

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 7/14), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана 17.07.2018 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бобово	1	0,2053	9.343,55	383,65	1	
Бобово	2	0,9995	9.343,54	1.867,77	1	
Бобово	3	0,9640	9.343,54	1.801,43	1	
Бобово	4	0,9382	10.678,06	2.003,63	1	
Бобово	5	0,0978	9.035,89	176,74	1	
Бобово	6	0,1458	9.343,55	272,46	1	
Бобово	7	0,1337	9.343,53	249,85	1	
Бобово	8	0,1574	9.343,52	294,13	1	
Бобово	9	0,0061	10.678,69	13,03	1	
Бобово	10	0,0027	10.677,78	5,77	1	
Бобово	11	0,0039	10.676,92	8,33	1	
Бобово	12	0,3026	9.513,78	575,77	1	
Бобово	13	0,6679	9.343,54	1.248,11	1	
Бобово	14	0,3495	9.343,55	653,11	1	
Бобово	15	0,3272	10.678,06	698,77	1	
Бобово	16	1,0000	9.343,54	1.868,71	1	
Бобово	17	3,8424	11.622,16	8.931,40	1	
Бобово	18	0,4697	10.678,05	1.003,10	1	
Бобово	19	1,5728	9.343,54	2.939,10	1	
Бобово	20	0,0086	9.343,02	16,07	1	
Бобово	21	0,0690	9.343,48	128,94	1	

Бобово	22	0,0167	9.343,71	31,21	1	
Бобово	23	0,3453	12.012,57	829,59	1	
Бресје	24	0,6715	1.513,15	203,21	10	
Бресје	25	1,4227	4.490,76	1.277,80	10	
Бресје	26	0,2128	10.678,05	454,45	10	
Бресје	27	2,7434	8.646,37	4.744,09	10	
Бресје	28	0,4675	7.563,85	707,22	10	
Војска	29	1,9579	7.818,01	3.061,37	10	
Војска	30	0,0789	2.135,99	33,70	10	
Војска	31	0,2130	2.136,01	90,99	10	
Војска	32	4,4207	533,99	472,12	10	
Војска	33	0,1698	9.343,52	317,30	10	
Војска	34	0,1601	10.678,08	341,91	10	
Војска	35	0,1024	7.563,87	154,90	10	
Војска	36	0,1768	10.678,05	377,57	10	
Војска	37	0,2869	14.830,95	851,00	10	
Војска	38	0,3883	13.495,49	1.048,06	10	
Војска	39	0,1604	10.505,86	337,02	10	
Војска	40	2,8699	10.462,83	6.005,45	10	
Војска	41	0,3028	14.830,94	898,16	10	
Гложане	42	0,3269	12.012,57	785,38	10	
Гложане	43	0,4422	6.651,11	588,22	10	
Гложане	44	0,3094	11.764,03	727,95	10	
Гложане	45	0,4541	9.343,54	848,58	10	
Гложане	46	0,4340	12.554,84	1.089,76	10	
Гложане	47	0,0502	2.402,59	24,12	10	
Гложане	48	0,5255	9.343,54	982,00	10	
Гложане	49	3,1316	9.860,75	6.175,98	10	
Гложане	50	0,0892	7.563,90	134,94	10	
Гложане	51	0,1984	13.495,51	535,50	10	
Гложане	52	0,7583	11.405,95	1.729,82	10	
Гложане	53	0,2834	1.868,53	105,90	10	
Гложане	54	0,0757	9.343,59	141,46	10	
Гложане	55	0,8659	6.229,35	1.078,79	10	
Гложане	56	0,4600	7.563,87	695,87	10	
Гложане	57	0,1707	6.229,35	212,67	10	
Гложане	58	1,9096	12.012,58	4.587,84	10	
Гложане	59	0,0543	534,07	5,80	10	
Гложане	60	0,9514	11.965,45	2.276,78	10	
Грабовац	61	0,0632	13.495,41	170,58	10	
Грабовац	62	0,1018	13.495,48	274,76	10	
Грабовац	63	0,0108	13.495,37	29,15	10	
Грабовац	64	0,0166	12.748,80	42,32	10	
Грабовац	65	0,0128	12.108,59	30,99	10	
Грабовац	66	0,0134	13.096,27	35,09	10	
Грабовац	67	0,0388	13.495,62	104,72	10	
Грабовац	68	1,0320	13.795,71	2.847,43	10	
Грабовац	69	0,0798	13.495,49	215,38	10	

Грабовац	70	0,0989	12.652,78	250,27	10	
Грабовац	71	0,5652	9.343,54	1.056,19	10	
Грабовац	72	0,0460	9.343,48	85,96	10	
Грабовац	73	0,0665	9.343,61	124,27	10	
Грабовац	74	0,0989	14.830,94	293,35	10	
Грабовац	75	0,0618	13.380,74	165,38	10	
Грабовац	76	0,0487	14.831,01	144,45	10	
Грабовац	77	0,0218	14.830,73	64,66	10	
Грабовац	78	0,2670	10.678,05	570,20	10	
Грабовац	79	3,7530	9.648,24	7.241,97	10	
Грабовац	80	0,0095	11.324,21	21,51	10	
Грабовац	81	0,0016	10.675,00	3,41	10	
Грабовац	82	0,0036	14.716,67	10,59	10	
Грабовац	83	0,0160	12.914,38	41,32	10	
Грабовац	84	0,0006	14.833,33	1,78	10	
Грабовац	85	0,0208	12.547,12	52,19	10	
Грабовац	86	0,0216	10.182,41	43,98	10	
Грабовац	87	0,0112	12.966,96	29,04	10	
Грабовац	88	0,0022	13.495,45	5,93	10	
Дубље	89	0,0542	14.271,59	154,70	10	
Дубље	90	0,1145	14.830,92	339,62	10	
Дубље	91	0,0126	14.501,59	36,54	10	
Дубље	92	0,7457	14.830,96	2.211,89	10	
Дубље	93	0,0390	14.831,03	115,68	10	
Дубље	94	0,0245	14.831,02	72,67	10	
Дубље	95	0,0781	14.239,31	222,41	10	
Дубље	96	0,0150	14.830,67	44,49	10	
Дубље	97	0,0181	14.830,94	53,68	10	
Дубље	98	0,0221	14.830,77	65,55	10	
Дубље	99	0,0160	14.831,25	47,46	10	
Дубље	100	0,0164	14.831,10	48,64	10	
Дубље	101	0,0127	14.830,71	37,67	10	
Дубље	102	0,0286	14.831,12	84,83	10	
Дубље	103	0,0172	14.830,81	51,01	10	
Дубље	104	0,0406	14.831,03	120,42	10	
Дубље	105	0,0359	14.830,92	106,48	10	
Дубље	106	0,0117	14.830,77	34,70	10	
Дубље	107	0,9560	14.830,96	2.835,68	10	
Дубље	108	0,0088	12.012,50	21,14	10	
Дубље	109	0,0276	14.830,80	81,86	10	
Дубље	110	0,0485	14.830,93	143,86	10	
Дубље	111	0,0722	13.495,43	194,87	10	
Дубље	112	0,7175	10.678,06	1.532,30	10	
Дубље	113	0,4451	12.012,58	1.069,36	10	
Дубље	114	0,2844	12.012,59	683,27	10	
Дубље	115	0,0059	14.830,51	17,50	10	
Дубље	116	0,0148	14.831,08	43,90	10	
Дубље	117	4,4783	13.155,53	11.782,88	10	

Дубница	118	0,4899	10.678,06	1.046,23	10	
Дубница	119	0,2284	9.343,52	426,81	10	
Дубница	120	0,2854	7.345,69	419,29	10	
Дубница	121	0,2284	8.438,40	385,46	10	
Дубница	122	0,3898	9.343,54	728,42	10	
Дубница	123	0,2282	9.343,56	426,44	10	
Дубница	124	0,3262	9.343,53	609,57	10	
Дубница	125	0,8356	9.343,54	1.561,49	10	
Дубница	126	0,1917	7.563,85	289,99	10	
Дубница	127	1,2635	7.563,86	1.911,38	10	
Купиновац	128	0,2900	10.678,07	619,32	10	
Купиновац	129	0,2270	9.343,52	424,19	10	
Купиновац	130	0,3681	9.343,55	687,87	10	
Купиновац	131	0,5306	9.343,54	991,53	10	
Купиновац	132	0,2722	9.343,53	508,66	10	
Купиновац	133	1,0585	9.343,54	1.978,02	10	
Купиновац	134	0,3156	9.343,54	589,76	10	
Купиновац	135	0,0992	10.678,02	211,85	10	
Купиновац	136	0,1189	9.675,78	230,09	10	
Купиновац	137	0,5716	9.343,54	1.068,15	10	
Кушиљево	138	11,4902	11.628,87	26.723,62	1	
Кушиљево	139	0,1463	13.495,49	394,88	1	
Кушиљево	140	0,0078	13.061,54	20,38	1	
Кушиљево	141	0,0555	13.495,50	149,80	1	
Кушиљево	142	13,8512	11.441,48	31.695,64	1	
Кушиљево	143	0,7156	2.699,27	386,32	1	
Кушиљево	144	0,0254	2.699,21	13,71	1	
Кушиљево	145	0,0871	13.495,52	235,09	1	
Кушиљево	146	0,1342	14.830,92	398,06	1	
Кушиљево	147	0,0440	2.699,32	23,75	1	
Кушиљево	148	0,0327	10.677,98	69,83	1	
Кушиљево	149	0,0630	2.699,21	34,01	1	
Кушиљево	150	0,2914	10.223,75	595,84	1	
Кушиљево	151	0,4041	12.743,21	1.029,91	1	
Кушиљево	152	0,9039	13.495,49	2.439,71	1	
Кушиљево	153	0,0068	11.933,82	16,23	1	
Кушиљево	154	10,5564	10.678,06	22.544,37	1	
Кушиљево	155	0,0135	13.495,56	36,44	1	
Кушиљево	156	0,0296	13.495,61	79,89	1	
Кушиљево	157	0,0069	13.495,65	18,62	1	
Кушиљево	158	0,3028	10.008,16	606,09	1	
Кушиљево	159	5,2711	10.048,61	10.593,45	1	
Кушиљево	160	0,0726	2.699,31	39,19	1	
Кушиљево	161	0,2911	12.012,57	699,37	1	
Кушиљево	162	0,1812	8.749,72	317,09	1	
Кушиљево	163	0,0427	13.495,55	115,25	1	
Кушиљево	164	10,1477	10.678,06	21.671,55	1	
Луковица	165	0,1369	7.563,84	207,10	1	

Луковица	166	0,1110	10.678,02	237,05	1	
Луковица	167	0,5713	14.830,96	1.694,59	1	
Луковица	168	0,3480	12.012,59	836,08	1	
Луковица	169	0,1476	9.343,56	275,82	1	
Мачевац	170	0,1664	9.343,57	310,95	10	
Мачевац	171	0,3394	9.343,55	634,24	10	
Мачевац	172	1,8951	7.563,86	2.866,85	10	
Мачевац	173	6,0237	9.104,44	10.968,47	10	
Мачевац	174	0,6744	7.563,86	1.020,21	10	
Мачевац	175	0,1985	9.343,53	370,93	10	
Проштинац	176	0,2401	7.563,85	363,21	10	
Проштинац	177	0,1836	9.343,52	343,09	10	
Роанда	178	0,2431	7.563,84	367,75	1	
Роћевац	179	0,1563	9.343,57	292,08	10	
Роћевац	180	0,1778	10.613,50	377,41	10	
Роћевац	181	0,0722	9.343,49	134,92	10	
Роћевац	182	1,3148	9.343,54	2.456,97	10	
Роћевац	183	0,3075	10.678,05	656,70	10	
Роћевац	184	0,2719	10.678,04	580,67	10	
Роћевац	185	0,1500	9.343,53	280,30	10	
Роћевац	186	0,4057	10.071,83	817,22	10	
Роћевац	187	0,2609	9.343,54	487,54	10	
Роћевац	188	2,5498	9.343,54	4.764,83	10	
Роћевац	189	0,2561	9.015,54	461,77	10	
Свилајнац	190	1,4282	10.678,06	3.050,08	1	
Свилајнац	191	2,7543	12.012,58	6.617,25	1	
Свилајнац	192	0,6389	10.678,06	1.364,44	1	
Свилајнац	193	0,2980	10.678,05	636,41	1	
Свилајнац	194	0,4648	10.678,06	992,63	1	
Свилајнац	195	0,5213	13.495,49	1.407,04	1	
Свилајнац	196	0,6058	14.830,97	1.796,92	1	
Свилајнац	197	0,6820	10.678,06	1.456,49	1	
Свилајнац	198	0,4114	10.678,05	878,59	1	
Свилајнац	199	1,4662	10.678,06	3.131,23	1	
Свилајнац	200	0,2923	12.012,59	702,26	1	
Свилајнац	201	1,1450	14.830,96	3.396,29	1	
Свилајнац	202	0,0041	12.012,20	9,85	1	
Свилајнац	203	0,0025	12.012,00	6,01	1	
Свилајнац	204	0,0018	14.833,33	5,34	1	
Свилајнац	205	0,0534	14.830,90	158,39	1	
Свилајнац	206	0,0040	14.830,00	11,86	1	
Свилајнац	207	0,0026	14.830,77	7,71	1	
Свилајнац	208	0,0597	14.830,99	177,08	1	
Свилајнац	209	0,0418	14.830,86	123,99	1	
Свилајнац	210	0,0894	14.830,98	265,18	1	
Свилајнац	211	0,1769	13.495,48	477,47	1	
Свилајнац	212	0,1131	14.830,95	335,48	1	
Свилајнац	213	0,0342	14.830,99	101,44	1	

Свилајнац	214	0,0092	14.830,43	27,29	1	
Свилајнац	215	0,0424	14.830,90	125,77	1	
Свилајнац	216	0,0667	14.831,03	197,85	1	
Свилајнац	217	0,0400	14.831,00	118,65	1	
Свилајнац	218	0,0745	14.831,01	220,98	1	
Свилајнац	219	0,0325	14.831,08	96,40	1	
Свилајнац	220	0,0881	14.830,99	261,32	1	
Свилајнац	221	0,1948	14.830,95	577,81	1	
Свилајнац	222	0,1390	14.830,94	412,30	1	
Свилајнац	223	0,1000	14.831,00	296,62	1	
Свилајнац	224	0,1128	12.077,13	272,46	1	
Свилајнац	225	0,0086	14.831,40	25,51	1	
Свилајнац	226	0,5770	13.495,49	1.557,38	1	
Свилајнац	227	0,1898	14.830,98	562,98	1	
Свилајнац	228	0,0288	10.678,13	61,51	1	
Свилајнац	229	0,0371	12.012,67	89,13	1	
Свилајнац	230	0,2796	14.246,32	796,65	1	
Свилајнац	231	0,0076	12.013,16	18,26	1	
Свилајнац	232	0,0053	12.013,21	12,73	1	
Свилајнац	233	0,0206	14.831,07	61,10	1	
Свилајнац	234	0,2592	12.012,58	622,73	1	
Свилајнац	235	0,0415	12.012,53	99,70	1	
Свилајнац	236	0,0186	12.012,37	44,69	1	
Свилајнац	237	0,0189	14.831,22	56,06	1	
Свилајнац	238	0,0240	14.830,83	71,19	1	
Свилајнац	239	0,2831	14.830,94	839,73	1	
Свилајнац	240	0,0008	12.012,50	1,92	1	
Свилајнац	241	0,0066	533,33	0,70	1	
Свилајнац	242	0,0430	14.830,93	127,55	1	
Свилајнац	244	0,0698	11.985,82	167,32	1	
Свилајнац	245	13,3190	14.830,96	39.506,71	1	
Седларе	246	0,4373	10.678,07	933,90	10	
Седларе	247	1,8569	10.678,06	3.965,61	10	
Седларе	248	0,6539	10.678,05	1.396,47	10	
Седларе	249	0,3274	10.678,07	699,20	10	
Седларе	250	0,9318	10.678,06	1.989,96	10	
Седларе	251	0,6200	10.678,06	1.324,08	10	
Седларе	252	0,1292	10.678,10	275,92	10	
Седларе	253	0,2092	2.699,28	112,93	10	
Седларе	254	0,3020	12.012,58	725,56	10	
Седларе	255	0,3838	10.145,36	778,75	10	
Седларе	256	0,0975	9.343,59	182,20	10	
Седларе	257	0,0509	10.678,00	108,70	10	
Седларе	258	0,5448	12.012,57	1.308,89	10	
Седларе	259	0,3000	14.830,97	889,85	10	
Седларе	260	0,6357	10.184,96	1.294,91	10	
Суботица	261	0,0255	12.012,55	61,26	1	
Суботица	262	0,0265	12.012,45	63,67	1	

Суботица	263	0,0650	12.012,62	156,16	1	
Суботица	264	0,0540	11.461,48	123,78	1	
Суботица	265	0,0014	12.014,29	3,36	1	
Суботица	266	0,0005	1.860,00	0,19	1	
Суботица	267	0,4600	13.495,50	1.241,59	1	
Суботица	268	0,6434	12.012,57	1.545,78	1	
Суботица	269	0,0715	9.343,50	133,61	1	
Суботица	270	1,2005	9.343,54	2.243,38	1	
Суботица	271	0,2393	7.563,85	362,01	1	
Суботица	272	3,1849	9.343,54	5.951,65	1	
Суботица	273	1,4761	9.343,54	2.758,40	1	
Суботица	274	0,4281	9.343,54	799,99	1	
Суботица	275	0,2971	9.343,55	555,19	1	
Суботица	276	0,0039	1.869,23	1,46	1	
Суботица	277	0,0062	12.012,90	14,90	1	
Суботица	278	0,2445	11.218,98	548,60	1	
Тропоње	279	1,6895	10.678,06	3.608,11	10	
Тропоње	280	0,9819	6.229,34	1.223,31	10	
Тропоње	281	0,0432	7.563,89	65,35	10	
Тропоње	282	0,1493	13.495,51	402,97	10	
Тропоње	283	0,0827	12.012,58	198,68	10	
Тропоње	284	0,0341	10.678,01	72,82	10	
Тропоње	285	0,4685	10.678,06	1.000,53	10	
Тропоње	286	0,1639	9.343,56	306,28	10	
Тропоње	287	0,2877	10.678,07	614,41	10	
Тропоње	288	0,0466	10.678,11	99,52	10	
Тропоње	289	0,8321	12.012,58	1.999,13	10	
Тропоње	290	0,4434	10.678,06	946,93	10	
Тропоње	291	0,4823	10.678,06	1.030,00	10	
Тропоње	292	2,4778	10.678,06	5.291,62	10	
Тропоње	293	1,3839	10.678,06	2.955,47	10	
Тропоње	294	1,6861	9.343,54	3.150,82	10	
Тропоње	295	1,9984	9.903,08	3.958,06	10	
Тропоње	296	7,6582	10.678,06	16.354,94	10	
Тропоње	297	1,0499	10.678,06	2.242,18	10	
Црквенац	298	0,1289	10.678,04	275,28	10	
Црквенац	299	2,1594	656,48	283,52	10	
Црквенац	300	2,6146	11.342,27	5.931,10	10	
Црквенац	301	0,1872	9.784,94	366,34	10	
Црквенац	302	0,5005	9.343,54	935,28	10	
Црквенац	303	0,5997	9.343,54	1.120,66	10	
Црквенац	304	0,0285	10.677,89	60,86	10	
Црквенац	305	0,0319	10.678,06	68,12	10	
Црквенац	306	0,5570	1.245,67	138,76	10	
Укупно		208,5711				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 55 сваког радног дана од 7:30 до 15:30 часова.

Контакт особа Наташа Гроздановић, тел. 035/312-199.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	17.08.2018	10
Бресје	17.08.2018	10
Црквенац	17.08.2018	10
Дубље	17.08.2018	10
Дубница	17.08.2018	10
Гложане	17.08.2018	10
Грабовац	17.08.2018	10
Купиновац	17.08.2018	10
Кушиљево	17.08.2018	10
Луковица	17.08.2018	10
Мачевац	17.08.2018	10
Проштинац	17.08.2018	10
Роанда	17.08.2018	10
Роћевац	17.08.2018	10
Седларе	17.08.2018	10
Суботица	17.08.2018	10
Свилајнац	17.08.2018	10
Тропоње	17.08.2018	10
Војска	17.08.2018	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СВИЛАЈНАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СВИЛАЈНАЦ, **улица и број:** Светог Саве 102.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 23.08.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Бобово	24.08.2018	10:00
Бресје	24.08.2018	10:00
Црквенац	24.08.2018	10:00
Дубље	24.08.2018	10:00
Дубница	24.08.2018	10:00
Гложане	24.08.2018	10:00
Грабовац	24.08.2018	10:00
Купиновац	24.08.2018	10:00
Кушиљево	24.08.2018	10:00
Луковица	24.08.2018	10:00
Мачевац	24.08.2018	10:00
Проштинац	24.08.2018	10:00
Роанда	24.08.2018	10:00
Роћевац	24.08.2018	10:00
Седларе	24.08.2018	10:00
Суботица	24.08.2018	10:00
Свилајнац	24.08.2018	10:00
Тропоње	24.08.2018	10:00
Војска	24.08.2018	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном гласнику општине Свилајнац », на огласној табли општинске управе СВИЛАЈНАЦ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном гласнику општине Свилајнац ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-66/2018-III

Дана: 17.07.2018 године

Предраг Милановић