

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број Службени лист града), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 13.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	65.058,64	10.705,40	15	
Равње	2	0,5187	65.058,65	16.872,96	15	
Равње	3	0,0266	50.601,13	672,99	15	
Салаш Ноћајски	4	0,7925	57.829,39	22.914,90	15	
Салаш Ноћајски	5	0,1435	57.829,41	4.149,26	15	
Салаш Ноћајски	6	0,5111	62.088,30	15.866,67	15	
Салаш Ноћајски	7	0,6792	57.829,39	19.638,86	15	
Салаш Ноћајски	8	0,2369	62.693,67	7.426,06	15	
Салаш Ноћајски	9	0,0563	57.829,31	1.627,90	15	
Салаш Ноћајски	10	0,1622	65.058,63	5.276,26	15	
Салаш Ноћајски	11	0,0697	73.090,53	2.547,20	15	
Засавица	12	0,2927	65.058,66	9.521,33	15	

Засавица	13	0,8781	25.680,71	11.275,11	15	2. зона
Засавица	14	0,1632	65.058,64	5.308,79	15	
Засавица	15	0,1135	50.601,06	2.871,61	15	
Засавица	16	0,0334	65.058,68	1.086,48	15	
Бешеново Село	17	0,3000	65.058,67	9.758,80	15	
Бешеново Село	18	0,1708	65.058,67	5.556,01	15	
Бешеново Село	19	0,1553	61.446,36	4.771,31	15	
Бешеново Село	20	0,0292	65.058,56	949,86	15	
Бешеново Село	21	0,0403	65.058,56	1.310,93	15	
Бешеново Село	22	1,0825	65.058,65	35.212,99	15	
Бешеново Село	23	0,9258	65.058,65	30.115,65	15	
Бешеново Село	24	7,1760	65.058,65	233.430,44	15	
Бешеново Село	25	3,7962	18.153,78	34.457,69	15	
Бешеново Село	26	0,4028	14.119,09	2.843,58	15	
Бешеново Село	27	0,0572	20.394,76	583,29	15	
Бешеново Село	28	4,8439	14.515,99	35.156,99	15	
Бешеново Село	29	1,0075	65.058,65	32.773,29	15	
Бешеново Село	30	6,5235	14.119,09	46.052,94	15	
Бешеново Село	31	0,8522	61.121,66	26.043,94	15	
Бешеново Село	32	1,5293	20.222,14	15.462,86	15	
Бешеново Село	33	0,4971	65.058,64	16.170,33	15	
Бешеново Село	34	0,3352	65.058,65	10.903,83	15	
Бешеново Село	35	0,1637	65.058,64	5.325,05	15	
Бешеново Село	36	0,5755	65.058,64	18.720,63	15	
Бешеново Прњавор	37	0,1392	40.963,00	2.851,02	15	
Бешеново Прњавор	38	0,2919	40.963,00	5.978,55	15	
Бешеново Прњавор	39	0,4503	50.601,07	11.392,83	15	
Бешеново Прњавор	40	0,1079	50.601,02	2.729,93	15	
Бешеново Прњавор	41	0,0356	57.829,49	1.029,36	15	

Бешеново Пръavor	43	0,7460	9.413,04	3.511,06	15	
Бешеново Пръavor	44	0,0473	50.601,06	1.196,72	15	
Бешеново Пръavor	45	0,4684	50.601,07	11.850,77	15	
Бешеново Пръavor	47	0,1137	4.706,60	267,57	15	3. зона
Бешеново Пръavor	48	0,1378	4.706,60	324,28	15	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,1417	4.706,56	333,46	15	3. зона
Бешеново Пръavor	50	0,1223	4.706,54	287,81	15	3. зона
Бешеново Пръavor	51	0,1079	4.706,58	253,92	15	3. зона
Бешеново Пръavor	52	0,0824	5.715,17	235,46	15	3. зона
Бешеново Пръavor	53	0,1216	9.413,08	572,31	15	
Бешеново Пръavor	55	0,2162	5.715,17	617,81	15	3. зона
Бешеново Пръavor	57	0,2619	50.601,07	6.626,21	15	
Бешеново Пръavor	58	0,4140	9.413,04	1.948,50	15	
Бешеново Пръavor	59	0,4895	25.300,96	6.192,41	15	3. зона
Чалма	61	0,1624	65.058,62	5.282,76	15	
Чалма	62	0,0470	65.058,72	1.528,88	15	
Чалма	63	0,1437	65.058,66	4.674,46	15	
Чалма	64	0,0298	57.829,53	861,66	15	
Чалма	65	0,0315	57.829,52	910,81	15	
Чалма	66	0,0364	57.829,40	1.052,49	15	
Чалма	67	0,3182	16.135,98	2.567,23	15	
Чалма	68	0,6286	71.451,19	22.457,11	15	
Чалма	69	0,0690	73.090,58	2.521,62	15	
Чалма	70	0,1309	73.090,53	4.783,78	15	
Чалма	71	0,3763	65.058,65	12.240,78	15	
Чалма	72	0,8687	20.394,76	8.858,46	15	
Чалма	73	0,6960	18.153,78	6.317,52	15	
Чалма	74	0,1795	18.153,76	1.629,30	15	
Чалма	75	0,0230	65.058,70	748,17	15	
Чалма	76	0,2406	65.058,65	7.826,56	15	
Чалма	77	0,3271	65.058,64	10.640,34	15	
Чалма	78	0,1131	50.601,06	2.861,49	15	
Чалма	79	0,4116	73.090,52	15.042,03	15	
Чалма	80	0,2646	72.215,84	9.554,15	15	
Чалма	81	0,3480	65.058,65	11.320,21	15	
Чалма	82	0,0723	80.318,81	2.903,53	15	
Чалма	83	0,3122	65.058,65	10.155,66	15	

Чалма	84	0,2956	57.829,40	8.547,18	15	
Чалма	85	0,0205	72.973,17	747,97	15	
Чалма	86	0,1870	50.601,07	4.731,20	15	
Чалма	87	0,1722	73.090,53	6.293,09	15	
Чалма	88	0,0572	65.058,57	1.860,68	15	
Чалма	89	0,2366	65.058,66	7.696,44	15	
Чалма	90	0,4328	18.153,79	3.928,48	15	
Чалма	92	1,5000	65.058,65	48.793,99	15	
Гргуревци	93	1,8596	80.318,85	74.680,47	15	
Гргуревци	94	4,9670	6.221,30	15.450,61	15	3. зона
Гргуревци	95	3,2237	17.274,52	27.843,94	15	3. зона
Гргуревци	96	0,0444	57.829,28	1.283,81	15	
Гргуревци	97	0,1867	40.962,99	3.823,90	15	
Гргуревци	98	0,7471	34.948,15	13.054,88	15	
Гргуревци	99	0,0951	57.829,34	2.749,79	15	
Гргуревци	100	0,4128	40.962,98	8.454,76	15	
Гргуревци	101	0,4577	50.601,07	11.580,05	15	
Гргуревци	102	0,1013	65.058,64	3.295,22	15	
Гргуревци	103	0,1972	20.394,78	2.010,92	15	
Гргуревци	104	0,9602	57.829,39	27.763,89	15	
Гргуревци	105	15,4517	14.119,09	109.081,97	15	
Гргуревци	106	5,5761	8.068,15	22.494,41	15	3. зона
Гргуревци	107	0,2035	16.135,97	1.641,83	15	
Гргуревци	108	1,2451	16.135,97	10.045,45	15	
Гргуревци	109	0,6025	16.135,97	4.860,96	15	
Гргуревци	110	0,8851	17.349,43	7.677,99	15	2. зона
Лежмир	111	9,8717	14.631,91	72.220,89	15	
Лежмир	112	0,8290	40.874,33	16.942,41	15	
Лежмир	113	32,3447	16.135,97	260.956,55	15	
Лежмир	114	5,1495	16.135,97	41.546,09	15	
Лежмир	115	0,3361	40.962,99	6.883,83	15	
Лежмир	116	0,3478	37.419,93	6.507,33	15	
Лежмир	117	0,8110	37.267,25	15.111,87	15	
Лежмир	118	1,2778	50.601,06	32.329,02	15	
Лежмир	119	3,0575	50.601,06	77.356,37	15	
Лежмир	120	4,7661	50.601,06	120.584,86	15	
Лежмир	121	13,9944	16.135,97	112.906,61	15	
Лежмир	122	0,4055	50.601,06	10.259,36	15	
Лежмир	123	0,1793	50.601,06	4.536,39	15	
Лежмир	124	0,1398	36.487,55	2.550,48	15	
Лежмир	125	0,7948	50.601,06	20.108,86	15	
Лежмир	126	2,4038	14.119,09	16.969,73	15	
Лежмир	127	0,3224	50.601,05	8.156,89	15	
Лежмир	128	0,7410	50.601,07	18.747,69	15	
Лежмир	129	0,5113	16.135,97	4.125,16	15	
Лежмир	130	0,0339	50.601,18	857,69	15	
Лежмир	131	0,3025	65.058,64	9.840,12	15	
Лежмир	132	19,0872	4.977,19	47.500,33	15	2. зона

Лежимир	133	0,6431	40.962,99	13.171,65	15	
Лежимир	134	0,8272	40.963,00	16.942,29	15	
Лежимир	135	0,0194	40.962,89	397,34	15	
Лежимир	136	0,3947	16.135,98	3.184,43	15	
Лежимир	137	0,5177	50.601,06	13.098,08	15	
Лежимир	138	1,1801	14.119,09	8.330,97	15	
Лежимир	139	0,1497	24.899,20	1.863,71	15	
Лежимир	140	9,8068	41.349,25	202.751,91	15	
Лежимир	141	0,1001	35.486,01	1.776,07	15	
Лежимир	142	0,4601	50.601,06	11.640,77	15	
Лежимир	143	1,1250	16.135,97	9.076,48	15	
Лежимир	144	0,0778	50.601,03	1.968,38	15	
Лежимир	145	2,3211	16.135,97	18.726,60	15	
Лежимир	146	2,1931	14.119,09	15.482,29	15	
Манђелос	147	0,0586	65.058,70	1.906,22	15	
Манђелос	148	0,1870	50.601,07	4.731,20	15	
Манђелос	149	1,1392	50.601,06	28.822,36	15	
Манђелос	150	0,2361	57.829,39	6.826,76	15	
Манђелос	151	0,0921	46.009,12	2.118,72	15	
Манђелос	152	0,0579	65.058,72	1.883,45	15	
Манђелос	153	1,0502	25.840,53	13.568,86	15	
Манђелос	154	2,0921	11.429,91	11.956,26	15	
Манђелос	155	0,7211	16.135,97	5.817,82	15	
Манђелос	156	0,9568	65.058,65	31.124,06	15	
Манђелос	157	0,2715	14.119,08	1.916,67	15	
Манђелос	158	29,6168	14.119,09	209.081,13	15	
Дивош	161	0,2364	75.463,28	8.919,76	15	
Дивош	162	0,0398	40.963,07	815,16	15	
Дивош	163	0,0899	73.090,55	3.285,42	15	
Дивош	164	0,3509	50.601,05	8.877,96	15	
Дивош	165	0,0439	73.090,43	1.604,34	15	
Дивош	166	1,5299	14.119,09	10.800,40	15	
Дивош	167	0,0414	57.829,47	1.197,07	15	
Дивош	168	0,9129	63.537,00	29.001,46	15	
Дивош	169	0,0156	57.829,49	451,07	15	
Шуљам	170	0,0913	73.090,58	3.336,58	15	
Шуљам	171	0,2686	65.058,64	8.737,38	15	
Шуљам	172	0,2381	73.090,55	8.701,43	15	
Шуљам	173	0,7345	50.601,06	18.583,24	15	
Велики Радинци	174	0,1936	76.535,80	7.408,67	15	
Велики Радинци	175	0,1894	79.017,42	7.482,95	15	
Велики Радинци	176	0,3860	80.318,86	15.501,54	15	
Босут	177	0,3568	40.962,98	7.307,80	15	
Јарак	178	0,1158	73.090,50	4.231,94	15	
Јарак	179	0,5830	61.491,13	17.924,67	15	

Јарак	180	1,1192	65.058,65	36.406,82	15	
Јарак	181	0,1489	80.318,87	5.979,74	15	
Јарак	182	0,0211	65.058,77	686,37	15	
Јарак	183	0,3059	73.090,52	11.179,20	15	
Јарак	184	0,2885	73.090,54	10.543,31	15	
Јарак	185	0,2816	80.318,86	11.308,89	15	
Јарак	186	0,2902	80.318,85	11.654,27	15	
Кузмин	188	0,5755	50.601,06	14.560,46	15	
Кузмин	189	0,2687	57.060,14	7.666,03	15	
Кузмин	190	0,0759	80.318,84	3.048,10	15	
Кузмин	191	0,1882	62.323,65	5.864,66	15	
Кузмин	192	0,7311	80.318,85	29.360,56	15	
Кузмин	193	0,2799	52.248,66	7.312,20	15	
Кузмин	195	0,3960	73.090,53	14.471,92	15	
Кузмин	196	8,3687	18.153,78	75.961,77	15	
Кузмин	197	0,2337	43.070,39	5.032,77	15	
Кузмин	198	0,3715	61.443,04	11.413,05	15	
Кузмин	199	0,4612	65.058,65	15.002,52	15	
Кузмин	200	1,3476	40.962,99	27.600,86	15	
Лаћарак	201	0,1500	80.318,87	6.023,91	15	
Лаћарак	202	0,3484	80.318,86	13.991,54	15	
Лаћарак	203	0,5070	65.058,66	16.492,37	15	
Лаћарак	204	0,0347	61.433,72	1.065,87	15	
Лаћарак	205	0,1011	80.318,89	4.060,12	15	
Лаћарак	206	0,0300	65.058,67	975,88	15	
Лаћарак	207	1,8029	20.394,76	18.384,86	15	
Мартинци	210	5,5291	18.153,78	50.187,03	15	
Мартинци	211	0,3384	57.829,40	9.784,73	15	
Мартинци	212	0,0194	80.319,07	779,09	15	
Сремска Митровица	213	0,0861	73.090,48	3.146,55	15	
Сремска Митровица	214	0,2233	73.090,55	8.160,56	15	
Сремска Митровица	215	0,0672	65.154,32	2.189,18	15	
Сремска Рача	220	14,1105	14.202,32	100.200,92	15	
Сремска Рача	221	0,1112	50.601,08	2.813,42	15	
Сремска Рача	222	0,0023	57.830,43	66,50	15	
Сремска Рача	223	0,3032	54.886,68	8.320,82	15	
Сремска Рача	224	0,6272	57.829,38	18.135,30	15	
Сремска Рача	225	0,0622	57.829,42	1.798,49	15	
Сремска Рача	226	0,9698	14.119,09	6.846,35	15	
Шашинци	227	7,4483	22.411,64	83.464,31	15	

Шашинци	228	0,0402	65.058,71	1.307,68	15	
Шашинци	229	0,3093	72.106,34	11.151,25	15	
Шашинци	230	0,8871	65.058,65	28.856,76	15	
Укупно		296,1980				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргуревци	2022-142	1,0767	57.829,39	31.132,45	15	
Укупно		1,0767				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	18.09.2023	10.00
Бешеново Село	18.09.2023	10.00
Босут	18.09.2023	10.00
Чалма	18.09.2023	10.00
Дивош	18.09.2023	10.00
Гргуревци	18.09.2023	10.00
Јарак	18.09.2023	10.00
Кузмин	18.09.2023	10.00
Лаћарак	18.09.2023	10.00
Лежимир	18.09.2023	10.00
Манђелос	18.09.2023	10.00

Маргинци	18.09.2023	10.00
Ноћај	18.09.2023	10.00
Равње	18.09.2023	10.00
Салаш Ноћајски	18.09.2023	10.00
Шашинци	18.09.2023	10.00
Сремска Митровица	18.09.2023	10.00
Сремска Рача	18.09.2023	10.00
Шуљам	18.09.2023	10.00
Велики Радинци	18.09.2023	10.00
Засавица	18.09.2023	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	28.09.2023	10:00
Бешеново Село	28.09.2023	10:00
Босут	28.09.2023	10:00
Чалма	28.09.2023	10:00
Дивош	28.09.2023	10:00
Гргуревци	28.09.2023	10:00
Јарак	28.09.2023	10:00
Кузмин	28.09.2023	10:00
Лаћарак	28.09.2023	10:00
Лежимир	28.09.2023	10:00
Манђелос	28.09.2023	10:00
Мартинци	28.09.2023	10:00
Ноћај	28.09.2023	10:00
Равње	28.09.2023	10:00
Салаш Ноћајски	28.09.2023	10:00
Шашинци	28.09.2023	10:00
Сремска Митровица	28.09.2023	10:00
Сремска Рача	28.09.2023	10:00
Шуљам	28.09.2023	10:00
Велики Радинци	28.09.2023	10:00
Засавица	28.09.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 326-15/2023-ХІ
Дана: 13.09.2023. године

Владимир Настовић