

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 12.09.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	46.644,09	3.808,49	15	
Белегиш	2	0,0460	46.644,13	1.072,81	15	
Белегиш	3	0,0589	46.644,14	1.373,67	15	
Белегиш	4	0,3112	46.644,09	7.257,82	15	
Белегиш	5	0,1205	46.644,07	2.810,31	15	
Белегиш	6	0,0809	41.518,17	1.679,41	15	
Белегиш	7	14,7244	16.146,53	118.873,98	15	
Белегиш	8	0,8071	41.518,14	16.754,65	15	
Белегиш	10	0,9600	46.644,09	22.389,16	15	
Белегиш	11	0,8492	41.518,13	17.628,60	15	
Белегиш	12	0,6712	46.644,09	15.653,76	15	
Белегиш	13	0,4028	46.644,09	9.394,12	15	
Белегиш	14	7,0000	16.146,53	56.512,86	15	
Белегиш	15	0,5561	46.644,09	12.969,39	15	
Белегиш	16	0,8632	46.644,09	20.131,59	15	
Белегиш	17	1,3667	46.644,09	31.874,24	15	
Белегиш	18	0,1259	46.644,08	2.936,25	15	
Белегиш	19	0,3151	46.644,08	7.348,78	15	
Белегиш	20	0,8868	46.644,09	20.681,99	15	
Белегиш	21	1,0426	41.518,14	21.643,41	15	
Белегиш	22	2,8000	16.146,53	22.605,14	15	

Белегиш	23	0,7686	41.518,14	15.955,42	15	
Белегиш	24	1,1509	41.518,14	23.891,61	15	
Белегиш	25	0,7553	41.518,14	15.679,33	15	
Белегиш	26	0,5212	41.518,13	10.819,63	15	
Белегиш	27	0,3420	41.518,13	7.099,60	15	
Белегиш	28	0,2188	46.644,10	5.102,86	15	
Белегиш	29	0,2349	41.518,14	4.876,31	15	
Белегиш	30	3,8000	16.146,53	30.678,41	15	
Белегиш	31	0,5370	46.644,10	12.523,94	15	
Белегиш	32	0,4780	46.644,10	11.147,94	15	
Белегиш	33	0,3687	46.644,10	8.598,84	15	
Белегиш	34	0,6366	46.644,09	14.846,81	15	
Белегиш	35	0,3316	46.644,09	7.733,59	15	
Белегиш	36	0,1165	46.644,12	2.717,02	15	
Белегиш	37	0,1967	41.518,15	4.083,31	15	
Белегиш	38	4,4978	16.146,53	36.311,93	15	
Белегиш	39	0,2187	46.644,08	5.100,53	15	
Белегиш	40	0,1622	41.518,13	3.367,12	15	
Белегиш	41	0,4044	36.905,02	7.462,19	15	
Белегиш	42	0,1723	46.644,11	4.018,39	15	
Белегиш	43	0,2547	41.518,14	5.287,34	15	
Белегиш	44	1,1400	16.146,53	9.203,52	15	
Белегиш	45	24,7000	16.146,53	199.409,65	15	
Белегиш	46	0,1381	46.644,10	3.220,77	15	
Белегиш	47	0,5735	41.518,13	11.905,33	15	
Белегиш	48	1,0000	16.146,53	8.073,27	15	
Белегиш	49	0,2104	46.644,11	4.906,96	15	
Белегиш	50	0,5161	41.518,14	10.713,76	15	
Белегиш	51	3,0000	16.146,53	24.219,80	15	
Белегиш	52	0,0020	41.520,00	41,52	15	
Голубинци	53	0,0400	8.303,75	166,08	15	
Голубинци	54	0,1615	41.518,14	3.352,59	15	
Голубинци	55	6,3731	8.303,86	26.460,67	15	
Голубинци	56	3,5510	8.303,86	14.743,50	15	
Голубинци	57	4,8000	46.644,09	111.945,82	15	
Голубинци	58	0,4324	36.905,02	7.978,86	15	
Голубинци	59	0,0335	46.644,18	781,29	15	
Голубинци	60	0,2212	46.644,08	5.158,84	15	
Голубинци	61	0,1119	36.905,00	2.064,84	15	
Голубинци	62	0,6108	46.644,09	14.245,11	15	
Голубинци	63	2,7344	41.824,50	57.182,46	15	
Голубинци	64	0,5014	8.303,87	2.081,78	15	
Голубинци	65	0,3518	32.291,87	5.680,14	15	
Голубинци	66	0,4246	41.518,13	8.814,30	15	
Голубинци	67	0,0743	41.518,17	1.542,40	15	
Голубинци	68	0,1435	51.257,21	3.677,71	15	
Голубинци	69	0,0583	51.257,29	1.494,15	15	
Голубинци	70	0,0457	51.257,11	1.171,23	15	

Голубинци	71	0,0890	51.257,19	2.280,95	15	
Голубинци	72	0,0209	46.644,02	487,43	15	
Голубинци	73	0,1453	46.644,12	3.388,69	15	
Голубинци	74	0,1777	41.518,12	3.688,89	15	
Голубинци	75	0,9819	8.303,86	4.076,78	15	
Голубинци	76	0,1532	41.518,15	3.180,29	15	
Голубинци	77	0,1302	46.644,09	3.036,53	15	
Голубинци	78	0,0878	46.644,08	2.047,68	15	
Голубинци	79	0,2680	46.644,10	6.250,31	15	
Голубинци	80	0,6675	39.583,04	13.210,84	15	
Голубинци	81	0,2014	8.303,87	836,20	15	
Голубинци	82	0,0428	41.518,22	888,49	15	
Голубинци	83	0,5280	41.518,14	10.960,79	15	
Голубинци	84	0,5755	46.644,08	13.421,84	15	
Голубинци	85	3,3171	46.644,09	77.361,56	15	
Голубинци	86	0,1378	41.518,14	2.860,60	15	
Голубинци	87	0,0841	51.257,19	2.155,37	15	
Голубинци	89	0,8632	41.518,14	17.919,23	15	
Голубинци	91	0,3108	46.644,08	7.248,49	15	
Голубинци	92	0,4622	41.518,13	9.594,84	15	
Голубинци	93	0,6589	41.518,14	13.678,15	15	
Голубинци	94	0,4823	36.905,02	8.899,64	15	
Голубинци	95	0,2687	36.905,02	4.958,19	15	
Голубинци	96	0,8135	46.644,09	18.972,48	15	
Голубинци	97	1,1509	46.644,09	26.841,34	15	
Голубинци	98	0,4798	36.905,00	8.853,51	15	
Голубинци	99	0,3449	36.905,02	6.364,27	15	
Голубинци	100	0,2992	46.644,08	6.977,96	15	
Голубинци	101	0,3690	41.518,13	7.660,10	15	
Голубинци	102	0,2974	41.518,12	6.173,75	15	
Голубинци	103	0,2974	41.518,12	6.173,75	15	
Голубинци	104	0,3374	41.518,14	7.004,11	15	
Голубинци	105	0,3255	41.518,13	6.757,08	15	
Голубинци	106	0,1744	41.518,12	3.620,38	15	
Голубинци	107	0,0777	51.257,27	1.991,34	15	
Голубинци	108	1,5825	41.518,14	32.851,23	15	
Голубинци	109	0,0300	51.257,33	768,86	15	
Голубинци	110	0,1870	41.518,13	3.881,95	15	
Голубинци	112	0,1338	46.644,10	3.120,49	15	
Голубинци	113	0,0070	51.257,14	179,40	15	
Голубинци	114	0,1000	41.518,10	2.075,91	15	
Крњешевци	115	0,0018	36.905,56	33,21	15	
Крњешевци	116	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Крњешевци	117	0,1519	8.303,88	630,68	15	
Крњешевци	118	0,0017	36.905,88	31,37	15	
Крњешевци	119	0,0017	36.905,88	31,37	15	
Крњешевци	120	0,3865	36.905,02	7.131,89	15	
Крњешевци	121	0,0363	27.494,77	499,03	15	

Крњешевци	122	0,4322	36.905,02	7.975,17	15	
Крњешевци	123	0,1438	16.146,52	1.160,94	15	
Крњешевци	124	0,0031	36.906,45	57,20	15	
Крњешевци	125	0,9161	30.585,25	14.009,57	15	
Крњешевци	126	0,8302	32.678,62	13.564,90	15	
Крњешевци	127	0,1259	36.905,00	2.323,17	15	
Крњешевци	128	0,0265	32.291,70	427,87	15	
Крњешевци	129	0,2308	36.905,03	4.258,84	15	
Крњешевци	130	0,1904	36.904,99	3.513,36	15	
Крњешевци	131	0,0617	35.439,55	1.093,31	15	
Крњешевци	132	0,0188	32.292,02	303,54	15	
Крњешевци	133	0,2523	38.916,29	4.909,29	15	
Крњешевци	134	0,0790	36.905,06	1.457,75	15	
Крњешевци	135	0,3610	38.938,12	7.028,33	15	
Крњешевци	136	0,0018	36.138,89	32,52	15	
Крњешевци	137	0,0080	36.905,00	147,62	15	
Крњешевци	138	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Крњешевци	139	0,0059	36.905,08	108,87	15	
Крњешевци	140	0,0021	32.290,48	33,91	15	
Крњешевци	141	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Крњешевци	142	0,0034	36.905,88	62,74	15	
Крњешевци	143	0,2611	26.141,44	3.412,76	15	
Крњешевци	145	2,3298	8.303,86	9.673,17	15	
Крњешевци	146	6,1138	8.303,86	25.384,07	15	
Крњешевци	147	1,4500	8.303,86	6.020,30	15	
Крњешевци	148	6,3000	8.303,86	26.157,16	15	
Крњешевци	150	0,5153	32.820,18	8.456,12	15	
Крњешевци	151	0,5231	36.905,01	9.652,51	15	
Крњешевци	152	0,3882	36.905,00	7.163,26	15	
Крњешевци	153	0,7350	36.905,01	13.562,59	15	
Крњешевци	154	0,3159	36.905,00	5.829,15	15	
Крњешевци	155	0,2000	32.291,90	3.229,19	15	
Крњешевци	156	21,8382	8.303,86	90.670,68	15	
Крњешевци	157	0,0800	8.303,88	332,15	15	
Крњешевци	158	1,5800	8.303,86	6.560,05	15	
Крњешевци	159	0,7800	46.644,09	18.191,20	15	
Крњешевци	160	1,1500	46.644,09	26.820,35	15	
Крњешевци	161	0,5000	36.905,02	9.226,25	15	
Крњешевци	162	4,6155	46.644,09	107.642,90	15	
Крњешевци	167	0,7500	8.303,87	3.113,95	15	
Крњешевци	168	0,3982	8.303,87	1.653,30	15	
Крњешевци	169	0,1400	8.303,86	581,27	15	
Крњешевци	170	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Крњешевци	171	7,9566	8.303,86	33.035,25	15	
Крњешевци	172	5,1571	8.303,86	21.411,92	15	
Крњешевци	173	0,2434	8.303,86	1.010,58	15	
Крњешевци	174	0,7710	8.303,87	3.201,14	15	
Крњешевци	175	5,5203	8.303,86	22.919,90	15	

Крњешевци	176	1,6147	8.303,86	6.704,12	15	
Крњешевци	177	6,8035	8.303,86	28.247,66	15	
Крњешевци	178	1,3842	8.303,86	5.747,10	15	
Крњешевци	179	14,8154	8.303,86	61.512,50	15	
Крњешевци	180	0,6612	8.303,86	2.745,26	15	
Крњешевци	181	1,3000	8.303,86	5.397,51	15	
Крњешевци	182	0,7000	8.303,86	2.906,35	15	
Крњешевци	183	9,0489	8.303,86	37.570,40	15	
Крњешевци	184	0,3000	8.303,87	1.245,58	15	
Крњешевци	185	7,9500	8.303,86	33.007,84	15	
Крњешевци	186	0,3500	8.303,86	1.453,18	15	
Крњешевци	187	10,4000	8.303,86	43.180,07	15	
Крњешевци	188	0,4000	8.303,85	1.660,77	15	
Крњешевци	189	0,3500	8.303,86	1.453,18	15	
Крњешевци	190	0,8200	8.303,87	3.404,58	15	
Крњешевци	191	0,3000	8.303,87	1.245,58	15	
Крњешевци	192	2,1000	8.303,86	8.719,05	15	
Крњешевци	193	0,5500	8.303,85	2.283,56	15	
Крњешевци	194	1,5200	8.303,86	6.310,93	15	
Крњешевци	195	0,0200	8.304,00	83,04	15	
Крњешевци	196	0,8300	8.303,86	3.446,10	15	
Крњешевци	197	0,6700	8.303,87	2.781,79	15	
Крњешевци	198	0,5500	8.303,85	2.283,56	15	
Крњешевци	199	1,0000	8.303,86	4.151,93	15	
Крњешевци	200	0,1500	8.303,87	622,79	15	
Крњешевци	201	0,0060	8.303,33	24,91	15	
Крњешевци	202	0,0006	8.300,00	2,49	15	
Крњешевци	203	0,5500	8.303,85	2.283,56	15	
Крњешевци	204	4,7408	8.303,86	19.683,47	15	
Крњешевци	205	0,1900	8.303,84	788,87	15	
Крњешевци	206	0,1186	16.146,54	957,49	15	
Крњешевци	207	0,1996	36.905,01	3.683,12	15	
Нова Пазова	208	0,0694	46.696,40	1.620,37	15	
Нова Пазова	209	0,0104	46.644,23	242,55	15	
Нова Пазова	210	1,5175	51.257,22	38.891,42	15	
Нова Пазова	211	0,0104	51.257,69	266,54	15	
Нова Пазова	212	1,8156	48.630,25	44.146,55	15	
Нова Пазова	213	0,1358	44.673,64	3.033,34	15	
Нова Пазова	214	0,2393	46.644,09	5.580,97	15	
Нова Пазова	215	0,0971	46.644,08	2.264,57	15	
Нова Пазова	216	0,2909	42.956,00	6.247,95	15	

Нова Пазова	217	0,6658	48.893,84	16.276,76	15	
Нова Пазова	218	0,0817	51.257,16	2.093,86	15	
Нова Пазова	219	0,0700	41.723,14	1.460,31	15	
Нова Пазова	220	1,9782	46.644,09	46.135,67	15	
Нова Пазова	221	0,2534	50.150,36	6.354,05	15	
Нова Пазова	222	0,1731	44.728,13	3.871,22	15	
Нова Пазова	223	0,1477	46.644,08	3.444,67	15	
Нова Пазова	225	1,9100	45.737,56	43.679,37	15	
Нова Пазова	226	0,7157	51.257,22	18.342,40	15	
Нова Пазова	227	0,2727	51.257,21	6.988,92	15	
Нови Бановци	232	1,6115	41.518,14	33.453,24	15	
Нови Бановци	233	0,0308	46.644,16	718,32	15	
Нови Бановци	234	0,2481	41.518,14	5.150,33	15	
Нови Бановци	235	0,7041	41.518,14	14.616,46	15	
Нови Бановци	236	0,0818	36.905,01	1.509,41	15	
Нови Бановци	237	0,2115	36.905,01	3.902,70	15	
Стара Пазова	238	0,0672	46.698,96	1.569,09	15	
Стара Пазова	239	0,0133	40.373,68	268,48	15	
Стара Пазова	240	0,0180	46.046,11	414,41	15	
Стара Пазова	241	0,1240	46.220,32	2.865,66	15	
Стара Пазова	242	0,3305	45.198,58	7.469,07	15	
Стара Пазова	243	0,1613	51.257,22	4.133,89	15	
Стара Пазова	244	0,2301	47.454,45	5.459,63	15	
Стара Пазова	245	0,1597	48.782,28	3.895,26	15	
Стара Пазова	246	0,1645	46.858,12	3.854,08	15	
Стара Пазова	247	0,2231	45.510,67	5.076,71	15	
Стара Пазова	248	0,1005	48.322,99	2.428,23	15	

Стара Пазова	249	0,0295	44.732,88	659,81	15	
Стара Пазова	250	0,0458	44.931,66	1.028,94	15	
Стара Пазова	251	0,1126	42.153,20	2.373,23	15	
Стара Пазова	252	0,1252	46.644,09	2.919,92	15	
Стара Пазова	253	0,0091	46.643,96	212,23	15	
Стара Пазова	254	0,0136	51.257,35	348,55	15	
Стара Пазова	255	0,0003	43.233,33	6,48	15	
Стара Пазова	256	0,0024	36.904,17	44,29	15	
Стара Пазова	257	0,1495	44.936,59	3.359,01	15	
Стара Пазова	258	0,8296	51.257,22	21.261,49	15	
Стара Пазова	259	2,3182	51.257,22	59.412,24	15	
Стара Пазова	260	0,0131	44.100,76	288,86	15	
Стара Пазова	261	0,3676	46.644,10	8.573,18	15	
Стара Пазова	262	0,4388	45.500,46	9.982,80	15	
Стара Пазова	263	0,0160	51.257,50	410,06	15	
Стара Пазова	264	0,0175	51.257,14	448,50	15	
Стара Пазова	265	0,0291	46.643,99	678,67	15	
Стара Пазова	266	0,3047	45.747,42	6.969,62	15	
Стара Пазова	267	0,0001	46.600,00	2,33	15	
Стара Пазова	268	0,0230	46.643,91	536,41	15	
Стара Пазова	269	0,2027	46.644,10	4.727,38	15	
Стара Пазова	270	0,5701	51.257,22	14.610,87	15	
Стара Пазова	271	0,1538	39.943,43	3.071,65	15	
Стара Пазова	272	0,3452	50.618,42	8.736,74	15	
Стара Пазова	273	0,1517	45.444,56	3.446,97	15	
Стара Пазова	274	0,0106	46.644,34	247,21	15	
Стара Пазова	275	0,1822	44.936,39	4.093,70	15	

Стара Пазова	276	0,2528	44.081,13	5.571,85	15	
Стара Пазова	277	0,2726	45.542,19	6.207,40	15	
Стара Пазова	278	0,1049	46.644,14	2.446,48	15	
Стара Пазова	279	0,0439	46.644,19	1.023,84	15	
Стара Пазова	280	0,3144	50.340,17	7.913,47	15	
Стара Пазова	281	0,0117	51.257,26	299,85	15	
Стара Пазова	282	0,0832	41.518,15	1.727,15	15	
Стара Пазова	283	0,0539	44.906,68	1.210,23	15	
Стара Пазова	284	0,1158	46.644,13	2.700,69	15	
Стара Пазова	285	0,2266	42.592,63	4.825,75	15	
Стара Пазова	286	0,0291	51.257,39	745,79	15	
Стара Пазова	287	5,4630	45.232,41	123.552,34	15	
Стара Пазова	288	0,3564	46.644,08	8.311,98	15	
Стара Пазова	289	3,1255	44.753,45	69.938,45	15	
Стара Пазова	290	2,9038	46.046,73	66.855,24	15	
Стара Пазова	291	0,0274	51.257,30	702,22	15	
Стара Пазова	292	0,0474	46.644,09	1.105,46	15	
Стара Пазова	293	0,0245	46.644,08	571,39	15	
Стара Пазова	294	0,0126	36.904,76	232,50	15	
Стара Пазова	295	0,0465	46.644,09	1.084,48	15	
Стара Пазова	296	0,0538	41.518,22	1.116,84	15	
Стара Пазова	297	0,0078	41.517,95	161,92	15	
Стара Пазова	298	0,0147	44.098,64	324,12	15	
Стара Пазова	299	0,0177	46.644,07	412,80	15	
Стара Пазова	300	0,0384	46.644,01	895,57	15	
Стара Пазова	301	0,0256	41.517,97	531,43	15	
Стара Пазова	302	0,0316	39.985,44	631,77	15	

Стара Пазова	303	0,0054	51.257,41	138,39	15	
Стара Пазова	304	0,0106	40.343,40	213,82	15	
Стара Пазова	305	0,0243	45.779,01	556,22	15	
Стара Пазова	306	0,0378	46.644,18	881,57	15	
Стара Пазова	307	0,0140	41.517,86	290,63	15	
Стара Пазова	308	0,0361	44.088,09	795,79	15	
Стара Пазова	309	0,0097	44.107,22	213,92	15	
Стара Пазова	310	0,1331	44.934,18	2.990,37	15	
Стара Пазова	311	0,1852	46.644,11	4.319,24	15	
Стара Пазова	312	0,1714	46.644,11	3.997,40	15	
Стара Пазова	313	0,0546	41.518,13	1.133,45	15	
Стара Пазова	314	0,1486	46.644,08	3.465,66	15	
Стара Пазова	315	0,5071	41.518,14	10.526,92	15	
Стара Пазова	316	0,1507	46.644,06	3.514,63	15	
Стара Пазова	317	0,4699	46.644,09	10.959,03	15	
Стара Пазова	318	0,1153	44.936,95	2.590,61	15	
Стара Пазова	319	0,1434	45.185,56	3.239,81	15	
Стара Пазова	320	0,2877	46.644,07	6.709,75	15	
Стара Пазова	321	0,2446	46.055,23	5.632,55	15	
Стара Пазова	322	0,1217	44.934,02	2.734,24	15	
Стара Пазова	323	0,0353	51.257,22	904,69	15	
Стара Пазова	324	0,2356	41.518,12	4.890,84	15	
Стара Пазова	325	1,7264	51.257,22	44.245,23	15	
Стара Пазова	326	0,0972	40.695,06	1.977,78	15	
Стара Пазова	327	0,1181	40.694,83	2.403,03	15	
Стара Пазова	328	0,1036	46.644,11	2.416,16	15	
Стара Пазова	329	0,5107	51.257,22	13.088,53	15	

Стара Пазова	330	0,1439	51.257,19	3.687,96	15	
Стара Пазова	331	0,2518	51.257,23	6.453,28	15	
Стара Пазова	332	0,3611	46.644,09	8.421,59	15	
Стара Пазова	333	0,2161	46.644,10	5.039,89	15	
Стара Пазова	334	0,3318	46.644,09	7.738,25	15	
Стара Пазова	335	0,1428	39.211,55	2.799,71	15	
Стара Пазова	336	4,0282	8.303,86	16.724,80	15	
Стара Пазова	337	4,3041	8.303,86	17.870,32	15	
Стара Пазова	338	1,7265	8.303,86	7.168,31	15	
Стара Пазова	339	1,1509	8.303,86	4.778,46	15	
Стара Пазова	340	0,9351	8.303,86	3.882,47	15	
Стара Пазова	341	0,6474	8.303,86	2.687,96	15	
Стара Пазова	342	0,0987	44.935,46	2.217,56	15	
Стара Пазова	347	0,0734	44.933,11	1.649,05	15	
Стара Пазова	348	0,7596	44.935,44	17.066,48	15	
Стара Пазова	349	0,0249	40.694,78	506,65	15	
Стара Пазова	350	0,0658	40.702,58	1.339,12	15	
Стара Пазова	351	0,0080	36.905,00	147,62	15	
Стара Пазова	352	0,0489	51.257,26	1.253,24	15	
Стара Пазова	353	0,0173	51.257,23	443,37	15	
Стара Пазова	354	0,1011	44.935,41	2.271,49	15	
Стара Пазова	355	0,0800	36.905,00	1.476,20	15	
Стара Пазова	358	0,4168	51.257,22	10.682,00	15	
Стари Бановци	359	0,5586	46.644,09	13.027,69	15	
Стари Бановци	360	2,6603	46.644,09	62.043,64	15	
Стари Бановци	361	2,2425	46.644,09	52.299,69	15	
Стари Бановци	362	0,2396	46.644,07	5.587,96	15	

Стари Бановци	363	0,0960	51.257,19	2.460,35	15	
Стари Бановци	364	0,7410	16.902,28	6.262,30	15	
Стари Бановци	365	0,0142	41.518,31	294,78	15	
Стари Бановци	366	0,0378	41.518,25	784,69	15	
Стари Бановци	367	0,0377	41.518,04	782,62	15	
Стари Бановци	368	0,0360	51.257,22	922,63	15	
Стари Бановци	369	0,1095	36.905,02	2.020,55	15	
Стари Бановци	370	0,0377	41.518,04	782,62	15	
Стари Бановци	371	0,2844	46.644,09	6.632,79	15	
Стари Бановци	372	0,0755	8.303,84	313,47	15	
Стари Бановци	373	0,0700	7.381,43	258,35	15	
Стари Бановци	374	0,1960	7.381,48	723,38	15	
Стари Бановци	375	1,4027	41.518,14	29.118,75	15	
Стари Бановци	376	0,0406	41.518,23	842,82	15	
Стари Бановци	377	0,0144	41.518,06	298,93	15	
Стари Бановци	378	0,1491	41.518,11	3.095,18	15	
Стари Бановци	379	0,3984	41.518,15	8.270,41	15	
Стари Бановци	380	0,7794	46.644,09	18.177,20	15	
Стари Бановци	381	0,7039	46.644,08	16.416,39	15	
Стари Бановци	382	0,5755	41.518,14	11.946,84	15	
Стари Бановци	383	0,4298	41.518,15	8.922,25	15	
Стари Бановци	384	0,2877	46.644,07	6.709,75	15	
Стари Бановци	385	0,2446	46.644,07	5.704,57	15	
Стари Бановци	386	0,2777	46.644,08	6.476,53	15	
Стари Бановци	387	1,0322	41.518,14	21.427,51	15	
Стари Бановци	388	1,0322	41.518,14	21.427,51	15	
Стари Бановци	389	1,0071	41.518,14	20.906,46	15	

Стари Бановци	390	0,2568	8.303,86	1.066,22	15	
Стари Бановци	391	1,0790	46.644,09	25.164,49	15	
Стари Бановци	392	0,5755	46.644,08	13.421,84	15	
Стари Бановци	393	0,1944	46.644,08	4.533,81	15	
Стари Бановци	394	0,5755	46.644,08	13.421,84	15	
Стари Бановци	395	0,5755	41.518,14	11.946,84	15	
Стари Бановци	396	0,5755	41.518,14	11.946,84	15	
Стари Бановци	397	1,2948	41.518,14	26.878,84	15	
Стари Бановци	398	0,5152	41.518,15	10.695,07	15	
Стари Бановци	399	0,2682	41.518,16	5.567,58	15	
Стари Бановци	400	0,0607	41.518,12	1.260,08	15	
Стари Бановци	401	1,3516	46.644,09	31.522,08	15	
Стари Бановци	402	0,1334	8.303,82	553,87	15	
Стари Бановци	403	0,0500	46.644,00	1.166,10	15	
Стари Бановци	404	0,0500	8.303,80	207,60	15	
Стари Бановци	405	0,0080	41.518,75	166,07	15	
Стари Бановци	406	0,6147	41.518,14	12.760,60	15	
Стари Бановци	407	0,3536	41.518,13	7.340,41	15	
Сурдук	408	0,0066	41.518,18	137,01	15	
Сурдук	409	0,3690	39.886,67	7.359,09	15	
Сурдук	410	0,1216	41.518,17	2.524,30	15	
Сурдук	411	0,1585	41.518,17	3.290,31	15	
Сурдук	412	0,3000	37.587,77	5.638,16	15	
Сурдук	413	0,0560	41.518,21	1.162,51	15	
Сурдук	414	0,0595	41.518,15	1.235,16	15	
Сурдук	415	0,0595	41.518,15	1.235,16	15	
Сурдук	416	0,0095	36.905,26	175,30	15	
Сурдук	417	0,0094	36.905,32	173,45	15	
Сурдук	418	0,4332	37.153,92	8.047,54	15	
Војка	419	0,2285	18.452,52	2.108,20	15	
Војка	420	0,0607	40.332,62	1.224,09	15	
Војка	421	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Војка	422	0,0346	41.518,21	718,26	15	
Војка	423	0,1151	41.518,16	2.389,37	15	

Војка	424	0,0016	32.293,75	25,83	15	
Војка	425	0,8387	19.333,75	8.107,61	15	
Војка	426	0,1727	41.518,12	3.585,09	15	
Војка	427	0,0606	42.820,79	1.297,47	15	
Војка	428	0,1858	43.221,47	4.015,28	15	
Војка	429	0,3704	42.812,10	7.928,80	15	
Војка	430	0,1211	40.365,65	2.444,14	15	
Војка	431	0,2034	41.528,22	4.223,42	15	
Војка	432	0,0604	36.904,97	1.114,53	15	
Војка	433	0,1695	38.210,03	3.238,30	15	
Војка	434	0,1752	33.349,37	2.921,40	15	
Војка	435	0,1576	36.905,01	2.908,11	15	
Војка	436	2,5005	8.303,86	10.381,90	15	
Војка	437	0,0155	41.518,06	321,77	15	
Војка	438	0,0035	36.905,71	64,58	15	
Војка	439	0,0023	33.160,87	38,14	15	
Војка	440	0,0127	39.374,80	250,03	15	
Војка	441	0,4114	36.905,01	7.591,36	15	
Војка	442	0,7463	46.644,08	17.405,24	15	
Војка	443	0,0011	39.418,18	21,68	15	
Војка	444	0,1385	36.904,98	2.555,67	15	
Војка	445	0,0809	41.518,17	1.679,41	15	
Војка	446	0,1266	46.644,08	2.952,57	15	
Војка	447	0,0037	16.145,95	29,87	15	
Војка	448	0,0088	39.369,32	173,22	15	
Војка	449	0,1176	36.905,02	2.170,01	15	
Војка	450	0,1680	51.257,20	4.305,61	15	
Војка	451	0,1439	41.518,14	2.987,23	15	
Војка	452	0,2504	41.518,13	5.198,07	15	
Војка	453	0,0352	32.291,76	568,34	15	
Војка	454	0,0487	46.644,15	1.135,78	15	
Војка	455	0,0039	41.517,95	80,96	15	
Војка	456	0,0840	41.518,10	1.743,76	15	
Војка	457	0,0036	32.291,67	58,13	15	
Војка	458	0,0207	39.222,71	405,96	15	
Војка	459	0,0810	46.644,07	1.889,09	15	
Војка	460	0,0084	41.517,86	174,38	15	
Војка	461	0,0162	33.801,23	273,79	15	
Војка	462	0,0096	36.905,21	177,14	15	
Војка	463	0,0074	33.975,68	125,71	15	
Војка	464	0,0160	41.518,13	332,15	15	
Војка	465	0,0201	41.517,91	417,26	15	
Војка	466	0,0064	28.796,88	92,15	15	
Војка	467	0,0018	46.644,44	41,98	15	
Војка	468	0,2184	41.518,13	4.533,78	15	
Војка	469	0,0576	34.890,80	1.004,86	15	
Војка	470	19,2437	8.303,86	79.898,50	15	
Војка	471	0,0017	32.294,12	27,45	15	

Војка	472	0,0032	26.140,63	41,83	15	
Војка	473	0,0016	21.531,25	17,22	15	
Војка	474	0,0016	39.500,00	31,60	15	
Војка	475	0,0039	41.517,95	80,96	15	
Војка	476	0,0016	41.518,75	33,21	15	
Војка	477	0,0019	36.905,26	35,06	15	
Војка	478	0,0234	41.517,95	485,76	15	
Војка	479	0,0455	46.644,18	1.061,15	15	
Војка	480	0,0023	21.530,43	24,76	15	
Војка	481	0,0010	41.520,00	20,76	15	
Војка	482	0,0019	41.515,79	39,44	15	
Војка	483	0,5647	8.303,86	2.344,59	15	
Војка	485	1,1509	36.401,85	20.947,45	15	
Војка	486	0,2658	28.241,08	3.753,24	15	
Војка	487	0,2878	46.644,09	6.712,08	15	
Војка	488	0,1649	36.905,03	3.042,82	15	
Војка	489	0,2695	36.905,01	4.972,95	15	
Војка	490	0,2518	35.578,59	4.479,35	15	
Војка	491	10,1165	9.328,35	47.185,13	15	
Војка	492	1,1524	9.328,35	5.375,00	15	
Војка	493	0,7064	36.905,01	13.034,85	15	
Војка	494	0,3900	36.905,00	7.196,48	15	
Војка	495	0,1211	41.518,17	2.513,92	15	
Војка	496	4,3823	32.291,88	70.756,35	15	
Војка	497	0,0034	37.991,18	64,58	15	
Војка	498	0,3960	41.518,13	8.220,59	15	
Укупно		395,7637				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1.4. спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Миитровић, тел. 022 310 170, локал 140.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	26.09.2022	9-13

Голубинци	26.09.2022	9-13
Крњешевци	26.09.2022	9-13
Нова Пазова	26.09.2022	9-13
Нови Бановци	26.09.2022	9-13
Стара Пазова	26.09.2022	9-13
Стари Бановци	26.09.2022	9-13
Сурдук	26.09.2022	9-13
Војка	26.09.2022	9-13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има

правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 29.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	07.10.2022	10:00
Голубинци	07.10.2022	10:00
Крњешевци	07.10.2022	10:00
Нова Пазова	07.10.2022	10:00
Нови Бановци	07.10.2022	10:00
Стара Пазова	07.10.2022	10:00
Стари Бановци	07.10.2022	10:00
Сурдук	07.10.2022	10:00
Војка	07.10.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-141/2022-II
Дана: 12.09.2022. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић