

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 07.11.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	56.427,86	4.607,34	15	
Белегиш	2	0,0460	56.427,83	1.297,84	15	
Белегиш	3	0,0589	56.427,84	1.661,80	15	
Белегиш	4	0,3112	56.427,86	8.780,18	15	
Белегиш	5	0,1205	56.427,88	3.399,78	15	
Белегиш	6	0,0809	50.227,69	2.031,71	15	
Белегиш	7	0,1622	50.227,68	4.073,46	15	
Белегиш	8	0,0631	50.227,73	1.584,68	15	
Белегиш	9	0,1146	50.227,66	2.878,05	15	
Белегиш	10	0,5370	56.427,88	15.150,88	15	
Белегиш	11	0,2104	56.427,85	5.936,21	15	
Белегиш	12	0,6474	56.427,87	18.265,70	15	
Белегиш	13	0,7193	56.427,87	20.294,28	15	
Белегиш	14	0,7531	56.427,87	21.247,91	15	
Белегиш	15	0,1360	56.427,87	3.837,10	15	
Белегиш	16	0,0770	50.227,66	1.933,77	15	
Белегиш	21	0,4044	44.646,56	9.027,53	15	
Белегиш	22	0,2188	56.427,88	6.173,21	15	

Белегиш	23	0,2349	50.227,67	5.899,24	15	
Белегиш	24	0,3687	56.427,88	10.402,48	15	
Белегиш	25	0,1047	56.427,89	2.954,00	15	
Белегиш	26	0,1292	56.427,86	3.645,24	15	
Белегиш	27	0,6366	56.427,87	17.960,99	15	
Белегиш	28	0,1381	56.427,88	3.896,34	15	
Белегиш	29	0,4028	56.427,88	11.364,57	15	
Белегиш	30	0,6712	56.427,88	18.937,19	15	
Белегиш	31	0,5161	50.227,67	12.961,25	15	
Белегиш	32	0,5561	56.427,87	15.689,77	15	
Белегиш	33	0,7553	50.227,67	18.968,48	15	
Белегиш	34	0,7686	50.227,67	19.302,49	15	
Белегиш	35	0,5755	50.227,66	14.453,01	15	
Белегиш	36	0,8492	50.227,67	21.326,67	15	
Белегиш	37	0,4780	56.427,87	13.486,26	15	
Белегиш	38	0,1967	50.227,66	4.939,89	15	
Белегиш	39	0,1165	56.427,90	3.286,92	15	
Белегиш	40	0,3316	56.427,86	9.355,74	15	
Белегиш	41	0,1140	56.427,89	3.216,39	15	
Белегиш	42	0,1259	56.427,88	3.552,13	15	
Белегиш	43	18,4573	3.743,75	34.549,76	15	
Белегиш	44	14,3682	3.743,75	26.895,47	15	
Белегиш	45	5,0639	3.743,75	9.478,99	15	
Белегиш	46	15,0235	3.743,75	28.122,11	15	
Белегиш	47	17,9912	3.743,75	33.677,28	15	
Белегиш	48	14,1763	3.743,75	26.536,26	15	
Белегиш	49	2,3781	3.743,75	4.451,51	15	
Белегиш	50	0,1723	56.427,86	4.861,26	15	
Белегиш	51	6,7241	3.743,75	12.586,67	15	
Белегиш	52	1,2759	3.743,75	2.388,33	15	
Голубинци	54	0,0400	4.813,50	96,27	15	
Голубинци	55	0,1615	50.227,68	4.055,88	15	
Голубинци	56	2,9429	56.427,87	83.030,79	15	
Голубинци	57	0,4324	44.646,55	9.652,59	15	
Голубинци	58	0,0335	56.427,76	945,17	15	
Голубинци	59	0,2212	56.427,85	6.240,92	15	
Голубинци	60	0,1119	44.646,56	2.497,98	15	
Голубинци	61	2,7344	50.597,97	69.177,55	15	
Голубинци	62	0,5014	4.813,40	1.206,72	15	
Голубинци	63	0,3518	39.065,46	6.871,61	15	
Голубинци	64	0,4246	50.227,67	10.663,33	15	
Голубинци	65	0,0743	50.227,73	1.865,96	15	
Голубинци	66	0,1435	62.008,99	4.449,14	15	
Голубинци	67	0,0583	62.008,92	1.807,56	15	
Голубинци	68	0,0457	62.008,97	1.416,91	15	
Голубинци	69	0,0209	56.427,75	589,67	15	
Голубинци	70	0,1453	56.427,87	4.099,48	15	
Голубинци	71	0,1777	50.227,69	4.462,73	15	

Голубинци	72	0,9819	4.813,40	2.363,14	15	
Голубинци	73	0,1532	50.227,68	3.847,44	15	
Голубинци	74	0,1302	56.427,88	3.673,45	15	
Голубинци	75	0,0878	56.427,90	2.477,18	15	
Голубинци	76	0,2680	56.427,87	7.561,33	15	
Голубинци	77	0,2014	4.813,41	484,71	15	
Голубинци	78	0,0300	62.009,00	930,13	15	
Голубинци	79	0,0097	62.009,28	300,74	15	
Голубинци	80	0,4823	44.646,57	10.766,52	15	
Голубинци	81	0,0428	50.227,57	1.074,87	15	
Голубинци	82	0,0532	62.009,02	1.649,44	15	
Голубинци	83	0,0640	62.008,91	1.984,29	15	
Голубинци	84	0,0070	62.008,57	217,03	15	
Голубинци	85	0,0020	62.010,00	62,01	15	
Голубинци	86	0,0841	62.009,04	2.607,48	15	
Голубинци	87	5,8642	56.427,87	165.452,16	15	
Голубинци	88	0,3471	4.813,40	835,37	15	
Голубинци	103	0,3255	50.227,68	8.174,55	15	
Голубинци	104	0,3108	56.427,86	8.768,89	15	
Голубинци	105	0,2870	50.227,67	7.207,67	15	
Голубинци	106	0,1378	50.227,65	3.460,69	15	
Голубинци	107	0,2687	44.646,56	5.998,27	15	
Голубинци	108	0,0655	44.646,56	1.462,17	15	
Голубинци	109	0,1583	44.646,56	3.533,78	15	
Голубинци	110	0,3374	50.227,68	8.473,41	15	
Голубинци	111	0,0483	44.646,58	1.078,21	15	
Голубинци	112	0,7186	44.646,56	16.041,51	15	
Голубинци	113	0,3449	44.646,56	7.699,30	15	
Голубинци	114	0,8135	56.427,87	22.952,04	15	
Голубинци	115	0,2992	56.427,87	8.441,61	15	
Голубинци	119	0,3690	50.227,67	9.267,01	15	
Голубинци	120	0,1744	50.227,69	4.379,85	15	
Голубинци	121	0,0777	62.009,01	2.409,05	15	
Голубинци	122	0,8632	50.227,66	21.678,26	15	
Голубинци	123	1,1100	56.427,87	31.317,47	15	
Голубинци	124	0,5948	50.227,67	14.937,71	15	
Голубинци	125	0,5280	50.227,67	13.260,10	15	
Голубинци	126	0,4766	44.646,56	10.639,28	15	
Голубинци	127	0,1338	56.427,88	3.775,02	15	
Голубинци	128	0,0374	21.182,35	396,11	15	
Голубинци	129	0,0400	50.227,75	1.004,55	15	
Голубинци	130	0,1310	44.646,56	2.924,35	15	
Голубинци	131	0,3597	50.227,66	9.033,45	15	
Голубинци	132	0,2676	50.227,65	6.720,46	15	
Голубинци	133	0,3325	44.646,56	7.422,49	15	
Голубинци	134	0,3099	4.813,39	745,84	15	
Голубинци	135	0,0890	62.008,99	2.759,40	15	
Крњешевци	136	0,0018	44.644,44	40,18	15	

Крњешевци	137	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Крњешевци	138	0,1519	4.813,43	365,58	15	
Крњешевци	139	0,0017	44.647,06	37,95	15	
Крњешевци	140	0,0017	44.647,06	37,95	15	
Крњешевци	141	0,3865	44.646,57	8.627,95	15	
Крњешевци	142	0,0363	32.706,89	593,63	15	
Крњешевци	143	0,1438	18.535,05	1.332,67	15	
Крњешевци	144	0,0031	44.645,16	69,20	15	
Крњешевци	145	0,9161	37.000,80	16.948,22	15	
Крњешевци	146	0,8302	39.533,34	16.410,29	15	
Крњешевци	147	0,1259	44.646,54	2.810,50	15	
Крњешевци	148	0,0265	39.065,28	517,62	15	
Крњешевци	149	0,2308	44.646,58	5.152,21	15	
Крњешевци	150	0,1904	44.646,59	4.250,35	15	
Крњешевци	151	0,0188	39.065,43	367,22	15	
Крњешевци	152	0,2523	47.079,87	5.939,12	15	
Крњешевци	153	0,0790	44.646,58	1.763,54	15	
Крњешевци	154	0,3610	47.106,26	8.502,68	15	
Крњешевци	155	0,0018	43.716,67	39,34	15	
Крњешевци	156	0,0080	44.646,25	178,59	15	
Крњешевци	157	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Крњешевци	158	0,0059	44.645,76	131,71	15	
Крњешевци	159	0,0021	39.066,67	41,02	15	
Крњешевци	160	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Крњешевци	161	0,0034	44.647,06	75,90	15	
Крњешевци	162	0,5000	44.646,56	11.161,64	15	
Крњешевци	163	0,1400	4.813,43	336,94	15	
Крњешевци	164	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Крњешевци	165	0,1186	18.535,08	1.099,13	15	
Крњешевци	166	0,2000	39.065,45	3.906,55	15	
Крњешевци	167	0,3086	44.646,57	6.888,96	15	
Крњешевци	168	0,5127	44.646,56	11.445,15	15	
Крњешевци	169	0,2220	39.506,58	4.385,23	15	
Крњешевци	170	0,2933	39.509,72	5.794,10	15	
Крњешевци	171	0,1959	44.646,55	4.373,13	15	
Крњешевци	174	0,2800	4.813,39	673,88	15	
Крњешевци	175	1,3100	4.813,40	3.152,78	15	
Крњешевци	176	21,7000	4.813,40	52.225,39	15	
Крњешевци	177	3,8600	4.813,40	9.289,86	15	
Крњешевци	179	1,5500	4.813,40	3.730,39	15	
Крњешевци	180	1,8000	4.813,40	4.332,06	15	
Крњешевци	181	0,1500	4.813,40	361,01	15	
Крњешевци	182	1,3500	4.813,40	3.249,05	15	
Крњешевци	184	1,2700	4.813,40	3.056,51	15	
Крњешевци	185	2,9000	4.813,40	6.979,43	15	
Крњешевци	186	3,5412	4.813,40	8.522,61	15	
Крњешевци	187	0,2413	4.813,39	580,74	15	
Крњешевци	188	0,7700	4.813,40	1.853,16	15	

Крњешевци	189	0,7400	4.813,41	1.780,96	15	
Крњешевци	190	2,7700	4.813,40	6.666,56	15	
Крњешевци	191	2,5200	4.813,40	6.064,88	15	
Крњешевци	192	0,1700	4.813,41	409,14	15	
Крњешевци	193	0,6573	4.813,40	1.581,92	15	
Крњешевци	194	0,1200	4.813,42	288,80	15	
Крњешевци	195	0,3000	4.813,40	722,01	15	
Крњешевци	196	0,7740	4.813,40	1.862,79	15	
Крњешевци	198	45,3410	4.813,40	109.122,18	15	
Нова Пазова	199	0,0694	56.491,79	1.960,27	15	
Нова Пазова	200	0,0104	56.427,88	293,42	15	
Нова Пазова	201	1,5175	62.008,98	47.049,31	15	
Нова Пазова	202	0,0104	62.008,65	322,45	15	
Нова Пазова	203	0,1358	54.044,92	3.669,65	15	
Нова Пазова	204	0,2393	56.427,87	6.751,59	15	
Нова Пазова	205	0,0971	56.427,91	2.739,57	15	
Нова Пазова	206	0,0700	50.475,71	1.766,65	15	
Нова Пазова	207	0,2534	60.669,85	7.686,87	15	
Нова Пазова	208	0,1731	54.110,40	4.683,26	15	
Нова Пазова	209	0,1477	56.427,89	4.167,20	1	
Нова Пазова	210	0,2727	62.008,98	8.454,92	15	
Нова Пазова	211	0,1521	62.009,01	4.715,78	15	
Нова Пазова	212	0,1252	62.008,95	3.881,76	15	
Нова Пазова	214	0,4150	57.295,30	11.888,77	15	
Нова Пазова	224	0,1274	62.008,95	3.949,97	15	
Нова Пазова	225	0,7157	62.008,98	22.189,91	15	
Нова Пазова	226	0,4000	61.189,95	12.237,99	15	
Нова Пазова	227	4,9068	61.190,60	150.125,03	15	
Нова Пазова	228	0,4476	62.008,98	13.877,61	15	
Нови Бановци	230	0,0308	56.427,92	868,99	15	
Нови Бановци	231	0,7041	50.227,67	17.682,65	15	

Нови Бановци	232	0,0818	44.646,58	1.826,04	15	
Нови Бановци	233	0,2115	44.646,57	4.721,37	1	
Стара Пазова	234	0,0672	56.494,35	1.898,21	15	
Стара Пазова	235	0,0133	48.842,86	324,81	15	
Стара Пазова	236	0,0180	55.704,44	501,34	15	
Стара Пазова	237	0,1240	55.915,40	3.466,75	15	
Стара Пазова	238	0,3305	54.679,43	9.035,78	15	
Стара Пазова	239	0,1613	62.008,99	5.001,02	15	
Стара Пазова	240	0,2301	57.408,56	6.604,85	15	
Стара Пазова	241	0,1597	59.014,97	4.712,34	15	
Стара Пазова	242	0,1645	56.687,05	4.662,51	15	
Стара Пазова	243	0,2231	55.057,10	6.141,62	15	
Стара Пазова	244	0,1005	58.459,40	2.937,58	15	
Стара Пазова	245	0,0295	54.115,93	798,21	15	
Стара Пазова	246	0,0458	54.356,55	1.244,77	15	
Стара Пазова	247	0,1126	50.995,65	2.871,05	15	
Стара Пазова	248	0,0091	56.427,47	256,75	15	
Стара Пазова	249	0,0136	62.008,82	421,66	15	
Стара Пазова	250	0,0003	52.300,00	7,84	15	
Стара Пазова	251	0,0024	44.645,83	53,58	15	
Стара Пазова	252	0,1495	54.362,54	4.063,60	15	
Стара Пазова	253	0,8296	62.008,98	25.721,32	15	
Стара Пазова	254	0,0131	53.351,15	349,45	15	
Стара Пазова	255	0,3676	56.427,88	10.371,44	15	
Стара Пазова	256	0,0160	62.008,75	496,07	15	
Стара Пазова	257	0,0175	62.009,14	542,58	15	
Стара Пазова	258	0,0291	56.427,84	821,03	15	

Стара Пазова	259	0,3047	55.343,29	8.431,55	15	
Стара Пазова	260	0,0001	56.400,00	2,82	15	
Стара Пазова	261	0,2027	56.427,87	5.718,96	15	
Стара Пазова	262	0,5701	62.008,98	17.675,66	15	
Стара Пазова	263	0,1538	48.322,56	3.716,00	15	
Стара Пазова	264	0,3452	61.236,15	10.569,36	1	
Стара Пазова	265	0,1517	54.976,93	4.170,00	15	
Стара Пазова	266	0,0106	56.428,30	299,07	15	
Стара Пазова	267	0,1822	54.362,29	4.952,40	15	
Стара Пазова	268	0,2528	53.327,77	6.740,63	15	
Стара Пазова	269	0,2726	55.095,05	7.509,45	15	
Стара Пазова	270	0,1049	56.427,84	2.959,64	15	
Стара Пазова	271	0,3144	60.899,49	9.573,40	15	
Стара Пазова	272	0,0832	50.227,64	2.089,47	15	
Стара Пазова	273	0,0539	54.326,16	1.464,09	15	
Стара Пазова	274	0,1158	56.427,89	3.267,17	15	
Стара Пазова	275	5,4630	54.720,35	149.468,63	15	
Стара Пазова	276	0,3564	56.427,86	10.055,45	15	
Стара Пазова	277	3,1255	54.141,01	84.608,86	15	
Стара Пазова	278	2,9038	55.705,32	80.878,55	15	
Стара Пазова	279	0,0274	62.009,12	849,52	15	
Стара Пазова	280	0,0474	56.427,85	1.337,34	15	
Стара Пазова	281	0,0245	56.427,76	691,24	15	
Стара Пазова	282	0,0126	44.646,83	281,27	15	
Стара Пазова	283	0,0465	56.427,96	1.311,95	15	
Стара Пазова	284	0,0538	50.227,70	1.351,12	15	
Стара Пазова	285	0,0078	50.228,21	195,89	15	

Стара Пазова	286	0,0147	53.348,98	392,11	15	
Стара Пазова	287	0,0177	56.427,68	499,39	15	
Стара Пазова	288	0,0384	56.427,86	1.083,42	15	
Стара Пазова	289	0,0256	50.227,73	642,91	15	
Стара Пазова	290	0,0316	48.373,10	764,30	15	
Стара Пазова	291	0,0054	62.009,26	167,42	15	
Стара Пазова	292	0,0106	48.805,66	258,67	15	
Стара Пазова	293	0,0243	55.381,89	672,89	15	
Стара Пазова	294	0,0378	56.427,78	1.066,49	15	
Стара Пазова	295	0,0140	50.227,86	351,59	15	
Стара Пазова	296	0,0361	53.336,29	962,72	15	
Стара Пазова	297	0,0097	53.359,79	258,79	15	
Стара Пазова	298	0,1331	54.359,58	3.617,63	15	
Стара Пазова	299	0,1852	56.427,86	5.225,22	15	
Стара Пазова	300	0,1714	56.427,89	4.835,87	15	
Стара Пазова	301	0,0546	50.227,66	1.371,22	15	
Стара Пазова	302	0,1486	56.427,86	4.192,59	15	
Стара Пазова	303	0,5071	50.227,67	12.735,23	15	
Стара Пазова	304	0,1507	56.427,87	4.251,84	15	
Стара Пазова	305	0,4699	56.427,88	13.257,73	15	
Стара Пазова	306	0,1153	54.362,97	3.134,02	15	
Стара Пазова	307	0,1434	54.664,16	3.919,42	15	
Стара Пазова	308	0,2877	56.427,88	8.117,15	15	
Стара Пазова	309	0,2446	55.715,58	6.814,02	15	
Стара Пазова	310	0,1217	54.359,41	3.307,77	15	
Стара Пазова	311	0,0353	62.009,07	1.094,46	15	
Стара Пазова	312	0,2356	50.227,67	5.916,82	15	



Стара Пазова	313	1,7264	62.008,98	53.526,15	15	
Стара Пазова	314	0,0972	49.231,58	2.392,65	15	
Стара Пазова	315	0,1181	49.231,41	2.907,11	15	
Стара Пазова	316	0,1428	47.437,11	3.387,01	15	
Стара Пазова	317	4,0282	4.813,40	9.694,67	15	
Стара Пазова	318	4,3041	4.813,40	10.358,68	15	
Стара Пазова	319	1,7265	4.813,40	4.155,17	15	
Стара Пазова	320	1,1509	4.813,40	2.769,87	15	
Стара Пазова	321	0,9351	4.813,40	2.250,51	15	
Стара Пазова	322	0,6474	4.813,41	1.558,10	15	
Стара Пазова	323	0,1011	54.361,13	2.747,96	15	
Стара Пазова	324	0,0800	44.646,50	1.785,86	15	
Стара Пазова	325	0,5557	56.427,87	15.678,48	15	
Стара Пазова	326	0,1585	56.427,89	4.471,91	15	
Стара Пазова	327	0,0658	49.240,73	1.620,02	15	
Стара Пазова	328	0,0734	54.358,31	1.994,95	15	
Стара Пазова	329	0,0987	54.361,09	2.682,72	15	
Стара Пазова	330	0,4168	62.008,97	12.922,67	15	
Стара Пазова	331	0,0080	44.646,25	178,59	15	
Стара Пазова	332	0,0107	62.009,35	331,75	15	
Стара Пазова	333	0,2101	6.201,38	651,45	15	
Стара Пазова	334	0,1893	56.427,89	5.340,90	15	
Стара Пазова	335	0,0535	56.427,85	1.509,45	15	
Стара Пазова	336	0,1116	53.327,78	2.975,69	1	
Стара Пазова	337	0,0660	53.327,73	1.759,81	1	
Стара Пазова	338	0,0158	53.367,09	421,60	1	
Стара Пазова	339	0,0026	53.326,92	69,33	15	

Стара Пазова	344	1,7264	56.427,87	48.708,54	15	
Стара Пазова	345	0,3596	48.366,80	8.696,35	15	
Стара Пазова	350	0,3311	50.432,23	8.349,05	15	
Стара Пазова	352	0,3400	49.113,09	8.349,23	15	
Стара Пазова	353	0,2400	49.111,46	5.893,37	15	
Стара Пазова	365	0,2518	62.008,98	7.806,93	1	
Стара Пазова	366	1,5231	47.816,07	36.414,33	15	
Стара Пазова	368	1,4197	58.435,53	41.480,46	1	
Стара Пазова	369	1,0832	62.008,98	33.584,06	15	
Стара Пазова	370	0,1556	49.239,91	3.830,86	15	
Стара Пазова	371	0,2125	52.114,45	5.537,16	15	
Стара Пазова	372	0,3247	56.427,87	9.161,06	15	
Стара Пазова	374	0,1439	62.008,96	4.461,54	1	
Стара Пазова	377	0,0221	49.214,48	543,82	15	
Стари Бановци	379	0,5586	56.427,87	15.760,30	15	
Стари Бановци	380	0,2396	56.427,88	6.760,06	15	
Стари Бановци	381	0,0960	62.008,96	2.976,43	15	
Стари Бановци	382	0,7410	15.763,37	5.840,33	15	
Стари Бановци	383	0,0142	50.227,46	356,62	15	
Стари Бановци	384	0,0378	50.227,78	949,30	15	
Стари Бановци	385	0,0377	50.227,59	946,79	15	
Стари Бановци	386	0,0360	62.008,89	1.116,16	15	
Стари Бановци	387	0,1095	44.646,58	2.444,40	15	
Стари Бановци	388	0,0377	50.227,59	946,79	15	
Стари Бановци	389	0,2844	56.427,88	8.024,04	15	
Стари Бановци	390	0,0755	4.813,38	181,71	15	
Стари Бановци	391	0,0700	4.278,57	149,75	1	

Стари Бановци	392	0,1960	4.278,57	419,30	1	
Стари Бановци	393	0,0080	50.227,50	200,91	15	
Стари Бановци	394	0,0254	56.427,95	716,63	15	
Стари Бановци	395	0,1491	50.227,70	3.744,47	15	
Стари Бановци	396	0,1834	4.813,41	441,39	15	
Стари Бановци	414	0,7794	56.427,87	21.989,94	15	
Стари Бановци	415	0,5755	50.227,66	14.453,01	15	
Стари Бановци	416	0,7039	56.427,87	19.859,79	15	
Стари Бановци	417	0,5323	56.427,88	15.018,28	15	
Стари Бановци	418	0,2777	56.427,87	7.835,01	15	
Стари Бановци	419	0,5755	56.427,87	16.237,12	15	
Стари Бановци	420	0,5755	50.227,66	14.453,01	15	
Стари Бановци	421	1,2948	50.227,67	32.517,39	1	
Стари Бановци	422	0,5755	56.427,87	16.237,12	15	
Стари Бановци	423	0,5152	50.227,68	12.938,65	15	
Стари Бановци	424	0,3984	50.227,66	10.005,35	1	
Стари Бановци	425	0,9683	50.227,67	24.317,73	15	
Стари Бановци	426	0,2568	4.813,40	618,04	15	
Сурдук	427	0,0066	50.227,27	165,75	15	
Сурдук	428	0,3690	48.253,88	8.902,84	15	
Сурдук	429	0,1216	50.227,63	3.053,84	15	
Сурдук	430	0,1585	50.227,70	3.980,54	15	
Сурдук	431	0,3000	45.472,57	6.820,88	15	
Сурдук	432	0,0560	50.227,68	1.406,37	15	
Сурдук	433	0,0595	50.227,73	1.494,27	15	
Сурдук	434	0,0595	50.227,73	1.494,27	15	
Сурдук	435	0,0095	44.646,32	212,07	15	
Сурдук	436	0,0094	44.646,81	209,84	15	
Сурдук	437	0,4332	44.920,06	9.729,69	15	
Сурдук	438	0,9678	47.758,17	23.110,18	15	
Војка	439	0,2285	21.182,23	2.420,07	15	
Војка	440	0,0607	48.793,25	1.480,88	15	
Војка	441	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Војка	442	0,0346	50.227,75	868,94	15	

Војка	443	0,1151	50.227,63	2.890,60	15	
Војка	444	0,0016	39.062,50	31,25	15	
Војка	445	0,8387	22.981,83	9.637,43	15	
Војка	446	0,1727	50.227,68	4.337,16	15	
Војка	447	0,0606	51.803,30	1.569,64	15	
Војка	448	0,1858	52.287,78	4.857,53	15	
Војка	449	0,3704	51.792,79	9.592,02	15	
Војка	450	0,1211	48.833,20	2.956,85	15	
Војка	451	0,2034	50.239,87	5.109,39	15	
Војка	452	0,0604	44.646,52	1.348,33	15	
Војка	453	0,1695	46.206,02	3.915,96	15	
Војка	454	0,1752	40.275,23	3.528,11	15	
Војка	455	0,1576	44.646,57	3.518,15	15	
Војка	456	2,5005	4.813,40	6.017,95	15	
Војка	457	0,0155	50.227,74	389,26	15	
Војка	458	0,0035	44.645,71	78,13	15	
Војка	459	0,0023	40.117,39	46,13	15	
Војка	460	0,0127	47.634,65	302,48	15	
Војка	461	0,4114	44.646,55	9.183,80	15	
Војка	462	0,7463	56.427,87	21.056,06	15	
Војка	463	0,0011	47.690,91	26,23	15	
Војка	464	0,1385	44.646,57	3.091,77	15	
Војка	465	0,0809	50.227,69	2.031,71	15	
Војка	466	0,1266	56.427,88	3.571,88	15	
Војка	467	0,0037	18.535,14	34,29	15	
Војка	468	0,0088	47.627,27	209,56	15	
Војка	469	0,1176	44.646,60	2.625,22	15	
Војка	470	0,1680	62.008,99	5.208,75	15	
Војка	471	0,1439	50.227,66	3.613,88	15	
Војка	472	0,2504	50.227,68	6.288,50	15	
Војка	473	0,0352	39.065,34	687,55	15	
Војка	474	0,0487	56.427,93	1.374,02	15	
Војка	475	0,0039	50.228,21	97,94	15	
Војка	476	0,0840	50.227,62	2.109,56	15	
Војка	477	0,0036	39.066,67	70,32	15	
Војка	478	0,0207	47.450,72	491,11	15	
Војка	479	0,0810	56.427,90	2.285,33	1	
Војка	480	0,0084	50.227,38	210,96	15	
Војка	481	0,0162	40.891,36	331,22	15	
Војка	482	0,0096	44.646,88	214,30	15	
Војка	483	0,0074	41.101,35	152,08	15	
Војка	484	0,0160	50.227,50	401,82	15	
Војка	485	0,0201	50.227,86	504,79	15	
Војка	486	0,0064	34.571,88	110,63	15	
Војка	487	0,2184	50.227,66	5.484,86	15	
Војка	488	0,0576	42.138,72	1.213,60	15	
Војка	489	0,0017	39.064,71	33,21	15	
Војка	490	0,0032	31.625,00	50,60	15	

Војка	491	0,0016	26.043,75	20,83	15	
Војка	492	0,0016	47.787,50	38,23	15	
Војка	493	0,0039	50.228,21	97,94	15	
Војка	494	0,0016	50.225,00	40,18	15	
Војка	495	0,0019	44.647,37	42,41	15	
Војка	496	0,0234	50.227,78	587,66	15	
Војка	497	0,0455	56.427,91	1.283,73	15	
Војка	498	0,0023	26.043,48	29,95	15	
Војка	499	0,0010	50.230,00	25,11	15	
Војка	500	0,0019	50.226,32	47,72	15	
Војка	501	0,5647	4.813,41	1.359,06	15	
Војка	502	0,3900	44.646,56	8.706,08	15	
Војка	503	0,1211	50.227,66	3.041,29	15	
Војка	504	0,2518	43.041,82	5.418,97	15	
Војка	505	0,0034	45.958,82	78,13	15	
Војка	506	0,0088	50.227,27	221,00	15	
Војка	507	0,0035	56.428,57	98,75	15	
Војка	523	0,2285	50.227,66	5.738,51	15	
Војка	524	0,9723	50.227,67	24.418,18	15	
Војка	525	0,6790	50.227,67	17.052,29	15	
Војка	529	5,6265	5.407,91	15.213,80	15	
Војка	530	0,2878	56.427,87	8.119,97	15	
Војка	532	0,0594	56.427,95	1.675,91	15	
Војка	533	0,1649	44.646,57	3.681,11	15	
Војка	534	0,1406	44.646,59	3.138,65	15	
Војка	535	1,1524	5.407,91	3.116,04	15	
Војка	538	0,0815	21.182,21	863,18	15	
Војка	539	0,2989	50.227,67	7.506,53	15	
Војка	540	0,0308	50.227,60	773,51	15	
Војка	541	0,3281	44.646,57	7.324,27	15	
Војка	542	0,2658	42.026,07	5.585,27	15	
Укупно		328,1410				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СТАРА ПАЗОВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Војка	2019-521	0,1449	44.646,58	3.234,64	15	
Укупно		0,1449				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1,4.Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	18.11.2024	9-13
Голубинци	18.11.2024	9-13
Крњешевци	18.11.2024	9-13
Нова Пазова	18.11.2024	9-13
Нови Бановци	18.11.2024	9-13
Стара Пазова	18.11.2024	9-13
Стари Бановци	18.11.2024	9-13
Сурдук	18.11.2024	9-13
Војка	18.11.2024	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-0000003928741-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.



### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 21.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	29.11.2024	10:00
Голубинци	29.11.2024	10:00
Крњешевци	29.11.2024	10:00
Нова Пазова	29.11.2024	10:00
Нови Бановци	29.11.2024	10:00
Стара Пазова	29.11.2024	10:00
Стари Бановци	29.11.2024	10:00
Сурдук	29.11.2024	10:00
Војка	29.11.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације

приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СТАРА ПАЗОВА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА**  
**Председник општине**

**Број: 320-113/2024-П**  
**Дана: 05.11.2024. године**

**Председник општине**

---

Ђорђе Радиновић