

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 12/2020), Градска управа СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 07.12.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мачванска Митровица	1	3,9432	41.054,37	32.377,12	1	
Мачванска Митровица	2	0,9533	40.177,74	7.660,29	1	
Бешеново Село	3	0,8560	36.542,02	6.255,99	1	
Бешеново Село	4	1,0825	7.308,16	1.582,22	1	
Бешеново Село	8	0,3000	36.542,03	2.192,52	1	
Бешеново Село	9	2,2988	33.906,78	15.588,98	1	
Бешеново Село	10	0,5755	36.542,02	4.205,99	1	
Бешеново Село	11	0,7108	36.542,02	5.194,81	1	
Бешеново Село	12	0,9258	7.308,16	1.353,18	1	
Бешеново Село	13	0,9779	34.511,55	6.749,77	1	
Бешеново Село	14	0,5755	36.542,02	4.205,99	1	
Бешеново Село	15	0,0292	36.542,12	213,41	1	

Бешеново Село	16	0,0403	36.541,94	294,53	1	
Бешеново Пръavor	22	0,1392	23.008,48	640,56	1	
Бешеново Пръavor	23	1,7264	28.422,62	9.813,76	30	
Бешеново Пръavor	24	0,2919	23.008,50	1.343,24	1	
Бешеново Пръavor	25	0,4503	28.422,63	2.559,74	1	
Чалма	26	0,2646	40.562,40	2.146,56	1	
Чалма	27	0,3672	31.706,18	2.328,50	1	
Чалма	28	0,3480	36.542,01	2.543,32	1	
Чалма	29	0,5957	36.542,02	4.353,62	1	
Чалма	32	3,3437	36.542,02	24.437,11	1	
Чалма	33	2,6902	34.874,35	18.763,79	1	
Чалма	34	0,8534	32.482,32	5.544,08	1	
Чалма	38	1,4263	40.989,51	11.692,67	1	
Чалма	42	0,0723	45.114,11	652,35	1	
Чалма	43	0,3122	36.542,02	2.281,68	1	
Чалма	47	3,5477	36.542,02	25.928,02	1	
Гргуревци	52	32,3555	40.403,08	261.452,39	1	
Гргуревци	56	2,1490	32.482,32	13.960,90	1	
Гргуревци	58	0,2190	36.542,01	1.600,54	1	
Гргуревци	59	9,2875	26.197,11	48.661,14	1	
Гргуревци	60	7,9844	40.091,10	64.020,68	1	
Гргуревци	61	4,9525	34.279,65	33.954,00	1	
Гргуревци	62	0,9602	32.482,32	6.237,90	1	
Гргуревци	63	2,0677	32.482,32	13.432,74	1	
Гргуревци	64	0,8142	32.482,31	5.289,42	1	
Гргуревци	65	10,6392	45.114,07	95.995,52	1	
Гргуревци	67	0,0444	32.482,43	288,44	1	
Гргуревци	68	8,0195	40.699,55	65.278,01	1	
Гргуревци	69	2,2449	10.962,25	4.921,83	1	
Гргуревци	70	0,6366	36.542,02	4.652,53	1	
Гргуревци	71	1,0767	36.542,02	7.868,96	1	
Гргуревци	72	1,9741	32.482,32	12.824,67	1	
Гргуревци	73	15,5773	6.496,93	20.240,93	1	
Гргуревци	74	5,1737	7.535,10	7.796,87	1	
Гргуревци	75	11,1360	6.496,93	14.469,96	1	
Гргуревци	76	14,3945	6.496,93	18.704,01	1	
Гргуревци	77	11,3580	6.496,93	14.758,43	1	
Гргуревци	78	5,5761	6.496,93	7.245,51	1	
Гргуревци	79	3,2237	17.972,19	11.587,39	1	
Лежимир	80	9,8717	5.891,09	11.631,01	1	
Лежимир	81	13,4103	6.496,93	17.425,16	1	
Лежимир	82	0,6622	23.008,50	3.047,25	1	
Лежимир	83	5,8770	28.422,62	33.407,95	1	
Лежимир	84	2,7653	28.422,62	15.719,41	1	

Лежмир	85	0,8290	22.138,58	3.670,58	1	
Лежмир	86	1,1183	28.422,62	6.357,00	1	
Лежмир	87	3,0606	6.496,93	3.976,90	1	
Лежмир	88	32,3447	6.496,93	42.028,25	1	
Лежмир	89	3,0748	7.308,16	4.494,23	1	
Лежмир	90	6,2543	6.496,93	8.126,75	1	
Лежмир	91	8,5338	6.496,93	11.088,70	1	
Лежмир	92	4,8646	6.496,93	6.320,99	1	
Лежмир	93	1,6102	28.422,62	9.153,22	30	
Лежмир	94	5,0986	18.947,62	19.321,26	30	
Лежмир	95	3,2389	18.947,62	12.273,89	30	
Лежмир	96	0,1467	23.008,52	675,07	1	
Лежмир	97	1,1391	14.630,79	3.333,19	1	
Лежмир	98	10,2427	26.653,19	54.600,12	1	
Лежмир	99	1,8334	32.482,32	11.910,62	1	
Лежмир	100	0,3361	23.008,51	1.546,63	1	
Лежмир	101	0,3478	19.925,01	1.385,98	1	
Лежмир	102	0,8110	19.821,13	3.214,99	1	
Манђелос	103	4,9422	28.422,62	28.094,05	1	
Манђелос	104	31,9265	5.684,52	36.297,37	1	
Манђелос	105	0,2887	4.601,70	265,70	1	
Манђелос	106	0,0586	36.541,98	428,27	1	
Манђелос	110	0,9989	39.167,93	7.824,97	1	
Манђелос	111	0,1870	28.422,62	1.063,01	1	
Манђелос	115	1,1673	28.422,62	6.635,54	1	
Манђелос	116	1,6234	5.684,52	1.845,65	1	
Дивош	117	0,4761	24.943,98	2.375,17	1	
Дивош	118	0,0398	23.008,54	183,15	1	
Дивош	119	0,3750	36.542,03	2.740,65	1	
Дивош	120	0,9231	41.054,37	7.579,46	1	
Дивош	124	10,7012	7.308,16	15.641,22	1	
Дивош	125	5,9390	7.308,16	8.680,63	1	
Дивош	130	6,0150	36.542,02	43.960,05	1	
Дивош	145	2,3540	21.632,54	10.184,60	1	
Дивош	146	12,2787	17.524,62	43.035,91	1	
Дивош	147	25,2488	39.251,01	198.208,16	1	
Дивош	148	3,5491	32.045,36	22.746,44	1	
Дивош	149	9,2334	41.054,37	75.814,28	1	
Дивош	150	0,7000	41.054,37	5.747,61	1	
Дивош	152	17,3925	41.054,37	142.807,63	1	
Дивош	153	1,0610	41.054,37	8.711,74	1	
Дивош	154	6,8181	6.496,93	8.859,34	1	
Дивош	155	0,3112	6.496,92	404,37	1	
Дивош	156	2,4236	41.054,37	19.899,87	1	
Дивош	157	1,7714	32.482,32	11.507,84	1	
Дивош	165	1,4119	41.054,37	11.592,93	1	
Дивош	168	3,5962	41.054,37	29.527,95	1	
Шуљам	169	0,0913	41.054,33	749,65	1	

Шуљам	170	3,0647	7.308,16	4.479,46	1	
Шуљам	171	0,2686	36.542,03	1.963,04	1	
Шуљам	173	0,4510	32.482,33	2.929,91	1	
Шуљам	174	1,1509	41.054,37	9.449,89	1	
Шуљам	175	4,5896	45.114,07	41.411,11	1	
Шуљам	176	2,7862	45.114,07	25.139,36	1	
Шуљам	177	31,5343	42.274,32	266.618,19	1	
Шуљам	178	16,7114	37.365,97	124.887,55	1	
Шуљам	179	23,4111	45.114,07	211.234,00	1	
Шуљам	180	27,5007	28.422,62	156.328,39	1	
Шуљам	181	11,8658	36.451,42	86.505,04	1	
Шуљам	182	9,3353	45.114,07	84.230,68	1	
Шуљам	183	24,6161	28.422,62	139.930,81	1	
Шуљам	184	30,4746	28.317,21	172.591,12	1	
Шуљам	185	5,9651	29.127,32	34.749,48	1	
Шуљам	186	8,4335	26.970,92	45.491,86	1	
Шуљам	187	6,7428	29.827,75	40.224,51	1	
Шуљам	188	2,8557	29.655,66	16.937,53	1	
Шуљам	189	10,5061	14.848,89	31.200,79	1	
Велики Радинци	190	1,2846	32.482,32	8.345,36	1	
Велики Радинци	192	17,2412	44.254,48	152.600,06	1	
Велики Радинци	196	0,0731	37.284,82	545,10	1	
Велики Радинци	197	13,4764	42.061,94	113.368,71	1	
Велики Радинци	198	0,1936	42.989,26	1.664,54	1	
Велики Радинци	199	0,1894	44.383,16	1.681,23	1	
Јарак	202	0,2523	41.054,38	2.071,60	1	
Јарак	208	0,0211	36.542,18	154,21	1	
Јарак	211	26,3692	37.370,49	197.085,99	1	
Јарак	212	6,5817	41.054,37	54.041,51	1	
Јарак	213	0,1158	41.054,40	950,82	1	
Јарак	214	1,2407	38.246,65	9.490,52	1	
Јарак	215	0,5395	32.482,32	3.504,84	1	
Јарак	218	0,6423	41.054,37	5.273,84	1	
Јарак	219	1,7021	41.054,37	13.975,73	1	
Јарак	220	2,4751	45.114,07	22.332,37	1	
Јарак	221	2,8980	45.114,07	26.148,11	1	
Јарак	222	1,2433	43.940,54	10.926,25	1	
Јарак	223	0,5830	34.538,63	4.027,20	1	
Јарак	224	1,0869	34.511,98	7.502,21	1	
Јарак	225	1,2370	37.661,76	9.317,52	1	
Јарак	226	2,2037	45.114,07	19.883,58	1	
Кузмин	241	6,5146	29.608,82	38.577,93	1	
Кузмин	245	3,1737	36.542,02	23.194,68	1	

Кузмин	281	11,8410	44.606,34	105.636,74	1	
Кузмин	282	8,3687	7.308,16	12.231,96	1	
Кузмин	283	7,6070	43.160,96	65.665,09	1	
Кузмин	284	1,5894	23.008,50	7.313,94	1	
Кузмин	285	57,9514	32.752,38	379.609,21	1	
Кузмин	286	47,0197	29.752,77	279.793,28	1	
Кузмин	287	3,0392	28.422,62	17.276,41	1	
Кузмин	288	3,0392	28.422,62	17.276,41	1	
Кузмин	289	3,0392	28.422,62	17.276,41	1	
Кузмин	290	3,6154	28.422,62	20.551,83	1	
Кузмин	291	1,0832	28.422,62	6.157,48	1	
Кузмин	297	6,2781	23.008,50	28.889,93	1	
Кузмин	299	1,4186	28.422,62	8.064,07	1	
Кузмин	309	0,1900	45.114,05	1.714,33	1	
Кузмин	310	1,1509	28.422,62	6.542,32	1	
Кузмин	311	3,6875	28.422,62	20.961,68	1	
Кузмин	312	2,3018	24.192,62	11.137,32	1	
Кузмин	313	1,1509	28.422,62	6.542,32	1	
Кузмин	314	0,5755	28.422,62	3.271,44	1	
Кузмин	315	0,5755	28.422,62	3.271,44	1	
Кузмин	316	0,4383	32.482,32	2.847,40	1	
Кузмин	317	0,4078	32.482,32	2.649,26	1	
Кузмин	318	0,5755	28.422,62	3.271,44	1	
Кузмин	319	1,1509	32.482,32	7.476,78	1	
Кузмин	320	1,1581	32.482,32	7.523,55	1	
Кузмин	321	0,2687	32.050,20	1.722,38	1	
Кузмин	322	0,0759	45.114,10	684,83	1	
Кузмин	323	0,4996	28.422,62	2.839,99	1	
Кузмин	324	0,2877	28.422,63	1.635,44	1	
Кузмин	325	0,8398	28.422,62	4.773,86	1	
Кузмин	326	0,5755	30.503,61	3.510,97	1	
Кузмин	327	0,3908	31.178,61	2.436,92	1	
Кузмин	328	0,4573	28.422,61	2.599,53	1	
Кузмин	329	0,3227	32.482,31	2.096,41	1	
Кузмин	330	0,2839	31.940,37	1.813,57	1	
Кузмин	331	0,0459	28.422,66	260,92	1	
Кузмин	332	0,6949	40.186,83	5.585,17	1	
Кузмин	333	1,0375	8.211,10	1.703,80	1	
Кузмин	334	0,1882	35.006,16	1.317,63	1	
Кузмин	335	0,2411	45.114,06	2.175,40	1	
Кузмин	336	0,3699	41.054,37	3.037,20	1	
Кузмин	337	0,3935	41.054,36	3.230,98	1	
Кузмин	339	2,3413	39.736,30	18.606,92	1	
Кузмин	341	3,1298	28.422,62	17.791,42	1	
Кузмин	342	4,4828	29.348,43	26.312,63	1	
Лаһарак	343	0,3191	41.054,37	2.620,09	1	
Лаһарак	344	2,2000	36.542,02	16.078,49	1	
Лаһарак	345	0,4060	41.054,36	3.333,61	1	

Лаћарак	346	0,2064	36.542,01	1.508,45	1	
Лаћарак	373	0,5396	36.542,01	3.943,61	1	
Лаћарак	374	2,1635	36.494,37	15.791,11	1	
Лаћарак	375	0,7000	36.542,01	5.115,88	1	
Лаћарак	377	0,1500	45.114,07	1.353,42	1	
Лаћарак	379	0,5217	33.562,64	3.501,93	1	
Лаћарак	380	0,1959	9.022,36	353,50	1	
Лаћарак	388	0,7278	28.422,62	4.137,20	1	
Лаћарак	389	1,8064	36.542,02	13.201,90	1	
Лаћарак	390	2,5909	38.194,11	19.791,43	1	
Лаћарак	391	0,5754	38.798,19	4.464,90	1	
Лаћарак	392	1,3088	39.555,31	10.354,00	1	
Лаћарак	394	0,0347	34.506,34	239,47	1	
Лаћарак	396	0,2877	36.542,02	2.102,63	1	
Лаћарак	397	0,2417	45.114,07	2.180,81	1	
Лаћарак	398	0,3484	45.114,06	3.143,55	1	
Лаћарак	399	0,1639	44.251,13	1.450,55	1	
Лаћарак	400	0,4543	45.114,07	4.099,06	1	
Мартинци	434	51,0703	44.251,21	451.984,49	1	
Мартинци	435	26,5939	42.560,44	226.369,63	1	
Мартинци	436	0,1845	45.114,09	1.664,71	1	
Мартинци	458	5,5291	7.308,16	8.081,51	1	
Мартинци	459	2,0765	41.054,37	17.049,88	1	
Мартинци	460	0,3464	39.329,68	2.724,76	1	
Мартинци	462	1,5861	44.273,77	14.044,53	1	
Сремска Митровица	463	0,8601	45.114,07	7.760,52	1	
Сремска Митровица	469	0,8000	43.605,89	6.976,94	1	
Сремска Митровица	470	17,3944	43.296,12	150.621,99	1	
Сремска Митровица	487	1,0463	41.054,37	8.591,04	1	
Сремска Митровица	489	0,4914	41.054,38	4.034,82	1	
Сремска Митровица	490	6,3586	41.054,37	52.209,66	1	
Сремска Митровица	492	1,0615	41.054,37	8.715,84	1	
Сремска Митровица	519	1,0996	41.054,37	9.028,68	1	
Сремска Митровица	532	0,0861	41.054,36	706,96	1	
Сремска Митровица	533	0,0790	41.054,43	648,66	1	
Сремска Митровица	534	0,1393	41.054,34	1.143,77	1	
Сремска Митровица	535	0,6889	41.054,38	5.656,47	1	
Сремска Митровица	536	0,5753	41.054,37	4.723,72	1	

Сремска Митровица	537	0,4688	45.114,08	4.229,90	1	
Сремска Митровица	538	0,7461	45.114,07	6.731,92	1	
Сремска Митровица	539	0,5773	45.114,07	5.208,87	1	
Сремска Митровица	540	0,8415	45.114,07	7.592,70	1	
Сремска Митровица	541	0,2233	41.054,37	1.833,49	1	
Сремска Митровица	542	2,0944	38.438,61	16.101,17	1	
Сремска Митровица	543	1,4235	38.871,26	11.066,65	1	
Сремска Митровица	544	0,1729	12.316,66	425,91	1	
Сремска Митровица	545	0,4766	36.602,62	3.488,96	1	
Сремска Митровица	546	1,1969	36.542,02	8.747,43	1	
Сремска Митровица	547	0,8028	10.962,24	1.760,10	1	
Сремска Митровица	548	0,5698	32.482,33	3.701,69	1	
Сремска Митровица	549	1,4666	38.614,75	11.326,48	1	
Сремска Митровица	550	0,9099	29.640,35	5.393,95	1	
Сремска Митровица	551	0,5564	31.627,43	3.519,50	1	
Сремска Митровица	552	0,5724	41.054,37	4.699,90	1	
Сремска Митровица	553	1,4840	36.542,02	10.845,67	1	
Сремска Митровица	554	0,3970	36.542,02	2.901,44	1	
Сремска Митровица	555	0,0672	36.595,68	491,85	1	
Сремска Митровица	556	0,5735	41.054,37	4.708,94	1	
Сремска Митровица	557	0,3117	10.962,24	683,39	1	
Сремска Митровица	558	0,2875	37.942,02	2.181,67	1	
Сремска Митровица	559	0,4966	37.943,15	3.768,51	1	
Шашинци	567	1,0286	34.630,18	7.124,12	1	
Шашинци	568	2,3902	41.054,37	19.625,63	1	
Шашинци	569	14,6937	9.022,34	26.514,31	1	
Шашинци	570	1,6792	36.542,02	12.272,27	1	
Шашинци	571	0,7738	45.114,07	6.981,85	1	
Шашинци	575	0,0402	36.542,04	293,80	1	
Шашинци	576	0,5812	34.065,12	3.959,73	1	

Укупно		1.124,6312				
--------	--	------------	--	--	--	--

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Јарак	157	1,1116	41.054,37	9.127,21	1	
Укупно		1,1116				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр број 52 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Десанка Ступар, тел. 022/610-623.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	11.12.2020	10
Бешеново Село	11.12.2020	10
Чалма	11.12.2020	10
Дивош	11.12.2020	10
Гргуревци	11.12.2020	10
Јарак	11.12.2020	10
Кузмин	11.12.2020	10
Лаћарак	11.12.2020	10
Лежимир	11.12.2020	10
Мачванска Митровица	11.12.2020	10
Манђелос	11.12.2020	10
Мартинци	11.12.2020	10
Шашинци	11.12.2020	10
Сремска Митровица	11.12.2020	10
Шуљам	11.12.2020	10



5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1.

овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 16.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	24.12.2020	12:00
Бешеново Село	24.12.2020	12:00
Чалма	24.12.2020	12:00
Дивош	24.12.2020	12:00
Гргуревци	24.12.2020	12:00
Јарак	24.12.2020	12:00
Кузмин	24.12.2020	12:00
Лаћарак	24.12.2020	12:00
Лежимир	24.12.2020	12:00
Мачванска Митровица	24.12.2020	12:00
Манђелос	24.12.2020	12:00
Мартинци	24.12.2020	12:00
Шашинци	24.12.2020	12:00
Сремска Митровица	24.12.2020	12:00
Шуљам	24.12.2020	12:00
Велики Радинци	24.12.2020	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**Градска управа**

**Број: 320-72/2020-ХІ**  
**Дана: 07.12.2020. године**

---

Владимир Настовић

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020), члана 139 став 2 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Сремска Митровица» број12/2020), Градска управа града Сремска Митровица је дана 09.12.2020. године, донео

### ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

#### І

Допуна Одлуке број 320-72/2020-ХІ која је донета дана 07.12.2020. године уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-9564/2020-14, односи се само у делу І Предмет јавног надметања у тачки 1, где се поред земљишта из донете одлуке истом расписује и оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима првог круга за:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Дивош	131	9,7424	36.542,02	71.201,4	1	

#### ІІ

Остали делови Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Сремска Митровица број 320-72/2020-ХІ д 07.12.2020. године остају непромењене.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа

Број: 320-72/2020-ХІ

Дана: 09.12.2020. године

