

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 17/22), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана 04.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бобово	1	0,2053	16.510,52	1.694,80	15	
Бобово	2	0,9995	16.510,50	8.251,12	15	
Бобово	3	0,6621	18.869,14	6.246,63	15	
Бобово	4	0,1458	16.510,49	1.203,62	15	
Бобово	5	0,1337	16.510,47	1.103,73	15	
Бобово	6	0,1574	16.510,48	1.299,38	15	
Бобово	7	0,0061	18.868,85	57,55	15	
Бобово	8	0,3026	16.811,37	2.543,56	15	
Бобово	9	0,6679	16.510,50	5.513,68	15	
Бобово	10	0,3495	16.510,50	2.885,21	15	
Бобово	11	0,3272	18.869,13	3.086,99	15	
Бобово	12	1,0000	16.510,50	8.255,25	15	
Бобово	13	0,4697	18.869,15	4.431,42	15	
Бобово	14	1,5728	16.510,50	12.983,86	15	
Бобово	15	0,0086	16.510,47	71,00	15	
Бобово	16	0,0690	16.510,43	569,61	15	
Бобово	17	0,0167	16.510,78	137,86	15	
Бобово	18	0,3453	21.227,77	3.664,98	15	

Бобово	19	0,0296	16.510,47	244,36	15	
Бобово	20	0,4404	18.535,40	4.081,50	15	
Бобово	21	0,5236	18.535,41	4.852,57	15	
Бобово	22	0,2761	18.535,42	2.558,81	15	
Бобово	23	0,0801	18.535,46	742,34	15	
Бобово	24	0,0635	18.535,43	588,50	15	
Бобово	25	0,1188	26.207,58	1.556,73	15	
Бресје	26	0,6715	489,35	164,30	15	
Бресје	27	0,2128	18.869,13	2.007,68	15	
Бресје	28	2,7434	15.278,78	20.957,90	15	
Бресје	29	0,0301	13.366,11	201,16	15	
Бресје	30	0,2712	18.535,40	2.513,40	15	
Бресје	31	0,1347	18.535,41	1.248,36	15	
Бресје	32	0,7837	18.535,41	7.263,10	15	
Бресје	33	0,5043	18.535,42	4.673,70	15	
Бресје	34	0,1463	18.535,41	1.355,87	15	
Бресје	35	0,4675	18.535,40	4.332,65	15	
Бресје	36	0,2601	18.535,41	2.410,53	15	
Бресје	37	0,1079	18.535,40	999,99	15	
Бресје	38	0,1103	690,93	38,10	15	
Бресје	39	0,0150	18.535,33	139,02	15	
Бресје	40	0,0300	18.869,00	283,04	15	
Војска	41	0,2972	14.043,24	2.086,82	15	
Војска	42	0,1698	16.510,48	1.401,74	15	
Војска	43	0,1601	18.869,14	1.510,47	15	
Војска	44	0,1024	13.366,31	684,35	15	
Војска	45	0,1768	18.869,12	1.668,03	15	
Војска	46	0,2869	26.207,56	3.759,47	15	
Војска	47	0,3883	23.848,93	4.630,27	15	
Војска	48	0,3028	26.207,56	3.967,82	15	
Војска	49	0,2468	16.510,49	2.037,40	15	
Војска	50	0,2983	18.869,13	2.814,33	15	
Војска	51	0,0474	18.869,20	447,20	15	
Војска	52	0,4450	18.869,15	4.198,38	15	
Војска	53	0,5100	18.869,14	4.811,63	15	
Војска	54	0,0969	18.869,14	914,21	15	
Војска	55	0,2868	18.869,14	2.705,83	15	
Војска	56	0,3889	16.510,49	3.210,47	15	
Војска	57	0,4830	18.869,13	4.556,90	15	
Војска	58	0,5207	16.510,51	4.298,51	15	
Војска	59	0,1173	18.869,14	1.106,68	15	
Војска	60	0,0700	16.510,57	577,87	15	
Војска	61	0,1261	21.227,76	1.338,41	15	
Војска	62	0,1594	21.227,79	1.691,85	15	
Војска	63	0,0303	21.227,72	321,60	15	
Војска	64	0,0111	21.227,93	117,81	15	
Војска	65	0,0616	18.869,16	581,17	15	
Војска	66	0,0475	18.869,05	448,14	15	

Војска	67	0,0855	18.869,12	806,66	15	
Војска	68	0,4578	17.900,02	4.097,32	15	
Војска	69	0,0957	16.510,45	790,03	15	
Војска	70	0,1121	16.510,53	925,41	15	
Војска	71	0,0563	690,94	19,45	15	
Војска	72	0,0516	18.869,19	486,82	15	
Војска	73	0,0550	18.869,09	518,90	15	
Војска	74	0,1382	16.510,49	1.140,88	15	
Војска	75	0,2847	18.869,13	2.686,02	15	
Војска	76	0,2796	18.535,41	2.591,25	15	
Војска	77	1,4022	18.535,41	12.995,18	15	
Војска	78	0,2761	18.535,42	2.558,81	15	
Војска	79	0,1042	690,88	36,00	15	
Војска	80	0,2589	21.227,77	2.747,94	15	
Војска	81	0,0533	18.535,46	493,97	15	
Војска	82	0,0507	18.535,50	469,87	15	
Војска	83	0,2338	18.869,12	2.205,80	15	
Гложане	84	0,1984	23.848,94	2.365,81	15	
Гложане	85	0,8659	11.007,62	4.765,75	15	
Гложане	86	0,4600	13.366,26	3.074,24	15	
Гложане	87	1,9096	21.227,78	20.268,28	15	
Гложане	88	0,1551	18.535,40	1.437,42	15	
Гложане	89	0,1587	18.535,41	1.470,78	15	
Гложане	90	0,1202	18.535,44	1.113,98	15	
Гложане	91	0,0755	18.535,36	699,71	15	
Гложане	92	0,3269	18.535,42	3.029,61	15	
Гложане	93	0,4541	603,72	137,07	15	
Гложане	94	0,4168	18.535,41	3.862,78	15	
Гложане	95	0,1087	18.535,42	1.007,40	15	
Гложане	96	0,0671	18.535,47	621,86	15	
Гложане	97	0,3034	16.510,51	2.504,64	15	
Гложане	98	1,2038	16.510,50	9.937,67	15	
Гложане	99	0,7064	16.510,50	5.831,51	15	
Гложане	100	0,5279	16.510,49	4.357,95	15	
Гложане	101	0,3230	16.510,50	2.666,45	15	
Гложане	102	0,4422	603,71	133,48	15	
Гложане	103	0,0853	603,75	25,75	15	
Гложане	104	0,0757	18.535,40	701,57	15	
Гложане	105	0,2834	18.535,43	2.626,47	15	
Гложане	106	0,3315	18.535,41	3.072,24	15	
Грабовац	107	0,0798	23.848,87	951,57	15	
Грабовац	108	0,0989	22.359,45	1.105,68	15	
Грабовац	109	0,0665	16.510,53	548,97	15	
Грабовац	110	0,0989	26.207,58	1.295,96	15	
Грабовац	111	0,2670	18.535,39	2.474,48	15	
Грабовац	112	0,0318	18.535,53	294,71	15	
Грабовац	113	0,0300	18.535,33	278,03	15	
Грабовац	114	0,1552	18.535,44	1.438,35	15	

Грабовац	115	0,4100	16.510,51	3.384,65	15	
Грабовац	116	0,4000	23.848,93	4.769,78	15	
Грабовац	117	0,4000	23.848,93	4.769,78	15	
Грабовац	118	0,1300	18.535,38	1.204,80	15	
Грабовац	119	0,1034	18.535,40	958,28	15	
Грабовац	120	0,0500	18.869,20	471,73	15	
Грабовац	122	0,0487	26.207,60	638,15	15	
Грабовац	123	0,1637	23.848,93	1.952,03	15	
Грабовац	124	0,0945	23.019,37	1.087,67	15	
Грабовац	125	0,0755	18.869,14	712,31	15	
Дубље	126	0,0088	21.227,27	93,40	15	
Дубље	127	0,2844	21.227,78	3.018,59	15	
Дубље	128	0,0764	26.207,59	1.001,13	15	
Дубље	129	0,0485	26.207,63	635,53	15	
Дубље	130	0,0083	26.207,23	108,76	15	
Дубље	131	0,0496	23.848,99	591,45	15	
Дубље	132	0,0058	603,45	1,75	15	
Дубље	133	0,0930	26.207,53	1.218,65	15	
Дубље	134	0,9560	26.207,56	12.527,21	1	
Дубље	135	2,6130	21.227,78	27.734,09	1	
Дубље	136	0,0127	26.207,87	166,42	15	
Дубље	137	0,0160	21.227,50	169,82	15	
Дубље	138	0,0307	26.207,49	402,29	15	
Дубље	139	0,0406	26.207,64	532,01	15	
Дубље	140	0,0458	26.207,64	600,15	15	
Дубље	141	0,0781	25.162,61	982,60	15	
Дубље	142	0,0722	23.848,89	860,95	15	
Дубница	143	0,4899	18.869,14	4.622,00	15	
Дубница	144	0,2854	15.474,25	2.208,18	15	
Дубница	145	0,2284	14.911,73	1.702,92	15	
Дубница	146	0,3898	16.510,49	3.217,90	15	
Дубница	147	0,2282	16.510,52	1.883,85	15	
Дубница	148	1,2635	13.366,27	8.444,14	15	
Дубница	149	0,0832	13.366,23	556,04	15	
Дубница	150	2,1582	17.171,80	18.530,09	15	
Дубница	151	0,8052	13.366,27	5.381,26	15	
Дубница	152	0,4811	18.869,13	4.538,97	15	
Дубница	153	0,8317	18.535,41	7.707,95	15	
Дубница	154	0,1917	18.535,42	1.776,62	15	
Дубница	155	0,3989	18.535,42	3.696,89	15	
Дубница	156	0,1883	16.510,52	1.554,46	15	
Дубница	157	0,2367	16.510,52	1.954,02	15	
Ђуринац	158	0,0264	18.869,32	249,07	15	
Купиновац	159	0,2900	18.869,14	2.736,03	15	
Купиновац	160	0,2270	16.510,48	1.873,94	15	
Купиновац	161	0,3681	16.510,51	3.038,76	15	
Купиновац	162	0,5306	16.510,50	4.380,24	15	
Купиновац	163	0,2722	16.510,51	2.247,08	15	

Купиновац	164	1,0585	16.510,50	8.738,18	15	
Купиновац	165	0,3156	16.510,49	2.605,36	15	
Купиновац	166	0,0992	18.869,15	935,91	15	
Купиновац	167	0,1857	16.510,50	1.533,00	15	
Купиновац	168	0,2502	16.510,51	2.065,46	15	
Купиновац	169	0,1966	16.510,48	1.622,98	15	
Купиновац	170	0,0520	16.510,58	429,27	15	
Купиновац	171	0,0521	16.510,56	430,10	15	
Купиновац	172	0,0148	21.227,70	157,09	15	
Кушиљево	173	0,0555	23.849,01	661,81	15	
Кушиљево	174	0,0327	18.869,11	308,51	15	
Кушиљево	175	0,4041	22.519,20	4.550,01	15	
Кушиљево	176	0,0135	23.848,89	160,98	15	
Кушиљево	177	0,0296	23.848,99	352,96	15	
Кушиљево	178	0,0262	21.227,86	278,08	15	
Кушиљево	179	0,1463	23.848,94	1.744,55	15	
Кушиљево	180	0,0427	18.535,36	395,73	15	
Кушиљево	181	0,0379	872,82	16,54	15	
Кушиљево	182	0,2535	872,78	110,62	15	
Кушиљево	183	0,2274	18.535,40	2.107,48	15	
Кушиљево	184	0,0871	18.535,36	807,22	15	
Кушиљево	185	0,0025	18.536,00	23,17	15	
Кушиљево	186	0,1342	18.535,39	1.243,73	15	
Кушиљево	187	0,1811	20.276,31	1.836,02	15	
Кушиљево	188	0,0392	23.848,98	467,44	15	
Кушиљево	189	0,0440	872,73	19,20	15	
Кушиљево	190	0,0157	26.207,64	205,73	15	
Кушиљево	191	0,0681	21.227,75	722,81	15	
Кушиљево	192	0,0122	26.207,38	159,87	15	
Кушиљево	193	0,0066	26.207,58	86,48	15	
Кушиљево	194	0,0826	21.227,72	876,71	15	
Кушиљево	195	0,0443	26.207,45	580,50	15	
Кушиљево	196	0,0776	21.227,84	823,64	15	
Кушиљево	197	0,1478	23.848,92	1.762,44	15	
Луковица	198	0,1369	13.366,25	914,92	15	
Мачевац	203	0,1664	16.510,52	1.373,67	15	
Мачевац	204	0,3394	16.510,49	2.801,83	15	
Мачевац	205	0,8093	13.366,27	5.408,66	15	
Мачевац	206	1,4972	18.535,41	13.875,61	15	
Мачевац	207	5,2144	18.535,41	48.325,52	15	
Мачевац	208	0,6744	18.535,41	6.250,14	15	
Мачевац	209	0,3871	18.535,42	3.587,53	15	
Мачевац	210	0,2930	18.535,43	2.715,44	15	
Мачевац	211	1,2150	18.535,41	11.260,26	15	
Мачевац	212	0,1985	18.535,42	1.839,64	15	
Проштинац	213	0,2401	13.366,26	1.604,62	15	
Проштинац	214	0,2260	16.510,49	1.865,69	15	
Проштинац	215	0,1126	18.535,44	1.043,54	15	

Проштинац	216	0,1836	18.535,40	1.701,55	15	
Роанда	217	0,2431	13.366,27	1.624,67	15	
Роанда	218	0,4588	18.535,42	4.252,02	15	
Роћевац	219	0,1563	16.510,49	1.290,30	15	
Роћевац	220	0,1778	18.755,06	1.667,32	15	
Роћевац	221	0,0722	16.510,53	596,03	15	
Роћевац	222	0,3075	18.869,14	2.901,13	15	
Роћевац	223	0,1500	16.510,53	1.238,29	15	
Роћевац	224	0,4057	17.797,66	3.610,26	15	
Роћевац	225	2,5498	16.510,50	21.049,24	15	
Роћевац	226	0,2561	15.931,00	2.039,97	15	
Роћевац	227	0,2609	18.535,42	2.417,94	15	
Роћевац	228	0,1000	18.869,10	943,46	15	
Свилајнац	229	0,2980	18.869,13	2.811,50	15	
Свилајнац	230	0,4648	18.869,15	4.385,19	15	
Свилајнац	231	0,0894	26.207,61	1.171,48	15	
Свилајнац	232	0,2000	690,90	69,09	15	
Свилајнац	233	0,0949	26.207,59	1.243,55	15	
Свилајнац	234	0,1170	23.848,89	1.395,16	15	
Свилајнац	235	0,2100	21.227,76	2.228,92	15	
Свилајнац	236	0,1000	18.535,40	926,77	15	
Свилајнац	237	0,0126	691,27	4,35	15	
Свилајнац	238	1,8153	959,01	870,45	15	
Свилајнац	242	1,1451	26.207,56	15.005,14	15	
Свилајнац	244	1,0589	26.207,56	13.875,59	1	
Свилајнац	245	0,1878	26.207,56	2.460,89	1	
Свилајнац	246	0,1745	26.207,56	2.286,61	1	
Свилајнац	247	0,1279	26.207,58	1.675,97	15	
Свилајнац	248	0,0466	26.207,51	610,64	15	
Свилајнац	249	0,1898	26.207,53	2.487,10	15	
Свилајнац	250	0,0430	26.207,67	563,46	15	
Свилајнац	251	0,2667	26.207,57	3.494,78	15	
Свилајнац	252	0,0268	20.102,61	269,37	15	
Свилајнац	253	0,0052	26.207,69	68,14	15	
Свилајнац	254	0,0216	26.207,41	283,04	15	
Свилајнац	255	0,0120	18.535,00	111,21	15	
Свилајнац	256	0,5139	26.207,57	6.734,03	15	
Свилајнац	257	1,2401	26.207,56	16.250,00	15	
Свилајнац	258	0,0735	18.832,79	692,11	15	
Свилајнац	259	0,0678	19.520,94	661,76	15	
Свилајнац	260	0,0685	20.022,63	685,78	15	
Седларе	261	0,4373	18.869,13	4.125,74	15	
Седларе	262	1,8569	18.869,14	17.519,05	15	
Седларе	263	0,6539	18.869,14	6.169,27	15	
Седларе	264	0,3274	18.869,15	3.088,88	15	
Седларе	265	0,9318	18.869,14	8.791,13	15	
Седларе	266	0,6200	18.869,15	5.849,43	15	
Седларе	267	0,2092	872,75	91,29	15	

Седларе	268	0,3838	17.927,64	3.440,32	15	
Седларе	269	0,0975	16.510,46	804,89	15	
Седларе	270	0,3000	26.207,57	3.931,13	15	
Седларе	271	0,2472	18.535,40	2.290,98	15	
Седларе	272	0,0725	18.535,45	671,91	15	
Седларе	273	0,0200	18.535,50	185,35	15	
Седларе	274	0,9878	23.165,59	11.441,48	15	
Седларе	275	0,4401	20.441,04	4.498,05	15	
Седларе	276	0,0745	21.470,60	799,78	15	
Седларе	277	0,1305	23.897,09	1.559,29	15	
Седларе	278	0,0133	21.103,76	140,34	15	
Седларе	279	0,1595	22.502,19	1.794,55	15	
Седларе	280	0,0050	18.870,00	47,17	15	
Седларе	281	0,0279	19.477,78	271,72	15	
Седларе	282	0,2661	872,75	116,12	15	
Суботица	283	0,6434	21.227,77	6.828,98	15	
Суботица	284	0,0715	16.510,49	590,25	15	
Суботица	285	1,4761	16.510,50	12.185,57	15	
Суботица	286	0,4281	18.535,41	3.967,50	15	
Суботица	287	0,4558	18.535,41	4.224,22	15	
Суботица	288	0,7447	18.535,41	6.901,66	15	
Суботица	289	0,2393	18.535,39	2.217,76	15	
Суботица	290	0,2971	18.535,41	2.753,44	15	
Суботица	291	0,2828	18.535,40	2.620,91	15	
Суботица	292	0,0540	20.253,70	546,85	15	
Суботица	293	0,0050	21.228,00	53,07	15	
Суботица	294	0,0636	18.333,49	583,01	15	
Суботица	295	0,0256	18.746,48	239,95	15	
Суботица	296	0,0868	21.227,76	921,29	15	
Суботица	297	0,0104	16.510,58	85,85	15	
Суботица	298	0,0420	21.227,86	445,78	15	
Суботица	299	0,0592	21.227,70	628,34	15	
Тропоње	300	0,0432	13.366,20	288,71	15	
Тропоње	301	0,0827	21.227,81	877,77	15	
Тропоње	302	0,0341	18.869,21	321,72	15	
Тропоње	303	0,1639	16.510,49	1.353,04	15	
Тропоње	304	0,2877	18.869,13	2.714,33	15	
Тропоње	305	0,0466	18.869,10	439,65	15	
Тропоње	306	0,8321	21.227,79	8.831,82	15	
Тропоње	307	0,4823	18.869,15	4.550,29	15	
Тропоње	308	2,4778	18.869,14	23.376,98	15	
Тропоње	309	1,3839	18.869,14	13.056,50	15	
Тропоње	310	0,0911	23.848,96	1.086,32	15	
Тропоње	311	0,0922	18.869,09	869,87	15	
Тропоње	312	0,2685	16.510,50	2.216,53	15	
Тропоње	313	1,7624	16.510,50	14.549,05	15	
Тропоње	314	0,1318	18.535,43	1.221,48	15	
Тропоње	315	0,8501	18.535,41	7.878,48	15	

Тропоње	316	0,1493	18.535,43	1.383,67	15	
Тропоње	317	0,0744	18.535,35	689,52	15	
Тропоње	318	0,4462	18.535,41	4.135,25	15	
Тропоње	319	1,2399	18.535,41	11.491,03	15	
Тропоње	320	0,5999	18.535,41	5.559,70	15	
Тропоње	321	0,4434	18.535,41	4.109,30	15	
Тропоње	322	0,0473	18.535,31	438,36	15	
Тропоње	323	0,0685	18.535,47	634,84	15	
Тропоње	324	3,2520	18.869,14	30.681,22	15	
Црквенац	325	0,5005	16.510,51	4.131,75	15	
Црквенац	326	0,0285	18.869,12	268,89	15	
Црквенац	327	0,0319	18.869,28	300,96	15	
Црквенац	328	0,3972	21.036,63	4.177,87	15	
Црквенац	329	0,0293	18.535,49	271,54	15	
Црквенац	330	0,0714	18.535,43	661,71	15	
Црквенац	331	0,0532	18.535,34	493,04	15	
Црквенац	332	0,0444	18.869,14	418,89	15	
Укупно		111,7013				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	10.09.2025	10:00
Бресје	10.09.2025	10:00
Црквенац	10.09.2025	10:00
Дубље	10.09.2025	10:00
Дубница	10.09.2025	10:00
Ђуринац	10.09.2025	10:00
Гложане	10.09.2025	10:00
Грабовац	10.09.2025	10:00
Купиновац	10.09.2025	10:00

Кушиљево	10.09.2025	10:00
Луковица	10.09.2025	10:00
Мачевац	10.09.2025	10:00
Проштинац	10.09.2025	10:00
Роанда	10.09.2025	10:00
Роћевац	10.09.2025	10:00
Седларе	10.09.2025	10:00
Суботица	10.09.2025	10:00
Свилајнац	10.09.2025	10:00
Тропоње	10.09.2025	10:00
Војска	10.09.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СВИЛАЈНАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-67640-35, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 12.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бобово	19.09.2025	10:00
Бресје	19.09.2025	10:00
Црквенац	19.09.2025	10:00
Дубље	19.09.2025	10:00
Дубница	19.09.2025	10:00
Ђуринац	19.09.2025	10:00
Гложане	19.09.2025	10:00
Грабовац	19.09.2025	10:00
Купиновац	19.09.2025	10:00
Кушиљево	19.09.2025	10:00
Луковица	19.09.2025	10:00
Мачевац	19.09.2025	10:00
Проштинац	19.09.2025	10:00
Роанда	19.09.2025	10:00
Роћевац	19.09.2025	10:00
Седларе	19.09.2025	10:00
Суботица	19.09.2025	10:00
Свилајнац	19.09.2025	10:00
Тропоње	19.09.2025	10:00
Војска	19.09.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СВИЛАЈНАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СВИЛАЈНАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
Председник општине

Број: 003613329 2025 07336 002 000 326 025

Дана: 29.08.2025. године

Председник општине

Предраг Милановић