

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СУБОТИЦА» број 47/16), Градоначелник града СУБОТИЦА је дана 07.11.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СУБОТИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СУБОТИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СУБОТИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачки Виногради	1	0,5084	22.993,75	5.845,01	1	
Бачки Виногради	2	0,4836	37.119,38	8.975,47	1	
Бачки Виногради	3	1,6436	42.456,47	34.890,73	1	
Бачки Виногради	4	2,8908	27.227,59	39.354,77	1	
Бачки Виногради	5	0,5299	23.393,87	6.198,21	1	
Бачки Виногради	6	1,8196	26.663,01	24.258,00	1	
Бачки Виногради	7	0,3387	7.334,69	1.242,13	1	
Бачки Виногради	8	4,6524	25.831,98	60.090,35	1	
Бачки Виногради	9	2,3879	25.300,69	30.207,75	1	
Бачки Виногради	10	0,8259	36.671,17	15.143,36	1	

Бачки Виногради	11	0,7496	36.671,77	13.744,58	1	
Бачки Виногради	12	0,1482	34.422,06	2.550,67	1	
Бачки Виногради	13	0,1871	36.671,19	3.430,59	1	
Бачки Виногради	14	0,4627	28.823,47	6.668,31	1	
Бачки Виногради	15	0,3944	33.079,77	6.523,33	1	
Бачки Виногради	16	0,4242	40.414,40	8.571,90	1	
Бачки Виногради	17	0,1147	41.197,38	2.362,67	1	
Бачки Виногради	18	0,1525	28.386,23	2.164,45	1	
Бачки Виногради	19	0,2473	36.912,78	4.564,26	1	
Бачки Виногради	20	0,0689	25.831,93	889,91	1	
Бачки Виногради	21	0,2950	12.961,32	1.911,79	1	3. зона
Бачки Виногради	22	0,0636	42.985,06	1.366,92	1	
Бачки Виногради	23	0,4124	29.126,65	6.005,91	1	
Бачки Виногради	24	0,7748	34.034,81	13.185,08	1	
Бачки Виногради	25	1,5269	22.993,00	17.554,01	1	
Бачки Виногради	26	0,1223	28.522,16	1.744,13	1	
Бачки Виногради	27	0,1000	36.671,20	1.833,56	1	
Бачки Виногради	28	0,1176	28.522,11	1.677,10	1	
Бачки Виногради	29	0,0745	22.636,64	843,22	1	3. зона
Бачки Виногради	30	0,0759	41.197,36	1.563,44	1	
Бачки Виногради	31	0,1791	41.197,38	3.689,22	1	
Бачки Виногради	32	5,0303	7.749,74	19.491,76	1	2. зона
Бачки Виногради	33	2,7086	2.471,82	3.347,58	1	2. зона
Бачки Виногради	34	5,1739	2.471,82	6.394,47	1	2. зона
Бачки Виногради	35	1,8690	22.993,00	21.486,96	1	
Бачки Виногради	36	1,0000	22.636,66	11.318,33	1	3. зона
Бачки Виногради	37	2,6740	7.749,74	10.361,40	1	2. зона

Бачки Виногради	38	1,4335	2.471,82	1.771,68	1	2. зона
Бачки Виногради	39	1,6095	2.471,82	1.989,20	1	2. зона
Бачки Виногради	40	5,6178	7.486,99	21.030,20	1	2. зона
Бачки Виногради	41	1,2840	7.749,74	4.975,33	1	2. зона
Бачки Виногради	42	0,2785	7.749,73	1.079,15	1	2. зона
Бачки Виногради	43	0,6444	7.749,74	2.496,97	1	2. зона
Бачки Виногради	44	3,2341	3.085,76	4.989,83	1	2. зона
Бачки Виногради	45	9,2024	4.398,16	20.236,82	1	3. зона
Бачки Виногради	46	2,2883	2.471,82	2.828,13	1	2. зона
Бачки Виногради	47	5,7978	7.749,74	22.465,72	1	2. зона
Бачки Виногради	48	0,3106	41.197,36	6.397,95	1	
Бачки Виногради	49	0,1613	44.389,77	3.580,04	1	
Бачки Виногради	50	26,7857	5.293,01	70.888,55	1	2. зона
Бачки Виногради	51	30,7157	3.251,49	49.935,85	1	3. зона
Бајмок	52	0,8680	22.993,00	9.978,96	1	
Бајмок	53	0,2725	36.671,16	4.996,45	1	
Бајмок	54	0,1938	36.671,16	3.553,44	1	
Бајмок	55	0,3916	45.272,47	8.864,35	1	
Бајмок	56	0,4755	41.197,37	9.794,67	1	
Бајмок	57	0,1516	38.477,44	2.916,59	1	
Бајмок	58	0,2103	41.197,38	4.331,90	1	
Бајмок	59	0,7615	40.084,45	15.262,15	1	
Бајмок	60	0,5903	38.484,19	11.358,61	1	
Бајмок	61	0,3386	43.659,75	7.391,60	1	
Бајмок	62	0,2001	41.197,35	4.121,80	1	
Бајмок	63	0,4130	36.671,16	7.572,60	1	
Бајмок	64	0,1980	9.054,70	896,42	1	
Бајмок	65	0,3788	22.993,00	4.354,87	1	
Бајмок	66	0,1986	22.993,00	2.283,20	1	
Бајмок	67	0,0915	40.059,67	1.832,73	1	
Бајмок	68	0,8359	32.596,08	13.623,53	1	
Бајмок	69	0,8469	41.197,37	17.445,03	1	
Бајмок	70	0,4518	45.272,47	10.227,05	1	
Бајмок	71	0,0455	32.596,04	741,56	1	
Бајмок	72	0,7698	41.197,38	15.856,87	1	
Бајмок	73	0,2923	43.698,46	6.386,53	1	
Бајмок	74	0,7835	36.671,17	14.365,93	1	

Бајмок	75	0,0495	45.272,53	1.120,49	1	
Бајмок	76	0,8860	41.197,37	18.250,43	1	
Бајмок	77	1,1151	32.596,08	18.173,94	1	
Бајмок	78	0,4945	36.671,16	9.066,95	1	
Бајмок	79	0,2862	40.908,70	5.854,04	1	
Бајмок	80	0,0392	36.671,17	718,75	1	
Бајмок	81	7,0609	45.010,15	158.906,09	1	
Бајмок	82	1,4184	45.272,46	32.107,23	1	
Бајмок	83	19,8295	44.180,95	438.043,11	1	
Бајмок	84	3,6137	45.272,46	81.800,54	1	
Бајмок	85	3,8815	36.369,54	70.584,19	1	
Бајмок	86	6,4093	43.026,85	137.885,98	1	
Бајмок	87	3,4331	41.197,37	70.717,35	1	
Бајмок	88	6,6521	45.230,80	150.439,91	1	
Бајмок	89	6,6438	41.197,37	136.853,54	1	
Бајмок	90	3,5498	36.671,17	65.087,66	1	
Бајмок	91	6,1912	41.197,37	127.530,58	1	
Бајмок	93	0,7587	45.272,47	17.174,11	1	
Бајмок	94	0,4957	45.272,46	11.220,78	1	
Бајмок	96	0,6454	41.197,37	13.294,39	1	
Бајмок	97	1,1182	43.721,44	24.444,65	1	
Бајмок	98	0,1349	39.130,54	2.639,36	1	
Биково	99	9,2062	29.603,96	136.270,00	1	
Биково	100	0,9322	24.926,06	11.618,04	1	
Биково	101	0,7931	41.197,36	16.336,82	1	
Биково	102	0,2144	45.272,48	4.853,21	1	
Биково	103	0,4064	36.671,16	7.451,58	1	
Биково	104	0,2253	41.197,38	4.640,88	1	
Биково	105	0,6011	12.158,59	3.654,26	1	
Биково	106	0,2910	41.197,35	5.994,22	1	
Биково	107	0,3949	41.197,37	8.134,42	1	
Биково	108	0,3679	41.197,36	7.578,26	1	
Биково	109	0,0816	41.197,43	1.680,85	1	
Биково	110	7,5806	43.319,04	164.192,17	1	
Биково	111	0,3116	41.197,37	6.418,55	1	
Биково	112	0,0829	45.272,50	1.876,54	1	
Биково	113	0,2637	41.197,38	5.431,87	1	
Биково	114	0,0540	41.197,41	1.112,33	1	
Биково	115	0,1024	41.197,36	2.109,31	1	
Биково	116	0,3057	8.878,67	1.357,10	1	
Биково	117	0,2198	45.272,47	4.975,44	1	
Биково	118	0,1177	41.197,37	2.424,47	1	
Биково	119	0,3043	41.197,37	6.268,18	1	
Биково	120	0,0619	22.993,05	711,63	1	
Биково	121	0,2076	45.272,45	4.699,28	1	
Биково	122	1,2160	41.197,37	25.048,00	1	
Биково	123	2,3302	41.197,37	47.999,06	1	
Биково	124	0,7890	41.197,36	16.252,36	1	

Биково	125	0,1815	9.054,71	821,72	1	
Биково	126	1,1465	16.117,48	9.239,34	1	
Биково	127	0,6126	36.671,17	11.232,38	1	
Биково	128	0,0578	41.197,40	1.190,60	1	
Биково	129	0,0077	41.197,40	158,61	1	
Биково	130	0,0700	41.197,43	1.441,91	1	
Биково	131	0,0231	45.272,29	522,90	1	
Биково	132	0,5339	4.968,72	1.326,40	1	
Биково	133	1,2166	45.272,46	27.539,24	1	
Биково	134	2,2390	41.197,37	46.120,46	1	
Биково	135	3,8551	39.051,85	75.274,40	1	
Биково	136	0,6615	45.272,46	14.973,87	1	
Биково	137	1,8518	44.318,31	41.034,32	1	
Биково	138	0,8102	45.272,46	18.339,87	1	
Биково	139	0,1512	41.197,35	3.114,52	1	
Биково	141	0,8299	9.054,72	3.757,26	1	
Биково	142	0,1339	45.272,44	3.030,99	1	
Чантавир	143	0,2717	36.671,18	4.981,78	1	
Чантавир	144	0,3231	41.197,37	6.655,44	1	
Чантавир	145	0,0371	43.778,71	812,09	1	
Чантавир	146	0,1620	32.596,05	2.640,28	1	
Чантавир	147	0,5142	36.671,18	9.428,16	1	
Чантавир	148	0,4563	42.827,22	9.771,03	1	
Чантавир	149	0,6441	41.197,38	13.267,61	1	
Чантавир	150	8,2098	44.326,33	181.955,16	1	
Чантавир	151	0,4112	41.197,37	8.470,18	1	
Чантавир	152	0,1529	25.831,98	1.974,85	1	
Чантавир	153	0,0800	41.197,38	1.647,89	1	
Чантавир	154	0,3012	41.197,38	6.204,32	1	
Чантавир	155	0,2998	45.272,45	6.786,34	1	
Чантавир	156	0,0556	41.197,30	1.145,29	1	
Чантавир	157	0,9654	45.272,46	21.853,02	1	
Чантавир	158	2,6548	41.197,37	54.685,39	1	
Чантавир	159	0,0713	45.272,51	1.613,96	1	
Чантавир	160	0,4301	45.272,47	9.735,84	1	
Чантавир	161	1,2949	45.272,46	29.311,65	1	
Чантавир	162	0,4438	41.197,36	9.141,70	1	
Чантавир	163	0,3444	41.197,36	7.094,19	1	
Чантавир	164	0,1464	45.272,47	3.313,94	1	
Доњи Град	165	0,5301	41.197,38	10.919,36	1	
Доњи Град	166	0,3860	43.171,50	8.332,10	1	
Доњи Град	167	0,2233	22.993,01	2.567,17	1	
Доњи Град	168	0,1797	41.197,38	3.701,58	1	
Доњи Град	169	0,2425	41.197,36	4.995,18	1	
Доњи Град	170	0,4380	41.197,37	9.022,22	1	
Доњи Град	171	0,0648	36.671,14	1.188,15	1	
Доњи Град	172	0,3570	41.197,37	7.353,73	1	
Доњи Град	173	0,1526	45.272,48	3.454,29	1	

Доњи Град	174	0,5266	41.197,38	10.847,27	1	
Доњи Град	175	0,8533	41.088,56	17.530,44	1	
Доњи Град	176	0,1391	45.272,47	3.148,70	1	
Доњи Град	177	0,1199	45.272,48	2.714,08	1	
Доњи Град	178	0,2433	32.596,10	3.965,31	1	
Доњи Град	179	0,0207	45.272,46	468,57	1	
Доњи Град	180	0,1776	36.671,17	3.256,40	1	
Доњи Град	181	0,0923	41.197,40	1.901,26	1	
Доњи Град	182	0,1185	41.197,38	2.440,94	1	
Доњи Град	183	0,4323	36.671,18	7.926,47	1	
Доњи Град	184	0,5156	36.671,18	9.453,83	1	
Доњи Град	185	1,0336	36.671,17	18.951,66	1	
Доњи Град	186	1,7402	36.671,17	31.907,59	1	
Доњи Град	187	4,1611	36.768,96	76.499,66	1	
Доњи Град	188	0,1815	36.671,18	3.327,91	1	
Доњи Град	189	0,5286	36.671,17	9.692,19	1	
Доњи Град	190	0,3610	32.596,07	5.883,59	1	
Доњи Град	191	0,0483	36.671,22	885,61	1	
Доњи Град	192	0,0531	36.671,19	973,62	1	
Доњи Град	193	0,1568	41.197,39	3.229,87	1	
Доњи Град	194	0,0820	41.197,32	1.689,09	1	
Доњи Град	195	0,0639	41.197,34	1.316,26	1	
Доњи Град	196	0,0369	45.272,36	835,28	1	
Доњи Град	197	0,0050	45.272,00	113,18	1	
Доњи Град	198	0,0469	45.272,49	1.061,64	1	
Доњи Град	199	0,2286	45.272,44	5.174,64	1	
Доњи Град	200	0,0200	45.272,50	452,72	1	
Доњи Град	201	0,0563	45.272,47	1.274,42	1	
Доњи Град	202	0,0795	45.272,45	1.799,58	1	
Доњи Град	203	0,0193	45.272,54	436,88	1	
Доњи Град	204	0,1408	36.793,32	2.590,25	1	
Доњи Град	205	3,8816	45.272,46	87.864,79	1	
Доњи Град	206	0,1104	16.298,37	899,67	1	3. зона
Доњи Град	207	2,3897	45.272,46	54.093,80	1	
Доњи Град	208	1,6087	31.002,07	24.936,51	1	
Доњи Град	209	0,4611	22.993,00	5.301,04	1	
Доњи Град	210	0,1390	22.993,02	1.598,01	1	
Доњи Град	211	2,5083	40.906,75	51.303,21	1	
Доњи Град	212	0,2292	41.197,38	4.721,22	1	
Доњи Град	213	0,6145	42.355,96	13.013,87	1	
Доњи Град	214	1,9570	43.830,73	42.888,37	1	
Доњи Град	215	0,1316	45.272,49	2.978,93	1	
Доњи Град	216	0,5804	32.596,07	9.459,38	1	
Доњи Град	217	0,1420	36.671,20	2.603,65	1	
Доњи Град	218	9,0590	41.197,37	186.603,49	1	
Доњи Град	219	0,0404	45.272,52	914,50	1	
Доњи Град	220	0,0762	41.197,38	1.569,62	1	
Доњи Град	221	0,1710	41.197,37	3.522,38	1	

Доњи Град	222	2,5794	41.211,24	53.150,13	1	
Доњи Град	223	0,3550	36.671,18	6.509,13	1	
Доњи Град	224	0,0661	41.197,43	1.361,57	1	
Доњи Град	225	2,1434	45.272,46	48.518,50	1	
Доњи Град	226	3,2157	40.477,32	65.081,46	1	
Доњи Град	227	0,2590	13.582,01	1.758,87	1	2. зона
Доњи Град	228	0,1686	41.197,39	3.472,94	1	
Доњи Град	229	5,3326	45.272,46	120.709,96	1	
Доњи Град	230	0,4689	38.789,00	9.094,08	1	
Доњи Град	231	0,0667	22.992,95	766,82	1	
Доњи Град	232	2,3966	35.080,65	42.037,14	1	
Доњи Град	233	0,0051	41.198,04	105,05	1	
Доњи Град	234	1,2327	22.993,00	14.171,74	1	
Доњи Град	235	0,0226	22.992,92	259,82	1	
Доњи Град	236	0,0389	41.197,43	801,29	1	
Доњи Град	237	0,2475	36.671,15	4.538,06	1	
Доњи Град	238	1,3941	45.272,46	31.557,17	1	
Доњи Град	239	0,7082	22.993,00	8.141,82	1	
Доњи Град	240	0,3635	45.272,46	8.228,27	1	
Доњи Град	241	0,5284	45.272,46	11.960,98	1	
Доњи Град	242	1,0088	45.272,46	22.835,43	1	
Доњи Град	243	0,0870	45.272,41	1.969,35	1	
Доњи Град	244	2,0725	45.272,46	46.913,59	1	
Доњи Град	245	0,1517	41.197,36	3.124,82	1	
Доњи Град	246	0,4978	36.671,17	9.127,45	1	
Доњи Град	247	0,1491	41.197,38	3.071,26	1	
Доњи Град	248	1,0386	41.197,37	21.393,79	1	
Доњи Град	249	0,3492	41.197,37	7.193,06	1	
Доњи Град	250	1,7718	41.197,37	36.496,75	1	
Доњи Град	251	0,0469	3.667,38	86,00	1	
Доњи Град	252	1,0160	36.671,17	18.628,95	1	
Доњи Град	253	0,1888	45.272,46	4.273,72	1	
Доњи Град	254	1,5283	45.272,46	34.594,95	1	
Доњи Град	255	0,1632	41.197,37	3.361,71	1	
Доњи Град	256	1,2219	41.197,37	25.169,53	1	
Доњи Град	257	1,1211	41.197,37	23.093,19	1	
Доњи Град	258	6,9294	36.734,15	127.272,83	1	
Доњи Град	261	1,5244	45.272,46	34.506,67	1	
Доњи Град	262	2,0571	41.197,37	42.373,55	1	
Доњи Град	263	0,6312	45.272,47	14.287,99	1	
Доњи Град	264	0,9192	45.272,47	20.807,22	1	
Доњи Град	265	0,0206	39.241,75	404,19	1	
Доњи Град	266	0,1536	36.971,74	2.839,43	1	
Доњи Град	267	5,6316	41.197,37	116.003,55	1	
Доњи Град	268	1,7861	36.671,17	32.749,19	1	
Доњи Град	269	1,1959	41.197,37	24.633,97	1	
Доњи Град	270	0,0161	41.197,52	331,64	1	
Доњи Град	271	0,0333	41.197,30	685,94	1	

Ђурђин	272	1,1786	40.001,60	23.572,94	1	
Ђурђин	273	0,2494	41.197,35	5.137,31	1	
Ђурђин	274	0,1066	41.197,37	2.195,82	1	
Ђурђин	275	0,2812	37.568,78	5.282,17	1	
Ђурђин	276	0,0827	41.197,34	1.703,51	1	
Ђурђин	277	0,8061	34.411,96	13.869,74	1	
Ђурђин	278	0,5848	36.671,17	10.722,65	1	
Ђурђин	279	0,1081	41.197,41	2.226,72	1	
Ђурђин	280	0,0373	3.667,29	68,40	1	
Ђурђин	281	0,3381	35.952,38	6.077,75	1	
Ђурђин	282	0,3261	42.500,89	6.929,77	1	
Ђурђин	283	0,4493	38.870,31	8.732,21	1	
Ђурђин	284	0,2572	41.197,36	5.297,98	1	
Ђурђин	285	0,1775	37.935,94	3.366,82	1	
Ђурђин	286	0,0577	41.197,40	1.188,54	1	
Ђурђин	287	0,1902	41.197,37	3.917,87	1	
Ђурђин	288	0,0978	22.993,05	1.124,36	1	
Ђурђин	289	0,0857	36.671,18	1.571,36	1	
Ђурђин	290	0,1170	22.992,99	1.345,09	1	
Ђурђин	291	0,4747	29.157,62	6.920,56	1	
Ђурђин	292	0,1633	41.197,37	3.363,77	1	
Ђурђин	293	0,5721	41.197,38	11.784,51	1	
Ђурђин	294	0,4258	41.197,37	8.770,92	1	
Ђурђин	295	1,0783	45.272,46	24.408,65	1	
Ђурђин	296	0,7372	41.197,37	15.185,35	1	
Ђурђин	297	0,0913	40.800,77	1.862,56	1	
Ђурђин	298	4,8354	41.197,37	99.602,88	1	
Ђурђин	299	1,0776	36.671,17	19.758,43	1	
Ђурђин	300	0,3320	37.534,16	6.230,67	1	
Ђурђин	301	0,7074	32.596,08	11.529,23	1	
Ђурђин	302	0,9189	41.197,37	18.928,13	1	
Ђурђин	303	0,9785	32.596,08	15.947,63	1	
Ђурђин	304	0,9150	32.596,08	14.912,71	1	
Ђурђин	305	1,0140	32.596,08	16.526,21	1	
Ђурђин	306	0,1245	41.197,35	2.564,54	1	
Ђурђин	307	0,0807	36.671,13	1.479,68	1	
Ђурђин	308	0,5489	41.197,38	11.306,62	1	
Нови Град	309	0,5063	24.729,76	6.260,34	1	
Нови Град	310	0,6456	41.197,37	13.298,51	1	
Нови Град	311	13,5269	34.496,11	233.312,75	1	
Нови Град	312	0,1006	19.014,02	956,40	1	
Нови Град	313	0,3659	36.671,17	6.708,99	1	
Нови Град	314	0,2615	41.197,36	5.386,56	1	
Нови Град	315	0,0933	17.883,28	834,26	1	
Нови Град	316	0,0719	17.883,31	642,91	1	
Нови Град	318	0,1123	20.437,58	1.147,57	1	
Нови Град	319	0,2742	20.437,56	2.801,99	1	
Нови Град	321	0,1432	23.089,11	1.653,18	1	

Нови Град	322	10,1918	37.076,68	188.939,05	1	
Нови Град	323	8,5216	22.993,00	97.968,57	1	
Нови Град	324	0,8458	37.638,00	15.917,11	1	
Нови Град	325	0,9202	38.920,98	17.907,55	1	
Нови Град	326	2,4755	18.583,98	23.002,32	1	3. зона
Нови Град	327	0,0622	17.883,28	556,17	1	
Нови Град	328	23,2572	6.014,10	69.935,52	1	2. зона
Нови Град	329	0,2489	41.197,39	5.127,01	1	
Нови Град	330	0,3193	2.852,49	455,40	1	3. зона
Нови Град	331	17,9091	2.852,50	25.542,89	1	3. зона
Нови Град	332	14,5890	2.852,50	20.807,59	1	3. зона
Нови Град	333	10,2160	2.852,50	14.570,59	1	3. зона
Нови Град	334	65,5654	5.704,30	187.002,50	1	2. зона
Нови Град	335	14,0865	4.626,24	32.583,78	1	2. зона
Нови Град	336	25,7713	5.760,33	74.225,57	1	2. зона
Нови Град	339	1,1682	19.013,99	11.106,07	1	
Нови Град	340	0,2451	4.617,58	565,88	1	
Нови Град	341	0,0595	19.096,13	568,11	1	
Нови Град	343	0,1663	19.014,01	1.581,01	1	
Палић	344	5,0582	10.521,66	26.610,34	1	3. зона
Палић	345	34,1662	32.822,28	560.706,37	1	
Палић	346	0,1747	36.671,15	3.203,23	1	
Палић	347	1,0511	31.437,97	16.522,22	1	
Палић	348	1,2083	6.131,39	3.704,28	1	2. зона
Палић	349	0,1148	28.522,13	1.637,17	1	
Палић	350	0,2629	36.671,17	4.820,43	1	
Палић	351	1,7124	38.094,69	32.616,68	1	
Палић	352	0,1220	32.568,28	1.986,67	1	
Палић	353	0,2157	36.671,16	3.954,99	1	
Палић	354	0,3369	41.197,36	6.939,70	1	
Палић	355	0,4608	36.671,18	8.449,04	1	
Палић	356	0,7958	36.671,17	14.591,46	1	
Палић	357	0,4745	36.671,17	8.700,24	1	
Палић	358	0,2005	36.671,17	3.676,28	1	
Палић	359	0,2297	32.596,08	3.743,66	1	
Палић	360	0,1481	32.596,08	2.413,74	1	
Палић	361	0,1788	32.596,09	2.914,09	1	
Палић	362	0,2212	31.844,08	3.521,96	1	
Палић	363	0,3509	41.517,27	7.284,21	1	
Палић	364	0,5614	44.123,23	12.385,39	1	
Палић	365	0,1535	45.272,44	3.474,66	1	
Палић	366	0,7786	44.036,75	17.143,50	1	
Палић	367	0,2955	44.902,88	6.634,40	1	
Палић	368	0,1405	23.089,11	1.622,01	1	
Палић	369	0,1277	32.694,05	2.087,51	1	3. зона
Палић	370	0,4243	36.671,18	7.779,79	1	
Палић	371	0,2401	33.630,45	4.037,33	1	
Палић	372	0,1148	32.596,08	1.871,01	1	

Палић	373	0,1300	32.596,08	2.118,75	1	
Палић	374	0,0990	32.596,06	1.613,51	1	
Палић	375	0,4544	33.840,03	7.688,46	1	3. зона
Палић	376	0,1794	9.778,99	877,18	1	2. зона
Палић	377	0,0810	45.272,47	1.833,53	1	
Палић	378	0,1934	45.272,44	4.377,85	1	
Палић	379	0,1915	45.272,48	4.334,84	1	
Палић	380	0,4804	9.059,30	2.176,05	1	3. зона
Палић	381	0,1165	36.671,16	2.136,10	1	
Палић	382	0,3130	23.089,07	3.613,44	1	
Палић	383	0,1364	28.522,14	1.945,21	1	
Палић	384	0,0572	32.596,15	932,25	1	
Палић	385	65,0643	1.407,73	45.796,33	1	2. зона
Палић	386	0,2719	3.667,34	498,58	1	
Палић	387	1,0918	4.577,61	2.498,92	1	2. зона
Палић	388	0,3547	11.089,88	1.966,79	1	3. зона
Палић	389	0,4959	36.671,16	9.092,62	1	
Палић	390	0,2276	41.197,36	4.688,26	1	
Палић	391	0,3876	32.596,08	6.317,12	1	
Палић	392	0,0072	28.522,22	102,68	1	
Палић	393	0,0905	26.330,61	1.191,46	1	
Палић	394	0,5718	36.671,18	10.484,29	1	
Палић	395	0,7792	38.707,73	15.080,53	1	
Палић	396	0,4291	32.596,08	6.993,49	1	
Палић	397	0,0520	32.596,15	847,50	1	
Палић	398	0,1728	21.280,38	1.838,62	1	
Палић	399	0,8961	23.089,07	10.345,06	1	
Палић	400	0,4263	28.522,14	6.079,50	1	
Палић	401	0,0430	41.197,44	885,74	1	
Палић	402	0,4512	32.596,08	7.353,68	1	
Палић	403	0,8049	32.596,07	13.118,29	1	
Палић	404	0,1068	30.803,75	1.644,92	1	
Палић	405	0,1120	36.671,16	2.053,59	1	
Палић	406	2,2433	1.385,30	1.553,82	1	2. зона
Палић	407	2,7139	1.385,30	1.879,78	1	2. зона
Палић	408	1,1417	1.385,30	790,80	1	2. зона
Палић	409	0,4997	36.671,16	9.162,29	1	
Палић	410	1,3207	24.508,87	16.184,44	1	
Палић	411	0,3260	32.596,07	5.313,16	1	
Палић	412	0,0925	32.596,11	1.507,57	1	
Палић	413	5,1283	26.759,66	68.615,79	1	
Палић	414	3,8236	22.475,54	42.968,73	1	
Палић	415	0,3728	32.596,08	6.075,91	1	
Палић	416	1,6138	22.344,00	18.029,37	1	
Палић	417	0,0267	32.596,25	435,16	1	
Палић	418	0,0717	41.197,35	1.476,93	1	
Палић	419	0,1227	36.671,15	2.249,78	1	
Палић	420	0,1984	4.617,59	458,06	1	

Стари Град	421	0,5800	35.619,83	10.329,75	1	
Стари Град	422	0,5189	38.656,45	10.029,42	1	
Стари Град	423	0,0138	36.671,01	253,03	1	
Стари Град	424	0,6445	36.671,17	11.817,28	1	
Стари Град	425	0,0448	36.671,21	821,43	1	
Стари Град	426	0,2195	36.671,16	4.024,66	1	
Стари Град	427	0,5020	36.671,18	9.204,46	1	
Стари Град	428	0,1468	36.671,19	2.691,66	1	
Стари Град	429	0,6038	36.671,17	11.071,03	1	
Стари Град	430	0,1193	36.671,17	2.187,44	1	
Стари Град	431	0,4026	32.596,08	6.561,59	1	
Стари Град	432	0,3115	32.596,08	5.076,84	1	
Стари Град	433	0,3006	32.596,07	4.899,19	1	
Стари Град	434	0,1239	32.596,05	2.019,33	1	
Стари Град	435	0,0066	36.671,21	121,01	1	
Стари Град	436	0,4821	36.671,17	8.839,59	1	
Стари Град	437	0,4997	36.671,16	9.162,29	1	
Стари Град	438	0,1163	36.671,20	2.132,43	1	
Стари Град	439	0,1072	36.671,18	1.965,57	1	
Стари Град	440	0,0888	32.596,06	1.447,27	1	
Стари Град	441	0,1224	36.671,16	2.244,28	1	
Стари Град	442	0,1888	36.671,19	3.461,76	1	
Стари Град	443	1,5699	34.390,01	26.994,44	1	
Стари Град	444	0,5497	32.596,09	8.959,03	1	
Стари Град	445	0,3994	36.671,18	7.323,23	1	
Стари Град	446	0,2458	36.671,16	4.506,89	1	
Стари Град	447	0,3261	32.596,07	5.314,79	1	
Стари Град	448	0,2056	32.596,06	3.350,88	1	
Стари Град	449	0,1238	32.596,04	2.017,70	1	
Стари Град	450	0,5696	28.522,16	8.123,11	1	
Стари Град	451	0,2420	6.519,21	788,82	1	
Стари Град	452	1,2815	45.272,46	29.008,33	1	
Стари Град	453	0,1033	44.040,08	2.274,67	1	
Стари Град	454	0,6704	14.034,35	4.704,31	1	
Стари Град	455	1,8076	37.564,89	33.951,15	1	
Стари Град	456	1,4475	41.197,37	29.816,60	1	
Стари Град	457	1,6069	27.850,62	22.376,58	1	3. зона
Стари Град	458	0,5985	36.671,18	10.973,85	1	
Стари Град	459	0,2223	36.671,17	4.076,00	1	
Стари Град	460	0,2115	8.239,24	871,30	1	
Стари Град	461	0,9396	8.239,23	3.870,79	1	
Стари Град	462	0,5041	32.672,07	8.234,99	1	
Стари Град	463	0,2788	15.702,55	2.188,94	1	
Стари Град	464	1,1945	14.477,25	8.646,54	1	
Стари Град	465	0,2270	26.022,07	2.953,50	1	
Стари Град	466	0,0315	14.477,14	228,02	1	
Стари Град	467	1,1551	5.704,90	3.294,86	1	
Стари Град	468	0,0427	36.671,19	782,93	1	

Стари Град	469	0,1588	20.437,59	1.622,74	1	
Стари Град	470	1,6331	5.704,90	4.658,34	1	
Стари Град	471	0,2292	24.768,76	2.838,50	1	
Стари Град	472	0,5538	41.197,36	11.407,55	1	
Стари Град	473	0,1735	36.671,18	3.181,22	1	
Стари Град	474	0,1861	41.197,37	3.833,42	1	
Стари Град	475	0,2397	23.089,07	2.767,23	1	
Стари Град	476	0,6784	45.272,46	15.356,42	1	
Стари Град	477	1,6553	36.671,17	30.350,89	1	
Стари Град	478	0,7888	41.197,38	16.248,24	1	
Стари Град	479	0,2027	7.180,22	727,72	1	
Стари Град	480	0,0672	33.921,13	1.139,75	1	
Стари Град	481	0,2394	36.671,18	4.389,54	1	
Стари Град	482	1,5525	28.547,34	22.159,88	1	
Стари Град	483	0,7356	32.756,19	12.047,72	1	
Стари Град	484	30,2439	2.308,83	34.914,09	1	3. зона
Стари Град	486	0,0228	36.671,05	418,05	1	
Стари Град	487	0,2851	36.671,17	5.227,48	1	
Таванкут	490	0,1074	37.104,93	1.992,54	1	
Таванкут	491	0,6703	36.671,18	12.290,34	1	
Таванкут	492	0,0924	36.671,21	1.694,21	1	
Таванкут	493	0,1159	32.919,59	1.907,69	1	
Таванкут	494	0,1003	32.596,11	1.634,69	1	
Таванкут	495	0,9723	23.089,08	11.224,76	1	
Таванкут	496	0,0916	36.671,18	1.679,54	1	
Таванкут	497	0,3608	36.671,18	6.615,48	1	
Таванкут	498	5,7145	38.321,94	109.495,35	1	
Таванкут	499	0,0744	19.013,98	707,32	1	
Таванкут	500	0,0903	36.671,21	1.655,70	1	
Таванкут	501	0,0753	41.197,34	1.551,08	1	
Таванкут	502	0,1221	36.671,17	2.238,77	1	
Таванкут	503	0,4828	32.596,09	7.868,69	1	
Таванкут	504	0,0533	32.596,06	868,69	1	
Таванкут	505	0,3584	33.365,18	5.979,04	1	
Таванкут	506	1,4211	32.596,08	23.161,14	1	
Таванкут	507	0,1445	28.522,15	2.060,73	1	
Таванкут	508	0,3855	32.596,08	6.282,89	1	
Таванкут	509	0,3019	30.196,69	4.558,19	1	
Таванкут	510	0,1192	29.793,54	1.775,70	1	
Таванкут	511	0,4299	19.013,98	4.087,06	1	
Таванкут	512	0,2512	32.105,65	4.032,47	1	
Таванкут	513	0,2637	41.197,38	5.431,87	1	
Таванкут	514	0,0119	32.595,80	193,95	1	
Таванкут	515	0,0566	36.160,07	1.023,33	1	
Таванкут	516	0,1042	22.992,99	1.197,94	1	
Таванкут	517	0,2653	32.596,08	4.323,87	1	
Таванкут	518	0,0627	32.596,01	1.021,89	1	
Таванкут	519	22,5777	34.420,26	388.565,11	1	

Таванкут	520	1,5891	14.034,35	11.150,99	1	
Таванкут	521	2,4384	17.561,80	21.411,35	1	
Таванкут	522	0,4495	31.653,75	7.114,18	1	
Таванкут	523	0,5615	19.014,00	5.338,18	1	
Таванкут	524	0,2683	30.647,93	4.111,42	1	
Таванкут	525	0,3938	28.522,14	5.616,01	1	
Таванкут	526	0,0115	41.197,39	236,88	1	
Таванкут	527	0,0360	41.197,50	741,55	1	
Таванкут	528	0,7996	18.360,46	7.340,51	1	
Таванкут	529	0,2120	36.671,18	3.887,14	1	
Таванкут	530	0,2896	38.877,56	5.629,47	1	
Таванкут	531	0,2259	41.197,39	4.653,24	1	
Таванкут	532	0,0860	36.671,16	1.576,86	1	
Таванкут	533	3,9463	41.197,37	81.288,59	1	
Таванкут	534	0,2138	23.089,10	2.468,22	1	
Таванкут	535	0,3423	19.013,99	3.254,24	1	
Таванкут	536	71,0459	19.013,99	675.433,02	1	
Таванкут	537	0,4173	4.617,59	963,46	1	
Жедник	538	5,7816	38.553,45	111.450,33	1	
Жедник	539	0,0593	36.671,16	1.087,30	1	
Жедник	540	0,1906	41.197,38	3.926,11	1	
Жедник	541	0,0933	3.667,31	171,08	1	
Жедник	542	0,0714	27.378,43	977,41	1	
Жедник	543	0,1777	45.272,48	4.022,46	1	
Жедник	544	0,1437	45.272,44	3.252,83	1	
Жедник	545	0,3036	45.272,46	6.872,36	1	
Жедник	546	0,3532	41.197,37	7.275,46	1	
Жедник	547	0,1421	41.197,40	2.927,07	1	
Жедник	548	0,2182	36.671,17	4.000,82	1	
Жедник	549	0,1321	4.119,61	272,10	1	
Жедник	550	0,4553	36.671,16	8.348,19	1	
Жедник	551	0,1040	36.671,15	1.906,90	1	
Жедник	552	1,2097	8.239,23	4.983,50	1	
Жедник	553	0,3369	39.620,12	6.674,01	1	
Жедник	554	0,1103	3.667,36	202,25	1	
Жедник	555	0,3020	9.054,74	1.367,26	1	
Жедник	556	0,1480	41.436,76	3.066,32	1	
Жедник	557	0,1554	4.119,63	320,09	1	
Жедник	558	0,1330	36.671,20	2.438,63	1	
Жедник	559	0,1150	36.671,13	2.108,59	1	
Жедник	560	0,0443	45.272,46	1.002,78	1	
Жедник	561	0,1195	38.921,00	2.325,53	1	
Жедник	562	0,0283	36.671,02	518,90	1	
Жедник	563	0,1421	41.197,40	2.927,07	1	
Жедник	564	1,7567	36.671,17	32.210,12	1	
Жедник	565	0,0339	45.272,57	767,37	1	
Жедник	566	0,0067	22.992,54	77,03	1	
Жедник	567	5,5625	11.972,17	33.297,59	1	

Жедник	568	0,5375	41.197,38	11.071,79	1	
Жедник	569	7,0514	41.106,98	144.930,89	1	
Жедник	570	0,3215	41.197,36	6.622,48	1	
Жедник	571	0,0663	45.272,40	1.500,78	1	
Жедник	572	0,0762	36.671,13	1.397,17	1	
Жедник	573	0,2198	36.671,16	4.030,16	1	
Жедник	574	0,7474	22.993,00	8.592,48	1	
Жедник	575	0,0810	36.671,11	1.485,18	1	
Жедник	576	1,4572	36.671,17	26.718,61	1	
Жедник	577	0,4123	39.228,43	8.086,94	1	
Жедник	578	0,3553	45.272,47	8.042,65	1	
Жедник	579	0,2140	41.197,38	4.408,12	1	
Жедник	580	0,4400	45.272,45	9.959,94	1	
Жедник	581	0,9294	41.197,37	19.144,42	1	
Жедник	582	0,5381	41.197,36	11.084,15	1	
Жедник	583	0,5220	45.272,45	11.816,11	1	
Жедник	584	0,4118	44.916,22	9.248,25	1	
Жедник	585	0,6010	45.272,46	13.604,37	1	
Жедник	586	0,3683	45.272,47	8.336,92	1	
Жедник	588	0,1791	36.671,19	3.283,90	1	
Жедник	589	0,0300	41.197,33	617,96	1	
Жедник	590	0,4523	38.612,54	8.732,23	1	
Жедник	591	6,9340	41.197,37	142.831,28	1	
Жедник	592	0,1322	41.197,35	2.723,15	1	
Жедник	593	2,2010	41.197,37	45.337,71	1	
Жедник	594	1,9591	41.197,37	40.354,88	1	
Жедник	595	2,5901	38.982,85	50.484,74	1	
Жедник	596	4,1794	34.631,77	72.370,01	1	
Жедник	597	1,3089	41.197,37	26.961,62	1	
Жедник	598	0,0948	43.360,55	2.055,29	1	
Жедник	599	0,8300	36.671,17	15.218,54	1	
Жедник	600	2,5703	41.197,37	52.944,80	1	
Жедник	601	11,0310	44.010,37	242.739,21	1	
Жедник	602	1,5443	36.671,17	28.315,64	1	
Жедник	603	1,8117	42.854,49	38.819,74	1	
Жедник	604	0,5027	22.993,00	5.779,29	1	
Жедник	605	0,6194	8.239,23	2.551,69	1	
Жедник	606	0,0277	22.993,14	318,45	1	
Жедник	607	2,3545	36.671,17	43.171,13	1	
Укупно		1.004,3272				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СУБОТИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Жедник	2019-1169	22,4937	41.197,37	463.340,64	1	
Жедник	2021-813	0,2891	36.671,19	5.300,82	1	
Таванкут	2019-1065	0,2683	41.197,35	5.526,63	1	
Ђурђин	2019-633	1,7056	32.744,69	27.924,67	1	
Доњи Град	2019-356	0,7949	45.272,46	17.993,54	1	
Доњи Град	2019-398	1,0711	45.272,46	24.245,67	1	
Чантавир	2019-313	8,0416	44.560,47	179.168,76	1	
Бајмок	2020-108	12,4492	43.527,39	270.940,60	1	
Бачки Виногради	2021-6	4,9893	45.272,46	112.938,94	1	
Укупно		52,1028				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СУБОТИЦА, у канцеларији бр 200, 2. спрат сваког радног дана од 9,00 до 13,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Виногради	12.11.2025	9,00
Бајмок	12.11.2025	9,00
Биково	12.11.2025	9,00
Чантавир	12.11.2025	9,00
Доњи Град	12.11.2025	9,00
Ђурђин	12.11.2025	9,00
Нови Град	12.11.2025	9,00
Палић	12.11.2025	9,00
Стари Град	12.11.2025	9,00
Таванкут	12.11.2025	9,00
Жедник	12.11.2025	9,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СУБОТИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СУБОТИЦА број: 840-0000001027804-55, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 21.11.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Виногради	27.11.2025	14:00
Бајмок	27.11.2025	14:00
Биково	27.11.2025	14:00
Чантавир	27.11.2025	14:00
Доњи Град	27.11.2025	14:00
Ђурђин	27.11.2025	14:00
Нови Град	27.11.2025	14:00
Палић	27.11.2025	14:00
Стари Град	27.11.2025	14:00
Таванкут	27.11.2025	14:00
Жедник	27.11.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СУБОТИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СУБОТИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
Градоначелник

Број: 004187124-2025-09693-002-000-320-187

Дана: 05.11.2025. године

Градоначелник

Стеван Бакић