

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 12/2020), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 05.03.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Мачванска Митровица	1	3,9432	24.634,53	48.569,44	1	
Мачванска Митровица	2	0,9533	24.108,52	11.491,32	1	
Бешеново Село	3	0,8560	21.926,90	9.384,72	1	
Бешеново Село	4	1,0825	4.385,24	2.373,51	1	
Бешеново Село	8	0,3000	21.926,90	3.289,04	1	
Бешеново Село	9	2,2988	20.345,65	23.385,28	1	
Бешеново Село	10	0,5755	21.926,92	6.309,47	1	
Бешеново Село	11	0,7108	21.926,91	7.792,82	1	
Бешеново Село	12	0,9258	4.385,25	2.029,93	1	
Бешеново Село	13	0,9779	20.708,53	10.125,44	1	
Бешеново Село	14	0,5755	21.926,92	6.309,47	1	
Бешеново Село	15	0,0292	21.927,05	320,13	1	

Бешеново Село	16	0,0403	21.926,80	441,83	1	
Бешеново Прњавор	22	0,1392	13.806,18	960,91	1	
Бешеново Прњавор	24	0,2919	13.806,17	2.015,01	1	
Бешеново Прњавор	25	0,4503	17.054,90	3.839,91	1	
Чалма	26	0,2646	24.339,30	3.220,09	1	
Чалма	27	0,3672	19.025,19	3.493,02	1	
Чалма	28	0,3480	21.926,90	3.815,28	1	
Чалма	29	0,5957	21.926,91	6.530,93	1	
Чалма	34	0,8534	19.490,90	8.316,77	1	
Чалма	42	0,0723	27.070,54	978,60	1	
Чалма	43	0,3122	21.926,91	3.422,79	1	
Гргуревци	52	32,3555	24.243,73	392.208,97	1	
Гргуревци	62	0,9602	19.490,90	9.357,58	1	
Гргуревци	67	0,0444	19.490,99	432,70	1	
Гргуревци	70	0,6366	21.926,91	6.979,34	1	
Гргуревци	71	1,0767	21.926,91	11.804,35	1	
Гргуревци	73	15,5773	3.898,46	30.363,74	1	
Гргуревци	76	14,3945	3.898,46	28.058,19	1	
Гргуревци	78	5,5761	3.898,46	10.869,10	1	
Гргуревци	79	3,2237	10.784,15	17.382,43	1	
Лежимир	80	9,8717	3.534,92	17.447,84	1	
Лежимир	85	0,8290	13.284,17	5.506,29	1	
Лежимир	88	32,3447	3.898,46	63.047,26	1	
Лежимир	89	3,0748	4.385,24	6.741,87	1	
Лежимир	90	6,2543	3.898,46	12.191,07	1	
Лежимир	91	8,5338	3.898,46	16.634,34	1	
Лежимир	92	4,8646	3.898,46	9.482,22	1	
Лежимир	96	0,1467	13.806,20	1.012,68	1	
Лежимир	97	1,1391	8.779,15	5.000,16	1	
Лежимир	100	0,3361	13.806,16	2.320,13	1	
Лежимир	101	0,3478	11.955,92	2.079,14	1	
Лежимир	102	0,8110	11.893,60	4.822,85	1	
Манђелос	103	4,9422	17.054,89	42.144,34	1	
Манђелос	104	31,9265	3.410,97	54.450,17	1	
Манђелос	105	0,2887	2.761,24	398,58	1	
Манђелос	106	0,0586	21.926,96	642,46	1	
Манђелос	110	0,9989	23.502,58	11.738,36	1	
Манђелос	111	0,1870	17.054,87	1.594,63	1	
Манђелос	115	1,1673	17.054,89	9.954,09	1	
Дивош	117	0,4761	14.967,55	3.563,02	1	
Дивош	118	0,0398	13.806,28	274,74	1	
Дивош	119	0,3750	21.926,91	4.111,30	1	
Шуљам	169	0,0913	24.634,50	1.124,57	1	
Шуљам	171	0,2686	21.926,92	2.944,78	1	
Шуљам	173	0,4510	19.490,91	4.395,20	1	

Шуљам	174	1,1509	24.634,53	14.175,94	1	
Велики Радинци	198	0,1936	25.795,56	2.497,01	1	
Велики Радинци	199	0,1894	26.631,94	2.522,05	1	
Јарак	202	0,2523	24.634,52	3.107,65	1	
Јарак	208	0,0211	21.927,01	231,33	1	
Јарак	212	6,5817	24.634,53	81.068,54	1	
Јарак	213	0,1158	24.634,54	1.426,34	1	
Јарак	214	1,2407	22.949,77	14.236,89	1	
Јарак	215	0,5395	19.490,90	5.257,67	1	
Јарак	218	0,6423	24.634,53	7.911,38	1	
Јарак	219	1,7021	24.634,53	20.965,22	1	
Јарак	222	1,2433	26.366,36	16.390,65	1	
Јарак	223	0,5830	20.724,79	6.041,27	1	
Јарак	225	1,2370	22.598,80	13.977,36	1	
Кузмин	282	8,3687	4.385,24	18.349,38	1	
Кузмин	310	1,1509	17.054,89	9.814,24	1	
Кузмин	318	0,5755	17.054,89	4.907,54	1	
Кузмин	321	0,2687	19.231,60	2.583,77	1	
Кузмин	322	0,0759	27.070,49	1.027,33	1	
Кузмин	324	0,2877	17.054,88	2.453,35	1	
Кузмин	329	0,3227	19.490,89	3.144,86	1	
Кузмин	331	0,0459	17.054,90	391,41	1	
Кузмин	334	0,1882	21.005,31	1.976,60	1	
Кузмин	335	0,2411	27.070,55	3.263,35	1	
Лаћарак	343	0,3191	24.634,53	3.930,44	1	
Лаћарак	344	2,2000	21.926,91	24.119,60	1	
Лаћарак	345	0,4060	24.634,53	5.000,81	1	
Лаћарак	375	0,7000	21.926,91	7.674,42	1	
Лаћарак	377	0,1500	27.070,53	2.030,29	1	
Лаћарак	379	0,5217	20.139,14	5.253,30	1	
Лаћарак	380	0,1959	5.413,83	530,28	1	
Лаћарак	388	0,7278	17.054,89	6.206,27	1	
Лаћарак	389	1,8064	21.926,91	19.804,39	1	
Лаћарак	390	2,5909	22.918,24	29.689,44	1	
Лаћарак	391	0,5754	23.280,73	6.697,86	1	
Лаћарак	394	0,0347	20.705,48	359,24	1	
Лаћарак	397	0,2417	27.070,54	3.271,47	1	
Лаћарак	398	0,3484	27.070,55	4.715,69	1	
Лаћарак	399	0,1639	26.552,72	2.176,00	1	
Лаћарак	400	0,4543	27.070,55	6.149,07	1	
Мартинци	436	0,1845	27.070,51	2.497,26	1	
Мартинци	458	5,5291	4.385,24	12.123,22	1	
Сремска Митровица	532	0,0861	24.634,49	1.060,52	1	
Сремска Митровица	533	0,0790	24.634,56	973,06	1	

Сремска Митровица	534	0,1393	24.634,53	1.715,80	1	
Сремска Митровица	535	0,6889	24.634,53	8.485,36	1	
Сремска Митровица	538	0,7461	27.070,54	10.098,66	1	
Сремска Митровица	541	0,2233	24.634,53	2.750,45	1	
Сремска Митровица	544	0,1729	7.390,57	638,91	1	
Сремска Митровица	555	0,0672	21.959,08	737,83	1	
Шашинци	568	2,3902	24.634,53	29.440,73	1	
Шашинци	569	14,6937	5.413,82	39.774,52	1	
Шашинци	575	0,0402	21.926,87	440,73	1	
Укупно		264,3279				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр број 52 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Десанка Ступар, тел. 022/610-623.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	09.03.2021	10
Бешеново Село	09.03.2021	10
Чалма	09.03.2021	10
Дивош	09.03.2021	10
Гргуревци	09.03.2021	10
Јарак	09.03.2021	10
Кузмин	09.03.2021	10
Лаћарак	09.03.2021	10
Лежимир	09.03.2021	10
Мачванска Митровица	09.03.2021	10
Манђелос	09.03.2021	10
Мартинци	09.03.2021	10
Шашинци	09.03.2021	10
Сремска Митровица	09.03.2021	10

Шуљам	09.03.2021	10
Велики Радинци	09.03.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	26.03.2021	10:00

Бешеново Село	26.03.2021	10:00
Чалма	26.03.2021	10:00
Дивош	26.03.2021	10:00
Гргуревци	26.03.2021	10:00
Јарак	26.03.2021	10:00
Кузмин	26.03.2021	10:00
Лаћарак	26.03.2021	10:00
Лежимир	26.03.2021	10:00
Мачванска Митровица	26.03.2021	10:00
Манђелос	26.03.2021	10:00
Мартинци	26.03.2021	10:00
Шашинци	26.03.2021	10:00
Сремска Митровица	26.03.2021	10:00
Шуљам	26.03.2021	10:00
Велики Радинци	26.03.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -



Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**Градска управа**

**Број: 320-13/2021-ХІ**  
**Дана: 04.03.2021. године**

---

Владимир Настовић