

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 14/2022), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 09.03.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мачванска Митровица	2	0,9533	42.279,14	20.152,35	15	
Ноћај	3	0,3291	38.453,87	6.327,58	15	
Раденковић	4	2,0840	2.572,16	2.680,19	15	2. зона
Равње	5	0,5187	38.453,87	9.973,01	15	
Салаш Ноћајски	7	0,7925	34.181,38	13.544,37	15	
Салаш Ноћајски	8	0,1435	34.181,39	2.452,51	15	
Салаш Ноћајски	9	0,5111	36.698,38	9.378,27	15	
Салаш Ноћајски	10	0,6792	34.181,38	11.607,99	15	
Салаш Ноћајски	11	0,2369	37.056,14	4.389,30	15	
Салаш Ноћајски	12	0,0563	34.181,35	962,21	15	
Салаш Ноћајски	13	0,1622	38.453,88	3.118,61	15	

Салаш Ноћајски	14	0,0697	43.201,43	1.505,57	15	
Засавица	15	0,2927	38.453,84	5.627,72	15	
Засавица	16	0,8781	15.178,66	6.664,19	15	2. зона
Засавица	17	0,1632	38.453,86	3.137,83	15	
Засавица	18	0,1135	29.908,90	1.697,33	15	
Бешеново Село	19	0,8560	38.453,86	16.458,25	15	
Бешеново Село	20	0,3000	38.453,87	5.768,08	15	
Бешеново Село	21	2,2988	35.680,49	41.011,16	15	
Бешеново Село	22	0,1708	38.453,86	3.283,96	15	
Бешеново Село	23	0,1553	36.319,00	2.820,17	15	
Бешеново Село	24	0,0292	38.453,77	561,43	15	
Бешеново Село	25	0,0403	38.453,85	774,85	15	
Бешеново Село	26	1,0825	38.453,86	20.813,15	15	
Бешеново Село	27	0,9258	38.453,86	17.800,29	15	
Бешеново Село	28	0,5795	38.453,86	11.142,01	15	
Бешеново Село	29	7,1760	38.453,86	137.972,45	15	
Бешеново Село	31	3,7962	7.139,36	13.551,22	15	
Бешеново Село	32	0,4028	5.552,83	1.118,34	15	
Бешеново Село	33	0,0572	8.020,63	229,39	15	
Бешеново Село	34	4,8439	5.708,90	13.826,67	15	
Бешеново Село	35	1,0075	38.453,86	19.371,13	15	
Бешеново Село	36	6,5235	5.552,83	18.111,94	15	
Бешеново Село	37	0,8522	36.127,11	15.393,76	15	
Бешеново Село	38	1,5293	7.952,72	6.081,05	15	
Бешеново Село	39	0,4971	38.453,85	9.557,71	15	
Бешеново Село	40	0,7963	38.453,86	15.310,40	15	
Бешеново Село	41	0,3352	38.453,85	6.444,87	15	
Бешеново Село	42	0,1637	38.453,88	3.147,45	15	
Бешеново Прњавор	43	0,1392	24.211,71	1.685,14	15	

Бешеново Пръavor	44	0,2919	24.211,75	3.533,70	15	
Бешеново Пръavor	45	0,4503	29.908,86	6.733,98	15	
Бешеново Пръavor	46	0,1079	29.908,90	1.613,58	15	
Бешеново Пръavor	47	0,0356	34.181,46	608,43	15	
Бешеново Пръavor	48	0,5528	3.569,16	986,51	15	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,7460	3.701,65	1.380,72	15	
Бешеново Пръavor	50	0,0473	29.908,88	707,34	15	
Бешеново Пръavor	51	0,4895	29.908,87	7.320,20	15	
Бешеново Пръavor	52	1,0146	21.982,14	11.151,54	15	3. зона
Бешеново Пръavor	53	0,1514	24.211,76	1.832,83	15	
Бешеново Пръavor	54	0,1137	1.850,57	105,20	15	3. зона
Бешеново Пръavor	55	0,1378	1.850,58	127,50	15	3. зона
Бешеново Пръavor	56	0,1417	1.850,60	131,11	15	3. зона
Бешеново Пръavor	57	0,1223	1.850,53	113,16	15	3. зона
Бешеново Пръavor	58	0,1079	1.850,60	99,84	15	3. зона
Бешеново Пръavor	59	0,0824	2.247,09	92,58	15	3. зона
Бешеново Пръavor	60	0,1216	3.701,64	225,06	15	
Бешеново Пръavor	61	0,3205	1.850,58	296,55	15	3. зона
Бешеново Пръavor	62	0,2162	2.247,09	242,91	15	3. зона
Бешеново Пръavor	63	0,1719	1.850,55	159,06	15	3. зона
Бешеново Пръavor	64	0,2619	29.908,86	3.916,57	15	
Бешеново Пръavor	65	0,2408	4.494,89	541,19	15	
Бешеново Пръavor	66	0,4140	3.701,64	766,24	15	
Чалма	67	0,1624	38.453,88	3.122,45	15	
Чалма	68	0,0470	38.453,83	903,67	15	
Чалма	69	0,5079	38.453,87	9.765,36	15	
Чалма	70	0,4485	38.453,87	8.623,28	15	
Чалма	71	0,1437	38.453,86	2.762,91	15	
Чалма	72	0,0298	34.181,21	509,30	15	
Чалма	73	0,0315	34.181,27	538,36	15	

Чалма	74	0,0364	34.181,32	622,10	15	
Чалма	75	0,3182	6.346,10	1.009,66	15	
Чалма	78	0,6286	42.232,47	13.273,66	15	
Чалма	79	0,0690	43.201,45	1.490,45	15	
Чалма	80	0,1309	43.201,45	2.827,54	15	
Чалма	81	0,3763	38.453,87	7.235,09	15	
Чалма	82	0,8687	8.020,61	3.483,75	15	
Чалма	84	0,6960	7.139,35	2.484,50	15	
Чалма	85	0,1795	7.139,39	640,76	15	
Чалма	86	0,0230	38.453,91	442,22	15	
Чалма	87	0,2406	38.453,87	4.626,00	15	
Чалма	88	0,3271	38.453,87	6.289,13	15	
Чалма	89	0,1131	29.908,84	1.691,35	15	
Чалма	90	0,4116	43.201,48	8.890,86	15	
Чалма	96	0,2646	42.684,39	5.647,14	15	
Чалма	97	0,3480	38.453,85	6.690,97	15	
Чалма	98	0,0723	47.474,00	1.716,18	15	
Чалма	99	0,3122	38.453,88	6.002,65	15	
Чалма	101	0,2956	34.181,36	5.052,01	15	
Чалма	102	0,0205	43.132,20	442,10	15	
Чалма	103	0,1870	29.908,88	2.796,48	15	
Чалма	104	0,1722	43.201,45	3.719,65	15	
Чалма	107	0,0572	38.453,85	1.099,78	15	
Чалма	108	0,2366	38.453,85	4.549,09	15	
Чалма	109	0,4328	7.139,37	1.544,96	15	
Гргуревци	112	4,9670	3.572,78	8.872,99	15	3. зона
Гргуревци	115	3,2237	9.318,75	15.020,42	15	3. зона
Гргуревци	119	0,0444	34.181,31	758,83	15	
Гргуревци	122	0,1867	24.211,73	2.260,17	15	
Гргуревци	123	0,7471	19.883,43	7.427,45	15	
Гргуревци	124	0,0951	34.181,39	1.625,32	15	
Гргуревци	125	0,4128	24.211,75	4.997,30	15	
Гргуревци	126	0,4577	29.908,87	6.844,64	15	
Гргуревци	129	0,1013	38.453,90	1.947,69	15	
Гргуревци	131	0,1972	8.020,59	790,83	15	
Гргуревци	133	0,9602	34.181,37	16.410,48	15	
Гргуревци	137	15,4517	5.552,83	42.900,33	15	
Гргуревци	141	5,5761	3.172,65	8.845,50	15	3. зона
Гргуревци	143	0,2035	6.346,09	645,71	15	
Гргуревци	144	1,2451	6.346,09	3.950,76	15	
Гргуревци	145	0,6025	6.346,09	1.911,76	15	
Гргуревци	146	0,0104	24.211,54	125,90	15	
Гргуревци	147	0,8851	10.254,19	4.537,99	15	2. зона
Лежимир	148	9,8717	5.754,53	28.403,48	15	
Лежимир	151	0,8290	23.139,51	9.591,32	15	
Лежимир	153	32,3447	6.346,09	102.631,19	15	
Лежимир	154	5,1495	6.346,09	16.339,60	15	
Лежимир	155	0,1467	24.211,72	1.775,93	15	

Лежимир	157	0,3361	24.211,75	4.068,78	15	
Лежимир	158	0,3478	20.757,99	3.609,81	15	
Лежимир	159	0,8110	20.645,22	8.371,63	15	
Лежимир	165	1,2778	29.908,87	19.108,78	15	
Лежимир	166	3,0575	29.908,87	45.723,19	15	
Лежимир	167	4,7661	29.908,87	71.274,33	15	
Лежимир	168	13,9944	6.346,09	44.404,86	15	
Лежимир	169	0,2292	34.181,37	3.917,19	15	
Лежимир	170	0,2052	29.908,87	3.068,65	15	
Лежимир	171	0,4055	29.908,88	6.064,02	15	
Лежимир	172	0,1793	29.908,87	2.681,33	15	
Лежимир	173	0,1398	22.259,87	1.555,97	15	
Лежимир	174	0,7948	29.908,87	11.885,78	15	
Лежимир	175	2,4038	5.552,83	6.673,95	15	
Лежимир	176	0,3224	29.908,87	4.821,31	15	
Лежимир	177	0,7410	29.908,87	11.081,24	15	
Лежимир	178	0,5113	6.346,10	1.622,38	15	
Лежимир	179	0,0339	29.908,85	506,96	15	
Лежимир	181	0,3025	38.453,85	5.816,15	15	
Лежимир	182	19,0872	1.957,17	18.678,48	15	2. зона
Лежимир	183	0,2481	6.346,07	787,23	15	
Лежимир	184	2,3183	24.473,21	28.368,13	15	
Лежимир	185	0,6431	24.211,74	7.785,28	15	
Лежимир	186	0,8272	24.211,74	10.013,98	15	
Лежимир	187	0,0194	24.211,86	234,85	15	
Лежимир	188	0,3947	6.346,09	1.252,40	15	
Лежимир	190	0,5177	29.908,87	7.741,91	15	
Лежимир	191	1,1801	5.552,83	3.276,45	15	
Лежимир	192	0,1497	14.717,23	1.101,58	15	
Лежимир	193	9,8068	23.732,19	116.368,42	15	
Лежимир	194	0,1001	19.575,12	979,74	15	
Лежимир	195	0,4601	29.908,87	6.880,54	15	
Лежимир	196	1,1250	6.346,09	3.569,68	15	
Лежимир	197	0,0778	29.908,87	1.163,46	15	
Лежимир	198	2,3211	6.346,09	7.364,95	15	
Лежимир	199	2,1931	5.552,83	6.088,96	15	
Манђелос	201	0,0586	38.453,92	1.126,70	15	
Манђелос	202	0,1870	29.908,88	2.796,48	15	
Манђелос	205	1,1392	29.908,87	17.036,09	15	
Манђелос	206	0,2361	34.181,36	4.035,11	15	
Манђелос	207	0,0921	30.532,25	1.406,01	15	
Манђелос	208	0,0579	38.453,89	1.113,24	15	
Манђелос	209	1,0502	13.620,04	7.151,89	15	
Манђелос	210	2,0921	4.494,91	4.701,90	15	
Манђелос	211	0,7211	6.346,10	2.288,08	15	
Манђелос	214	0,9568	38.453,86	18.396,33	15	
Манђелос	215	0,2715	5.552,82	753,80	15	
Манђелос	216	29,6168	5.552,83	82.228,53	30	

Дивош	221	0,2364	44.603,93	5.272,19	15	
Дивош	225	0,0398	24.211,81	481,81	15	
Дивош	230	0,0899	43.201,45	1.941,91	15	
Дивош	232	3,3102	7.139,36	11.816,35	15	
Дивош	237	0,3509	29.908,86	5.247,51	15	
Дивош	240	0,0156	34.181,41	266,61	15	
Дивош	241	0,0439	43.201,37	948,27	15	
Дивош	242	0,1307	43.201,45	2.823,22	15	
Дивош	243	0,9044	43.201,47	19.535,70	15	
Дивош	245	1,5299	5.552,83	4.247,64	15	
Дивош	251	0,0414	34.181,40	707,55	15	
Дивош	255	0,9129	37.554,77	17.141,88	15	
Шуљам	256	0,0913	43.201,42	1.972,15	15	
Шуљам	257	0,2686	38.453,87	5.164,35	15	
Шуљам	260	0,2381	43.201,47	5.143,14	15	
Шуљам	263	0,7345	29.908,88	10.984,03	15	
Велики Радинци	264	0,1936	45.237,91	4.379,03	15	
Велики Радинци	265	0,1894	46.704,75	4.422,94	15	
Велики Радинци	267	0,3860	47.473,96	9.162,48	15	
Босут	269	0,3568	24.211,74	4.319,37	15	
Јарак	271	0,1158	43.201,47	2.501,37	15	
Јарак	274	0,4306	47.473,97	10.221,15	15	
Јарак	276	0,5830	36.345,47	10.594,70	15	
Јарак	278	1,2370	39.631,62	24.512,16	15	
Јарак	279	1,1192	38.453,86	21.518,78	15	
Јарак	280	0,1489	47.473,94	3.534,44	15	
Јарак	281	0,0211	38.454,03	405,69	15	
Јарак	283	0,3059	43.201,47	6.607,66	15	
Јарак	284	0,2885	43.201,46	6.231,81	15	
Јарак	285	0,2816	47.473,97	6.684,33	15	
Јарак	286	0,2902	47.473,98	6.888,47	15	
Кузмин	300	0,5755	29.908,86	8.606,28	15	
Кузмин	302	0,2687	33.726,61	4.531,17	15	
Кузмин	303	0,0759	47.473,91	1.801,64	15	
Кузмин	310	0,1882	36.837,51	3.466,41	15	
Кузмин	314	0,7311	47.473,97	17.354,11	15	
Кузмин	315	0,2799	30.882,74	4.322,04	15	
Кузмин	321	0,5755	34.181,37	9.835,69	15	
Кузмин	322	0,3960	43.201,46	8.553,89	15	
Кузмин	324	8,3687	7.139,36	29.873,58	15	
Кузмин	331	0,2337	25.457,42	2.974,70	15	
Кузмин	342	0,3715	36.317,04	6.745,89	15	
Кузмин	343	0,4612	38.453,86	8.867,46	15	
Кузмин	349	0,3208	24.211,75	3.883,56	15	
Кузмин	350	1,2686	24.211,74	15.357,51	15	

Лаћарак	354	0,3191	43.201,47	6.892,79	15	
Лаћарак	356	0,4060	43.201,48	8.769,90	15	
Лаћарак	357	0,2064	38.453,88	3.968,44	15	
Лаћарак	359	0,1500	47.474,00	3.560,55	15	
Лаћарак	361	0,2417	47.473,98	5.737,23	15	
Лаћарак	362	0,3484	47.473,97	8.269,97	15	
Лаћарак	363	0,6182	47.233,23	14.599,79	15	
Лаћарак	364	0,5070	38.453,87	9.748,05	15	
Лаћарак	365	1,0120	47.473,97	24.021,83	15	
Лаћарак	366	0,1082	38.453,88	2.080,35	15	
Лаћарак	367	0,0347	36.311,53	630,00	15	
Лаћарак	369	0,0373	38.453,89	717,16	15	
Лаћарак	370	0,1959	38.453,85	3.766,56	15	
Лаћарак	371	0,1011	47.473,99	2.399,81	15	
Лаћарак	373	0,4254	47.473,98	10.097,71	15	
Лаћарак	374	2,9236	8.711,66	12.734,70	15	
Лаћарак	380	2,0319	38.453,86	39.067,20	15	
Лаћарак	386	0,0300	38.454,00	576,81	15	
Лаћарак	387	1,8029	8.020,60	7.230,17	15	
Мартинци	388	5,5291	7.139,36	19.737,12	15	
Мартинци	401	0,3384	34.181,38	5.783,49	15	
Мартинци	404	0,0194	47.474,23	460,50	15	
Сремска Митровица	407	0,0861	43.201,51	1.859,82	15	
Сремска Митровица	410	0,2233	43.201,48	4.823,44	15	
Сремска Митровица	414	0,0672	38.510,42	1.293,95	15	
Сремска Митровица	415	0,1729	43.201,45	3.734,77	15	
Сремска Митровица	418	0,2742	43.201,46	5.922,92	15	
Сремска Рача	434	14,1105	5.585,57	39.407,56	15	
Сремска Рача	435	0,1112	29.908,90	1.662,93	15	
Сремска Рача	436	0,0023	34.182,61	39,31	15	
Сремска Рача	437	0,3032	32.441,95	4.918,20	15	
Сремска Рача	438	0,6272	34.181,38	10.719,28	15	
Сремска Рача	439	0,0622	34.181,35	1.063,04	15	
Сремска Рача	440	0,9698	5.552,83	2.692,57	15	
Шашинци	442	7,4483	8.813,87	32.824,17	15	
Шашинци	444	0,0402	38.453,98	772,92	15	
Шашинци	445	0,5812	35.847,14	10.417,18	15	
Шашинци	446	0,2336	38.453,85	4.491,41	15	
Шашинци	448	0,3095	37.103,78	5.741,81	15	

Шашинци	450	0,1378	38.453,85	2.649,47	15	
Шашинци	451	0,3093	42.619,72	6.591,14	15	
Шашинци	454	0,8871	38.453,86	17.056,21	15	
Укупно		322,9338				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бешеново Село	2021-22	0,5755	38.453,87	11.065,10	15	
Укупно		0,5755				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 8, канц бр. 16 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Саво Ристић, тел. 022/615-366.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	14.03.2023	10:00
Бешеново Село	14.03.2023	10:00
Босут	14.03.2023	10:00
Чалма	14.03.2023	10:00
Дивош	14.03.2023	10:00
Гргуревци	14.03.2023	10:00
Јарак	14.03.2023	10:00
Кузмин	14.03.2023	10:00
Лаћарак	14.03.2023	10:00
Лежимир	14.03.2023	10:00
Мачванска Митровица	14.03.2023	10:00
Манђелос	14.03.2023	10:00



Мартинци	14.03.2023	10:00
Ноћај	14.03.2023	10:00
Раденковић	14.03.2023	10:00
Равње	14.03.2023	10:00
Салаш Ноћајски	14.03.2023	10:00
Шашинци	14.03.2023	10:00
Сремска Митровица	14.03.2023	10:00
Сремска Рача	14.03.2023	10:00
Шуљам	14.03.2023	10:00
Велики Радинци	14.03.2023	10:00
Засавица	14.03.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	24.03.2023	10:00
Бешеново Село	24.03.2023	10:00
Босут	24.03.2023	10:00
Чалма	24.03.2023	10:00
Дивош	24.03.2023	10:00
Гргуревци	24.03.2023	10:00
Јарак	24.03.2023	10:00

Кузмин	24.03.2023	10:00
Лаћарак	24.03.2023	10:00
Лежимир	24.03.2023	10:00
Мачванска Митровица	24.03.2023	10:00
Манђелос	24.03.2023	10:00
Мартинци	24.03.2023	10:00
Ноћај	24.03.2023	10:00
Раденковић	24.03.2023	10:00
Равње	24.03.2023	10:00
Салаш Ноћајски	24.03.2023	10:00
Шашинци	24.03.2023	10:00
Сремска Митровица	24.03.2023	10:00
Сремска Рача	24.03.2023	10:00
Шуљам	24.03.2023	10:00
Велики Радинци	24.03.2023	10:00
Засавица	24.03.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Градска управа

Број: 320-11/2023-ХІ  
Дана: 09.03.2023. године

---

Владимир Настовић