

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 23.11.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	26.885,12	2.195,17	15	
Белегиш	2	0,0460	26.885,22	618,36	15	
Белегиш	3	0,0589	26.885,06	791,77	15	
Белегиш	4	0,3112	26.885,12	4.183,33	15	
Белегиш	5	0,1205	26.885,15	1.619,83	15	
Белегиш	6	0,0809	23.931,15	968,02	15	
Белегиш	7	0,1047	26.885,10	1.407,44	15	
Белегиш	9	0,1140	26.885,09	1.532,45	15	
Белегиш	13	0,2349	23.931,16	2.810,72	15	
Белегиш	16	0,5561	26.885,13	7.475,41	15	
Белегиш	17	0,5161	23.931,18	6.175,44	15	
Белегиш	19	0,1165	26.885,15	1.566,06	15	
Белегиш	20	0,7553	23.931,18	9.037,61	15	
Белегиш	21	0,5755	23.931,17	6.886,20	15	
Белегиш	22	0,8492	23.931,18	10.161,18	15	
Белегиш	23	0,1723	26.885,14	2.316,15	15	
Белегиш	24	0,6712	26.885,13	9.022,65	15	
Белегиш	25	0,4028	26.885,13	5.414,67	15	

Белегиш	28	0,7686	23.931,17	9.196,75	15	
Белегиш	29	1,1509	23.931,18	13.771,20	15	
Белегиш	30	1,9181	23.931,18	22.951,20	15	
Белегиш	31	0,3316	26.885,13	4.457,55	15	
Белегиш	32	0,4780	26.885,13	6.425,55	15	
Белегиш	33	0,3687	26.885,14	4.956,27	15	
Белегиш	34	0,6366	26.885,12	8.557,54	15	
Белегиш	35	0,1381	26.885,16	1.856,42	15	
Белегиш	36	0,1967	23.931,16	2.353,63	15	
Белегиш	37	0,4044	21.271,93	4.301,18	15	
Белегиш	38	0,2188	26.885,15	2.941,23	15	
Белегиш	39	0,1259	26.885,15	1.692,42	15	
Белегиш	41	0,1622	23.931,20	1.940,82	15	
Белегиш	42	0,0631	23.931,22	755,03	15	
Белегиш	43	0,1146	23.931,15	1.371,26	15	
Белегиш	44	0,5370	26.885,12	7.218,66	15	
Белегиш	45	0,2104	26.885,12	2.828,32	15	
Белегиш	46	0,6474	26.885,13	8.702,72	15	
Белегиш	47	0,7193	26.885,12	9.669,24	15	
Белегиш	48	0,7531	26.885,13	10.123,60	15	
Белегиш	49	0,1360	26.885,15	1.828,19	15	
Белегиш	50	49,0000	9.306,33	228.005,09	15	
Белегиш	51	17,8000	9.306,33	82.826,34	15	
Белегиш	52	1,2000	9.306,33	5.583,80	15	
Белегиш	53	104,4074	9.306,33	485.824,86	15	
Белегиш	54	0,0770	23.931,17	921,35	15	
Голубинци	55	0,0400	3.871,75	77,44	15	
Голубинци	56	0,1615	23.931,21	1.932,44	15	
Голубинци	57	3,5510	3.871,77	6.874,33	15	
Голубинци	58	4,8000	26.885,13	64.524,31	15	
Голубинци	59	0,4324	21.271,92	4.598,99	15	
Голубинци	60	0,0335	26.885,07	450,33	15	
Голубинци	61	0,2212	26.885,13	2.973,50	15	
Голубинци	62	0,1119	21.271,94	1.190,16	15	
Голубинци	63	0,6108	26.885,13	8.210,72	15	
Голубинци	64	2,7344	24.107,54	32.959,84	15	
Голубинци	65	0,5014	3.871,78	970,65	15	
Голубинци	66	0,3518	18.612,68	3.273,97	15	
Голубинци	67	0,4246	23.931,18	5.080,59	15	
Голубинци	68	0,0743	23.931,22	889,04	15	
Голубинци	69	0,1435	29.544,39	2.119,81	15	
Голубинци	70	0,0583	29.544,43	861,22	15	
Голубинци	71	0,0457	29.544,42	675,09	15	
Голубинци	72	0,0890	29.544,38	1.314,72	15	
Голубинци	73	0,0209	26.885,17	280,95	15	
Голубинци	74	0,1453	26.885,13	1.953,20	15	
Голубинци	75	0,1777	23.931,18	2.126,29	15	
Голубинци	76	0,9819	3.871,77	1.900,85	15	

Голубинци	77	0,1532	23.931,20	1.833,13	15	
Голубинци	78	0,1302	26.885,10	1.750,22	15	
Голубинци	79	0,0878	26.885,08	1.180,26	15	
Голубинци	80	0,2680	26.885,11	3.602,61	15	
Голубинци	81	0,2014	3.871,75	389,89	15	
Голубинци	82	0,0300	29.544,33	443,17	15	
Голубинци	83	0,8632	23.931,17	10.328,70	15	
Голубинци	89	0,3374	23.931,18	4.037,19	15	
Голубинци	90	0,5596	23.931,18	6.695,94	15	
Голубинци	91	0,5820	23.931,19	6.963,97	15	
Голубинци	92	0,1583	21.271,95	1.683,67	15	
Голубинци	93	0,2687	21.271,94	2.857,88	15	
Голубинци	94	0,1378	23.931,20	1.648,86	15	
Голубинци	95	0,4622	23.931,18	5.530,50	15	
Голубинци	96	0,2870	23.931,18	3.434,12	15	
Голубинци	97	1,8494	3.871,77	3.580,23	15	
Голубинци	98	1,0919	3.871,77	2.113,79	15	
Голубинци	99	0,6589	23.931,17	7.884,13	15	
Голубинци	100	0,4064	23.931,18	4.862,82	15	
Голубинци	101	0,5215	23.931,18	6.240,06	15	
Голубинци	102	0,1744	23.931,19	2.086,80	15	
Голубинци	103	0,4798	21.271,93	5.103,14	15	
Голубинци	104	0,8135	26.885,13	10.935,53	15	
Голубинци	105	0,3690	23.931,19	4.415,30	15	
Голубинци	106	1,4641	3.871,77	2.834,33	15	
Голубинци	107	0,9509	3.871,77	1.840,83	15	
Голубинци	108	0,1310	21.271,91	1.393,31	15	
Голубинци	109	1,5825	23.931,18	18.935,55	15	
Голубинци	110	0,5280	23.931,17	6.317,83	15	
Голубинци	111	0,5948	23.931,19	7.117,13	15	
Голубинци	112	0,3108	26.885,14	4.177,95	15	
Голубинци	113	0,3449	21.271,93	3.668,34	15	
Голубинци	114	0,2992	26.885,13	4.022,02	15	
Голубинци	115	0,3255	23.931,18	3.894,80	15	
Голубинци	116	0,0777	29.544,40	1.147,80	15	
Голубинци	117	0,1338	26.885,13	1.798,62	15	
Голубинци	118	3,3171	26.885,13	44.590,33	15	
Голубинци	119	0,0097	29.544,33	143,29	15	
Голубинци	120	0,4823	21.271,93	5.129,73	15	
Голубинци	121	0,0428	23.931,07	512,13	15	
Голубинци	122	0,0532	29.544,36	785,88	15	
Голубинци	123	0,0640	29.544,38	945,42	15	
Голубинци	124	0,0070	29.544,29	103,41	15	
Голубинци	125	0,0020	29.545,00	29,54	15	
Голубинци	126	0,0841	29.544,35	1.242,34	15	
Голубинци	127	5,8642	26.885,13	78.829,89	15	
Голубинци	128	0,4000	3.871,78	774,35	15	
Голубинци	129	0,1896	3.871,78	367,04	15	

Голубинци	130	0,1203	3.871,74	232,89	15	
Крњешевци	132	0,0018	21.272,22	19,14	15	
Крњешевци	133	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Крњешевци	134	0,1519	3.871,76	294,06	15	
Крњешевци	135	0,0017	21.270,59	18,08	15	
Крњешевци	136	0,0017	21.270,59	18,08	15	
Крњешевци	137	0,3865	21.271,93	4.110,80	15	
Крњешевци	138	0,0363	15.847,66	287,63	15	
Крњешевци	140	0,1438	9.306,33	669,13	15	
Крњешевци	141	0,0031	21.270,97	32,97	15	
Крњешевци	142	0,9161	17.629,08	8.075,00	15	
Крњешевци	143	0,8302	18.835,61	7.818,66	15	
Крњешевци	144	0,1259	21.271,96	1.339,07	15	
Крњешевци	145	0,0265	18.612,83	246,62	15	
Крњешевци	146	0,2308	21.271,92	2.454,78	15	
Крњешевци	147	0,1904	21.271,95	2.025,09	15	
Крњешевци	149	0,0188	18.612,77	174,96	15	
Крњешевци	150	0,2523	22.431,35	2.829,71	15	
Крњешевци	151	0,0790	21.271,90	840,24	15	
Крњешевци	152	0,3610	22.443,91	4.051,13	15	
Крњешевци	153	0,0018	20.827,78	18,75	15	
Крњешевци	154	0,0080	21.272,50	85,09	15	
Крњешевци	155	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Крњешевци	156	0,0059	21.271,19	62,75	15	
Крњешевци	157	0,0021	18.614,29	19,54	15	
Крњешевци	158	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Крњешевци	159	0,0034	21.270,59	36,16	15	
Крњешевци	160	0,5000	21.271,94	5.317,98	15	
Крњешевци	161	0,1400	3.871,79	271,02	15	
Крњешевци	162	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Крњешевци	163	0,9000	3.871,77	1.742,30	15	
Крњешевци	164	6,0000	3.871,77	11.615,31	15	
Крњешевци	165	5,5000	3.871,77	10.647,37	15	
Крњешевци	166	14,5500	3.871,77	28.167,13	15	
Крњешевци	167	16,6000	3.871,77	32.135,69	15	
Крњешевци	168	1,0000	3.871,77	1.935,89	15	
Крњешевци	169	10,9000	3.871,77	21.101,15	15	
Крњешевци	170	4,9000	3.871,77	9.485,84	15	
Крњешевци	171	3,5900	3.871,77	6.949,83	15	
Крњешевци	172	0,7178	21.271,93	7.634,50	15	
Крњешевци	173	0,3799	21.271,94	4.040,60	15	
Крњешевци	174	0,1186	9.306,32	551,87	15	
Крњешевци	175	0,2000	18.612,65	1.861,27	15	
Крњешевци	176	0,3086	21.271,94	3.282,26	15	
Крњешевци	177	0,5127	21.271,93	5.453,06	15	
Крњешевци	178	0,2220	18.916,53	2.099,74	15	
Крњешевци	179	0,2933	18.917,97	2.774,32	15	
Крњешевци	180	1,4000	3.871,77	2.710,24	15	

Крњешевци	181	0,1959	21.271,92	2.083,59	15	
Крњешевци	182	2,8000	3.871,77	5.420,48	15	
Крњешевци	183	5,6500	3.871,77	10.937,75	15	
Крњешевци	184	0,3500	3.871,77	677,56	15	
Крњешевци	185	1,8000	3.871,77	3.484,59	15	
Крњешевци	186	0,2500	3.871,76	483,97	15	
Крњешевци	187	0,1500	3.871,80	290,38	15	
Крњешевци	188	0,0150	3.872,00	29,04	15	
Крњешевци	189	0,0400	3.871,75	77,44	15	
Крњешевци	190	0,0500	3.871,80	96,79	15	
Крњешевци	191	0,0500	3.871,80	96,79	15	
Крњешевци	192	2,3218	3.871,77	4.494,74	15	
Крњешевци	193	0,3151	3.871,75	610,00	15	
Крњешевци	196	0,9149	3.871,77	1.771,14	15	
Крњешевци	197	0,0500	3.871,80	96,79	15	
Крњешевци	198	0,1000	3.871,80	193,59	15	
Крњешевци	199	0,4400	3.871,77	851,79	15	
Крњешевци	200	0,3000	3.871,77	580,77	15	
Крњешевци	201	0,7000	3.871,77	1.355,12	15	
Крњешевци	202	0,0450	3.871,78	87,11	15	
Крњешевци	203	15,3650	3.871,77	29.744,87	15	
Нова Пазова	205	0,0694	26.915,71	933,98	15	
Нова Пазова	206	0,0104	26.885,58	139,80	15	
Нова Пазова	207	1,5175	29.544,38	22.416,80	15	
Нова Пазова	208	0,0104	29.544,23	153,63	15	
Нова Пазова	209	0,1358	25.749,93	1.748,42	15	
Нова Пазова	210	0,2393	26.885,12	3.216,81	15	
Нова Пазова	211	0,0971	26.885,17	1.305,27	15	
Нова Пазова	213	0,0700	24.049,29	841,73	15	
Нова Пазова	214	0,2534	28.906,31	3.662,43	15	
Нова Пазова	215	0,1731	25.781,05	2.231,35	15	
Нова Пазова	216	0,1477	26.885,10	1.985,47	15	
Нова Пазова	217	0,1274	29.544,35	1.881,98	15	
Нова Пазова	218	0,7157	29.544,38	10.572,46	15	
Нова Пазова	219	0,2727	29.544,37	4.028,38	15	
Нова Пазова	220	0,1521	29.544,38	2.246,85	15	

Нова Пазова	221	0,1252	29.544,41	1.849,48	15	
Нови Бановци	222	0,0308	26.885,06	414,03	15	
Нови Бановци	223	0,7041	23.931,17	8.424,97	15	
Нови Бановци	224	0,0818	21.271,88	870,02	15	
Нови Бановци	225	0,2115	21.271,91	2.249,51	15	
Стара Пазова	227	0,0672	26.916,82	904,40	15	
Стара Пазова	228	0,0133	23.271,43	154,75	15	
Стара Пазова	229	0,0180	26.540,56	238,86	15	
Стара Пазова	230	0,1240	26.640,97	1.651,74	15	
Стара Пазова	231	0,3305	26.052,13	4.305,11	15	
Стара Пазова	232	0,1613	29.544,39	2.382,75	15	
Стара Пазова	233	0,2301	27.352,46	3.146,90	15	
Стара Пазова	234	0,1597	28.117,85	2.245,21	15	
Стара Пазова	235	0,1645	27.008,69	2.221,46	15	
Стара Пазова	236	0,2231	26.232,09	2.926,19	15	
Стара Пазова	237	0,1005	27.853,13	1.399,62	15	
Стара Пазова	238	0,0295	25.783,73	380,31	15	
Стара Пазова	239	0,0458	25.898,25	593,07	15	
Стара Пазова	240	0,1126	24.296,98	1.367,92	15	
Стара Пазова	241	0,0091	26.884,62	122,33	15	
Стара Пазова	242	0,0136	29.544,12	200,90	15	
Стара Пазова	243	0,0003	24.900,00	3,74	15	
Стара Пазова	244	0,0024	21.270,83	25,53	15	
Стара Пазова	245	0,1495	25.901,14	1.936,11	15	
Стара Пазова	246	0,8296	29.544,38	12.255,01	15	
Стара Пазова	247	0,0131	25.419,08	166,50	15	
Стара Пазова	248	0,3676	26.885,12	4.941,49	15	

Стара Пазова	249	0,0160	29.544,38	236,36	15	
Стара Пазова	250	0,0175	29.544,57	258,51	15	
Стара Пазова	251	0,0291	26.885,22	391,18	15	
Стара Пазова	252	0,3047	26.368,40	4.017,23	15	
Стара Пазова	253	0,0001	26.900,00	1,34	15	
Стара Пазова	254	0,2027	26.885,15	2.724,81	15	
Стара Пазова	255	0,5701	29.544,38	8.421,63	15	
Стара Пазова	256	0,1538	23.023,41	1.770,50	15	
Стара Пазова	257	0,3452	29.176,16	5.035,80	15	
Стара Пазова	258	0,1517	26.193,87	1.986,80	15	
Стара Пазова	259	0,0106	26.884,91	142,49	15	
Стара Пазова	260	0,1822	25.901,04	2.359,58	15	
Стара Пазова	261	0,2528	25.408,15	3.211,59	15	
Стара Пазова	262	0,2726	26.250,11	3.577,89	15	
Стара Пазова	263	0,1049	26.885,13	1.410,13	15	
Стара Пазова	264	0,3144	29.015,74	4.561,27	15	
Стара Пазова	265	0,0832	23.931,13	995,54	15	
Стара Пазова	266	0,0539	25.883,86	697,57	15	
Стара Пазова	267	0,1158	26.885,15	1.556,65	15	
Стара Пазова	269	5,4630	26.071,62	71.214,62	15	
Стара Пазова	270	0,3564	26.885,13	4.790,93	15	
Стара Пазова	271	3,1255	25.795,60	40.312,08	15	
Стара Пазова	272	2,9038	26.540,88	38.534,71	15	
Стара Пазова	273	0,0274	29.544,53	404,76	15	
Стара Пазова	274	0,0474	26.885,23	637,18	15	
Стара Пазова	275	0,0245	26.885,31	329,34	15	
Стара Пазова	276	0,0126	21.272,22	134,01	15	

Стара Пазова	277	0,0465	26.885,16	625,08	15	
Стара Пазова	278	0,0538	23.931,23	643,75	15	
Стара Пазова	279	0,0078	23.930,77	93,33	15	
Стара Пазова	280	0,0147	25.418,37	186,82	15	
Стара Пазова	281	0,0177	26.885,31	237,93	15	
Стара Пазова	282	0,0384	26.885,16	516,19	15	
Стара Пазова	283	0,0256	23.931,25	306,32	15	
Стара Пазова	284	0,0316	23.047,47	364,15	15	
Стара Пазова	285	0,0054	29.544,44	79,77	15	
Стара Пазова	286	0,0106	23.253,77	123,25	15	
Стара Пазова	287	0,0243	26.386,83	320,60	15	
Стара Пазова	288	0,0378	26.885,19	508,13	15	
Стара Пазова	289	0,0140	23.931,43	167,52	15	
Стара Пазова	290	0,0361	25.412,19	458,69	15	
Стара Пазова	291	0,0097	25.423,71	123,30	15	
Стара Пазова	292	0,1331	25.899,77	1.723,63	15	
Стара Пазова	293	0,1852	26.885,15	2.489,56	15	
Стара Пазова	294	0,1714	26.885,12	2.304,06	15	
Стара Пазова	295	0,0546	23.931,14	653,32	15	
Стара Пазова	296	0,1486	26.885,13	1.997,57	15	
Стара Пазова	297	0,5071	23.931,18	6.067,75	15	
Стара Пазова	298	0,1507	26.885,14	2.025,79	15	
Стара Пазова	299	0,4699	26.885,12	6.316,66	15	
Стара Пазова	300	0,1153	25.901,30	1.493,21	15	
Стара Пазова	301	0,1434	26.044,91	1.867,42	15	
Стара Пазова	302	0,2877	26.885,12	3.867,43	15	
Стара Пазова	303	0,2446	26.545,79	3.246,55	15	

Стара Пазова	304	0,1217	25.899,67	1.575,99	15	
Стара Пазова	305	0,0353	29.544,48	521,46	15	
Стара Пазова	306	0,2356	23.931,20	2.819,09	15	
Стара Пазова	307	1,7264	29.544,38	25.502,71	15	
Стара Пазова	308	0,0972	23.456,48	1.139,99	15	
Стара Пазова	309	0,1181	23.456,39	1.385,10	15	
Стара Пазова	310	0,1036	26.885,14	1.392,65	15	
Стара Пазова	311	0,1428	22.601,54	1.613,75	15	
Стара Пазова	312	4,0282	3.871,77	7.798,13	15	
Стара Пазова	313	4,3041	3.871,77	8.332,24	15	
Стара Пазова	314	1,7265	3.871,77	3.342,31	15	
Стара Пазова	315	1,1509	3.871,77	2.228,01	15	
Стара Пазова	316	0,9351	3.871,77	1.810,25	15	
Стара Пазова	317	0,6474	3.871,76	1.253,29	15	
Стара Пазова	318	0,1011	25.900,49	1.309,27	15	
Стара Пазова	319	0,0800	21.271,88	850,88	15	
Стара Пазова	321	0,0249	23.456,22	292,03	15	
Стара Пазова	322	1,4740	25.408,15	18.725,81	1	
Стара Пазова	323	0,3247	26.885,12	4.364,80	15	
Стара Пазова	324	0,5049	25.900,48	6.538,58	15	
Стара Пазова	325	0,2547	25.900,47	3.298,43	15	
Стара Пазова	326	0,5557	26.885,14	7.470,03	15	
Стара Пазова	327	0,1585	26.885,11	2.130,65	15	
Стара Пазова	328	0,0658	23.460,94	771,86	15	
Стара Пазова	329	0,0734	25.899,18	950,50	15	
Стара Пазова	330	0,0987	25.900,51	1.278,19	15	
Стара Пазова	331	0,4168	29.544,39	6.157,05	15	

Стара Пазова	332	0,0080	21.272,50	85,09	15	
Стара Пазова	333	0,0107	29.543,93	158,06	15	
Стара Пазова	334	0,1556	23.460,48	1.825,22	15	
Стара Пазова	335	0,2101	2.954,64	310,38	15	
Стара Пазова	336	0,1893	26.885,16	2.544,68	15	
Стара Пазова	337	0,0535	26.885,05	719,18	15	
Стара Пазова	338	0,1116	25.408,15	1.417,78	15	
Стара Пазова	339	0,0660	25.408,18	838,47	15	
Стара Пазова	340	0,0158	25.426,58	200,87	15	
Стара Пазова	341	0,0026	25.407,69	33,03	15	
Стари Бановци	342	0,5586	26.885,12	7.509,02	15	
Стари Бановци	344	0,2396	26.885,14	3.220,84	15	
Стари Бановци	345	0,0960	29.544,38	1.418,13	15	
Стари Бановци	346	0,7410	8.923,40	3.306,12	15	
Стари Бановци	347	0,0142	23.930,99	169,91	15	
Стари Бановци	348	0,0378	23.931,22	452,30	15	
Стари Бановци	349	0,0377	23.931,30	451,10	15	
Стари Бановци	350	0,0360	29.544,44	531,80	15	
Стари Бановци	351	0,1095	21.271,96	1.164,64	15	
Стари Бановци	352	0,0377	23.931,30	451,10	15	
Стари Бановци	353	0,2844	26.885,13	3.823,07	15	
Стари Бановци	354	0,0755	3.871,79	146,16	15	
Стари Бановци	355	0,0700	3.441,29	120,45	15	
Стари Бановци	356	0,1960	3.441,33	337,25	15	
Стари Бановци	357	0,0080	23.931,25	95,72	15	
Стари Бановци	358	1,2948	23.931,18	15.493,05	15	
Стари Бановци	359	0,5755	23.931,17	6.886,20	15	

Стари Бановци	360	0,5755	26.885,13	7.736,20	15	
Стари Бановци	361	0,7794	26.885,13	10.477,14	15	
Стари Бановци	362	0,7039	26.885,13	9.462,22	15	
Стари Бановци	363	0,2777	26.885,13	3.733,00	15	
Стари Бановци	364	0,5323	26.885,12	7.155,48	15	
Стари Бановци	365	0,5755	23.931,17	6.886,20	15	
Стари Бановци	366	0,9683	23.931,18	11.586,28	1	
Стари Бановци	367	0,3984	23.931,17	4.767,09	15	
Стари Бановци	368	0,5152	23.931,17	6.164,67	15	
Стари Бановци	369	0,2568	3.871,77	497,14	15	
Стари Бановци	370	0,5755	26.885,13	7.736,20	15	
Стари Бановци	373	0,0254	26.885,04	341,44	15	
Стари Бановци	374	0,1491	23.931,19	1.784,07	15	
Стари Бановци	375	0,1834	3.871,76	355,04	15	
Сурдук	377	0,0066	23.931,82	78,97	15	
Сурдук	378	0,3690	22.990,70	4.241,79	15	
Сурдук	379	0,1216	23.931,17	1.455,02	15	
Сурдук	380	0,1585	23.931,17	1.896,55	15	
Сурдук	381	0,3000	21.665,50	3.249,82	15	
Сурдук	382	0,0560	23.931,25	670,07	15	
Сурдук	383	0,0595	23.931,26	711,95	15	
Сурдук	384	0,0595	23.931,26	711,95	15	
Сурдук	385	0,0095	21.271,58	101,04	15	
Сурдук	386	0,0094	21.272,34	99,98	15	
Сурдук	387	0,4332	21.612,28	4.681,22	15	
Сурдук	402	0,7953	11.965,59	4.758,12	15	
Војка	404	0,2285	10.636,32	1.215,20	15	
Војка	405	0,0607	23.247,78	705,57	15	
Војка	406	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Војка	407	0,0346	23.931,21	414,01	15	
Војка	408	0,1151	23.931,19	1.377,24	15	
Војка	409	0,0016	18.612,50	14,89	15	
Војка	410	0,8387	11.143,63	4.673,08	15	
Војка	411	0,1727	23.931,15	2.066,46	15	
Војка	412	0,0606	24.681,85	747,86	15	
Војка	413	0,1858	24.912,59	2.314,38	15	
Војка	414	0,3704	24.676,84	4.570,15	15	

Војка	415	0,1211	23.266,72	1.408,80	15	
Војка	416	0,2034	23.936,97	2.434,39	15	
Војка	417	0,0604	21.271,85	642,41	15	
Војка	418	0,1695	22.024,19	1.866,55	15	
Војка	419	0,1752	19.712,33	1.726,80	15	
Војка	420	0,1576	21.271,95	1.676,23	15	
Војка	421	2,5005	3.871,77	4.840,68	15	
Војка	422	0,0155	23.930,97	185,47	15	
Војка	423	0,0035	21.271,43	37,23	15	
Војка	424	0,0023	19.113,04	21,98	15	
Војка	425	0,0127	22.696,06	144,12	15	
Војка	426	0,4114	21.271,93	4.375,64	15	
Војка	427	0,7463	26.885,13	10.032,19	15	
Војка	428	0,0011	22.718,18	12,50	15	
Војка	429	0,1385	21.271,91	1.473,08	15	
Војка	430	0,0809	23.931,15	968,02	15	
Војка	431	0,1266	26.885,15	1.701,83	15	
Војка	432	0,0037	9.305,41	17,22	15	
Војка	433	0,0088	22.692,05	99,85	15	
Војка	434	0,1176	21.271,94	1.250,79	15	
Војка	435	0,1680	29.544,40	2.481,73	15	
Војка	436	0,1439	23.931,20	1.721,85	15	
Војка	437	0,2504	23.931,19	2.996,18	15	
Војка	438	0,0352	18.612,78	327,58	15	
Војка	439	0,0487	26.885,22	654,65	15	
Војка	440	0,0039	23.930,77	46,67	15	
Војка	441	0,0840	23.931,19	1.005,11	15	
Војка	442	0,0036	18.613,89	33,50	15	
Војка	443	0,0207	22.608,21	233,99	15	
Војка	444	0,0810	26.885,19	1.088,85	15	
Војка	445	0,0084	23.930,95	100,51	15	
Војка	446	0,0162	19.482,72	157,81	15	
Војка	447	0,0096	21.271,88	102,11	15	
Војка	448	0,0074	19.582,43	72,46	15	
Војка	449	0,0160	23.931,25	191,45	15	
Војка	450	0,0201	23.931,34	240,51	15	
Војка	451	0,0064	16.598,44	53,11	15	
Војка	452	0,2184	23.931,18	2.613,28	15	
Војка	453	0,0576	20.110,94	579,19	15	
Војка	454	0,0017	18.611,76	15,82	15	
Војка	455	0,0032	15.068,75	24,11	15	
Војка	456	0,0016	12.406,25	9,93	15	
Војка	457	0,0016	22.768,75	18,21	15	
Војка	458	0,0039	23.930,77	46,67	15	
Војка	459	0,0016	23.931,25	19,14	15	
Војка	460	0,0019	21.273,68	20,21	15	
Војка	461	0,0234	23.931,20	279,99	15	
Војка	462	0,0455	26.885,05	611,64	15	

Војка	463	0,0023	12.408,70	14,27	15	
Војка	464	0,0010	23.930,00	11,97	15	
Војка	465	0,0019	23.931,58	22,73	15	
Војка	466	0,5647	3.871,77	1.093,19	15	
Војка	467	0,3900	21.271,92	4.148,03	15	
Војка	468	0,1211	23.931,21	1.449,03	15	
Војка	469	6,0000	4.349,33	13.047,99	15	
Војка	470	4,1165	4.349,33	8.952,01	15	
Војка	471	0,2878	26.885,13	3.868,77	15	
Војка	472	0,1649	21.271,92	1.753,87	15	
Војка	473	0,2658	16.278,22	2.163,38	15	
Војка	474	0,0594	26.885,19	798,49	15	
Војка	475	1,1524	4.349,33	2.506,08	15	
Војка	476	0,2518	20.507,31	2.581,87	15	
Војка	477	0,0034	21.897,06	37,23	15	
Војка	480	0,0088	23.930,68	105,30	15	
Војка	481	0,0035	26.885,71	47,05	15	
Војка	482	0,0493	21.272,01	524,35	15	
Војка	483	0,0913	21.271,96	971,06	15	
Укупно		418,8390				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1.4. спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	30.11.2023	9-13
Голубинци	30.11.2023	9-13
Крњешевци	30.11.2023	9-13
Нова Пазова	30.11.2023	9-13
Нови Бановци	30.11.2023	9-13
Стара Пазова	30.11.2023	9-13
Стари Бановци	30.11.2023	9-13
Сурдук	30.11.2023	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.12.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	13.12.2023	10:00
Голубинци	13.12.2023	10:00
Крњешевци	13.12.2023	10:00
Нова Пазова	13.12.2023	10:00
Нови Бановци	13.12.2023	10:00
Стара Пазова	13.12.2023	10:00
Стари Бановци	13.12.2023	10:00
Сурдук	13.12.2023	10:00
Војка	13.12.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СТАРА ПАЗОВА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-176/2023-П
Дана: 22.11.2023. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић