

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 17/22), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана 14.10.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бобово	1	0,2053	12.381,54	1.270,97	15	
Бобово	2	0,9995	12.381,55	6.187,68	15	
Бобово	3	0,6621	14.150,35	4.684,47	15	
Бобово	4	0,1458	12.381,55	902,61	15	
Бобово	5	0,1337	12.381,53	827,71	15	
Бобово	6	0,1574	12.381,58	974,43	15	
Бобово	7	0,0061	14.150,82	43,16	15	
Бобово	8	0,3026	12.607,17	1.907,47	15	
Бобово	9	0,6679	12.381,55	4.134,82	15	
Бобово	10	0,3495	12.381,55	2.163,68	15	
Бобово	11	0,3272	14.150,34	2.315,00	15	
Бобово	12	1,0000	12.381,55	6.190,78	15	
Бобово	13	0,4697	14.150,35	3.323,21	15	
Бобово	14	1,5728	12.381,55	9.736,85	15	
Бобово	15	0,0086	12.381,40	53,24	15	
Бобово	16	0,0690	12.381,59	427,16	15	
Бобово	17	0,0167	12.381,44	103,39	15	
Бобово	18	0,3453	15.919,14	2.748,44	15	

Бобово	19	0,0296	12.381,42	183,25	15	
Бобово	20	0,4404	13.900,07	3.060,80	15	
Бобово	21	0,5236	13.900,08	3.639,04	15	
Бобово	22	0,2761	13.900,07	1.918,90	15	
Бобово	23	0,0801	13.900,12	556,70	15	
Бобово	24	0,0635	13.900,00	441,33	15	
Бобово	25	0,1188	19.653,54	1.167,42	15	
Бресје	26	0,6715	366,97	123,21	15	
Бресје	27	0,2128	14.150,33	1.505,60	15	
Бресје	28	2,7434	11.457,86	15.716,74	15	
Бресје	29	0,0301	10.023,59	150,86	15	
Бресје	30	0,2712	13.900,07	1.884,85	15	
Бресје	31	0,1347	13.900,07	936,17	15	
Бресје	32	0,7837	13.900,06	5.446,74	15	
Бресје	33	0,5043	13.900,08	3.504,90	15	
Бресје	34	0,1463	13.900,07	1.016,79	15	
Бресје	35	0,4675	13.900,06	3.249,14	15	
Бресје	36	0,2601	13.900,08	1.807,70	15	
Бресје	37	0,1079	13.900,09	749,91	15	
Бресје	38	0,1103	518,13	28,57	15	
Бресје	39	0,0150	13.900,00	104,25	15	
Бресје	40	0,0300	14.150,33	212,26	15	
Војска	41	0,2972	10.531,29	1.564,95	15	
Војска	42	0,1698	12.381,57	1.051,19	15	
Војска	43	0,1601	14.150,34	1.132,74	15	
Војска	44	0,1024	10.023,63	513,21	15	
Војска	45	0,1768	14.150,34	1.250,89	15	
Војска	46	0,2869	19.653,57	2.819,30	15	
Војска	47	0,3883	17.884,78	3.472,33	15	
Војска	48	0,3028	19.653,57	2.975,55	15	
Војска	49	0,2468	12.381,56	1.527,88	15	
Војска	50	0,2983	14.150,35	2.110,52	15	
Војска	51	0,0474	14.150,42	335,36	15	
Војска	52	0,4450	14.150,36	3.148,45	15	
Војска	53	0,5100	14.150,35	3.608,34	15	
Војска	54	0,0969	14.150,36	685,58	15	
Војска	55	0,2868	14.150,35	2.029,16	15	
Војска	56	0,3889	12.381,54	2.407,59	15	
Војска	57	0,4830	14.150,35	3.417,31	15	
Војска	58	0,5207	12.381,54	3.223,54	15	
Војска	59	0,1173	14.150,38	829,92	15	
Војска	60	0,0700	12.381,57	433,35	15	
Војска	61	0,1261	15.919,11	1.003,70	15	
Војска	62	0,1594	15.919,13	1.268,76	15	
Војска	63	0,0303	15.919,14	241,17	15	
Војска	64	0,0111	15.918,92	88,35	15	
Војска	65	0,0616	14.150,32	435,83	15	
Војска	66	0,0475	14.150,32	336,07	15	

Војска	67	0,0855	14.150,29	604,93	15	
Војска	68	0,4578	13.423,59	3.072,66	15	
Војска	69	0,0957	12.381,50	592,46	15	
Војска	70	0,1121	12.381,53	693,99	15	
Војска	71	0,0563	518,12	14,59	15	
Војска	72	0,0516	14.150,39	365,08	15	
Војска	73	0,0550	14.150,36	389,13	15	
Војска	74	0,1382	12.381,55	855,57	15	
Војска	75	0,2847	14.150,33	2.014,30	15	
Војска	76	0,2796	13.900,07	1.943,23	15	
Војска	77	1,4022	13.900,07	9.745,34	15	
Војска	78	0,2761	13.900,07	1.918,90	15	
Војска	79	0,1042	518,14	26,99	15	
Војска	80	0,2589	15.919,16	2.060,73	15	
Војска	81	0,0533	13.900,00	370,44	15	
Војска	82	0,0507	13.900,00	352,37	15	
Војска	83	0,2338	14.150,34	1.654,18	15	
Гложане	84	0,1984	17.884,78	1.774,17	15	
Гложане	85	0,8659	8.254,83	3.573,93	15	
Гложане	86	0,4600	10.023,63	2.305,43	15	
Гложане	87	1,9096	15.919,14	15.199,59	15	
Гложане	88	0,1551	13.900,06	1.077,95	15	
Гложане	89	0,1587	13.900,06	1.102,97	15	
Гложане	90	0,1202	13.900,08	835,39	15	
Гложане	91	0,0755	13.900,13	524,73	15	
Гложане	92	0,3269	13.900,06	2.271,97	15	
Гложане	93	0,4541	452,74	102,79	15	
Гложане	94	0,4168	13.900,07	2.896,77	15	
Гложане	95	0,1087	13.900,09	755,47	15	
Гложане	96	0,0671	13.900,00	466,35	15	
Гложане	97	0,3034	12.381,54	1.878,28	15	
Гложане	98	1,2038	12.381,55	7.452,45	15	
Гложане	99	0,7064	12.381,55	4.373,16	15	
Гложане	100	0,5279	12.381,55	3.268,11	15	
Гложане	101	0,3230	12.381,55	1.999,62	15	
Гложане	102	0,4422	452,74	100,10	15	
Гложане	103	0,0853	452,75	19,31	15	
Гложане	104	0,0757	13.900,13	526,12	15	
Гложане	105	0,2834	13.900,07	1.969,64	15	
Гложане	106	0,3315	13.900,06	2.303,94	15	
Грабовац	107	0,0798	17.884,84	713,60	15	
Грабовац	108	0,0989	16.767,85	829,17	15	
Грабовац	109	0,0665	12.381,50	411,69	15	
Грабовац	110	0,0989	19.653,59	971,87	15	
Грабовац	111	0,2670	13.900,07	1.855,66	15	
Грабовац	112	0,0318	13.900,00	221,01	15	
Грабовац	113	0,0300	13.900,00	208,50	15	
Грабовац	114	0,1552	13.900,06	1.078,65	15	

Грабовац	115	0,4100	12.381,56	2.538,22	15	
Грабовац	116	0,4000	17.884,78	3.576,96	15	
Грабовац	117	0,4000	17.884,78	3.576,96	15	
Грабовац	118	0,1300	13.900,08	903,50	15	
Грабовац	119	0,1034	13.900,10	718,63	15	
Грабовац	120	0,0500	14.150,40	353,76	15	
Грабовац	122	0,0487	19.653,59	478,56	15	
Грабовац	123	0,1637	17.884,79	1.463,87	15	
Грабовац	124	0,0945	17.262,75	815,66	15	
Грабовац	125	0,0755	14.150,33	534,18	15	
Дубље	126	0,0088	15.919,32	70,04	15	
Дубље	127	0,2844	15.919,13	2.263,70	15	
Дубље	128	0,0764	19.653,53	750,77	15	
Дубље	129	0,0485	19.653,61	476,60	15	
Дубље	130	0,0083	19.653,01	81,56	15	
Дубље	131	0,0496	17.884,88	443,54	15	
Дубље	132	0,0058	453,45	1,31	15	
Дубље	133	0,0930	19.653,55	913,89	15	
Дубље	134	0,9560	19.653,57	9.394,40	1	
Дубље	135	2,6130	15.919,14	20.798,35	1	
Дубље	136	0,0127	19.653,54	124,80	15	
Дубље	137	0,0160	15.919,38	127,35	15	
Дубље	138	0,0307	19.653,42	301,68	15	
Дубље	139	0,0406	19.653,45	398,97	15	
Дубље	140	0,0458	19.653,49	450,07	15	
Дубље	141	0,0781	18.869,91	736,87	15	
Дубље	142	0,0722	17.884,76	645,64	15	
Дубница	143	0,4899	14.150,36	3.466,13	15	
Дубница	144	0,2854	11.604,45	1.655,96	15	
Дубница	145	0,2284	11.182,62	1.277,05	15	
Дубница	146	0,3898	12.381,55	2.413,16	15	
Дубница	147	0,2282	12.381,55	1.412,73	15	
Дубница	148	1,2635	10.023,63	6.332,43	15	
Дубница	149	0,0832	10.023,68	416,98	15	
Дубница	150	2,1582	12.877,47	13.896,08	15	
Дубница	151	0,8052	10.023,63	4.035,51	15	
Дубница	152	0,4811	14.150,34	3.403,87	15	
Дубница	153	0,8317	13.900,07	5.780,34	15	
Дубница	154	0,1917	13.900,05	1.332,32	15	
Дубница	155	0,3989	13.900,08	2.772,37	15	
Дубница	156	0,1883	12.381,57	1.165,72	15	
Дубница	157	0,2367	12.381,54	1.465,36	15	
Ђуринац	158	0,0264	14.150,38	186,78	15	
Купиновац	159	0,2900	14.150,34	2.051,80	15	
Купиновац	160	0,2270	12.381,54	1.405,31	15	
Купиновац	161	0,3681	12.381,55	2.278,82	15	
Купиновац	162	0,5306	12.381,55	3.284,83	15	
Купиновац	163	0,2722	12.381,56	1.685,13	15	

Купиновац	164	1,0585	12.381,55	6.552,94	15	
Купиновац	165	0,3156	12.381,56	1.953,81	15	
Купиновац	166	0,0992	14.150,30	701,86	15	
Купиновац	167	0,1857	12.381,53	1.149,63	15	
Купиновац	168	0,2502	12.381,53	1.548,93	15	
Купиновац	169	0,1966	12.381,54	1.217,11	15	
Купиновац	170	0,0520	12.381,54	321,92	15	
Купиновац	171	0,0521	12.381,57	322,54	15	
Купиновац	172	0,0148	15.918,92	117,80	15	
Кушиљево	173	0,0555	17.884,86	496,30	15	
Кушиљево	174	0,0327	14.150,46	231,36	15	
Кушиљево	175	0,4041	16.887,60	3.412,14	15	
Кушиљево	176	0,0135	17.884,44	120,72	15	
Кушиљево	177	0,0296	17.884,80	264,69	15	
Кушиљево	178	0,0262	15.919,08	208,54	15	
Кушиљево	179	0,1463	17.884,76	1.308,27	15	
Кушиљево	180	0,0427	13.900,00	296,77	15	
Кушиљево	181	0,0379	654,62	12,40	15	
Кушиљево	182	0,2535	654,52	82,96	15	
Кушиљево	183	0,2274	13.900,09	1.580,44	15	
Кушиљево	184	0,0871	13.900,11	605,35	15	
Кушиљево	185	0,0025	13.900,00	17,38	15	
Кушиљево	186	0,1342	13.900,07	932,69	15	
Кушиљево	187	0,1811	15.205,63	1.376,87	15	
Кушиљево	188	0,0392	17.884,69	350,54	15	
Кушиљево	189	0,0440	654,55	14,40	15	
Кушиљево	190	0,0157	19.653,50	154,28	15	
Кушиљево	191	0,0681	15.919,09	542,05	15	
Кушиљево	192	0,0122	19.653,28	119,89	15	
Кушиљево	193	0,0066	19.653,03	64,86	15	
Кушиљево	194	0,0826	15.919,13	657,46	15	
Кушиљево	195	0,0443	19.653,50	435,33	15	
Кушиљево	196	0,0776	15.919,20	617,66	15	
Кушиљево	197	0,1478	17.884,78	1.321,69	15	
Луковица	198	0,1369	10.023,59	686,12	15	
Мачевац	203	0,1664	12.381,55	1.030,14	15	
Мачевац	204	0,3394	12.381,56	2.101,15	15	
Мачевац	205	0,8093	10.023,63	4.056,06	15	
Мачевац	206	1,4972	13.900,07	10.405,59	15	
Мачевац	207	5,2144	13.900,07	36.240,26	15	
Мачевац	208	0,6744	13.900,07	4.687,10	15	
Мачевац	209	0,3871	13.900,08	2.690,36	15	
Мачевац	210	0,2930	13.900,07	2.036,36	15	
Мачевац	211	1,2150	13.900,07	8.444,29	15	
Мачевац	212	0,1985	13.900,05	1.379,58	15	
Проштинац	213	0,2401	10.023,62	1.203,34	15	
Проштинац	214	0,2260	12.381,55	1.399,12	15	
Проштинац	215	0,1126	13.900,09	782,57	15	

Проштинац	216	0,1836	13.900,05	1.276,03	15	
Роанда	217	0,2431	10.023,61	1.218,37	15	
Роанда	218	0,4588	13.900,07	3.188,68	15	
Роћевац	219	0,1563	12.381,57	967,62	15	
Роћевац	220	0,1778	14.064,79	1.250,36	15	
Роћевац	221	0,0722	12.381,58	446,97	15	
Роћевац	222	0,3075	14.150,34	2.175,62	15	
Роћевац	223	0,1500	12.381,53	928,62	15	
Роћевац	224	0,4057	13.346,83	2.707,40	15	
Роћевац	225	2,5498	12.381,55	15.785,24	15	
Роћевац	226	0,2561	11.946,97	1.529,81	15	
Роћевац	227	0,2609	13.900,08	1.813,26	15	
Роћевац	228	0,1000	14.150,40	707,52	15	
Свилајнац	229	0,2980	14.150,34	2.108,40	15	
Свилајнац	230	0,4648	14.150,34	3.288,54	15	
Свилајнац	231	0,0894	19.653,58	878,51	15	
Свилајнац	232	0,2000	518,10	51,81	15	
Свилајнац	233	0,0949	19.653,53	932,56	15	
Свилајнац	234	0,1170	17.884,79	1.046,26	15	
Свилајнац	235	0,2100	15.919,14	1.671,51	15	
Свилајнац	236	0,1000	13.900,10	695,00	15	
Свилајнац	237	0,0126	518,25	3,26	15	
Свилајнац	238	1,8153	719,18	652,76	15	
Свилајнац	242	1,1451	19.653,57	11.252,65	15	
Свилајнац	244	1,0589	19.653,57	10.405,58	1	
Свилајнац	245	0,1878	19.653,57	1.845,47	1	
Свилајнац	246	0,1745	19.653,58	1.714,77	1	
Свилајнац	247	0,1279	19.653,56	1.256,85	15	
Свилајнац	248	0,0466	19.653,65	457,93	15	
Свилајнац	249	0,1898	19.653,58	1.865,12	15	
Свилајнац	250	0,0430	19.653,49	422,55	15	
Свилајнац	251	0,2667	19.653,58	2.620,80	15	
Свилајнац	252	0,0268	15.075,37	202,01	15	
Свилајнац	253	0,0052	19.653,85	51,10	15	
Свилајнац	254	0,0216	19.653,70	212,26	15	
Свилајнац	255	0,0120	13.900,00	83,40	15	
Свилајнац	256	0,5139	19.653,57	5.049,98	15	
Свилајнац	257	1,2401	19.653,57	12.186,20	15	
Свилајнац	258	0,0735	14.123,13	519,02	15	
Свилајнац	259	0,0678	14.639,09	496,27	15	
Свилајнац	260	0,0685	15.015,33	514,28	15	
Седларе	261	0,4373	14.150,35	3.093,97	15	
Седларе	262	1,8569	14.150,35	13.137,89	15	
Седларе	263	0,6539	14.150,34	4.626,46	15	
Седларе	264	0,3274	14.150,34	2.316,41	15	
Седларе	265	0,9318	14.150,35	6.592,65	15	
Седларе	266	0,6200	14.150,35	4.386,61	15	
Седларе	267	0,2092	654,49	68,46	15	

Седларе	268	0,3838	13.444,29	2.579,96	15	
Седларе	269	0,0975	12.381,54	603,60	15	
Седларе	270	0,3000	19.653,57	2.948,04	15	
Седларе	271	0,2472	13.900,08	1.718,05	15	
Седларе	272	0,0725	13.900,14	503,88	15	
Седларе	273	0,0200	13.900,00	139,00	15	
Седларе	274	0,9878	17.372,33	8.580,20	15	
Седларе	275	0,4401	15.329,15	3.373,18	15	
Седларе	276	0,0745	16.101,21	599,77	15	
Седларе	277	0,1305	17.920,92	1.169,34	15	
Седларе	278	0,0133	15.826,32	105,24	15	
Седларе	279	0,1595	16.874,86	1.345,77	15	
Седларе	280	0,0050	14.150,00	35,38	15	
Седларе	281	0,0279	14.606,81	203,77	15	
Седларе	282	0,2661	654,49	87,08	15	
Суботица	283	0,6434	15.919,13	5.121,19	15	
Суботица	284	0,0715	12.381,54	442,64	15	
Суботица	285	1,4761	12.381,55	9.138,20	15	
Суботица	286	0,4281	13.900,07	2.975,31	15	
Суботица	287	0,4558	13.900,07	3.167,83	15	
Суботица	288	0,7447	13.900,07	5.175,69	15	
Суботица	289	0,2393	13.900,08	1.663,14	15	
Суботица	290	0,2971	13.900,07	2.064,86	15	
Суботица	291	0,2828	13.900,07	1.965,47	15	
Суботица	292	0,0540	15.188,70	410,09	15	
Суботица	293	0,0050	15.920,00	39,80	15	
Суботица	294	0,0636	13.748,74	437,21	15	
Суботица	295	0,0256	14.058,20	179,95	15	
Суботица	296	0,0868	15.919,12	690,89	15	
Суботица	297	0,0104	12.381,73	64,38	15	
Суботица	298	0,0420	15.919,05	334,30	15	
Суботица	299	0,0592	15.919,09	471,21	15	
Тропоње	300	0,0432	10.023,61	216,51	15	
Тропоње	301	0,0827	15.919,11	658,26	15	
Тропоње	302	0,0341	14.150,44	241,26	15	
Тропоње	303	0,1639	12.381,57	1.014,67	15	
Тропоње	304	0,2877	14.150,36	2.035,53	15	
Тропоње	305	0,0466	14.150,43	329,70	15	
Тропоње	306	0,8321	15.919,14	6.623,16	15	
Тропоње	307	0,4823	14.150,34	3.412,36	15	
Тропоње	308	2,4778	14.150,35	17.530,87	15	
Тропоње	309	1,3839	14.150,35	9.791,33	15	
Тропоње	310	0,0911	17.884,74	814,65	15	
Тропоње	311	0,0922	14.150,33	652,33	15	
Тропоње	312	0,2685	12.381,56	1.662,22	15	
Тропоње	313	1,7624	12.381,55	10.910,62	15	
Тропоње	314	0,1318	13.900,08	916,01	15	
Тропоње	315	0,8501	13.900,07	5.908,22	15	

Тропоње	316	0,1493	13.900,07	1.037,64	15	
Тропоње	317	0,0744	13.900,13	517,08	15	
Тропоње	318	0,4462	13.900,07	3.101,11	15	
Тропоње	319	1,2399	13.900,07	8.617,35	15	
Тропоње	320	0,5999	13.900,07	4.169,33	15	
Тропоње	321	0,4434	13.900,07	3.081,65	15	
Тропоње	322	0,0473	13.900,00	328,74	15	
Тропоње	323	0,0685	13.900,00	476,08	15	
Тропоње	324	3,2520	14.150,35	23.008,47	15	
Црквенац	325	0,5005	12.381,56	3.098,48	15	
Црквенац	326	0,0285	14.150,18	201,64	15	
Црквенац	327	0,0319	14.150,47	225,70	15	
Црквенац	328	0,3972	15.775,78	3.133,07	15	
Црквенац	329	0,0293	13.900,00	203,64	15	
Црквенац	330	0,0714	13.900,00	496,23	15	
Црквенац	331	0,0532	13.900,00	369,74	15	
Црквенац	332	0,0444	14.150,45	314,14	15	
Укупно		111,7013				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	20.10.2025	10:00
Бресје	20.10.2025	10:00
Црквенац	20.10.2025	10:00
Дубље	20.10.2025	10:00
Дубница	20.10.2025	10:00
Ђуринац	20.10.2025	10:00
Гложане	20.10.2025	10:00
Грабовац	20.10.2025	10:00
Купиновац	20.10.2025	10:00
Кушиљево	20.10.2025	10:00

Луковица	20.10.2025	10:00
Мачевац	20.10.2025	10:00
Проштинац	20.10.2025	10:00
Роанда	20.10.2025	10:00
Роћевац	20.10.2025	10:00
Седларе	20.10.2025	10:00
Суботица	20.10.2025	10:00
Свилајнац	20.10.2025	10:00
Тропоње	20.10.2025	10:00
Војска	20.10.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СВИЛАЈНАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-67640-35, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење

пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 23.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бобово	30.10.2025	10:00
Бресје	30.10.2025	10:00
Црквенац	30.10.2025	10:00
Дубље	30.10.2025	10:00
Дубница	30.10.2025	10:00
Ђуринац	30.10.2025	10:00
Гложане	30.10.2025	10:00
Грабовац	30.10.2025	10:00

Купиновац	30.10.2025	10:00
Кушиљево	30.10.2025	10:00
Луковица	30.10.2025	10:00
Мачевац	30.10.2025	10:00
Проштинац	30.10.2025	10:00
Роанда	30.10.2025	10:00
Роћевац	30.10.2025	10:00
Седларе	30.10.2025	10:00
Суботица	30.10.2025	10:00
Свилајнац	30.10.2025	10:00
Тропоње	30.10.2025	10:00
Војска	30.10.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СВИЛАЈНАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СВИЛАЈНАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
Председник општине

Број: 004090904 2025 07336 002 000 326 025
општине

Председник

Дана: 08.10.2025. године

Предраг Милановић