

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 22.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	41.570,85	3.394,26	15	
Белегиш	2	0,0460	41.570,87	956,13	15	
Белегиш	3	0,0589	41.570,80	1.224,26	15	
Белегиш	10	1,1509	37.002,17	21.292,90	15	
Белегиш	14	0,5161	37.002,17	9.548,41	15	
Белегиш	15	0,9600	41.570,86	19.954,01	15	
Белегиш	16	0,7193	41.570,86	14.950,96	15	
Белегиш	17	0,7686	37.002,17	14.219,93	15	
Белегиш	18	0,5370	41.570,86	11.161,78	15	
Белегиш	20	0,5561	41.570,87	11.558,78	15	
Белегиш	21	0,4780	41.570,86	9.935,44	15	
Белегиш	22	0,5212	37.002,17	9.642,77	15	
Белегиш	23	1,0426	37.002,17	19.289,23	15	
Белегиш	24	0,1967	37.002,19	3.639,16	15	
Белегиш	25	0,7547	37.002,17	13.962,77	15	
Белегиш	27	1,9688	41.570,86	40.922,35	15	
Белегиш	28	0,5755	37.002,17	10.647,37	15	
Белегиш	29	0,7553	37.002,17	13.973,87	15	
Белегиш	30	0,1259	41.570,85	2.616,89	15	
Белегиш	31	0,6366	41.570,86	13.232,00	15	
Белегиш	32	0,3316	41.570,87	6.892,45	15	

Белегиш	33	0,4044	32.890,83	6.650,52	15	
Белегиш	34	0,1401	37.002,14	2.592,00	15	
Белегиш	35	0,1146	37.002,18	2.120,22	15	
Белегиш	36	0,2349	37.002,17	4.345,90	15	
Белегиш	37	0,1723	41.570,86	3.581,33	15	
Белегиш	38	0,2104	41.570,87	4.373,25	15	
Белегиш	39	0,1622	37.002,16	3.000,88	15	
Белегиш	40	0,3420	37.002,16	6.327,37	15	
Белегиш	41	0,3151	41.570,87	6.549,49	15	
Белегиш	42	1,1509	41.570,86	23.921,95	15	
Белегиш	43	0,3050	37.002,16	5.642,83	15	
Белегиш	44	0,2187	41.570,87	4.545,77	15	
Белегиш	45	0,4028	41.570,85	8.372,37	15	
Белегиш	46	0,3687	41.570,87	7.663,59	15	
Белегиш	47	1,2508	41.570,86	25.998,42	15	
Белегиш	48	0,8632	41.570,86	17.941,98	15	
Белегиш	49	0,8071	37.002,17	14.932,23	15	
Белегиш	50	0,6474	41.570,85	13.456,49	15	
Белегиш	51	0,6712	41.570,86	13.951,18	15	
Белегиш	52	0,1165	41.570,90	2.421,50	15	
Белегиш	53	0,8868	41.570,86	18.432,52	15	
Белегиш	54	0,1381	41.570,89	2.870,47	15	
Белегиш	55	0,9351	37.002,17	17.300,36	15	
Белегиш	56	0,8492	37.002,17	15.711,12	15	
Белегиш	57	3,0989	41.570,86	64.411,97	15	
Белегиш	58	8,4000	8.634,19	36.263,60	15	
Белегиш	59	6,9400	8.634,19	29.960,64	15	
Белегиш	60	4,3000	8.634,19	18.563,51	15	
Белегиш	61	7,7800	8.634,19	33.587,00	15	
Белегиш	62	3,5000	8.634,19	15.109,83	15	
Белегиш	63	4,9000	8.634,19	21.153,77	15	
Белегиш	64	0,3112	41.570,85	6.468,43	15	
Белегиш	65	0,1205	41.570,87	2.504,64	15	
Белегиш	66	0,0809	37.002,22	1.496,74	15	
Белегиш	67	9,1178	8.634,19	39.362,41	15	
Белегиш	68	14,7244	8.634,19	63.566,63	15	
Голубинци	69	0,0400	7.401,00	148,02	15	
Голубинци	70	0,1615	37.002,17	2.987,93	15	
Голубинци	71	6,3731	7.400,90	23.583,34	15	
Голубинци	72	3,5510	7.400,90	13.140,30	15	
Голубинци	73	4,8000	41.570,86	99.770,06	15	
Голубинци	74	0,4324	32.890,82	7.111,00	15	
Голубинци	75	0,8272	37.002,18	15.304,10	15	
Голубинци	76	0,0335	41.570,75	696,31	15	
Голубинци	77	0,2212	41.570,84	4.597,74	15	
Голубинци	78	0,1119	32.890,80	1.840,24	15	
Голубинци	79	0,6108	41.570,86	12.695,74	15	
Голубинци	80	0,6888	41.570,86	14.317,00	15	

Голубинци	81	2,7344	37.275,29	50.962,77	15	
Голубинци	82	0,5014	7.400,90	1.855,41	15	
Голубинци	83	0,3712	37.002,18	6.867,60	15	
Голубинци	84	0,3518	28.779,48	5.062,31	15	
Голубинци	85	0,4246	37.002,17	7.855,56	15	
Голубинци	86	0,0743	37.002,15	1.374,63	15	
Голубинци	87	0,1435	45.682,23	3.277,70	15	
Голубинци	88	0,0583	45.682,16	1.331,64	15	
Голубинци	89	0,0457	45.682,28	1.043,84	15	
Голубинци	90	0,0890	45.682,25	2.032,86	15	
Голубинци	91	0,0209	41.570,81	434,42	15	
Голубинци	92	0,1453	41.570,89	3.020,12	15	
Голубинци	93	0,1777	37.002,19	3.287,64	15	
Голубинци	94	0,9819	7.400,90	3.633,47	15	
Голубинци	95	0,1532	37.002,15	2.834,37	15	
Голубинци	96	0,1302	41.570,89	2.706,26	15	
Голубинци	97	0,8135	41.570,85	16.908,95	15	
Голубинци	98	1,9227	32.890,82	31.619,59	15	
Голубинци	99	1,5825	37.002,17	29.277,97	15	
Голубинци	100	0,9567	7.400,90	3.540,22	15	
Голубинци	101	0,4798	32.890,83	7.890,51	15	
Голубинци	102	3,3171	41.570,86	68.947,35	15	
Голубинци	103	1,3020	41.570,86	27.062,63	15	
Голубинци	104	0,3255	37.002,18	6.022,10	15	
Голубинци	106	1,1509	41.570,86	23.921,95	15	
Голубинци	109	0,9663	41.570,86	20.084,96	15	
Голубинци	110	0,5683	32.890,81	9.345,93	15	
Голубинци	111	0,8632	37.002,17	15.970,14	15	
Голубинци	112	0,5848	32.890,82	9.617,28	15	
Голубинци	113	0,4802	41.570,87	9.981,16	15	
Голубинци	114	0,5755	41.570,86	11.962,01	15	
Голубинци	115	0,5754	41.570,86	11.959,94	15	
Голубинци	116	0,3449	32.890,81	5.672,02	15	
Голубинци	117	0,5755	41.570,86	11.962,01	15	
Голубинци	118	0,0841	45.682,16	1.920,94	15	
Голубинци	119	0,4231	45.682,23	9.664,07	15	
Голубинци	120	0,8481	41.570,86	17.628,12	15	
Голубинци	121	0,6589	37.002,17	12.190,36	15	
Голубинци	122	0,3108	41.570,85	6.460,11	15	
Голубинци	123	0,2870	37.002,16	5.309,81	15	
Голубинци	124	0,6000	37.002,17	11.100,65	15	
Голубинци	125	0,2687	32.890,81	4.418,88	15	
Голубинци	126	0,7524	35.308,23	13.282,96	15	
Голубинци	127	0,3374	37.002,16	6.242,27	15	
Голубинци	128	0,5280	37.002,18	9.768,57	15	
Голубинци	129	0,4823	32.890,81	7.931,62	15	
Голубинци	130	0,5948	37.002,17	11.004,45	15	
Голубинци	131	0,3690	37.002,17	6.826,90	15	

Голубинци	132	0,3600	45.682,22	8.222,80	15	
Голубинци	133	0,2992	41.570,86	6.219,00	15	
Голубинци	134	0,1744	37.002,18	3.226,59	15	
Голубинци	135	0,1338	41.570,85	2.781,09	15	
Голубинци	136	0,0777	45.682,24	1.774,75	15	
Голубинци	137	0,1975	37.002,18	3.653,96	15	
Голубинци	138	0,0878	41.570,84	1.824,96	15	
Голубинци	139	0,1975	37.002,18	3.653,96	15	
Голубинци	140	0,0285	37.002,11	527,28	15	
Голубинци	141	0,0143	37.002,10	264,57	15	
Голубинци	142	0,2680	41.570,86	5.570,50	15	
Голубинци	143	0,4456	41.570,87	9.261,99	15	
Голубинци	144	0,3802	41.570,86	7.902,62	15	
Голубинци	145	0,6675	35.277,56	11.773,89	15	
Голубинци	146	0,3363	37.002,17	6.221,91	15	
Голубинци	147	0,2014	7.400,89	745,27	15	
Крњешевци	148	0,0018	32.888,89	29,60	15	
Крњешевци	149	0,0038	32.892,11	62,49	15	
Крњешевци	150	0,1519	7.400,92	562,10	15	
Крњешевци	151	0,0017	32.888,24	27,96	15	
Крњешевци	152	0,0017	32.888,24	27,96	15	
Крњешевци	153	0,3865	32.890,82	6.356,15	15	
Крњешевци	154	0,0363	21.303,31	386,65	15	
Крњешевци	155	0,4322	32.890,81	7.107,71	15	
Крњешевци	156	0,1438	8.634,21	620,80	15	
Крњешевци	157	0,0031	32.890,32	50,98	15	
Крњешевци	158	0,9161	27.258,60	12.485,80	15	
Крњешевци	159	0,8302	29.124,15	12.089,43	15	
Крњешевци	160	0,1259	32.890,79	2.070,48	15	
Крњешевци	161	0,0265	28.779,62	381,33	15	
Крњешевци	162	0,2308	32.890,81	3.795,60	15	
Крњешевци	163	0,1904	32.890,81	3.131,21	15	
Крњешевци	164	0,0617	31.584,76	974,39	15	
Крњешевци	165	0,0188	28.779,26	270,53	15	
Крњешевци	166	0,2523	34.683,31	4.375,30	15	
Крњешевци	167	0,0790	32.890,76	1.299,19	15	
Крњешевци	168	3,5711	31.586,65	56.399,54	15	
Крњешевци	169	0,3610	34.702,77	6.263,85	15	
Крњешевци	171	2,3298	7.400,90	8.621,31	15	
Крњешевци	172	1,3919	15.606,70	10.861,48	15	
Крњешевци	173	0,2000	28.779,45	2.877,95	15	
Крњешевци	174	10,1000	7.400,90	37.374,55	15	
Крњешевци	175	8,6000	7.400,90	31.823,87	15	
Крњешевци	176	4,1000	7.400,90	15.171,85	15	
Крњешевци	177	6,4975	7.400,90	24.043,67	15	
Крњешевци	178	1,4500	7.400,90	5.365,65	15	
Крњешевци	179	5,5600	7.400,90	20.574,50	15	
Крњешевци	180	6,3000	7.400,90	23.312,84	15	

Крњешевци	181	6,1138	7.400,90	22.623,81	15	
Крњешевци	182	1,8896	7.400,90	6.992,37	15	
Крњешевци	183	0,5000	32.890,82	8.222,71	15	
Крњешевци	184	0,5153	28.117,64	7.244,51	15	
Крњешевци	185	1,1923	28.779,47	17.156,88	15	
Крњешевци	186	2,1618	32.890,82	35.551,69	15	
Крњешевци	187	0,0018	32.205,56	28,99	15	
Крњешевци	188	0,0080	32.891,25	131,56	15	
Крњешевци	189	0,0019	32.889,47	31,25	15	
Крњешевци	190	0,0059	32.891,53	97,03	15	
Крњешевци	191	0,0021	28.780,95	30,22	15	
Крњешевци	192	0,0019	32.889,47	31,25	15	
Крњешевци	193	0,0034	32.891,18	55,91	15	
Крњешевци	194	2,4162	7.400,90	8.941,03	15	
Крњешевци	195	73,3838	7.400,90	271.553,08	15	
Нова Пазова	196	0,0694	41.617,29	1.444,12	15	
Нова Пазова	197	0,0104	41.571,15	216,17	15	
Нова Пазова	198	1,5175	45.682,22	34.661,38	15	
Нова Пазова	199	0,0104	45.682,69	237,55	15	
Нова Пазова	200	1,8156	43.340,99	39.344,95	15	
Нова Пазова	201	0,1358	39.814,58	2.703,41	15	
Нова Пазова	202	0,0421	37.002,14	778,90	15	
Нова Пазова	203	0,2393	41.570,87	4.973,95	15	
Нова Пазова	204	0,0971	41.570,85	2.018,27	15	
Нова Пазова	205	0,2909	38.283,74	5.568,37	15	
Нова Пазова	206	0,2966	41.570,87	6.164,96	15	
Нова Пазова	208	0,6658	43.575,91	14.506,42	15	
Нова Пазова	209	0,0817	45.682,25	1.866,12	15	
Нова Пазова	210	0,0700	37.184,86	1.301,47	15	
Нова Пазова	211	1,9782	41.570,86	41.117,74	15	
Нова Пазова	212	0,2511	45.682,24	5.735,40	15	
Нова Пазова	213	0,7727	45.682,22	17.649,33	15	
Нова Пазова	214	0,2534	44.695,74	5.662,95	15	

Нова Пазова	215	0,1731	39.863,20	3.450,16	15	
Нова Пазова	216	0,1477	41.570,89	3.070,01	15	
Нова Пазова	217	0,1984	45.682,21	4.531,68	15	
Нова Пазова	218	0,4059	42.245,45	8.573,71	15	
Нова Пазова	219	0,1891	45.682,23	4.319,25	15	
Нови Бановци	220	1,6115	37.002,17	29.814,50	15	
Нови Бановци	221	0,0308	41.570,78	640,19	15	
Нови Бановци	222	0,2481	37.002,18	4.590,12	15	
Нови Бановци	223	0,7041	37.002,17	13.026,61	15	
Нови Бановци	224	0,0818	32.890,83	1.345,23	15	
Нови Бановци	225	0,2115	32.890,83	3.478,20	15	
Стара Пазова	226	0,0672	41.619,79	1.398,43	15	
Стара Пазова	227	0,0133	35.981,95	239,28	15	
Стара Пазова	228	0,0180	41.037,78	369,34	15	
Стара Пазова	229	0,1240	41.193,15	2.553,98	15	
Стара Пазова	230	0,3305	40.282,51	6.656,68	15	
Стара Пазова	231	0,1613	45.682,21	3.684,27	15	
Стара Пазова	232	0,2301	42.293,00	4.865,81	15	
Стара Пазова	233	0,1597	43.476,39	3.471,59	15	
Стара Пазова	234	0,1645	41.761,52	3.434,89	15	
Стара Пазова	235	0,2231	40.560,60	4.524,53	15	
Стара Пазова	236	0,1005	43.067,06	2.164,12	15	
Стара Пазова	237	0,0295	39.867,12	588,04	15	
Стара Пазова	238	0,0458	40.044,54	917,02	15	
Стара Пазова	239	0,1126	37.568,29	2.115,09	15	
Стара Пазова	240	0,1252	41.570,85	2.602,34	15	
Стара Пазова	241	0,0091	41.570,33	189,15	15	

Стара Пазова	242	0,0136	45.682,35	310,64	15	
Стара Пазова	243	0,0003	38.533,33	5,78	15	
Стара Пазова	244	0,0024	32.891,67	39,47	15	
Стара Пазова	245	0,1495	40.048,96	2.993,66	15	
Стара Пазова	246	0,8296	45.682,22	18.948,98	15	
Стара Пазова	247	2,3182	45.682,22	52.950,26	15	
Стара Пазова	248	1,5000	45.682,22	34.261,67	15	
Стара Пазова	249	0,0131	39.303,82	257,44	15	
Стара Пазова	250	0,3676	41.570,87	7.640,72	15	
Стара Пазова	251	0,2877	37.002,16	5.322,76	15	
Стара Пазова	252	0,4388	40.551,55	8.897,01	15	
Стара Пазова	253	0,0160	45.682,50	365,46	15	
Стара Пазова	254	0,0175	45.682,29	399,72	15	
Стара Пазова	255	0,0291	41.570,79	604,86	15	
Стара Пазова	256	0,3047	40.771,68	6.211,56	15	
Стара Пазова	257	0,0001	41.600,00	2,08	15	
Стара Пазова	258	0,0230	41.570,87	478,06	15	
Стара Пазова	259	0,2027	41.570,84	4.213,21	15	
Стара Пазова	260	0,5701	45.682,21	13.021,72	15	
Стара Пазова	261	0,2122	41.570,88	4.410,67	15	
Стара Пазова	262	0,1538	35.598,76	2.737,54	15	
Стара Пазова	263	0,3452	45.112,92	7.786,49	15	
Стара Пазова	264	0,1778	35.982,45	3.198,84	15	
Стара Пазова	265	0,1517	40.501,71	3.072,06	15	
Стара Пазова	266	0,0106	41.570,75	220,33	15	
Стара Пазова	267	0,1822	40.048,79	3.648,45	15	
Стара Пазова	268	0,2528	39.286,51	4.965,82	15	

Стара Пазова	269	0,1237	41.570,90	2.571,16	15	
Стара Пазова	270	0,9939	38.464,13	19.114,75	15	
Стара Пазова	271	0,2726	40.588,74	5.532,25	15	
Стара Пазова	272	0,1049	41.570,83	2.180,39	15	
Стара Пазова	273	0,2435	40.047,35	4.875,76	15	
Стара Пазова	274	0,0439	41.570,84	912,48	15	
Стара Пазова	275	0,9608	41.570,86	19.970,64	15	
Стара Пазова	276	0,3144	44.864,92	7.052,76	15	
Стара Пазова	277	0,0117	45.682,05	267,24	15	
Стара Пазова	278	0,0832	37.002,16	1.539,29	15	
Стара Пазова	279	0,0539	40.022,26	1.078,60	15	
Стара Пазова	280	0,1158	41.570,90	2.406,95	15	
Стара Пазова	281	0,2266	37.959,84	4.300,85	15	
Стара Пазова	282	0,0291	45.682,13	664,68	15	
Стара Пазова	283	5,4630	40.312,65	110.114,01	15	
Стара Пазова	284	0,3564	41.570,85	7.407,93	15	
Стара Пазова	285	3,1255	39.885,76	62.331,47	15	
Стара Пазова	286	2,9038	41.038,44	59.583,71	15	
Стара Пазова	287	0,0274	45.682,12	625,85	15	
Стара Пазова	288	0,0474	41.570,89	985,23	15	
Стара Пазова	289	0,0245	41.571,02	509,24	15	
Стара Пазова	290	0,0126	32.890,48	207,21	15	
Стара Пазова	291	0,0465	41.570,75	966,52	15	
Стара Пазова	292	0,0538	37.002,23	995,36	15	
Стара Пазова	293	0,0078	37.002,56	144,31	15	
Стара Пазова	294	0,0147	39.302,04	288,87	15	
Стара Пазова	295	0,0177	41.570,62	367,90	15	

Стара Пазова	296	0,0384	41.570,83	798,16	15	
Стара Пазова	297	0,0256	37.002,34	473,63	15	
Стара Пазова	298	0,0316	35.636,08	563,05	15	
Стара Пазова	299	0,0054	45.681,48	123,34	15	
Стара Пазова	300	0,0106	35.954,72	190,56	15	
Стара Пазова	301	0,0243	40.800,00	495,72	15	
Стара Пазова	302	0,0378	41.570,90	785,69	15	
Стара Пазова	303	0,0140	37.002,14	259,02	15	
Стара Пазова	304	0,0361	39.292,80	709,24	15	
Стара Пазова	305	0,0097	39.310,31	190,65	15	
Стара Пазова	306	0,0662	45.682,18	1.512,08	15	
Стара Пазова	307	1,4386	37.839,64	27.218,05	15	
Стара Пазова	308	0,7362	40.047,34	14.741,43	15	
Стара Пазова	309	0,3744	41.570,86	7.782,06	15	
Стара Пазова	310	0,0734	40.045,91	1.469,68	15	
Стара Пазова	311	0,7181	37.132,22	13.332,32	15	
Стара Пазова	312	0,0800	32.890,88	1.315,63	15	
Стара Пазова	313	0,5754	37.116,46	10.678,41	15	
Стара Пазова	314	0,1331	40.046,81	2.665,12	15	
Стара Пазова	315	0,1852	41.570,84	3.849,46	15	
Стара Пазова	316	0,1714	41.570,89	3.562,62	15	
Стара Пазова	317	0,0546	37.002,20	1.010,16	15	
Стара Пазова	318	0,6476	32.890,83	10.650,05	15	
Стара Пазова	319	0,1486	41.570,86	3.088,71	15	
Стара Пазова	320	0,5071	37.002,17	9.381,90	15	
Стара Пазова	321	0,1507	41.570,87	3.132,36	15	
Стара Пазова	322	0,4699	41.570,87	9.767,07	15	

Стара Пазова	323	0,1153	40.049,26	2.308,84	15	
Стара Пазова	324	0,1434	40.270,78	2.887,42	15	
Стара Пазова	325	0,2877	41.570,87	5.979,97	15	
Стара Пазова	326	0,2446	41.045,99	5.019,93	15	
Стара Пазова	327	0,1217	40.046,67	2.436,84	15	
Стара Пазова	328	0,0353	45.682,15	806,29	15	
Стара Пазова	329	0,2356	37.002,16	4.358,86	15	
Стара Пазова	330	1,7264	45.682,22	39.432,89	15	
Стара Пазова	331	0,0972	36.268,62	1.762,66	15	
Стара Пазова	332	0,1181	36.268,50	2.141,66	15	
Стара Пазова	333	0,6857	40.047,75	13.730,37	15	
Стара Пазова	334	0,1775	40.937,69	3.633,22	15	
Стара Пазова	335	1,4016	41.570,86	29.132,86	15	
Стара Пазова	336	0,5107	45.682,22	11.664,95	15	
Стара Пазова	337	0,1439	45.682,21	3.286,84	15	
Стара Пазова	338	0,2518	45.682,21	5.751,39	15	
Стара Пазова	339	0,3611	41.570,87	7.505,62	15	
Стара Пазова	340	0,2161	41.570,85	4.491,73	15	
Стара Пазова	341	0,3318	41.570,86	6.896,61	15	
Стара Пазова	342	0,1428	34.946,50	2.495,18	15	
Стара Пазова	343	1,0980	41.570,86	22.822,40	15	
Стара Пазова	344	4,0282	7.400,90	14.906,15	15	
Стара Пазова	345	4,3041	7.400,90	15.927,11	15	
Стара Пазова	346	1,7265	7.400,90	6.388,83	15	
Стара Пазова	347	1,1509	7.400,90	4.258,85	15	
Стара Пазова	348	0,9351	7.400,90	3.460,29	15	
Стара Пазова	349	0,6474	7.400,90	2.395,67	15	

Стари Бановци	350	1,1509	37.002,17	21.292,90	15	
Стари Бановци	351	0,5586	41.570,86	11.610,74	15	
Стари Бановци	352	2,6603	41.570,86	55.295,48	15	
Стари Бановци	353	2,2425	41.570,86	46.611,33	15	
Стари Бановци	354	0,2396	41.570,87	4.980,19	15	
Стари Бановци	355	0,0960	45.682,19	2.192,75	15	
Стари Бановци	357	0,7410	15.064,43	5.581,37	15	
Стари Бановци	358	0,0593	37.002,19	1.097,11	15	
Стари Бановци	359	0,0142	37.002,11	262,72	15	
Стари Бановци	360	0,0378	37.002,12	699,34	15	
Стари Бановци	361	0,0377	37.002,12	697,49	15	
Стари Бановци	362	0,0360	45.682,22	822,28	15	
Стари Бановци	363	0,1095	32.890,78	1.800,77	15	
Стари Бановци	364	0,0377	37.002,12	697,49	15	
Стари Бановци	365	0,0036	32.891,67	59,20	15	
Стари Бановци	366	0,2844	41.570,85	5.911,38	15	
Стари Бановци	367	0,0755	7.400,93	279,38	15	
Стари Бановци	368	0,6852	41.570,86	14.242,18	15	
Стари Бановци	369	0,0700	6.577,86	230,23	15	
Стари Бановци	370	0,1960	6.577,91	644,64	15	
Стари Бановци	371	1,4027	37.002,17	25.951,47	15	
Стари Бановци	372	0,5755	41.570,86	11.962,01	15	
Стари Бановци	373	1,7696	41.570,86	36.781,90	15	
Стари Бановци	374	1,4016	41.570,86	29.132,86	15	
Стари Бановци	375	0,1491	37.002,15	2.758,51	15	
Стари Бановци	376	2,0644	37.002,17	38.193,64	15	
Стари Бановци	377	0,1834	7.400,93	678,66	15	

Стари Бановци	378	0,7039	41.570,86	14.630,86	15	
Стари Бановци	379	1,1510	37.002,17	21.294,75	15	
Стари Бановци	380	1,0053	37.002,17	18.599,14	15	
Стари Бановци	381	0,5152	37.002,17	9.531,76	15	
Стари Бановци	382	0,5755	37.002,17	10.647,37	15	
Стари Бановци	383	0,5755	37.002,17	10.647,37	15	
Стари Бановци	384	1,2948	37.002,17	23.955,20	15	
Стари Бановци	385	0,5755	41.570,86	11.962,01	15	
Стари Бановци	386	0,1944	41.570,88	4.040,69	15	
Стари Бановци	387	1,0790	41.570,86	22.427,48	15	
Стари Бановци	388	1,1509	41.570,86	23.921,95	15	
Стари Бановци	389	1,0071	37.002,17	18.632,44	15	
Стари Бановци	390	0,3536	37.002,18	6.541,98	15	
Стари Бановци	391	0,0607	37.002,14	1.123,02	15	
Стари Бановци	392	1,1103	37.002,17	20.541,75	15	
Стари Бановци	393	0,6666	37.002,18	12.332,82	15	
Стари Бановци	394	0,5755	37.002,17	10.647,37	15	
Стари Бановци	395	0,6147	37.002,16	11.372,62	15	
Стари Бановци	396	0,2777	41.570,87	5.772,11	15	
Стари Бановци	397	0,2568	7.400,90	950,28	15	
Стари Бановци	398	0,5323	41.570,86	11.064,08	15	
Стари Бановци	399	0,0406	37.002,22	751,14	15	
Стари Бановци	400	0,0144	37.002,08	266,42	15	
Сурдук	401	0,0066	37.001,52	122,11	15	
Сурдук	402	0,0648	37.002,16	1.198,87	15	
Сурдук	403	0,3690	35.548,16	6.558,63	15	
Сурдук	404	0,1216	37.002,14	2.249,73	15	
Сурдук	405	0,1585	37.002,15	2.932,42	15	
Сурдук	406	0,0743	37.002,15	1.374,63	15	
Сурдук	407	0,3000	33.499,30	5.024,89	15	

Сурдук	408	0,0560	37.002,14	1.036,06	15	
Сурдук	409	0,0595	37.002,18	1.100,81	15	
Сурдук	410	0,0595	37.002,18	1.100,81	15	
Војка	411	0,2285	9.867,48	1.127,36	15	
Војка	412	0,0607	35.945,47	1.090,95	15	
Војка	413	0,0019	32.889,47	31,25	15	
Војка	414	0,0346	37.002,31	640,14	15	
Војка	415	0,1151	37.002,17	2.129,47	15	
Војка	416	0,0016	28.781,25	23,02	15	
Војка	417	0,8421	14.960,50	6.299,12	15	
Војка	418	0,1727	37.002,14	3.195,14	15	
Војка	419	0,0606	38.163,20	1.156,34	15	
Војка	420	0,1858	38.520,40	3.578,55	15	
Војка	421	0,3704	38.155,45	7.066,39	15	
Војка	422	0,1211	35.975,06	2.178,29	15	
Војка	423	0,2034	37.011,16	3.764,03	15	
Војка	424	0,0604	32.890,89	993,30	15	
Војка	425	0,1695	33.941,83	2.876,57	15	
Војка	426	0,1752	29.108,68	2.549,92	15	
Војка	427	0,1576	32.890,80	2.591,80	15	
Војка	428	2,5005	7.400,90	9.252,98	15	
Војка	429	0,0155	37.001,94	286,77	15	
Војка	430	0,0035	32.891,43	57,56	15	
Војка	431	0,0023	29.552,17	33,99	15	
Војка	432	0,0127	35.092,13	222,84	15	
Војка	433	0,4114	32.890,81	6.765,64	15	
Војка	434	0,7463	41.570,86	15.512,17	15	
Војка	435	0,0011	35.136,36	19,32	15	
Војка	436	0,1385	32.890,83	2.277,69	15	
Војка	437	0,0809	37.002,22	1.496,74	15	
Војка	438	0,1266	41.570,85	2.631,44	15	
Војка	439	0,0037	8.635,14	15,97	15	
Војка	440	0,0088	35.086,36	154,38	15	
Војка	441	0,7131	7.400,90	2.638,79	15	
Војка	442	0,1176	32.890,82	1.933,98	15	
Војка	443	0,1680	45.682,20	3.837,31	15	
Војка	444	0,1439	37.002,15	2.662,31	15	
Војка	445	0,2504	37.002,16	4.632,67	15	
Војка	446	0,0352	28.779,55	506,52	15	
Војка	447	0,0487	41.570,84	1.012,25	15	
Војка	448	0,0039	37.002,56	72,15	15	
Војка	449	0,0840	37.002,14	1.554,09	15	
Војка	450	0,0036	28.780,56	51,80	15	
Војка	451	0,0207	34.956,52	361,80	15	
Војка	452	0,0810	41.570,86	1.683,62	15	
Војка	453	0,0084	37.002,38	155,41	15	
Војка	454	0,0162	30.124,69	244,01	15	
Војка	455	0,0096	32.890,63	157,88	15	

Војка	456	0,0074	30.279,73	112,03	15	
Војка	457	0,0160	37.001,88	296,02	15	
Војка	458	0,0201	37.001,99	371,87	15	
Војка	459	0,0064	24.134,38	77,23	15	
Војка	460	0,0018	41.572,22	37,41	15	
Војка	463	0,4884	9.867,49	2.409,64	15	
Војка	465	0,3900	32.890,82	6.413,71	15	
Војка	466	0,6474	37.002,16	11.977,60	15	
Војка	467	1,1524	8.314,40	4.790,76	15	
Војка	468	0,2658	22.080,78	2.934,53	15	
Војка	469	0,2518	31.708,70	3.992,12	15	
Војка	470	0,2695	32.890,83	4.432,04	15	
Војка	471	0,2878	41.570,85	5.982,05	15	
Војка	472	0,2860	34.631,68	4.952,33	15	
Војка	473	3,3500	8.314,40	13.926,62	15	
Војка	474	2,0000	8.314,40	8.314,40	15	
Војка	475	0,2184	37.002,15	4.040,64	15	
Војка	476	0,0576	30.685,94	883,76	15	
Војка	477	19,2437	7.400,90	71.210,35	15	
Војка	478	0,0017	28.782,35	24,46	15	
Војка	479	0,0032	23.300,00	37,28	15	
Војка	480	0,0016	19.187,50	15,35	15	
Војка	481	0,0016	35.206,25	28,16	15	
Војка	482	0,0039	37.002,56	72,15	15	
Војка	483	0,0016	37.000,00	29,60	15	
Војка	484	0,0019	32.889,47	31,25	15	
Војка	485	0,0234	37.002,14	432,93	15	
Војка	486	0,0455	41.570,77	945,74	15	
Војка	487	0,0023	19.186,96	22,07	15	
Војка	488	0,0010	37.000,00	18,50	15	
Војка	489	0,0019	37.000,00	35,15	15	
Војка	490	2,4714	8.314,40	10.274,10	15	
Војка	491	2,2951	8.314,40	9.541,19	15	
Војка	492	0,5647	7.400,90	2.089,64	15	
Укупно		424,7999				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1. 4. спрат Општинска управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Митровић, тел. 022 310 170, локал 140.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	04.10.2021	9-14
Голубинци	04.10.2021	9-14
Крњешевци	04.10.2021	9-14
Нова Пазова	04.10.2021	9-14
Нови Бановци	04.10.2021	9-14
Стара Пазова	04.10.2021	9-14
Стари Бановци	04.10.2021	9-14
Сурдук	04.10.2021	9-14
Војка	04.10.2021	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 06.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	15.10.2021	10:00
Голубинци	15.10.2021	10:00
Крњешевци	15.10.2021	10:00
Нова Пазова	15.10.2021	10:00
Нови Бановци	15.10.2021	10:00
Стара Пазова	15.10.2021	10:00
Стари Бановци	15.10.2021	10:00
Сурдук	15.10.2021	10:00

Војка	15.10.2021	10:00
-------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе СТАРА ПАЗОВА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-106/2021-II
Дана: 21.09.2021. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић