.689,24	15	
Трнава	336	0,3638	8.002,83	582,29	15	
Трнава	337	0,0120	8.002,50	19,21	15	
Трнава	338	0,0575	8.002,78	92,03	15	
Шуме	339	2,0993	8.002,84	3.360,07	15	
Шуме	340	4,2472	8.002,84	6.797,93	15	
Шуме	341	2,1360	8.002,84	3.418,81	15	

Шуме	342	0,0199	9.003,52	35,83	15	
Шуме	343	0,8953	7.659,12	1.371,44	15	
Шуме	344	5,0914	8.002,84	8.149,13	15	
Шуме	345	0,0438	2.400,68	21,03	15	
Шуме	346	0,5826	7.002,33	815,91	15	
Шуме	347	0,0730	9.003,29	131,45	15	
Шуме	348	0,1296	7.002,31	181,50	15	
Шуме	349	0,1360	2.700,51	73,45	15	
Шуме	350	0,6082	9.003,34	1.095,17	15	
Шуме	351	0,4695	10.114,36	949,74	15	
Шуме	352	1,2201	9.003,34	2.197,00	15	
Шуме	353	1,6546	9.462,69	3.131,39	15	
Шуме	354	1,2305	9.003,34	2.215,72	15	
Шуме	355	0,8428	9.003,33	1.517,60	15	
Шуме	356	0,8316	10.114,35	1.682,22	15	
Шуме	357	1,7979	9.003,34	3.237,42	15	
Шуме	358	0,7568	9.003,34	1.362,75	15	
Шуме	359	1,3000	10.114,35	2.629,73	15	
Шуме	360	0,5371	9.003,33	967,14	15	
Шуме	361	0,1883	10.114,34	380,91	15	
Шуме	362	1,4203	9.003,34	2.557,49	15	
Шуме	363	0,7468	9.003,33	1.344,74	15	
Шуме	364	2,5330	9.003,34	4.561,09	15	
Шуме	365	1,5525	9.003,34	2.795,54	15	
Шуме	366	0,4760	10.114,35	962,89	15	
Укупно		331,0531				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТОПОЛА, у канцеларији бр бр.1 ул. Краљице Марије 1 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Радослав Матић, тел. 064/8614249.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белосавци	02.11.2020	10:00
Блазнава	02.11.2020	10:00
Божурња	02.11.2020	10:00
Доња Шаторња	02.11.2020	10:00

Доња Грешњевица	02.11.2020	10:00
Горња Шаторња	02.11.2020	10:00
Горович	02.11.2020	10:00
Гуришеви	02.11.2020	10:00
Јарменовци	02.11.2020	10:00
Јеленац	02.11.2020	10:00
Јунковац	02.11.2020	10:00
Клока	02.11.2020	10:00
Липовац	02.11.2020	10:00
Манојловци	02.11.2020	10:00
Маскар	02.11.2020	10:00
Наталинци	02.11.2020	10:00
Овсиште	02.11.2020	10:00
Павловац	02.11.2020	10:00
Пласковац	02.11.2020	10:00
Рајковац	02.11.2020	10:00
Шуме	02.11.2020	10:00
Светлић	02.11.2020	10:00
Топола (село)	02.11.2020	10:00
Топола (варошица)	02.11.2020	10:00
Трнава	02.11.2020	10:00
Винча	02.11.2020	10:00
Војковци	02.11.2020	10:00
Жабаре	02.11.2020	10:00
Загорица	02.11.2020	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

- године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТОПОЛА број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ТОПОЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

• **Адреса:** општина ТОПОЛА, **улица и број:** Булевар краља Александра1 бр. 9 34310
Топола.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

• Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 06.11.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТОПОЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ТОПОЛА, улица и број: Булевар краља Александра1 бр. 9 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белосавци	12.11.2020	11:00
Блазнава	12.11.2020	11:00
Божурња	12.11.2020	11:00

Доња Шаторња	12.11.2020	11:00
Доња Трешњевица	12.11.2020	11:00
Горња Шаторња	12.11.2020	11:00
Горович	12.11.2020	11:00
Гуришевици	12.11.2020	11:00
Јарменовци	12.11.2020	11:00
Јеленац	12.11.2020	11:00
Јунковац	12.11.2020	11:00
Клока	12.11.2020	11:00
Липовац	12.11.2020	11:00
Манојловци	12.11.2020	11:00
Маскар	12.11.2020	11:00
Наталинци	12.11.2020	11:00
Овсиште	12.11.2020	11:00
Павловац	12.11.2020	11:00
Пласковац	12.11.2020	11:00
Рајковац	12.11.2020	11:00
Шуме	12.11.2020	11:00
Светлић	12.11.2020	11:00
Топола (село)	12.11.2020	11:00
Топола (варошица)	12.11.2020	11:00
Трнава	12.11.2020	11:00
Винча	12.11.2020	11:00
Војковци	12.11.2020	11:00
Жабаре	12.11.2020	11:00
Загорица	12.11.2020	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "Службени гласник СО Топола" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-382/2020-05-II
Дана: 20.10.2020. године

Председник општине

Игор Петровић