

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 10.12.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	47.577,16	3.884,68	15	
Белегиш	2	0,0460	47.577,17	1.094,27	15	
Белегиш	3	0,0589	47.577,08	1.401,15	15	
Белегиш	4	0,3112	47.577,15	7.403,01	15	
Белегиш	5	0,1205	47.577,18	2.866,52	15	
Белегиш	6	0,0809	42.349,44	1.713,03	15	
Белегиш	7	0,1622	42.349,45	3.434,54	15	
Белегиш	8	0,0631	42.349,45	1.336,12	15	
Белегиш	9	0,1146	42.349,48	2.426,62	15	
Белегиш	10	0,5370	47.577,15	12.774,47	15	
Белегиш	11	0,2104	47.577,14	5.005,12	15	
Белегиш	12	0,6474	47.577,15	15.400,73	15	
Белегиш	13	0,7193	47.577,16	17.111,13	15	
Белегиш	14	0,7531	47.577,16	17.915,18	15	
Белегиш	15	0,1360	47.577,13	3.235,25	15	
Белегиш	16	0,0770	42.349,48	1.630,45	15	
Белегиш	17	0,1967	42.349,42	4.165,07	15	
Белегиш	18	0,1165	47.577,17	2.771,37	15	

Белегиш	19	0,3316	47.577,17	7.888,29	15	
Белегиш	20	0,1259	47.577,12	2.994,98	15	
Белегиш	21	0,1723	47.577,13	4.098,77	15	
Белегиш	23	0,2129	42.349,46	4.508,10	15	
Белегиш	27	0,5391	42.349,43	11.415,29	15	
Белегиш	28	0,1054	42.349,43	2.231,82	15	
Белегиш	29	0,7553	42.349,44	15.993,27	15	
Белегиш	30	0,5755	42.349,44	12.186,05	15	
Белегиш	31	0,7686	42.349,44	16.274,89	15	
Белегиш	32	0,2349	42.349,43	4.973,94	15	
Белегиш	33	0,2188	47.577,15	5.204,94	15	
Белегиш	34	0,4028	47.577,16	9.582,04	15	
Белегиш	35	0,1292	47.577,17	3.073,48	15	
Белегиш	36	0,1131	37.643,77	2.128,75	15	
Белегиш	37	0,2913	37.643,73	5.482,81	15	
Белегиш	38	0,1752	47.577,17	4.167,76	15	
Белегиш	39	0,5161	42.349,45	10.928,27	15	
Белегиш	40	0,6712	47.577,16	15.966,89	15	
Белегиш	43	0,5561	47.577,16	13.228,83	15	
Белегиш	44	0,1381	47.577,19	3.285,20	15	
Белегиш	45	0,3687	47.577,16	8.770,85	15	
Белегиш	46	0,2431	47.577,17	5.783,00	15	
Белегиш	47	0,2183	47.577,14	5.193,05	15	
Белегиш	48	0,8492	42.349,43	17.981,57	15	
Белегиш	49	0,4780	47.577,15	11.370,94	15	
Белегиш	50	11,0000	2.688,03	14.784,17	15	
Белегиш	51	9,8000	2.688,03	13.171,35	15	
Белегиш	52	6,9000	2.688,03	9.273,70	15	
Белегиш	53	1,0000	2.688,03	1.344,02	15	
Белегиш	54	6,3700	2.688,03	8.561,38	15	
Белегиш	55	3,4300	2.688,03	4.609,97	15	
Белегиш	56	9,6000	2.688,03	12.902,54	15	
Белегиш	57	3,7500	2.688,03	5.040,06	15	
Белегиш	59	0,6300	2.688,03	846,73	15	
Белегиш	60	2,4626	2.688,03	3.309,77	15	
Белегиш	61	1,2759	2.688,03	1.714,83	15	
Белегиш	62	0,1000	2.688,00	134,40	15	
Белегиш	63	38,0000	2.688,03	51.072,57	15	
Голубинци	64	0,0400	3.456,00	69,12	15	
Голубинци	65	0,4324	37.643,73	8.138,58	15	
Голубинци	66	0,0335	47.577,01	796,92	15	
Голубинци	67	0,2212	47.577,17	5.262,03	15	
Голубинци	68	0,1119	37.643,70	2.106,17	15	
Голубинци	69	2,7344	42.661,67	58.327,03	15	
Голубинци	70	0,5014	3.456,04	866,43	15	
Голубинци	71	0,3518	32.938,03	5.793,80	15	
Голубинци	72	0,4246	42.349,43	8.990,79	15	
Голубинци	73	0,0743	42.349,39	1.573,28	15	

Голубинци	74	0,1435	52.282,86	3.751,30	15	
Голубинци	75	0,0583	52.282,85	1.524,05	15	
Голубинци	76	0,0457	52.282,93	1.194,66	15	
Голубинци	77	0,0209	47.577,03	497,18	15	
Голубинци	78	0,1453	47.577,15	3.456,48	15	
Голубинци	79	0,1777	42.349,47	3.762,75	15	
Голубинци	80	0,9819	3.456,04	1.696,74	15	
Голубинци	81	0,1532	42.349,41	3.243,97	15	
Голубинци	82	0,1302	47.577,19	3.097,27	15	
Голубинци	83	0,0878	47.577,11	2.088,64	15	
Голубинци	84	0,2680	47.577,16	6.375,34	15	
Голубинци	85	0,2014	3.456,06	348,02	15	
Голубинци	86	0,0300	52.283,00	784,24	15	
Голубинци	87	0,0097	52.282,47	253,57	15	
Голубинци	88	0,4823	37.643,75	9.077,79	15	
Голубинци	89	0,0428	42.349,53	906,28	15	
Голубинци	90	0,0532	52.282,89	1.390,72	15	
Голубинци	91	0,0640	52.282,81	1.673,05	15	
Голубинци	92	0,0070	52.282,86	182,99	15	
Голубинци	93	0,0841	52.282,88	2.198,49	15	
Голубинци	94	5,8642	47.577,16	139.500,99	15	
Голубинци	95	0,0400	42.349,50	846,99	15	
Голубинци	96	0,1310	37.643,74	2.465,66	15	
Голубинци	97	0,3099	3.456,05	535,51	15	
Голубинци	98	0,0890	52.282,92	2.326,59	15	
Голубинци	99	0,3690	42.349,43	7.813,47	15	
Голубинци	100	0,3255	42.349,43	6.892,37	15	
Голубинци	101	0,3449	37.643,75	6.491,66	15	
Голубинци	102	0,2687	37.643,73	5.057,44	15	
Голубинци	103	0,1744	42.349,43	3.692,87	15	
Голубинци	104	0,2676	42.349,44	5.666,36	15	
Голубинци	105	0,4975	42.349,45	10.534,42	15	
Голубинци	106	0,3325	37.643,73	6.258,27	15	
Голубинци	107	0,2992	47.577,17	7.117,54	15	
Голубинци	108	0,5948	42.349,45	12.594,72	15	
Голубинци	109	0,3471	3.456,04	599,80	15	
Голубинци	110	0,8632	42.349,44	18.278,02	15	
Голубинци	111	0,3108	47.577,16	7.393,49	15	
Голубинци	112	0,2870	42.349,44	6.077,14	15	
Голубинци	113	0,4766	37.643,75	8.970,50	15	
Голубинци	114	0,3374	42.349,44	7.144,35	15	
Голубинци	115	0,3856	37.643,75	7.257,71	15	
Голубинци	116	0,0374	18.821,93	351,97	15	
Голубинци	117	0,0655	37.643,66	1.232,83	15	
Голубинци	118	0,0777	52.282,88	2.031,19	15	
Голубинци	119	0,1338	47.577,13	3.182,91	15	
Голубинци	120	0,8135	47.577,16	19.352,01	15	
Голубинци	121	0,3330	37.643,75	6.267,68	15	

Голубинци	122	0,0483	37.643,69	909,10	15	
Голубинци	123	0,1583	37.643,71	2.979,50	15	
Голубинци	124	0,5280	42.349,43	11.180,25	15	
Голубинци	125	1,1100	47.577,16	26.405,32	15	
Голубинци	126	1,1869	47.577,16	28.234,67	15	
Голубинци	127	0,6938	47.577,15	16.504,52	15	
Голубинци	128	0,4701	47.577,15	11.183,01	15	
Голубинци	129	0,5921	47.577,17	14.085,22	15	
Крњешевци	130	0,1519	3.456,02	262,49	15	
Крњешевци	131	0,3865	37.643,75	7.274,65	15	
Крњешевци	132	0,0363	28.044,90	509,01	15	
Крњешевци	133	0,1438	16.469,05	1.184,12	15	
Крњешевци	134	0,1259	37.643,76	2.369,67	15	
Крњешевци	135	0,0265	32.938,11	436,43	15	
Крњешевци	136	0,2308	37.643,76	4.344,09	15	
Крњешевци	137	0,1904	37.643,75	3.583,68	15	
Крњешевци	138	0,0188	32.938,30	309,62	15	
Крњешевци	139	0,2523	39.695,36	5.007,57	15	
Крњешевци	140	0,0790	37.643,80	1.486,93	15	
Крњешевци	141	0,3610	39.717,65	7.169,03	15	
Крњешевци	142	0,0080	37.643,75	150,57	15	
Крњешевци	143	0,0059	37.644,07	111,05	15	
Крњешевци	144	0,2000	32.938,05	3.293,80	15	
Крњешевци	145	0,2220	33.475,59	3.715,79	15	
Крњешевци	146	0,2933	33.478,11	4.909,56	15	
Крњешевци	147	0,0530	3.456,04	91,59	15	
Крњешевци	148	0,2482	32.938,03	4.087,61	15	
Крњешевци	149	0,0233	37.643,78	438,55	15	
Крњешевци	150	0,0395	37.643,80	743,46	15	
Крњешевци	151	0,0068	37.644,12	127,99	15	
Крњешевци	152	0,3463	32.938,03	5.703,22	15	
Крњешевци	153	0,7086	37.643,73	13.337,18	15	
Крњешевци	154	0,3086	37.643,75	5.808,43	15	
Крњешевци	155	5,1500	3.456,04	8.899,30	15	
Крњешевци	156	2,2500	3.456,04	3.888,05	15	
Крњешевци	157	3,2500	3.456,04	5.616,07	15	
Крњешевци	159	4,2000	3.456,04	7.257,68	15	
Крњешевци	160	2,8300	3.456,04	4.890,30	15	
Крњешевци	161	2,8800	3.456,04	4.976,70	15	
Крњешевци	162	2,1600	3.456,04	3.732,52	15	
Крњешевци	163	1,4300	3.456,04	2.471,07	15	
Крњешевци	164	2,0000	3.456,04	3.456,04	15	
Крњешевци	165	1,9800	3.456,04	3.421,48	15	
Крњешевци	166	1,8600	3.456,04	3.214,12	15	
Крњешевци	167	0,9200	3.456,04	1.589,78	15	
Крњешевци	168	1,0400	3.456,04	1.797,14	15	
Крњешевци	169	49,3618	3.456,04	85.298,18	15	

Нова Пазова	170	0,0683	47.716,11	1.629,51	15	
Нова Пазова	171	0,0104	47.576,92	247,40	15	
Нова Пазова	172	1,5175	52.282,87	39.669,63	15	
Нова Пазова	173	0,0104	52.282,69	271,87	15	
Нова Пазова	174	0,1358	45.567,89	3.094,06	15	
Нова Пазова	175	0,2393	47.577,14	5.692,61	15	
Нова Пазова	176	0,0971	47.577,14	2.309,87	15	
Нова Пазова	177	0,0700	42.558,57	1.489,55	15	
Нова Пазова	178	0,2534	51.153,79	6.481,19	15	
Нова Пазова	179	0,1731	45.623,17	3.948,69	15	
Нова Пазова	180	0,2727	52.282,87	7.128,77	15	
Нова Пазова	181	0,0389	52.282,78	1.016,90	15	
Нова Пазова	182	0,0388	52.282,99	1.014,29	15	
Нова Пазова	183	0,0817	52.282,86	2.135,76	15	
Нова Пазова	184	0,7157	52.282,87	18.709,43	15	
Нови Бановци	185	0,7041	42.349,44	14.909,12	15	
Нови Бановци	186	0,0818	37.643,77	1.539,63	15	
Стара Пазова	187	0,0664	47.577,11	1.579,56	15	
Стара Пазова	188	0,0092	42.348,91	194,81	15	
Стара Пазова	189	0,0166	47.577,11	394,89	15	
Стара Пазова	190	0,1204	46.991,45	2.828,89	15	
Стара Пазова	191	0,3305	46.102,97	7.618,51	15	
Стара Пазова	192	0,1613	52.282,89	4.216,61	15	
Стара Пазова	193	0,2291	48.450,98	5.550,06	15	
Стара Пазова	194	0,1541	49.922,52	3.846,53	15	
Стара Пазова	195	0,1616	47.934,16	3.873,08	15	
Стара Пазова	196	0,2165	46.352,79	5.017,69	15	

Стара Пазова	197	0,0864	50.112,27	2.164,85	15	
Стара Пазова	198	0,0295	45.627,80	673,01	15	
Стара Пазова	199	0,0458	45.830,79	1.049,52	15	
Стара Пазова	200	0,1126	42.996,98	2.420,73	15	
Стара Пазова	201	0,0091	47.576,92	216,48	15	
Стара Пазова	202	0,0136	52.283,09	355,52	15	
Стара Пазова	203	0,1495	45.835,72	3.426,22	15	
Стара Пазова	204	0,8296	52.282,87	21.686,93	15	
Стара Пазова	205	0,0131	44.983,21	294,64	15	
Стара Пазова	206	0,3676	47.577,15	8.744,68	15	
Стара Пазова	207	0,0160	52.283,13	418,26	15	
Стара Пазова	208	0,0175	52.282,86	457,48	15	
Стара Пазова	209	0,0291	47.577,32	692,25	15	
Стара Пазова	210	0,3027	46.656,66	7.061,48	15	
Стара Пазова	211	0,2027	47.577,16	4.821,95	15	
Стара Пазова	212	0,1517	46.353,79	3.515,94	15	
Стара Пазова	213	0,0106	47.577,36	252,16	15	
Стара Пазова	214	0,1822	45.835,57	4.175,62	15	
Стара Пазова	215	0,2720	46.450,88	6.317,32	15	
Стара Пазова	216	0,1049	47.577,12	2.495,42	15	
Стара Пазова	217	0,3144	51.347,42	8.071,81	15	
Стара Пазова	218	0,0832	42.349,40	1.761,74	15	
Стара Пазова	219	5,4630	46.137,46	126.024,46	15	
Стара Пазова	220	0,3564	47.577,16	8.478,25	15	
Стара Пазова	221	3,1255	45.648,98	71.337,95	15	
Стара Пазова	222	2,9038	46.967,94	68.192,75	15	
Стара Пазова	223	0,0274	52.282,85	716,28	15	

Стара Пазова	224	0,0474	47.577,22	1.127,58	15	
Стара Пазова	225	0,0245	47.577,14	582,82	15	
Стара Пазова	226	0,0126	37.643,65	237,16	15	
Стара Пазова	227	0,0465	47.577,20	1.106,17	15	
Стара Пазова	228	0,0538	42.349,44	1.139,20	15	
Стара Пазова	229	0,0078	42.350,00	165,16	15	
Стара Пазова	230	0,0147	44.980,95	330,61	15	
Стара Пазова	231	0,0177	47.577,40	421,06	15	
Стара Пазова	232	0,0384	47.577,08	913,48	15	
Стара Пазова	233	0,0256	42.349,61	542,07	15	
Стара Пазова	234	0,0316	40.785,76	644,42	15	
Стара Пазова	235	0,0054	52.283,33	141,16	15	
Стара Пазова	236	0,0106	41.150,94	218,10	15	
Стара Пазова	237	0,0243	46.695,06	567,35	15	
Стара Пазова	238	0,0378	47.577,25	899,21	15	
Стара Пазова	239	0,0140	42.349,29	296,45	15	
Стара Пазова	240	0,1852	47.577,16	4.405,65	15	
Стара Пазова	241	0,1714	47.577,19	4.077,36	15	
Стара Пазова	242	0,0546	42.349,45	1.156,14	15	
Стара Пазова	243	0,1486	47.577,19	3.534,98	15	
Стара Пазова	244	0,5071	42.349,44	10.737,70	15	
Стара Пазова	245	0,1507	47.577,17	3.584,94	15	
Стара Пазова	246	0,4699	47.577,17	11.178,25	15	
Стара Пазова	247	0,1413	45.998,02	3.249,76	15	
Стара Пазова	248	0,2877	47.577,16	6.843,97	15	
Стара Пазова	249	0,0353	52.283,00	922,79	15	
Стара Пазова	250	0,2356	42.349,45	4.988,76	15	

Стара Пазова	251	0,1428	39.996,57	2.855,76	15	
Стара Пазова	252	4,0282	3.456,04	6.960,81	15	
Стара Пазова	253	4,3041	3.456,04	7.437,57	15	
Стара Пазова	254	1,7265	3.456,04	2.983,43	15	
Стара Пазова	255	1,1509	3.456,04	1.988,78	15	
Стара Пазова	256	0,9351	3.456,04	1.615,87	15	
Стара Пазова	257	0,6474	3.456,04	1.118,72	15	
Стара Пазова	258	0,0800	37.643,75	1.505,75	15	
Стара Пазова	259	0,5557	47.577,16	13.219,31	15	
Стара Пазова	260	0,1585	47.577,16	3.770,49	15	
Стара Пазова	261	0,0734	45.832,15	1.682,04	15	
Стара Пазова	262	0,0080	37.643,75	150,57	15	
Стара Пазова	263	0,0107	52.283,18	279,71	15	
Стара Пазова	264	0,1893	47.577,18	4.503,18	15	
Стара Пазова	265	0,0535	47.577,20	1.272,69	15	
Стара Пазова	266	0,1116	44.963,26	2.508,95	15	
Стара Пазова	267	0,0660	44.963,33	1.483,79	15	
Стара Пазова	268	0,0158	44.996,20	355,47	15	
Стара Пазова	269	0,1556	41.516,58	3.229,99	15	
Стара Пазова	270	0,2125	43.940,28	4.668,66	15	
Стара Пазова	271	0,3247	47.577,15	7.724,15	15	
Стара Пазова	275	0,0230	47.576,96	547,14	15	
Стара Пазова	276	1,7264	47.577,16	41.068,60	15	
Стара Пазова	277	0,3311	42.521,93	7.039,50	15	
Стара Пазова	280	0,1031	41.508,92	2.139,79	15	
Стара Пазова	281	0,0439	47.577,22	1.044,32	15	
Стара Пазова	282	0,0064	18.821,88	60,23	15	

Стара Пазова	283	0,0201	18.821,89	189,16	15	
Стара Пазова	284	0,0471	46.533,76	1.095,87	15	
Стари Бановци	286	0,0930	52.282,90	2.431,15	15	
Стари Бановци	287	0,7410	12.751,74	4.724,52	15	
Стари Бановци	288	0,0142	42.349,30	300,68	15	
Стари Бановци	289	0,0378	42.349,47	800,40	15	
Стари Бановци	290	0,0377	42.349,34	798,29	15	
Стари Бановци	291	0,0360	52.282,78	941,09	15	
Стари Бановци	292	0,1095	37.643,74	2.060,99	15	
Стари Бановци	293	0,0377	42.349,34	798,29	15	
Стари Бановци	294	0,2844	47.577,14	6.765,47	15	
Стари Бановци	295	0,0755	3.456,03	130,47	15	
Стари Бановци	296	0,0080	42.350,00	169,40	15	
Стари Бановци	297	0,0254	47.577,17	604,23	15	
Стари Бановци	298	0,1491	42.349,43	3.157,15	15	
Стари Бановци	299	0,1834	3.456,05	316,92	15	
Стари Бановци	300	0,2568	3.456,04	443,76	15	
Стари Бановци	301	0,7794	47.577,16	18.540,82	15	
Стари Бановци	302	1,0322	42.349,44	21.856,55	15	
Стари Бановци	303	0,6147	42.349,44	13.016,10	15	
Стари Бановци	304	0,5755	42.349,44	12.186,05	15	
Стари Бановци	305	0,7039	47.577,16	16.744,78	15	
Стари Бановци	306	0,2446	47.577,15	5.818,69	15	
Стари Бановци	307	0,2877	47.577,16	6.843,97	15	
Стари Бановци	308	0,2777	47.577,17	6.606,09	15	
Стари Бановци	309	0,5755	47.577,17	13.690,33	15	
Стари Бановци	310	1,0322	42.349,44	21.856,55	15	

Стари Бановци	311	0,3536	42.349,43	7.487,38	15	
Стари Бановци	312	1,2948	42.349,44	27.417,03	15	
Стари Бановци	313	0,3984	42.349,45	8.436,01	15	
Стари Бановци	314	0,5755	47.577,17	13.690,33	15	
Стари Бановци	315	0,5152	42.349,44	10.909,22	15	
Сурдук	316	0,0066	42.350,00	139,75	15	
Сурдук	317	0,3690	40.685,23	7.506,42	15	
Сурдук	318	0,1216	42.349,42	2.574,85	15	
Сурдук	319	0,1585	42.349,46	3.356,19	15	
Сурдук	320	0,3000	38.340,20	5.751,03	15	
Сурдук	321	0,0095	37.644,21	178,81	15	
Сурдук	322	0,0094	37.643,62	176,93	15	
Сурдук	323	0,4332	37.794,23	8.186,23	15	
Сурдук	324	0,9678	40.555,06	19.624,59	15	
Војка	325	0,2285	18.821,88	2.150,40	15	
Војка	326	0,0607	41.140,03	1.248,60	15	
Војка	327	0,0328	42.349,39	694,53	15	
Војка	328	0,1146	42.349,48	2.426,62	15	
Војка	329	0,8387	19.720,15	8.269,64	15	
Војка	330	0,1727	42.349,45	3.656,87	15	
Војка	331	0,0606	43.677,89	1.323,44	15	
Војка	332	0,1858	44.086,44	4.095,63	15	
Војка	333	0,3663	43.683,84	8.000,70	15	
Војка	334	0,1183	41.145,90	2.433,78	15	
Војка	335	0,1995	42.349,42	4.224,36	15	
Војка	336	0,0604	37.643,71	1.136,84	15	
Војка	337	0,1662	38.893,80	3.232,07	15	
Војка	338	0,1752	33.758,45	2.957,24	15	
Војка	339	0,1576	37.643,72	2.966,33	15	
Војка	340	2,5005	3.456,04	4.320,91	15	
Војка	341	0,0155	42.349,68	328,21	15	
Војка	342	0,0127	40.162,99	255,04	15	
Војка	343	0,4114	37.643,73	7.743,32	15	
Војка	344	0,1385	37.643,75	2.606,83	15	
Војка	345	0,0809	42.349,44	1.713,03	15	
Војка	346	0,1266	47.577,17	3.011,63	15	
Војка	347	0,0088	40.156,82	176,69	15	
Војка	348	0,1176	37.643,71	2.213,45	15	
Војка	349	0,1680	52.282,86	4.391,76	15	
Војка	350	0,1439	42.349,41	3.047,04	15	
Војка	351	0,2504	42.349,44	5.302,15	15	
Војка	352	0,0352	32.938,07	579,71	15	
Војка	353	0,0487	47.577,21	1.158,50	15	
Војка	354	0,0840	42.349,40	1.778,68	15	

Војка	355	0,0207	40.007,73	414,08	15	
Војка	356	0,0810	47.577,16	1.926,87	15	
Војка	357	0,0084	42.350,00	177,87	15	
Војка	358	0,0162	34.477,78	279,27	15	
Војка	359	0,0096	37.643,75	180,69	15	
Војка	360	0,0074	34.655,41	128,22	15	
Војка	361	0,0160	42.349,38	338,80	15	
Војка	362	0,0201	42.349,25	425,61	15	
Војка	363	0,0064	29.371,88	93,99	15	
Војка	364	0,2184	42.349,45	4.624,56	15	
Војка	365	0,0576	35.589,06	1.024,97	15	
Војка	366	0,0234	42.349,57	495,49	15	
Војка	367	0,0455	47.577,14	1.082,38	15	
Војка	368	0,5647	3.456,05	975,81	15	
Војка	369	0,1211	42.349,46	2.564,26	15	
Војка	370	0,2518	36.290,71	4.569,00	15	
Војка	371	0,0088	42.350,00	186,34	15	
Војка	372	0,0815	18.821,84	766,99	15	
Војка	373	0,2989	42.349,45	6.329,12	15	
Војка	374	0,0308	42.349,35	652,18	15	
Војка	375	0,3281	37.643,74	6.175,46	15	
Војка	377	0,6790	42.349,44	14.377,63	15	
Војка	380	0,2658	35.434,27	4.709,22	15	
Војка	381	1,1524	3.883,23	2.237,52	15	
Војка	382	0,2878	47.577,17	6.846,35	15	
Војка	383	0,1649	37.643,72	3.103,73	15	
Војка	384	0,0493	37.643,81	927,92	15	
Војка	385	0,0913	37.643,70	1.718,44	15	
Војка	386	0,0594	47.577,10	1.413,04	15	
Војка	388	0,9500	32.938,04	15.645,57	15	
Војка	389	1,9275	32.938,04	31.744,04	15	
Укупно		290,9751				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СТАРА ПАЗОВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крњешевци	2022-144	1,1205	3.456,04	1.936,25	15	
Укупно		1,1205				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1.4.спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	15.12.2025	9-13
Голубинци	15.12.2025	9-13
Крњешевци	15.12.2025	9-13
Нова Пазова	15.12.2025	9-13
Нови Бановци	15.12.2025	9-13
Стара Пазова	15.12.2025	9-13
Стари Бановци	15.12.2025	9-13
Сурдук	15.12.2025	9-13
Војка	15.12.2025	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
  
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
  
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-1349804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.12.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**  
**– Јавно надметање –**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	24.12.2025	10:00
Голубинци	24.12.2025	10:00
Крњешевци	24.12.2025	10:00
Нова Пазова	24.12.2025	10:00
Нови Бановци	24.12.2025	10:00
Стара Пазова	24.12.2025	10:00
Стари Бановци	24.12.2025	10:00
Сурдук	24.12.2025	10:00
Војка	24.12.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СТАРА ПАЗОВА , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА**  
**Председник општине**

**Број: 320-88/2025-П**  
**Дана: 09.12.2025. године**

**Председник општине**

---

**Ђорђе Радиновић**