

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 15.12.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	45.095,41	1.472,82	15	
Белегиш	2	0,0460	45.095,43	414,88	15	
Белегиш	3	0,0589	45.095,42	531,22	15	
Белегиш	5	0,6366	45.095,41	5.741,55	15	
Белегиш	6	3,6592	42.806,16	31.327,26	15	
Белегиш	7	0,2349	40.139,89	1.885,77	15	
Белегиш	8	1,0426	40.139,89	8.369,97	15	
Белегиш	9	0,8868	45.095,41	7.998,12	15	
Белегиш	10	1,4761	43.362,77	12.801,56	15	
Белегиш	11	1,1509	45.095,41	10.380,06	15	
Белегиш	12	0,3687	45.095,42	3.325,34	15	
Белегиш	13	1,2508	45.095,41	11.281,07	15	
Белегиш	14	3,0989	45.095,41	27.949,23	15	
Белегиш	16	1,2862	45.095,41	11.600,34	15	
Белегиш	17	0,4028	45.095,41	3.632,89	15	
Белегиш	19	0,1622	40.139,89	1.302,14	15	
Белегиш	20	1,1509	40.139,89	9.239,40	15	
Белегиш	22	1,1534	40.139,89	9.259,47	15	
Белегиш	23	1,0200	40.139,89	8.188,54	15	
Белегиш	24	2,3019	45.095,41	20.761,02	15	
Белегиш	25	0,0809	40.139,93	649,46	15	

Белегиш	27	0,8492	40.139,88	6.817,36	15	
Белегиш	28	0,7686	40.139,89	6.170,30	15	
Белегиш	29	0,7553	40.139,89	6.063,53	15	
Белегиш	30	0,5755	40.139,90	4.620,10	15	
Белегиш	31	0,9351	40.139,89	7.506,96	15	
Белегиш	32	0,1967	40.139,91	1.579,10	15	
Белегиш	33	0,1165	45.095,45	1.050,72	15	
Белегиш	35	0,1259	45.095,39	1.135,50	15	
Белегиш	36	0,8632	45.095,41	7.785,27	15	
Белегиш	37	0,6712	45.095,41	6.053,61	15	
Белегиш	39	0,3050	40.139,90	2.448,53	15	
Белегиш	40	0,5755	40.139,90	4.620,10	15	
Белегиш	42	0,5561	45.095,41	5.015,51	15	
Белегиш	43	0,7804	40.139,89	6.265,03	15	
Белегиш	44	0,5798	41.984,32	4.868,50	15	
Белегиш	45	0,3112	45.095,40	2.806,74	15	
Белегиш	46	0,6474	45.095,41	5.838,95	15	
Белегиш	47	0,5212	40.139,89	4.184,18	15	
Белегиш	48	0,3316	45.095,42	2.990,73	15	
Белегиш	49	0,3151	45.095,40	2.841,91	15	
Белегиш	50	0,1723	45.095,41	1.553,99	15	
Белегиш	51	0,1381	45.095,44	1.245,54	15	
Белегиш	52	0,3420	40.139,88	2.745,57	15	
Белегиш	53	0,5391	40.139,88	4.327,88	15	
Белегиш	54	0,5370	45.095,42	4.843,25	15	
Белегиш	55	0,7193	45.095,41	6.487,43	15	
Белегиш	56	0,4780	45.095,42	4.311,12	15	
Белегиш	57	15,6000	9.366,38	29.223,11	15	
Белегиш	58	12,5000	9.366,38	23.415,95	15	
Белегиш	59	9,0122	9.366,38	16.882,34	15	
Белегиш	60	1,9087	45.095,41	17.214,72	15	
Белегиш	61	0,2547	40.139,89	2.044,73	15	
Белегиш	62	0,2187	45.095,43	1.972,47	15	
Белегиш	63	0,4044	35.680,12	2.885,81	15	
Белегиш	64	0,1054	40.139,85	846,15	15	
Белегиш	65	7,6016	9.366,38	14.239,89	15	
Белегиш	66	14,9484	9.366,38	28.002,48	15	
Белегиш	67	0,4354	40.139,89	3.495,38	15	
Белегиш	68	0,1205	45.095,44	1.086,80	15	
Белегиш	69	0,2104	45.095,39	1.897,61	15	
Голубинци	70	0,0400	8.027,75	64,22	15	
Голубинци	71	0,1615	40.139,88	1.296,52	15	
Голубинци	72	6,3731	8.027,79	10.232,38	15	
Голубинци	73	3,5510	8.027,79	5.701,34	15	
Голубинци	74	4,8000	45.095,41	43.291,59	15	
Голубинци	75	0,4324	35.680,11	3.085,62	15	
Голубинци	76	0,8272	40.139,89	6.640,74	15	
Голубинци	77	0,0335	45.095,52	302,14	15	

Голубинци	78	0,2212	45.095,39	1.995,02	15	
Голубинци	79	0,1119	35.680,07	798,52	15	
Голубинци	80	0,6108	45.095,42	5.508,86	15	
Голубинци	81	0,6888	45.095,41	6.212,34	15	
Голубинци	82	2,7344	40.436,06	22.113,67	15	
Голубинци	83	0,5014	8.027,78	805,03	15	
Голубинци	84	0,3712	40.139,90	2.979,99	15	
Голубинци	85	0,3518	31.220,32	2.196,66	15	
Голубинци	86	0,4246	40.139,90	3.408,68	15	
Голубинци	87	0,0743	40.139,84	596,48	15	
Голубинци	88	0,1435	49.555,19	1.422,23	15	
Голубинци	89	0,0583	49.555,23	577,81	15	
Голубинци	90	0,0457	49.555,14	452,93	15	
Голубинци	91	0,0890	49.555,17	882,08	15	
Голубинци	92	0,0209	45.095,22	188,50	15	
Голубинци	93	0,1453	45.095,39	1.310,47	15	
Голубинци	94	0,1777	40.139,90	1.426,57	15	
Голубинци	95	0,4424	35.680,11	3.156,98	15	
Голубинци	96	0,9819	8.027,79	1.576,50	15	
Голубинци	97	0,1532	40.139,88	1.229,89	15	
Голубинци	98	0,5755	45.095,41	5.190,48	15	
Голубинци	103	2,8265	45.684,89	25.825,67	15	
Голубинци	104	0,1336	49.555,16	1.324,11	15	
Голубинци	107	0,3600	49.555,19	3.567,97	15	
Голубинци	108	3,4210	8.027,79	5.492,61	15	
Голубинци	109	0,1338	45.095,44	1.206,75	15	
Голубинци	110	1,5825	40.139,89	12.704,28	15	
Голубинци	111	1,0481	35.680,11	7.479,26	15	
Голубинци	114	0,2992	45.095,42	2.698,51	15	
Голубинци	115	1,2916	38.430,70	9.927,42	15	
Голубинци	116	1,9227	35.680,11	13.720,43	15	
Голубинци	117	3,3171	45.095,41	29.917,20	15	
Голубинци	118	0,5774	45.095,41	5.207,62	15	
Голубинци	119	0,9459	40.139,89	7.593,66	15	
Голубинци	120	0,6000	40.139,88	4.816,79	15	
Голубинци	121	0,3816	40.139,88	3.063,48	15	
Голубинци	122	0,3449	35.680,11	2.461,21	15	
Голубинци	123	0,1389	45.095,39	1.252,75	15	
Голубинци	124	0,0428	40.139,95	343,60	15	
Голубинци	125	0,4802	45.095,42	4.330,96	15	
Голубинци	126	0,1975	40.139,90	1.585,53	15	
Голубинци	127	0,3889	45.095,40	3.507,52	15	
Голубинци	128	0,5280	40.139,89	4.238,77	15	
Голубинци	129	0,1975	40.139,90	1.585,53	15	
Голубинци	130	0,1744	40.139,91	1.400,08	15	
Голубинци	131	0,3690	40.139,89	2.962,32	15	
Голубинци	132	0,2680	45.095,41	2.417,11	15	
Голубинци	133	0,0777	49.555,21	770,09	15	

Голубинци	134	0,3255	40.139,88	2.613,11	15	
Голубинци	135	0,4823	35.680,12	3.441,70	15	
Голубинци	136	0,2014	8.027,81	323,36	15	
Голубинци	138	1,5700	8.027,79	2.520,73	15	
Голубинци	139	5,6181	8.027,79	9.020,19	15	
Голубинци	140	3,9244	8.027,79	6.300,85	15	
Голубинци	141	4,1737	8.027,79	6.701,12	15	
Голубинци	142	0,1302	45.095,39	1.174,28	15	
Голубинци	143	0,3363	40.139,90	2.699,81	15	
Голубинци	144	0,4456	45.095,40	4.018,90	15	
Голубинци	145	0,3802	45.095,40	3.429,05	15	
Голубинци	146	0,8632	40.139,89	6.929,75	15	
Голубинци	147	0,5948	40.139,90	4.775,04	15	
Голубинци	148	0,3374	40.139,89	2.708,64	15	
Голубинци	149	0,5755	45.095,41	5.190,48	15	
Голубинци	150	0,3108	45.095,40	2.803,13	15	
Голубинци	151	0,8135	45.095,41	7.337,02	15	
Голубинци	152	0,2687	35.680,13	1.917,45	15	
Голубинци	153	0,5754	45.095,41	5.189,58	15	
Крњешевци	156	0,0188	35.110,64	132,02	15	
Крњешевци	157	0,0038	35.678,95	27,12	15	
Крњешевци	158	0,1519	8.027,78	243,88	15	
Крњешевци	159	0,0017	35.682,35	12,13	15	
Крњешевци	160	0,0200	10.378,00	41,51	15	
Крњешевци	161	0,3865	35.680,10	2.758,07	15	
Крњешевци	162	0,0363	23.109,64	167,78	15	
Крњешевци	163	0,4322	35.680,10	3.084,19	15	
Крњешевци	164	0,1438	9.366,41	269,38	15	
Крњешевци	165	0,0111	35.680,18	79,21	15	
Крњешевци	166	0,9161	29.570,16	5.417,84	15	
Крњешевци	167	0,8302	31.594,22	5.245,90	15	
Крњешевци	168	0,1259	35.680,14	898,43	15	
Крњешевци	169	0,0265	31.220,38	165,47	15	
Крњешевци	170	0,2308	35.680,11	1.646,99	15	
Крњешевци	171	0,1904	35.680,09	1.358,70	15	
Крњешевци	172	0,0617	34.263,37	422,81	15	
Крњешевци	173	0,0188	31.220,21	117,39	15	
Крњешевци	174	0,2523	37.624,53	1.898,53	15	
Крњешевци	175	0,0790	35.680,13	563,75	15	
Крњешевци	176	3,5711	34.265,41	24.473,04	15	
Крњешевци	177	2,4572	35.680,11	17.534,63	15	
Крњешевци	178	2,1618	35.680,11	15.426,65	15	
Крњешевци	179	1,1923	31.220,33	7.444,80	15	
Крњешевци	180	1,3919	16.930,11	4.713,00	15	
Крњешевци	181	0,5153	30.502,13	3.143,55	15	
Крњешевци	182	4,4000	8.027,79	7.064,46	15	
Крњешевци	183	3,9000	8.027,79	6.261,68	15	
Крњешевци	184	2,7000	8.027,79	4.335,01	15	

Крњешевци	185	3,7000	8.027,79	5.940,56	15	
Крњешевци	186	2,0000	8.027,79	3.211,12	15	
Крњешевци	187	24,1000	8.027,79	38.693,95	15	
Крњешевци	188	31,1871	8.027,79	50.072,70	15	
Крњешевци	189	2,3298	8.027,79	3.740,63	15	
Крњешевци	190	0,2000	31.220,35	1.248,81	15	
Крњешевци	191	0,3610	37.645,62	2.718,01	15	
Крњешевци	192	46,7738	8.027,79	75.098,05	15	
Крњешевци	193	7,6500	8.027,79	12.282,52	15	
Нова Пазова	194	0,0694	45.145,97	626,63	15	
Нова Пазова	195	0,0104	45.095,19	93,80	15	
Нова Пазова	196	1,5175	49.555,19	15.040,00	15	
Нова Пазова	197	0,0104	49.554,81	103,07	15	
Нова Пазова	198	1,8156	47.015,55	17.072,29	15	
Нова Пазова	199	0,1358	43.190,50	1.173,05	15	
Нова Пазова	200	0,0421	40.139,90	337,98	15	
Нова Пазова	201	0,2393	45.095,40	2.158,27	15	
Нова Пазова	202	0,0971	45.095,37	875,75	15	
Нова Пазова	203	0,2909	41.529,94	2.416,21	15	
Нова Пазова	204	0,2966	45.095,41	2.675,06	15	
Нова Пазова	205	0,1486	47.400,34	1.408,74	15	
Нова Пазова	206	0,6658	47.270,37	6.294,52	15	
Нова Пазова	207	0,0817	49.555,20	809,73	15	
Нова Пазова	211	0,1984	49.555,19	1.966,35	15	
Нова Пазова	212	0,4059	45.827,17	3.720,25	15	
Нова Пазова	213	0,1731	43.243,15	1.497,08	15	
Нова Пазова	214	0,2511	49.555,20	2.488,66	15	
Нова Пазова	215	0,2534	48.485,12	2.457,23	15	
Нова Пазова	220	0,0700	40.338,14	564,73	15	
Нова Пазова	225	0,1477	45.095,40	1.332,12	15	
Нова Пазова	226	1,9782	45.095,41	17.841,55	15	

Нова Пазова	227	0,7727	49.555,20	7.658,26	15	
Нова Пазова	228	0,1891	49.555,21	1.874,18	15	
Нови Бановци	229	0,1112	40.139,93	892,71	15	
Нови Бановци	230	1,6115	40.139,89	12.937,09	15	
Нови Бановци	231	0,0308	45.095,45	277,79	15	
Нови Бановци	232	0,2481	40.139,90	1.991,74	15	
Нови Бановци	233	0,7041	40.139,89	5.652,50	15	
Нови Бановци	234	0,0818	35.680,07	583,73	15	
Нови Бановци	235	0,2115	35.680,09	1.509,27	15	
Стара Пазова	236	0,0672	45.148,51	606,80	15	
Стара Пазова	237	0,0133	39.033,08	103,83	15	
Стара Пазова	238	0,0180	44.517,22	160,26	15	
Стара Пазова	239	0,1240	44.685,81	1.108,21	15	
Стара Пазова	240	0,3305	43.697,97	2.888,44	15	
Стара Пазова	241	0,1613	49.555,18	1.598,65	15	
Стара Пазова	242	0,2301	45.878,84	2.111,34	15	
Стара Пазова	243	0,1597	47.162,49	1.506,37	15	
Стара Пазова	244	0,1645	45.302,31	1.490,45	15	
Стара Пазова	245	0,2231	43.999,64	1.963,26	15	
Стара Пазова	246	0,1005	46.718,51	939,04	15	
Стара Пазова	247	0,0295	43.247,46	255,16	15	
Стара Пазова	248	0,0458	43.439,96	397,91	15	
Стара Пазова	249	0,1126	40.753,91	917,78	15	
Стара Пазова	250	0,1252	45.095,45	1.129,19	15	
Стара Пазова	251	0,0091	45.095,60	82,07	15	
Стара Пазова	252	0,0136	49.555,15	134,79	15	
Стара Пазова	253	0,0003	41.800,00	2,51	15	

Стара Пазова	254	0,0024	35.679,17	17,13	15	
Стара Пазова	255	0,1495	43.444,68	1.299,00	15	
Стара Пазова	256	0,8296	49.555,20	8.222,20	15	
Стара Пазова	257	2,3182	49.555,19	22.975,77	15	
Стара Пазова	258	1,5000	49.555,19	14.866,56	15	
Стара Пазова	259	0,6337	43.443,84	5.506,07	15	
Стара Пазова	260	0,1428	37.910,01	1.082,71	15	
Стара Пазова	261	0,0131	42.636,64	111,71	15	
Стара Пазова	262	0,3676	45.095,40	3.315,41	15	
Стара Пазова	263	0,2877	40.139,90	2.309,65	15	
Стара Пазова	264	0,4388	43.989,79	3.860,54	15	
Стара Пазова	265	0,0160	49.555,00	158,58	15	
Стара Пазова	266	0,0175	49.555,43	173,44	15	
Стара Пазова	267	0,0291	45.095,53	262,46	15	
Стара Пазова	268	0,3047	44.228,55	2.695,29	15	
Стара Пазова	269	0,0001	45.100,00	0,90	15	
Стара Пазова	270	0,0230	45.095,22	207,44	15	
Стара Пазова	271	0,5755	43.444,73	5.000,49	15	
Стара Пазова	272	1,3801	43.856,62	12.105,30	15	
Стара Пазова	273	1,6835	45.095,41	15.183,62	15	
Стара Пазова	274	0,2027	45.095,41	1.828,17	15	
Стара Пазова	275	0,5701	49.555,18	5.650,28	15	
Стара Пазова	276	0,2122	45.095,43	1.913,85	15	
Стара Пазова	277	0,1538	38.617,56	1.187,88	15	
Стара Пазова	278	0,3452	48.937,63	3.378,65	15	
Стара Пазова	279	0,3057	45.095,42	2.757,13	15	
Стара Пазова	280	0,1778	39.033,75	1.388,04	15	

Стара Пазова	281	0,1517	43.935,73	1.333,01	15	
Стара Пазова	282	0,0106	45.095,28	95,60	15	
Стара Пазова	283	0,1822	43.444,46	1.583,12	15	
Стара Пазова	284	0,2528	42.617,64	2.154,75	15	
Стара Пазова	285	0,1237	45.095,39	1.115,66	15	
Стара Пазова	286	0,9939	41.725,56	8.294,21	15	
Стара Пазова	287	0,2726	44.030,15	2.400,52	15	
Стара Пазова	288	0,1049	45.095,42	946,10	15	
Стара Пазова	289	0,2435	43.442,87	2.115,67	15	
Стара Пазова	290	0,0439	45.095,44	395,94	15	
Стара Пазова	291	0,9608	45.095,41	8.665,53	15	
Стара Пазова	292	0,3144	48.668,64	3.060,28	15	
Стара Пазова	293	0,0117	49.555,56	115,96	15	
Стара Пазова	294	0,0832	40.139,90	667,93	15	
Стара Пазова	295	0,0539	43.415,77	468,02	15	
Стара Пазова	296	0,1158	45.095,42	1.044,41	15	
Стара Пазова	297	0,2266	41.178,68	1.866,22	15	
Стара Пазова	298	0,0291	49.555,33	288,41	15	
Стара Пазова	299	1,1509	43.444,57	10.000,07	15	
Стара Пазова	300	7,6986	43.443,63	66.891,03	15	
Стара Пазова	301	5,4630	43.730,67	47.780,13	15	
Стара Пазова	302	0,3564	45.095,40	3.214,40	15	
Стара Пазова	303	3,1255	43.267,63	27.046,60	15	
Стара Пазова	304	2,9038	44.517,91	25.854,22	15	
Стара Пазова	305	0,1396	37.910,03	1.058,45	15	
Стара Пазова	310	0,1852	45.095,41	1.670,33	15	
Стара Пазова	311	0,1714	45.095,39	1.545,87	15	



Стара Пазова	312	0,1434	43.685,43	1.252,90	15	
Стара Пазова	313	2,4162	35.680,11	17.242,06	15	
Стара Пазова	314	0,6085	43.724,80	5.321,31	15	
Стара Пазова	315	0,2547	43.443,58	2.213,02	15	
Стара Пазова	316	1,4386	41.048,21	11.810,39	15	
Стара Пазова	317	0,2446	44.526,12	2.178,22	15	
Стара Пазова	320	0,3744	45.095,41	3.376,74	15	
Стара Пазова	321	0,7181	40.280,87	5.785,14	15	
Стара Пазова	322	0,4699	45.095,40	4.238,07	15	
Стара Пазова	323	0,5071	40.139,89	4.070,99	15	
Стара Пазова	324	0,2877	45.095,41	2.594,79	15	
Стара Пазова	325	0,1507	45.095,42	1.359,18	15	
Стара Пазова	326	0,2356	40.139,90	1.891,39	15	
Стара Пазова	327	0,1486	45.095,42	1.340,24	15	
Стара Пазова	328	0,1331	43.442,30	1.156,43	15	
Стара Пазова	329	0,1217	43.442,24	1.057,38	15	
Стара Пазова	330	0,0972	39.344,14	764,85	15	
Стара Пазова	331	0,1181	39.343,95	929,30	15	
Стара Пазова	332	0,0734	43.441,28	637,72	15	
Стара Пазова	333	0,0546	40.139,93	438,33	15	
Стара Пазова	334	0,1153	43.445,01	1.001,84	15	
Стара Пазова	335	0,0274	49.555,11	271,56	15	
Стара Пазова	336	0,0474	45.095,36	427,50	15	
Стара Пазова	337	0,0245	45.095,51	220,97	15	
Стара Пазова	338	0,0126	35.680,16	89,91	15	
Стара Пазова	339	0,0465	45.095,48	419,39	15	
Стара Пазова	340	0,0538	40.139,96	431,91	15	

Стара Пазова	341	0,0353	49.555,24	349,86	15	
Стара Пазова	342	0,0078	40.139,74	62,62	15	
Стара Пазова	343	0,0147	42.634,69	125,35	15	
Стара Пазова	344	0,0177	45.095,48	159,64	15	
Стара Пазова	345	0,0384	45.095,31	346,33	15	
Стара Пазова	346	0,0256	40.139,84	205,52	15	
Стара Пазова	347	0,0316	38.657,91	244,32	15	
Стара Пазова	348	0,0054	49.555,56	53,52	15	
Стара Пазова	349	0,0106	39.003,77	82,69	15	
Стара Пазова	350	0,0243	44.259,26	215,10	15	
Стара Пазова	351	0,0378	45.095,50	340,92	15	
Стара Пазова	352	0,0140	40.140,00	112,39	15	
Стара Пазова	353	0,0361	42.624,38	307,75	15	
Стара Пазова	354	0,0097	42.643,30	82,73	15	
Стара Пазова	356	1,7264	49.555,19	17.110,42	15	
Стара Пазова	357	0,5754	40.263,78	4.633,56	15	
Стара Пазова	359	1,7566	45.095,41	15.842,92	15	
Стара Пазова	360	0,0662	49.555,14	656,11	15	
Стара Пазова	361	0,7362	43.442,90	6.396,53	15	
Стара Пазова	362	0,3700	35.680,11	2.640,33	15	
Стара Пазова	363	0,1000	35.680,10	713,60	15	
Стара Пазова	364	0,0700	35.680,14	499,52	15	
Стара Пазова	365	0,0800	35.680,13	570,88	15	
Стара Пазова	366	0,0300	35.680,00	214,08	15	
Стара Пазова	367	0,0776	35.680,15	553,76	15	
Стари Бановци	368	1,1509	40.139,89	9.239,40	15	
Стари Бановци	369	0,5586	45.095,42	5.038,06	15	

Стари Бановци	370	2,6603	45.095,41	23.993,46	15	
Стари Бановци	371	2,2425	45.095,41	20.225,29	15	
Стари Бановци	372	0,2396	45.095,41	2.160,97	15	
Стари Бановци	373	0,0960	49.555,21	951,46	15	
Стари Бановци	374	0,0367	9.019,35	66,20	15	
Стари Бановци	375	0,7410	16.341,61	2.421,83	15	
Стари Бановци	376	0,0593	40.139,97	476,06	15	
Стари Бановци	377	0,0142	40.140,14	114,00	15	
Стари Бановци	378	0,0378	40.139,95	303,46	15	
Стари Бановци	379	0,0377	40.139,79	302,65	15	
Стари Бановци	380	0,0360	49.555,28	356,80	15	
Стари Бановци	381	0,1095	35.680,09	781,39	15	
Стари Бановци	382	0,0377	40.139,79	302,65	15	
Стари Бановци	383	0,0036	35.680,56	25,69	15	
Стари Бановци	384	0,2844	45.095,39	2.565,03	15	
Стари Бановци	385	0,0755	8.027,81	121,22	15	
Стари Бановци	386	0,6852	45.095,40	6.179,87	15	
Стари Бановци	387	1,1645	44.993,71	10.479,03	15	
Стари Бановци	388	1,7265	40.139,89	13.860,30	15	
Стари Бановци	389	1,2948	40.139,89	10.394,63	15	
Стари Бановци	390	0,5152	40.139,89	4.136,01	15	
Стари Бановци	391	0,7699	45.095,41	6.943,79	15	
Стари Бановци	392	1,1510	40.139,89	9.240,20	15	
Стари Бановци	393	0,6666	40.139,89	5.351,45	15	
Стари Бановци	394	0,5755	45.095,41	5.190,48	15	
Стари Бановци	395	1,0790	45.095,41	9.731,59	15	
Стари Бановци	396	1,1103	40.139,89	8.913,46	15	

Стари Бановци	397	0,2568	8.027,80	412,31	15	
Стари Бановци	398	0,1834	8.027,81	294,46	15	
Стари Бановци	399	0,5755	40.139,90	4.620,10	15	
Стари Бановци	400	1,0071	40.139,89	8.084,98	15	
Стари Бановци	401	0,9683	40.139,89	7.773,49	15	
Стари Бановци	402	1,0053	40.139,89	8.070,53	15	
Стари Бановци	403	2,0644	40.139,89	16.572,96	15	
Стари Бановци	404	1,1509	45.095,41	10.380,06	15	
Стари Бановци	405	0,2777	45.095,43	2.504,60	15	
Стари Бановци	406	0,5323	45.095,42	4.800,86	15	
Стари Бановци	408	0,7039	45.095,41	6.348,53	15	
Стари Бановци	409	1,7696	45.095,41	15.960,17	15	
Стари Бановци	410	1,4016	45.095,41	12.641,15	15	
Стари Бановци	411	0,1491	40.139,91	1.196,97	15	
Стари Бановци	417	1,7264	45.095,41	15.570,54	15	
Стари Бановци	418	0,0700	7.136,00	99,90	15	
Стари Бановци	419	0,1960	7.136,02	279,73	15	
Стари Бановци	420	1,4027	40.139,89	11.260,84	15	
Сурдук	423	0,0066	40.139,39	52,98	15	
Сурдук	425	0,3000	36.340,17	2.180,41	15	
Сурдук	426	0,1216	40.139,88	976,20	15	
Сурдук	427	0,3690	38.562,66	2.845,92	15	
Сурдук	430	0,1585	40.139,87	1.272,43	15	
Сурдук	431	0,0743	40.139,84	596,48	15	
Сурдук	432	0,0648	40.139,81	520,21	15	
Војка	434	0,2285	10.704,03	489,17	15	
Војка	435	0,0607	38.993,74	473,38	15	
Војка	436	0,0112	38.626,79	86,52	15	
Војка	437	0,0346	40.139,88	277,77	15	
Војка	438	0,1151	40.139,88	924,02	15	
Војка	439	0,0065	28.292,31	36,78	15	
Војка	440	0,8421	16.228,80	2.733,25	15	
Војка	441	0,1727	40.139,90	1.386,43	15	
Војка	442	0,0606	41.399,17	501,76	15	

Војка	443	0,1858	41.786,60	1.552,79	15	
Војка	444	0,3704	41.390,82	3.066,23	15	
Војка	445	0,1211	39.025,68	945,20	15	
Војка	446	0,2034	40.149,66	1.633,29	15	
Војка	447	0,0604	35.680,13	431,02	15	
Војка	448	0,1695	36.820,18	1.248,20	15	
Војка	449	0,1752	31.576,71	1.106,45	15	
Војка	450	0,1576	35.680,14	1.124,64	15	
Војка	451	2,5005	8.027,79	4.014,70	15	
Војка	452	1,2772	31.220,33	7.974,92	15	
Војка	453	0,0155	40.140,00	124,43	15	
Војка	454	0,0035	35.680,00	24,98	15	
Војка	455	0,0088	29.107,95	51,23	15	
Војка	456	0,0127	38.067,72	96,69	15	
Војка	457	0,4114	35.680,12	2.935,76	15	
Војка	458	0,7463	45.095,40	6.730,94	15	
Војка	459	0,0011	38.109,09	8,38	15	
Војка	460	0,1385	35.680,14	988,34	15	
Војка	461	0,0809	40.139,93	649,46	15	
Војка	462	0,1266	45.095,42	1.141,82	15	
Војка	463	0,0037	9.367,57	6,93	15	
Војка	464	0,0088	38.062,50	66,99	15	
Војка	465	0,7131	8.027,79	1.144,92	15	
Војка	466	0,1176	35.680,10	839,20	15	
Војка	467	0,1680	49.555,18	1.665,05	15	
Војка	468	0,1439	40.139,89	1.155,23	15	
Војка	469	0,2504	40.139,90	2.010,21	15	
Војка	470	0,0352	31.220,45	219,79	15	
Војка	471	0,0487	45.095,48	439,23	15	
Војка	472	0,0039	40.141,03	31,31	15	
Војка	473	0,0840	40.139,88	674,35	15	
Војка	474	0,0036	31.219,44	22,48	15	
Војка	475	0,0207	37.920,77	156,99	15	
Војка	476	0,0810	45.095,43	730,55	15	
Војка	477	1,1524	9.019,27	2.078,76	15	
Војка	479	0,4884	10.704,03	1.045,57	15	
Војка	483	4,9000	9.019,27	8.838,88	15	
Војка	484	2,8775	31.220,33	17.967,30	15	
Војка	488	0,6474	40.139,88	5.197,31	15	
Војка	490	0,7929	8.027,78	1.273,05	15	
Војка	491	0,1200	8.027,75	192,67	15	
Војка	492	0,2184	40.139,88	1.753,31	15	
Војка	494	0,2695	35.680,11	1.923,16	15	
Војка	495	0,0234	40.139,74	187,85	15	
Војка	497	5,2165	9.019,27	9.409,80	15	
Војка	498	0,2878	45.095,41	2.595,69	15	
Војка	499	0,2860	37.568,50	2.148,92	15	
Војка	502	0,2658	23.953,20	1.273,35	15	

Војка	503	0,3900	35.680,10	2.783,05	15	
Војка	504	0,2518	34.397,78	1.732,27	15	
Војка	505	0,0455	45.095,38	410,37	15	
Војка	506	0,0576	33.288,37	383,48	15	
Војка	507	0,0084	40.140,48	67,44	15	
Војка	508	0,0162	32.679,63	105,88	15	
Војка	509	0,0096	35.680,21	68,51	15	
Војка	510	0,0074	32.847,30	48,61	15	
Војка	511	0,0160	40.140,00	128,45	15	
Војка	512	0,0201	40.139,80	161,36	15	
Војка	513	0,0064	26.181,25	33,51	15	
Војка	514	0,0018	45.094,44	16,23	15	
Укупно		444,0188				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1. 4. спрат Општинска управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Митровић, тел. 022 310 170, локал 140.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	21.12.2020	9-14
Голубинци	21.12.2020	9-14
Крњешевци	21.12.2020	9-14
Нова Пазова	21.12.2020	9-14
Нови Бановци	21.12.2020	9-14
Стара Пазова	21.12.2020	9-14
Стари Бановци	21.12.2020	9-14
Сурдук	21.12.2020	9-14
Војка	21.12.2020	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-143640-82 модел 97 позив на број 72-235, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);



-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 23.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	31.12.2020	10:00
Голубинци	31.12.2020	10:00
Крњешевци	31.12.2020	10:00
Нова Пазова	31.12.2020	10:00
Нови Бановци	31.12.2020	10:00
Стара Пазова	31.12.2020	10:00
Стари Бановци	31.12.2020	10:00
Сурдук	31.12.2020	10:00
Војка	31.12.2020	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

**VI**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе СТАРА ПАЗОВА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА**  
**Председник општине**

**Број: 320-211/2020-II**  
**Дана: 15.12.2020. године**

**Председник општине**

---

**Ђорђе Радиновић**