

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број Службени лист града), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 12.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	48.782,86	8.027,22	15	
Равње	2	0,5187	48.782,86	12.651,84	15	
Равње	3	0,0266	37.942,11	504,63	15	
Салаш Ноћајски	4	0,7925	43.362,16	17.182,26	15	
Салаш Ноћајски	5	0,1435	43.362,16	3.111,23	15	
Салаш Ноћајски	6	0,5111	46.555,63	11.897,29	15	
Салаш Ноћајски	7	0,6792	43.362,16	14.725,79	15	
Салаш Ноћајски	8	0,2369	47.009,54	5.568,28	15	
Салаш Ноћајски	9	0,0563	43.362,17	1.220,64	15	
Салаш Ноћајски	10	0,1622	48.782,86	3.956,29	15	
Салаш Ноћајски	11	0,0697	54.805,45	1.909,97	15	
Засавица	12	0,2927	48.782,88	7.139,37	15	

Засавица	13	0,8781	19.256,05	8.454,37	15	2. зона
Засавица	14	0,1632	48.782,84	3.980,68	15	
Засавица	15	0,1135	37.942,11	2.153,22	15	
Засавица	16	0,0334	48.782,93	814,67	15	
Бешеново Село	17	0,3000	48.782,87	7.317,43	15	
Бешеново Село	18	0,1708	48.782,85	4.166,06	15	
Бешеново Село	19	0,1553	46.074,24	3.577,67	15	
Бешеново Село	20	0,0292	48.782,88	712,23	15	
Бешеново Село	21	0,0403	48.782,88	982,97	15	
Бешеново Село	22	1,0825	48.782,87	26.403,73	15	
Бешеново Село	23	0,9258	48.782,87	22.581,59	15	
Бешеново Село	24	7,1760	48.782,87	175.032,94	15	
Бешеново Село	25	3,7962	13.612,23	25.837,37	15	
Бешеново Село	26	0,4028	10.586,89	2.132,20	15	
Бешеново Село	27	0,0572	15.292,66	437,37	15	
Бешеново Село	28	4,8439	10.884,50	26.361,73	15	
Бешеново Село	29	1,0075	48.782,87	24.574,37	15	
Бешеново Село	30	6,5235	10.586,90	34.531,82	15	
Бешеново Село	31	0,8522	45.830,80	19.528,51	15	
Бешеново Село	32	1,5293	15.163,15	11.594,50	15	
Бешеново Село	33	0,4971	48.782,86	12.124,98	15	
Бешеново Село	34	0,3352	48.782,88	8.176,01	15	
Бешеново Село	35	0,1637	48.782,90	3.992,88	15	
Бешеново Село	36	0,5755	48.782,87	14.037,27	15	
Бешеново Прњавор	37	0,1392	30.715,23	2.137,78	15	
Бешеново Прњавор	38	0,2919	30.715,24	4.482,89	15	
Бешеново Прњавор	39	0,4503	37.942,15	8.542,68	15	
Бешеново Прњавор	40	0,1079	37.942,17	2.046,98	15	
Бешеново Прњавор	41	0,0356	43.362,08	771,85	15	

Бешеново Пръavor	43	0,7460	7.058,16	2.632,70	15	
Бешеново Пръavor	44	0,0473	37.942,07	897,33	15	
Бешеново Пръavor	45	0,4684	37.942,14	8.886,05	15	
Бешеново Пръavor	47	0,1137	3.528,85	200,62	15	3. зона
Бешеново Пръavor	48	0,1378	3.528,88	243,14	15	3. зона
Бешеново Пръavor	49	0,1417	3.528,86	250,02	15	3. зона
Бешеново Пръavor	50	0,1223	3.528,86	215,79	15	3. зона
Бешеново Пръavor	51	0,1079	3.528,92	190,38	15	3. зона
Бешеново Пръavor	52	0,0824	4.285,32	176,55	15	3. зона
Бешеново Пръavor	53	0,1216	7.058,14	429,14	15	
Бешеново Пръavor	55	0,2162	4.285,29	463,24	15	3. зона
Бешеново Пръavor	57	0,2619	37.942,15	4.968,52	15	
Бешеново Пръavor	58	0,4140	7.058,16	1.461,04	15	
Бешеново Пръavor	59	0,4895	18.970,85	4.643,12	15	3. зона
Чалма	61	0,1624	48.782,88	3.961,17	15	
Чалма	62	0,0470	48.782,77	1.146,40	15	
Чалма	63	0,1437	48.782,88	3.505,05	15	
Чалма	64	0,0298	43.362,08	646,10	15	
Чалма	65	0,0315	43.362,22	682,95	15	
Чалма	66	0,0364	43.362,09	789,19	15	
Чалма	67	0,3182	12.099,21	1.924,99	15	
Чалма	68	0,6286	53.576,19	16.838,99	15	
Чалма	69	0,0690	54.805,36	1.890,79	15	
Чалма	70	0,1309	54.805,42	3.587,01	15	
Чалма	71	0,3763	48.782,86	9.178,50	15	
Чалма	72	0,8687	15.292,58	6.642,33	15	
Чалма	73	0,6960	13.612,23	4.737,06	15	
Чалма	74	0,1795	13.612,26	1.221,70	15	
Чалма	75	0,0230	48.783,04	561,00	15	
Чалма	76	0,2406	48.782,88	5.868,58	15	
Чалма	77	0,3271	48.782,88	7.978,44	15	
Чалма	78	0,1131	37.942,18	2.145,63	15	
Чалма	79	0,4116	54.805,42	11.278,95	15	
Чалма	80	0,2646	54.149,55	7.163,98	15	
Чалма	81	0,3480	48.782,87	8.488,22	15	
Чалма	82	0,0723	60.225,45	2.177,15	15	
Чалма	83	0,3122	48.782,86	7.615,01	15	

Чалма	84	0,2956	43.362,14	6.408,93	15	
Чалма	85	0,0205	54.717,07	560,85	15	
Чалма	86	0,1870	37.942,14	3.547,59	15	
Чалма	87	0,1722	54.805,40	4.718,75	15	
Чалма	88	0,0572	48.782,87	1.395,19	15	
Чалма	89	0,2366	48.782,88	5.771,01	15	
Чалма	90	0,4328	13.612,22	2.945,69	15	
Чалма	92	1,5000	48.782,87	36.587,15	15	
Гргуревци	93	1,8596	60.225,42	55.997,60	15	
Гргуревци	94	4,9670	4.664,69	11.584,75	15	3. зона
Гргуревци	95	3,2237	12.952,49	20.877,48	15	3. зона
Гргуревци	96	0,0444	43.362,16	962,64	15	
Гргуревци	97	0,1867	30.715,27	2.867,27	15	
Гргуревци	98	0,7471	26.205,14	9.788,93	15	
Гргуревци	99	0,0951	43.362,15	2.061,87	15	
Гргуревци	100	0,4128	30.715,24	6.339,63	15	
Гргуревци	101	0,4577	37.942,15	8.683,06	15	
Гргуревци	102	0,1013	48.782,82	2.470,85	15	
Гргуревци	103	0,1972	15.292,60	1.507,85	15	
Гргуревци	104	0,9602	43.362,16	20.818,17	15	
Гргуревци	105	15,4517	10.586,90	81.792,80	15	
Гргуревци	106	5,5761	6.049,42	16.866,08	15	3. зона
Гргуревци	107	0,2035	12.099,21	1.231,10	15	
Гргуревци	108	1,2451	12.099,22	7.532,37	15	
Гргуревци	109	0,6025	12.099,22	3.644,89	15	
Гргуревци	110	0,8851	13.008,73	5.757,02	15	2. зона
Лежмир	111	9,8717	10.971,43	54.153,31	15	
Лежмир	112	0,8290	30.648,77	12.703,91	15	
Лежмир	113	32,3447	12.099,22	195.672,82	15	
Лежмир	114	5,1495	12.099,22	31.152,47	15	
Лежмир	115	0,3361	30.715,23	5.161,70	15	
Лежмир	116	0,3478	28.058,57	4.879,38	15	
Лежмир	117	0,8110	27.944,07	11.331,32	15	
Лежмир	118	1,2778	37.942,15	24.241,24	15	
Лежмир	119	3,0575	37.942,15	58.004,06	15	
Лежмир	120	4,7661	37.942,15	90.418,04	15	
Лежмир	121	13,9944	12.099,22	84.660,66	15	
Лежмир	122	0,4055	37.942,15	7.692,77	15	
Лежмир	123	0,1793	37.942,16	3.401,51	15	
Лежмир	124	0,1398	27.359,44	1.912,42	15	
Лежмир	125	0,7948	37.942,15	15.078,21	15	
Лежмир	126	2,4038	10.586,90	12.724,40	15	
Лежмир	127	0,3224	37.942,15	6.116,27	15	
Лежмир	128	0,7410	37.942,15	14.057,57	15	
Лежмир	129	0,5113	12.099,22	3.093,17	15	
Лежмир	130	0,0339	37.942,18	643,12	15	
Лежмир	131	0,3025	48.782,88	7.378,41	15	
Лежмир	132	19,0872	3.731,87	35.615,48	15	2. зона

Лежимир	133	0,6431	30.715,24	9.876,49	15	
Лежимир	134	0,8272	30.715,24	12.703,82	15	
Лежимир	135	0,0194	30.715,46	297,94	15	
Лежимир	136	0,3947	12.099,21	2.387,78	15	
Лежимир	137	0,5177	37.942,15	9.821,33	15	
Лежимир	138	1,1801	10.586,90	6.246,80	15	
Лежимир	139	0,1497	18.670,14	1.397,46	15	
Лежимир	140	9,8068	31.004,87	152.029,28	15	
Лежимир	141	0,1001	26.608,39	1.331,75	15	
Лежимир	142	0,4601	37.942,14	8.728,59	15	
Лежимир	143	1,1250	12.099,22	6.805,81	15	
Лежимир	144	0,0778	37.942,16	1.475,95	15	
Лежимир	145	2,3211	12.099,22	14.041,75	15	
Лежимир	146	2,1931	10.586,90	11.609,07	15	
Манђелос	147	0,0586	48.782,94	1.429,34	15	
Манђелос	148	0,1870	37.942,14	3.547,59	15	
Манђелос	149	1,1392	37.942,15	21.611,85	15	
Манђелос	150	0,2361	43.362,18	5.118,90	15	
Манђелос	151	0,0921	34.498,91	1.588,68	15	
Манђелос	152	0,0579	48.782,90	1.412,26	15	
Манђелос	153	1,0502	19.375,98	10.174,33	15	
Манђелос	154	2,0921	8.570,48	8.965,15	15	
Манђелос	155	0,7211	12.099,22	4.362,37	15	
Манђелос	156	0,9568	48.782,87	23.337,73	15	
Манђелос	157	0,2715	10.586,89	1.437,17	15	
Манђелос	158	29,6168	10.586,90	156.775,05	15	
Дивош	161	0,2364	56.584,56	6.688,30	15	
Дивош	162	0,0398	30.715,33	611,23	15	
Дивош	163	0,0899	54.805,45	2.463,50	15	
Дивош	164	0,3509	37.942,15	6.656,95	15	
Дивош	165	0,0439	54.805,47	1.202,98	15	
Дивош	166	1,5299	10.586,90	8.098,45	15	
Дивош	167	0,0414	43.362,08	897,60	15	
Дивош	168	0,9129	47.641,90	21.746,14	15	
Дивош	169	0,0156	43.362,18	338,22	15	
Шуљам	170	0,0913	54.805,37	2.501,87	15	
Шуљам	171	0,2686	48.782,87	6.551,54	15	
Шуљам	172	0,2381	54.805,42	6.524,58	15	
Шуљам	173	0,7345	37.942,15	13.934,25	15	
Велики Радинци	174	0,1936	57.388,79	5.555,23	15	
Велики Радинци	175	0,1894	59.249,58	5.610,94	15	
Велики Радинци	176	0,3860	60.225,41	11.623,51	15	
Босут	177	0,3568	30.715,25	5.479,60	15	
Јарак	178	0,1158	54.805,44	3.173,23	15	
Јарак	179	0,5830	46.107,84	13.440,44	15	

Јарак	180	1,1192	48.782,87	27.298,89	15	
Јарак	181	0,1489	60.225,45	4.483,78	15	
Јарак	182	0,0211	48.782,94	514,66	15	
Јарак	183	0,3059	54.805,39	8.382,49	15	
Јарак	184	0,2885	54.805,41	7.905,68	15	
Јарак	185	0,2816	60.225,43	8.479,74	15	
Јарак	186	0,2902	60.225,43	8.738,71	15	
Кузмин	188	0,5755	37.942,15	10.917,85	15	
Кузмин	189	0,2687	42.785,37	5.748,21	15	
Кузмин	190	0,0759	60.225,43	2.285,55	15	
Кузмин	191	0,1882	46.732,09	4.397,49	15	
Кузмин	192	0,7311	60.225,41	22.015,40	15	
Кузмин	193	0,2799	39.177,56	5.482,90	15	
Кузмин	195	0,3960	54.805,40	10.851,47	15	
Кузмин	196	8,3687	13.612,23	56.958,33	15	
Кузмин	197	0,2337	32.295,42	3.773,72	15	
Кузмин	198	0,3715	46.071,79	8.557,83	15	
Кузмин	199	0,4612	48.782,87	11.249,33	15	
Кузмин	200	1,3476	30.715,24	20.695,93	15	
Лаћарак	201	0,1500	60.225,40	4.516,91	15	
Лаћарак	202	0,3484	60.225,43	10.491,27	15	
Лаћарак	203	0,5070	48.782,88	12.366,46	15	
Лаћарак	204	0,0347	46.064,84	799,22	15	
Лаћарак	205	0,1011	60.225,42	3.044,39	15	
Лаћарак	206	0,0300	48.783,00	731,74	15	
Лаћарак	207	1,8029	15.292,58	13.785,50	15	
Мартинци	210	5,5291	13.612,23	37.631,69	15	
Мартинци	211	0,3384	43.362,15	7.336,88	15	
Мартинци	212	0,0194	60.225,26	584,19	15	
Сремска Митровица	213	0,0861	54.805,46	2.359,37	15	
Сремска Митровица	214	0,2233	54.805,42	6.119,02	15	
Сремска Митровица	215	0,0672	48.854,61	1.641,51	15	
Сремска Рача	220	14,1105	10.649,31	75.133,54	15	
Сремска Рача	221	0,1112	37.942,18	2.109,58	15	
Сремска Рача	222	0,0023	43.360,87	49,87	15	
Сремска Рача	223	0,3032	41.155,61	6.239,19	15	
Сремска Рача	224	0,6272	43.362,17	13.598,37	15	
Сремска Рача	225	0,0622	43.362,22	1.348,56	15	
Сремска Рача	226	0,9698	10.586,90	5.133,59	15	
Шашинци	227	7,4483	16.804,90	62.583,97	15	

Шашинци	228	0,0402	48.782,84	980,54	15	
Шашинци	229	0,3093	54.067,44	8.361,53	15	
Шашинци	230	0,8871	48.782,87	21.637,64	15	
Укупно		296,1980				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргуревци	2022-142	1,0767	43.362,16	23.344,02	15	
Дивош	2021-190	1,4314	57.128,45	40.886,83	15	
Чалма	2022-69	0,5079	48.782,87	12.388,41	15	
Чалма	2022-70	0,4485	48.782,88	10.939,56	15	
Укупно		3,4645				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	16.10.2023	10:00
Бешеново Село	16.10.2023	10:00
Босут	16.10.2023	10:00
Чалма	16.10.2023	10:00
Дивош	16.10.2023	10:00
Гргуревци	16.10.2023	10:00
Јарак	16.10.2023	10:00
Кузмин	16.10.2023	10:00
Лаћарак	16.10.2023	10:00

Лежимир	16.10.2023	10:00
Манђелос	16.10.2023	10:00
Мартинци	16.10.2023	10:00
Ноћај	16.10.2023	10:00
Равње	16.10.2023	10:00
Салаш Ноћајски	16.10.2023	10:00
Шашинци	16.10.2023	10:00
Сремска Митровица	16.10.2023	10:00
Сремска Рача	16.10.2023	10:00
Шуљам	16.10.2023	10:00
Велики Радинци	16.10.2023	10:00
Засавица	16.10.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као

доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 18.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	25.10.2023	09:00
Бешеново Село	25.10.2023	09:00
Босут	25.10.2023	09:00
Чалма	25.10.2023	09:00
Дивош	25.10.2023	09:00
Гргуревци	25.10.2023	09:00

Јарак	25.10.2023	09:00
Кузмин	25.10.2023	09:00
Лаћарак	25.10.2023	09:00
Лежимир	25.10.2023	09:00
Манђелос	25.10.2023	09:00
Мартинци	25.10.2023	09:00
Ноћај	25.10.2023	09:00
Равње	25.10.2023	09:00
Салаш Ноћајски	25.10.2023	09:00
Шашинци	25.10.2023	09:00
Сремска Митровица	25.10.2023	09:00
Сремска Рача	25.10.2023	09:00
Шуљам	25.10.2023	09:00
Велики Радинци	25.10.2023	09:00
Засавица	25.10.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 326-20/2023-ХІ
Дана: 11.10.2023. године

Владимир Настовић