

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 01.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	37.301,78	3.045,69	15	
Белегиш	2	0,0460	37.301,74	857,94	15	
Белегиш	3	0,0589	37.301,87	1.098,54	15	
Белегиш	4	0,3112	37.301,80	5.804,16	15	
Белегиш	5	0,1205	37.301,83	2.247,43	15	
Белегиш	6	0,0809	33.202,47	1.343,04	15	
Белегиш	7	14,7244	12.912,55	95.064,78	15	
Белегиш	8	0,8071	33.202,52	13.398,87	15	
Белегиш	10	0,9600	37.301,79	17.904,86	15	
Белегиш	11	0,8492	33.202,51	14.097,79	15	
Белегиш	12	0,6712	37.301,79	12.518,48	15	
Белегиш	13	0,4028	37.301,79	7.512,58	15	
Белегиш	14	7,0000	12.912,55	45.193,93	15	
Белегиш	15	0,5561	37.301,80	10.371,76	15	
Белегиш	16	0,8632	37.301,80	16.099,45	15	
Белегиш	17	1,3667	37.301,79	25.490,18	15	
Белегиш	18	0,1259	37.301,83	2.348,15	15	
Белегиш	19	0,3151	37.301,78	5.876,90	15	

Белегиш	20	0,8868	37.301,79	16.539,61	15	
Белегиш	21	1,0426	33.202,51	17.308,47	15	
Белегиш	22	2,8000	12.912,55	18.077,57	15	
Белегиш	23	0,7686	33.202,51	12.759,72	15	
Белегиш	24	1,1509	33.202,51	19.106,38	15	
Белегиш	25	0,7553	33.202,52	12.538,93	15	
Белегиш	26	0,5212	33.202,51	8.652,57	15	
Белегиш	27	0,3420	33.202,51	5.677,63	15	
Белегиш	28	0,2188	37.301,78	4.080,82	15	
Белегиш	29	0,2349	33.202,51	3.899,63	15	
Белегиш	30	3,8000	12.912,55	24.533,85	15	
Белегиш	31	0,5370	37.301,79	10.015,53	15	
Белегиш	32	0,4780	37.301,80	8.915,13	15	
Белегиш	33	0,3687	37.301,79	6.876,58	15	
Белегиш	34	0,6366	37.301,79	11.873,16	15	
Белегиш	35	0,3316	37.301,78	6.184,64	15	
Белегиш	36	0,1165	37.301,80	2.172,83	15	
Белегиш	37	0,1967	33.202,49	3.265,47	15	
Белегиш	38	4,4978	12.912,55	29.039,03	15	
Белегиш	39	0,2187	37.301,78	4.078,95	15	
Белегиш	40	0,1622	33.202,53	2.692,72	15	
Белегиш	41	0,4044	29.513,33	5.967,60	15	
Белегиш	42	0,1723	37.301,80	3.213,55	15	
Белегиш	43	0,2547	33.202,51	4.228,34	15	
Белегиш	44	1,1400	12.912,55	7.360,15	15	
Белегиш	45	24,7000	12.912,55	159.469,99	15	
Белегиш	46	0,1381	37.301,81	2.575,69	15	
Белегиш	47	0,5735	33.202,51	9.520,82	15	
Белегиш	48	1,0000	12.912,55	6.456,28	15	
Белегиш	49	0,2104	37.301,81	3.924,15	15	
Белегиш	50	0,5161	33.202,52	8.567,91	15	
Белегиш	51	3,0000	12.912,55	19.368,83	15	
Белегиш	52	0,0020	33.205,00	33,20	15	
Голубинци	53	0,0400	6.640,75	132,81	15	
Голубинци	54	0,1615	33.202,54	2.681,10	15	
Голубинци	55	6,3731	6.640,69	21.160,89	15	
Голубинци	56	3,5510	6.640,69	11.790,55	15	
Голубинци	57	4,8000	37.301,79	89.524,30	15	
Голубинци	58	0,4324	29.513,34	6.380,78	15	
Голубинци	59	0,0335	37.301,79	624,80	15	
Голубинци	60	0,2212	37.301,81	4.125,58	15	
Голубинци	61	0,1119	29.513,32	1.651,27	15	
Голубинци	62	0,6108	37.301,78	11.391,97	15	
Голубинци	63	2,7344	33.447,51	45.729,44	15	
Голубинци	64	0,5014	6.640,69	1.664,82	15	
Голубинци	65	0,3518	25.824,16	4.542,47	15	
Голубинци	66	0,4246	33.202,52	7.048,89	15	
Голубинци	67	0,0743	33.202,56	1.233,47	15	

Голубинци	68	0,1435	40.990,94	2.941,10	15	
Голубинци	69	0,0583	40.990,91	1.194,89	15	
Голубинци	70	0,0457	40.991,03	936,64	15	
Голубинци	71	0,0890	40.991,01	1.824,10	15	
Голубинци	72	0,0209	37.301,91	389,80	15	
Голубинци	73	0,1453	37.301,79	2.709,98	15	
Голубинци	74	0,1777	33.202,53	2.950,04	15	
Голубинци	75	0,9819	6.640,69	3.260,25	15	
Голубинци	76	0,1532	33.202,48	2.543,31	15	
Голубинци	77	0,1302	37.301,77	2.428,35	15	
Голубинци	78	0,0878	37.301,82	1.637,55	15	
Голубинци	79	0,2680	37.301,79	4.998,44	15	
Голубинци	80	0,6675	31.655,00	10.564,85	15	
Голубинци	81	0,2014	6.640,67	668,72	15	
Голубинци	82	0,0428	33.202,57	710,53	15	
Голубинци	83	0,5280	33.202,52	8.765,46	15	
Голубинци	84	0,5755	37.301,79	10.733,59	15	
Голубинци	85	3,3171	37.301,79	61.866,88	15	
Голубинци	86	0,1378	33.202,54	2.287,65	15	
Голубинци	87	0,0841	40.990,96	1.723,67	15	
Голубинци	89	0,8632	33.202,51	14.330,20	15	
Голубинци	91	0,3108	37.301,80	5.796,70	15	
Голубинци	92	0,4622	33.202,51	7.673,10	15	
Голубинци	93	0,6589	33.202,50	10.938,57	15	
Голубинци	94	0,4823	29.513,33	7.117,14	15	
Голубинци	95	0,2687	29.513,32	3.965,12	15	
Голубинци	96	0,8135	37.301,79	15.172,50	15	
Голубинци	97	1,1509	37.301,79	21.465,32	15	
Голубинци	98	0,4798	29.513,34	7.080,25	15	
Голубинци	99	0,3449	29.513,34	5.089,58	15	
Голубинци	100	0,2992	37.301,80	5.580,35	15	
Голубинци	101	0,3690	33.202,52	6.125,86	15	
Голубинци	102	0,2974	33.202,52	4.937,21	15	
Голубинци	103	0,2974	33.202,52	4.937,21	15	
Голубинци	104	0,3374	33.202,52	5.601,26	15	
Голубинци	105	0,3255	33.202,52	5.403,71	15	
Голубинци	106	0,1744	33.202,52	2.895,26	15	
Голубинци	107	0,0777	40.990,99	1.592,50	15	
Голубинци	108	1,5825	33.202,51	26.271,49	15	
Голубинци	109	0,0300	40.991,00	614,86	15	
Голубинци	110	0,1870	33.202,51	3.104,43	15	
Голубинци	112	0,1338	37.301,79	2.495,49	15	
Голубинци	113	0,0070	40.991,43	143,47	15	
Голубинци	114	0,1000	33.202,50	1.660,13	15	
Крњешевци	115	0,0018	29.511,11	26,56	15	
Крњешевци	116	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Крњешевци	117	0,1519	6.640,68	504,36	15	
Крњешевци	118	0,0017	29.511,76	25,09	15	

Крњешевци	119	0,0017	29.511,76	25,09	15	
Крњешевци	120	0,3865	29.513,35	5.703,45	15	
Крњешевци	121	0,0363	21.987,88	399,08	15	
Крњешевци	122	0,4322	29.513,35	6.377,83	15	
Крњешевци	123	0,1438	12.912,52	928,41	15	
Крњешевци	124	0,0031	29.512,90	45,75	15	
Крњешевци	125	0,9161	24.459,36	11.203,61	15	
Крњешевци	126	0,8302	26.133,45	10.848,00	15	
Крњешевци	127	0,1259	29.513,34	1.857,86	15	
Крњешевци	128	0,0265	25.824,15	342,17	15	
Крњешевци	129	0,2308	29.513,34	3.405,84	15	
Крњешевци	130	0,1904	29.513,34	2.809,67	15	
Крњешевци	131	0,0617	28.341,49	874,33	15	
Крњешевци	132	0,0188	25.823,94	242,75	15	
Крњешевци	133	0,2523	31.121,76	3.926,01	15	
Крњешевци	134	0,0790	29.513,29	1.165,78	15	
Крњешевци	135	0,3610	31.139,22	5.620,63	15	
Крњешевци	136	0,0018	28.900,00	26,01	15	
Крњешевци	137	0,0080	29.513,75	118,05	15	
Крњешевци	138	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Крњешевци	139	0,0059	29.513,56	87,06	15	
Крњешевци	140	0,0021	25.823,81	27,12	15	
Крњешевци	141	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Крњешевци	142	0,0034	29.514,71	50,17	15	
Крњешевци	145	2,3298	6.640,69	7.735,74	15	
Крњешевци	146	6,1138	6.640,69	20.299,93	15	
Крњешевци	147	1,4500	6.640,69	4.814,50	15	
Крњешевци	148	6,3000	6.640,69	20.918,17	15	
Крњешевци	150	0,5153	26.246,65	6.762,45	15	
Крњешевци	151	0,5231	29.513,34	7.719,21	15	
Крњешевци	152	0,3882	29.513,34	5.728,54	15	
Крњешевци	153	0,7350	29.513,33	10.846,15	15	
Крњешевци	154	0,3159	29.513,33	4.661,63	15	
Крњешевци	155	0,2000	25.824,15	2.582,42	15	
Крњешевци	156	21,8382	6.640,69	72.510,36	15	
Крњешевци	157	0,0800	6.640,75	265,63	15	
Крњешевци	158	1,5800	6.640,69	5.246,15	15	
Крњешевци	161	0,5000	29.513,34	7.378,34	15	
Крњешевци	167	0,7500	6.640,69	2.490,26	15	
Крњешевци	168	0,3982	6.640,68	1.322,16	15	
Крњешевци	169	0,1400	6.640,71	464,85	15	
Крњешевци	170	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Крњешевци	171	7,9566	6.640,69	26.418,66	15	
Крњешевци	172	5,1571	6.640,69	17.123,35	15	
Крњешевци	173	0,2434	6.640,67	808,17	15	
Крњешевци	174	0,7710	6.640,69	2.559,99	15	
Крњешевци	175	5,5203	6.640,69	18.329,30	15	
Крњешевци	176	1,6147	6.640,69	5.361,36	15	

Крњешевци	177	6,8035	6.640,69	22.589,97	15	
Крњешевци	178	1,3842	6.640,69	4.596,02	15	
Крњешевци	179	14,8154	6.640,69	49.192,24	15	
Крњешевци	180	0,6612	6.640,68	2.195,41	15	
Крњешевци	181	1,3000	6.640,69	4.316,45	15	
Крњешевци	182	0,7000	6.640,69	2.324,24	15	
Крњешевци	183	9,0489	6.640,69	30.045,47	15	
Крњешевци	184	0,3000	6.640,70	996,10	15	
Крњешевци	185	7,9500	6.640,69	26.396,74	15	
Крњешевци	186	0,3500	6.640,69	1.162,12	15	
Крњешевци	187	10,4000	6.640,69	34.531,59	15	
Крњешевци	188	0,4000	6.640,70	1.328,14	15	
Крњешевци	189	0,3500	6.640,69	1.162,12	15	
Крњешевци	190	0,8200	6.640,70	2.722,68	15	
Крњешевци	191	0,3000	6.640,70	996,10	15	
Крњешевци	192	2,1000	6.640,69	6.972,72	15	
Крњешевци	193	0,5500	6.640,69	1.826,19	15	
Крњешевци	194	1,5200	6.640,69	5.046,92	15	
Крњешевци	195	0,0200	6.640,50	66,41	15	
Крњешевци	196	0,8300	6.640,69	2.755,89	15	
Крњешевци	197	0,6700	6.640,69	2.224,63	15	
Крњешевци	198	0,5500	6.640,69	1.826,19	15	
Крњешевци	199	1,0000	6.640,69	3.320,35	15	
Крњешевци	200	0,1500	6.640,67	498,05	15	
Крњешевци	201	0,0060	6.640,00	19,92	15	
Крњешевци	202	0,0006	6.633,33	1,99	15	
Крњешевци	203	0,5500	6.640,69	1.826,19	15	
Крњешевци	204	4,7408	6.640,69	15.741,09	15	
Крњешевци	205	0,1900	6.640,68	630,87	15	
Крњешевци	206	0,1186	12.912,56	765,71	15	
Крњешевци	207	0,1996	29.513,33	2.945,43	15	
Нова Пазова	208	0,0694	37.343,66	1.295,82	15	
Нова Пазова	209	0,0104	37.301,92	193,97	15	
Нова Пазова	210	1,5175	40.990,96	31.101,89	15	
Нова Пазова	211	0,0104	40.991,35	213,15	15	
Нова Пазова	212	1,8156	38.890,15	35.304,48	15	
Нова Пазова	213	0,1358	35.725,99	2.425,80	15	
Нова Пазова	214	0,2393	37.301,80	4.463,16	15	
Нова Пазова	215	0,0971	37.301,75	1.811,00	15	
Нова Пазова	216	0,2909	34.352,39	4.996,56	15	

Нова Пазова	217	0,6658	39.100,95	13.016,70	15	
Нова Пазова	218	0,0817	40.990,94	1.674,48	15	
Нова Пазова	219	0,0700	33.366,43	1.167,83	15	
Нова Пазова	220	1,9782	37.301,79	36.895,20	15	
Нова Пазова	221	0,2534	40.105,80	5.081,40	15	
Нова Пазова	222	0,1731	35.769,61	3.095,86	15	
Нова Пазова	223	0,1477	37.301,76	2.754,74	15	
Нова Пазова	225	1,9100	36.576,83	34.930,87	15	
Нова Пазова	226	0,7157	40.990,96	14.668,62	15	
Нова Пазова	227	0,2727	40.990,94	5.589,12	15	
Нови Бановци	232	1,6115	33.202,51	26.752,92	15	
Нови Бановци	233	0,0308	37.301,95	574,45	15	
Нови Бановци	234	0,2481	33.202,50	4.118,77	15	
Нови Бановци	235	0,7041	33.202,51	11.688,94	15	
Нови Бановци	236	0,0818	29.513,33	1.207,10	15	
Нови Бановци	237	0,2115	29.513,33	3.121,04	15	
Стара Пазова	238	0,0672	37.345,68	1.254,82	15	
Стара Пазова	239	0,0133	32.287,22	214,71	15	
Стара Пазова	240	0,0180	36.823,33	331,41	15	
Стара Пазова	241	0,1240	36.962,90	2.291,70	15	
Стара Пазова	242	0,3305	36.145,81	5.973,09	15	
Стара Пазова	243	0,1613	40.990,95	3.305,92	15	
Стара Пазова	244	0,2301	37.949,85	4.366,13	15	
Стара Пазова	245	0,1597	39.011,71	3.115,09	15	
Стара Пазова	246	0,1645	37.472,95	3.082,15	15	
Стара Пазова	247	0,2231	36.395,38	4.059,90	15	
Стара Пазова	248	0,1005	38.644,48	1.941,88	15	

Стара Пазова	249	0,0295	35.773,22	527,66	15	
Стара Пазова	250	0,0458	35.932,31	822,85	15	
Стара Пазова	251	0,1126	33.710,39	1.897,90	15	
Стара Пазова	252	0,1252	37.301,76	2.335,09	15	
Стара Пазова	253	0,0091	37.302,20	169,72	15	
Стара Пазова	254	0,0136	40.991,18	278,74	15	
Стара Пазова	255	0,0003	34.566,67	5,19	15	
Стара Пазова	256	0,0024	29.512,50	35,42	15	
Стара Пазова	257	0,1495	35.936,25	2.686,24	15	
Стара Пазова	258	0,8296	40.990,96	17.003,05	15	
Стара Пазова	259	2,3182	40.990,96	47.512,62	15	
Стара Пазова	260	0,0131	35.267,94	231,00	15	
Стара Пазова	261	0,3676	37.301,80	6.856,07	15	
Стара Пазова	262	0,4388	36.387,22	7.983,35	15	
Стара Пазова	263	0,0160	40.991,25	327,93	15	
Стара Пазова	264	0,0175	40.990,86	358,67	15	
Стара Пазова	265	0,0291	37.301,72	542,74	15	
Стара Пазова	266	0,3047	36.584,71	5.573,68	15	
Стара Пазова	267	0,0001	37.300,00	1,87	15	
Стара Пазова	268	0,0230	37.301,74	428,97	15	
Стара Пазова	269	0,2027	37.301,78	3.780,54	15	
Стара Пазова	270	0,5701	40.990,97	11.684,47	15	
Стара Пазова	271	0,1538	31.943,17	2.456,43	15	
Стара Пазова	272	0,3452	40.480,13	6.986,87	15	
Стара Пазова	273	0,1517	36.342,52	2.756,58	15	
Стара Пазова	274	0,0106	37.301,89	197,70	15	
Стара Пазова	275	0,1822	35.936,11	3.273,78	15	

Стара Пазова	276	0,2528	35.252,14	4.455,87	15	
Стара Пазова	277	0,2726	36.420,58	4.964,13	15	
Стара Пазова	278	0,1049	37.301,81	1.956,48	15	
Стара Пазова	279	0,0439	37.301,82	818,77	15	
Стара Пазова	280	0,3144	40.257,57	6.328,49	15	
Стара Пазова	281	0,0117	40.990,60	239,80	15	
Стара Пазова	282	0,0832	33.202,52	1.381,22	15	
Стара Пазова	283	0,0539	35.912,24	967,84	15	
Стара Пазова	284	0,1158	37.301,81	2.159,77	15	
Стара Пазова	285	0,2266	34.061,78	3.859,20	15	
Стара Пазова	286	0,0291	40.991,07	596,42	15	
Стара Пазова	287	5,4630	36.172,86	98.806,16	15	
Стара Пазова	288	0,3564	37.301,80	6.647,18	15	
Стара Пазова	289	3,1255	35.789,82	55.930,55	15	
Стара Пазова	290	2,9038	36.824,07	53.464,87	15	
Стара Пазова	291	0,0274	40.990,88	561,58	15	
Стара Пазова	292	0,0474	37.301,69	884,05	15	
Стара Пазова	293	0,0245	37.301,63	456,95	15	
Стара Пазова	294	0,0126	29.513,49	185,93	15	
Стара Пазова	295	0,0465	37.301,72	867,27	15	
Стара Пазова	296	0,0538	33.202,60	893,15	15	
Стара Пазова	297	0,0078	33.202,56	129,49	15	
Стара Пазова	298	0,0147	35.265,99	259,21	15	
Стара Пазова	299	0,0177	37.301,69	330,12	15	
Стара Пазова	300	0,0384	37.301,82	716,19	15	
Стара Пазова	301	0,0256	33.202,34	424,99	15	
Стара Пазова	302	0,0316	31.976,58	505,23	15	

Стара Пазова	303	0,0054	40.990,74	110,68	15	
Стара Пазова	304	0,0106	32.263,21	170,99	15	
Стара Пазова	305	0,0243	36.610,29	444,81	15	
Стара Пазова	306	0,0378	37.301,85	705,00	15	
Стара Пазова	307	0,0140	33.202,86	232,42	15	
Стара Пазова	308	0,0361	35.257,89	636,40	15	
Стара Пазова	309	0,0097	35.273,20	171,08	15	
Стара Пазова	310	0,1331	35.934,34	2.391,43	15	
Стара Пазова	311	0,1852	37.301,78	3.454,15	15	
Стара Пазова	312	0,1714	37.301,81	3.196,76	15	
Стара Пазова	313	0,0546	33.202,56	906,43	15	
Стара Пазова	314	0,1486	37.301,82	2.771,52	15	
Стара Пазова	315	0,5071	33.202,50	8.418,50	15	
Стара Пазова	316	0,1507	37.301,79	2.810,69	15	
Стара Пазова	317	0,4699	37.301,79	8.764,06	15	
Стара Пазова	318	0,1153	35.936,51	2.071,74	15	
Стара Пазова	319	0,1434	36.135,43	2.590,91	15	
Стара Пазова	320	0,2877	37.301,77	5.365,86	15	
Стара Пазова	321	0,2446	36.830,87	4.504,41	15	
Стара Пазова	322	0,1217	35.934,26	2.186,60	15	
Стара Пазова	323	0,0353	40.990,93	723,49	15	
Стара Пазова	324	0,2356	33.202,50	3.911,26	15	
Стара Пазова	325	1,7264	40.990,96	35.383,40	15	
Стара Пазова	326	0,0972	32.544,24	1.581,65	15	
Стара Пазова	327	0,1181	32.544,12	1.921,73	15	
Стара Пазова	328	0,1036	37.301,83	1.932,23	15	
Стара Пазова	335	0,1428	31.357,91	2.238,96	15	

Стара Пазова	336	4,0282	6.640,69	13.375,01	15	
Стара Пазова	337	4,3041	6.640,69	14.291,10	15	
Стара Пазова	338	1,7265	6.640,69	5.732,58	15	
Стара Пазова	339	1,1509	6.640,69	3.821,39	15	
Стара Пазова	340	0,9351	6.640,69	3.104,85	15	
Стара Пазова	341	0,6474	6.640,69	2.149,59	15	
Стара Пазова	342	0,0987	35.935,36	1.773,41	15	
Стара Пазова	347	0,0734	35.933,51	1.318,76	15	
Стара Пазова	348	0,7596	35.935,36	13.648,25	15	
Стара Пазова	349	0,0249	32.544,18	405,17	15	
Стара Пазова	350	0,0658	32.550,30	1.070,91	15	
Стара Пазова	351	0,0080	29.513,75	118,05	15	
Стара Пазова	352	0,0489	40.991,00	1.002,23	15	
Стара Пазова	353	0,0173	40.990,75	354,57	15	
Стара Пазова	354	0,1011	35.935,41	1.816,53	15	
Стара Пазова	355	0,0800	29.513,38	1.180,53	15	
Стара Пазова	358	0,4168	40.990,95	8.542,52	15	
Стари Бановци	359	0,5586	37.301,79	10.418,39	15	
Стари Бановци	360	2,6603	37.301,79	49.616,98	15	
Стари Бановци	361	2,2425	37.301,79	41.824,63	15	
Стари Бановци	362	0,2396	37.301,79	4.468,75	15	
Стари Бановци	363	0,0960	40.990,94	1.967,57	15	
Стари Бановци	364	0,7410	13.516,94	5.008,03	15	
Стари Бановци	365	0,0142	33.202,82	235,74	15	
Стари Бановци	366	0,0378	33.202,38	627,53	15	
Стари Бановци	367	0,0377	33.202,39	625,87	15	
Стари Бановци	368	0,0360	40.990,83	737,84	15	

Стари Бановци	369	0,1095	29.513,33	1.615,86	15	
Стари Бановци	370	0,0377	33.202,39	625,87	15	
Стари Бановци	371	0,2844	37.301,79	5.304,31	15	
Стари Бановци	372	0,0755	6.640,66	250,69	15	
Стари Бановци	373	0,0700	5.903,00	206,61	15	
Стари Бановци	374	0,1960	5.903,06	578,50	15	
Стари Бановци	375	1,4027	33.202,51	23.286,58	15	
Стари Бановци	376	0,0406	33.202,46	674,01	15	
Стари Бановци	377	0,0144	33.202,78	239,06	15	
Стари Бановци	378	0,1491	33.202,48	2.475,25	15	
Стари Бановци	379	0,3984	33.202,51	6.613,94	15	
Стари Бановци	380	0,7794	37.301,80	14.536,51	15	
Стари Бановци	381	0,7039	37.301,79	13.128,36	15	
Стари Бановци	382	0,5755	33.202,50	9.554,02	15	
Стари Бановци	383	0,4298	33.202,51	7.135,22	15	
Стари Бановци	384	0,2877	37.301,77	5.365,86	15	
Стари Бановци	385	0,2446	37.301,80	4.562,01	15	
Стари Бановци	386	0,2777	37.301,80	5.179,35	15	
Стари Бановци	387	1,0322	33.202,51	17.135,82	15	
Стари Бановци	388	1,0322	33.202,51	17.135,82	15	
Стари Бановци	389	1,0071	33.202,51	16.719,12	15	
Стари Бановци	390	0,2568	6.640,69	852,66	15	
Стари Бановци	391	1,0790	37.301,79	20.124,32	15	
Стари Бановци	392	0,5755	37.301,79	10.733,59	15	
Стари Бановци	393	0,1944	37.301,80	3.625,73	15	
Стари Бановци	394	0,5755	37.301,79	10.733,59	15	
Стари Бановци	395	0,5755	33.202,50	9.554,02	15	

Стари Бановци	396	0,5755	33.202,50	9.554,02	15	
Стари Бановци	397	1,2948	33.202,51	21.495,30	15	
Стари Бановци	398	0,5152	33.202,50	8.552,97	15	
Стари Бановци	399	0,2682	33.202,50	4.452,46	15	
Стари Бановци	400	0,0607	33.202,47	1.007,70	15	
Стари Бановци	401	1,3516	37.301,79	25.208,55	15	
Стари Бановци	402	0,1334	6.640,70	442,93	15	
Стари Бановци	403	0,0500	37.301,80	932,54	15	
Стари Бановци	404	0,0500	6.640,60	166,02	15	
Стари Бановци	405	0,0080	33.202,50	132,81	15	
Стари Бановци	406	0,6147	33.202,51	10.204,79	15	
Стари Бановци	407	0,3536	33.202,52	5.870,20	15	
Сурдук	408	0,0066	33.203,03	109,57	15	
Сурдук	409	0,3690	31.897,80	5.885,14	15	
Сурдук	410	0,1216	33.202,55	2.018,71	15	
Сурдук	411	0,1585	33.202,52	2.631,30	15	
Сурдук	412	0,3000	30.059,33	4.508,90	15	
Сурдук	413	0,0560	33.202,50	929,67	15	
Сурдук	414	0,0595	33.202,52	987,77	15	
Сурдук	415	0,0595	33.202,52	987,77	15	
Сурдук	416	0,0095	29.513,68	140,19	15	
Сурдук	417	0,0094	29.513,83	138,71	15	
Сурдук	418	0,4332	29.712,40	6.435,71	15	
Војка	419	0,2285	14.756,67	1.685,95	15	
Војка	420	0,0607	32.254,37	978,92	15	
Војка	421	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Војка	422	0,0346	33.202,60	574,40	15	
Војка	423	0,1151	33.202,52	1.910,80	15	
Војка	424	0,0016	25.825,00	20,66	15	
Војка	425	0,8387	15.461,42	6.483,75	15	
Војка	426	0,1727	33.202,49	2.867,04	15	
Војка	427	0,0606	34.244,22	1.037,60	15	
Војка	428	0,1858	34.564,69	3.211,06	15	
Војка	429	0,3704	34.237,28	6.340,75	15	
Војка	430	0,1211	32.280,84	1.954,60	15	
Војка	431	0,2034	33.210,57	3.377,52	15	
Војка	432	0,0604	29.513,41	891,30	15	
Војка	433	0,1695	30.556,99	2.589,70	15	
Војка	434	0,1752	26.669,86	2.336,28	15	

Војка	435	0,1576	29.513,32	2.325,65	15	
Војка	436	2,5005	6.640,69	8.302,52	15	
Војка	437	0,0155	33.202,58	257,32	15	
Војка	438	0,0035	29.514,29	51,65	15	
Војка	439	0,0023	26.517,39	30,50	15	
Војка	440	0,0127	31.488,98	199,95	15	
Војка	441	0,4114	29.513,34	6.070,89	15	
Војка	442	0,7463	37.301,80	13.919,16	15	
Војка	443	0,0011	31.527,27	17,34	15	
Војка	444	0,1385	29.513,36	2.043,80	15	
Војка	445	0,0809	33.202,47	1.343,04	15	
Војка	446	0,1266	37.301,82	2.361,20	15	
Војка	447	0,0037	12.913,51	23,89	15	
Војка	448	0,0088	31.484,09	138,53	15	
Војка	449	0,1176	29.513,35	1.735,38	15	
Војка	450	0,1680	40.990,95	3.443,24	15	
Војка	451	0,1439	33.202,50	2.388,92	15	
Војка	452	0,2504	33.202,52	4.156,95	15	
Војка	453	0,0352	25.824,15	454,51	15	
Војка	454	0,0487	37.301,85	908,30	15	
Војка	455	0,0039	33.202,56	64,74	15	
Војка	456	0,0840	33.202,50	1.394,51	15	
Војка	457	0,0036	25.825,00	46,48	15	
Војка	458	0,0207	31.366,67	324,65	15	
Војка	459	0,0810	37.301,73	1.510,72	15	
Војка	460	0,0084	33.202,38	139,45	15	
Војка	461	0,0162	27.030,86	218,95	15	
Војка	462	0,0096	29.513,54	141,66	15	
Војка	463	0,0074	27.170,27	100,53	15	
Војка	464	0,0160	33.202,50	265,62	15	
Војка	465	0,0201	33.202,49	333,69	15	
Војка	466	0,0064	23.028,13	73,69	15	
Војка	467	0,0018	37.300,00	33,57	15	
Војка	468	0,2184	33.202,52	3.625,71	15	
Војка	469	0,0576	27.902,60	803,59	15	
Војка	470	19,2437	6.640,69	63.895,72	15	
Војка	471	0,0017	25.823,53	21,95	15	
Војка	472	0,0032	20.906,25	33,45	15	
Војка	473	0,0016	17.218,75	13,77	15	
Војка	474	0,0016	31.587,50	25,27	15	
Војка	475	0,0039	33.202,56	64,74	15	
Војка	476	0,0016	33.200,00	26,56	15	
Војка	477	0,0019	29.515,79	28,04	15	
Војка	478	0,0234	33.202,56	388,47	15	
Војка	479	0,0455	37.301,76	848,62	15	
Војка	480	0,0023	17.217,39	19,80	15	
Војка	481	0,0010	33.200,00	16,60	15	
Војка	482	0,0019	33.200,00	31,54	15	

Војка	483	0,5647	6.640,69	1.875,00	15	
Војка	485	1,1509	29.110,96	16.751,90	15	
Војка	486	0,2658	22.584,69	3.001,51	15	
Војка	487	0,2878	37.301,81	5.367,73	15	
Војка	488	0,1649	29.513,34	2.433,37	15	
Војка	489	0,2695	29.513,36	3.976,92	15	
Војка	490	0,2518	28.452,58	3.582,18	15	
Војка	491	10,1165	7.459,98	37.734,44	15	
Војка	492	1,1524	7.459,98	4.298,44	15	
Војка	493	0,7064	29.513,34	10.424,11	15	
Војка	494	0,3900	29.513,33	5.755,10	15	
Војка	495	0,1211	33.202,48	2.010,41	15	
Војка	496	4,3823	25.824,17	56.584,63	15	
Војка	497	0,0034	30.382,35	51,65	15	
Војка	498	0,3960	33.202,50	6.574,10	15	
Укупно		387,1417				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1.4. спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Митровић, тел. 022 310 170, локал 140.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	16.12.2022	9-13
Голубинци	16.12.2022	9-13
Крњешевци	16.12.2022	9-13
Нова Пазова	16.12.2022	9-13
Нови Бановци	16.12.2022	9-13
Стара Пазова	16.12.2022	9-13
Стари Бановци	16.12.2022	9-13
Сурдук	16.12.2022	9-13
Војка	16.12.2022	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

- 1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	29.12.2022	10:00
Голубинци	29.12.2022	10:00
Крњешевци	29.12.2022	10:00
Нова Пазова	29.12.2022	10:00
Нови Бановци	29.12.2022	10:00
Стара Пазова	29.12.2022	10:00
Стари Бановци	29.12.2022	10:00
Сурдук	29.12.2022	10:00
Војка	29.12.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно

земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-222/2022-II
Дана: 30.11.2022. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић