

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број Службени лист града ), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 31.03.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Мачванска Митровица	1	3,9432	30.018,97	59.185,40	1	
Мачванска Митровица	2	0,9533	29.378,10	14.003,07	1	
Ноћај	3	0,3291	26.720,12	4.396,79	1	
Раденковић	4	5,7816	3.298,85	9.536,32	1	
Салаш Ноћајски	5	0,7925	23.751,21	9.411,42	1	
Салаш Ноћајски	6	0,1435	23.751,22	1.704,15	1	
Салаш Ноћајски	7	0,5111	25.500,25	6.516,59	1	
Салаш Ноћајски	8	0,6792	23.751,21	8.065,91	1	
Салаш Ноћајски	9	0,2369	25.748,84	3.049,95	1	
Салаш Ноћајски	10	0,0563	23.751,15	668,60	1	
Салаш Ноћајски	11	0,1622	26.720,10	2.167,00	1	
Засавица	12	0,2927	26.720,12	3.910,49	1	
Засавица	13	1,4842	26.720,11	19.828,99	1	
Засавица	14	0,8781	16.823,54	7.386,38	1	

Бешеново Село	15	0,8560	26.720,11	11.436,21	1	
Бешеново Село	16	0,3000	26.720,10	4.008,02	1	
Бешеново Село	17	2,2988	24.792,94	28.497,00	1	
Бешеново Село	18	0,1708	26.720,08	2.281,90	1	
Бешеново Село	19	0,1553	25.236,64	1.959,62	1	
Бешеново Село	20	0,0292	26.720,21	390,11	1	
Бешеново Село	21	0,0403	26.720,10	538,41	1	
Бешеново Село	25	1,0825	26.720,11	14.462,26	1	
Бешеново Село	26	0,9258	26.720,11	12.368,74	1	
Бешеново Село	27	0,5795	26.720,10	7.742,15	1	
Бешеново Село	28	7,1760	26.720,11	95.871,75	1	
Бешеново Село	29	9,1459	5.344,30	24.439,22	1	
Бешеново Село	30	3,7962	5.344,30	10.144,02	1	
Бешеново ПръAVOR	31	0,1392	16.823,56	1.170,92	1	
Бешеново ПръAVOR	32	0,2919	16.823,54	2.455,40	1	
Бешеново ПръAVOR	33	0,4503	20.782,30	4.679,14	1	
Бешеново ПръAVOR	34	1,0146	20.954,74	10.630,34	1	
Бешеново ПръAVOR	35	0,1773	16.823,52	1.491,41	1	
Бешеново ПръAVOR	36	0,1079	20.782,30	1.121,21	1	
Бешеново ПръAVOR	37	0,0356	23.751,12	422,77	1	
Бешеново ПръAVOR	38	0,5528	5.344,30	1.477,16	1	
Бешеново ПръAVOR	39	0,7460	2.771,06	1.033,61	1	
Бешеново ПръAVOR	40	0,0473	20.782,24	491,50	1	
Бешеново ПръAVOR	41	0,4895	20.782,31	5.086,47	1	
Чалма	42	0,2646	29.659,75	3.923,99	1	
Чалма	43	0,3480	26.720,11	4.649,30	1	
Чалма	45	0,2500	26.720,12	3.340,01	1	
Чалма	46	0,0723	32.987,83	1.192,51	1	
Чалма	47	0,3122	26.720,12	4.171,01	1	
Чалма	52	0,5578	23.751,20	6.624,21	1	

Чалма	53	0,2956	23.751,22	3.510,43	1	
Чалма	55	0,0205	29.970,73	307,20	1	
Чалма	58	0,1870	20.782,30	1.943,15	1	
Чалма	59	0,3672	26.720,10	4.905,81	1	
Чалма	60	0,0848	26.720,17	1.132,93	1	
Чалма	61	0,1722	30.018,99	2.584,63	1	
Чалма	62	0,1624	26.720,14	2.169,67	1	
Чалма	63	0,0470	26.720,21	627,92	1	
Чалма	64	0,5273	26.720,10	7.044,76	1	
Чалма	65	0,4485	26.720,11	5.991,98	1	
Чалма	66	0,1437	26.720,11	1.919,84	1	
Чалма	68	0,0298	23.751,34	353,89	1	
Чалма	69	0,0315	23.751,11	374,08	1	
Чалма	70	0,0364	23.751,10	432,27	1	
Чалма	71	0,3704	4.750,11	879,72	1	
Чалма	72	0,5497	26.720,10	7.344,02	1	
Чалма	73	4,1948	4.750,10	9.962,86	1	
Чалма	74	0,6286	29.345,66	9.223,34	1	
Чалма	75	0,0690	30.018,99	1.035,65	1	
Чалма	76	0,1309	30.018,95	1.964,74	1	
Чалма	77	0,3763	26.720,12	5.027,39	1	
Чалма	78	0,8687	6.003,51	2.607,62	1	
Чалма	79	0,6055	26.720,12	8.089,51	1	
Чалма	80	0,6960	5.344,30	1.859,82	1	
Чалма	81	0,1795	5.344,29	479,65	1	
Чалма	82	0,0230	26.720,00	307,28	1	
Чалма	83	0,2406	26.720,12	3.214,43	1	
Чалма	84	0,3271	26.720,12	4.370,07	1	
Чалма	85	0,1131	20.782,32	1.175,24	1	
Чалма	86	0,4116	30.018,97	6.177,90	1	
Гргуревци	87	32,2191	31.540,97	508.110,88	1	
Гргуревци	89	0,1972	3.002,08	296,01	1	
Гргуревци	91	0,9602	23.751,21	11.402,96	1	
Гргуревци	94	0,6366	26.720,11	8.505,01	1	
Гргуревци	96	15,5773	4.750,10	36.996,87	1	
Гргуревци	97	5,0852	5.725,34	14.557,25	1	
Гргуревци	98	14,3945	4.750,10	34.187,66	1	
Гргуревци	100	5,5761	4.750,10	13.243,52	1	
Гргуревци	101	3,2237	13.141,07	21.181,44	1	
Гргуревци	106	0,4757	23.751,21	5.649,23	1	
Гргуревци	107	0,6010	23.751,21	7.137,24	1	
Гргуревци	111	1,6668	4.750,10	3.958,73	1	
Гргуревци	113	15,4517	4.156,60	32.113,27	1	
Гргуревци	115	0,0444	23.751,13	527,28	1	
Гргуревци	118	0,1867	16.823,51	1.570,48	1	
Гргуревци	119	0,7471	13.898,50	5.191,79	1	
Гргуревци	120	0,0951	23.751,21	1.129,37	1	
Гргуревци	121	0,4128	16.823,55	3.472,38	1	

Гргуревци	122	0,4577	20.782,30	4.756,03	1	
Лежимир	123	9,8717	4.307,50	21.261,20	1	
Лежимир	126	0,8290	16.187,45	6.709,70	1	
Лежимир	128	32,3447	4.750,10	76.820,28	1	
Лежимир	129	5,1495	4.750,10	12.230,32	1	
Лежимир	130	0,1467	16.823,52	1.234,01	1	
Лежимир	132	0,3361	16.823,53	2.827,20	1	
Лежимир	133	0,3478	14.568,89	2.533,53	1	
Лежимир	134	0,8110	14.492,93	5.876,89	1	
Лежимир	138	0,6263	20.782,31	6.507,98	1	
Лежимир	139	1,1471	16.823,54	9.649,14	1	
Лежимир	140	1,2778	20.782,31	13.277,82	1	
Лежимир	141	3,0575	20.782,31	31.770,96	1	
Лежимир	142	4,7661	20.782,31	49.525,28	1	
Лежимир	143	13,9944	4.750,10	33.237,40	1	
Лежимир	144	0,2292	23.751,22	2.721,89	1	
Лежимир	145	0,2052	20.782,31	2.132,27	1	
Лежимир	146	0,4055	20.782,32	4.213,61	1	
Лежимир	147	0,1793	20.782,32	1.863,13	1	
Лежимир	148	0,1398	15.466,31	1.081,09	1	
Лежимир	149	21,9903	4.156,60	45.702,44	1	
Лежимир	150	0,7948	20.782,31	8.258,89	1	
Лежимир	151	2,4038	4.156,60	4.995,82	1	
Лежимир	152	0,3224	20.782,32	3.350,11	1	
Лежимир	153	0,7410	20.782,31	7.699,85	1	
Лежимир	154	0,5113	4.750,11	1.214,36	1	
Лежимир	155	0,0339	20.782,30	352,26	1	
Лежимир	157	0,3025	26.720,10	4.041,42	1	
Лежимир	158	19,0872	4.883,93	46.610,32	1	
Лежимир	161	0,6431	16.823,54	5.409,61	1	
Лежимир	162	0,8272	16.823,54	6.958,22	1	
Лежимир	163	0,0194	16.823,71	163,19	1	
Лежимир	164	0,3947	4.750,09	937,43	1	
Лежимир	166	0,5177	20.782,31	5.379,50	1	
Лежимир	167	1,1801	4.156,60	2.452,60	1	
Лежимир	168	0,1497	10.226,52	765,46	1	
Манђелос	170	31,9265	4.156,60	66.352,84	1	
Манђелос	171	0,0586	26.720,14	782,90	1	
Манђелос	172	0,1870	20.782,30	1.943,15	1	
Манђелос	174	1,6234	26.720,11	21.688,71	1	
Манђелос	175	0,9989	28.639,85	14.304,17	1	
Манђелос	176	1,1392	20.782,31	11.837,60	1	
Манђелос	177	0,2361	23.751,21	2.803,83	1	
Манђелос	178	0,0921	21.033,77	968,60	1	
Манђелос	179	0,0579	26.720,03	773,55	1	
Манђелос	180	1,0502	9.640,45	5.062,20	1	
Манђелос	181	2,0921	3.364,56	3.519,50	1	
Манђелос	182	0,7211	4.750,10	1.712,65	1	

Дивош	184	0,0398	16.823,62	334,79	1	
Дивош	185	0,3750	26.720,11	5.010,02	1	
Дивош	216	3,6461	11.875,60	21.649,81	1	
Дивош	217	0,7486	13.364,08	5.002,18	1	
Дивош	218	3,1530	11.875,60	18.721,88	1	
Дивош	219	0,6401	22.690,00	7.261,93	1	
Дивош	220	0,3509	20.782,30	3.646,26	1	
Дивош	221	0,8914	30.018,97	13.379,45	1	
Дивош	222	0,3724	30.637,62	5.704,73	1	
Дивош	223	0,2964	21.420,95	3.174,58	1	
Дивош	224	0,0156	23.751,28	185,26	1	
Дивош	225	0,0439	30.018,91	658,92	1	
Дивош	226	0,1307	30.018,97	1.961,74	1	
Дивош	231	1,5299	4.156,60	3.179,59	1	
Шуљам	232	0,0913	30.018,95	1.370,37	1	
Шуљам	233	0,2686	26.720,10	3.588,51	1	
Шуљам	234	0,4510	23.751,22	5.355,90	1	
Шуљам	235	1,1509	30.018,97	17.274,42	1	
Шуљам	239	0,7345	20.782,31	7.632,30	1	
Велики Радинци	242	0,1936	31.434,04	3.042,82	1	
Велики Радинци	243	0,1894	32.453,33	3.073,33	1	
Велики Радинци	251	0,3860	32.987,88	6.366,66	1	
Босут	252	0,3568	16.823,54	3.001,32	1	
Јарак	253	0,1158	30.019,00	1.738,10	1	
Јарак	255	0,5395	23.751,21	6.406,89	1	
Јарак	256	0,4306	32.987,88	7.102,29	1	
Јарак	258	0,5830	25.255,01	7.361,84	1	
Јарак	266	1,1192	26.720,11	14.952,57	1	
Јарак	270	0,1489	32.987,84	2.455,95	1	
Јарак	271	0,0211	26.719,91	281,90	1	
Јарак	273	1,2550	32.987,87	20.699,89	1	
Јарак	275	0,3059	30.018,96	4.591,40	1	
Јарак	278	0,2885	30.018,96	4.330,24	1	
Јарак	279	0,2816	32.987,86	4.644,69	1	
Јарак	281	0,2902	32.987,87	4.786,54	1	
Кузмин	282	8,3687	5.344,30	22.362,42	1	
Кузмин	290	1,1509	20.782,31	11.959,18	1	
Кузмин	293	0,4078	23.751,20	4.842,87	1	
Кузмин	297	0,2687	23.435,21	3.148,52	1	
Кузмин	298	0,0759	32.987,88	1.251,89	1	
Кузмин	300	0,2877	20.782,31	2.989,54	1	
Кузмин	307	0,1882	25.596,92	2.408,67	1	
Кузмин	310	0,3935	30.018,96	5.906,23	1	
Кузмин	317	0,7311	32.987,87	12.058,72	1	
Кузмин	321	0,2799	21.459,02	3.003,19	1	

Кузмин	333	1,0875	26.720,11	14.529,06	1	
Кузмин	349	0,5755	23.751,21	6.834,41	1	
Кузмин	350	0,3960	30.018,96	5.943,76	1	
Лаћарак	353	0,3191	30.018,96	4.789,53	1	
Лаћарак	354	2,2000	26.720,11	29.392,12	1	
Лаћарак	355	0,4060	30.018,97	6.093,85	1	
Лаћарак	356	0,2064	26.720,11	2.757,52	1	
Лаћарак	357	0,7000	26.720,11	9.352,04	1	
Лаћарак	358	0,1500	32.987,87	2.474,09	1	
Лаћарак	359	0,5217	24.541,12	6.401,55	1	
Лаћарак	361	0,2417	32.987,88	3.986,58	1	
Лаћарак	362	0,3484	32.987,86	5.746,49	1	
Лаћарак	363	0,6182	32.820,58	10.144,84	1	
Лаћарак	369	0,5070	26.720,12	6.773,55	1	
Лаћарак	370	1,0120	32.987,87	16.691,86	1	
Лаћарак	371	0,1082	26.720,15	1.445,56	1	
Лаћарак	374	0,0300	26.720,00	400,80	1	
Лаћарак	379	0,0347	25.231,41	437,76	1	
Лаћарак	380	0,2877	26.720,13	3.843,69	1	
Лаћарак	381	0,0373	26.720,11	498,33	1	
Лаћарак	384	0,1959	26.720,11	2.617,23	1	
Лаћарак	385	0,1011	32.987,83	1.667,54	1	
Лаћарак	386	0,4208	20.782,32	4.372,60	1	
Лаћарак	387	0,4254	32.987,87	7.016,52	1	
Лаћарак	388	2,9236	6.521,15	9.532,61	1	
Мартинци	391	0,1845	32.987,86	3.043,13	1	
Мартинци	392	5,5291	5.344,30	14.774,58	1	
Сремска Митровица	399	0,0861	30.018,93	1.292,32	1	
Сремска Митровица	402	0,2233	30.018,99	3.351,62	1	
Сремска Митровица	407	0,0672	26.759,38	899,12	1	
Сремска Митровица	427	0,1729	30.018,97	2.595,14	1	
Сремска Митровица	430	0,0060	32.151,67	96,46	1	
Сремска Митровица	433	0,2742	30.018,96	4.115,60	1	
Сремска Митровица	434	0,0699	30.019,03	1.049,16	1	
Сремска Митровица	436	0,0428	26.720,09	571,81	1	
Сремска Рача	438	14,1105	4.181,09	29.498,65	1	
Шашинци	440	7,4483	6.597,71	24.570,86	1	
Шашинци	442	0,0402	26.720,15	537,07	1	
Шашинци	443	0,5812	24.908,74	7.238,48	1	
Шашинци	447	0,2336	26.720,12	3.120,91	1	
Шашинци	449	0,3095	25.781,97	3.989,76	1	

Шашинци	451	0,1378	26.720,10	1.841,02	1	
Шашинци	454	0,1626	6.003,51	488,09	1	
Шашинци	455	0,8871	26.720,11	11.851,70	1	
Укупно		402,9806				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мартинци	2020-423	0,7132	32.987,87	11.763,47	1	
Укупно		0,7132				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Број 16, ул. Св.Димитрија број 8. сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Саво Ристић, тел. 022/615-366.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	06.04.2022	10
Бешеново Село	06.04.2022	10
Босут	06.04.2022	10
Чалма	06.04.2022	10
Дивош	06.04.2022	10
Гргуревци	06.04.2022	10
Јарак	06.04.2022	10
Кузмин	06.04.2022	10
Лаћарак	06.04.2022	10
Лежимир	06.04.2022	10
Мачванска Митровица	06.04.2022	10
Манђелос	06.04.2022	10

Маргинци	06.04.2022	10
Ноћај	06.04.2022	10
Раденковић	06.04.2022	10
Салаш Ноћајски	06.04.2022	10
Шашинци	06.04.2022	10
Сремска Митровица	06.04.2022	10
Сремска Рача	06.04.2022	10
Шуљам	06.04.2022	10
Велики Радинци	06.04.2022	10
Засавица	06.04.2022	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се



утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 07.04.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	14.04.2022	10:00
Бешеново Село	14.04.2022	10:00
Босут	14.04.2022	10:00
Чалма	14.04.2022	10:00
Дивош	14.04.2022	10:00
Гргуревци	14.04.2022	10:00
Јарак	14.04.2022	10:00
Кузмин	14.04.2022	10:00
Лаћарак	14.04.2022	10:00
Лежимир	14.04.2022	10:00
Мачванска Митровица	14.04.2022	10:00
Манђелос	14.04.2022	10:00
Мартинци	14.04.2022	10:00
Ноћај	14.04.2022	10:00
Раденковић	14.04.2022	10:00
Салаш Ноћајски	14.04.2022	10:00
Шашинци	14.04.2022	10:00
Сремска Митровица	14.04.2022	10:00
Сремска Рача	14.04.2022	10:00
Шуљам	14.04.2022	10:00
Велики Радинци	14.04.2022	10:00
Засавица	14.04.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Градска управа

Број: 320-13/2022-ХІ  
Дана: 31.03.2022. године

---

Владимир Настовић