

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 14/2022), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 22.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мачванска Митровица	2	0,9533	56.386,90	26.876,81	15	
Ноћај	3	0,3291	51.285,20	8.438,98	15	
Раденковић	4	2,0840	3.430,36	3.574,44	15	2. зона
Равње	5	0,5187	51.285,19	13.300,81	15	
Салаш Ноћајски	7	0,7925	45.587,05	18.063,87	15	
Салаш Ноћајски	8	0,1435	45.587,04	3.270,87	15	
Салаш Ноћајски	9	0,5111	48.943,94	12.507,63	15	
Салаш Ноћајски	10	0,6792	45.587,04	15.481,36	15	
Салаш Ноћајски	11	0,2369	49.421,11	5.853,93	15	
Салаш Ноћајски	12	0,0563	45.587,03	1.283,28	15	
Салаш Ноћајски	13	0,1622	51.285,20	4.159,23	15	

Салаш Ноћајски	14	0,0697	57.616,93	2.007,95	15	
Засавица	15	0,2927	51.285,21	7.505,59	15	
Засавица	16	0,8781	20.243,59	8.887,95	15	2. зона
Засавица	17	0,1632	51.285,17	4.184,87	15	
Засавица	18	0,1135	39.888,90	2.263,70	15	
Бешеново Село	19	0,8560	51.285,19	21.950,06	15	
Бешеново Село	20	0,3000	51.285,20	7.692,78	15	
Бешеново Село	21	2,2988	47.586,41	54.695,82	15	
Бешеново Село	22	0,1708	51.285,19	4.379,76	15	
Бешеново Село	23	0,1553	48.437,93	3.761,21	15	
Бешеново Село	24	0,0292	51.285,27	748,76	15	
Бешеново Село	25	0,0403	51.285,11	1.033,40	15	
Бешеново Село	26	1,0825	51.285,19	27.758,11	15	
Бешеново Село	27	0,9258	51.285,19	23.739,91	15	
Бешеново Село	28	0,5795	51.285,19	14.859,88	15	
Бешеново Село	29	7,1760	51.285,19	184.011,26	15	
Бешеново Село	30	9,1459	9.521,63	43.541,94	15	
Бешеново Село	31	3,7962	9.521,63	18.073,01	15	
Бешеново Село	32	0,4028	7.405,71	1.491,51	15	
Бешеново Село	33	0,0572	10.696,85	305,93	15	
Бешеново Село	34	4,8439	7.613,85	18.440,38	15	
Бешеново Село	35	1,0075	51.285,19	25.834,91	15	
Бешеново Село	36	6,5235	7.405,71	24.155,57	15	
Бешеново Село	37	0,8522	48.182,03	20.530,37	15	
Бешеново Село	38	1,5293	10.606,40	8.110,18	15	
Бешеново Село	39	0,4971	51.285,19	12.746,93	15	
Бешеново Село	40	0,7963	51.285,19	20.419,20	15	
Бешеново Село	41	0,3352	51.285,20	8.595,40	15	
Бешеново Село	42	0,1637	51.285,22	4.197,69	15	

Бешеново Пръavor	43	0,1392	32.290,73	2.247,44	15	
Бешеново Пръavor	44	0,2919	32.290,75	4.712,83	15	
Бешеново Пръavor	45	0,4503	39.888,90	8.980,99	15	
Бешеново Пръavor	46	0,1079	39.888,88	2.152,01	15	
Бешеново Пръavor	47	0,0356	45.587,08	811,45	15	
Бешеново Пръavor	48	0,5528	4.760,49	1.315,80	15	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,7460	4.936,82	1.841,43	15	
Бешеново Пръavor	50	0,0473	39.888,79	943,37	15	
Бешеново Пръavor	51	0,4895	39.888,91	9.762,81	15	
Бешеново Пръavor	52	1,0146	29.317,06	14.872,54	15	3. зона
Бешеново Пръavor	53	0,1514	32.290,75	2.444,41	15	
Бешеново Пръavor	54	0,1137	2.468,25	140,32	15	3. зона
Бешеново Пръavor	55	0,1378	2.468,21	170,06	15	3. зона
Бешеново Пръavor	56	0,1417	2.468,24	174,88	15	3. зона
Бешеново Пръavor	57	0,1223	2.468,27	150,93	15	3. зона
Бешеново Пръavor	58	0,1079	2.468,21	133,16	15	3. зона
Бешеново Пръavor	59	0,0824	2.996,84	123,47	15	3. зона
Бешеново Пръavor	60	0,1216	4.936,84	300,16	15	
Бешеново Пръavor	61	0,3205	2.468,24	395,54	15	3. зона
Бешеново Пръavor	62	0,2162	2.996,85	323,96	15	3. зона
Бешеново Пръavor	63	0,1719	2.468,24	212,15	15	3. зона
Бешеново Пръavor	64	0,2619	39.888,89	5.223,45	15	
Бешеново Пръavor	65	0,2408	5.994,77	721,77	15	
Бешеново Пръavor	66	0,4140	4.936,81	1.021,92	15	
Чалма	67	0,1624	51.285,16	4.164,36	15	
Чалма	68	0,0470	51.285,11	1.205,20	15	
Чалма	69	0,5079	51.285,19	13.023,87	15	
Чалма	70	0,4485	51.285,20	11.500,70	15	
Чалма	71	0,1437	51.285,18	3.684,84	15	
Чалма	72	0,0298	45.586,91	679,25	15	

Чалма	73	0,0315	45.586,98	718,00	15	
Чалма	74	0,0364	45.587,09	829,68	15	
Чалма	75	0,3182	8.463,67	1.346,57	15	
Чалма	78	0,6286	56.324,64	17.702,83	15	
Чалма	79	0,0690	57.616,96	1.987,79	15	
Чалма	80	0,1309	57.616,96	3.771,03	15	
Чалма	81	0,3763	51.285,20	9.649,31	15	
Чалма	82	0,8687	10.696,93	4.646,21	15	
Чалма	83	0,6055	51.285,19	15.526,59	15	
Чалма	84	0,6960	9.521,62	3.313,53	15	
Чалма	85	0,1795	9.521,62	854,57	15	
Чалма	86	0,0230	51.285,22	589,78	15	
Чалма	87	0,2406	51.285,20	6.169,61	15	
Чалма	88	0,3271	51.285,20	8.387,69	15	
Чалма	89	0,1131	39.888,86	2.255,72	15	
Чалма	90	0,4116	57.616,98	11.857,58	15	
Чалма	94	3,9257	51.285,19	100.665,14	15	
Чалма	96	0,2646	56.927,36	7.531,49	15	
Чалма	97	0,3480	51.285,20	8.923,62	15	
Чалма	98	0,0723	63.315,08	2.288,84	15	
Чалма	99	0,3122	51.285,20	8.005,62	15	
Чалма	100	0,5578	45.587,06	12.714,23	15	
Чалма	101	0,2956	45.587,04	6.737,77	15	
Чалма	102	0,0205	57.524,39	589,62	15	
Чалма	103	0,1870	39.888,88	3.729,61	15	
Чалма	104	0,1722	57.617,02	4.960,82	15	
Чалма	107	0,0572	51.285,14	1.466,76	15	
Чалма	108	0,2366	51.285,21	6.067,04	15	
Чалма	109	0,4328	9.521,63	2.060,48	15	
Гргуревци	111	1,9741	45.587,05	44.996,70	15	
Гргуревци	112	4,9670	4.764,92	11.833,67	15	3. зона
Гргуревци	113	14,3945	4.231,28	30.453,58	15	3. зона
Гргуревци	114	3,3070	4.231,28	6.996,42	15	3. зона
Гргуревци	115	3,2237	12.428,09	20.032,21	15	3. зона
Гргуревци	116	0,1749	45.587,08	3.986,59	15	
Гргуревци	118	0,2190	51.285,21	5.615,73	15	
Гргуревци	119	0,0444	45.587,16	1.012,03	15	
Гргуревци	120	2,2449	45.587,05	51.169,18	15	
Гргуревци	121	24,2819	7.290,15	88.509,31	15	2. зона
Гргуревци	122	0,1867	32.290,73	3.014,34	15	
Гргуревци	123	0,7471	26.518,16	9.905,86	15	
Гргуревци	124	0,0951	45.587,07	2.167,66	15	
Гргуревци	125	0,4128	32.290,75	6.664,81	15	
Гргуревци	126	0,4577	39.888,90	9.128,57	15	
Гргуревци	128	1,9614	45.587,05	44.707,22	15	
Гргуревци	129	0,1013	51.285,19	2.597,59	15	
Гргуревци	131	0,1972	10.696,91	1.054,72	15	
Гргуревци	132	4,9525	48.109,76	119.131,80	15	

Гргуревци	133	0,9602	45.587,05	21.886,34	15	
Гргуревци	134	0,8142	45.587,05	18.558,49	15	
Гргуревци	135	10,6392	63.315,14	336.811,22	15	
Гргуревци	136	0,6366	51.285,19	16.324,08	15	
Гргуревци	137	15,4517	7.405,71	57.215,40	15	
Гргуревци	138	6,7713	7.405,71	25.073,14	15	
Гргуревци	139	7,1947	63.315,14	227.766,72	15	
Гргуревци	140	8,0510	7.453,19	30.002,82	15	3. зона
Гргуревци	141	5,5761	4.231,28	11.797,02	15	3. зона
Гргуревци	142	1,0767	45.587,05	24.541,79	15	
Гргуревци	143	0,2035	8.463,69	861,18	15	
Гргуревци	144	1,2451	8.463,67	5.269,06	15	
Гргуревци	145	0,6025	8.463,67	2.549,68	15	
Гргуревци	146	0,0104	32.290,38	167,91	15	
Гргуревци	147	0,8851	13.675,63	6.052,15	15	2. зона
Лежимир	148	9,8717	7.674,71	37.881,21	15	
Лежимир	149	0,6622	32.290,74	10.691,47	15	
Лежимир	150	2,7653	39.888,90	55.152,39	15	
Лежимир	151	0,8290	30.860,72	12.791,77	15	
Лежимир	152	1,1183	39.888,90	22.303,88	15	
Лежимир	153	32,3447	8.463,67	136.877,43	15	
Лежимир	154	5,1495	8.463,67	21.791,83	15	
Лежимир	155	0,1467	32.290,73	2.368,53	15	
Лежимир	156	1,8334	45.587,05	41.789,65	15	
Лежимир	157	0,3361	32.290,75	5.426,46	15	
Лежимир	158	0,3478	27.684,56	4.814,34	15	
Лежимир	159	0,8110	27.534,13	11.165,09	15	
Лежимир	160	15,3838	38.484,52	296.019,08	15	
Лежимир	161	16,1653	39.888,90	322.408,02	15	
Лежимир	162	3,0606	39.888,90	61.041,98	15	
Лежимир	163	0,6263	39.888,90	12.491,21	15	
Лежимир	164	1,1471	32.290,75	18.520,36	15	
Лежимир	165	1,2778	39.888,90	25.485,02	15	
Лежимир	166	3,0575	39.888,90	60.980,16	15	
Лежимир	167	4,7661	39.888,90	95.057,24	15	
Лежимир	168	13,9944	8.463,67	59.221,99	15	
Лежимир	169	0,2292	45.587,04	5.224,28	15	
Лежимир	170	0,2052	39.888,89	4.092,60	15	
Лежимир	171	0,4055	39.888,90	8.087,47	15	
Лежимир	172	0,1793	39.888,90	3.576,04	15	
Лежимир	173	0,1398	29.687,55	2.075,16	15	
Лежимир	174	0,7948	39.888,90	15.851,85	15	
Лежимир	175	2,4038	7.405,71	8.900,92	15	
Лежимир	176	0,3224	39.888,90	6.430,09	15	
Лежимир	177	0,7410	39.888,89	14.778,84	15	
Лежимир	178	0,5113	8.463,66	2.163,74	15	
Лежимир	179	0,0339	39.888,79	676,12	15	
Лежимир	180	0,5320	39.888,89	10.610,45	15	

Лежигир	181	0,3025	51.285,19	7.756,88	15	
Лежигир	182	19,0872	2.610,29	24.911,52	15	2. зона
Лежигир	183	0,2481	8.463,68	1.049,92	15	
Лежигир	184	2,3183	32.639,47	37.834,04	15	
Лежигир	185	0,6431	32.290,75	10.383,09	15	
Лежигир	186	0,8272	32.290,75	13.355,45	15	
Лежигир	187	0,0194	32.290,72	313,22	15	
Лежигир	188	0,3947	8.463,67	1.670,31	15	
Лежигир	189	2,7217	17.558,72	23.894,79	15	
Лежигир	190	0,5177	39.888,89	10.325,24	15	
Лежигир	191	1,1801	7.405,71	4.369,74	15	
Лежигир	192	0,1497	19.628,12	1.469,16	15	
Лежигир	193	9,8068	31.651,18	155.198,39	15	
Лежигир	194	0,1001	26.106,99	1.306,66	15	
Лежигир	195	0,4601	39.888,89	9.176,44	15	
Лежигир	196	1,1250	8.463,67	4.760,81	15	
Лежигир	197	0,0778	39.888,95	1.551,68	15	
Лежигир	198	2,3211	8.463,67	9.822,51	15	
Лежигир	199	2,1931	7.405,71	8.120,73	15	
Манђелос	200	4,9422	39.888,90	98.569,46	15	
Манђелос	201	0,0586	51.285,15	1.502,66	15	
Манђелос	202	0,1870	39.888,88	3.729,61	15	
Манђелос	203	1,6234	51.285,19	41.628,19	15	
Манђелос	204	0,9989	54.969,92	27.454,73	15	
Манђелос	205	1,1392	39.888,90	22.720,72	15	
Манђелос	206	0,2361	45.587,04	5.381,55	15	
Манђелос	207	0,0921	40.720,30	1.875,17	15	
Манђелос	208	0,0579	51.285,15	1.484,71	15	
Манђелос	209	1,0502	18.164,80	9.538,34	15	
Манђелос	210	2,0921	5.994,78	6.270,84	15	
Манђелос	211	0,7211	8.463,67	3.051,58	15	
Манђелос	213	6,1265	23.129,70	70.852,05	15	
Манђелос	214	0,9568	51.285,19	24.534,83	15	
Манђелос	215	0,2715	7.405,71	1.005,33	15	
Манђелос	216	29,6168	7.405,71	109.666,72	15	
Дивош	217	0,4761	35.006,99	8.333,42	15	
Дивош	219	3,6461	23.522,92	42.883,46	15	
Дивош	220	0,7486	26.160,53	9.791,89	15	
Дивош	221	0,2364	59.487,44	7.031,42	15	
Дивош	225	0,0398	32.290,70	642,59	15	
Дивош	226	0,3750	51.285,20	9.615,97	15	
Дивош	227	2,3540	30.360,28	35.734,04	15	
Дивош	229	3,5197	56.188,44	98.883,22	15	
Дивош	230	0,0899	57.617,02	2.589,88	15	
Дивош	231	0,3112	57.617,00	8.965,20	15	
Дивош	235	3,1530	23.522,92	37.083,88	15	
Дивош	236	0,6401	43.550,27	13.938,27	15	
Дивош	237	0,3509	39.888,91	6.998,51	15	

Дивош	238	0,8914	57.616,98	25.679,89	15	
Дивош	239	0,2964	41.114,57	6.093,18	15	
Дивош	240	0,0156	45.587,18	355,58	15	
Дивош	241	0,0439	57.617,08	1.264,69	15	
Дивош	242	0,1307	57.616,99	3.765,27	15	
Дивош	243	0,9044	57.616,99	26.054,40	15	
Дивош	245	1,5299	7.405,71	5.665,00	15	
Дивош	249	0,5324	51.285,20	13.652,12	15	
Дивош	250	0,7024	51.285,19	18.011,36	15	
Дивош	251	0,0414	45.586,96	943,65	15	
Дивош	252	1,6269	57.616,99	46.868,54	15	
Дивош	253	1,6690	26.592,60	22.191,52	15	
Дивош	254	0,2793	9.521,63	1.329,70	15	
Дивош	255	0,9129	50.086,10	22.861,80	15	
Шуљам	256	0,0913	57.616,98	2.630,22	15	
Шуљам	257	0,2686	51.285,18	6.887,60	15	
Шуљам	258	0,4510	45.587,05	10.279,88	15	
Шуљам	260	0,2381	57.617,01	6.859,30	15	
Шуљам	261	4,5896	63.315,14	145.295,58	15	
Шуљам	262	2,7862	63.315,14	88.204,32	15	
Шуљам	263	0,7345	39.888,90	14.649,20	15	
Велики Радинци	264	0,1936	60.332,90	5.840,23	15	
Велики Радинци	265	0,1894	62.289,23	5.898,79	15	
Велики Радинци	266	0,0731	52.327,22	1.912,56	15	
Велики Радинци	267	0,3860	63.315,13	12.219,82	15	
Босут	269	0,3568	32.290,75	5.760,67	15	
Босут	270	7,5183	45.587,05	171.368,56	15	
Јарак	271	0,1158	57.617,01	3.336,02	15	
Јарак	272	1,2407	53.677,16	33.298,62	15	
Јарак	273	0,5395	45.587,04	12.297,11	15	
Јарак	274	0,4306	63.315,14	13.631,75	15	
Јарак	275	1,2433	61.667,98	38.335,90	15	
Јарак	276	0,5830	48.473,26	14.129,96	15	
Јарак	277	1,0869	48.435,85	26.322,47	15	
Јарак	278	1,2370	52.855,96	32.691,41	15	
Јарак	279	1,1192	51.285,19	28.699,19	15	
Јарак	280	0,1489	63.315,11	4.713,81	15	
Јарак	281	0,0211	51.285,31	541,06	15	
Јарак	282	1,2550	63.315,14	39.730,25	15	
Јарак	283	0,3059	57.617,00	8.812,52	15	
Јарак	284	0,2885	57.616,98	8.311,25	15	
Јарак	285	0,2816	63.315,13	8.914,77	15	
Јарак	286	0,2902	63.315,13	9.187,03	15	
Јарак	291	4,0555	60.015,26	121.695,94	15	
Јарак	293	11,0941	51.285,19	284.481,51	15	

Жарак	294	2,4604	57.616,99	70.880,42	15	
Кузмин	297	1,1509	39.888,90	22.954,07	15	
Кузмин	298	0,4383	45.587,04	9.990,40	15	
Кузмин	299	0,4078	45.587,05	9.295,20	15	
Кузмин	300	0,5755	39.888,90	11.478,03	15	
Кузмин	301	1,1509	45.587,05	26.233,07	15	
Кузмин	302	0,2687	44.980,54	6.043,14	15	
Кузмин	303	0,0759	63.315,15	2.402,81	15	
Кузмин	304	0,4996	39.888,89	9.964,25	15	
Кузмин	305	0,2877	39.888,91	5.738,02	15	
Кузмин	306	0,8398	39.888,90	16.749,35	15	
Кузмин	307	0,5755	42.809,77	12.318,51	15	
Кузмин	308	0,3908	43.757,16	8.550,15	15	
Кузмин	309	0,6949	56.399,65	19.596,06	15	
Кузмин	310	0,1882	49.129,49	4.623,08	15	
Кузмин	311	0,2411	63.315,14	7.632,64	15	
Кузмин	312	0,3699	57.616,98	10.656,26	15	
Кузмин	313	0,3935	57.617,00	11.336,14	15	
Кузмин	314	0,7311	63.315,14	23.144,85	15	
Кузмин	315	0,2799	41.187,75	5.764,22	15	
Кузмин	316	5,4861	45.587,05	125.047,56	15	
Кузмин	317	1,0375	45.587,05	23.648,28	15	
Кузмин	319	1,3461	42.220,48	28.416,49	15	
Кузмин	320	1,0962	51.285,19	28.109,41	15	
Кузмин	321	0,5755	45.587,05	13.117,67	15	
Кузмин	322	0,3960	57.616,99	11.408,16	15	
Кузмин	323	2,3813	51.285,19	61.062,71	15	
Кузмин	324	8,3687	9.521,63	39.841,83	15	
Кузмин	329	6,4176	51.271,25	164.519,19	15	
Кузмин	331	0,2337	33.952,08	3.967,30	15	
Кузмин	332	7,1668	39.888,90	142.937,88	15	
Кузмин	333	1,6634	51.285,19	42.653,89	15	
Кузмин	334	8,4167	39.888,90	167.866,45	15	
Кузмин	337	8,1321	43.482,99	176.804,02	15	
Кузмин	339	1,2171	39.888,90	24.274,39	15	
Кузмин	340	0,2571	39.888,91	5.127,72	15	
Кузмин	341	0,6683	39.888,90	13.328,88	15	
Кузмин	342	0,3715	48.435,34	8.996,87	15	
Кузмин	343	0,4612	51.285,19	11.826,36	15	
Кузмин	344	1,1581	45.587,05	26.397,18	15	
Кузмин	345	0,5819	40.963,12	11.918,22	15	
Кузмин	346	0,3785	39.888,90	7.548,97	15	
Кузмин	347	7,3905	39.888,90	147.399,46	15	
Кузмин	349	0,3208	32.290,74	5.179,44	15	
Кузмин	350	1,2686	32.290,75	20.482,02	15	
Кузмин	351	0,7916	39.888,90	15.788,03	15	
Лаһарак	354	0,3191	57.616,99	9.192,79	15	
Лаһарак	356	0,4060	57.617,00	11.696,25	15	

Лаћарак	357	0,2064	51.285,17	5.292,63	15	
Лаћарак	358	0,7000	51.285,19	17.949,82	15	
Лаћарак	359	0,1500	63.315,13	4.748,64	15	
Лаћарак	360	0,5217	47.103,14	12.286,85	15	
Лаћарак	361	0,2417	63.315,14	7.651,63	15	
Лаћарак	362	0,3484	63.315,13	11.029,50	15	
Лаћарак	363	0,6182	62.994,06	19.471,46	15	
Лаћарак	364	0,5070	51.285,19	13.000,80	15	
Лаћарак	365	1,0120	63.315,14	32.037,46	15	
Лаћарак	366	0,1082	51.285,21	2.774,53	15	
Лаћарак	367	0,0347	48.427,95	840,22	15	
Лаћарак	368	0,2877	51.285,19	7.377,37	15	
Лаћарак	369	0,0373	51.285,25	956,47	15	
Лаћарак	370	0,1959	51.285,20	5.023,38	15	
Лаћарак	371	0,1011	63.315,13	3.200,58	15	
Лаћарак	372	0,4208	39.888,90	8.392,62	15	
Лаћарак	373	0,4254	63.315,14	13.467,13	15	
Лаћарак	374	2,9236	11.618,57	16.984,03	15	
Лаћарак	380	2,0319	51.285,19	52.103,19	15	
Лаћарак	384	0,2380	54.451,09	6.479,68	15	
Лаћарак	385	0,0259	54.463,32	705,30	15	
Лаћарак	386	0,0300	51.285,33	769,28	15	
Лаћарак	387	1,8029	10.696,93	9.642,75	15	
Мартинци	388	5,5291	9.521,63	26.323,02	15	
Мартинци	389	0,3464	55.196,88	9.560,10	15	
Мартинци	390	1,5861	62.135,70	49.276,72	15	
Мартинци	391	1,4048	57.616,99	40.470,17	15	
Мартинци	393	34,6743	61.993,13	1.074.784,14	15	
Мартинци	397	2,9388	62.507,57	91.848,63	15	
Мартинци	398	4,1124	51.285,19	105.452,61	15	
Мартинци	399	0,7132	63.315,14	22.578,18	15	
Мартинци	400	0,5516	53.028,84	14.625,36	15	
Мартинци	401	0,3384	45.587,06	7.713,33	15	
Мартинци	404	0,0194	63.314,95	614,16	15	
Сремска Митровица	406	0,8000	61.198,28	24.479,31	15	
Сремска Митровица	407	0,0861	57.616,96	2.480,41	15	
Сремска Митровица	408	0,0790	57.616,96	2.275,87	15	
Сремска Митровица	409	0,1393	57.617,01	4.013,02	15	
Сремска Митровица	410	0,2233	57.616,97	6.432,94	15	
Сремска Митровица	411	0,4766	51.370,23	12.241,52	15	
Сремска Митровица	412	0,1621	51.285,19	4.156,66	15	

Сремска Митровица	413	0,5698	45.587,05	12.987,75	15	
Сремска Митровица	414	0,0672	51.360,57	1.725,72	15	
Сремска Митровица	415	0,1729	57.617,00	4.980,99	15	
Сремска Митровица	416	0,8028	57.616,99	23.127,46	15	
Сремска Митровица	417	0,8415	63.315,14	26.639,85	15	
Сремска Митровица	418	0,2742	57.616,99	7.899,29	15	
Сремска Митровица	419	0,6275	63.315,14	19.865,13	15	
Сремска Митровица	421	0,0699	57.617,02	2.013,71	15	
Сремска Митровица	422	0,0428	51.285,28	1.097,50	15	
Сремска Митровица	423	1,0996	57.616,99	31.677,82	15	
Сремска Митровица	424	0,5735	57.616,98	16.521,67	15	
Сремска Митровица	425	0,7841	53.250,71	20.876,94	15	
Сремска Митровица	426	1,4840	51.285,19	38.053,61	15	
Сремска Митровица	427	1,0441	60.175,45	31.414,60	15	
Сремска Митровица	430	0,8601	63.315,14	27.228,68	15	
Сремска Митровица	431	0,6044	57.616,99	17.411,85	15	
Сремска Митровица	432	0,5183	57.617,00	14.931,44	15	
Сремска Митровица	433	0,7677	62.978,91	24.174,45	15	
Сремска Рача	434	14,1105	7.449,37	52.557,16	15	
Сремска Рача	435	0,1112	39.888,94	2.217,82	15	
Сремска Рача	436	0,0023	45.586,96	52,43	15	
Сремска Рача	437	0,3032	43.267,22	6.559,31	15	
Сремска Рача	438	0,6272	45.587,05	14.296,10	15	
Сремска Рача	439	0,0622	45.586,98	1.417,76	15	
Сремска Рача	440	0,9698	7.405,71	3.591,03	15	
Шашинци	441	1,0286	48.601,76	24.995,88	15	
Шашинци	442	7,4483	11.754,89	43.776,97	15	
Шашинци	443	0,7738	63.315,15	24.496,63	15	
Шашинци	444	0,0402	51.285,07	1.030,83	15	

Шашинци	445	0,5812	47.808,65	13.893,20	15	
Шашинци	446	0,2336	51.285,19	5.990,11	15	
Шашинци	447	2,5993	49.048,29	63.745,61	15	
Шашинци	448	0,3095	49.484,62	7.657,74	15	
Шашинци	449	1,1272	57.616,99	32.472,94	15	
Шашинци	450	0,1378	51.285,20	3.533,55	15	
Шашинци	451	0,3093	56.841,13	8.790,48	15	
Шашинци	452	0,0817	10.696,94	436,97	15	
Шашинци	453	0,1626	10.696,92	869,66	15	
Шашинци	454	0,8871	51.285,19	22.747,55	15	
Шашинци	455	0,6137	10.696,94	3.282,35	15	
Шашинци	456	0,4890	57.616,99	14.087,35	15	
Шашинци	457	0,3503	51.285,18	8.982,60	15	
Шашинци	458	1,7746	9.521,63	8.448,54	15	
Укупно		674,7718				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бешеново Село	2021-22	0,5755	51.285,20	14.757,31	15	
Укупно		0,5755				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 8, канц бр. 16 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Саво Ристић, тел. 022/615-366.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Бешеново Прњавор	27.12.2022	10:00
Бешеново Село	27.12.2022	10:00
Босут	27.12.2022	10:00
Чалма	27.12.2022	10:00
Дивош	27.12.2022	10:00
Гргуревци	27.12.2022	10:00
Јарак	27.12.2022	10:00
Кузмин	27.12.2022	10:00
Лаћарак	27.12.2022	10:00
Лежимир	27.12.2022	10:00
Мачванска Митровица	27.12.2022	10:00
Манђелос	27.12.2022	10:00
Мартинци	27.12.2022	10:00
Ноћај	27.12.2022	10:00
Раденковић	27.12.2022	10:00
Равње	27.12.2022	10:00
Салаш Ноћајски	27.12.2022	10:00
Шашинци	27.12.2022	10:00
Сремска Митровица	27.12.2022	10:00
Сремска Рача	27.12.2022	10:00
Шуљам	27.12.2022	10:00
Велики Радинци	27.12.2022	10:00
Засавица	27.12.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 29.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	12.01.2023	10:00
Бешеново Село	12.01.2023	10:00
Босут	12.01.2023	10:00
Чалма	12.01.2023	10:00
Дивош	12.01.2023	10:00
Гргуревци	12.01.2023	10:00
Јарак	12.01.2023	10:00
Кузмин	12.01.2023	10:00
Лаћарак	12.01.2023	10:00
Лежимир	12.01.2023	10:00
Мачванска Митровица	12.01.2023	10:00
Манђелос	12.01.2023	10:00
Мартинци	12.01.2023	10:00
Ноћај	12.01.2023	10:00
Раденковић	12.01.2023	10:00

Равње	12.01.2023	10:00
Салаш Ноћајски	12.01.2023	10:00
Шашинци	12.01.2023	10:00
Сремска Митровица	12.01.2023	10:00
Сремска Рача	12.01.2023	10:00
Шуљам	12.01.2023	10:00
Велики Радинци	12.01.2023	10:00
Засавица	12.01.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 320-27/2022-ХІ
Дана: 21.12.2022. године

Владимир Настовић