

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 12.02.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	45.169,38	3.688,08	15	
Белегиш	2	0,0460	45.169,35	1.038,90	15	
Белегиш	3	0,0589	45.169,44	1.330,24	15	
Белегиш	4	0,3112	45.169,38	7.028,35	15	
Белегиш	5	0,1205	45.169,38	2.721,45	15	
Белегиш	6	0,0809	40.206,18	1.626,34	15	
Белегиш	7	0,1622	40.206,23	3.260,73	15	
Белегиш	8	0,0631	40.206,18	1.268,51	15	
Белегиш	9	0,1146	40.206,28	2.303,82	15	
Белегиш	10	0,5370	45.169,37	12.127,98	15	
Белегиш	11	0,2104	45.169,39	4.751,82	15	
Белегиш	12	0,6474	45.169,37	14.621,33	15	
Белегиш	13	0,7193	45.169,37	16.245,16	15	
Белегиш	14	0,7531	45.169,37	17.008,53	15	
Белегиш	15	0,1360	45.169,34	3.071,52	15	
Белегиш	16	0,0770	40.206,23	1.547,94	15	
Белегиш	21	0,4044	35.738,67	7.226,36	15	
Белегиш	22	0,2188	45.169,38	4.941,53	15	

Белегиш	23	0,2349	40.206,26	4.722,22	15	
Белегиш	24	0,3687	45.169,38	8.326,97	15	
Белегиш	25	0,1047	45.169,34	2.364,62	15	
Белегиш	26	0,1292	45.169,35	2.917,94	15	
Белегиш	27	0,6366	45.169,37	14.377,41	15	
Белегиш	28	0,1381	45.169,37	3.118,94	15	
Белегиш	29	0,4028	45.169,36	9.097,11	15	
Белегиш	30	0,6712	45.169,37	15.158,84	15	
Белегиш	31	0,5161	40.206,24	10.375,22	15	
Белегиш	32	0,5561	45.169,38	12.559,34	15	
Белегиш	33	0,7553	40.206,24	15.183,89	15	
Белегиш	34	0,7686	40.206,25	15.451,26	15	
Белегиш	35	0,5755	40.206,24	11.569,35	15	
Белегиш	36	0,8492	40.206,24	17.071,57	15	
Белегиш	37	0,4780	45.169,37	10.795,48	15	
Белегиш	38	0,1967	40.206,25	3.954,28	15	
Белегиш	39	0,1165	45.169,36	2.631,12	15	
Белегиш	40	0,3316	45.169,36	7.489,08	15	
Белегиш	41	0,1140	45.169,39	2.574,65	15	
Белегиш	42	0,1259	45.169,34	2.843,41	15	
Белегиш	43	18,4573	2.996,80	27.656,42	15	
Белегиш	44	14,3682	2.996,80	21.529,31	15	
Белегиш	45	5,0639	2.996,80	7.587,75	15	
Белегиш	46	15,0235	2.996,80	22.511,21	15	
Белегиш	47	17,9912	2.996,80	26.958,01	15	
Белегиш	48	14,1763	2.996,80	21.241,77	15	
Белегиш	49	2,3781	2.996,80	3.563,35	15	
Белегиш	50	0,1723	45.169,36	3.891,34	15	
Белегиш	51	6,7241	2.996,80	10.075,39	15	
Белегиш	52	1,2759	2.996,80	1.911,81	15	
Голубинци	54	0,0400	3.853,00	77,06	15	
Голубинци	55	0,1615	40.206,25	3.246,65	15	
Голубинци	56	2,9429	45.169,37	66.464,47	15	
Голубинци	57	0,4324	35.738,67	7.726,70	15	
Голубинци	58	0,0335	45.169,25	756,59	15	
Голубинци	59	0,2212	45.169,35	4.995,73	15	
Голубинци	60	0,1119	35.738,70	1.999,58	15	
Голубинци	61	2,7344	40.502,66	55.375,23	15	
Голубинци	62	0,5014	3.853,03	965,95	15	
Голубинци	63	0,3518	31.271,09	5.500,59	15	
Голубинци	64	0,4246	40.206,24	8.535,78	15	
Голубинци	65	0,0743	40.206,19	1.493,66	15	
Голубинци	66	0,1435	49.636,93	3.561,45	15	
Голубинци	67	0,0583	49.636,88	1.446,92	15	
Голубинци	68	0,0457	49.636,98	1.134,20	15	
Голубинци	69	0,0209	45.169,38	472,02	15	
Голубинци	70	0,1453	45.169,37	3.281,55	15	
Голубинци	71	0,1777	40.206,25	3.572,32	15	

Голубинци	72	0,9819	3.853,03	1.891,65	15	
Голубинци	73	0,1532	40.206,27	3.079,80	15	
Голубинци	74	0,1302	45.169,35	2.940,53	15	
Голубинци	75	0,0878	45.169,36	1.982,94	15	
Голубинци	76	0,2680	45.169,37	6.052,70	15	
Голубинци	77	0,2014	3.853,03	388,00	15	
Голубинци	78	0,0300	49.637,00	744,55	15	
Голубинци	79	0,0097	49.637,11	240,74	15	
Голубинци	80	0,4823	35.738,67	8.618,38	15	
Голубинци	81	0,0428	40.206,31	860,41	15	
Голубинци	82	0,0532	49.637,03	1.320,34	15	
Голубинци	83	0,0640	49.636,88	1.588,38	15	
Голубинци	84	0,0070	49.637,14	173,73	15	
Голубинци	85	0,0020	49.635,00	49,64	15	
Голубинци	86	0,0841	49.636,98	2.087,23	15	
Голубинци	87	5,8642	45.169,37	132.441,11	15	
Голубинци	88	0,3471	3.853,04	668,69	15	
Голубинци	103	0,3255	40.206,24	6.543,57	15	
Голубинци	104	0,3108	45.169,37	7.019,32	15	
Голубинци	105	0,2870	40.206,24	5.769,60	15	
Голубинци	106	0,1378	40.206,24	2.770,21	15	
Голубинци	107	0,2687	35.738,67	4.801,49	15	
Голубинци	108	0,0655	35.738,63	1.170,44	15	
Голубинци	109	0,1583	35.738,66	2.828,72	15	
Голубинци	110	0,3374	40.206,25	6.782,79	15	
Голубинци	111	0,0483	35.738,72	863,09	15	
Голубинци	112	0,7186	35.738,67	12.840,90	15	
Голубинци	113	0,3449	35.738,68	6.163,13	15	
Голубинци	114	0,8135	45.169,37	18.372,64	15	
Голубинци	115	0,2992	45.169,39	6.757,34	15	
Голубинци	119	0,3690	40.206,23	7.418,05	15	
Голубинци	120	0,1744	40.206,25	3.505,98	15	
Голубинци	121	0,0777	49.636,94	1.928,40	15	
Голубинци	122	0,8632	40.206,24	17.353,01	15	
Голубинци	123	1,1100	45.169,37	25.069,00	15	
Голубинци	124	0,5948	40.206,24	11.957,34	15	
Голубинци	125	0,5280	40.206,23	10.614,45	15	
Голубинци	126	0,4766	35.738,67	8.516,53	15	
Голубинци	127	0,1338	45.169,36	3.021,83	15	
Голубинци	128	0,0374	16.955,88	317,08	15	
Голубинци	129	0,0400	40.206,25	804,12	15	
Голубинци	130	0,1310	35.738,70	2.340,88	15	
Голубинци	131	0,3597	40.206,23	7.231,09	15	
Голубинци	132	0,2676	40.206,24	5.379,59	15	
Голубинци	133	0,3325	35.738,68	5.941,55	15	
Голубинци	134	0,3099	3.853,02	597,03	15	
Голубинци	135	0,0890	49.636,97	2.208,84	15	
Крњешевци	136	0,0018	35.738,89	32,16	15	

Крњешевци	137	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Крњешевци	138	0,1519	3.853,06	292,64	15	
Крњешевци	139	0,0017	35.741,18	30,38	15	
Крњешевци	140	0,0017	35.741,18	30,38	15	
Крњешевци	141	0,3865	35.738,68	6.906,50	15	
Крњешевци	142	0,0363	26.181,27	475,19	15	
Крњешевци	143	0,1438	14.836,93	1.066,78	15	
Крњешевци	144	0,0031	35.738,71	55,39	15	
Крњешевци	145	0,9161	29.618,39	13.566,70	15	
Крњешевци	146	0,8302	31.645,64	13.136,11	15	
Крњешевци	147	0,1259	35.738,68	2.249,75	15	
Крњешевци	148	0,0265	31.270,94	414,34	15	
Крњешевци	149	0,2308	35.738,69	4.124,24	15	
Крњешевци	150	0,1904	35.738,66	3.402,32	15	
Крњешевци	151	0,0188	31.271,28	293,95	15	
Крњешевци	152	0,2523	37.686,48	4.754,15	15	
Крњешевци	153	0,0790	35.738,61	1.411,68	15	
Крњешевци	154	0,3610	37.707,62	6.806,23	15	
Крњешевци	155	0,0018	34.994,44	31,49	15	
Крњешевци	156	0,0080	35.738,75	142,95	15	
Крњешевци	157	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Крњешевци	158	0,0059	35.738,98	105,43	15	
Крњешевци	159	0,0021	31.271,43	32,83	15	
Крњешевци	160	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Крњешевци	161	0,0034	35.738,24	60,76	15	
Крњешевци	162	0,5000	35.738,68	8.934,67	15	
Крњешевци	163	0,1400	3.853,00	269,71	15	
Крњешевци	164	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Крњешевци	165	0,1186	14.836,93	879,83	15	
Крњешевци	166	0,2000	31.271,10	3.127,11	15	
Крњешевци	167	0,3086	35.738,66	5.514,48	15	
Крњешевци	168	0,5127	35.738,68	9.161,61	15	
Крњешевци	169	0,2220	31.624,23	3.510,29	15	
Крњешевци	170	0,2933	31.626,73	4.638,06	15	
Крњешевци	171	0,1959	35.738,69	3.500,60	15	
Крњешевци	174	0,2800	3.853,04	539,42	15	
Крњешевци	175	1,3100	3.853,03	2.523,73	15	
Крњешевци	176	21,7000	3.853,03	41.805,38	15	
Крњешевци	177	3,8600	3.853,03	7.436,35	15	
Крњешевци	179	1,5500	3.853,03	2.986,10	15	
Крњешевци	180	1,8000	3.853,03	3.467,73	15	
Крњешевци	181	0,1500	3.853,00	288,98	15	
Крњешевци	182	1,3500	3.853,03	2.600,80	15	
Крњешевци	184	1,2700	3.853,03	2.446,67	15	
Крњешевци	185	2,9000	3.853,03	5.586,89	15	
Крњешевци	186	3,5412	3.853,03	6.822,17	15	
Крњешевци	187	0,2413	3.853,05	464,87	15	
Крњешевци	188	0,7700	3.853,03	1.483,42	15	

Крњешевци	189	0,7400	3.853,03	1.425,62	15	
Крњешевци	192	0,1700	3.853,06	327,51	15	
Крњешевци	193	0,6573	3.853,04	1.266,30	15	
Крњешевци	194	0,1200	3.853,00	231,18	15	
Крњешевци	195	0,3000	3.853,03	577,95	15	
Крњешевци	196	0,7740	3.853,04	1.491,12	15	
Крњешевци	198	45,3410	3.853,03	87.350,12	15	
Нова Пазова	199	0,0694	45.220,61	1.569,15	15	
Нова Пазова	200	0,0104	45.169,23	234,88	15	
Нова Пазова	201	1,5175	49.636,94	37.662,03	15	
Нова Пазова	202	0,0104	49.636,54	258,11	15	
Нова Пазова	203	0,1358	43.261,86	2.937,48	15	
Нова Пазова	204	0,2393	45.169,37	5.404,52	15	
Нова Пазова	205	0,0971	45.169,41	2.192,97	15	
Нова Пазова	206	0,0700	40.404,71	1.414,17	15	
Нова Пазова	207	0,2534	48.565,00	6.153,19	15	
Нова Пазова	208	0,1731	43.314,27	3.748,85	15	
Нова Пазова	209	0,1477	45.169,40	3.335,76	1	
Нова Пазова	210	0,2727	49.636,93	6.768,00	15	
Нова Пазова	211	0,1521	49.636,95	3.774,89	15	
Нова Пазова	212	0,1252	49.636,90	3.107,27	15	
Нова Пазова	214	0,4150	45.863,73	9.516,72	15	
Нова Пазова	224	0,1274	49.636,97	3.161,87	15	
Нова Пазова	225	0,7157	49.636,94	17.762,58	15	
Нова Пазова	226	0,4000	48.981,33	9.796,26	15	
Нова Пазова	227	4,9068	48.981,85	120.172,06	15	
Нова Пазова	228	0,4476	49.636,93	11.108,75	15	
Нови Бановци	230	0,0308	45.169,48	695,61	15	
Нови Бановци	231	0,7041	40.206,23	14.154,61	15	
Нови Бановци	232	0,0818	35.738,63	1.461,71	15	

Нови Бановци	233	0,2115	35.738,68	3.779,36	1	
Стара Пазова	234	0,0672	45.222,62	1.519,48	15	
Стара Пазова	235	0,0133	39.097,74	260,00	15	
Стара Пазова	236	0,0180	44.590,56	401,31	15	
Стара Пазова	237	0,1240	44.759,11	2.775,07	15	
Стара Пазова	238	0,3305	43.769,77	7.232,96	15	
Стара Пазова	239	0,1613	49.636,95	4.003,22	15	
Стара Пазова	240	0,2301	45.954,37	5.287,05	15	
Стара Пазова	241	0,1597	47.240,26	3.772,14	15	
Стара Пазова	242	0,1645	45.376,84	3.732,24	15	
Стара Пазова	243	0,2231	44.072,08	4.916,24	15	
Стара Пазова	244	0,1005	46.795,62	2.351,48	15	
Стара Пазова	245	0,0295	43.318,64	638,95	15	
Стара Пазова	246	0,0458	43.511,35	996,41	15	
Стара Пазова	247	0,1126	40.820,96	2.298,22	15	
Стара Пазова	248	0,0091	45.169,23	205,52	15	
Стара Пазова	249	0,0136	49.636,76	337,53	15	
Стара Пазова	250	0,0003	41.866,67	6,28	15	
Стара Пазова	251	0,0024	35.737,50	42,89	15	
Стара Пазова	252	0,1495	43.516,12	3.252,83	15	
Стара Пазова	253	0,8296	49.636,95	20.589,40	15	
Стара Пазова	254	0,0131	42.706,87	279,73	15	
Стара Пазова	255	0,3676	45.169,37	8.302,13	15	
Стара Пазова	256	0,0160	49.636,88	397,10	15	
Стара Пазова	257	0,0175	49.637,14	434,32	15	
Стара Пазова	258	0,0291	45.169,42	657,21	15	
Стара Пазова	259	0,3047	44.301,18	6.749,29	15	

Стара Пазова	260	0,0001	45.200,00	2,26	15	
Стара Пазова	261	0,2027	45.169,36	4.577,92	15	
Стара Пазова	262	0,5701	49.636,94	14.149,01	15	
Стара Пазова	263	0,1538	38.681,21	2.974,59	15	
Стара Пазова	264	0,3452	49.018,31	8.460,56	1	
Стара Пазова	265	0,1517	44.007,91	3.338,00	15	
Стара Пазова	266	0,0106	45.169,81	239,40	15	
Стара Пазова	267	0,1822	43.515,92	3.964,30	15	
Стара Пазова	268	0,2528	42.687,82	5.395,74	15	
Стара Пазова	269	0,2726	44.102,46	6.011,17	15	
Стара Пазова	270	0,1049	45.169,40	2.369,13	15	
Стара Пазова	271	0,3144	48.748,82	7.663,32	15	
Стара Пазова	272	0,0832	40.206,25	1.672,58	15	
Стара Пазова	273	0,0539	43.487,01	1.171,98	15	
Стара Пазова	274	0,1158	45.169,34	2.615,31	15	
Стара Пазова	275	5,4630	43.802,53	119.646,62	15	
Стара Пазова	276	0,3564	45.169,36	8.049,18	15	
Стара Пазова	277	3,1255	43.338,78	67.727,68	15	
Стара Пазова	278	2,9038	44.590,98	64.741,65	15	
Стара Пазова	279	0,0274	49.636,86	680,03	15	
Стара Пазова	280	0,0474	45.169,41	1.070,51	15	
Стара Пазова	281	0,0245	45.169,39	553,32	15	
Стара Пазова	282	0,0126	35.738,89	225,15	15	
Стара Пазова	283	0,0465	45.169,46	1.050,19	15	
Стара Пазова	284	0,0538	40.206,32	1.081,55	15	
Стара Пазова	285	0,0078	40.206,41	156,80	15	
Стара Пазова	286	0,0147	42.704,76	313,88	15	

Стара Пазова	287	0,0177	45.169,49	399,75	15	
Стара Пазова	288	0,0384	45.169,27	867,25	15	
Стара Пазова	289	0,0256	40.206,25	514,64	15	
Стара Пазова	290	0,0316	38.721,84	611,80	15	
Стара Пазова	291	0,0054	49.637,04	134,02	15	
Стара Пазова	292	0,0106	39.067,92	207,06	15	
Стара Пазова	293	0,0243	44.332,10	538,63	15	
Стара Пазова	294	0,0378	45.169,31	853,70	15	
Стара Пазова	295	0,0140	40.206,43	281,44	15	
Стара Пазова	296	0,0361	42.694,74	770,64	15	
Стара Пазова	297	0,0097	42.713,40	207,16	15	
Стара Пазова	298	0,1331	43.513,75	2.895,84	15	
Стара Пазова	299	0,1852	45.169,38	4.182,68	15	
Стара Пазова	300	0,1714	45.169,37	3.871,02	15	
Стара Пазова	301	0,0546	40.206,23	1.097,63	15	
Стара Пазова	302	0,1486	45.169,38	3.356,08	15	
Стара Пазова	303	0,5071	40.206,23	10.194,29	15	
Стара Пазова	304	0,1507	45.169,34	3.403,51	15	
Стара Пазова	305	0,4699	45.169,38	10.612,54	15	
Стара Пазова	306	0,1153	43.516,39	2.508,72	15	
Стара Пазова	307	0,1434	43.757,53	3.137,42	15	
Стара Пазова	308	0,2877	45.169,38	6.497,61	15	
Стара Пазова	309	0,2446	44.599,18	5.454,48	15	
Стара Пазова	310	0,1217	43.513,64	2.647,80	15	
Стара Пазова	311	0,0353	49.636,83	876,09	15	
Стара Пазова	312	0,2356	40.206,24	4.736,30	15	
Стара Пазова	313	1,7264	49.636,94	42.846,61	15	

Стара Пазова	314	0,0972	39.408,85	1.915,27	15	
Стара Пазова	315	0,1181	39.408,72	2.327,09	15	
Стара Пазова	316	0,1428	37.972,48	2.711,23	15	
Стара Пазова	317	4,0282	3.853,03	7.760,39	15	
Стара Пазова	318	4,3041	3.853,03	8.291,91	15	
Стара Пазова	319	1,7265	3.853,03	3.326,13	15	
Стара Пазова	320	1,1509	3.853,03	2.217,23	15	
Стара Пазова	321	0,9351	3.853,03	1.801,48	15	
Стара Пазова	322	0,6474	3.853,03	1.247,23	15	
Стара Пазова	323	0,1011	43.515,03	2.199,68	15	
Стара Пазова	324	0,0800	35.738,63	1.429,55	15	
Стара Пазова	325	0,5557	45.169,37	12.550,31	15	
Стара Пазова	326	0,1585	45.169,40	3.579,67	15	
Стара Пазова	327	0,0658	39.416,26	1.296,79	15	
Стара Пазова	328	0,0734	43.512,81	1.596,92	15	
Стара Пазова	329	0,0987	43.514,99	2.147,46	15	
Стара Пазова	330	0,4168	49.636,95	10.344,34	15	
Стара Пазова	331	0,0080	35.738,75	142,95	15	
Стара Пазова	332	0,0107	49.637,38	265,56	15	
Стара Пазова	333	0,2101	4.964,06	521,47	15	
Стара Пазова	334	0,1893	45.169,36	4.275,28	15	
Стара Пазова	335	0,0535	45.169,35	1.208,28	15	
Стара Пазова	336	0,1116	42.687,81	2.381,98	1	
Стара Пазова	337	0,0660	42.687,88	1.408,70	1	
Стара Пазова	338	0,0158	42.718,99	337,48	1	
Стара Пазова	339	0,0026	42.688,46	55,49	15	
Стара Пазова	344	1,7264	45.169,37	38.990,20	15	

Стара Пазова	345	0,3596	38.716,63	6.961,25	15	
Стара Пазова	350	0,3311	40.369,98	6.683,25	15	
Стара Пазова	352	0,3400	39.314,03	6.683,39	15	
Стара Пазова	353	0,2400	39.312,71	4.717,53	15	
Стара Пазова	365	0,2518	49.636,93	6.249,29	1	
Стара Пазова	366	1,5231	38.275,80	29.148,94	15	
Стара Пазова	368	1,4197	46.776,46	33.204,27	1	
Стара Пазова	369	1,0832	49.636,94	26.883,37	15	
Стара Пазова	370	0,1556	39.415,55	3.066,53	15	
Стара Пазова	371	0,2125	41.716,56	4.432,38	15	
Стара Пазова	372	0,3247	45.169,36	7.333,25	15	
Стара Пазова	374	0,1439	49.636,97	3.571,38	1	
Стара Пазова	377	0,0221	39.395,02	435,32	15	
Стари Бановци	379	0,5586	45.169,37	12.615,81	15	
Стари Бановци	380	0,2396	45.169,37	5.411,29	15	
Стари Бановци	381	0,0960	49.636,98	2.382,57	15	
Стари Бановци	382	0,7410	12.618,26	4.675,07	15	
Стари Бановци	383	0,0142	40.206,34	285,46	15	
Стари Бановци	384	0,0378	40.206,35	759,90	15	
Стари Бановци	385	0,0377	40.206,37	757,89	15	
Стари Бановци	386	0,0360	49.636,94	893,46	15	
Стари Бановци	387	0,1095	35.738,63	1.956,69	15	
Стари Бановци	388	0,0377	40.206,37	757,89	15	
Стари Бановци	389	0,2844	45.169,37	6.423,08	15	
Стари Бановци	390	0,0755	3.852,98	145,45	15	
Стари Бановци	391	0,0700	3.424,86	119,87	1	
Стари Бановци	392	0,1960	3.424,90	335,64	1	

Стари Бановци	393	0,0080	40.206,25	160,82	15	
Стари Бановци	394	0,0254	45.169,29	573,65	15	
Стари Бановци	395	0,1491	40.206,24	2.997,38	15	
Стари Бановци	396	0,1834	3.853,05	353,32	15	
Стари Бановци	414	0,7794	45.169,37	17.602,50	15	
Стари Бановци	415	0,5755	40.206,24	11.569,35	15	
Стари Бановци	416	0,7039	45.169,37	15.897,36	15	
Стари Бановци	417	0,5323	45.169,38	12.021,83	15	
Стари Бановци	418	0,2777	45.169,36	6.271,77	15	
Стари Бановци	419	0,5755	45.169,37	12.997,49	15	
Стари Бановци	420	0,5755	40.206,24	11.569,35	15	
Стари Бановци	421	1,2948	40.206,24	26.029,52	1	
Стари Бановци	422	0,5755	45.169,37	12.997,49	15	
Стари Бановци	423	0,5152	40.206,23	10.357,13	15	
Стари Бановци	424	0,3984	40.206,25	8.009,08	1	
Стари Бановци	425	0,9683	40.206,24	19.465,85	15	
Стари Бановци	426	0,2568	3.853,04	494,73	15	
Сурдук	427	0,0066	40.206,06	132,68	15	
Сурдук	428	0,3690	38.626,23	7.126,54	15	
Сурдук	429	0,1216	40.206,25	2.444,54	15	
Сурдук	430	0,1585	40.206,25	3.186,34	15	
Сурдук	431	0,3000	36.399,87	5.459,98	15	
Сурдук	432	0,0560	40.206,25	1.125,77	15	
Сурдук	433	0,0595	40.206,22	1.196,14	15	
Сурдук	434	0,0595	40.206,22	1.196,14	15	
Сурдук	435	0,0095	35.738,95	169,76	15	
Сурдук	436	0,0094	35.738,30	167,97	15	
Сурдук	437	0,4332	35.957,62	7.788,42	15	
Сурдук	438	0,9678	38.229,45	18.499,23	15	
Војка	439	0,2285	16.955,97	1.937,22	15	
Војка	440	0,0607	39.057,99	1.185,41	15	
Војка	441	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Војка	442	0,0346	40.206,36	695,57	15	
Војка	443	0,1151	40.206,26	2.313,87	15	
Војка	444	0,0016	31.268,75	25,02	15	

Војка	445	0,8387	18.396,48	7.714,57	15	
Војка	446	0,1727	40.206,25	3.471,81	15	
Војка	447	0,0606	41.467,49	1.256,47	15	
Војка	448	0,1858	41.855,33	3.888,36	15	
Војка	449	0,3704	41.459,07	7.678,22	15	
Војка	450	0,1211	39.090,01	2.366,90	15	
Војка	451	0,2034	40.215,98	4.089,97	15	
Војка	452	0,0604	35.738,74	1.079,31	15	
Војка	453	0,1695	36.986,96	3.134,65	15	
Војка	454	0,1752	32.239,55	2.824,18	15	
Војка	455	0,1576	35.738,64	2.816,21	15	
Војка	456	2,5005	3.853,03	4.817,25	15	
Војка	457	0,0155	40.206,45	311,60	15	
Војка	458	0,0035	35.740,00	62,54	15	
Војка	459	0,0023	32.113,04	36,93	15	
Војка	460	0,0127	38.130,71	242,13	15	
Војка	461	0,4114	35.738,67	7.351,44	15	
Војка	462	0,7463	45.169,37	16.854,95	15	
Војка	463	0,0011	38.172,73	21,00	15	
Војка	464	0,1385	35.738,70	2.474,90	15	
Војка	465	0,0809	40.206,18	1.626,34	15	
Војка	466	0,1266	45.169,35	2.859,22	15	
Војка	467	0,0037	14.837,84	27,45	15	
Војка	468	0,0088	38.125,00	167,75	15	
Војка	469	0,1176	35.738,69	2.101,43	15	
Војка	470	0,1680	49.636,96	4.169,50	15	
Војка	471	0,1439	40.206,25	2.892,84	15	
Војка	472	0,2504	40.206,23	5.033,82	15	
Војка	473	0,0352	31.271,02	550,37	15	
Војка	474	0,0487	45.169,40	1.099,87	15	
Војка	475	0,0039	40.205,13	78,40	15	
Војка	476	0,0840	40.206,19	1.688,66	15	
Војка	477	0,0036	31.272,22	56,29	15	
Војка	478	0,0207	37.983,09	393,13	15	
Војка	479	0,0810	45.169,38	1.829,36	1	
Војка	480	0,0084	40.205,95	168,87	15	
Војка	481	0,0162	32.732,72	265,13	15	
Војка	482	0,0096	35.738,54	171,55	15	
Војка	483	0,0074	32.901,35	121,73	15	
Војка	484	0,0160	40.206,25	321,65	15	
Војка	485	0,0201	40.206,47	404,07	15	
Војка	486	0,0064	27.673,44	88,56	15	
Војка	487	0,2184	40.206,23	4.390,52	15	
Војка	488	0,0576	33.731,25	971,46	15	
Војка	489	0,0017	31.270,59	26,58	15	
Војка	490	0,0032	25.315,63	40,50	15	
Војка	491	0,0016	20.850,00	16,68	15	
Војка	492	0,0016	38.250,00	30,60	15	

Војка	493	0,0039	40.205,13	78,40	15	
Војка	494	0,0016	40.206,25	32,16	15	
Војка	495	0,0019	35.736,84	33,95	15	
Војка	496	0,0234	40.206,41	470,41	15	
Војка	497	0,0455	45.169,45	1.027,60	15	
Војка	498	0,0023	20.847,83	23,97	15	
Војка	499	0,0010	40.210,00	20,10	15	
Војка	500	0,0019	40.205,26	38,20	15	
Војка	501	0,5647	3.853,04	1.087,90	15	
Војка	502	0,3900	35.738,67	6.969,04	15	
Војка	503	0,1211	40.206,28	2.434,49	15	
Војка	504	0,2518	34.454,13	4.337,77	15	
Војка	505	0,0034	36.791,18	62,54	15	
Војка	506	0,0088	40.205,68	176,91	15	
Војка	507	0,0035	45.168,57	79,05	15	
Војка	523	0,2285	40.206,26	4.593,56	15	
Војка	524	0,9723	40.206,24	19.546,26	15	
Војка	525	0,6790	40.206,24	13.650,02	15	
Војка	529	5,6265	4.328,92	12.178,33	15	
Војка	530	0,2878	45.169,35	6.499,87	15	
Војка	532	0,0594	45.169,36	1.341,53	15	
Војка	533	0,1649	35.738,69	2.946,65	15	
Војка	534	0,1406	35.738,69	2.512,43	15	
Војка	535	1,1524	4.328,92	2.494,32	15	
Војка	538	0,0815	16.955,95	690,96	15	
Војка	539	0,2989	40.206,26	6.008,82	15	
Војка	540	0,0308	40.206,17	619,18	15	
Војка	541	0,3281	35.738,68	5.862,93	15	
Војка	542	0,2658	33.641,05	4.470,89	15	
Укупно		322,8510				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СТАРА ПАЗОВА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Војка	2019-521	0,1449	35.738,65	2.589,27	15	
Војка	2020-501	1,5695	31.271,10	24.540,00	15	
Стари Бановци	2022-387	1,0322	40.206,24	20.750,44	1	
Стари Бановци	2022-388	1,0322	40.206,24	20.750,44	1	
Укупно		3,7788				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1,4.Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	19.02.2025	9-13
Голубинци	19.02.2025	9-13
Крњешевци	19.02.2025	9-13
Нова Пазова	19.02.2025	9-13
Нови Бановци	19.02.2025	9-13
Стара Пазова	19.02.2025	9-13
Стари Бановци	19.02.2025	9-13
Сурдук	19.02.2025	9-13
Војка	19.02.2025	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-1349804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 21.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	28.02.2025	10:00
Голубинци	28.02.2025	10:00
Крњешевци	28.02.2025	10:00
Нова Пазова	28.02.2025	10:00
Нови Бановци	28.02.2025	10:00
Стара Пазова	28.02.2025	10:00
Стари Бановци	28.02.2025	10:00
Сурдук	28.02.2025	10:00
Војка	28.02.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СТАРА ПАЗОВА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине**

**Број: 320-8/2025-II
Дана: 11.02.2025. године**

Председник општине

Ђорђе Радиновић