

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 41. став 1. тачка 20. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 16/2025), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 05.05.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	42.889,73	7.057,51	1	
Раденковић	2	0,0168	38.124,40	320,24	1	
Раденковић	3	0,4510	38.124,28	8.597,03	1	
Раденковић	4	0,3546	38.124,28	6.759,44	1	
Раденковић	5	0,0603	27.004,98	814,20	1	
Раденковић	6	1,6696	33.358,84	27.847,96	1	
Раденковић	7	0,4964	33.358,84	8.279,66	1	
Раденковић	8	0,6397	5.550,88	1.775,45	1	
Равње	9	0,5187	42.889,74	11.123,45	1	
Равње	10	0,0266	33.359,02	443,67	1	
Салаш Ноћајски	11	0,2369	41.330,77	4.895,63	1	
Салаш Ноћајски	12	0,0563	38.124,33	1.073,20	1	
Салаш Ноћајски	13	0,1622	42.889,77	3.478,36	1	
Салаш Ноћајски	14	0,0697	48.184,94	1.679,24	1	

Салаш Ноћајски	15	0,0364	38.124,18	693,86	1	
Засавица	16	0,2927	42.889,75	6.276,91	1	
Засавица	17	0,8781	16.929,69	7.432,98	1	2. зона
Засавица	18	0,1632	42.889,77	3.499,80	1	
Засавица	19	0,1135	33.358,85	1.893,11	1	
Засавица	20	0,0334	42.889,82	716,26	1	
Бешеново Село	21	0,3000	42.889,73	6.433,46	1	
Бешеново Село	22	0,1708	42.889,75	3.662,78	1	
Бешеново Село	23	0,1553	40.508,56	3.145,49	1	
Бешеново Село	24	0,0292	42.889,73	626,19	1	
Бешеново Село	25	1,0825	42.889,74	23.214,07	1	
Бешеново Село	26	0,9258	42.889,74	19.853,66	1	
Бешеново Село	27	7,1760	42.889,74	153.888,39	1	
Бешеново Село	28	0,4028	3.616,51	728,37	1	
Бешеново Село	29	0,0572	5.224,65	149,43	1	
Бешеново Село	30	4,8439	3.718,25	9.005,40	1	
Бешеново Село	31	1,0075	42.889,74	21.605,71	1	
Бешеново Село	32	6,5235	3.616,52	11.796,18	1	
Бешеново Село	33	1,5824	6.358,87	5.031,14	1	
Бешеново Село	34	0,4971	42.889,74	10.660,24	1	
Бешеново Село	35	0,1637	42.889,74	3.510,53	1	
Бешеново Прњавор	37	0,1392	27.004,89	1.879,54	1	
Бешеново Прњавор	39	0,4503	33.358,85	7.510,74	1	
Бешеново Прњавор	40	0,1079	33.358,85	1.799,71	1	
Бешеново Прњавор	41	0,0356	38.124,16	678,61	1	
Бешеново Прњавор	42	0,7460	2.411,25	899,40	1	
Бешеново Прњавор	43	0,0473	33.358,77	788,94	1	
Бешеново Прњавор	44	0,1137	1.205,10	68,51	1	3. зона
Бешеново Прњавор	45	0,1378	1.205,08	83,03	1	3. зона

Бешеново Пръavor	46	0,1417	1.205,08	85,38	1	3. зона
Бешеново Пръavor	47	0,1223	1.205,15	73,69	1	3. зона
Бешеново Пръavor	48	0,1079	1.205,10	65,02	1	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,0824	1.463,35	60,29	1	3. зона
Бешеново Пръavor	50	0,1216	2.411,27	146,60	1	
Бешеново Пръavor	51	0,2162	1.463,41	158,19	1	3. зона
Бешеново Пръavor	52	0,2619	33.358,84	4.368,34	1	
Бешеново Пръavor	53	0,4140	2.411,26	499,13	1	
Бешеново Пръavor	54	0,4684	33.358,84	7.812,64	1	
Чалма	55	0,1624	42.889,72	3.482,65	1	
Чалма	56	0,0470	42.889,79	1.007,91	1	
Чалма	57	0,1437	42.889,77	3.081,63	1	
Чалма	58	0,0298	38.124,16	568,05	1	
Чалма	59	0,0315	38.124,44	600,46	1	
Чалма	60	0,0364	38.124,18	693,86	1	
Чалма	61	0,3182	4.133,56	657,65	1	
Чалма	62	0,6286	47.104,15	14.804,83	1	
Чалма	63	0,0690	48.184,93	1.662,38	1	
Чалма	64	0,1309	48.184,95	3.153,70	1	
Чалма	65	0,3763	42.889,74	8.069,70	1	
Чалма	66	0,8687	5.224,73	2.269,36	1	
Чалма	67	0,6960	4.650,62	1.618,42	1	
Чалма	68	0,1795	4.650,64	417,39	1	
Чалма	69	0,0230	42.889,57	493,23	1	
Чалма	70	0,2406	42.889,73	5.159,64	1	
Чалма	71	0,3271	42.889,73	7.014,62	1	
Чалма	72	0,1131	33.358,80	1.886,44	1	
Чалма	73	0,4116	48.184,91	9.916,46	1	
Чалма	74	0,2646	47.608,28	6.298,57	1	
Чалма	75	0,3480	42.889,74	7.462,81	1	
Чалма	76	0,0723	52.950,35	1.914,16	1	
Чалма	77	0,3122	42.889,75	6.695,09	1	
Чалма	78	0,2956	38.124,29	5.634,77	1	
Чалма	79	0,1870	33.358,82	3.119,05	1	
Чалма	80	0,1722	48.184,90	4.148,72	1	
Чалма	81	0,0572	42.889,69	1.226,65	1	
Чалма	82	0,2366	42.889,73	5.073,86	1	
Чалма	83	0,4328	4.650,62	1.006,39	1	
Чалма	84	1,5000	42.889,74	32.167,31	1	
Чалма	85	0,2188	42.889,76	4.692,14	1	
Чалма	86	0,1423	42.889,74	3.051,61	1	

Чалма	87	0,5079	42.889,74	10.891,85	1	
Чалма	88	0,0251	42.889,64	538,27	1	
Чалма	89	0,0571	5.224,69	149,17	1	
Чалма	90	0,0787	52.950,32	2.083,60	1	
Чалма	92	0,3306	40.632,43	6.716,54	1	
Чалма	93	0,1490	42.889,73	3.195,29	1	
Чалма	99	1,1637	42.889,74	24.955,40	1	
Гргуревци	100	4,9670	1.928,37	4.789,10	1	3. зона
Гргуревци	101	0,0444	38.124,32	846,36	1	
Гргуревци	102	0,1867	27.004,93	2.520,91	1	
Гргуревци	104	0,0951	38.124,29	1.812,81	1	
Гргуревци	105	0,4128	27.004,92	5.573,81	1	
Гргуревци	106	0,4577	33.358,84	7.634,17	1	
Гргуревци	107	0,1013	42.889,73	2.172,37	1	
Гргуревци	108	0,1972	5.224,75	515,16	1	
Гргуревци	109	0,9602	38.124,29	18.303,47	1	
Гргуревци	110	15,4517	3.616,52	27.940,69	1	
Гргуревци	111	5,5761	2.066,24	5.760,78	1	3. зона
Гргуревци	112	0,2035	4.133,56	420,59	1	
Гргуревци	113	1,2451	4.133,57	2.573,35	1	
Гргуревци	114	0,6025	4.133,58	1.245,24	1	
Гргуревци	115	14,3945	2.066,24	14.871,25	1	3. зона
Гргуревци	116	8,0510	2.066,24	8.317,65	1	3. зона
Гргуревци	118	1,0767	38.124,29	20.524,21	1	
Гргуревци	125	0,0388	4.133,51	80,19	1	
Гргуревци	126	1,6203	4.133,57	3.348,81	1	
Гргуревци	131	3,3070	2.066,24	3.416,53	1	3. зона
Гргуревци	132	3,6076	1.239,74	2.236,25	1	2. зона
Гргуревци	133	3,2118	1.239,74	1.990,90	1	2. зона
Гргуревци	134	0,0262	4.133,59	54,15	1	
Лежмир	135	9,8717	3.747,99	18.499,50	1	
Лежмир	136	0,8290	24.867,39	10.307,53	1	
Лежмир	137	32,3447	4.133,57	66.849,54	1	
Лежмир	138	0,3361	27.004,91	4.538,18	1	
Лежмир	139	0,3478	21.897,76	3.808,02	1	
Лежмир	140	0,8110	21.751,17	8.820,10	1	
Лежмир	141	1,2778	33.358,84	21.312,96	1	
Лежмир	142	3,0575	33.358,84	50.997,33	1	
Лежмир	143	4,7661	33.358,84	79.495,78	1	
Лежмир	144	13,9944	4.133,57	28.923,42	1	
Лежмир	145	0,4055	33.358,84	6.763,50	1	
Лежмир	146	0,1793	33.358,84	2.990,62	1	
Лежмир	147	0,1398	21.509,37	1.503,51	1	
Лежмир	148	0,7948	33.358,84	13.256,80	1	
Лежмир	149	2,4038	3.616,52	4.346,70	1	
Лежмир	150	0,3224	33.358,84	5.377,45	1	
Лежмир	151	0,7410	33.358,84	12.359,45	1	
Лежмир	152	0,5113	4.133,56	1.056,75	1	

Лежимир	153	0,0339	33.358,70	565,43	1	
Лежимир	156	0,6431	27.004,91	8.683,43	1	
Лежимир	157	0,8272	27.004,91	11.169,23	1	
Лежимир	158	0,0194	27.005,15	261,95	1	
Лежимир	159	0,3947	4.133,57	815,76	1	
Лежимир	160	0,5177	33.358,84	8.634,94	1	
Лежимир	161	1,1801	3.616,52	2.133,93	1	
Лежимир	162	0,1497	16.414,56	1.228,63	1	
Лежимир	163	9,8068	25.816,20	126.587,16	1	
Лежимир	164	0,1001	20.541,76	1.028,12	1	
Лежимир	165	0,4601	33.358,84	7.674,20	1	
Лежимир	166	1,1250	4.133,57	2.325,13	1	
Лежимир	167	0,0778	33.358,87	1.297,66	1	
Лежимир	168	2,3211	4.133,57	4.797,21	1	
Лежимир	169	2,1931	3.616,52	3.965,70	1	
Лежимир	170	0,1064	33.358,83	1.774,69	1	
Лежимир	171	0,3810	4.133,57	787,45	1	
Лежимир	172	0,7649	4.133,57	1.580,88	1	
Манђелос	173	0,1870	33.358,82	3.119,05	1	
Манђелос	174	0,0921	27.672,31	1.274,31	1	
Манђелос	175	0,0579	42.889,81	1.241,66	1	
Манђелос	176	2,0921	2.927,59	3.062,41	1	
Манђелос	177	0,7211	4.133,57	1.490,36	1	
Манђелос	178	0,9568	42.889,74	20.518,45	1	
Манђелос	179	0,2715	3.616,54	490,94	1	
Манђелос	180	29,6168	3.616,52	53.554,87	1	
Манђелос	182	0,1663	43.437,40	3.611,82	1	
Манђелос	183	0,0100	43.419,00	217,10	1	
Дивош	184	0,0398	27.005,03	537,40	1	
Дивош	185	0,0899	48.184,87	2.165,91	1	
Дивош	186	0,3509	33.358,85	5.852,81	1	
Дивош	187	0,0439	48.184,97	1.057,66	1	
Дивош	188	1,5299	3.616,52	2.766,46	1	
Дивош	189	0,0414	38.124,40	789,17	1	
Дивош	190	0,1307	48.184,93	3.148,88	1	
Дивош	191	0,0750	48.184,93	1.806,93	1	
Дивош	192	1,4314	50.140,60	35.885,63	1	
Дивош	193	0,0156	38.124,36	297,37	1	
Шуљам	209	0,0913	48.184,88	2.199,64	1	
Шуљам	210	0,2381	48.184,92	5.736,41	1	
Шуљам	211	0,7345	33.358,84	12.251,03	1	
Шуљам	212	0,1891	33.358,86	3.154,08	1	
Шуљам	213	0,8090	33.358,84	13.493,65	1	
Велики Радинци	214	0,3860	52.950,36	10.219,42	1	
Босут	218	0,3568	27.004,90	4.817,68	1	
Босут	219	1,4090	33.358,84	23.501,30	1	
Босут	220	0,4266	33.989,99	7.250,06	1	

Босут	221	0,8626	35.501,25	15.311,69	1	
Босут	223	0,6111	37.360,86	11.415,61	1	
Босут	225	0,4762	38.124,30	9.077,39	1	
Жарак	226	0,1158	48.184,89	2.789,91	1	
Жарак	227	0,5830	40.538,08	11.816,85	1	
Жарак	228	1,1192	42.889,74	24.001,10	1	
Жарак	229	0,1489	52.950,37	3.942,15	1	
Жарак	230	0,0211	42.889,57	452,49	1	
Жарак	231	0,2885	48.184,92	6.950,67	1	
Жарак	232	0,2816	52.950,36	7.455,41	1	
Жарак	233	0,2902	52.950,34	7.683,10	1	
Жарак	234	0,3773	52.950,36	9.989,09	1	
Жарак	235	0,7942	42.889,74	17.031,52	1	
Жарак	236	0,1165	39.466,01	2.298,89	1	
Жарак	237	0,4535	48.184,92	10.925,93	1	
Жарак	238	0,0129	48.185,27	310,79	1	
Жарак	244	0,5663	42.889,74	12.144,23	1	
Жарак	246	0,3455	42.889,75	7.409,20	1	
Жарак	248	0,1107	48.184,91	2.667,04	1	
Жарак	249	1,6425	52.950,36	43.485,48	1	
Жарак	250	0,7175	42.889,74	15.386,69	1	
Жарак	251	1,1524	42.889,74	24.713,07	1	
Жарак	252	1,4387	42.889,74	30.852,73	1	
Жарак	253	1,4387	42.889,74	30.852,73	1	
Жарак	254	1,7264	42.889,74	37.022,42	1	
Жарак	255	1,7264	42.889,74	37.022,42	1	
Жарак	256	0,8495	48.184,92	20.466,54	1	
Жарак	257	0,2292	42.889,75	4.915,16	1	
Жарак	258	1,9266	52.950,36	51.007,08	1	
Кузмин	259	0,2687	37.617,05	5.053,85	1	
Кузмин	260	0,0759	52.950,33	2.009,47	1	
Кузмин	261	0,1882	41.086,88	3.866,27	1	
Кузмин	262	0,1260	52.950,40	3.335,87	1	
Кузмин	263	0,3960	48.184,92	9.540,61	1	
Кузмин	264	8,3687	4.650,62	19.459,82	1	
Кузмин	265	0,2337	28.394,22	3.317,87	1	
Кузмин	266	0,3715	40.506,38	7.524,06	1	
Кузмин	267	1,3476	27.004,91	18.195,91	1	
Кузмин	268	0,1579	38.124,32	3.009,91	1	
Кузмин	269	0,1852	38.124,30	3.530,31	1	
Кузмин	270	0,8092	40.663,07	16.452,28	1	
Кузмин	271	0,3118	40.507,02	6.315,04	1	
Кузмин	272	0,0692	38.124,28	1.319,10	1	
Кузмин	273	0,2965	42.889,75	6.358,40	1	
Кузмин	274	0,5551	42.889,73	11.904,05	1	
Кузмин	275	0,0506	41.571,15	1.051,75	1	
Кузмин	276	0,0250	38.124,40	476,55	1	
Кузмин	277	0,5963	33.358,85	9.945,94	1	

Кузмин	279	0,1948	38.124,28	3.713,31	1	
Кузмин	280	0,0142	42.889,44	304,52	1	
Кузмин	284	0,2448	33.358,82	4.083,12	1	
Кузмин	285	0,8266	33.358,84	13.787,21	1	
Кузмин	286	0,0975	52.950,36	2.581,33	1	
Кузмин	291	0,2933	27.004,91	3.960,27	1	
Кузмин	297	0,4051	52.950,36	10.725,10	1	
Кузмин	306	1,1656	42.889,74	24.996,14	1	
Кузмин	307	1,3816	42.889,74	29.628,23	1	
Кузмин	311	0,2990	48.666,25	7.275,60	1	
Лаћарак	314	0,5070	42.889,74	10.872,55	1	
Лаћарак	315	0,0347	40.500,29	702,68	1	
Лаћарак	316	0,1011	52.950,35	2.676,64	1	
Лаћарак	317	0,0300	42.889,67	643,35	1	
Лаћарак	319	0,2684	42.889,75	5.755,80	1	
Лаћарак	320	0,0436	42.889,68	935,00	1	
Лаћарак	321	0,1579	42.889,74	3.386,14	1	
Лаћарак	322	0,0078	42.889,74	167,27	1	
Лаћарак	323	0,0710	42.889,72	1.522,59	1	
Лаћарак	327	1,1305	47.121,34	26.635,34	1	
Мартинци	330	5,5291	4.650,62	12.856,87	1	
Мартинци	331	0,0194	52.950,52	513,62	1	
Мартинци	332	0,1769	52.950,37	4.683,46	1	
Мартинци	333	9,6555	15.721,96	75.901,68	1	
Мартинци	334	0,1824	50.016,01	4.561,46	1	
Мартинци	336	0,0544	52.950,37	1.440,25	1	
Мартинци	337	0,0060	42.890,00	128,67	1	
Сремска Митровица	338	0,0861	48.184,90	2.074,36	1	
Сремска Митровица	339	0,2233	48.184,91	5.379,85	1	
Сремска Митровица	340	0,0672	42.952,83	1.443,21	1	
Сремска Митровица	342	0,0453	8.017,88	181,60	1	
Сремска Митровица	344	0,1162	8.017,81	465,83	1	
Сремска Митровица	345	0,1805	8.017,78	723,60	1	
Сремска Митровица	346	0,9040	38.495,73	17.400,07	1	
Сремска Митровица	350	0,3438	48.184,93	8.282,99	1	
Сремска Митровица	352	0,0318	42.889,62	681,95	1	
Сремска Митровица	354	0,9434	49.353,70	23.280,14	1	
Сремска Рача	355	14,1105	3.637,86	25.665,99	1	
Сремска Рача	356	0,9698	3.616,52	1.753,65	1	

Сремска Рача	357	0,5272	37.238,45	9.816,06	1	
Сремска Рача	358	0,5432	38.124,28	10.354,56	1	
Сремска Рача	359	0,0283	33.359,01	472,03	1	
Сремска Рача	360	0,0829	33.358,87	1.382,72	1	
Шашинци	361	7,4483	5.741,08	21.380,64	1	
Шашинци	362	0,8871	42.889,74	19.023,74	1	
Шашинци	364	0,0678	52.950,29	1.795,02	1	
Шашинци	365	0,0273	52.950,18	722,77	1	
Укупно		334,6423				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сремска Митровица	2024-453	0,4646	48.184,91	11.193,36	1	
Лежмимир	2022-170	0,2052	33.358,82	3.422,62	1	
Укупно		0,6698				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	11.05.2026	10:00
Бешеново Село	11.05.2026	10:00
Босут	11.05.2026	10:00

Чалма	11.05.2026	10:00
Дивош	11.05.2026	10:00
Гргуревци	11.05.2026	10:00
Јарак	11.05.2026	10:00
Кузмин	11.05.2026	10:00
Лаћарак	11.05.2026	10:00
Лежимир	11.05.2026	10:00
Манђелос	11.05.2026	10:00
Мартинци	11.05.2026	10:00
Ноћај	11.05.2026	10:00
Раденковић	11.05.2026	10:00
Равње	11.05.2026	10:00
Салаш Ноћајски	11.05.2026	10:00
Шашинци	11.05.2026	10:00
Сремска Митровица	11.05.2026	10:00
Сремска Рача	11.05.2026	10:00
Шуљам	11.05.2026	10:00
Велики Радинци	11.05.2026	10:00
Засавица	11.05.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-

0000001079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 14.05.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	21.05.2026	09:00
Бешеново Село	21.05.2026	09:00
Босут	21.05.2026	09:00
Чалма	21.05.2026	09:00
Дивош	21.05.2026	09:00
Гргуревци	21.05.2026	09:00
Јарак	21.05.2026	09:00
Кузмин	21.05.2026	09:00
Лаћарак	21.05.2026	09:00
Лежимир	21.05.2026	09:00
Манђелос	21.05.2026	09:00
Мартинци	21.05.2026	09:00
Ноћај	21.05.2026	09:00
Раденковић	21.05.2026	09:00
Равње	21.05.2026	09:00
Салаш Ноћајски	21.05.2026	09:00
Шашинци	21.05.2026	09:00
Сремска Митровица	21.05.2026	09:00
Сремска Рача	21.05.2026	09:00
Шуљам	21.05.2026	09:00
Велики Радинци	21.05.2026	09:00
Засавица	21.05.2026	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 002136398-2026-08926-011-000-000-001
Дана: 05.05.2026. године

Радосав Панић