

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана 30.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белегиш	1	0,1633	59.379,49	4.848,33	15	
Белегиш	2	0,0460	59.379,57	1.365,73	15	
Белегиш	3	0,0589	59.379,46	1.748,73	15	
Белегиш	4	0,3112	59.379,47	9.239,45	15	
Белегиш	5	0,1205	59.379,50	3.577,61	15	
Белегиш	6	0,0809	52.854,88	2.137,98	15	
Белегиш	7	0,1622	52.854,93	4.286,54	15	
Белегиш	8	0,0631	52.854,99	1.667,57	15	
Белегиш	9	0,1146	52.854,97	3.028,59	15	
Белегиш	10	0,5370	59.379,48	15.943,39	15	
Белегиш	11	0,2104	59.379,47	6.246,72	15	
Белегиш	12	0,6474	59.379,49	19.221,14	15	
Белегиш	13	0,7193	59.379,48	21.355,83	15	
Белегиш	14	0,7531	59.379,48	22.359,34	15	
Белегиш	15	0,1360	59.379,49	4.037,80	15	
Белегиш	16	0,0770	52.854,94	2.034,92	15	
Белегиш	17	0,1967	52.854,96	5.198,28	15	
Белегиш	18	0,1165	59.379,48	3.458,85	15	

Белегиш	19	0,3316	59.379,49	9.845,12	15	
Белегиш	20	0,1259	59.379,51	3.737,94	15	
Белегиш	21	0,1723	59.379,45	5.115,54	15	
Белегиш	23	0,2129	52.854,96	5.626,41	15	
Белегиш	27	0,5391	52.854,94	14.247,05	15	
Белегиш	28	0,1054	52.854,93	2.785,46	15	
Белегиш	32	0,2349	52.854,96	6.207,81	15	
Белегиш	33	0,2188	59.379,48	6.496,12	15	
Белегиш	34	0,4028	59.379,47	11.959,03	15	
Белегиш	35	0,1292	59.379,49	3.835,91	15	
Белегиш	36	0,1131	46.981,87	2.656,83	15	
Белегиш	37	0,2913	46.981,91	6.842,91	15	
Белегиш	38	0,1752	59.379,45	5.201,64	15	
Белегиш	39	0,5161	52.854,93	13.639,22	15	
Белегиш	40	0,6712	59.379,48	19.927,75	15	
Белегиш	42	0,4354	52.854,94	11.506,52	15	
Белегиш	43	0,5561	59.379,48	16.510,46	15	
Белегиш	44	0,1381	59.379,51	4.100,15	15	
Белегиш	45	0,3687	59.379,47	10.946,61	15	
Белегиш	46	0,2431	59.379,47	7.217,58	15	
Белегиш	47	0,2183	59.379,48	6.481,27	15	
Белегиш	48	0,8492	52.854,95	22.442,21	15	
Белегиш	49	0,4780	59.379,48	14.191,70	15	
Белегиш	50	11,0000	3.354,84	18.451,62	15	
Белегиш	51	9,8000	3.354,84	16.438,72	15	
Белегиш	52	6,9000	3.354,84	11.574,20	15	
Белегиш	53	1,0000	3.354,84	1.677,42	15	
Белегиш	54	6,3700	3.354,84	10.685,17	15	
Белегиш	55	3,4300	3.354,84	5.753,55	15	
Белегиш	56	9,6000	3.354,84	16.103,23	15	
Белегиш	57	3,7500	3.354,84	6.290,33	15	
Белегиш	59	0,6300	3.354,84	1.056,77	15	
Белегиш	60	2,4626	3.354,84	4.130,81	15	
Белегиш	61	1,2759	3.354,84	2.140,22	15	
Белегиш	62	0,1000	3.354,80	167,74	15	
Белегиш	63	38,0000	3.354,84	63.741,96	15	
Голубинци	64	0,0400	4.313,25	86,27	15	
Голубинци	65	0,4324	46.981,89	10.157,49	15	
Голубинци	66	0,0335	59.379,40	994,61	15	
Голубинци	67	0,2212	59.379,48	6.567,37	15	
Голубинци	68	0,1119	46.981,86	2.628,64	15	
Голубинци	69	2,7344	53.244,62	72.796,04	15	
Голубинци	70	0,5014	4.313,36	1.081,36	15	
Голубинци	71	0,3518	41.108,87	7.231,05	15	
Голубинци	72	0,4246	52.854,95	11.221,10	15	
Голубинци	73	0,0743	52.854,91	1.963,56	15	
Голубинци	74	0,1435	65.252,54	4.681,87	15	
Голубинци	75	0,0583	65.252,49	1.902,11	15	

Голубинци	76	0,0457	65.252,52	1.491,02	15	
Голубинци	77	0,0209	59.379,43	620,52	15	
Голубинци	78	0,1453	59.379,49	4.313,92	15	
Голубинци	79	0,1777	52.854,92	4.696,16	15	
Голубинци	80	0,9819	4.313,37	2.117,65	15	
Голубинци	81	0,1532	52.854,96	4.048,69	15	
Голубинци	82	0,1302	59.379,49	3.865,60	15	
Голубинци	83	0,0878	59.379,50	2.606,76	15	
Голубинци	84	0,2680	59.379,48	7.956,85	15	
Голубинци	85	0,2014	4.313,36	434,36	15	
Голубинци	86	0,0300	65.252,67	978,79	15	
Голубинци	87	0,0097	65.252,58	316,47	15	
Голубинци	88	0,4823	46.981,90	11.329,69	15	
Голубинци	89	0,0428	52.854,91	1.131,10	15	
Голубинци	90	0,0532	65.252,44	1.735,72	15	
Голубинци	91	0,0640	65.252,50	2.088,08	15	
Голубинци	92	0,0070	65.252,86	228,38	15	
Голубинци	93	0,0841	65.252,56	2.743,87	15	
Голубинци	94	5,8642	59.379,48	174.106,57	15	
Голубинци	95	0,0400	52.855,00	1.057,10	15	
Голубинци	96	0,1310	46.981,91	3.077,31	15	
Голубинци	97	0,3099	4.313,36	668,36	15	
Голубинци	98	0,0890	65.252,47	2.903,74	15	
Голубинци	99	0,3690	52.854,93	9.751,74	15	
Голубинци	100	0,3255	52.854,93	8.602,14	15	
Голубинци	101	0,3449	46.981,91	8.102,03	15	
Голубинци	102	0,2687	46.981,91	6.312,02	15	
Голубинци	103	0,1744	52.854,93	4.608,95	15	
Голубинци	104	0,2676	52.854,93	7.071,99	15	
Голубинци	105	0,4975	52.854,93	13.147,67	15	
Голубинци	106	0,3325	46.981,89	7.810,74	15	
Голубинци	107	0,2992	59.379,48	8.883,17	15	
Голубинци	108	0,5948	52.854,94	15.719,06	15	
Голубинци	109	0,3471	4.313,37	748,59	15	
Голубинци	110	0,8632	52.854,94	22.812,19	15	
Голубинци	111	0,3108	59.379,47	9.227,57	15	
Голубинци	112	0,2870	52.854,95	7.584,68	15	
Голубинци	113	0,4766	46.981,89	11.195,79	15	
Голубинци	114	0,3374	52.854,95	8.916,63	15	
Голубинци	115	0,3856	46.981,90	9.058,11	15	
Голубинци	116	0,0374	23.490,91	439,28	15	
Голубинци	117	0,0655	46.981,83	1.538,66	15	
Голубинци	118	0,0777	65.252,51	2.535,06	15	
Голубинци	119	0,1338	59.379,45	3.972,49	15	
Голубинци	120	0,8135	59.379,48	24.152,60	15	
Голубинци	121	0,3330	46.981,89	7.822,49	15	
Голубинци	122	0,0483	46.981,99	1.134,61	15	
Голубинци	123	0,1583	46.981,87	3.718,62	15	

Голубинци	124	0,5280	52.854,94	13.953,70	15	
Голубинци	125	1,1100	59.379,48	32.955,61	15	
Голубинци	126	1,1869	59.379,48	35.238,75	15	
Голубинци	127	0,6938	59.379,48	20.598,74	15	
Голубинци	128	0,4701	59.379,47	13.957,15	15	
Голубинци	129	0,5921	59.379,48	17.579,30	15	
Крњешевци	130	0,1519	4.313,36	327,60	15	
Крњешевци	131	0,3865	46.981,89	9.079,25	15	
Крњешевци	132	0,0363	35.001,65	635,28	15	
Крњешевци	133	0,1438	20.554,45	1.477,86	15	
Крњешевци	134	0,1259	46.981,89	2.957,51	15	
Крњешевци	135	0,0265	41.109,06	544,69	15	
Крњешевци	136	0,2308	46.981,89	5.421,71	15	
Крњешевци	137	0,1904	46.981,88	4.472,68	15	
Крњешевци	138	0,0188	41.109,04	386,42	15	
Крњешевци	139	0,2523	49.542,49	6.249,78	15	
Крњешевци	140	0,0790	46.981,90	1.855,79	15	
Крњешевци	141	0,3610	49.570,28	8.947,43	15	
Крњешевци	142	0,0080	46.982,50	187,93	15	
Крњешевци	143	0,0059	46.981,36	138,60	15	
Крњешевци	144	0,2000	41.108,85	4.110,89	15	
Крњешевци	145	0,2220	41.779,73	4.637,55	15	
Крњешевци	146	0,2933	41.782,92	6.127,46	15	
Крњешевци	147	0,0530	4.313,40	114,30	15	
Крњешевци	148	0,2482	41.108,86	5.101,61	15	
Крњешевци	149	0,0233	46.981,97	547,34	15	
Крњешевци	150	0,0395	46.982,03	927,89	15	
Крњешевци	151	0,0068	46.982,35	159,74	15	
Крњешевци	152	0,3463	41.108,87	7.118,00	15	
Крњешевци	153	0,7086	46.981,89	16.645,69	15	
Крњешевци	154	0,3086	46.981,89	7.249,31	15	
Крњешевци	155	5,1500	4.313,37	11.106,93	15	
Крњешевци	156	2,2500	4.313,37	4.852,54	15	
Крњешевци	157	3,2500	4.313,37	7.009,23	15	
Крњешевци	159	4,2000	4.313,37	9.058,08	15	
Крњешевци	160	2,8300	4.313,37	6.103,42	15	
Крњешевци	161	2,8800	4.313,37	6.211,25	15	
Крњешевци	162	2,1600	4.313,37	4.658,44	15	
Крњешевци	163	1,4300	4.313,37	3.084,06	15	
Крњешевци	164	2,0000	4.313,37	4.313,37	15	
Крњешевци	165	1,9800	4.313,37	4.270,24	15	
Крњешевци	166	1,8600	4.313,37	4.011,43	15	
Крњешевци	167	0,9200	4.313,37	1.984,15	15	
Крњешевци	168	1,0400	4.313,37	2.242,95	15	
Крњешевци	169	49,3618	4.313,37	106.457,85	15	
Нова Пазова	170	0,0683	59.552,86	2.033,73	15	

Нова Пазова	171	0,0104	59.379,81	308,77	15	
Нова Пазова	172	1,5175	65.252,52	49.510,35	15	
Нова Пазова	173	0,0104	65.252,88	339,31	15	
Нова Пазова	174	0,1358	56.871,80	3.861,60	15	
Нова Пазова	175	0,2393	59.379,48	7.104,75	15	
Нова Пазова	176	0,0971	59.379,51	2.882,87	15	
Нова Пазова	177	0,0700	53.115,86	1.859,06	15	
Нова Пазова	178	0,2534	63.843,37	8.088,95	15	
Нова Пазова	179	0,1731	56.940,79	4.928,23	15	
Нова Пазова	180	0,2727	65.252,51	8.897,18	15	
Нова Пазова	181	0,0389	65.252,44	1.269,16	15	
Нова Пазова	182	0,0388	65.252,58	1.265,90	15	
Нова Пазова	183	0,0817	65.252,51	2.665,57	15	
Нова Пазова	184	0,7157	65.252,52	23.350,61	15	
Нови Бановци	185	0,7041	52.854,94	18.607,58	15	
Нови Бановци	186	0,0818	46.981,91	1.921,56	15	
Стара Пазова	187	0,0664	59.379,52	1.971,40	15	
Стара Пазова	188	0,0092	52.855,43	243,13	15	
Стара Пазова	189	0,0166	59.379,52	492,85	15	
Стара Пазова	190	0,1204	58.648,50	3.530,64	15	
Стара Пазова	191	0,3305	57.539,58	9.508,42	15	
Стара Пазова	192	0,1613	65.252,51	5.262,62	15	
Стара Пазова	193	0,2291	60.470,06	6.926,85	15	
Стара Пазова	194	0,1541	62.306,62	4.800,73	15	
Стара Пазова	195	0,1616	59.825,06	4.833,87	15	
Стара Пазова	196	0,2165	57.851,41	6.262,42	15	
Стара Пазова	197	0,0864	62.543,52	2.701,88	15	

Стара Пазова	198	0,0295	56.946,44	839,96	15	
Стара Пазова	199	0,0458	57.199,78	1.309,88	15	
Стара Пазова	200	0,1126	53.663,06	3.021,23	15	
Стара Пазова	201	0,0091	59.379,12	270,18	15	
Стара Пазова	202	0,0136	65.252,21	443,72	15	
Стара Пазова	203	0,1495	57.206,09	4.276,16	15	
Стара Пазова	204	0,8296	65.252,52	27.066,75	15	
Стара Пазова	205	0,0131	56.141,98	367,73	15	
Стара Пазова	206	0,3676	59.379,49	10.913,95	15	
Стара Пазова	207	0,0160	65.252,50	522,02	15	
Стара Пазова	208	0,0175	65.252,57	570,96	15	
Стара Пазова	209	0,0291	59.379,38	863,97	15	
Стара Пазова	210	0,3027	58.230,62	8.813,21	15	
Стара Пазова	211	0,2027	59.379,48	6.018,11	15	
Стара Пазова	212	0,1517	57.852,67	4.388,12	15	
Стара Пазова	213	0,0106	59.379,25	314,71	15	
Стара Пазова	214	0,1822	57.205,82	5.211,45	15	
Стара Пазова	215	0,2720	57.973,82	7.884,44	15	
Стара Пазова	216	0,1049	59.379,50	3.114,45	15	
Стара Пазова	217	0,3144	64.085,02	10.074,16	15	
Стара Пазова	218	0,0832	52.854,93	2.198,77	15	
Стара Пазова	219	5,4630	57.582,63	157.286,96	15	
Стара Пазова	220	0,3564	59.379,49	10.581,42	15	
Стара Пазова	221	3,1255	56.972,99	89.034,54	15	
Стара Пазова	222	2,9038	58.619,13	85.109,11	15	
Стара Пазова	223	0,0274	65.252,55	893,96	15	
Стара Пазова	224	0,0474	59.379,54	1.407,29	15	

Стара Пазова	225	0,0245	59.379,59	727,40	15	
Стара Пазова	226	0,0126	46.981,75	295,99	15	
Стара Пазова	227	0,0465	59.379,57	1.380,57	15	
Стара Пазова	228	0,0538	52.855,02	1.421,80	15	
Стара Пазова	229	0,0078	52.855,13	206,13	15	
Стара Пазова	230	0,0147	56.139,46	412,62	15	
Стара Пазова	231	0,0177	59.379,66	525,51	15	
Стара Пазова	232	0,0384	59.379,43	1.140,09	15	
Стара Пазова	233	0,0256	52.855,08	676,54	15	
Стара Пазова	234	0,0316	50.903,48	804,27	15	
Стара Пазова	235	0,0054	65.251,85	176,18	15	
Стара Пазова	236	0,0106	51.359,43	272,20	15	
Стара Пазова	237	0,0243	58.278,60	708,09	15	
Стара Пазова	238	0,0378	59.379,37	1.122,27	15	
Стара Пазова	239	0,0140	52.855,00	369,98	15	
Стара Пазова	240	0,1852	59.379,48	5.498,54	15	
Стара Пазова	241	0,1714	59.379,46	5.088,82	15	
Стара Пазова	242	0,0546	52.854,95	1.442,94	15	
Стара Пазова	243	0,1486	59.379,48	4.411,90	15	
Стара Пазова	244	0,5071	52.854,94	13.401,37	15	
Стара Пазова	245	0,1507	59.379,50	4.474,24	15	
Стара Пазова	246	0,4699	59.379,48	13.951,21	15	
Стара Пазова	247	0,1413	57.408,63	4.055,92	15	
Стара Пазова	248	0,2877	59.379,49	8.541,74	15	
Стара Пазова	249	0,0353	65.252,41	1.151,71	15	
Стара Пазова	250	0,2356	52.854,92	6.226,31	15	
Стара Пазова	251	0,1428	49.918,42	3.564,18	15	

Стара Пазова	252	4,0282	4.313,37	8.687,56	15	
Стара Пазова	253	4,3041	4.313,37	9.282,59	15	
Стара Пазова	254	1,7265	4.313,37	3.723,52	15	
Стара Пазова	255	1,1509	4.313,37	2.482,13	15	
Стара Пазова	256	0,9351	4.313,37	2.016,72	15	
Стара Пазова	257	0,6474	4.313,38	1.396,24	15	
Стара Пазова	258	0,0800	46.981,88	1.879,28	15	
Стара Пазова	259	0,5557	59.379,49	16.498,59	15	
Стара Пазова	260	0,1585	59.379,50	4.705,82	15	
Стара Пазова	261	0,0734	57.201,63	2.099,30	15	
Стара Пазова	262	0,0080	46.982,50	187,93	15	
Стара Пазова	263	0,0107	65.252,34	349,10	15	
Стара Пазова	264	0,1893	59.379,50	5.620,27	15	
Стара Пазова	265	0,0535	59.379,44	1.588,40	15	
Стара Пазова	266	0,1116	56.117,20	3.131,34	15	
Стара Пазова	267	0,0660	56.117,27	1.851,87	15	
Стара Пазова	268	0,0158	56.158,23	443,65	15	
Стара Пазова	269	0,1556	51.815,49	4.031,25	15	
Стара Пазова	270	0,2125	54.840,42	5.826,79	15	
Стара Пазова	271	0,3247	59.379,49	9.640,26	15	
Стара Пазова	273	0,3596	50.896,72	9.151,23	15	
Стара Пазова	275	0,0230	59.379,57	682,86	15	
Стара Пазова	276	1,7264	59.379,48	51.256,37	15	
Стара Пазова	277	0,3311	53.070,19	8.785,77	15	
Стара Пазова	280	0,1031	51.805,92	2.670,60	15	
Стара Пазова	281	0,0439	59.379,50	1.303,38	15	
Стара Пазова	282	0,0064	23.490,63	75,17	15	

Стара Пазова	283	0,0201	23.491,04	236,08	15	
Стара Пазова	284	0,0471	58.077,28	1.367,72	15	
Стари Бановци	286	0,0930	65.252,47	3.034,24	15	
Стари Бановци	287	0,7410	15.915,02	5.896,52	15	
Стари Бановци	288	0,0142	52.854,93	375,27	15	
Стари Бановци	289	0,0378	52.855,03	998,96	15	
Стари Бановци	290	0,0377	52.854,91	996,32	15	
Стари Бановци	291	0,0360	65.252,50	1.174,55	15	
Стари Бановци	292	0,1095	46.981,92	2.572,26	15	
Стари Бановци	293	0,0377	52.854,91	996,32	15	
Стари Бановци	294	0,2844	59.379,47	8.443,76	15	
Стари Бановци	295	0,0755	4.313,38	162,83	15	
Стари Бановци	296	0,0080	52.855,00	211,42	15	
Стари Бановци	297	0,0254	59.379,53	754,12	15	
Стари Бановци	298	0,1491	52.854,93	3.940,34	15	
Стари Бановци	299	0,1834	4.313,36	395,54	15	
Стари Бановци	300	0,2568	4.313,36	553,84	15	
Стари Бановци	301	0,7794	59.379,48	23.140,18	15	
Стари Бановци	302	1,0322	52.854,94	27.278,43	15	
Стари Бановци	303	0,6147	52.854,94	16.244,97	15	
Стари Бановци	304	0,5755	52.854,94	15.209,01	15	
Стари Бановци	305	0,7039	59.379,49	20.898,61	15	
Стари Бановци	306	0,2446	59.379,48	7.262,11	15	
Стари Бановци	307	0,2877	59.379,49	8.541,74	15	
Стари Бановци	308	0,2777	59.379,47	8.244,84	15	
Стари Бановци	309	0,5755	59.379,48	17.086,45	15	
Стари Бановци	310	1,0322	52.854,94	27.278,43	15	

Стари Бановци	311	0,3536	52.854,95	9.344,75	15	
Стари Бановци	312	1,2948	52.854,94	34.218,29	15	
Стари Бановци	313	0,3984	52.854,94	10.528,70	15	
Стари Бановци	314	0,5755	59.379,48	17.086,45	15	
Стари Бановци	315	0,5152	52.854,95	13.615,43	15	
Сурдук	316	0,0066	52.854,55	174,42	15	
Сурдук	317	0,3690	50.777,89	9.368,52	15	
Сурдук	318	0,1216	52.854,93	3.213,58	15	
Сурдук	319	0,1585	52.854,95	4.188,75	15	
Сурдук	320	0,3000	47.851,10	7.177,67	15	
Сурдук	321	0,0095	46.982,11	223,16	15	
Сурдук	322	0,0094	46.981,91	220,81	15	
Сурдук	323	0,4332	47.169,74	10.216,96	15	
Сурдук	324	0,9678	50.615,43	24.492,81	15	
Војка	325	0,2285	23.490,94	2.683,84	15	
Војка	326	0,0607	51.345,63	1.558,34	15	
Војка	327	0,0328	52.854,88	866,82	15	
Војка	328	0,1146	52.854,97	3.028,59	15	
Војка	329	0,8387	24.612,05	10.321,07	15	
Војка	330	0,1727	52.854,95	4.564,02	15	
Војка	331	0,0606	54.513,04	1.651,74	15	
Војка	332	0,1858	55.022,82	5.111,62	15	
Војка	333	0,3663	54.520,37	9.985,40	15	
Војка	334	0,1183	51.352,83	3.037,52	15	
Војка	335	0,1995	52.854,94	5.272,28	15	
Војка	336	0,0604	46.981,95	1.418,85	15	
Војка	337	0,1662	48.542,06	4.033,85	15	
Војка	338	0,1752	42.132,82	3.690,84	15	
Војка	339	0,1576	46.981,92	3.702,17	15	
Војка	340	2,5005	4.313,37	5.392,79	15	
Војка	341	0,0155	52.854,84	409,63	15	
Војка	342	0,0127	50.126,77	318,30	15	
Војка	343	0,4114	46.981,89	9.664,18	15	
Војка	344	0,1385	46.981,88	3.253,50	15	
Војка	345	0,0809	52.854,88	2.137,98	15	
Војка	346	0,1266	59.379,46	3.758,72	15	
Војка	347	0,0088	50.118,18	220,52	15	
Војка	348	0,1176	46.981,89	2.762,54	15	
Војка	349	0,1680	65.252,50	5.481,21	15	
Војка	350	0,1439	52.854,97	3.802,91	15	
Војка	351	0,2504	52.854,95	6.617,44	15	
Војка	352	0,0352	41.108,81	723,52	15	
Војка	353	0,0487	59.379,47	1.445,89	15	
Војка	354	0,0840	52.854,88	2.219,91	15	

Војка	355	0,0207	49.932,37	516,80	15	
Војка	356	0,0810	59.379,51	2.404,87	15	
Војка	357	0,0084	52.854,76	221,99	15	
Војка	358	0,0162	43.030,25	348,55	15	
Војка	359	0,0096	46.982,29	225,51	15	
Војка	360	0,0074	43.251,35	160,03	15	
Војка	361	0,0160	52.855,00	422,84	15	
Војка	362	0,0201	52.854,73	531,19	15	
Војка	363	0,0064	36.657,81	117,31	15	
Војка	364	0,2184	52.854,95	5.771,76	15	
Војка	365	0,0576	44.417,71	1.279,23	15	
Војка	366	0,0234	52.855,13	618,40	15	
Војка	367	0,0455	59.379,56	1.350,88	15	
Војка	368	0,5647	4.313,37	1.217,88	15	
Војка	369	0,1211	52.854,91	3.200,37	15	
Војка	370	0,2518	45.293,25	5.702,42	15	
Војка	371	0,0088	52.854,55	232,56	15	
Војка	372	0,0815	23.490,92	957,26	15	
Војка	373	0,2989	52.854,93	7.899,17	15	
Војка	374	0,0308	52.854,87	813,97	15	
Војка	375	0,3281	46.981,90	7.707,38	15	
Војка	377	0,6790	52.854,93	17.944,25	15	
Војка	380	0,2658	44.224,34	5.877,42	15	
Војка	381	1,1524	4.846,53	2.792,57	15	
Војка	382	0,2878	59.379,46	8.544,71	15	
Војка	383	0,1649	46.981,93	3.873,66	15	
Војка	384	0,0493	46.981,95	1.158,10	15	
Војка	385	0,0913	46.981,93	2.144,72	15	
Војка	386	0,0594	59.379,46	1.763,57	15	
Војка	388	0,9500	41.108,87	19.526,71	15	
Војка	389	1,9275	41.108,87	39.618,67	15	
Укупно		289,6707				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1. 4 спрат Општинске управе Стара Пазова сваког радног дана од 9 до 13 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	07.10.2025	9-13
Голубинци	07.10.2025	9-13
Крњешевци	07.10.2025	9-13
Нова Пазова	07.10.2025	9-13
Нови Бановци	07.10.2025	9-13
Стара Пазова	07.10.2025	9-13
Стари Бановци	07.10.2025	9-13
Сурдук	07.10.2025	9-13
Војка	07.10.2025	9-13

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СТАРА ПАЗОВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-1349804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 10.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	17.10.2025	10:00
Голубинци	17.10.2025	10:00
Крњешевци	17.10.2025	10:00
Нова Пазова	17.10.2025	10:00
Нови Бановци	17.10.2025	10:00
Стара Пазова	17.10.2025	10:00
Стари Бановци	17.10.2025	10:00
Сурдук	17.10.2025	10:00
Војка	17.10.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СТАРА ПАЗОВА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СТАРА ПАЗОВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-49/2025-II

Дана: 30.09.2025. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић