

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана И Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 15/2024), Градска управа града СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 10.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ноћај	1	0,3291	23.241,57	3.824,40	15	
Равње	2	0,5187	23.241,57	6.027,70	15	
Равње	3	0,0266	18.077,07	240,42	15	
Салаш Ноћајски	4	0,7925	20.659,82	8.186,45	15	
Салаш Ноћајски	5	0,0364	20.659,89	376,01	15	
Салаш Ноћајски	6	0,2369	22.396,96	2.652,92	15	
Салаш Ноћајски	7	0,0563	20.659,86	581,57	15	
Салаш Ноћајски	8	0,1622	23.241,55	1.884,89	15	
Салаш Ноћајски	9	0,0697	26.111,05	909,97	15	
Засавица	10	0,2927	23.241,54	3.401,40	15	
Засавица	11	0,8781	9.174,49	4.028,06	15	2. зона
Засавица	12	0,1632	23.241,54	1.896,51	15	
Засавица	13	0,1135	18.076,92	1.025,86	15	

Засавица	14	0,0334	23.241,62	388,13	15	
Бешеново Село	15	0,3000	23.241,57	3.486,23	15	
Бешеново Село	16	0,1708	23.241,57	1.984,83	15	
Бешеново Село	17	0,1553	21.951,51	1.704,54	15	
Бешеново Село	18	0,0292	23.241,44	339,33	15	
Бешеново Село	19	1,0825	23.241,56	12.579,49	15	
Бешеново Село	20	0,9258	23.241,56	10.758,52	15	
Бешеново Село	21	7,1760	23.241,56	83.390,72	15	
Бешеново Село	22	0,4028	5.877,06	1.183,64	15	
Бешеново Село	23	0,0572	8.488,11	242,76	15	
Бешеново Село	24	4,8439	6.042,20	14.633,91	15	
Бешеново Село	25	1,0075	23.241,56	11.707,94	15	
Бешеново Село	26	6,5235	5.877,07	19.169,53	15	
Бешеново Село	27	0,8522	21.835,57	9.304,14	15	
Бешеново Село	28	1,5293	8.416,24	6.435,48	15	
Бешеново Село	29	0,4971	23.241,56	5.776,69	15	
Бешеново Село	30	0,1637	23.241,54	1.902,32	15	
Бешеново Село	32	3,5639	23.241,56	41.415,30	15	
Бешеново Прњавор	33	0,1392	14.634,20	1.018,54	15	
Бешеново Прњавор	34	0,2919	14.634,19	2.135,86	15	
Бешеново Прњавор	35	0,4503	18.076,90	4.070,01	15	
Бешеново Прњавор	36	0,1079	18.076,92	975,25	15	
Бешеново Прњавор	37	0,0356	20.659,83	367,74	15	
Бешеново Прњавор	38	0,7460	3.917,65	1.461,28	15	
Бешеново Прњавор	39	0,0473	18.076,96	427,52	15	
Бешеново Прњавор	40	0,1137	1.958,84	111,36	15	3. зона
Бешеново Прњавор	41	0,1378	1.958,85	134,96	15	3. зона

Бешеново Пръavor	42	0,1417	1.958,86	138,78	15	3. зона
Бешеново Пръavor	43	0,1223	1.958,79	119,78	15	3. зона
Бешеново Пръavor	44	0,1079	1.958,85	105,68	15	3. зона
Бешеново Пръavor	45	0,0824	2.378,76	98,01	15	3. зона
Бешеново Пръavor	46	0,1216	3.917,68	238,19	15	
Бешеново Пръavor	47	0,2162	2.378,77	257,15	15	3. зона
Бешеново Пръavor	48	0,2619	18.076,90	2.367,17	15	
Бешеново Пръavor	49	0,4140	3.917,66	810,95	15	
Бешеново Пръavor	50	0,4684	18.076,90	4.233,61	15	
Чалма	51	0,1624	23.241,56	1.887,21	15	
Чалма	52	0,0470	23.241,49	546,18	15	
Чалма	53	0,1437	23.241,54	1.669,91	15	
Чалма	54	0,0298	20.659,73	307,83	15	
Чалма	55	0,0315	20.659,68	325,39	15	
Чалма	56	0,0364	20.659,89	376,01	15	
Чалма	57	0,3182	6.715,81	1.068,49	15	
Чалма	58	0,6286	25.525,41	8.022,63	15	
Чалма	59	0,0690	26.111,01	900,83	15	
Чалма	60	0,1309	26.111,08	1.708,97	15	
Чалма	61	0,3763	23.241,56	4.372,90	15	
Чалма	62	0,8687	8.488,06	3.686,79	15	
Чалма	63	0,6960	7.555,73	2.629,39	15	
Чалма	64	0,1795	7.555,71	678,13	15	
Чалма	65	0,0230	23.241,74	267,28	15	
Чалма	66	0,2406	23.241,56	2.795,96	15	
Чалма	67	0,3271	23.241,55	3.801,16	15	
Чалма	68	0,1131	18.076,92	1.022,25	15	
Чалма	69	0,4116	26.111,08	5.373,66	15	
Чалма	70	0,2646	25.798,79	3.413,18	15	
Чалма	71	0,3480	23.241,55	4.044,03	15	
Чалма	72	0,0723	28.694,05	1.037,29	15	
Чалма	73	0,3122	23.241,58	3.628,01	15	
Чалма	74	0,2956	20.659,81	3.053,52	15	
Чалма	75	0,1870	18.076,90	1.690,19	15	
Чалма	76	0,1722	26.111,09	2.248,16	15	
Чалма	77	0,0572	23.241,61	664,71	15	
Чалма	78	0,2366	23.241,55	2.749,48	15	
Чалма	79	0,4328	7.555,73	1.635,06	15	
Чалма	80	1,5000	23.241,56	17.431,17	15	
Чалма	82	0,2188	23.241,54	2.542,63	15	
Чалма	83	0,1423	23.241,53	1.653,64	15	

Чалма	87	0,5079	23.241,56	5.902,19	15	
Чалма	89	0,0251	23.241,43	291,68	15	
Чалма	91	0,0571	8.488,09	242,33	15	
Чалма	92	0,0787	28.694,03	1.129,11	15	
Чалма	93	0,4234	24.262,75	5.136,43	15	
Гргуревци	94	4,9670	2.540,26	6.308,73	15	3. зона
Гргуревци	95	3,2237	6.436,78	10.375,12	15	3. зона
Гргуревци	96	0,0444	20.659,91	458,65	15	
Гргуревци	97	0,1867	14.634,17	1.366,10	15	
Гргуревци	98	0,7471	12.715,79	4.749,99	15	
Гргуревци	99	0,0951	20.659,83	982,37	15	
Гргуревци	100	0,4128	14.634,18	3.020,49	15	
Гргуревци	101	0,4577	18.076,91	4.136,90	15	
Гргуревци	102	0,1013	23.241,56	1.177,19	15	
Гргуревци	103	0,1972	8.488,08	836,92	15	
Гргуревци	104	0,9602	20.659,82	9.918,78	15	
Гргуревци	105	15,4517	5.877,07	45.405,36	15	
Гргуревци	106	5,5761	3.357,91	9.362,02	15	3. зона
Гргуревци	107	0,2035	6.715,82	683,33	15	
Гргуревци	108	1,2451	6.715,81	4.180,93	15	
Гргуревци	109	0,6025	6.715,82	2.023,14	15	
Гргуревци	110	0,8851	6.197,96	2.742,90	15	2. зона
Гргуревци	111	14,3945	3.357,91	24.167,72	15	3. зона
Гргуревци	112	8,0510	10.329,92	41.583,09	15	3. зона
Гргуревци	113	0,2428	26.111,08	3.169,89	15	
Гргуревци	115	1,0767	20.659,82	11.122,21	15	
Гргуревци	116	1,2424	20.659,82	12.833,88	15	
Лежимир	117	9,8717	6.090,33	30.060,95	15	
Лежимир	118	0,8290	14.906,31	6.178,67	15	
Лежимир	119	32,3447	6.715,81	108.610,43	15	
Лежимир	120	5,1495	6.715,81	17.291,53	15	
Лежимир	121	0,3361	14.634,19	2.459,27	15	
Лежимир	122	0,3478	13.773,55	2.395,22	15	
Лежимир	123	0,8110	13.725,72	5.565,78	15	
Лежимир	124	1,2778	18.076,90	11.549,33	15	
Лежимир	125	3,0575	18.076,90	27.635,06	15	
Лежимир	126	4,7661	18.076,90	43.078,16	15	
Лежимир	127	13,9944	6.715,81	46.991,87	15	
Лежимир	128	0,4055	18.076,89	3.665,09	15	
Лежимир	129	0,1793	18.076,91	1.620,59	15	
Лежимир	130	0,1398	13.013,52	909,64	15	
Лежимир	131	0,7948	18.076,90	7.183,76	15	
Лежимир	132	2,4038	5.877,07	7.063,65	15	
Лежимир	133	0,3224	18.076,89	2.914,00	15	
Лежимир	134	0,7410	18.076,90	6.697,49	15	
Лежимир	135	0,5113	6.715,80	1.716,90	15	
Лежимир	136	0,0339	18.076,99	306,40	15	
Лежимир	137	0,3025	23.241,55	3.515,29	15	

Лежмир	138	19,0872	2.071,50	19.769,57	15	2. зона
Лежмир	139	0,6431	14.634,18	4.705,62	15	
Лежмир	140	0,8272	14.634,18	6.052,70	15	
Лежмир	141	0,0194	14.634,02	141,95	15	
Лежмир	142	0,3947	6.715,81	1.325,37	15	
Лежмир	143	0,5177	18.076,90	4.679,21	15	
Лежмир	144	1,1801	5.877,07	3.467,77	15	
Лежмир	145	0,1497	8.895,12	665,80	15	
Лежмир	146	9,8068	14.983,03	73.467,78	15	
Лежмир	147	0,1001	13.094,41	655,37	15	
Лежмир	148	0,4601	18.076,90	4.158,59	15	
Лежмир	149	1,1250	6.715,81	3.777,64	15	
Лежмир	150	0,0778	18.076,86	703,19	15	
Лежмир	151	2,3211	6.715,81	7.794,03	15	
Лежмир	152	2,1931	5.877,07	6.444,50	15	
Лежмир	153	2,4072	15.777,01	18.989,22	15	
Лежмир	154	0,2481	6.715,80	833,10	15	
Манђелос	155	0,1870	18.076,90	1.690,19	15	
Манђелос	156	0,0921	15.884,15	731,47	15	
Манђелос	157	0,0579	23.241,62	672,84	15	
Манђелос	158	2,0921	4.757,57	4.976,66	15	
Манђелос	159	0,7211	6.715,81	2.421,39	15	
Манђелос	160	0,9568	23.241,56	11.118,76	15	
Манђелос	161	0,2715	5.877,05	797,81	15	
Манђелос	162	29,6168	5.877,07	87.030,00	15	
Манђелос	164	0,1763	23.537,78	2.074,86	15	
Дивош	167	0,2364	26.958,93	3.186,55	15	
Дивош	168	0,0398	14.634,17	291,22	15	
Дивош	169	0,0899	26.111,12	1.173,69	15	
Дивош	170	0,3509	18.076,89	3.171,59	15	
Дивош	171	0,0439	26.111,16	573,14	15	
Дивош	172	1,5299	5.877,07	4.495,66	15	
Дивош	173	0,0414	20.659,90	427,66	15	
Дивош	174	0,9129	22.698,16	10.360,57	15	
Дивош	175	0,0156	20.659,62	161,15	15	
Дивош	177	0,1307	26.111,09	1.706,36	15	
Дивош	178	0,3466	26.111,08	4.525,05	15	
Дивош	184	0,0750	26.111,07	979,17	15	
Дивош	186	1,0616	26.111,08	13.859,76	15	
Дивош	189	2,6175	26.111,08	34.172,88	15	
Дивош	193	1,4314	27.200,37	19.467,30	15	
Шуљам	196	0,0913	26.111,06	1.191,97	15	
Шуљам	197	0,2381	26.111,09	3.108,52	15	
Шуљам	198	0,7345	18.076,90	6.638,74	15	
Шуљам	200	0,8090	7.555,74	3.056,29	15	
Велики Радинци	201	0,1936	27.342,25	2.646,73	15	

Велики Радинци	202	0,1894	28.228,93	2.673,28	15	
Велики Радинци	203	0,3860	28.693,99	5.537,94	15	
Велики Радинци	209	0,3938	20.659,83	4.067,92	15	
Велики Радинци	210	0,1660	20.659,82	1.714,77	15	
Велики Радинци	211	0,4407	28.693,99	6.322,72	15	
Велики Радинци	212	0,4555	28.693,98	6.535,06	15	
Велики Радинци	213	0,5838	25.576,29	7.465,72	15	
Велики Радинци	214	0,5216	23.241,56	6.061,40	15	
Велики Радинци	215	0,5428	23.241,56	6.307,76	15	
Велики Радинци	216	0,2419	28.694,01	3.470,54	15	
Велики Радинци	217	0,2382	22.603,19	2.692,04	15	
Велики Радинци	218	0,1848	20.659,79	1.908,97	15	
Велики Радинци	219	0,6522	24.836,72	8.099,25	15	
Велики Радинци	220	1,3672	24.367,32	16.657,50	15	
Велики Радинци	221	0,3780	23.809,39	4.499,97	15	
Велики Радинци	222	1,6585	23.572,89	19.547,82	15	
Велики Радинци	223	0,7314	23.659,79	8.652,38	15	
Велики Радинци	224	0,7402	23.750,54	8.790,08	15	
Велики Радинци	225	0,4796	23.589,49	5.656,76	15	
Велики Радинци	226	0,4834	24.006,47	5.802,37	15	
Велики Радинци	227	0,3340	22.614,67	3.776,65	15	
Велики Радинци	228	1,2340	22.057,54	13.609,50	15	
Велики Радинци	229	0,9823	21.968,96	10.790,05	15	
Велики Радинци	231	0,5608	23.241,57	6.516,93	15	
Босут	232	0,3568	14.634,19	2.610,74	15	
Босут	234	1,4090	18.076,90	12.735,18	15	
Босут	235	25,9665	20.466,60	265.722,95	15	
Босут	236	0,4266	18.418,99	3.928,77	15	
Босут	237	69,8712	18.882,27	659.663,38	15	
Босут	238	0,8626	19.238,11	8.297,40	15	

Босут	239	8,1315	22.434,31	91.212,28	15	
Босут	240	51,5242	20.503,76	528.220,02	15	
Босут	241	0,6284	20.659,82	6.491,32	15	
Босут	243	7,7392	19.965,36	77.257,97	15	
Босут	244	0,6111	20.246,03	6.186,17	15	
Ярак	245	0,1158	26.111,05	1.511,83	15	
Ярак	246	0,5830	21.967,51	6.403,53	15	
Ярак	247	1,1192	23.241,56	13.005,98	15	
Ярак	248	0,1489	28.694,02	2.136,27	15	
Ярак	249	0,0211	23.241,71	245,20	15	
Ярак	250	0,3059	26.111,08	3.993,69	15	
Ярак	251	0,2885	26.111,09	3.766,52	15	
Ярак	252	0,2816	28.694,00	4.040,11	15	
Ярак	253	0,2902	28.694,00	4.163,50	15	
Ярак	267	0,3773	28.693,98	5.413,12	15	
Ярак	269	0,7942	23.241,56	9.229,22	15	
Ярак	270	0,1165	21.386,70	1.245,78	15	
Ярак	271	0,4535	26.111,07	5.920,69	15	
Ярак	272	2,5726	23.241,56	29.895,62	15	
Ярак	273	0,0129	26.110,85	168,42	15	
Ярак	274	1,5114	28.693,99	21.684,05	15	
Ярак	275	0,3687	26.111,09	4.813,58	15	
Кузмин	276	0,5755	18.076,91	5.201,63	15	
Кузмин	277	0,2687	20.384,74	2.738,69	15	
Кузмин	278	0,0759	28.693,94	1.088,94	15	
Кузмин	279	0,1882	22.264,82	2.095,12	15	
Кузмин	280	0,7311	28.694,00	10.489,09	15	
Кузмин	281	0,2799	18.665,63	2.612,26	15	
Кузмин	282	0,3960	26.111,09	5.169,99	15	
Кузмин	283	8,3687	7.555,73	31.615,82	15	
Кузмин	284	0,2337	15.387,08	1.797,98	15	
Кузмин	285	0,3715	21.950,34	4.077,28	15	
Кузмин	286	1,3476	14.634,18	9.860,51	15	
Кузмин	293	2,5016	23.339,86	29.193,50	15	
Кузмин	302	0,2390	18.665,90	2.230,57	15	
Кузмин	308	0,1579	20.659,85	1.631,09	15	
Кузмин	315	1,8710	20.912,20	19.563,36	15	
Кузмин	316	5,8273	18.493,95	53.884,89	15	
Кузмин	317	0,1852	20.659,83	1.913,10	15	
Кузмин	318	0,8092	22.035,23	8.915,46	15	
Кузмин	319	0,3118	21.950,71	3.422,11	15	
Кузмин	320	0,0692	20.659,83	714,83	15	
Кузмин	321	1,7036	23.241,56	19.797,16	15	
Кузмин	322	0,2965	23.241,55	3.445,56	15	
Кузмин	323	1,0703	19.965,52	10.684,55	15	
Кузмин	324	2,4205	19.916,27	24.103,66	15	
Кузмин	325	27,2352	23.226,90	316.294,58	15	
Кузмин	326	3,2628	18.076,90	29.490,65	15	

Кузмин	327	1,3625	20.659,82	14.074,50	15	
Кузмин	328	1,2784	20.659,82	13.205,76	15	
Кузмин	329	1,5687	16.310,44	12.793,10	15	
Кузмин	330	2,8809	23.241,56	33.478,31	15	
Кузмин	331	18,8285	22.860,30	215.212,58	15	
Кузмин	332	0,5551	23.241,56	6.450,69	15	
Кузмин	333	0,0506	22.527,27	569,94	15	
Кузмин	334	7,6591	20.659,82	79.117,81	15	
Кузмин	335	0,1601	23.241,54	1.860,49	15	
Кузмин	336	0,2039	23.241,54	2.369,48	15	
Кузмин	337	0,0250	20.660,00	258,25	15	
Кузмин	338	0,5963	18.076,91	5.389,63	15	
Кузмин	339	0,0361	18.077,01	326,29	15	
Кузмин	340	0,1948	20.659,80	2.012,27	15	
Кузмин	341	0,0142	23.241,55	165,02	15	
Кузмин	344	0,9689	20.324,46	9.846,18	15	
Кузмин	345	0,8685	21.205,30	9.208,40	15	
Лаћарак	346	0,1500	28.694,00	2.152,05	15	
Лаћарак	347	0,5070	23.241,56	5.891,74	15	
Лаћарак	348	0,0347	21.946,97	380,78	15	
Лаћарак	349	0,1011	28.693,97	1.450,48	15	
Лаћарак	350	0,0300	23.241,67	348,62	15	
Лаћарак	351	1,8029	9.327,97	8.408,70	15	
Лаћарак	365	0,2684	23.241,54	3.119,02	15	
Лаћарак	368	0,3344	23.241,57	3.885,99	15	
Лаћарак	386	0,0436	23.241,51	506,67	15	
Лаћарак	389	0,1579	23.241,55	1.834,92	15	
Лаћарак	391	0,1946	26.111,10	2.540,61	15	
Лаћарак	392	0,0078	23.241,03	90,64	15	
Лаћарак	393	0,7187	23.241,56	8.351,85	15	
Лаћарак	394	0,0710	23.241,55	825,08	15	
Мартинци	395	5,5291	7.555,73	20.888,19	15	
Мартинци	396	0,3384	20.659,81	3.495,64	15	
Мартинци	397	0,0194	28.693,81	278,33	15	
Мартинци	403	0,1769	28.694,01	2.537,98	15	
Мартинци	409	0,8015	26.111,08	10.464,02	15	
Мартинци	412	9,6555	12.794,21	61.767,23	15	
Мартинци	424	0,3257	27.078,57	4.409,75	15	
Мартинци	425	0,1824	27.103,67	2.471,86	15	
Сремска Митровица	426	0,0861	26.111,03	1.124,08	15	
Сремска Митровица	427	0,2233	26.111,06	2.915,30	15	
Сремска Митровица	428	0,0672	23.275,74	782,06	15	
Сремска Митровица	433	15,3734	28.693,99	220.562,09	1	
Сремска Митровица	445	0,0453	6.690,07	151,53	15	

Сремска Митровица	446	1,1241	26.111,08	14.675,73	15	
Сремска Митровица	447	1,4502	25.154,77	18.239,72	15	
Сремска Митровица	448	0,1162	6.690,10	388,69	15	
Сремска Митровица	449	0,1805	6.690,08	603,78	15	
Сремска Митровица	450	0,4160	14.655,48	3.048,34	15	
Сремска Митровица	451	0,9040	21.117,12	9.544,94	15	
Сремска Митровица	452	0,8554	26.111,08	11.167,71	15	
Сремска Митровица	453	0,4646	26.111,08	6.065,60	15	
Сремска Митровица	454	11,5861	28.693,99	166.225,72	15	
Сремска Рача	455	14,1105	5.911,68	41.708,40	15	
Сремска Рача	456	0,1112	18.076,89	1.005,08	15	
Сремска Рача	457	0,9698	5.877,07	2.849,79	15	
Сремска Рача	458	0,5323	20.184,29	5.372,05	15	
Сремска Рача	459	0,5432	20.659,81	5.611,21	15	
Шашинци	460	7,4483	9.327,97	34.738,76	15	
Шашинци	461	0,3093	25.759,46	3.983,70	15	
Шашинци	462	0,8871	23.241,56	10.308,79	15	
Шашинци	463	1,0396	23.241,56	12.080,96	15	
Шашинци	464	0,5755	23.241,56	6.687,76	15	
Шашинци	465	0,0905	22.063,43	998,37	15	
Шашинци	467	2,3995	26.111,08	31.326,77	15	
Укупно		645,1100				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лаћарак	2022-363	0,1712	28.693,98	2.456,21	15	
Бешеново Село	2020-6	6,2791	23.241,56	72.968,04	15	
Укупно		6,4503				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр Светог Димитрија 6, канцеларија број 24 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	16.12.2024	10:00
Бешеново Село	16.12.2024	10:00
Босут	16.12.2024	10:00
Чалма	16.12.2024	10:00
Дивош	16.12.2024	10:00
Гргуревци	16.12.2024	10:00
Јарак	16.12.2024	10:00
Кузмин	16.12.2024	10:00
Лаћарак	16.12.2024	10:00
Лежмир	16.12.2024	10:00
Манђелос	16.12.2024	10:00
Мартинци	16.12.2024	10:00
Ноћај	16.12.2024	10:00
Равње	16.12.2024	10:00
Салаш Ноћајски	16.12.2024	10:00
Шашинци	16.12.2024	10:00
Сремска Митровица	16.12.2024	10:00
Сремска Рача	16.12.2024	10:00
Шуљам	16.12.2024	10:00
Велики Радинци	16.12.2024	10:00
Засавица	16.12.2024	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града СРЕМСКА МИТРОВИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-0000001079804-31, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења,

односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 19.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	30.12.2024	10:00

Бешеново Село	30.12.2024	10:00
Босут	30.12.2024	10:00
Чалма	30.12.2024	10:00
Дивош	30.12.2024	10:00
Гргуревци	30.12.2024	10:00
Јарак	30.12.2024	10:00
Кузмин	30.12.2024	10:00
Лаћарак	30.12.2024	10:00
Лежимир	30.12.2024	10:00
Манђелос	30.12.2024	10:00
Мартинци	30.12.2024	10:00
Ноћај	30.12.2024	10:00
Равње	30.12.2024	10:00
Салаш Ноћајски	30.12.2024	10:00
Шапинци	30.12.2024	10:00
Сремска Митровица	30.12.2024	10:00
Сремска Рача	30.12.2024	10:00
Шуљам	30.12.2024	10:00
Велики Радинци	30.12.2024	10:00
Засавица	30.12.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 003399220-2024-80322-011-000-020-264
Дана: 09.12.2024. године

Радосав Панић