

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («МСЛ општине Смедеревска Паланка и Велика Плана» број Међуопштински службе), Председник општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА је дана 22.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мала Плана	1	1,3849	16.636,73	11.520,10	15	
Мала Плана	2	0,8868	17.171,62	7.613,89	15	
Мала Плана	3	1,9390	23.051,27	22.348,21	15	
Мала Плана	4	1,0258	16.148,84	8.282,74	15	
Мала Плана	5	1,9871	16.636,73	16.529,42	15	
Мала Плана	6	0,1129	17.491,14	987,37	15	
Мала Плана	7	0,4303	21.389,59	4.601,97	15	
Мала Плана	8	0,3371	16.636,73	2.804,12	15	
Мала Плана	9	2,8179	16.636,73	23.440,32	15	
Мала Плана	10	0,2588	19.012,56	2.460,22	15	

Мала Плана	11	0,0104	19.012,50	98,86	15	
Мала Плана	12	0,4978	16.636,72	4.140,88	15	
Мала Плана	13	0,0091	21.390,11	97,32	15	
Мала Плана	14	0,0648	24.029,94	778,57	15	
Азања	15	1,6481	6.461,58	5.324,66	15	
Азања	16	3,3465	19.012,57	31.812,78	15	
Азања	17	0,0830	24.029,88	997,24	15	
Азања	18	0,0115	24.029,57	138,17	15	
Азања	19	0,0400	24.030,00	480,60	15	
Азања	20	0,2996	26.406,94	3.955,76	15	
Азања	21	0,2801	1.406,28	196,95	15	
Азања	22	0,2388	23.070,44	2.754,61	15	
Азања	23	0,6827	19.012,57	6.489,94	15	
Азања	24	2,0010	16.636,73	16.645,05	15	
Азања	25	3,5169	21.389,59	37.612,52	15	
Азања	26	2,1671	14.304,27	15.499,39	15	
Азања	27	1,4465	6.461,58	4.673,34	15	
Азања	28	0,9910	17.506,73	8.674,58	15	
Азања	29	1,0035	19.238,80	9.653,07	15	
Азања	30	2,5478	20.818,38	26.520,53	15	
Азања	31	1,7474	18.970,16	16.574,22	15	
Азања	32	4,3641	21.389,59	46.673,15	15	
Азања	33	0,2635	21.389,60	2.818,08	15	
Азања	34	3,7442	19.314,68	36.159,00	15	
Азања	35	4,1438	20.041,27	41.523,50	15	
Азања	36	0,8272	19.012,57	7.863,60	15	
Азања	37	1,7331	6.461,58	5.599,28	15	
Азања	38	1,8976	16.636,73	15.784,93	15	
Азања	39	1,3622	19.012,57	12.949,46	15	
Азања	40	0,0961	24.029,97	1.154,64	15	
Азања	41	1,8065	21.019,98	18.986,29	15	
Азања	42	0,5819	21.389,59	6.223,30	15	
Азања	43	0,3525	16.636,74	2.932,22	15	
Азања	44	0,3480	21.389,60	3.721,79	15	
Азања	45	0,4998	6.461,58	1.614,75	15	
Азања	46	0,4687	6.461,57	1.514,27	15	
Азања	47	0,7178	6.461,58	2.319,06	15	
Азања	48	0,2080	21.389,57	2.224,51	15	
Азања	49	0,0160	21.389,38	171,11	15	
Азања	50	0,1176	9.766,67	574,28	15	
Азања	51	0,0200	21.389,50	213,89	15	
Азања	52	0,4384	16.636,72	3.646,77	15	
Азања	53	0,0180	1.440,56	12,96	15	
Азања	54	0,1169	6.461,59	377,68	15	
Азања	55	0,4613	14.078,47	3.247,20	15	

Азања	56	0,1066	6.461,54	344,40	15	
Азања	57	1,0961	16.636,73	9.117,76	15	
Азања	58	0,9286	26.406,94	12.260,74	15	
Азања	59	0,6520	21.389,59	6.973,00	15	
Азања	60	0,3884	21.389,60	4.153,86	15	
Азања	61	0,3322	21.389,58	3.552,81	15	
Азања	62	0,4761	6.461,58	1.538,18	15	
Азања	63	0,0786	6.461,58	253,94	15	
Азања	64	0,0824	21.389,56	881,25	15	
Азања	65	0,0880	6.461,59	284,31	15	
Азања	66	0,5330	6.461,58	1.722,01	15	
Азања	67	0,1220	6.461,56	394,15	15	
Азања	68	0,1914	6.461,60	618,37	15	
Азања	69	0,1374	6.461,57	443,91	15	
Азања	70	0,2414	21.389,60	2.581,72	15	
Азања	71	0,0634	21.389,59	678,05	15	
Азања	72	0,4045	2.640,35	534,01	15	
Азања	73	0,6950	1.139,93	396,12	15	
Азања	74	0,8579	16.636,73	7.136,32	15	
Азања	75	0,5641	16.636,73	4.692,39	15	
Баничина	76	0,3591	1.139,93	204,67	15	
Баничина	77	0,4962	16.636,74	4.127,57	15	
Баничина	78	0,6800	16.636,74	5.656,49	15	
Баничина	79	0,9705	19.012,57	9.225,85	15	
Баничина	80	0,5578	16.636,73	4.639,98	15	
Баничина	81	3,2210	17.788,08	28.647,71	15	
Баничина	82	1,5000	16.636,73	12.477,55	15	
Баничина	83	1,6740	15.831,42	13.250,90	15	
Баничина	84	0,4710	16.636,73	3.917,95	15	
Баничина	85	1,8184	13.467,39	12.244,55	15	
Баничина	86	0,2663	16.636,73	2.215,18	15	
Баничина	87	0,0983	17.937,33	881,62	15	
Баничина	88	0,9527	17.717,74	8.439,84	15	
Баничина	89	0,0253	19.012,65	240,51	15	
Баничина	90	0,5671	16.636,73	4.717,34	15	
Баничина	91	0,5672	16.636,72	4.718,17	15	
Баничина	92	0,1801	19.012,55	1.712,08	15	
Баничина	93	1,0439	19.012,57	9.923,61	15	
Баничина	94	1,4600	13.467,39	9.831,19	15	
Баничина	95	1,2448	16.636,73	10.354,70	15	
Баничина	96	1,7423	19.012,57	16.562,80	15	
Баничина	97	5,1152	21.389,59	54.706,01	15	
Баничина	98	13,2100	22.597,17	149.254,31	15	
Баничина	99	0,8899	21.389,59	9.517,30	15	
Баничина	100	0,7268	16.636,74	6.045,79	15	
Баничина	101	0,2000	16.636,75	1.663,67	15	
Баничина	102	0,4898	16.636,73	4.074,33	15	
Баничина	103	0,6416	16.636,74	5.337,06	15	

Баничина	104	0,1220	17.727,54	1.081,38	15	
Баничина	105	2,4801	19.012,57	23.576,53	15	
Баничина	106	0,9345	13.467,39	6.292,64	15	
Баничина	107	1,0824	16.636,73	9.003,80	15	
Баничина	108	0,4098	10.208,10	2.091,64	15	
Баничина	109	1,2025	19.012,57	11.431,31	15	
Баничина	110	0,3336	13.467,39	2.246,36	15	
Баничина	111	0,2760	21.389,60	2.951,76	15	
Баничина	112	0,2411	16.636,75	2.005,56	15	
Баничина	113	0,1678	16.636,71	1.395,82	15	
Баничина	114	0,0934	19.012,53	887,88	15	
Баничина	115	0,0267	1.282,77	17,12	15	
Баничина	116	1,3945	16.636,73	11.599,96	15	
Баничина	117	0,4000	1.139,93	227,98	15	
Баничина	118	0,1525	1.139,93	86,92	15	
Баничина	119	0,2717	13.467,39	1.829,54	15	
Баничина	120	0,6500	13.467,38	4.376,90	15	
Баничина	121	0,2527	13.467,39	1.701,60	15	
Баничина	122	0,4500	21.389,60	4.812,66	15	
Бачинац	123	1,9546	18.557,97	18.136,70	15	
Бачинац	124	0,7954	13.462,92	5.354,20	15	
Бачинац	125	0,3823	6.461,57	1.235,13	15	
Бачинац	126	1,2410	16.636,73	10.323,09	15	
Бачинац	127	1,5968	10.083,99	8.051,06	15	
Бачинац	128	0,9520	17.325,04	8.246,72	15	
Бачинац	129	0,6085	6.461,58	1.965,93	15	
Бачинац	130	0,5467	19.012,57	5.197,08	15	
Бачинац	131	0,5233	19.012,57	4.974,64	15	
Бачинац	132	0,5467	19.012,57	5.197,08	15	
Бачинац	133	0,7254	14.546,25	5.275,92	15	
Башин	134	0,0603	21.389,55	644,89	15	
Башин	135	0,9350	10.131,07	4.736,27	15	
Башин	136	0,4902	12.706,36	3.114,33	15	
Башин	137	1,0000	21.389,59	10.694,79	15	
Башин	138	0,5979	21.389,60	6.394,42	15	
Башин	139	4,8242	21.389,59	51.593,83	15	
Башин	140	1,2968	16.636,73	10.787,25	15	
Башин	141	0,3105	17.769,76	2.758,75	15	
Башин	142	0,6904	21.389,59	7.383,68	15	
Башин	143	0,8065	21.389,58	8.625,35	15	
Башин	144	0,0554	19.012,64	526,65	15	
Башин	145	0,0554	19.012,64	526,65	15	
Башин	146	0,0554	19.012,64	526,65	15	
Башин	147	0,3359	21.389,58	3.592,38	15	
Башин	148	0,1439	7.259,76	522,34	15	
Башин	149	0,0424	21.389,62	453,46	15	
Башин	150	0,6349	19.012,57	6.035,54	15	
Башин	151	0,7184	22.743,57	8.169,49	15	

Башин	152	0,2092	21.389,58	2.237,35	15	
Башин	153	0,8038	23.590,42	9.480,99	15	
Башин	154	1,7812	16.636,73	14.816,67	15	
Башин	155	0,3234	24.029,93	3.885,64	15	
Влашки До	156	1,2774	24.029,93	15.347,91	15	
Влашки До	157	1,9488	19.012,57	18.525,85	15	
Влашки До	158	1,1270	19.012,57	10.713,58	15	
Влашки До	159	0,5844	16.077,24	4.697,77	15	
Влашки До	160	0,3309	18.188,88	3.009,35	15	
Влашки До	161	0,7525	19.196,11	7.222,53	15	
Влашки До	162	2,7952	19.361,57	27.059,73	15	
Влашки До	163	0,0028	1.582,14	2,21	15	
Влашки До	164	2,3965	20.573,58	24.652,29	15	
Влашки До	165	3,6686	21.389,59	39.234,92	15	
Влашки До	166	1,1331	19.012,57	10.771,57	15	
Влашки До	167	2,1845	18.548,80	20.259,92	15	
Влашки До	168	2,5950	17.336,39	22.493,96	15	
Влашки До	169	0,7099	19.012,57	6.748,51	15	
Влашки До	170	0,1488	19.012,57	1.414,53	15	
Влашки До	171	0,3860	21.389,59	4.128,19	15	
Влашки До	172	0,1899	21.389,57	2.030,94	15	
Влашки До	173	1,0229	21.389,59	10.939,70	15	
Влашки До	174	1,9051	24.029,93	22.889,71	15	
Влашки До	175	0,4974	24.029,94	5.976,24	15	
Влашки До	176	0,7580	21.389,59	8.106,65	15	
Влашки До	177	0,1600	21.389,56	1.711,16	15	
Влашки До	178	1,4554	18.760,20	13.651,79	15	
Влашки До	179	0,1268	16.636,75	1.054,77	15	
Влашки До	180	0,0050	21.390,00	53,47	15	
Влашки До	181	0,4107	19.012,56	3.904,23	15	
Влашки До	182	0,5397	21.389,59	5.771,98	15	
Влашки До	183	0,3457	21.389,59	3.697,19	15	
Влашки До	184	1,4230	21.389,59	15.218,69	15	
Влашки До	185	0,0912	5.744,19	261,93	15	
Влашки До	186	0,1815	21.389,59	1.941,10	15	
Влашки До	187	0,3089	21.389,58	3.303,62	15	
Влашки До	188	0,2509	21.389,60	2.683,32	15	
Влашки До	189	0,2528	21.389,60	2.703,64	15	
Влашки До	190	0,1913	19.012,55	1.818,55	15	
Влашки До	191	0,3353	21.389,59	3.585,96	15	
Влашки До	192	1,2108	21.389,59	12.949,26	15	
Водице	193	0,0819	21.389,62	875,90	15	
Водице	194	2,9258	19.012,57	27.813,49	15	
Водице	195	1,5385	15.404,79	11.850,13	15	
Водице	196	0,0080	21.390,00	85,56	15	
Водице	197	0,0076	21.389,47	81,28	15	
Водице	198	0,4333	22.056,22	4.778,48	15	
Водице	199	1,4216	21.389,59	15.203,72	15	

Водице	200	2,0908	19.012,57	19.875,74	15	
Водице	201	1,9449	22.914,01	22.282,72	15	
Водице	202	2,1521	13.834,40	14.886,50	15	
Водице	203	0,1468	16.636,72	1.221,13	15	
Водице	204	0,1700	5.744,18	488,25	15	
Водице	205	0,0469	19.012,58	445,84	15	
Водице	206	0,0494	19.012,55	469,61	15	
Водице	207	0,3105	23.073,30	3.582,13	15	
Водице	208	0,0606	22.152,15	671,21	15	
Водице	209	0,9044	16.636,73	7.523,13	15	
Водице	210	1,9093	21.389,59	20.419,57	15	
Водице	211	0,1016	24.029,92	1.220,72	15	
Водице	212	1,2734	26.406,94	16.813,30	15	
Водице	213	0,4014	21.566,54	4.328,40	1	
Глибовац 1	215	1,5818	21.681,31	17.147,74	15	
Глибовац 1	216	0,9986	12.488,50	6.235,51	15	
Глибовац 1	217	0,9589	21.389,59	10.255,24	15	
Глибовац 1	218	0,0406	5.744,09	116,60	15	
Глибовац 1	219	1,3806	21.389,59	14.765,23	15	
Глибовац 1	220	0,0338	6.461,54	109,20	15	
Глибовац 1	221	0,5780	21.389,58	6.181,59	15	
Глибовац 1	222	0,8665	3.589,06	1.554,96	15	
Глибовац 1	223	0,0373	1.440,75	26,87	15	
Глибовац 1	224	0,0073	24.030,14	87,71	15	
Глибовац 1	225	1,9345	20.394,06	19.726,15	15	
Глибовац 1	226	0,3611	24.029,94	4.338,60	15	
Глибовац 1	227	4,0400	17.777,35	35.910,24	15	
Глибовац 1	228	1,1600	21.389,59	12.405,96	15	
Глибовац 1	229	0,6188	21.389,59	6.617,94	15	
Глибовац 1	230	0,1684	21.389,61	1.801,00	15	
Глибовац 1	231	1,4670	18.996,36	13.933,83	15	
Глибовац 1	232	0,2094	1.282,71	134,30	15	
Глибовац 1	233	0,2758	21.389,59	2.949,62	15	
Глибовац 1	234	1,7615	7.016,04	6.179,37	15	
Глибовац 1	235	0,4599	19.012,57	4.371,94	15	
Глибовац 1	236	0,1263	21.389,63	1.350,75	15	
Глибовац 1	237	0,2135	21.389,60	2.283,34	15	
Глибовац 1	238	0,0995	21.389,55	1.064,13	15	
Глибовац 1	239	0,1706	21.389,57	1.824,53	15	
Глибовац 1	240	0,4707	19.012,58	4.474,61	15	
Глибовац 1	241	0,0617	19.012,64	586,54	15	
Глибовац 1	242	0,3478	21.389,59	3.719,65	15	
Глибовац 1	243	0,6672	5.744,15	1.916,25	15	
Глибовац 1	244	0,1311	21.389,63	1.402,09	15	
Глибовац 1	245	1,1601	21.389,59	12.407,03	15	
Глибовац 1	246	0,9376	21.389,59	10.027,44	15	
Глибовац 1	247	0,5918	19.012,57	5.625,82	15	
Глибовац 1	248	0,0448	21.389,51	479,12	15	

Глибовац 1	249	0,0674	21.389,61	720,83	15	
Глибовац 2	251	0,2380	16.636,72	1.979,77	15	
Голобок	252	1,8039	16.192,58	14.604,89	15	
Голобок	253	1,3119	21.288,15	13.963,96	15	
Голобок	254	2,7068	14.808,79	20.042,21	15	
Голобок	255	1,7667	16.636,73	14.696,05	15	
Голобок	256	2,4406	18.707,88	22.829,22	15	
Голобок	257	4,3096	18.008,29	38.804,27	15	
Голобок	258	0,4405	13.467,40	2.966,19	15	
Голобок	259	1,4692	19.012,57	13.966,63	15	
Голобок	260	2,3103	15.490,56	17.893,92	15	
Голобок	261	3,3524	15.061,89	25.246,74	15	
Голобок	262	2,7378	19.012,57	26.026,30	15	
Голобок	263	0,5419	13.701,33	3.712,37	15	
Голобок	264	1,4710	16.636,73	12.236,31	15	
Голобок	265	2,0826	14.468,30	15.065,84	15	
Голобок	266	7,9021	15.698,78	62.026,64	15	
Голобок	267	2,6936	19.012,57	25.606,13	15	
Голобок	268	3,1483	8.876,07	13.972,26	15	
Голобок	269	0,9105	13.741,34	6.255,74	15	
Голобок	270	1,3185	16.636,73	10.967,76	15	
Голобок	271	2,2576	11.084,77	12.512,48	15	
Голобок	272	0,7550	16.636,73	6.280,36	15	
Голобок	273	0,1410	16.636,74	1.172,89	15	
Голобок	274	2,1365	16.636,73	17.772,18	15	
Голобок	275	0,5378	16.636,72	4.473,61	15	
Голобок	276	2,3135	16.636,73	19.244,53	15	
Голобок	277	1,2354	19.012,57	11.744,06	15	
Голобок	278	1,8571	13.467,39	12.505,14	15	
Голобок	279	3,9728	20.499,61	40.720,43	15	
Голобок	280	0,4377	15.060,38	3.295,96	15	
Голобок	281	0,1280	26.406,95	1.690,04	15	
Голобок	282	0,1279	26.406,96	1.688,72	15	
Голобок	283	1,2530	16.636,73	10.422,91	15	
Голобок	284	0,4065	16.636,73	3.381,41	15	
Голобок	285	1,0924	16.636,73	9.086,98	15	
Голобок	286	0,8335	14.963,65	6.236,10	15	
Голобок	287	1,2242	19.012,57	11.637,59	15	
Голобок	288	0,9322	13.692,04	6.381,86	15	
Голобок	289	0,2638	5.744,16	757,65	15	
Голобок	290	2,5053	16.636,73	20.840,00	15	
Голобок	291	1,5600	16.636,73	12.976,65	15	
Голобок	292	1,8585	16.636,73	15.459,68	15	
Голобок	293	0,7875	16.636,72	6.550,71	15	
Голобок	294	0,0689	13.467,34	463,95	15	
Голобок	295	0,0690	13.467,39	464,62	15	
Голобок	296	0,0689	13.467,34	463,95	15	
Голобок	297	1,8580	19.012,57	17.662,68	15	

Голобок	298	0,0548	13.467,34	369,00	15	
Голобок	299	0,6296	24.029,92	7.564,62	15	
Голобок	300	0,7890	13.467,39	5.312,88	15	
Голобок	301	0,2750	16.636,73	2.287,55	15	
Голобок	302	1,1376	19.012,57	10.814,35	15	
Голобок	303	0,1604	19.012,59	1.524,81	15	
Голобок	304	0,5759	16.636,73	4.790,54	15	
Голобок	305	0,2612	19.012,56	2.483,04	15	
Голобок	306	1,0633	13.467,39	7.159,94	15	
Голобок	307	0,6263	19.012,57	5.953,78	15	
Голобок	308	0,5994	16.636,74	4.986,03	15	
Голобок	309	0,6234	14.037,30	4.375,42	15	
Голобок	310	0,2110	16.636,73	1.755,17	15	
Голобок	311	0,2992	16.636,73	2.488,85	15	
Голобок	312	0,2723	16.636,72	2.265,09	15	
Голобок	313	0,2523	5.744,15	724,62	15	
Голобок	314	0,3273	13.467,40	2.203,94	15	
Голобок	315	1,6022	16.636,73	13.327,68	15	
Голобок	316	0,5895	14.811,47	4.365,68	15	
Голобок	317	0,5130	19.012,57	4.876,72	15	
Грчац	318	0,0994	1.139,94	56,65	15	
Грчац	319	1,0147	21.389,59	10.852,01	15	
Грчац	320	0,1441	19.012,56	1.369,85	15	
Грчац	321	2,8696	21.389,59	30.689,78	15	
Грчац	322	1,5169	19.012,57	14.420,08	15	
Грчац	323	0,7590	19.012,57	7.215,27	15	
Грчац	324	1,7890	19.012,57	17.006,74	15	
Грчац	325	3,0769	19.012,57	29.249,89	15	
Грчац	326	0,1408	19.012,57	1.338,48	15	
Грчац	327	1,7686	19.012,57	16.812,81	15	
Грчац	328	1,1356	19.012,57	10.795,33	15	
Грчац	329	0,3132	16.636,72	2.605,31	15	
Грчац	330	0,5849	17.697,71	5.175,69	15	
Грчац	331	0,9361	21.389,60	10.011,40	15	
Грчац	332	0,3389	21.389,58	3.624,46	15	
Грчац	333	0,6379	21.389,59	6.822,21	15	
Грчац	334	0,9223	20.035,75	9.239,48	15	
Грчац	335	0,2780	19.012,55	2.642,74	15	
Грчац	336	0,0962	5.744,18	276,29	15	
Грчац	337	0,0975	19.012,62	926,86	15	
Грчац	338	0,2067	19.012,58	1.964,95	15	
Грчац	339	0,0118	5.744,07	33,89	15	
Грчац	340	0,1058	16.636,77	880,08	15	
Грчац	341	0,6254	6.461,58	2.020,53	15	
Грчац	342	0,9940	21.389,59	10.630,62	15	
Грчац	343	0,9240	21.389,59	9.881,99	15	
Грчац	344	0,1119	19.012,60	1.063,75	15	
Грчац	345	0,6297	19.012,58	5.986,11	15	

Грчац	346	0,2434	16.052,51	1.953,59	15	
Грчац	347	0,2568	5.744,16	737,55	15	
Кусадак	348	2,0694	20.713,03	21.431,77	15	
Кусадак	349	0,6969	19.208,01	6.693,03	15	
Кусадак	350	2,0884	19.012,57	19.852,92	15	
Кусадак	351	5,5141	19.012,57	52.418,60	15	
Кусадак	352	1,0228	6.461,58	3.304,45	15	
Кусадак	353	1,8444	18.402,61	16.970,89	15	
Кусадак	354	1,1623	19.012,57	11.049,15	15	
Кусадак	355	1,0229	24.029,93	12.290,11	15	
Кусадак	356	3,9196	24.029,93	47.093,85	15	
Кусадак	357	2,6138	18.504,92	24.184,07	15	
Кусадак	358	1,5560	18.175,22	14.140,32	15	
Кусадак	359	0,4883	19.012,57	4.641,92	15	
Кусадак	360	0,6308	19.012,57	5.996,56	15	
Кусадак	361	1,5743	6.461,58	5.086,23	15	
Кусадак	362	1,1931	9.950,94	5.936,23	15	
Кусадак	363	1,2689	24.029,93	15.245,79	15	
Кусадак	364	1,2300	19.012,57	11.692,73	15	
Кусадак	365	3,5311	17.380,85	30.686,75	15	
Кусадак	366	1,9232	19.012,57	18.282,48	15	
Кусадак	367	0,3870	19.012,56	3.678,93	15	
Кусадак	368	1,1051	6.461,58	3.570,34	15	
Кусадак	369	1,3382	16.636,73	11.131,63	15	
Кусадак	370	2,1955	19.012,57	20.871,05	15	
Кусадак	371	0,8361	12.237,10	5.115,72	15	
Кусадак	372	2,4409	12.250,45	14.951,06	15	
Кусадак	373	0,4697	21.048,50	4.943,24	15	
Кусадак	374	0,1242	19.012,56	1.180,68	15	
Кусадак	375	0,1587	1.139,95	90,45	15	
Кусадак	376	0,0780	21.389,62	834,19	15	
Кусадак	377	0,5828	6.581,07	1.917,72	15	
Кусадак	378	0,5889	10.977,79	3.232,41	15	
Кусадак	379	0,8003	19.012,57	7.607,88	15	
Кусадак	380	1,1558	14.258,76	8.240,14	15	
Кусадак	381	1,8653	19.012,57	17.732,07	15	
Кусадак	382	0,8504	20.917,49	8.894,11	15	
Кусадак	383	1,3183	19.295,11	12.718,37	15	
Кусадак	384	1,4312	19.012,57	13.605,39	15	
Кусадак	385	1,8380	19.012,57	17.472,55	15	
Кусадак	386	1,1948	15.025,83	8.976,43	15	
Кусадак	387	1,7341	10.753,28	9.323,63	15	
Кусадак	388	0,2500	21.389,60	2.673,70	15	
Кусадак	389	0,3282	19.012,58	3.119,96	15	
Кусадак	390	2,9527	18.537,03	27.367,14	15	
Кусадак	391	1,2832	16.636,73	10.674,12	15	
Кусадак	392	0,6585	19.012,57	6.259,89	15	
Кусадак	393	3,0985	20.009,94	31.000,40	15	

Кусадак	394	0,1522	18.363,21	1.397,44	15	
Кусадак	395	0,5461	18.680,19	5.100,62	15	
Кусадак	396	0,9661	24.029,93	11.607,66	15	
Кусадак	397	0,2501	6.461,58	808,02	15	
Кусадак	398	0,4701	6.461,58	1.518,79	15	
Кусадак	399	0,3892	6.461,59	1.257,42	15	
Кусадак	400	0,4442	19.012,56	4.222,69	15	
Кусадак	401	1,2643	6.461,58	4.084,69	15	
Кусадак	402	1,2993	13.951,22	9.063,41	15	
Кусадак	403	0,0340	6.461,47	109,84	15	
Кусадак	404	0,1399	19.012,58	1.329,93	15	
Кусадак	405	0,1003	19.012,56	953,48	15	
Кусадак	406	0,1003	19.012,56	953,48	15	
Кусадак	407	1,5838	12.027,14	9.524,29	15	
Кусадак	408	0,5183	19.012,58	4.927,11	15	
Кусадак	409	0,9714	17.126,01	8.318,10	15	
Кусадак	410	0,4774	24.029,93	5.735,94	15	
Кусадак	411	0,4089	19.012,57	3.887,12	15	
Кусадак	412	0,5749	19.012,58	5.465,16	15	
Кусадак	413	0,1086	16.636,74	903,37	15	
Кусадак	414	0,6410	16.636,72	5.332,07	15	
Кусадак	415	0,9170	19.012,57	8.717,26	15	
Кусадак	416	1,8239	19.012,57	17.338,51	15	
Кусадак	417	1,2698	19.012,57	12.071,08	15	
Кусадак	418	0,2873	19.012,57	2.731,15	15	
Кусадак	419	0,4623	24.029,94	5.554,52	15	
Кусадак	420	0,3994	20.665,77	4.126,95	15	
Кусадак	421	0,1346	24.029,94	1.617,21	15	
Кусадак	422	0,9176	21.389,59	9.813,54	15	
Кусадак	423	0,0798	26.406,89	1.053,63	15	
Кусадак	424	0,2088	7.259,77	757,92	15	
Кусадак	425	1,0188	19.012,57	9.685,00	15	
Кусадак	426	1,6507	19.012,57	15.692,02	15	
Кусадак	427	1,0284	19.012,57	9.776,26	15	
Кусадак	428	0,1876	19.012,58	1.783,38	15	
Кусадак	429	0,5577	19.012,57	5.301,65	15	
Кусадак	430	0,0779	21.389,60	833,12	15	
Кусадак	431	0,0400	21.389,50	427,79	15	
Кусадак	432	0,3281	13.467,39	2.209,32	15	
Кусадак	433	0,1973	16.636,75	1.641,21	15	
Кусадак	434	2,5013	60.593,84	75.781,68	15	
Кусадак	435	0,0800	19.012,63	760,50	15	
Кусадак	436	0,2918	19.012,58	2.773,93	15	
Кусадак	437	0,3994	19.012,57	3.796,81	15	
Кусадак	438	0,1152	24.029,95	1.384,12	15	
Мраморац	439	2,9998	15.680,16	23.518,67	15	
Мраморац	440	0,4520	13.467,39	3.043,63	15	
Мраморац	441	2,3437	15.837,91	18.559,66	15	

Мраморац	442	1,5260	17.830,74	13.604,85	15	
Мраморац	443	1,5069	15.248,60	11.489,06	15	
Мраморац	444	2,4240	17.701,03	21.453,64	15	
Мраморац	445	0,9653	16.636,73	8.029,72	15	
Мраморац	446	0,3397	21.389,58	3.633,02	15	
Мраморац	447	0,5409	24.029,93	6.498,89	15	
Мраморац	448	0,0400	807,50	16,15	15	
Придвориц е	449	1,8607	21.389,59	19.899,80	15	
Придвориц е	450	0,6663	21.389,58	7.125,94	15	
Придвориц е	451	2,0575	21.389,59	22.004,54	15	
Придвориц е	452	0,5983	21.389,59	6.398,69	15	
Придвориц е	453	0,6130	21.389,59	6.555,91	15	
Придвориц е	454	0,7490	21.389,59	8.010,40	15	
Придвориц е	455	0,5762	24.029,94	6.923,02	15	
Придвориц е	456	0,4636	19.012,58	4.407,11	15	
Придвориц е	457	0,3212	21.389,60	3.435,17	15	
Придвориц е	458	0,2440	21.389,59	2.609,53	15	
Придвориц е	459	1,0265	21.389,59	10.978,20	15	
Придвориц е	460	0,2240	24.029,91	2.691,35	15	
Придвориц е	461	0,1511	24.029,91	1.815,46	15	
Придвориц е	462	0,0017	21.388,24	18,18	15	
Ратари	463	3,2792	24.757,73	40.592,77	15	
Ратари	464	2,4729	13.297,91	16.442,19	15	
Ратари	465	2,8793	15.022,09	21.626,55	15	
Ратари	466	1,2441	22.377,65	13.920,02	15	
Ратари	467	1,2664	23.474,51	14.864,06	15	
Ратари	468	0,0694	6.461,53	224,21	15	
Ратари	469	0,2715	14.260,29	1.935,83	15	
Ратари	470	1,8385	16.636,73	15.293,31	15	
Ратари	471	4,9274	21.389,59	52.697,53	15	
Ратари	472	2,0408	19.012,57	19.400,42	15	
Ратари	473	0,9150	15.103,60	6.909,89	15	
Ратари	474	2,8873	19.012,57	27.447,49	15	
Ратари	475	0,5799	23.704,38	6.873,08	15	
Ратари	476	0,6380	21.389,59	6.823,28	15	
Ратари	477	0,7214	19.170,40	6.914,76	15	
Ратари	478	0,5718	18.765,42	5.365,03	15	

Ратари	479	2,1224	21.389,59	22.698,63	15	
Ратари	480	2,1251	23.877,93	25.371,49	15	
Ратари	481	1,3001	19.012,57	12.359,12	15	
Ратари	482	0,7125	10.772,18	3.837,59	15	
Ратари	483	1,7415	16.097,50	14.016,89	15	
Ратари	484	2,0180	24.029,93	24.246,20	15	
Ратари	485	3,1075	21.389,59	33.234,07	15	
Ратари	486	0,9478	21.389,59	10.136,52	15	
Ратари	487	0,7064	19.012,57	6.715,24	15	
Ратари	488	0,0639	21.389,51	683,39	15	
Ратари	489	0,2182	19.012,56	2.074,27	15	
Ратари	490	0,1900	19.012,58	1.806,19	15	
Ратари	491	0,8480	16.636,73	7.053,97	15	
Ратари	492	0,1792	16.636,72	1.490,65	15	
Ратари	493	0,5713	24.029,93	6.864,15	15	
Ратари	494	0,7798	21.389,59	8.339,80	15	
Ратари	495	0,4700	21.389,60	5.026,55	15	
Ратари	496	0,6306	19.012,58	5.994,66	15	
Ратари	497	1,7787	16.636,73	14.795,87	15	
Ратари	498	0,2903	17.899,93	2.598,17	15	
Ратари	499	0,3903	1.232,41	240,50	15	
Ратари	500	1,2858	24.029,93	15.448,84	15	
Ратари	501	0,9684	23.682,85	11.467,23	15	
Ратари	502	0,0140	21.389,29	149,72	15	
Ратари	503	0,3900	16.636,72	3.244,16	15	
Ратари	504	1,2670	18.136,87	11.489,70	15	
Ратари	505	0,4915	16.636,72	4.088,47	15	
Ратари	506	0,0866	16.636,72	720,37	15	
Ратари	507	0,0669	18.026,16	602,97	15	
Ратари	508	0,2517	19.012,55	2.392,73	15	
Ратари	509	1,1361	16.636,73	9.450,49	15	
Ратари	510	1,0759	16.636,73	8.949,73	15	
Ратари	511	0,3514	16.636,74	2.923,07	15	
Ратари	512	0,8721	16.636,73	7.254,44	15	
Ратари	513	0,6000	16.636,73	4.991,02	15	
Ратари	514	0,8820	16.636,73	7.336,80	15	
Ратари	515	0,8907	16.636,74	7.409,17	15	
Ратари	516	1,4653	16.636,73	12.188,90	15	
Ратари	517	1,6672	16.636,73	13.868,38	15	
Ратари	518	0,3396	16.636,72	2.824,91	15	
Ратари	519	1,8572	16.636,73	15.448,86	15	
Ратари	520	0,0705	16.636,74	586,44	15	
Ратари	521	0,5775	16.636,73	4.803,85	15	
Ратари	522	0,5445	16.636,73	4.529,35	15	
Ратари	523	0,3136	16.636,73	2.608,64	15	
Ратари	524	0,3344	16.636,72	2.781,66	15	
Ратари	525	0,4907	16.636,72	4.081,82	15	
Ратари	526	0,1103	16.636,72	917,51	15	

Ратари	527	0,1628	16.636,73	1.354,23	15	
Ратари	528	0,1504	16.636,70	1.251,08	15	
Ратари	529	1,2786	16.636,73	10.635,86	15	
Ратари	530	1,8774	16.636,73	15.616,90	15	
Ратари	531	0,0432	1.139,81	24,62	15	
Ратари	532	0,4492	1.139,94	256,03	15	
Ратари	533	0,4460	5.744,15	1.280,94	15	
Ратари	534	2,2772	16.636,73	18.942,58	1	
Ратари	535	0,2716	6.127,95	832,17	15	
Ратари	536	0,7009	26.406,93	9.254,31	15	
Ратари	537	0,4026	26.406,93	5.315,71	15	
Ратари	538	0,2946	26.406,92	3.889,74	15	
Селевац	539	0,2029	6.154,71	624,39	15	
Селевац	540	2,6779	16.636,73	22.275,75	15	
Селевац	541	0,7871	16.636,73	6.547,38	15	
Селевац	542	0,2459	19.012,57	2.337,59	15	
Селевац	543	1,1013	10.404,19	5.729,06	15	
Селевац	544	5,9269	13.701,34	40.603,23	15	
Селевац	545	5,9055	11.688,91	34.514,42	15	
Селевац	546	2,2279	16.636,73	18.532,48	15	
Селевац	547	2,1546	13.467,39	14.508,42	15	
Селевац	548	1,7982	15.292,41	13.749,41	15	
Селевац	549	0,6288	16.636,74	5.230,59	15	
Селевац	550	0,2066	8.411,67	868,92	15	
Селевац	551	0,4895	10.436,16	2.554,25	15	
Селевац	552	6,3949	20.026,06	64.032,33	15	
Селевац	553	0,0789	19.012,55	750,04	15	
Селевац	554	0,8779	13.467,39	5.911,51	15	
Селевац	555	0,8213	17.584,59	7.221,11	15	
Селевац	556	9,3639	17.962,92	84.101,47	15	
Селевац	557	2,4580	19.624,72	24.118,77	15	
Селевац	558	0,0760	807,50	30,68	15	
Селевац	559	1,9466	15.597,65	15.181,19	15	
Селевац	560	0,8949	18.790,28	8.407,71	15	
Селевац	561	1,6532	18.356,38	15.173,38	15	
Селевац	562	3,2724	6.461,58	10.572,43	15	
Селевац	563	1,6466	21.389,59	17.610,05	15	
Селевац	564	6,2373	16.636,73	51.884,14	15	
Селевац	565	5,4813	16.636,73	45.595,45	15	
Селевац	566	1,6154	16.636,73	13.437,48	15	
Селевац	567	2,3855	16.636,73	19.843,46	15	
Селевац	568	2,3876	21.389,59	25.534,89	15	
Селевац	569	0,2418	19.012,57	2.298,62	15	
Селевац	570	0,1490	19.012,55	1.416,43	15	
Селевац	571	0,5980	16.636,72	4.974,38	15	
Селевац	572	0,5368	19.012,57	5.102,97	15	
Селевац	573	1,6204	16.636,73	13.479,08	15	
Селевац	574	1,1051	16.636,73	9.192,62	15	

Селевац	575	0,3386	16.636,74	2.816,60	15	
Селевац	576	0,3435	16.636,74	2.857,36	15	
Селевац	577	0,8698	16.636,73	7.235,31	15	
Селевац	578	0,0649	21.389,52	694,09	15	
Селевац	579	0,5115	16.636,74	4.254,84	15	
Селевац	580	0,0715	16.636,78	594,76	15	
Селевац	581	0,4091	21.389,59	4.375,24	15	
Селевац	582	0,0940	16.636,70	781,92	15	
Селевац	583	2,3470	11.904,03	13.969,38	15	
Селевац	584	1,2603	13.467,39	8.486,47	15	
Селевац	585	1,0576	16.636,73	8.797,50	15	
Селевац	586	2,2648	17.113,10	19.378,87	15	
Селевац	587	0,2790	17.863,26	2.491,92	15	
Селевац	588	0,5501	21.389,58	5.883,20	15	
Селевац	589	0,5065	5.025,55	1.272,72	15	
Селевац	590	0,2984	16.636,73	2.482,20	15	
Селевац	591	0,5604	16.636,72	4.661,61	15	
Селевац	592	0,2680	17.851,23	2.392,06	15	
Селевац	593	0,3191	19.012,57	3.033,45	15	
Селевац	594	0,0396	19.012,63	376,45	15	
Селевац	595	0,0452	19.012,61	429,68	15	
Селевац	596	0,5568	13.467,39	3.749,32	15	
Селевац	597	0,3049	13.467,40	2.053,10	15	
Селевац	598	0,4080	16.636,74	3.393,89	15	
Селевац	599	0,8459	13.467,40	5.696,03	15	
Селевац	600	0,3453	13.467,39	2.325,14	15	
Селевац	601	0,5021	5.744,15	1.442,07	15	
Селевац	602	0,7128	16.636,73	5.929,33	15	
Селевац	603	0,2957	1.139,94	168,54	15	
Смедеревска Паланка I	604	0,7588	16.636,73	6.311,97	15	
Смедеревска Паланка I	605	0,3069	24.029,94	3.687,39	15	
Смедеревска Паланка I	606	0,7017	21.389,60	7.504,54	15	
Смедеревска Паланка I	607	0,1190	21.389,58	1.272,68	15	
Смедеревска Паланка I	608	1,6835	26.406,94	22.228,04	15	
Смедеревска Паланка I	609	0,0648	21.389,66	693,02	15	
Смедеревска Паланка I	610	0,0016	19.012,50	15,21	15	
Смедеревска Паланка I	611	0,0418	6.461,48	135,04	15	
Смедеревска Паланка I	612	0,0506	6.461,66	163,48	15	
Смедеревска Паланка I	613	0,7018	21.411,76	7.513,38	15	

Смедеревска Паланка 1	614	0,0143	24.030,07	171,81	15	
Смедеревска Паланка 1	615	1,5302	1.421,39	1.087,50	15	
Смедеревска Паланка 2	617	0,3042	21.389,58	3.253,35	15	
Смедеревска Паланка 2	618	0,4839	21.389,58	5.175,21	15	
Смедеревска Паланка 2	619	1,6850	26.406,94	22.247,84	15	
Смедеревска Паланка 2	620	0,0816	21.389,58	872,69	15	
Смедеревска Паланка 2	621	0,3542	1.139,92	201,88	15	
Смедеревска Паланка 2	622	0,1148	21.389,55	1.227,76	15	
Стојачак	623	0,6156	16.636,73	5.120,78	15	
Стојачак	624	1,2047	11.523,62	6.941,25	15	
Стојачак	625	1,2654	18.728,79	11.849,70	15	
Стојачак	626	3,0748	18.797,69	28.899,56	15	
Стојачак	627	1,7247	16.890,29	14.565,34	15	
Стојачак	628	3,2076	16.636,73	26.681,99	15	
Стојачак	629	1,2398	11.063,93	6.858,53	15	
Стојачак	630	3,7841	11.073,30	20.951,24	15	
Стојачак	631	0,2246	19.012,56	2.135,11	15	
Стојачак	632	0,1755	19.012,59	1.668,35	15	
Стојачак	633	0,1545	19.012,56	1.468,72	15	
Стојачак	634	1,2694	17.502,73	11.108,98	15	
Стојачак	635	0,6532	22.735,23	7.425,32	15	
Церовац	636	0,0902	1.139,91	51,41	15	
Церовац	637	0,5891	19.012,56	5.600,15	15	
Церовац	638	0,0232	21.389,66	248,12	15	
Церовац	639	2,6329	22.456,20	29.562,46	15	
Церовац	640	0,3126	19.012,57	2.971,66	15	
Церовац	641	4,5532	23.166,48	52.740,80	15	
Церовац	642	3,2478	21.266,06	34.533,95	15	
Церовац	643	2,7691	22.015,85	30.482,04	15	
Церовац	644	1,2545	23.880,29	14.978,91	15	
Церовац	645	5,3276	12.646,35	33.687,35	15	
Церовац	646	0,1102	24.029,95	1.324,05	15	
Церовац	647	3,5507	24.029,93	42.661,53	15	
Церовац	648	1,1268	18.278,19	10.297,93	15	
Церовац	649	0,8434	5.744,15	2.422,31	15	
Церовац	650	3,4810	24.029,93	41.824,09	15	
Церовац	651	0,6467	24.029,94	7.770,08	15	
Церовац	652	0,0231	21.389,61	247,05	15	
Церовац	653	0,0812	1.440,76	58,49	15	
Церовац	654	0,1524	24.029,92	1.831,08	15	
Церовац	655	1,5944	23.159,04	18.462,38	15	
Церовац	656	0,3298	24.029,93	3.962,53	15	

Церовац	657	0,3085	24.029,92	3.706,61	15	
Церовац	658	0,5695	24.029,94	6.842,52	15	
Смедеревска Паланка 3	660	1,2690	1.440,71	914,13	15	
Укупно		674,6702				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 302/2 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Азања	12.08.2024	9:00
Бачинац	12.08.2024	9:00
Баничина	12.08.2024	9:00
Башин	12.08.2024	9:00
Церовац	12.08.2024	9:00
Глибовац 1	12.08.2024	9:00
Глибовац 2	12.08.2024	9:00
Голобок	12.08.2024	9:00
Грчац	12.08.2024	9:00
Кусадак	12.08.2024	9:00
Мала Плана	12.08.2024	9:00
Мраморац	12.08.2024	9:00
Придворице	12.08.2024	9:00
Ратари	12.08.2024	9:00
Селевац	12.08.2024	9:00
Смедеревска Паланка 1	12.08.2024	9:00
Смедеревска Паланка 2	12.08.2024	9:00
Смедеревска Паланка 3	12.08.2024	9:00
Стојачак	12.08.2024	9:00
Влашки До	12.08.2024	9:00
Водице	12.08.2024	9:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА број: 840-000000636804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 14.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Азања	23.08.2024	10:00
Бачинац	23.08.2024	10:00
Баничина	23.08.2024	10:00
Башин	23.08.2024	10:00
Церовац	23.08.2024	10:00
Глибовац 1	23.08.2024	10:00
Глибовац 2	23.08.2024	10:00
Голобок	23.08.2024	10:00
Грчац	23.08.2024	10:00
Кусадак	23.08.2024	10:00
Мала Плана	23.08.2024	10:00
Мраморац	23.08.2024	10:00
Придворице	23.08.2024	10:00
Ратари	23.08.2024	10:00
Селевац	23.08.2024	10:00
Смедеревска Паланка 1	23.08.2024	10:00
Смедеревска Паланка 2	23.08.2024	10:00
Смедеревска Паланка 3	23.08.2024	10:00
Стојачак	23.08.2024	10:00
Влашки До	23.08.2024	10:00
Водице	23.08.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: 320-33/2024-01
Дана: 17.07.2024. године

Председник општине

Никола Вучен