

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СРБОБРАН» број бр. 9), Председник општине СРБОБРАН је дана 26.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СРБОБРАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СРБОБРАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Србобран	2	0,0042	75.276,19	158,08	15	
Србобран	3	0,0069	68.501,45	236,33	15	
Србобран	4	0,0068	65.401,47	222,37	15	
Србобран	5	0,0043	60.974,42	131,09	15	
Србобран	6	0,1143	75.276,38	4.302,05	15	
Србобран	7	0,3954	75.276,40	14.882,15	15	
Србобран	8	1,1297	63.435,75	35.831,68	15	
Србобран	9	0,0613	68.800,00	2.108,72	15	
Србобран	10	0,1680	34.250,77	2.877,07	15	
Србобран	11	0,2642	34.250,79	4.524,53	15	
Србобран	12	0,0847	6.849,94	290,09	15	
Србобран	13	0,0073	68.501,37	250,03	15	
Србобран	14	0,4506	34.250,80	7.716,70	15	
Србобран	15	0,0760	75.276,45	2.860,50	15	
Србобран	16	0,0009	68.500,00	30,83	15	
Србобран	17	0,0260	6.850,00	89,05	15	
Србобран	18	0,0175	75.276,57	658,67	15	
Србобран	19	0,0022	75.277,27	82,80	15	

Србобран	20	0,0415	75.276,39	1.561,99	15	
Србобран	21	0,0341	72.618,48	1.238,15	15	
Србобран	22	0,0088	68.501,14	301,41	15	
Србобран	23	0,0098	68.502,04	335,66	15	
Србобран	24	0,0033	75.275,76	124,21	15	
Србобран	25	0,0043	75.276,74	161,84	15	
Србобран	26	0,0041	72.631,71	148,90	15	
Србобран	27	0,0035	68.502,86	119,88	15	
Србобран	28	0,0056	68.501,79	191,80	15	
Србобран	29	0,0005	68.500,00	17,13	15	
Србобран	30	0,0125	75.276,80	470,48	15	
Србобран	31	1,8981	60.379,31	57.302,99	15	
Србобран	32	0,0466	75.276,39	1.753,94	15	
Србобран	33	3,3698	59.478,10	100.214,65	15	
Србобран	34	0,4875	34.250,79	8.348,63	15	
Србобран	35	0,1840	23.668,42	2.177,49	15	
Србобран	36	0,8905	34.250,79	15.250,16	15	
Србобран	37	0,2751	63.961,72	8.797,94	15	
Србобран	38	0,6730	68.501,58	23.050,78	15	
Србобран	39	3,5537	63.647,09	113.091,32	15	
Србобран	40	1,0493	68.501,58	35.939,35	15	
Србобран	41	0,0900	68.501,56	3.082,57	15	
Србобран	42	0,3603	56.325,28	10.147,00	15	
Србобран	43	0,1731	75.276,43	6.515,17	15	
Србобран	44	0,6326	60.510,81	19.139,57	15	
Србобран	45	0,1565	47.423,83	3.710,91	15	
Србобран	46	0,5311	56.642,67	15.041,46	15	
Србобран	47	0,1535	75.276,42	5.777,46	15	
Србобран	48	0,0244	68.501,64	835,72	15	
Србобран	49	1,1913	75.276,41	44.838,39	15	
Србобран	50	0,0441	34.250,79	755,23	15	
Србобран	51	1,7065	75.276,41	64.229,60	15	
Србобран	52	0,7343	55.609,33	20.416,97	15	
Србобран	53	0,7308	61.479,26	22.464,52	15	
Србобран	54	0,2140	60.973,46	6.524,16	15	
Србобран	55	0,2393	54.198,62	6.484,87	15	
Србобран	56	2,6500	75.276,41	99.741,24	15	
Србобран	57	0,0920	57.342,72	2.637,76	15	
Србобран	58	1,1489	75.276,41	43.242,53	15	
Србобран	59	0,6817	75.194,92	25.630,19	15	
Србобран	60	0,0033	68.503,03	113,03	15	
Србобран	61	0,4009	54.198,63	10.864,12	15	
Србобран	62	8,6107	68.501,58	294.923,28	15	
Србобран	63	0,0670	68.501,64	2.294,80	15	
Србобран	66	8,9500	62.313,81	278.854,31	15	
Србобран	71	1,0473	73.900,49	38.697,99	15	
Србобран	72	0,0034	68.502,94	116,45	15	
Србобран	73	1,1087	73.900,91	40.966,97	15	

Србобран	74	0,0060	68.501,67	205,50	15	
Србобран	75	0,0214	75.079,44	803,35	15	
Србобран	76	0,0001	68.500,00	3,43	15	
Србобран	77	0,0180	75.276,67	677,49	15	
Србобран	78	0,1322	68.501,59	4.527,95	15	
Србобран	79	1,2922	60.973,47	39.394,96	15	
Србобран	80	0,1670	60.973,47	5.091,28	15	
Србобран	81	0,0623	59.440,13	1.851,56	15	
Србобран	82	0,0132	75.276,52	496,82	15	
Србобран	83	1,9992	61.215,60	61.191,11	15	
Турија	84	0,0966	75.276,40	3.635,85	15	
Турија	85	0,0278	75.276,26	1.046,34	15	
Турија	86	0,0135	72.416,30	488,81	15	
Турија	87	0,0181	72.281,77	654,15	15	
Турија	88	0,0082	75.276,83	308,63	15	
Турија	89	0,0083	75.275,90	312,40	15	
Турија	90	0,0128	70.142,19	448,91	15	
Турија	91	0,0095	75.276,84	357,56	15	
Турија	92	0,0091	75.276,92	342,51	15	
Турија	93	0,0083	75.275,90	312,40	15	
Турија	94	0,0081	75.276,54	304,87	15	
Турија	95	0,0283	72.951,59	1.032,26	15	
Турија	96	0,2736	13.699,85	1.874,14	15	
Турија	98	1,5378	34.250,79	26.335,43	15	
Турија	99	0,0584	13.699,83	400,04	15	
Турија	104	3,3054	66.460,12	109.838,64	15	
Турија	105	0,6939	68.501,59	23.766,62	15	
Турија	106	1,3674	68.501,58	46.834,53	15	
Надаљ 1	108	0,0350	68.501,71	1.198,78	15	
Надаљ 1	109	0,2055	13.699,85	1.407,66	15	
Надаљ 1	110	4,8455	15.055,04	36.474,60	15	
Надаљ 1	111	1,6541	74.638,70	61.729,93	15	
Укупно		65,0584				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СРБОБРАН, у канцеларији бр број 4 сваког радног дана од 09,00 до 13,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марија Ћорић, тел. 021/731-020 локал 138.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Надаљ 1	27.12.2022	9,30
Србобран	27.12.2022	9,30
Турија	27.12.2022	9,30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СРБОБРАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СРБОБРАН број: 840-712804-81, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 29.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Надаљ 1	12.01.2023	09:00
Србобран	12.01.2023	09:00
Турија	12.01.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СРБОБРАН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СРБОБРАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Председник општине

Број: 464-127/22-П
Дана: 22.12.2022. године

Председник општине

Радивој Дебељачки