

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 02.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	33.258,36	2.715,54	15	
Белегиш	2	0,0460	33.258,26	764,94	15	
Белегиш	3	0,0589	33.258,40	979,46	15	
Белегиш	6	0,7804	29.603,20	11.551,17	15	
Белегиш	10	1,1509	29.603,20	17.035,16	15	
Белегиш	14	0,5161	29.603,20	7.639,11	15	
Белегиш	15	0,9600	33.258,33	15.964,00	15	
Белегиш	16	0,7193	33.258,33	11.961,36	15	
Белегиш	17	0,7686	29.603,20	11.376,51	15	
Белегиш	18	0,5370	33.258,32	8.929,86	15	
Белегиш	20	0,5561	33.258,33	9.247,48	15	
Белегиш	21	0,4780	33.258,33	7.948,74	15	
Белегиш	22	0,5212	29.603,20	7.714,59	15	
Белегиш	23	1,0426	29.603,20	15.432,15	15	
Белегиш	24	0,1967	29.603,20	2.911,47	15	
Белегиш	25	0,7547	29.603,21	11.170,77	15	
Белегиш	27	1,9688	33.258,33	32.739,50	15	
Белегиш	28	0,5755	29.603,20	8.518,32	15	
Белегиш	29	0,7553	29.603,20	11.179,65	15	
Белегиш	30	0,1259	33.258,30	2.093,61	15	
Белегиш	31	0,6366	33.258,33	10.586,13	15	

Белегиш	32	0,3316	33.258,32	5.514,23	15	
Белегиш	33	0,4044	26.313,95	5.320,68	15	
Белегиш	34	0,1401	29.603,21	2.073,70	15	
Белегиш	35	0,1146	29.603,23	1.696,26	15	
Белегиш	36	0,2349	29.603,19	3.476,90	15	
Белегиш	37	0,1723	33.258,33	2.865,21	15	
Белегиш	38	0,2104	33.258,32	3.498,78	15	
Белегиш	39	0,1622	29.603,21	2.400,82	15	
Белегиш	40	0,3420	29.603,19	5.062,15	15	
Белегиш	41	0,3151	33.258,33	5.239,85	15	
Белегиш	42	1,1509	33.258,33	19.138,51	15	
Белегиш	43	0,3050	29.603,21	4.514,49	15	
Белегиш	44	0,2187	33.258,34	3.636,80	15	
Белегиш	45	0,4028	33.258,34	6.698,23	15	
Белегиш	46	0,3687	33.258,34	6.131,17	15	
Белегиш	47	1,2508	33.258,33	20.799,76	15	
Белегиш	48	0,8632	33.258,33	14.354,30	15	
Белегиш	49	0,8071	29.603,20	11.946,37	15	
Белегиш	50	0,6474	33.258,33	10.765,72	15	
Белегиш	51	0,6712	33.258,33	11.161,50	15	
Белегиш	52	0,1165	33.258,37	1.937,30	15	
Белегиш	53	0,8868	33.258,33	14.746,74	15	
Белегиш	54	0,1381	33.258,36	2.296,49	15	
Белегиш	55	0,9351	29.603,20	13.840,98	15	
Белегиш	56	0,8492	29.603,20	12.569,52	15	
Белегиш	57	3,0989	33.258,33	51.532,12	15	
Белегиш	58	8,4000	6.907,69	29.012,30	15	
Белегиш	59	6,9400	6.907,69	23.969,68	15	
Белегиш	60	4,3000	6.907,69	14.851,53	15	
Белегиш	61	7,7800	6.907,69	26.870,91	15	
Белегиш	62	3,5000	6.907,69	12.088,46	15	
Белегиш	63	4,9000	6.907,69	16.923,84	15	
Белегиш	64	0,3112	33.258,32	5.175,00	15	
Белегиш	65	0,1205	33.258,34	2.003,81	15	
Белегиш	66	0,0809	29.603,21	1.197,45	15	
Белегиш	67	9,1178	6.907,69	31.491,47	15	
Белегиш	68	14,7244	6.907,69	50.855,80	15	
Голубинци	69	0,0400	5.921,00	118,42	15	
Голубинци	70	0,1615	29.603,22	2.390,46	15	
Голубинци	71	6,3731	5.921,01	18.867,59	15	
Голубинци	72	3,5510	5.921,01	10.512,75	15	
Голубинци	73	4,8000	33.258,33	79.819,99	15	
Голубинци	74	0,4324	26.313,95	5.689,08	15	
Голубинци	75	0,8272	29.603,20	12.243,88	15	
Голубинци	76	0,0335	33.258,21	557,08	15	
Голубинци	77	0,2212	33.258,32	3.678,37	15	
Голубинци	78	0,1119	26.313,94	1.472,27	15	
Голубинци	79	0,6108	33.258,33	10.157,09	15	

Голубинци	80	0,6888	33.258,33	11.454,17	15	
Голубинци	81	2,7344	29.821,70	40.772,23	15	
Голубинци	82	0,5014	5.921,00	1.484,40	15	
Голубинци	83	0,3712	29.603,21	5.494,35	15	
Голубинци	84	0,3518	23.024,70	4.050,05	15	
Голубинци	85	0,4246	29.603,20	6.284,76	15	
Голубинци	86	0,0743	29.603,23	1.099,76	15	
Голубинци	87	0,1435	36.547,60	2.622,29	15	
Голубинци	88	0,0583	36.547,51	1.065,36	15	
Голубинци	89	0,0457	36.547,48	835,11	15	
Голубинци	90	0,0890	36.547,53	1.626,37	15	
Голубинци	91	0,0209	33.258,37	347,55	15	
Голубинци	92	0,1453	33.258,36	2.416,22	15	
Голубинци	93	0,1777	29.603,21	2.630,24	15	
Голубинци	94	0,9819	5.921,01	2.906,92	15	
Голубинци	95	0,1532	29.603,20	2.267,61	15	
Голубинци	96	0,1302	33.258,29	2.165,12	15	
Голубинци	97	0,8135	33.258,33	13.527,83	15	
Голубинци	98	1,9227	26.313,95	25.296,92	15	
Голубинци	99	1,5825	29.603,20	23.423,53	15	
Голубинци	100	0,9567	5.921,01	2.832,32	15	
Голубинци	101	0,4798	26.313,94	6.312,72	15	
Голубинци	102	3,3171	33.258,33	55.160,60	15	
Голубинци	103	1,3020	33.258,33	21.651,17	15	
Голубинци	104	0,3255	29.603,20	4.817,92	15	
Голубинци	106	1,1509	33.258,33	19.138,51	15	
Голубинци	109	0,9663	33.258,33	16.068,76	15	
Голубинци	110	0,5683	26.313,95	7.477,11	15	
Голубинци	111	0,8632	29.603,20	12.776,74	15	
Голубинци	112	0,5848	26.313,95	7.694,20	15	
Голубинци	113	0,4802	33.258,33	7.985,33	15	
Голубинци	114	0,5755	33.258,33	9.570,08	15	
Голубинци	115	0,5754	33.258,32	9.568,42	15	
Голубинци	116	0,3449	26.313,95	4.537,84	15	
Голубинци	117	0,5755	33.258,33	9.570,08	15	
Голубинци	118	0,0841	36.547,56	1.536,83	15	
Голубинци	119	0,4231	36.547,58	7.731,64	15	
Голубинци	120	0,8481	33.258,33	14.103,19	15	
Голубинци	121	0,6589	29.603,20	9.752,77	15	
Голубинци	122	0,3108	33.258,33	5.168,34	15	
Голубинци	123	0,2870	29.603,21	4.248,06	15	
Голубинци	124	0,6000	29.603,20	8.880,96	15	
Голубинци	125	0,2687	26.313,96	3.535,28	15	
Голубинци	126	0,7524	28.247,98	10.626,89	15	
Голубинци	127	0,3374	29.603,20	4.994,06	15	
Голубинци	128	0,5280	29.603,20	7.815,24	15	
Голубинци	129	0,4823	26.313,95	6.345,61	15	
Голубинци	130	0,5948	29.603,19	8.803,99	15	

Голубинци	131	0,3690	29.603,20	5.461,79	15	
Голубинци	132	0,3600	36.547,58	6.578,56	15	
Голубинци	133	0,2992	33.258,32	4.975,45	15	
Голубинци	134	0,1744	29.603,21	2.581,40	15	
Голубинци	135	0,1338	33.258,30	2.224,98	15	
Голубинци	136	0,0777	36.547,62	1.419,87	15	
Голубинци	137	0,1975	29.603,19	2.923,32	15	
Голубинци	138	0,0878	33.258,31	1.460,04	15	
Голубинци	139	0,1975	29.603,19	2.923,32	15	
Голубинци	140	0,0285	29.603,16	421,85	15	
Голубинци	141	0,0143	29.603,50	211,66	15	
Голубинци	142	0,2680	33.258,32	4.456,62	15	
Голубинци	143	0,4456	33.258,33	7.409,96	15	
Голубинци	144	0,3802	33.258,34	6.322,41	15	
Голубинци	145	0,6675	28.223,45	9.419,57	15	
Голубинци	146	0,3363	29.603,21	4.977,78	15	
Голубинци	147	0,2014	5.921,00	596,25	15	
Крњешевци	148	0,0018	26.316,67	23,68	15	
Крњешевци	149	0,0038	26.313,16	50,00	15	
Крњешевци	150	0,1519	5.921,00	449,70	15	
Крњешевци	151	0,0017	26.311,76	22,37	15	
Крњешевци	152	0,0017	26.311,76	22,37	15	
Крњешевци	153	0,3865	26.313,95	5.085,17	15	
Крњешевци	154	0,0363	17.043,53	309,34	15	
Крњешевци	155	0,4322	26.313,95	5.686,44	15	
Крњешевци	156	0,1438	6.907,72	496,66	15	
Крњешевци	157	0,0031	26.312,90	40,79	15	
Крњешевци	158	0,9161	21.807,95	9.989,13	15	
Крњешевци	159	0,8302	23.300,47	9.672,02	15	
Крњешевци	160	0,1259	26.313,98	1.656,46	15	
Крњешевци	161	0,0265	23.024,53	305,08	15	
Крњешевци	162	0,2308	26.313,95	3.036,63	15	
Крњешевци	163	0,1904	26.313,97	2.505,09	15	
Крњешевци	164	0,0617	25.269,04	779,55	15	
Крњешевци	165	0,0188	23.024,47	216,43	15	
Крњешевци	166	0,2523	27.748,04	3.500,41	15	
Крњешевци	167	0,0790	26.313,92	1.039,40	15	
Крњешевци	168	3,5711	25.270,56	45.121,85	15	
Крњешевци	169	0,3610	27.763,60	5.011,33	15	
Крњешевци	171	2,3298	5.921,01	6.897,38	15	
Крњешевци	172	1,3919	12.485,98	8.689,61	15	
Крњешевци	173	0,2000	23.024,70	2.302,47	15	
Крњешевци	174	10,1000	5.921,01	29.901,10	15	
Крњешевци	175	8,6000	5.921,01	25.460,34	15	
Крњешевци	176	4,1000	5.921,01	12.138,07	15	
Крњешевци	177	6,4975	5.921,01	19.235,88	15	
Крњешевци	178	1,4500	5.921,01	4.292,73	15	
Крњешевци	179	5,5600	5.921,01	16.460,41	15	

Крњешевци	180	6,3000	5.921,01	18.651,18	15	
Крњешевци	181	6,1138	5.921,01	18.099,94	15	
Крњешевци	182	1,8896	5.921,01	5.594,17	15	
Крњешевци	183	0,5000	26.313,96	6.578,49	15	
Крњешевци	184	0,5153	22.495,21	5.795,89	15	
Крњешевци	185	1,1923	23.024,71	13.726,18	15	
Крњешевци	186	2,1618	26.313,95	28.442,75	15	
Крњешевци	187	0,0018	25.766,67	23,19	15	
Крњешевци	188	0,0080	26.313,75	105,26	15	
Крњешевци	189	0,0019	26.315,79	25,00	15	
Крњешевци	190	0,0059	26.313,56	77,63	15	
Крњешевци	191	0,0021	23.023,81	24,18	15	
Крњешевци	192	0,0019	26.315,79	25,00	15	
Крњешевци	193	0,0034	26.314,71	44,73	15	
Крњешевци	194	2,4162	5.921,01	7.153,17	15	
Крњешевци	195	73,3838	5.921,01	217.253,11	15	
Нова Пазова	196	0,0694	33.295,53	1.155,35	15	
Нова Пазова	197	0,0104	33.258,65	172,94	15	
Нова Пазова	198	1,5175	36.547,58	27.730,48	15	
Нова Пазова	199	0,0104	36.547,12	190,05	15	
Нова Пазова	200	1,8156	34.674,50	31.477,52	15	
Нова Пазова	201	0,1358	31.853,24	2.162,83	15	
Нова Пазова	202	0,0421	29.603,09	623,15	15	
Нова Пазова	203	0,2393	33.258,34	3.979,36	15	
Нова Пазова	204	0,0971	33.258,29	1.614,69	15	
Нова Пазова	205	0,2909	30.628,50	4.454,91	15	
Нова Пазова	206	0,2966	33.258,33	4.932,21	15	
Нова Пазова	208	0,6658	34.862,45	11.605,71	15	
Нова Пазова	209	0,0817	36.547,61	1.492,97	15	
Нова Пазова	210	0,0700	29.749,43	1.041,23	15	
Нова Пазова	211	1,9782	33.258,33	32.895,81	15	
Нова Пазова	212	0,2511	36.547,59	4.588,55	15	
Нова Пазова	213	0,7727	36.547,59	14.120,16	15	
Нова Пазова	214	0,2534	35.758,37	4.530,59	15	

Нова Пазова	215	0,1731	31.892,14	2.760,27	15	
Нова Пазова	216	0,1477	33.258,36	2.456,13	15	
Нова Пазова	217	0,1984	36.547,58	3.625,52	15	
Нова Пазова	218	0,4059	33.798,03	6.859,31	15	
Нова Пазова	219	0,1891	36.547,59	3.455,57	15	
Нови Бановци	220	1,6115	29.603,20	23.852,78	15	
Нови Бановци	221	0,0308	33.258,44	512,18	15	
Нови Бановци	222	0,2481	29.603,18	3.672,28	15	
Нови Бановци	223	0,7041	29.603,20	10.421,81	15	
Нови Бановци	224	0,0818	26.313,94	1.076,24	15	
Нови Бановци	225	0,2115	26.313,95	2.782,70	15	
Стара Пазова	226	0,0672	33.297,47	1.118,80	15	
Стара Пазова	227	0,0133	28.787,22	191,43	15	
Стара Пазова	228	0,0180	32.831,67	295,49	15	
Стара Пазова	229	0,1240	32.956,21	2.043,28	15	
Стара Пазова	230	0,3305	32.227,59	5.325,61	15	
Стара Пазова	231	0,1613	36.547,55	2.947,56	15	
Стара Пазова	232	0,2301	33.836,07	3.892,84	15	
Стара Пазова	233	0,1597	34.782,84	2.777,41	15	
Стара Пазова	234	0,1645	33.410,88	2.748,05	15	
Стара Пазова	235	0,2231	32.450,07	3.619,81	15	
Стара Пазова	236	0,1005	34.455,42	1.731,38	15	
Стара Пазова	237	0,0295	31.895,25	470,46	15	
Стара Пазова	238	0,0458	32.037,34	733,65	15	
Стара Пазова	239	0,1126	30.056,13	1.692,16	15	
Стара Пазова	240	0,1252	33.258,31	2.081,97	15	
Стара Пазова	241	0,0091	33.258,24	151,33	15	

Стара Пазова	242	0,0136	36.547,79	248,52	15	
Стара Пазова	243	0,0003	30.833,33	4,62	15	
Стара Пазова	244	0,0024	26.312,50	31,58	15	
Стара Пазова	245	0,1495	32.040,74	2.395,05	15	
Стара Пазова	246	0,8296	36.547,58	15.159,94	15	
Стара Пазова	247	2,3182	36.547,58	42.362,30	15	
Стара Пазова	248	1,5000	36.547,58	27.410,69	15	
Стара Пазова	249	0,0131	31.445,04	205,96	15	
Стара Пазова	250	0,3676	33.258,32	6.112,88	15	
Стара Пазова	251	0,2877	29.603,20	4.258,42	15	
Стара Пазова	252	0,4388	32.442,84	7.117,96	15	
Стара Пазова	253	0,0160	36.547,50	292,38	15	
Стара Пазова	254	0,0175	36.547,43	319,79	15	
Стара Пазова	255	0,0291	33.258,42	483,91	15	
Стара Пазова	256	0,3047	32.618,94	4.969,50	15	
Стара Пазова	257	0,0001	33.300,00	1,66	15	
Стара Пазова	258	0,0230	33.258,26	382,47	15	
Стара Пазова	259	0,2027	33.258,31	3.370,73	15	
Стара Пазова	260	0,5701	36.547,59	10.417,89	15	
Стара Пазова	261	0,2122	33.258,34	3.528,71	15	
Стара Пазова	262	0,1538	28.480,43	2.190,14	15	
Стара Пазова	263	0,3452	36.092,12	6.229,50	15	
Стара Пазова	265	0,1517	32.402,97	2.457,77	15	
Стара Пазова	266	0,0106	33.258,49	176,27	15	
Стара Пазова	267	0,1822	32.040,61	2.918,90	15	
Стара Пазова	268	0,2528	31.430,78	3.972,85	15	
Стара Пазова	271	0,2726	32.472,60	4.426,02	15	

Стара Пазова	272	0,1049	33.258,34	1.744,40	15	
Стара Пазова	274	0,0439	33.258,31	730,02	15	
Стара Пазова	276	0,3144	35.893,70	5.642,49	15	
Стара Пазова	277	0,0117	36.547,86	213,80	15	
Стара Пазова	278	0,0832	29.603,25	1.231,49	15	
Стара Пазова	279	0,0539	32.019,48	862,92	15	
Стара Пазова	280	0,1158	33.258,29	1.925,66	15	
Стара Пазова	281	0,2266	30.369,37	3.440,85	15	
Стара Пазова	282	0,0291	36.547,42	531,77	15	
Стара Пазова	283	5,4630	32.251,71	88.095,56	15	
Стара Пазова	284	0,3564	33.258,33	5.926,63	15	
Стара Пазова	285	3,1255	31.910,18	49.867,64	15	
Стара Пазова	286	2,9038	32.832,37	47.669,32	15	
Стара Пазова	287	0,0274	36.547,45	500,70	15	
Стара Пазова	288	0,0474	33.258,23	788,22	15	
Стара Пазова	289	0,0245	33.258,37	407,41	15	
Стара Пазова	290	0,0126	26.314,29	165,78	15	
Стара Пазова	291	0,0465	33.258,28	773,26	15	
Стара Пазова	292	0,0538	29.603,16	796,33	15	
Стара Пазова	293	0,0078	29.602,56	115,45	15	
Стара Пазова	294	0,0147	31.443,54	231,11	15	
Стара Пазова	295	0,0177	33.258,19	294,34	15	
Стара Пазова	296	0,0384	33.258,33	638,56	15	
Стара Пазова	297	0,0256	29.603,13	378,92	15	
Стара Пазова	298	0,0316	28.510,13	450,46	15	
Стара Пазова	299	0,0054	36.548,15	98,68	15	
Стара Пазова	300	0,0106	28.765,09	152,46	15	

Стара Пазова	301	0,0243	32.641,56	396,60	15	
Стара Пазова	302	0,0378	33.258,20	628,58	15	
Стара Пазова	303	0,0140	29.602,86	207,22	15	
Стара Пазова	304	0,0361	31.435,73	567,42	15	
Стара Пазова	305	0,0097	31.449,48	152,53	15	
Стара Пазова	306	0,0662	36.547,58	1.209,72	15	
Стара Пазова	309	0,3744	33.258,33	6.225,96	15	
Стара Пазова	310	0,0734	32.038,28	1.175,81	15	
Стара Пазова	311	0,7181	29.707,24	10.666,39	15	
Стара Пазова	312	0,0800	26.314,00	1.052,56	15	
Стара Пазова	314	0,1331	32.039,07	2.132,20	15	
Стара Пазова	315	0,1852	33.258,32	3.079,72	15	
Стара Пазова	316	0,1714	33.258,34	2.850,24	15	
Стара Пазова	317	0,0546	29.603,11	808,17	15	
Стара Пазова	319	0,1486	33.258,34	2.471,09	15	
Стара Пазова	320	0,5071	29.603,19	7.505,89	15	
Стара Пазова	321	0,1507	33.258,33	2.506,02	15	
Стара Пазова	322	0,4699	33.258,33	7.814,04	15	
Стара Пазова	323	0,1153	32.041,02	1.847,16	15	
Стара Пазова	324	0,1434	32.218,27	2.310,05	15	
Стара Пазова	325	0,2877	33.258,32	4.784,21	15	
Стара Пазова	326	0,2446	32.838,43	4.016,14	15	
Стара Пазова	327	0,1217	32.038,95	1.949,57	15	
Стара Пазова	328	0,0353	36.547,59	645,06	15	
Стара Пазова	329	0,2356	29.603,18	3.487,26	15	
Стара Пазова	330	1,7264	36.547,58	31.547,87	15	
Стара Пазова	331	0,0972	29.016,36	1.410,19	15	

Стара Пазова	332	0,1181	29.016,26	1.713,41	15	
Стара Пазова	333	0,6857	32.039,77	10.984,84	15	
Стара Пазова	334	0,1775	32.751,77	2.906,72	15	
Стара Пазова	336	0,5107	36.547,58	9.332,42	15	
Стара Пазова	337	0,1439	36.547,60	2.629,60	15	
Стара Пазова	338	0,2518	36.547,58	4.601,34	15	
Стара Пазова	339	0,3611	33.258,32	6.004,79	15	
Стара Пазова	340	0,2161	33.258,35	3.593,56	15	
Стара Пазова	341	0,3318	33.258,32	5.517,56	15	
Стара Пазова	342	0,1428	27.958,54	1.996,24	15	
Стара Пазова	344	4,0282	5.921,01	11.925,51	15	
Стара Пазова	345	4,3041	5.921,01	12.742,31	15	
Стара Пазова	346	1,7265	5.921,01	5.111,31	15	
Стара Пазова	347	1,1509	5.921,01	3.407,25	15	
Стара Пазова	348	0,9351	5.921,01	2.768,37	15	
Стара Пазова	349	0,6474	5.921,01	1.916,63	15	
Стари Бановци	350	1,1509	29.603,20	17.035,16	15	
Стари Бановци	351	0,5586	33.258,32	9.289,05	15	
Стари Бановци	352	2,6603	33.258,33	44.238,57	15	
Стари Бановци	353	2,2425	33.258,33	37.290,90	15	
Стари Бановци	354	0,2396	33.258,35	3.984,35	15	
Стари Бановци	355	0,0960	36.547,60	1.754,28	15	
Стари Бановци	357	0,7410	12.052,15	4.465,32	15	
Стари Бановци	358	0,0593	29.603,20	877,73	15	
Стари Бановци	359	0,0142	29.603,52	210,18	15	
Стари Бановци	360	0,0378	29.603,17	559,50	15	
Стари Бановци	361	0,0377	29.603,18	558,02	15	

Стари Бановци	362	0,0360	36.547,50	657,86	15	
Стари Бановци	363	0,1095	26.313,97	1.440,69	15	
Стари Бановци	364	0,0377	29.603,18	558,02	15	
Стари Бановци	365	0,0036	26.313,89	47,37	15	
Стари Бановци	366	0,2844	33.258,33	4.729,33	15	
Стари Бановци	367	0,0755	5.921,06	223,52	15	
Стари Бановци	368	0,6852	33.258,33	11.394,30	15	
Стари Бановци	369	0,0700	5.262,57	184,19	15	
Стари Бановци	370	0,1960	5.262,60	515,73	15	
Стари Бановци	371	1,4027	29.603,20	20.762,20	15	
Стари Бановци	372	0,5755	33.258,33	9.570,08	15	
Стари Бановци	373	1,7696	33.258,33	29.426,97	15	
Стари Бановци	374	1,4016	33.258,33	23.307,44	15	
Стари Бановци	375	0,1491	29.603,22	2.206,92	15	
Стари Бановци	376	2,0644	29.603,20	30.556,42	15	
Стари Бановци	377	0,1834	5.920,99	542,96	15	
Стари Бановци	378	0,7039	33.258,33	11.705,27	15	
Стари Бановци	379	1,1510	29.603,20	17.036,64	15	
Стари Бановци	380	1,0053	29.603,20	14.880,05	15	
Стари Бановци	381	0,5152	29.603,20	7.625,78	15	
Стари Бановци	382	0,5755	29.603,20	8.518,32	15	
Стари Бановци	383	0,5755	29.603,20	8.518,32	15	
Стари Бановци	384	1,2948	29.603,20	19.165,11	15	
Стари Бановци	385	0,5755	33.258,33	9.570,08	15	
Стари Бановци	386	0,1944	33.258,33	3.232,71	15	
Стари Бановци	387	1,0790	33.258,33	17.942,87	15	
Стари Бановци	388	1,1509	33.258,33	19.138,51	15	

Стари Бановци	389	1,0071	29.603,20	14.906,69	15	
Стари Бановци	390	0,3536	29.603,20	5.233,85	15	
Стари Бановци	391	0,0607	29.603,13	898,46	15	
Стари Бановци	392	1,1103	29.603,20	16.434,22	15	
Стари Бановци	393	0,6666	29.603,20	9.866,75	15	
Стари Бановци	394	0,5755	29.603,20	8.518,32	15	
Стари Бановци	395	0,6147	29.603,20	9.098,54	15	
Стари Бановци	396	0,2777	33.258,34	4.617,92	15	
Стари Бановци	397	0,2568	5.921,03	760,26	15	
Стари Бановци	398	0,5323	33.258,33	8.851,70	15	
Стари Бановци	399	0,0406	29.603,20	600,94	15	
Стари Бановци	400	0,0144	29.603,47	213,14	15	
Сурдук	401	0,0066	29.603,03	97,69	15	
Сурдук	402	0,0648	29.603,24	959,14	15	
Сурдук	403	0,3690	28.439,92	5.247,17	15	
Сурдук	404	0,1216	29.603,21	1.799,87	15	
Сурдук	405	0,1585	29.603,22	2.346,05	15	
Сурдук	406	0,0743	29.603,23	1.099,76	15	
Сурдук	407	0,3000	26.800,77	4.020,11	15	
Сурдук	408	0,0560	29.603,21	828,89	15	
Сурдук	409	0,0595	29.603,19	880,70	15	
Сурдук	410	0,0595	29.603,19	880,70	15	
Војка	411	0,2285	7.894,35	901,93	15	
Војка	412	0,0607	28.757,83	872,80	15	
Војка	413	0,0019	26.315,79	25,00	15	
Војка	414	0,0346	29.603,18	512,14	15	
Војка	415	0,1151	29.603,21	1.703,66	15	
Војка	416	0,0016	23.025,00	18,42	15	
Војка	417	0,8421	11.968,99	5.039,54	15	
Војка	418	0,1727	29.603,18	2.556,24	15	
Војка	419	0,0606	30.532,01	925,12	15	
Војка	420	0,1858	30.817,87	2.862,98	15	
Војка	421	0,3704	30.525,86	5.653,39	15	
Војка	422	0,1211	28.781,42	1.742,72	15	
Војка	423	0,2034	29.610,37	3.011,38	15	
Војка	424	0,0604	26.313,91	794,68	15	
Војка	425	0,1695	27.154,81	2.301,37	15	
Војка	426	0,1752	23.288,07	2.040,03	15	
Војка	427	0,1576	26.313,96	2.073,54	15	

Војка	428	2,5005	5.921,01	7.402,74	15	
Војка	429	0,0155	29.603,23	229,42	15	
Војка	430	0,0035	26.314,29	46,05	15	
Војка	431	0,0023	23.643,48	27,19	15	
Војка	432	0,0127	28.074,80	178,28	15	
Војка	433	0,4114	26.313,95	5.412,78	15	
Војка	434	0,7463	33.258,33	12.410,35	15	
Војка	435	0,0011	28.109,09	15,46	15	
Војка	436	0,1385	26.313,94	1.822,24	15	
Војка	437	0,0809	29.603,21	1.197,45	15	
Војка	438	0,1266	33.258,29	2.105,25	15	
Војка	439	0,0037	6.908,11	12,78	15	
Војка	440	0,0088	28.070,45	123,51	15	
Војка	442	0,1176	26.313,95	1.547,26	15	
Војка	443	0,1680	36.547,56	3.070,00	15	
Војка	444	0,1439	29.603,20	2.129,95	15	
Војка	445	0,2504	29.603,19	3.706,32	15	
Војка	446	0,0352	23.024,72	405,23	15	
Војка	447	0,0487	33.258,32	809,84	15	
Војка	448	0,0039	29.602,56	57,73	15	
Војка	449	0,0840	29.603,21	1.243,33	15	
Војка	450	0,0036	23.025,00	41,44	15	
Војка	451	0,0207	27.966,67	289,45	15	
Војка	452	0,0810	33.258,27	1.346,96	15	
Војка	453	0,0084	29.603,57	124,33	15	
Војка	454	0,0162	24.100,62	195,22	15	
Војка	455	0,0096	26.313,54	126,31	15	
Војка	456	0,0074	24.224,32	89,63	15	
Војка	457	0,0160	29.603,13	236,83	15	
Војка	458	0,0201	29.602,99	297,51	15	
Војка	459	0,0064	19.309,38	61,79	15	
Војка	460	0,0018	33.255,56	29,93	15	
Војка	463	0,4884	7.894,37	1.927,81	15	
Војка	465	0,3900	26.313,95	5.131,22	15	
Војка	466	0,6474	29.603,20	9.582,56	15	
Војка	467	1,1524	6.651,85	3.832,80	15	
Војка	468	0,2658	17.665,46	2.347,74	15	
Војка	469	0,2518	25.368,19	3.193,86	15	
Војка	470	0,2695	26.313,95	3.545,80	15	
Војка	471	0,2878	33.258,34	4.785,87	15	
Војка	472	0,2860	27.706,71	3.962,06	15	
Војка	473	3,3500	6.651,85	11.141,85	15	
Војка	474	2,0000	6.651,85	6.651,85	15	
Војка	475	0,2184	29.603,21	3.232,67	15	
Војка	476	0,0576	24.550,00	707,04	15	
Војка	477	19,2437	5.921,01	56.971,07	15	
Војка	478	0,0017	23.023,53	19,57	15	
Војка	479	0,0032	18.640,63	29,82	15	

Војка	480	0,0016	15.350,00	12,28	15	
Војка	481	0,0016	28.162,50	22,53	15	
Војка	482	0,0039	29.602,56	57,73	15	
Војка	483	0,0016	29.606,25	23,68	15	
Војка	484	0,0019	26.315,79	25,00	15	
Војка	485	0,0234	29.602,99	346,36	15	
Војка	486	0,0455	33.258,24	756,63	15	
Војка	487	0,0023	15.352,17	17,65	15	
Војка	488	0,0010	29.600,00	14,80	15	
Војка	489	0,0019	29.605,26	28,12	15	
Војка	490	2,4714	6.651,85	8.219,69	15	
Војка	491	2,2951	6.651,85	7.633,33	15	
Војка	492	0,5647	5.921,00	1.671,80	15	
Укупно		416,4701				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1.4.спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Митровић, тел. 022 310 170, локал 140.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	13.12.2021	9-14
Голубинци	13.12.2021	9-14
Крњешевци	13.12.2021	9-14
Нова Пазова	13.12.2021	9-14
Нови Бановци	13.12.2021	9-14
Стара Пазова	13.12.2021	9-14
Стари Бановци	13.12.2021	9-14
Сурдук	13.12.2021	9-14
Војка	13.12.2021	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84,

осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 15.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	23.12.2021	10:00
Голубинци	23.12.2021	10:00
Крњешевци	23.12.2021	10:00
Нова Пазова	23.12.2021	10:00
Нови Бановци	23.12.2021	10:00
Стара Пазова	23.12.2021	10:00
Стари Бановци	23.12.2021	10:00
Сурдук	23.12.2021	10:00
Војка	23.12.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације

приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-189/2021-П
Дана: 01.12.2021. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић