

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СРБОБРАН» број 11/2006), Председник општине СРБОБРАН је дана 23.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СРБОБРАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СРБОБРАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Србобран	1	0,2626	27.160,55	1.426,47	15	
Србобран	2	0,1049	19.555,58	410,28	15	
Србобран	3	0,1832	4.942,96	181,11	15	
Србобран	4	0,0738	19.555,56	288,64	15	
Србобран	5	0,4462	1.235,75	110,28	15	
Србобран	6	0,0042	27.159,52	22,81	15	
Србобран	7	0,0069	24.715,94	34,11	15	
Србобран	8	0,0068	23.597,06	32,09	15	
Србобран	9	0,3843	1.901,28	146,13	15	3. зона
Србобран	10	0,2552	1.901,25	97,04	15	3. зона
Србобран	11	0,1913	1.901,25	72,74	15	3. зона
Србобран	12	0,7832	3.093,28	484,53	15	
Србобран	13	0,0652	1.901,23	24,79	15	3. зона
Србобран	14	5,2119	2.258,33	2.354,04	15	3. зона
Србобран	15	2,9806	1.901,27	1.133,38	15	3. зона
Србобран	16	0,8787	1.901,26	334,13	15	3. зона
Србобран	17	6,4313	1.927,42	2.479,17	15	3. зона
Србобран	18	0,1143	27.160,54	620,89	15	
Србобран	19	0,3954	27.160,57	2.147,86	15	
Србобран	20	9,8929	5.464,05	10.811,07	15	3. зона
Србобран	21	0,0613	24.823,82	304,34	15	

Србобран	22	0,1680	7.414,46	249,13	15	
Србобран	23	0,2642	7.414,50	391,78	15	
Србобран	24	0,0847	1.235,77	20,93	15	
Србобран	25	0,3357	22.000,06	1.477,08	15	
Србобран	26	0,1982	19.555,60	775,18	15	
Србобран	27	0,5923	22.000,05	2.606,13	15	
Србобран	28	0,4204	7.414,49	623,41	15	
Србобран	29	0,0073	24.716,44	36,09	15	
Србобран	30	0,0607	4.943,00	60,01	15	
Србобран	31	0,5889	10.265,75	1.209,10	15	
Србобран	32	0,2014	7.414,50	298,66	15	
Србобран	33	0,6194	24.716,11	3.061,83	15	
Србобран	34	0,2464	26.215,14	1.291,88	15	
Србобран	35	0,0760	27.160,53	412,84	15	
Србобран	36	0,2326	24.716,12	1.149,79	15	
Србобран	37	8,1061	1.901,27	3.082,37	15	3. зона
Србобран	38	0,0793	22.000,00	348,92	15	
Србобран	39	0,0042	24.716,67	20,76	15	
Србобран	40	0,0920	1.235,76	22,74	15	
Србобран	41	2,2188	16.826,88	7.467,10	15	
Србобран	42	2,2018	1.901,27	837,24	15	3. зона
Србобран	43	0,0175	27.160,57	95,06	15	
Србобран	44	0,0022	27.159,09	11,95	15	
Србобран	45	0,0415	27.160,48	225,43	15	
Србобран	46	0,0341	26.201,47	178,69	15	
Србобран	47	0,0088	24.715,91	43,50	15	
Србобран	48	0,0098	24.716,33	48,44	15	
Србобран	49	0,0033	27.160,61	17,93	15	
Србобран	50	0,0043	27.160,47	23,36	15	
Србобран	51	0,0041	26.207,32	21,49	15	
Србобран	52	0,0035	24.717,14	17,30	15	
Србобран	53	0,0056	24.716,07	27,68	15	
Србобран	54	0,0005	24.720,00	2,47	15	
Србобран	55	0,0125	27.160,80	67,90	15	
Србобран	56	1,4740	22.050,52	6.500,49	15	
Србобран	57	0,0466	27.160,52	253,14	15	
Србобран	58	0,0604	5.432,12	65,62	15	
Србобран	59	0,1954	5.432,09	212,29	15	
Србобран	60	3,3698	21.460,35	14.463,42	15	
Србобран	61	0,4875	7.414,48	722,91	15	
Србобран	62	0,1840	8.539,78	314,26	15	
Србобран	63	1,7537	9.108,67	3.194,77	15	
Србобран	64	8,8691	21.980,57	38.989,58	15	3. зона
Србобран	65	4,2293	5.399,85	4.567,52	15	3. зона
Србобран	66	0,6730	24.716,11	3.326,79	15	
Србобран	67	6,2565	22.547,95	28.214,25	15	
Србобран	68	2,0551	1.901,27	781,46	15	3. зона
Србобран	69	0,0020	26.400,00	10,56	15	

Србобран	72	0,8788	20.168,66	3.544,84	15	
Србобран	74	2,6500	27.160,56	14.395,10	15	
Србобран	83	19,3351	22.047,12	85.256,66	15	
Србобран	88	2,8415	20.494,35	11.646,94	15	
Србобран	101	1,0493	24.716,11	5.186,92	15	
Србобран	104	22,9442	27.002,00	123.907,88	15	
Србобран	105	0,0900	24.716,11	444,89	15	
Србобран	106	0,4452	17.483,24	1.556,71	15	
Србобран	107	2,6005	26.022,98	13.534,55	15	
Србобран	108	0,1731	27.160,54	940,30	15	
Србобран	109	0,9178	21.050,57	3.864,04	15	
Србобран	110	0,8435	19.102,06	3.222,52	15	
Србобран	111	0,5600	20.313,36	2.275,10	15	
Србобран	112	0,1535	27.160,59	833,83	15	
Србобран	113	0,1455	4.942,96	143,84	15	
Србобран	114	0,0244	24.715,98	120,61	15	
Србобран	116	1,1913	27.160,56	6.471,28	15	
Србобран	117	1,3537	1.901,27	514,75	15	3. зона
Србобран	119	0,0123	5.878,86	14,46	15	
Србобран	120	0,0441	7.414,51	65,40	15	
Турија	121	0,0966	27.160,56	524,74	15	
Турија	122	0,0278	27.160,43	151,01	15	
Турија	123	0,0135	26.128,15	70,55	15	
Турија	124	0,0181	26.080,11	94,41	15	
Турија	125	0,0082	27.160,98	44,54	15	
Турија	126	0,0083	27.160,24	45,09	15	
Турија	127	0,0128	25.307,81	64,79	15	
Турија	128	0,0095	27.161,05	51,61	15	
Турија	129	0,0091	27.160,44	49,43	15	
Турија	130	0,0083	27.160,24	45,09	15	
Турија	131	0,0081	27.160,49	44,00	15	
Турија	132	0,0283	26.321,91	148,98	15	
Турија	133	0,0127	1.901,57	4,83	15	3. зона
Турија	137	8,9855	14.216,89	25.549,17	15	
Турија	138	0,0981	27.160,55	532,89	15	
Турија	141	1,0505	7.414,48	1.557,78	15	
Надаљ 1	142	5,2955	1.358,02	1.438,28	15	
Надаљ 1	143	0,1161	1.235,75	28,69	15	
Надаљ 1	144	0,0350	24.716,00	173,01	15	
Надаљ 1	145	0,9314	27.160,56	5.059,47	15	
Надаљ 1	146	0,2055	4.942,97	203,16	15	
Надаљ 1	147	0,9314	27.160,56	5.059,47	15	
Укупно		151,5008				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СРБОБРАН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су

предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Србобран	2019-68	19,5563	22.000,05	86.047,91	15	
Укупно		19,5563				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СРБОБРАН, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 09.00 до 13.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марија Ћорић, тел. 021/730-020 локал 138.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Надаљ 1	30.12.2020	9,00
Србобран	30.12.2020	9,00
Турија	30.12.2020	9,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СРБОБРАН број: 840-712804-81, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази

земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Надаљ 1	15.01.2021	09:00
Србобран	15.01.2021	09:00
Турија	15.01.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СРБОБРАН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе СРБОБРАН и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине СРБОБРАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Председник општине

Број: 464-135/20-II
Дана: 18.12.2020. године

Председник општине

Радивој Дебелачки