

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број Службени лист града), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 09.12.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Мачванска Митровица	1	3,9432	49.953,58	98.488,48	1	
Мачванска Митровица	2	0,9533	48.887,12	23.302,04	1	
Ноћај	3	0,3291	44.464,05	7.316,56	1	
Раденковић	4	5,7816	5.489,52	15.869,10	1	
Салаш Ноћајски	5	0,7925	39.523,60	15.661,23	1	
Салаш Ноћајски	6	0,1435	39.523,62	2.835,82	1	
Салаш Ноћајски	7	0,5111	42.434,12	10.844,04	1	
Салаш Ноћајски	8	0,6792	39.523,60	13.422,21	1	
Салаш Ноћајски	9	0,2369	42.847,83	5.075,32	1	
Салаш Ноћајски	10	0,0563	39.523,62	1.112,59	1	
Салаш Ноћајски	11	0,1622	44.464,06	3.606,03	1	
Засавица	12	0,2927	44.464,06	6.507,31	1	
Засавица	13	1,4842	44.464,05	32.996,77	1	
Засавица	14	0,8781	27.995,49	12.291,42	1	

Бешеново Село	15	0,8560	44.464,05	19.030,61	1	
Бешеново Село	16	0,3000	44.464,07	6.669,61	1	
Бешеново Село	17	2,2988	41.257,10	47.420,91	1	
Бешеново Село	18	0,1708	44.464,05	3.797,23	1	
Бешеново Село	19	0,1553	41.995,43	3.260,94	1	
Бешеново Село	20	0,0292	44.464,04	649,18	1	
Бешеново Село	21	0,0403	44.464,02	895,95	1	
Бешеново Село	25	1,0825	44.464,05	24.066,17	1	
Бешеново Село	26	0,9258	44.464,05	20.582,41	1	
Бешеново Село	27	0,5795	44.464,06	12.883,46	1	
Бешеново Село	28	7,1760	44.464,05	159.537,01	1	
Бешеново Село	29	9,1459	8.893,28	40.668,52	1	
Бешеново Село	30	3,7962	8.893,28	16.880,33	1	
Бешеново ПръAVOR	31	0,1392	27.995,47	1.948,49	1	
Бешеново ПръAVOR	32	0,2919	27.995,48	4.085,94	1	
Бешеново ПръAVOR	33	0,4503	34.583,14	7.786,40	1	
Бешеново ПръAVOR	34	1,0146	34.870,08	17.689,59	1	
Бешеново ПръAVOR	35	0,1773	27.995,49	2.481,80	1	
Бешеново ПръAVOR	36	0,1079	34.583,13	1.865,76	1	
Бешеново ПръAVOR	37	0,0356	39.523,60	703,52	1	
Бешеново ПръAVOR	38	0,5528	8.893,29	2.458,10	1	
Бешеново ПръAVOR	39	0,7460	4.611,25	1.719,99	1	
Бешеново ПръAVOR	40	0,0473	34.583,09	817,89	1	
Бешеново ПръAVOR	41	0,4895	34.583,15	8.464,23	1	
Чалма	42	0,2646	49.355,82	6.529,77	1	
Чалма	43	0,3480	44.464,05	7.736,74	1	
Чалма	44	3,3437	44.464,05	74.337,22	30	
Чалма	45	0,2500	44.464,04	5.558,01	1	
Чалма	46	0,0723	54.894,05	1.984,42	1	
Чалма	47	0,3122	44.464,06	6.940,84	1	

Чалма	48	3,5477	44.464,05	78.872,55	30	
Чалма	52	0,5578	39.523,59	11.023,13	1	
Чалма	53	0,2956	39.523,61	5.841,59	1	
Чалма	55	0,0205	49.873,17	511,20	1	
Чалма	58	0,1870	34.583,16	3.233,52	1	
Чалма	59	0,3672	44.464,05	8.163,60	1	
Чалма	60	0,0848	44.464,03	1.885,28	1	
Чалма	61	0,1722	49.953,60	4.301,00	1	
Чалма	62	0,1624	44.464,04	3.610,48	1	
Чалма	63	0,0470	44.464,04	1.044,91	1	
Чалма	64	0,5273	44.464,04	11.722,95	1	
Чалма	65	0,4485	44.464,06	9.971,06	1	
Чалма	66	0,1437	44.464,02	3.194,74	1	
Чалма	68	0,0298	39.523,49	588,90	1	
Чалма	69	0,0315	39.523,49	622,50	1	
Чалма	70	0,0364	39.523,63	719,33	1	
Чалма	71	0,3704	7.904,48	1.463,91	1	
Чалма	72	0,5497	44.464,05	12.220,94	1	
Чалма	73	4,1948	7.904,48	16.578,86	1	
Чалма	74	0,6286	48.833,14	15.348,26	1	
Чалма	75	0,0690	49.953,62	1.723,40	1	
Чалма	76	0,1309	49.953,55	3.269,46	1	
Чалма	77	0,3763	44.464,04	8.365,91	1	
Чалма	78	0,8687	9.990,24	4.339,26	1	
Чалма	79	0,6055	44.464,05	13.461,49	1	
Чалма	80	0,6960	8.893,28	3.094,86	1	
Чалма	81	0,1795	8.893,26	798,17	1	
Чалма	82	0,0230	44.463,91	511,34	1	
Чалма	83	0,2406	44.464,05	5.349,03	1	
Чалма	84	0,3271	44.464,05	7.272,10	1	
Чалма	85	0,1131	34.583,11	1.955,68	1	
Чалма	86	0,4116	49.953,57	10.280,45	1	
Гргуревци	87	32,2191	52.486,29	845.530,59	1	
Гргуревци	88	8,9984	31.471,43	141.596,25	1	
Гргуревци	89	0,1972	4.995,69	492,58	1	
Гргуревци	90	4,9525	41.710,87	103.286,53	1	
Гргуревци	91	0,9602	39.523,60	18.975,28	1	
Гргуревци	92	0,8142	39.523,61	16.090,06	1	
Гргуревци	93	10,6392	54.894,03	292.014,28	1	
Гргуревци	94	0,6366	44.464,04	14.152,91	1	
Гргуревци	95	1,9741	39.523,60	39.011,77	1	
Гргуревци	96	15,5773	7.904,48	61.565,23	1	
Гргуревци	97	5,0852	9.527,34	24.224,23	1	
Гргуревци	98	14,3945	7.904,48	56.890,52	1	
Гргуревци	99	11,3580	11.794,93	66.983,40	1	
Гргуревци	100	5,5761	7.904,48	22.038,09	1	
Гргуревци	101	3,2237	21.867,62	35.247,33	1	
Гргуревци	106	0,4757	39.523,61	9.400,69	1	

Гргуревци	107	0,6010	39.523,59	11.876,84	1	
Гргуревци	109	0,1749	39.523,61	3.456,34	1	
Гргуревци	111	1,6668	7.904,48	6.587,59	1	
Гргуревци	112	6,7713	39.523,60	133.813,08	1	
Гргуревци	113	15,4517	6.916,86	53.438,62	1	
Гргуревци	114	0,2190	44.464,06	4.868,81	1	
Гргуревци	115	0,0444	39.523,65	877,42	1	
Гргуревци	116	2,2449	39.523,60	44.363,26	1	
Гргуревци	117	8,8066	38.757,41	170.660,51	1	
Гргуревци	118	0,1867	27.995,50	2.613,38	1	
Гргуревци	119	0,7471	23.128,04	8.639,48	1	
Гргуревци	120	0,0951	39.523,55	1.879,35	1	
Гргуревци	121	0,4128	27.995,49	5.778,27	1	
Гргуревци	122	0,4577	34.583,15	7.914,35	1	
Лежимир	123	9,8717	7.167,97	35.380,05	1	
Лежимир	124	0,6622	27.995,48	9.269,31	1	
Лежимир	125	2,7653	34.583,15	47.816,39	1	
Лежимир	126	0,8290	26.937,00	11.165,39	1	
Лежимир	127	1,1183	34.583,15	19.337,17	1	
Лежимир	128	32,3447	7.904,48	127.834,02	1	
Лежимир	129	5,1495	7.904,48	20.352,06	1	
Лежимир	130	0,1467	27.995,50	2.053,47	1	
Лежимир	131	1,8334	39.523,60	36.231,28	1	
Лежимир	132	0,3361	27.995,48	4.704,64	1	
Лежимир	133	0,3478	24.243,62	4.215,96	1	
Лежимир	134	0,8110	24.117,21	9.779,53	1	
Лежимир	135	15,3838	33.365,54	256.644,42	1	
Лежимир	136	16,1653	34.583,15	279.523,50	1	
Лежимир	137	3,0606	34.583,15	52.922,59	1	
Лежимир	138	0,6263	34.583,16	10.829,71	1	
Лежимир	139	1,1471	27.995,49	16.056,81	1	
Лежимир	140	1,2778	34.583,15	22.095,17	1	
Лежимир	141	3,0575	34.583,15	52.868,99	1	
Лежимир	142	4,7661	34.583,15	82.413,38	1	
Лежимир	143	13,9944	7.904,48	55.309,23	1	
Лежимир	144	0,2292	39.523,60	4.529,40	1	
Лежимир	145	0,2052	34.583,14	3.548,23	1	
Лежимир	146	0,4055	34.583,16	7.011,73	1	
Лежимир	147	0,1793	34.583,16	3.100,38	1	
Лежимир	148	0,1398	25.736,91	1.799,01	1	
Лежимир	149	21,9903	6.916,86	76.051,91	1	
Лежимир	150	0,7948	34.583,15	13.743,34	1	
Лежимир	151	2,4038	6.916,86	8.313,37	1	
Лежимир	152	0,3224	34.583,16	5.574,80	1	
Лежимир	153	0,7410	34.583,14	12.813,06	1	
Лежимир	154	0,5113	7.904,48	2.020,78	1	
Лежимир	155	0,0339	34.583,19	586,18	1	
Лежимир	156	0,5320	34.583,16	9.199,12	1	

Лежигир	157	0,3025	44.464,07	6.725,19	1	
Лежигир	158	19,0872	8.127,19	77.562,67	1	
Лежигир	159	0,2481	7.904,47	980,55	1	
Лежигир	160	2,2119	27.995,49	30.961,61	1	
Лежигир	161	0,6431	27.995,49	9.001,95	1	
Лежигир	162	0,8272	27.995,49	11.578,93	1	
Лежигир	163	0,0194	27.995,36	271,56	1	
Лежигир	164	0,3947	7.904,48	1.559,95	1	
Лежигир	165	2,7217	6.916,86	9.412,81	1	
Лежигир	166	0,5177	34.583,16	8.951,85	1	
Лежигир	167	1,1801	6.916,86	4.081,29	1	
Лежигир	168	0,1497	17.017,64	1.273,77	1	
Манђелос	169	4,9422	34.583,15	85.458,42	1	
Манђелос	170	31,9265	6.916,86	110.415,57	1	
Манђелос	171	0,0586	44.463,99	1.302,80	1	
Манђелос	172	0,1870	34.583,16	3.233,52	1	
Манђелос	174	1,6234	44.464,05	36.091,47	1	
Манђелос	175	0,9989	47.658,62	23.803,10	1	
Манђелос	176	1,1392	34.583,15	19.698,56	1	
Манђелос	177	0,2361	39.523,59	4.665,76	1	
Манђелос	178	0,0921	35.001,52	1.611,82	1	
Манђелос	179	0,0579	44.464,08	1.287,23	1	
Манђелос	180	1,0502	16.042,35	8.423,84	1	
Манђелос	181	2,0921	5.598,86	5.856,69	1	
Манђелос	182	0,7211	7.904,48	2.849,96	1	
Дивош	183	0,4761	30.350,49	7.224,94	1	
Дивош	184	0,0398	27.995,48	557,11	1	
Дивош	185	0,3750	44.464,05	8.337,01	1	
Дивош	186	2,3540	26.321,70	30.980,64	1	
Дивош	187	1,7714	39.523,60	35.006,05	1	
Дивош	189	23,1014	48.124,51	555.871,81	1	
Дивош	196	0,5604	49.953,59	13.996,99	1	
Дивош	202	5,9390	49.953,58	148.337,16	1	
Дивош	203	1,7508	49.953,58	43.729,36	1	
Дивош	204	4,3350	49.953,58	108.274,38	1	
Дивош	206	8,6290	49.953,58	215.524,72	1	
Дивош	207	0,3112	49.953,57	7.772,78	1	
Дивош	208	11,6243	49.953,58	290.337,70	1	
Дивош	209	1,0610	49.953,58	26.500,37	1	
Дивош	212	3,5491	38.991,85	69.192,98	1	
Дивош	213	3,8476	49.953,58	96.100,70	1	
Дивош	215	5,5125	44.464,05	122.554,04	1	
Дивош	216	3,6461	19.761,80	36.026,75	1	
Дивош	217	0,7486	22.238,73	8.323,96	1	
Дивош	218	3,1530	19.761,80	31.154,48	1	
Дивош	219	0,6401	37.757,66	12.084,34	1	
Дивош	220	0,3509	34.583,16	6.067,61	1	
Дивош	221	0,8914	49.953,58	22.264,31	1	

Дивош	222	0,3724	50.983,06	9.493,05	1	
Дивош	223	0,2964	35.645,88	5.282,72	1	
Дивош	224	0,0156	39.523,72	308,28	1	
Дивош	225	0,0439	49.953,53	1.096,48	1	
Дивош	226	0,1307	49.953,56	3.264,47	1	
Дивош	228	0,9044	49.953,58	22.589,01	1	
Дивош	229	0,4249	49.953,59	10.612,64	1	
Дивош	230	0,9722	49.953,58	24.282,44	1	
Дивош	231	1,5299	6.916,86	5.291,05	1	
Шуљам	232	0,0913	49.953,56	2.280,38	1	
Шуљам	233	0,2686	44.464,04	5.971,52	1	
Шуљам	234	0,4510	39.523,59	8.912,57	1	
Шуљам	235	1,1509	49.953,58	28.745,79	1	
Шуљам	236	4,5896	54.894,03	125.970,82	1	
Шуљам	237	2,7862	54.894,03	76.472,87	1	
Шуљам	238	165,5955	44.634,63	3.695.647,3 1	30	
Шуљам	239	0,7345	34.583,14	12.700,66	1	
Шуљам	241	33,3070	33.523,79	558.288,51	30	
Велики Радинци	242	0,1936	52.308,37	5.063,45	1	
Велики Радинци	243	0,1894	54.004,54	5.114,23	1	
Велики Радинци	250	0,0731	45.367,44	1.658,18	1	
Велики Радинци	251	0,3860	54.894,04	10.594,55	1	
Босут	252	0,3568	27.995,49	4.994,40	1	
Јарак	253	0,1158	49.953,54	2.892,31	1	
Јарак	254	1,2407	46.537,83	28.869,74	1	
Јарак	255	0,5395	39.523,60	10.661,49	1	
Јарак	256	0,4306	54.894,03	11.818,68	1	
Јарак	257	1,2433	53.465,90	33.237,07	1	
Јарак	258	0,5830	42.026,02	12.250,59	1	
Јарак	259	1,0869	41.993,60	22.821,42	1	
Јарак	260	1,2370	45.825,78	28.343,24	1	
Јарак	266	1,1192	44.464,05	24.882,08	1	
Јарак	270	0,1489	54.894,02	4.086,86	1	
Јарак	271	0,0211	44.463,98	469,10	1	
Јарак	273	1,2550	54.894,03	34.446,00	1	
Јарак	275	0,3059	49.953,58	7.640,40	1	
Јарак	277	0,0750	44.464,00	1.667,40	1	
Јарак	278	0,2885	49.953,59	7.205,80	1	
Јарак	279	0,2816	54.894,03	7.729,08	1	
Јарак	281	0,2902	54.894,04	7.965,12	1	
Кузмин	282	8,3687	8.893,28	37.212,60	1	
Кузмин	283	1,5894	27.995,49	22.248,02	1	
Кузмин	284	34,5805	40.980,38	708.561,07	1	
Кузмин	285	3,0392	34.583,15	52.552,55	1	

Кузмин	286	3,0392	34.583,15	52.552,55	1	
Кузмин	287	3,0392	34.583,15	52.552,55	1	
Кузмин	288	3,6154	34.583,15	62.515,96	1	
Кузмин	289	1,2171	34.583,15	21.045,58	1	
Кузмин	290	1,1509	34.583,15	19.900,87	1	
Кузмин	291	2,3018	29.436,38	33.878,33	1	
Кузмин	292	0,4383	39.523,59	8.661,60	1	
Кузмин	293	0,4078	39.523,59	8.058,86	1	
Кузмин	294	0,5755	34.583,15	9.951,30	1	
Кузмин	295	1,1509	39.523,60	22.743,86	1	
Кузмин	296	1,0113	39.523,60	19.985,11	1	
Кузмин	297	0,2687	38.997,73	5.239,35	1	
Кузмин	298	0,0759	54.894,07	2.083,23	1	
Кузмин	299	0,4996	34.583,15	8.638,87	1	
Кузмин	300	0,2877	34.583,14	4.974,79	1	
Кузмин	301	0,8398	34.583,15	14.521,46	1	
Кузмин	302	0,5755	37.115,62	10.680,02	1	
Кузмин	303	0,3908	37.937,05	7.412,90	1	
Кузмин	304	0,4573	34.583,14	7.907,44	1	
Кузмин	305	0,3227	39.523,61	6.377,13	1	
Кузмин	306	0,6949	48.898,17	16.989,67	1	
Кузмин	307	0,1882	42.594,95	4.008,19	1	
Кузмин	308	0,2411	54.894,03	6.617,48	1	
Кузмин	309	0,3699	49.953,58	9.238,91	1	
Кузмин	310	0,3935	49.953,57	9.828,37	1	
Кузмин	317	0,7311	54.894,04	20.066,51	1	
Кузмин	321	0,2799	35.709,25	4.997,51	1	
Кузмин	326	8,1321	37.699,32	153.287,34	1	
Кузмин	330	5,4861	39.523,60	108.415,21	1	
Кузмин	332	7,1668	34.583,15	123.925,26	1	
Кузмин	333	1,0875	44.464,05	24.177,33	1	
Кузмин	337	15,0396	34.583,15	260.058,37	1	
Кузмин	338	1,0375	39.523,60	20.502,87	1	
Кузмин	339	2,6013	35.050,36	45.588,25	1	
Кузмин	340	1,2080	34.583,15	20.888,22	1	
Кузмин	342	0,6337	38.877,29	12.318,27	1	
Кузмин	343	1,0335	36.040,67	18.624,01	1	
Кузмин	344	3,1737	44.464,05	70.557,78	1	
Кузмин	349	0,5755	39.523,60	11.372,92	1	
Кузмин	350	0,3960	49.953,59	9.890,81	1	
Кузмин	351	2,3813	44.464,05	52.941,12	1	
Кузмин	352	0,9084	34.583,15	15.707,67	1	
Лаћарак	353	0,3191	49.953,59	7.970,09	1	
Лаћарак	354	2,2000	44.464,05	48.910,46	1	
Лаћарак	355	0,4060	49.953,57	10.140,58	1	
Лаћарак	356	0,2064	44.464,05	4.588,69	1	
Лаћарак	357	0,7000	44.464,06	15.562,42	1	
Лаћарак	358	0,1500	54.894,00	4.117,05	1	

Лаћарак	359	0,5217	40.838,05	10.652,60	1	
Лаћарак	360	0,7278	34.583,15	12.584,81	1	
Лаћарак	361	0,2417	54.894,04	6.633,94	1	
Лаћарак	362	0,3484	54.894,03	9.562,54	1	
Лаћарак	363	0,6182	54.615,64	16.881,70	1	
Лаћарак	369	0,5070	44.464,04	11.271,64	1	
Лаћарак	370	1,0120	54.894,03	27.776,38	1	
Лаћарак	371	0,1082	44.464,05	2.405,51	1	
Лаћарак	374	0,0300	44.464,00	666,96	1	
Лаћарак	378	0,4392	49.953,57	10.969,81	1	
Лаћарак	379	0,0347	41.986,74	728,47	1	
Лаћарак	380	0,2877	44.464,06	6.396,15	1	
Лаћарак	381	0,0373	44.464,08	829,25	1	
Лаћарак	383	0,4348	47.208,81	10.263,20	1	
Лаћарак	384	0,1959	44.464,06	4.355,25	1	
Лаћарак	385	0,1011	54.894,07	2.774,89	1	
Лаћарак	386	0,4208	34.583,15	7.276,29	1	
Лаћарак	387	0,4254	54.894,03	11.675,96	1	
Лаћарак	388	2,9236	10.851,63	15.862,92	1	
Мартинци	389	51,0703	53.843,98	1.374.914,03	1	
Мартинци	390	26,5939	51.786,45	688.601,90	1	
Мартинци	391	0,1845	54.894,04	5.063,97	1	
Мартинци	392	5,5291	8.893,28	24.585,92	1	
Мартинци	393	0,3464	47.855,40	8.288,55	1	
Мартинци	394	0,7019	40.865,88	14.341,88	1	
Мартинци	395	1,5861	53.871,43	42.722,74	1	
Мартинци	396	1,4048	49.953,58	35.087,39	1	
Сремска Митровица	397	0,8601	54.894,04	23.607,18	1	
Сремска Митровица	398	0,8000	53.058,65	21.223,46	1	
Сремска Митровица	399	0,0861	49.953,54	2.150,50	1	
Сремска Митровица	400	0,0790	49.953,54	1.973,17	1	
Сремска Митровица	401	0,1393	49.953,55	3.479,27	1	
Сремска Митровица	402	0,2233	49.953,56	5.577,32	1	
Сремска Митровица	404	0,4766	44.537,77	10.613,35	1	
Сремска Митровица	405	0,1621	44.464,03	3.603,81	1	
Сремска Митровица	406	0,5698	39.523,60	11.260,27	1	
Сремска Митровица	407	0,0672	44.529,46	1.496,19	1	
Сремска Митровица	423	7,7440	49.953,58	193.420,26	1	

Сремска Митровица	427	0,1729	49.953,56	4.318,49	1	
Сремска Митровица	428	0,8028	49.953,57	20.051,37	1	
Сремска Митровица	429	9,6504	54.870,84	264.762,77	1	
Сремска Митровица	430	0,0060	53.503,33	160,51	1	
Сремска Митровица	431	0,8415	54.894,03	23.096,66	1	
Сремска Митровица	432	1,0253	54.894,03	28.141,42	1	
Сремска Митровица	433	0,2742	49.953,57	6.848,64	1	
Сремска Митровица	434	0,0699	49.953,65	1.745,88	1	
Сремска Митровица	435	0,6275	54.894,02	17.223,00	1	
Сремска Митровица	436	0,0428	44.464,02	951,53	1	
Сремска Митровица	437	1,0996	49.953,58	27.464,48	1	
Сремска Рача	438	14,1105	6.957,62	49.087,72	1	
Шашинци	439	1,0286	42.137,44	21.671,28	1	
Шашинци	440	7,4483	10.979,04	40.887,59	1	
Шашинци	441	0,7738	54.894,03	21.238,50	1	
Шашинци	442	0,0402	44.463,93	893,73	1	
Шашинци	443	0,5812	41.449,79	12.045,31	1	
Шашинци	447	0,2336	44.464,04	5.193,40	1	
Шашинци	448	2,5993	42.524,59	55.267,08	1	
Шашинци	449	0,3095	42.902,91	6.639,22	1	
Шашинци	450	1,1272	49.953,58	28.153,84	1	
Шашинци	451	0,1378	44.464,08	3.063,57	1	
Шашинци	452	0,3093	49.280,92	7.621,29	1	
Шашинци	453	0,0817	9.990,21	408,10	1	
Шашинци	454	0,1626	9.990,22	812,21	1	
Шашинци	455	0,8871	44.464,05	19.722,03	1	
Шашинци	456	0,6137	9.990,24	3.065,51	1	
Шашинци	457	0,4890	49.953,58	12.213,65	1	
Шашинци	458	0,3503	44.464,06	7.787,88	1	
Шашинци	459	1,7746	8.893,28	7.891,01	1	
Укупно		1.032,9506				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мартинци	2020-423	0,7132	54.894,03	19.575,21	1	
Јарак	2019-177	9,2428	44.464,05	205.486,16	1	
Дивош	2020-142	1,6269	49.953,58	40.634,74	1	
Укупно		11,5829				

Јединица јавног надметања број 44, 48 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Број 16, ул. Св.Димитрија број 8. сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Саво Ристић, тел. 022/615-366.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	14.12.2021	10
Бешеново Село	14.12.2021	10
Босут	14.12.2021	10
Чалма	14.12.2021	10
Дивош	14.12.2021	10
Гргуревци	14.12.2021	10
Јарак	14.12.2021	10
Кузмин	14.12.2021	10
Лаћарак	14.12.2021	10

Лежимир	14.12.2021	10
Мачванска Митровица	14.12.2021	10
Манђелос	14.12.2021	10
Маргинци	14.12.2021	10
Ноћај	14.12.2021	10
Раденковић	14.12.2021	10
Салаш Ноћајски	14.12.2021	10
Шашинци	14.12.2021	10
Сремска Митровица	14.12.2021	10
Сремска Рача	14.12.2021	10
Шуљам	14.12.2021	10
Велики Радинци	14.12.2021	10
Засавица	14.12.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 44, 48 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	27.12.2021	10:00
Бешеново Село	27.12.2021	10:00
Босут	27.12.2021	10:00
Чалма	27.12.2021	10:00
Дивош	27.12.2021	10:00
Гргуревци	27.12.2021	10:00
Јарак	27.12.2021	10:00
Кузмин	27.12.2021	10:00
Лаћарак	27.12.2021	10:00
Лежимир	27.12.2021	10:00
Мачванска Митровица	27.12.2021	10:00

Манђелос	27.12.2021	10:00
Мартинци	27.12.2021	10:00
Нођај	27.12.2021	10:00
Раденковић	27.12.2021	10:00
Салаш Нођајски	27.12.2021	10:00
Шашинци	27.12.2021	10:00
Сремска Митровица	27.12.2021	10:00
Сремска Рача	27.12.2021	10:00
Шуљам	27.12.2021	10:00
Велики Радинци	27.12.2021	10:00
Засавица	27.12.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 320-62/2021-ХІ
Дана: 09.12.2021. године

Владимир Настовић