

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («МСЛ општине Смедеревска Паланка и Велика Плана» број Међуопштински службе), Председник општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА је дана 27.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мала Плана	1	1,3849	15.925,52	11.027,62	15	
Мала Плана	2	0,8868	16.437,54	7.288,40	15	
Мала Плана	3	1,9390	22.065,89	21.392,88	15	
Мала Плана	4	1,0258	15.992,81	8.202,71	15	
Мала Плана	5	1,9871	15.925,52	15.822,80	15	
Мала Плана	6	0,1129	16.743,40	945,16	15	
Мала Плана	7	0,4303	20.475,18	4.405,23	15	
Мала Плана	8	0,1998	15.925,53	1.590,96	15	
Мала Плана	9	0,3371	15.925,51	2.684,24	15	
Мала Плана	10	2,8179	15.925,52	22.438,26	15	

Мала Плана	11	0,2588	18.199,77	2.355,05	15	
Мала Плана	12	0,0104	18.200,00	94,64	15	
Мала Плана	13	0,4978	15.925,51	3.963,86	15	
Мала Плана	14	0,0091	20.474,73	93,16	15	
Азања	15	1,6481	9.451,16	7.788,23	15	
Азања	16	3,3465	18.199,76	30.452,75	15	
Азања	17	0,0830	23.002,77	954,61	15	
Азања	18	0,0115	23.002,61	132,26	15	
Азања	19	0,0400	23.002,75	460,05	15	
Азања	20	0,2996	25.278,17	3.786,67	15	
Азања	21	0,2801	6.543,88	916,47	15	
Азања	22	0,2388	22.084,21	2.636,85	15	
Азања	23	0,6827	18.199,77	6.212,49	15	
Азања	24	2,0010	15.925,52	15.933,48	15	
Азања	25	3,5169	20.475,17	36.004,56	15	
Азања	26	2,1671	15.181,81	16.450,25	15	
Азања	27	1,4465	9.451,16	6.835,55	15	
Азања	28	0,9910	16.758,32	8.303,75	15	
Азања	29	1,0035	18.507,74	9.286,26	15	
Азања	30	2,5478	19.928,39	25.386,77	15	
Азања	31	1,7474	18.781,26	16.409,18	15	
Азања	32	4,3641	20.475,17	44.677,84	15	
Азања	33	0,2635	20.475,18	2.697,60	15	
Азања	34	4,4911	16.685,69	37.468,55	15	
Азања	35	4,1438	19.184,49	39.748,35	15	
Азања	36	0,8272	18.199,76	7.527,42	15	
Азања	37	1,7331	9.451,16	8.189,90	15	
Азања	38	1,8976	15.925,52	15.110,13	15	
Азања	39	1,3622	18.199,76	12.395,85	15	
Азања	40	0,0961	23.002,71	1.105,28	15	
Азања	41	1,8065	20.121,36	18.174,61	15	
Азања	42	0,5819	20.475,17	5.957,25	15	
Азања	43	0,3525	15.925,53	2.806,87	15	
Азања	44	0,3480	20.475,17	3.562,68	15	
Азања	45	0,4998	9.451,16	2.361,84	15	
Азања	46	0,4687	9.451,16	2.214,88	15	
Азања	47	0,7178	9.451,16	3.392,02	15	
Азања	48	0,2080	20.475,19	2.129,42	15	
Азања	49	0,0160	20.475,00	163,80	15	
Азања	50	0,1176	11.767,77	691,94	15	
Азања	51	0,0200	20.475,00	204,75	15	
Азања	52	0,4384	15.925,52	3.490,87	15	
Азања	53	0,0180	6.705,56	60,35	15	
Азања	54	0,1169	9.451,15	552,42	15	
Азања	55	0,4613	15.326,56	3.535,07	15	

Азања	56	0,1066	9.451,13	503,74	15	
Азања	57	1,0961	15.925,52	8.727,98	15	
Азања	58	0,9286	25.278,16	11.736,65	15	
Азања	59	0,6520	20.475,17	6.674,90	15	
Азања	60	0,3884	20.475,18	3.976,28	15	
Азања	61	0,3322	20.475,17	3.400,92	15	
Азања	62	0,4761	9.451,17	2.249,85	15	
Азања	63	0,0786	9.451,15	371,43	15	
Азања	64	0,0824	20.475,12	843,57	15	
Азања	65	0,0880	9.451,14	415,85	15	
Азања	66	0,5330	9.451,16	2.518,73	15	
Азања	67	0,1220	9.451,15	576,52	15	
Азања	68	0,1914	9.451,15	904,47	15	
Азања	69	0,1374	9.451,16	649,29	15	
Азања	70	0,2414	20.475,19	2.471,35	15	
Азања	71	0,0634	20.475,24	649,06	15	
Азања	72	0,4045	2.527,59	511,20	15	
Азања	73	0,6950	5.304,99	1.843,48	15	
Баничина	74	0,3591	5.304,98	952,51	15	
Баничина	75	0,4962	15.925,51	3.951,12	15	
Баничина	76	0,6800	15.925,51	5.414,67	15	
Баничина	77	0,9705	18.199,76	8.831,43	15	
Баничина	78	0,5578	15.925,53	4.441,63	15	
Баничина	79	3,2210	17.336,50	27.920,44	15	
Баничина	80	1,5000	15.925,52	11.944,14	15	
Баничина	81	1,6740	15.403,30	12.892,56	15	
Баничина	82	0,4710	15.925,52	3.750,46	15	
Баничина	83	1,8184	12.892,42	11.721,79	15	
Баничина	84	1,8244	12.892,42	11.760,46	15	
Баничина	85	0,2663	15.925,54	2.120,48	15	
Баничина	86	0,0983	17.170,50	843,93	15	
Баничина	87	0,9527	16.960,32	8.079,05	15	
Баничина	88	0,0253	18.199,60	230,22	15	
Баничина	89	0,5671	15.925,52	4.515,68	15	
Баничина	90	0,5672	15.925,51	4.516,47	15	
Баничина	91	0,1801	18.199,78	1.638,89	15	
Баничина	92	1,0439	18.199,76	9.499,36	15	
Баничина	93	1,4600	12.892,42	9.411,46	15	
Баничина	94	1,2448	15.925,52	9.912,04	15	
Баничина	95	1,7423	18.199,76	15.854,72	15	
Баничина	96	5,1152	20.475,17	52.367,29	15	
Баничина	97	13,2100	21.631,18	142.873,94	15	
Баничина	98	1,4649	17.498,81	12.817,00	15	
Баничина	99	0,7268	15.925,52	5.787,33	15	
Баничина	100	0,2000	15.925,50	1.592,55	15	
Баничина	101	0,4898	15.925,52	3.900,16	15	
Баничина	102	0,6416	15.925,51	5.108,90	15	
Баничина	103	0,1220	16.969,67	1.035,15	15	

Баничина	104	2,4801	18.199,76	22.568,61	15	
Баничина	105	0,9345	12.892,42	6.023,98	15	
Баничина	106	1,0824	15.925,52	8.618,89	15	
Баничина	107	0,4098	11.519,74	2.360,39	15	
Баничина	108	1,2025	18.199,76	10.942,60	15	
Баничина	109	0,3336	12.892,42	2.150,45	15	
Баничина	110	0,2760	20.475,18	2.825,57	15	
Баничина	111	0,2411	15.925,51	1.919,82	15	
Баничина	112	0,1678	15.925,51	1.336,15	15	
Баничина	113	0,0934	18.199,79	849,93	15	
Баничина	114	0,0267	5.968,91	79,68	15	
Баничина	115	1,3945	15.925,52	11.104,07	15	
Баничина	116	0,4000	5.305,00	1.061,00	15	
Баничина	117	0,1525	5.304,98	404,50	15	
Бачинац	118	1,9546	17.764,60	17.361,34	15	
Бачинац	119	0,7954	14.331,42	5.699,60	15	
Бачинац	120	0,3823	9.451,16	1.806,59	15	
Бачинац	121	0,0601	5.304,99	159,41	15	
Бачинац	122	1,2410	15.925,52	9.881,78	15	
Бачинац	123	1,5968	11.399,19	9.101,11	15	
Бачинац	124	0,9520	17.023,48	8.103,17	15	
Бачинац	125	0,6085	9.451,16	2.875,51	15	
Бачинац	126	0,5467	18.199,76	4.974,90	15	
Бачинац	127	0,5233	18.199,75	4.761,96	15	
Бачинац	128	0,5467	18.199,76	4.974,90	15	
Бачинац	129	0,7254	13.924,99	5.050,59	15	
Башин	130	0,0603	20.475,12	617,32	15	
Башин	131	0,9350	12.621,21	5.900,41	15	
Башин	132	0,4902	14.930,54	3.659,47	15	
Башин	133	1,0000	20.475,17	10.237,58	15	
Башин	134	0,5979	20.475,16	6.121,05	15	
Башин	135	4,8242	20.475,17	49.388,16	15	
Башин	136	1,2968	15.925,52	10.326,10	15	
Башин	137	0,3105	18.003,96	2.795,11	15	
Башин	138	0,6904	20.475,17	7.068,03	15	
Башин	139	0,8065	20.475,16	8.256,61	15	
Башин	140	0,0554	18.199,82	504,13	15	
Башин	141	0,0554	18.199,82	504,13	15	
Башин	142	0,0554	18.199,82	504,13	15	
Башин	143	0,3359	20.475,17	3.438,80	15	
Башин	144	0,1439	10.618,21	763,98	15	
Башин	145	0,0424	20.475,24	434,07	15	
Башин	146	0,6349	18.199,76	5.777,51	15	
Башин	147	0,7184	21.771,33	7.820,26	15	
Башин	148	0,2092	20.475,19	2.141,70	15	
Башин	149	0,8038	22.582,01	9.075,71	15	
Башин	150	1,7812	15.925,52	14.183,27	15	
Башин	151	0,3234	23.002,75	3.719,54	15	

Влашки До	152	1,2774	23.002,75	14.691,85	15	
Влашки До	153	1,9488	18.199,76	17.733,84	15	
Влашки До	154	1,1270	18.199,76	10.255,56	15	
Влашки До	155	0,5844	15.936,33	4.656,59	15	
Влашки До	156	0,3309	18.338,62	3.034,12	15	
Влашки До	157	0,7525	18.782,43	7.066,89	15	
Влашки До	158	2,7952	18.533,84	25.902,90	15	
Влашки До	159	0,0028	7.367,86	10,31	15	
Влашки До	160	2,3965	19.694,04	23.598,38	15	
Влашки До	161	3,6686	20.475,17	37.557,60	15	
Влашки До	162	1,1331	18.199,76	10.311,07	15	
Влашки До	163	2,1845	18.626,03	20.344,28	15	
Влашки До	164	2,5950	16.595,26	21.532,35	15	
Влашки До	165	1,7688	19.757,35	17.473,40	15	
Влашки До	166	0,7099	18.199,76	6.460,00	15	
Влашки До	167	0,1488	18.199,73	1.354,06	15	
Влашки До	168	0,1719	20.475,16	1.759,84	15	
Влашки До	169	0,3860	20.475,18	3.951,71	15	
Влашки До	170	0,1899	20.475,14	1.944,11	15	
Влашки До	171	1,0229	20.475,17	10.472,02	15	
Влашки До	172	1,9051	23.002,75	21.911,27	15	
Влашки До	173	0,4974	23.002,75	5.720,78	15	
Влашки До	174	0,7580	20.475,17	7.760,09	15	
Влашки До	175	0,1600	20.475,19	1.638,01	15	
Влашки До	176	1,4554	17.958,18	13.068,16	15	
Влашки До	177	0,1268	15.925,55	1.009,68	15	
Влашки До	178	0,0050	20.476,00	51,19	15	
Влашки До	179	0,4107	18.199,76	3.737,32	15	
Влашки До	180	0,5397	20.475,17	5.525,22	15	
Влашки До	181	0,3457	20.475,18	3.539,13	15	
Влашки До	182	1,4230	20.475,17	14.568,08	15	
Влашки До	183	0,0912	8.401,43	383,10	15	
Влашки До	184	0,1815	20.475,15	1.858,12	15	
Влашки До	185	0,3089	20.475,17	3.162,39	15	
Влашки До	186	0,2509	20.475,17	2.568,61	15	
Влашки До	187	0,2528	20.475,16	2.588,06	15	
Влашки До	188	0,1913	18.199,74	1.740,80	15	
Влашки До	189	0,3353	20.475,16	3.432,66	15	
Водице	190	0,0819	20.475,21	838,46	15	
Водице	191	2,9258	18.199,76	26.624,43	15	
Водице	192	1,5385	14.746,58	11.343,81	15	
Водице	193	0,0080	20.475,00	81,90	15	
Водице	194	0,0076	20.475,00	77,80	15	
Водице	195	0,4333	21.113,34	4.574,20	15	
Водице	196	1,4216	20.475,17	14.553,75	15	
Водице	197	2,0908	18.199,76	19.026,03	15	
Водице	198	1,9449	21.934,49	21.330,19	15	
Водице	199	2,1521	13.243,71	14.250,89	15	

Водице	200	0,1468	15.925,54	1.168,93	15	
Водице	201	0,1700	8.401,41	714,12	15	
Водице	202	0,0469	18.199,79	426,78	15	
Водице	203	0,0494	18.199,80	449,53	15	
Водице	204	0,3105	22.086,96	3.429,00	15	
Водице	205	0,0606	21.205,12	642,51	15	
Водице	206	0,9044	15.925,52	7.201,52	15	
Водице	207	1,9093	20.475,17	19.546,62	15	
Водице	208	0,1016	23.002,76	1.168,54	15	
Глибовац 1	210	1,5818	20.754,44	16.414,68	15	
Глибовац 1	211	0,0762	20.475,20	780,10	15	
Глибовац 1	212	0,0045	20.475,56	46,07	15	
Глибовац 1	213	0,9986	12.169,41	6.076,18	15	
Глибовац 1	214	0,9589	20.475,17	9.816,82	15	
Глибовац 1	215	0,0406	8.401,48	170,55	15	
Глибовац 1	216	1,3806	20.475,17	14.134,01	15	
Глибовац 1	217	0,0338	9.451,18	159,72	15	
Глибовац 1	218	0,5780	20.475,17	5.917,32	15	
Глибовац 1	219	0,8665	7.167,16	3.105,17	15	
Глибовац 1	220	0,0373	6.705,36	125,05	15	
Глибовац 1	221	0,0073	23.002,74	83,96	15	
Глибовац 1	222	1,9345	19.566,09	18.925,30	15	
Глибовац 1	223	0,3611	23.002,74	4.153,14	15	
Глибовац 1	224	4,0400	17.965,87	36.291,06	15	
Глибовац 1	225	3,5894	20.100,01	36.073,49	15	
Глибовац 1	226	1,1600	20.475,17	11.875,60	15	
Глибовац 1	227	0,6188	20.475,18	6.335,02	15	
Глибовац 1	228	0,1684	20.475,18	1.724,01	15	
Глибовац 1	229	1,4670	18.187,18	13.340,30	15	
Глибовац 1	230	0,2094	5.968,86	624,94	15	
Глибовац 1	231	0,2758	20.475,16	2.823,52	15	
Глибовац 1	232	1,7615	9.382,95	8.264,03	15	
Глибовац 1	233	0,4599	18.199,76	4.185,03	15	
Глибовац 1	234	0,1263	20.475,14	1.293,00	15	
Глибовац 1	235	0,2135	20.475,18	2.185,72	15	
Глибовац 1	236	0,0995	20.475,18	1.018,64	15	
Глибовац 1	237	0,1706	20.475,15	1.746,53	15	
Глибовац 1	238	0,4707	18.199,77	4.283,31	15	
Глибовац 1	239	0,0617	18.199,84	561,46	15	
Глибовац 1	240	0,3478	20.475,16	3.560,63	15	
Глибовац 1	242	0,6672	8.401,42	2.802,71	15	
Глибовац 1	243	0,1311	20.475,13	1.342,14	15	
Глибовац 2	244	2,1954	15.166,77	16.648,56	15	
Глибовац 2	245	0,2380	15.925,50	1.895,13	15	
Голобок	246	1,8039	15.500,46	13.980,64	15	
Голобок	247	1,3119	20.378,11	13.367,02	15	
Голобок	248	2,7068	14.271,73	19.315,36	15	
Голобок	249	1,7667	15.925,52	14.067,81	15	

Голобок	250	2,4406	17.908,10	21.853,25	15	
Голобок	251	4,3096	17.238,50	37.145,52	15	
Голобок	252	0,4405	12.892,42	2.839,55	15	
Голобок	253	1,4692	18.199,76	13.369,54	15	
Голобок	254	2,3103	15.133,80	17.481,81	15	
Голобок	255	4,5560	12.892,42	29.368,93	15	
Голобок	256	3,3524	14.418,38	24.168,09	15	
Голобок	257	2,7378	18.199,76	24.913,65	15	
Голобок	258	0,5419	13.116,31	3.553,86	15	
Голобок	259	1,4710	15.925,52	11.713,22	15	
Голобок	260	2,0826	14.692,82	15.299,63	15	
Голобок	261	7,9021	15.027,88	59.375,92	15	
Голобок	262	2,6936	18.199,76	24.511,43	15	
Голобок	263	3,1483	10.794,93	16.992,83	15	
Голобок	264	0,9105	13.154,59	5.988,62	15	
Голобок	265	1,3185	15.925,52	10.498,90	15	
Голобок	266	2,2576	12.050,44	13.602,54	15	
Голобок	267	0,7550	15.925,52	6.011,88	15	
Голобок	268	0,1410	15.925,53	1.122,75	15	
Голобок	269	2,1365	15.925,52	17.012,43	15	
Голобок	270	0,5378	15.925,51	4.282,37	15	
Голобок	271	2,3135	15.925,52	18.421,84	15	
Голобок	272	1,2354	18.199,76	11.241,99	15	
Голобок	273	1,8571	12.892,42	11.971,25	15	
Голобок	274	3,9728	19.623,26	38.979,64	15	
Голобок	275	0,4377	14.416,93	3.155,14	15	
Голобок	276	0,1280	25.278,13	1.617,80	15	
Голобок	277	0,1279	25.278,19	1.616,54	15	
Голобок	278	1,2530	15.925,52	9.977,34	15	
Голобок	279	0,4065	15.925,51	3.236,86	15	
Голобок	280	1,0924	15.925,52	8.698,52	15	
Голобок	281	0,8335	14.324,37	5.969,68	15	
Голобок	282	1,2242	18.199,76	11.140,07	15	
Голобок	283	0,9322	14.072,81	6.559,33	15	
Голобок	284	0,2638	8.401,40	1.108,14	15	
Голобок	285	2,5053	15.925,52	19.949,10	15	
Голобок	286	1,5600	15.925,52	12.421,90	15	
Голобок	287	1,8585	15.925,52	14.798,79	15	
Голобок	288	0,7875	15.925,52	6.270,67	15	
Голобок	289	0,0689	12.892,45	444,14	15	
Голобок	290	0,0690	12.892,46	444,79	15	
Голобок	291	0,0689	12.892,45	444,14	15	
Голобок	292	1,8580	18.199,76	16.907,57	15	
Голобок	293	2,1954	18.199,76	19.977,87	15	
Голобок	294	0,0548	12.892,34	353,25	15	
Голобок	295	0,6296	23.002,75	7.241,26	15	
Голобок	296	0,7890	12.892,42	5.086,06	15	
Голобок	297	0,2750	15.925,53	2.189,76	15	

Голобок	298	1,1376	18.199,76	10.352,02	15	
Голобок	299	0,1604	18.199,75	1.459,62	15	
Голобок	300	0,5759	15.925,53	4.585,75	15	
Голобок	301	0,2612	18.199,77	2.376,89	15	
Грчац	302	0,0994	5.305,03	263,66	15	
Грчац	303	1,0147	20.475,17	10.388,07	15	
Грчац	304	0,1441	18.199,79	1.311,29	15	
Грчац	305	2,8696	20.475,17	29.377,77	15	
Грчац	306	1,5169	18.199,76	13.803,61	15	
Грчац	307	0,7590	18.199,76	6.906,81	15	
Грчац	308	1,7890	18.199,76	16.279,68	15	
Грчац	309	3,0769	18.199,76	27.999,42	15	
Грчац	310	0,1408	18.199,79	1.281,26	15	
Грчац	311	1,7686	18.199,76	16.094,05	15	
Грчац	312	1,1356	18.199,76	10.333,82	15	
Грчац	313	0,3132	15.925,51	2.493,93	15	
Грчац	314	0,5849	16.941,14	4.954,43	15	
Грчац	315	0,9361	20.475,17	9.583,40	15	
Грчац	316	0,3389	20.475,18	3.469,52	15	
Грчац	317	0,6379	20.475,17	6.530,55	15	
Грчац	318	0,9223	19.179,20	8.844,49	15	
Грчац	319	0,2780	18.199,75	2.529,76	15	
Грчац	320	0,0962	8.401,46	404,11	15	
Грчац	321	0,0975	18.199,79	887,24	15	
Грчац	322	0,2067	18.199,76	1.880,94	15	
Грчац	323	0,0118	8.401,69	49,57	15	
Грчац	324	0,1058	15.925,52	842,46	15	
Грчац	325	0,6254	9.451,17	2.955,38	15	
Грчац	326	0,9940	20.475,17	10.176,16	15	
Грчац	327	0,9240	20.475,17	9.459,53	15	
Грчац	328	0,1119	18.199,73	1.018,27	15	
Грчац	329	0,6297	18.199,76	5.730,19	15	
Грчац	330	0,2434	16.013,85	1.948,88	15	
Грчац	331	0,2568	8.401,40	1.078,74	15	
Кусадак	332	2,0694	19.827,53	20.515,55	15	
Кусадак	333	0,6969	18.386,84	6.406,89	15	
Кусадак	334	2,0884	18.199,76	19.004,19	15	
Кусадак	335	5,5141	18.199,76	50.177,65	15	
Кусадак	336	1,0228	9.451,16	4.833,32	15	
Кусадак	337	1,8444	18.143,11	16.731,57	15	
Кусадак	338	1,1623	18.199,76	10.576,79	15	
Кусадак	339	1,0229	23.002,75	11.764,75	15	
Кусадак	340	3,9196	23.002,75	45.080,79	15	
Кусадак	341	2,6138	17.713,82	23.150,18	15	
Кусадак	342	1,5560	17.398,22	13.535,81	15	
Кусадак	343	0,8960	17.164,93	7.689,89	15	
Кусадак	344	0,6308	18.199,76	5.740,20	15	
Кусадак	345	1,5743	9.451,16	7.439,48	15	

Кусадак	346	1,1931	11.883,40	7.089,04	15	
Кусадак	347	1,2689	23.002,75	14.594,09	15	
Кусадак	348	1,2300	18.199,76	11.192,85	15	
Кусадак	349	3,5311	17.271,46	30.493,62	15	
Кусадак	350	1,9232	18.199,76	17.500,89	15	
Кусадак	351	0,3870	18.199,77	3.521,65	15	
Кусадак	352	1,1051	9.451,16	5.222,24	15	
Кусадак	353	1,3382	15.925,52	10.655,76	15	
Кусадак	354	2,1955	18.199,76	19.978,78	15	
Кусадак	355	0,8361	13.135,74	5.491,39	15	
Кусадак	356	2,4409	13.293,89	16.224,52	15	
Кусадак	357	0,4697	20.148,65	4.731,91	15	
Кусадак	358	0,1242	18.199,76	1.130,20	15	
Кусадак	359	0,1587	5.304,98	420,95	15	
Кусадак	360	0,0780	20.475,13	798,53	15	
Кусадак	361	0,5828	9.381,26	2.733,70	15	
Кусадак	362	0,5889	12.921,36	3.804,69	15	
Кусадак	363	0,8003	18.199,76	7.282,63	15	
Кусадак	364	1,1558	14.689,21	8.488,89	15	
Кусадак	365	1,8653	18.199,76	16.974,00	15	
Кусадак	366	0,8504	20.023,25	8.513,88	15	
Кусадак	367	1,3183	18.470,23	12.174,65	15	
Кусадак	368	1,4312	18.199,76	13.023,75	15	
Кусадак	369	1,8380	18.199,76	16.725,58	15	
Кусадак	370	1,1948	14.821,51	8.854,37	15	
Кусадак	371	1,7341	12.020,61	10.422,47	15	
Кусадак	372	0,2500	20.475,16	2.559,39	15	
Кусадак	373	0,3282	18.199,76	2.986,58	15	
Кусадак	374	2,9527	17.744,56	26.197,18	15	
Кусадак	375	1,2832	15.925,52	10.217,81	15	
Кусадак	376	0,6585	18.199,76	5.992,27	15	
Кусадак	377	3,0985	19.154,50	29.675,11	15	
Кусадак	378	0,1522	17.578,19	1.337,70	15	
Кусадак	379	0,5461	17.881,60	4.882,57	15	
Кусадак	380	0,9661	23.002,75	11.111,48	15	
Кусадак	381	0,2501	9.451,18	1.181,87	15	
Кусадак	382	0,4701	9.451,16	2.221,49	15	
Кусадак	383	0,3892	9.451,16	1.839,19	15	
Кусадак	384	0,4442	18.199,75	4.042,16	15	
Кусадак	385	1,2643	9.451,16	5.974,55	15	
Кусадак	386	1,2993	14.748,03	9.581,06	15	
Кусадак	387	0,0340	9.451,18	160,67	15	
Кусадак	388	0,1399	18.199,79	1.273,07	15	
Кусадак	389	0,1003	18.199,80	912,72	15	
Кусадак	390	0,1003	18.199,80	912,72	15	
Кусадак	391	1,5838	12.992,48	10.288,74	15	
Кусадак	392	0,5183	18.199,77	4.716,47	15	
Кусадак	393	0,9714	16.393,89	7.962,51	15	

Кусадак	394	0,4774	23.002,74	5.490,75	15	
Кусадак	395	0,4089	18.199,76	3.720,94	15	
Кусадак	396	0,5749	18.199,76	5.231,52	15	
Кусадак	397	0,1086	15.925,51	864,75	15	
Кусадак	398	0,6410	15.925,52	5.104,13	15	
Кусадак	399	0,9170	18.199,76	8.344,59	15	
Кусадак	400	1,8239	18.199,76	16.597,27	15	
Кусадак	401	1,2698	18.199,76	11.555,03	15	
Кусадак	402	0,2873	18.199,76	2.614,39	15	
Кусадак	403	0,5000	18.199,76	4.549,94	15	
Кусадак	404	0,4623	23.002,75	5.317,08	15	
Кусадак	405	0,3994	19.782,32	3.950,53	15	
Кусадак	406	0,1346	23.002,75	1.548,08	15	
Кусадак	407	0,9176	20.475,17	9.394,01	15	
Кусадак	408	0,0798	25.278,20	1.008,60	15	
Кусадак	409	0,2088	10.618,20	1.108,54	15	
Кусадак	410	1,0188	18.199,76	9.270,96	15	
Кусадак	411	1,6507	18.199,76	15.021,17	15	
Кусадак	412	1,0284	18.199,76	9.358,31	15	
Кусадак	413	0,1876	18.199,73	1.707,13	15	
Кусадак	414	0,5577	18.199,77	5.075,00	15	
Кусадак	415	0,0779	20.475,22	797,51	15	
Кусадак	416	0,0400	20.475,25	409,50	15	
Кусадак	417	0,3281	12.892,41	2.115,00	15	
Кусадак	418	0,1973	15.925,54	1.571,05	15	
Кусадак	419	2,5013	58.843,62	73.592,77	15	
Кусадак	420	0,0800	18.199,75	727,99	15	
Кусадак	421	0,2918	18.199,76	2.655,34	15	
Кусадак	422	0,3994	18.199,75	3.634,49	15	
Кусадак	423	0,1152	23.002,78	1.324,96	15	
Мраморац	424	2,9998	15.010,07	22.513,60	15	
Мраморац	425	0,4520	12.892,41	2.913,68	15	
Мраморац	426	2,3437	15.784,84	18.497,46	15	
Мраморац	427	1,5260	17.252,80	13.163,89	15	
Мраморац	428	1,5069	14.597,07	10.998,16	15	
Мраморац	429	2,4240	16.944,31	20.536,50	15	
Мраморац	430	0,9653	15.925,52	7.686,45	15	
Мраморац	431	0,3397	20.475,18	3.477,71	15	
Мраморац	432	0,5409	23.002,75	6.221,09	15	
Мраморац	433	0,0400	3.758,00	75,16	15	
Придвориц е	434	1,8607	20.475,17	19.049,07	15	
Придвориц е	435	0,6663	20.475,18	6.821,30	15	
Придвориц е	436	2,0575	20.475,17	21.063,83	15	
Придвориц е	437	0,5983	20.475,16	6.125,14	15	

Придвориц е	438	0,6130	20.475,17	6.275,64	15	
Придвориц е	439	0,7490	20.475,17	7.667,95	15	
Придвориц е	440	0,5762	23.002,74	6.627,09	15	
Придвориц е	441	0,4636	18.199,76	4.218,70	15	
Придвориц е	442	0,3212	20.475,16	3.288,31	15	
Придвориц е	443	0,2440	20.475,16	2.497,97	15	
Придвориц е	444	1,0265	20.475,17	10.508,88	15	
Придвориц е	445	0,2240	23.002,77	2.576,31	15	
Придвориц е	446	0,1511	23.002,78	1.737,86	15	
Придвориц е	447	0,0017	20.476,47	17,40	15	
Ратари	448	3,2792	23.959,17	39.283,45	15	
Ратари	449	2,4729	13.619,21	16.839,47	15	
Ратари	450	2,8793	14.818,95	21.334,09	15	
Ратари	451	1,2441	21.421,02	13.324,94	15	
Ратари	452	1,2664	22.471,05	14.228,67	15	
Ратари	453	0,0694	9.451,15	327,95	15	
Ратари	454	0,2715	14.887,22	2.020,94	15	
Ратари	455	1,8385	15.925,52	14.639,53	15	
Ратари	456	4,9274	20.475,17	50.444,67	15	
Ратари	457	2,0408	18.199,76	18.571,03	15	
Ратари	458	0,9150	15.171,75	6.941,07	15	
Ратари	459	2,8873	18.199,76	26.274,08	15	
Ратари	460	0,5799	22.691,10	6.579,28	15	
Ратари	461	0,6380	20.475,17	6.531,58	15	
Ратари	462	0,7214	18.350,86	6.619,15	15	
Ратари	463	0,5718	18.509,25	5.291,79	15	
Ратари	464	2,1224	20.475,17	21.728,25	15	
Ратари	465	2,1251	22.893,08	24.325,04	15	
Ратари	466	1,3001	18.199,76	11.830,75	15	
Ратари	467	0,7125	12.114,47	4.315,78	15	
Ратари	468	1,7415	16.264,58	14.162,38	15	
Ратари	469	2,0180	23.002,75	23.209,77	15	
Ратари	470	3,1075	20.475,17	31.813,29	15	
Ратари	471	0,9478	20.475,17	9.703,18	15	
Ратари	472	0,7064	18.199,76	6.428,15	15	
Ратари	473	0,0639	20.475,12	654,18	15	
Ратари	474	0,2182	18.199,77	1.985,59	15	
Ратари	475	0,1900	18.199,74	1.728,97	15	
Ратари	476	0,8480	15.925,52	6.752,42	15	
Ратари	477	0,1792	15.925,50	1.426,92	15	

Ратари	478	0,5713	23.002,75	6.570,73	15	
Ратари	479	0,7798	20.475,17	7.983,27	15	
Ратари	480	0,4700	20.475,17	4.811,66	15	
Ратари	481	0,6306	18.199,76	5.738,38	15	
Ратари	482	1,7787	15.925,52	14.163,36	15	
Ратари	483	0,2903	17.134,72	2.487,10	15	
Ратари	484	0,3903	5.735,56	1.119,29	15	
Ратари	485	1,2858	23.002,75	14.788,47	15	
Ратари	486	0,9684	22.670,49	10.977,05	15	
Ратари	487	0,0140	20.475,00	143,32	15	
Ратари	488	0,3900	15.925,51	3.105,47	15	
Ратари	489	1,2670	17.361,51	10.998,51	15	
Ратари	490	0,4915	15.925,51	3.913,69	15	
Ратари	491	0,0866	15.925,52	689,57	15	
Ратари	492	0,0669	17.255,75	577,20	15	
Ратари	493	0,2517	18.199,76	2.290,44	15	
Ратари	494	1,1361	15.925,52	9.046,49	15	
Ратари	495	1,0759	15.925,52	8.567,13	15	
Ратари	496	0,3514	15.925,53	2.798,11	15	
Ратари	497	0,8721	15.925,52	6.944,32	15	
Ратари	498	0,6000	15.925,52	4.777,65	15	
Ратари	499	0,8820	15.925,52	7.023,15	15	
Ратари	500	0,8907	15.925,52	7.092,43	15	
Ратари	501	1,4653	15.925,52	11.667,83	15	
Ратари	502	1,6672	15.925,52	13.275,51	15	
Ратари	503	0,3396	15.925,53	2.704,15	15	
Ратари	504	1,8572	15.925,52	14.788,44	15	
Ратари	505	0,0705	15.925,53	561,37	15	
Ратари	506	0,5775	15.925,52	4.598,49	15	
Ратари	507	0,5445	15.925,53	4.335,72	15	
Ратари	508	0,3136	15.925,51	2.497,12	15	
Ратари	509	0,3344	15.925,51	2.662,74	15	
Ратари	510	0,4907	15.925,51	3.907,32	15	
Ратари	511	0,1103	15.925,48	878,29	15	
Ратари	512	0,1628	15.925,49	1.296,33	15	
Ратари	513	0,1504	15.925,53	1.197,60	15	
Ратари	514	1,2786	15.925,52	10.181,18	15	
Ратари	515	1,8774	15.925,52	14.949,28	15	
Ратари	516	0,0432	5.305,09	114,59	15	
Ратари	517	0,4492	5.304,99	1.191,50	15	
Ратари	518	0,4460	8.401,41	1.873,51	15	
Ратари	519	2,2772	15.925,52	18.132,80	1	
Ратари	520	0,2716	8.963,00	1.217,17	15	
Ратари	521	0,7009	25.278,16	8.858,73	15	
Ратари	522	0,4026	25.278,17	5.088,49	15	
Селевац	523	0,2029	9.212,07	934,56	15	
Селевац	524	2,6779	15.925,52	21.323,47	15	
Селевац	525	0,7871	15.925,52	6.267,49	15	

Селевац	526	0,2459	18.199,76	2.237,66	15	
Селевац	527	1,1013	11.111,19	6.118,37	15	
Селевац	528	5,9269	13.116,31	38.869,53	15	
Селевац	529	5,9055	12.452,15	36.768,07	15	
Селевац	530	2,2279	15.925,52	17.740,23	15	
Селевац	531	2,1546	12.892,42	13.889,00	15	
Селевац	532	1,7982	14.761,93	13.272,45	15	
Селевац	533	0,6288	15.925,52	5.006,98	15	
Селевац	534	0,2066	10.810,45	1.116,72	15	
Селевац	535	0,4895	11.711,81	2.866,46	15	
Селевац	536	6,3949	19.169,93	61.294,89	15	
Селевац	537	0,0789	18.199,75	717,98	15	
Селевац	538	0,8779	12.892,43	5.659,13	15	
Селевац	539	0,8213	16.833,02	6.912,48	15	
Селевац	540	9,3639	17.194,99	80.506,10	15	
Селевац	541	2,4580	18.785,74	23.087,67	15	
Селевац	542	0,0760	3.757,89	142,80	15	
Селевац	543	1,9466	14.931,11	14.532,44	15	
Селевац	544	0,8949	18.218,71	8.151,96	15	
Селевац	545	1,6532	17.571,64	14.524,71	15	
Селевац	546	3,2724	9.451,16	15.463,99	15	
Селевац	547	1,6466	20.475,17	16.857,20	15	
Селевац	548	6,2373	15.925,52	49.666,12	15	
Селевац	549	5,4813	15.925,52	43.646,27	15	
Селевац	550	1,6154	15.925,52	12.863,04	15	
Селевац	551	2,3855	15.925,52	18.995,16	15	
Селевац	552	2,3876	20.475,17	24.443,26	15	
Селевац	553	0,2418	18.199,75	2.200,35	15	
Селевац	554	0,1490	18.199,73	1.355,88	15	
Селевац	555	0,5980	15.925,52	4.761,73	15	
Селевац	556	0,5368	18.199,76	4.884,81	15	
Селевац	557	1,6204	15.925,52	12.902,85	15	
Селевац	558	1,1051	15.925,52	8.799,64	15	
Селевац	559	0,3386	15.925,52	2.696,19	15	
Селевац	560	0,3435	15.925,53	2.735,21	15	
Селевац	561	0,8698	15.925,52	6.926,01	15	
Селевац	562	0,0649	20.475,19	664,42	15	
Селевац	563	0,5115	15.925,51	4.072,95	15	
Селевац	564	0,0715	15.925,45	569,33	15	
Селевац	565	0,4091	20.475,16	4.188,19	15	
Селевац	566	0,0940	15.925,53	748,50	15	
Селевац	567	2,3470	11.969,63	14.046,36	15	
Селевац	568	1,2603	12.892,42	8.124,16	15	
Селевац	569	1,0576	15.925,52	8.421,41	15	
Селевац	570	2,2648	16.381,51	18.550,42	15	
Селевац	571	0,2790	17.099,61	2.385,39	15	
Селевац	572	0,5501	20.475,17	5.631,69	15	
Селевац	573	0,5065	7.350,50	1.861,51	15	

Селевац	574	0,2984	15.925,54	2.376,09	15	
Селевац	575	0,5604	15.925,52	4.462,33	15	
Селевац	576	0,2680	17.088,10	2.289,80	15	
Селевац	577	0,3191	18.199,75	2.903,77	15	
Селевац	578	0,0396	18.199,75	360,35	15	
Селевац	579	0,0452	18.199,78	411,31	15	
Селевац	580	0,5568	12.892,42	3.589,25	15	
Селевац	581	0,3049	12.892,42	1.965,45	15	
Селевац	582	0,4080	15.925,51	3.248,80	15	
Селевац	583	0,8459	12.892,42	5.452,85	15	
Селевац	584	0,3453	12.892,41	2.225,87	15	
Селевац	585	0,5021	8.401,41	2.109,17	15	
Селевац	586	0,7128	15.925,52	5.675,85	15	
Смедеревска Паланка 1	587	0,7588	15.925,51	6.042,14	15	
Смедеревска Паланка 1	588	0,3069	23.002,74	3.529,77	15	
Смедеревска Паланка 1	589	0,7017	20.475,17	7.183,71	15	
Смедеревска Паланка 1	590	0,1190	20.475,21	1.218,27	15	
Смедеревска Паланка 1	591	1,6835	25.278,16	21.277,89	15	
Смедеревска Паланка 1	592	0,0648	20.475,15	663,39	15	
Смедеревска Паланка 1	593	0,0016	18.200,00	14,56	15	
Смедеревска Паланка 1	594	0,0418	9.451,20	197,53	15	
Смедеревска Паланка 1	595	0,8752	11.667,92	5.105,88	15	
Смедеревска Паланка 1	596	0,0506	9.451,19	239,11	15	
Смедеревска Паланка 1	597	0,7018	20.496,38	7.192,18	15	
Смедеревска Паланка 1	604	0,0143	23.002,80	164,47	15	
Смедеревска Паланка 2	605	0,3042	20.475,18	3.114,27	15	
Смедеревска Паланка 2	606	0,4839	20.475,16	4.953,96	15	
Смедеревска Паланка 2	607	1,6850	25.278,16	21.296,85	15	
Смедеревска Паланка 2	608	0,0575	20.475,13	588,66	15	
Смедеревска Паланка 2	609	0,0816	20.475,12	835,38	15	
Стојачак	610	1,5008	15.925,52	11.950,51	15	
Стојачак	611	1,2047	13.665,16	8.231,21	15	
Стојачак	612	1,2654	19.087,92	12.076,93	15	
Стојачак	613	3,0748	17.994,07	27.664,08	15	
Стојачак	614	1,7247	17.032,92	14.688,34	15	

Стојачак	615	3,2076	15.925,52	25.541,35	15	
Стојачак	616	1,2398	13.072,21	8.103,46	15	
Стојачак	617	3,7841	13.278,52	25.123,61	15	
Стојачак	618	0,2246	18.199,78	2.043,83	15	
Стојачак	619	0,1755	18.199,77	1.597,03	15	
Стојачак	620	0,1545	18.199,74	1.405,93	15	
Стојачак	621	1,2694	17.158,19	10.890,30	15	
Церовац	622	0,0902	5.304,99	239,25	15	
Церовац	623	0,8076	15.089,91	6.093,30	15	
Церовац	624	0,0232	20.475,00	237,51	15	
Церовац	625	2,6329	21.496,22	28.298,70	15	
Церовац	626	0,3126	18.199,74	2.844,62	15	
Церовац	627	4,5532	22.176,17	50.486,27	15	
Церовац	628	3,2478	20.803,53	33.782,85	15	
Церовац	629	2,7691	21.325,82	29.526,67	15	
Церовац	630	1,2545	22.859,50	14.338,62	15	
Церовац	631	5,3276	13.876,61	36.964,50	15	
Церовац	632	0,1102	23.002,72	1.267,45	15	
Церовац	633	3,5507	23.002,75	40.837,93	15	
Церовац	634	1,1268	17.496,78	9.857,68	15	
Церовац	635	0,8434	8.401,42	3.542,88	15	
Церовац	636	3,4810	23.002,75	40.036,28	15	
Церовац	637	0,6467	23.002,75	7.437,94	15	
Церовац	638	0,0231	20.475,32	236,49	15	
Церовац	639	0,0812	6.705,42	272,24	15	
Церовац	640	0,1524	23.002,76	1.752,81	15	
Церовац	641	1,5944	22.169,05	17.673,16	15	
Церовац	642	0,3298	23.002,76	3.793,15	15	
Церовац	643	0,3085	23.002,76	3.548,17	15	
Церовац	644	0,5695	23.002,76	6.550,03	15	
Смедеревска Паланка 3	645	2,1371	6.705,42	7.165,07	15	
Укупно		677,4258				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 302/2 сваког радног дана од 12 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Милош Станојловић, тел. 026/4150060.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Азања	05.01.2023	12:00
Бачинац	05.01.2023	12:00
Баничина	05.01.2023	12:00
Башин	05.01.2023	12:00
Церовац	05.01.2023	12:00
Глибовац 1	05.01.2023	12:00
Глибовац 2	05.01.2023	12:00
Голобок	05.01.2023	12:00
Грчац	05.01.2023	12:00
Кусадак	05.01.2023	12:00
Мала Плана	05.01.2023	12:00
Мраморац	05.01.2023	12:00
Придворице	05.01.2023	12:00
Ратари	05.01.2023	12:00
Селевац	05.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 1	05.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 2	05.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 3	05.01.2023	12:00
Стојачак	05.01.2023	12:00
Влашки До	05.01.2023	12:00
Водице	05.01.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА број: 840-636804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Азања	19.01.2023	12:00
Бачинац	19.01.2023	12:00
Баничина	19.01.2023	12:00
Башин	19.01.2023	12:00
Церовац	19.01.2023	12:00
Глибовац 1	19.01.2023	12:00
Глибовац 2	19.01.2023	12:00
Голобок	19.01.2023	12:00
Грчац	19.01.2023	12:00
Кусадак	19.01.2023	12:00
Мала Плана	19.01.2023	12:00
Мраморац	19.01.2023	12:00
Придворице	19.01.2023	12:00

Ратари	19.01.2023	12:00
Селевац	19.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 1	19.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 2	19.01.2023	12:00
Смедеревска Паланка 3	19.01.2023	12:00
Стојачак	19.01.2023	12:00
Влашки До	19.01.2023	12:00
Водице	19.01.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: 320-186/2022-01
Дана: 26.12.2022. године

Председник општине

Никола Вучен