

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. гл. 22), Председница општине СЈЕНИЦА је дана 26.12.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	281,14	4,92	15	
Багачиће	2	1,3962	715,16	499,25	15	
Багачиће	3	5,1080	597,93	1.527,11	15	
Багачиће	4	0,4430	421,85	93,44	15	
Багачиће	5	0,2039	2.261,45	230,55	15	
Багачиће	6	0,1976	2.261,44	223,43	15	
Багачиће	7	0,1532	1.507,90	115,50	15	
Багачиће	8	3,2612	1.019,94	1.663,11	15	
Багачиће	9	0,9514	809,83	385,23	15	
Багачиће	10	0,0481	669,85	16,11	15	
Багачиће	11	0,1246	669,74	41,73	15	
Багачиће	12	4,4287	669,77	1.483,10	1	
Багачиће	13	15,4604	826,70	6.390,55	1	
Багачиће	14	10,4845	695,84	3.647,75	1	
Багачиће	15	1,7270	597,93	516,31	15	
Багачиће	16	2,5634	669,77	858,44	15	
Багачиће	17	1,5259	649,90	495,85	15	
Багачиће	18	7,2413	669,77	2.425,00	15	

Багачиће	19	4,8459	657,42	1.592,88	15	
Баре	20	0,5248	450,74	118,27	15	
Баре	21	0,0793	482,47	19,13	15	
Божов Поток	22	0,8786	333,60	146,55	15	
Бољаре	23	2,6462	421,86	558,16	15	
Бољаре	24	532,9759	421,86	112.420,61	15	
Брњица	25	1,1530	1.807,29	1.041,90	15	
Брњица	26	31,9316	1.449,43	23.141,31	15	
Брњица	27	0,4119	398,62	82,10	15	
Брњица	28	0,1520	398,62	30,30	15	
Брњица	29	0,5346	398,62	106,55	15	
Брњица	30	0,3315	609,20	100,97	15	
Брњица	31	1,1209	398,62	223,41	15	
Брњица	32	2,0498	411,26	421,50	15	
Брњица	33	0,6148	398,62	122,54	15	
Брњица	34	0,2864	482,44	69,08	15	
Брњица	35	0,6235	1.831,13	570,85	15	
Брњица	36	0,4429	1.831,14	405,50	15	
Брњица	37	0,8661	2.343,56	1.014,88	15	
Брњица	38	1,0106	2.261,45	1.142,71	15	
Брњица	39	0,4713	2.261,45	532,91	15	
Брњица	40	0,1495	398,60	29,80	15	
Брњица	41	0,0601	598,00	17,97	15	
Брњица	42	0,3812	1.507,87	287,40	15	
Брњица	43	2,2960	1.551,73	1.781,38	15	
Брњица	44	2,3823	942,15	1.122,24	15	
Брњица	45	0,5246	1.831,13	480,31	15	
Брњица	46	1,6043	1.635,94	1.312,27	15	
Брњица	47	1,5565	1.831,13	1.425,08	15	
Брњица	48	1,9127	2.035,27	1.946,44	15	
Брњица	49	0,2246	2.261,44	253,96	15	
Брњица	50	0,1657	2.584,73	214,14	15	
Брњица	51	0,3661	1.831,14	335,19	15	
Брњица	52	0,3236	683,16	110,53	15	
Брњица	53	0,4720	398,62	94,07	15	
Брњица	54	0,2353	398,64	46,90	15	
Брњица	55	0,8003	398,63	159,51	15	
Брњица	56	0,1697	398,64	33,82	15	
Брњица	57	7,4346	542,29	2.015,85	15	
Брњица	58	0,2262	542,31	61,33	15	
Брњица	59	0,1549	609,23	47,18	15	
Брњица	60	6,5086	1.426,37	4.641,84	15	
Брњица	61	2,4149	490,85	592,67	15	
Брњица	62	10,2646	609,20	3.126,60	15	
Брњица	63	3,5897	482,43	865,89	15	
Брњица	64	33,7168	571,79	9.639,53	15	
Брњица	65	0,2887	398,61	57,54	15	

Брњица	66	3,8175	609,20	1.162,81	15	
Брњица	67	60,4852	542,29	16.400,26	15	
Буђево	68	1,7983	1.640,12	1.474,72	15	
Буђево	69	5,1209	421,86	1.080,15	15	
Буђево	70	0,9813	483,84	237,40	15	
Буђево	71	19,9991	421,86	4.218,41	15	
Буђево	72	3,8419	1.647,70	3.165,16	15	
Буђево	73	68,5468	609,20	20.879,36	15	
Буђево	74	7,7041	491,91	1.894,86	15	
Буђево	75	0,8724	483,84	211,05	15	
Буђево	76	0,5781	1.507,87	435,85	15	
Буђево	77	0,2910	1.507,87	219,40	15	
Буђево	78	0,0203	483,74	4,91	15	
Буђево	79	1,6383	398,62	326,53	15	
Буђево	80	1,2249	421,86	258,37	15	
Буђево	81	1,0255	341,57	175,14	15	
Буђево	82	29,4794	421,86	6.218,09	15	
Буђево	83	105,7970	421,86	22.315,76	15	
Буђево	84	397,2590	421,86	83.793,84	15	
Буђево	85	70,9527	421,86	14.966,05	15	
Буђево	86	13,3329	482,43	3.216,10	15	
Буђево	87	25,7651	421,86	5.434,63	15	
Буђево	88	5,9453	421,86	1.254,04	15	
Буђево	89	0,9816	421,86	207,05	15	
Буђево	90	2,9448	421,86	621,15	15	
Буђево	91	5,2229	421,86	1.101,67	15	
Буђево	92	5,8188	281,00	817,54	15	
Буђево	93	0,8243	421,86	173,87	15	
Буђево	94	13,2216	466,69	3.085,17	15	
Буђево	95	6,8328	442,97	1.513,36	15	
Буђево	96	2,1504	341,57	367,26	15	
Буђево	97	14,2151	423,03	3.006,68	15	
Буђево	98	2,0260	421,86	427,34	15	
Буђево	99	0,4745	421,85	100,09	15	
Буђево	100	9,4780	343,48	1.627,74	15	
Буђево	101	2,6912	421,86	567,65	15	
Буђево	102	4,7929	341,57	818,56	15	
Буђево	103	1,8251	421,86	384,97	15	
Буђево	104	7,8652	341,57	1.343,26	15	
Буђево	105	0,2610	482,41	62,96	15	
Буђево	106	11,5533	482,43	2.786,83	15	
Буђево	107	1,3495	421,86	284,65	15	
Буђево	108	5,2196	421,86	1.100,97	15	
Буђево	109	2,7686	482,43	667,83	15	
Буђево	110	11,9181	421,86	2.513,88	15	
Буђево	111	6,5229	421,86	1.375,88	15	
Буђево	112	5,1911	421,86	1.094,96	15	
Буђево	113	2,6046	341,57	444,83	15	

Буђево	114	5,0224	421,86	1.059,37	15	
Буђево	115	6,4425	421,86	1.358,92	15	
Буђево	116	3,5752	421,86	754,12	15	
Буђево	117	1,4872	421,86	313,70	15	
Буђево	118	1,0164	447,52	227,43	15	
Буђево	119	2,0614	421,86	434,81	15	
Буђево	120	1,2727	421,86	268,45	15	
Буђево	121	96,2603	341,89	16.455,19	15	
Буђево	122	0,6701	421,86	141,34	15	
Буђево	123	0,5840	421,87	123,18	15	
Буђево	124	6,6477	482,43	1.603,52	15	
Буђево	125	7,6437	421,86	1.612,29	15	
Буђево	126	1,9792	421,86	417,47	15	
Буђево	127	1,5349	421,86	323,76	15	
Буђево	128	1,4885	421,86	313,97	15	
Буђево	129	4,9669	421,86	1.047,67	15	
Буђево	130	3,5766	542,29	969,78	15	
Буђево	131	1,0162	421,86	214,35	15	
Буђево	132	2,7158	421,86	572,84	15	
Буђево	133	16,1850	482,43	3.904,06	15	
Буђево	134	6,5791	462,03	1.519,88	15	
Буђево	135	27,9926	421,86	5.904,48	15	
Буђево	136	2,5619	341,57	437,53	15	
Буђево	137	6,2390	344,53	1.074,78	15	
Буђево	138	3,7394	482,43	902,00	15	
Буђево	139	5,3160	368,00	978,13	15	
Буђево	140	26,1117	421,86	5.507,74	15	
Буђево	141	10,8838	421,86	2.295,72	15	
Буђево	142	2,4469	421,86	516,12	15	
Буђево	143	2,5996	421,86	548,33	15	
Буђево	144	0,7058	341,57	120,54	15	
Буђево	145	0,8396	421,86	177,10	15	
Буђево	146	1,5071	482,43	363,54	15	
Буђево	147	72,4778	421,86	15.287,74	15	
Буђево	148	11,2225	421,86	2.367,16	15	
Буђево	149	1,4557	421,86	307,05	1	
Вапа	150	0,4763	421,86	100,47	15	
Вапа	151	0,1836	597,93	54,89	15	
Вапа	152	0,4169	281,00	58,57	15	
Вапа	153	0,7582	341,57	129,49	15	
Вапа	154	3,9201	977,89	1.916,72	15	
Вишњева	155	2,9351	502,73	737,77	15	
Вишњева	156	0,3983	398,62	79,39	15	
Врсјенице	157	0,0559	1.507,87	42,14	15	
Врсјенице	158	0,2903	421,87	61,23	15	
Врсјенице	159	3,0530	482,43	736,43	15	
Врсјенице	160	0,9568	542,29	259,43	15	

Горње Лопиже	161	6,6756	421,71	1.407,57	15	
Гошево	162	222,9217	751,89	83.806,25	15	
Гошево	163	4,1129	499,90	1.028,03	15	
Гошево	164	3,4709	425,51	738,46	15	
Гошево	165	109,9705	483,29	26.574,08	15	
Гошево	166	3,3124	386,80	640,62	15	
Гошево	167	147,0767	542,29	39.879,11	15	
Гошево	168	2,9552	482,43	712,84	15	
Гошево	169	27,6212	459,58	6.347,13	15	
Гошево	170	42,9466	421,86	9.058,73	15	
Гошево	171	3,7392	482,43	901,95	15	
Гошево	172	0,1953	482,44	47,11	15	
Гошево	173	0,0548	482,48	13,22	15	
Гошево	174	0,1343	482,43	32,40	15	
Гошево	175	0,8421	281,00	118,32	15	
Гошево	176	8,3514	482,43	2.014,48	15	
Гошево	177	0,2345	482,43	56,56	15	
Гошево	178	18,0928	341,57	3.089,98	15	
Гошево	179	1,0149	372,82	189,18	15	
Гошево	180	0,6684	408,68	136,58	15	
Гошево	181	0,1602	463,42	37,12	15	
Гошево	182	0,5298	482,43	127,80	15	
Гошево	183	1,2404	351,80	218,19	15	
Гошево	184	6,5436	443,50	1.451,03	15	
Гошево	185	2,5152	464,36	583,97	15	
Гошево	186	3,5494	482,43	856,17	15	
Гошево	187	2,0092	446,04	448,10	15	
Гошево	188	2,4798	482,43	598,16	15	
Гошево	189	6,0227	386,98	1.165,33	15	
Гошево	190	8,1888	482,43	1.975,26	15	
Гошево	191	42,9317	311,00	6.675,95	15	
Гошево	192	0,3725	482,44	89,85	15	
Гошево	193	130,3166	321,12	20.923,47	15	
Гошево	194	3,7646	387,84	730,02	15	
Долиће	196	463,2740	497,87	115.324,38	15	
Долиће	197	1,2775	281,00	179,49	15	
Долиће	198	5,8979	385,98	1.138,25	15	
Долиће	199	11,6425	635,29	3.698,20	15	
Долиће	200	594,0906	421,86	125.311,53	15	
Долиће	201	154,9556	425,25	32.947,64	15	
Долиће	202	2,8252	417,07	589,16	15	
Доње Горачиће	203	2,1940	1.275,76	1.399,51	15	
Доње Горачиће	204	1,3508	341,57	230,70	15	
Доње Горачиће	205	0,8044	808,16	325,04	15	

Доње Горачиће	206	0,0540	482,41	13,03	15	
Доње Горачиће	207	0,6194	482,43	149,41	15	
Доње Горачиће	208	0,1123	341,59	19,18	15	
Доње Горачиће	209	0,3508	341,56	59,91	15	
Доње Горачиће	210	0,1995	482,41	48,12	15	
Доње Горачиће	211	0,0977	482,40	23,57	15	
Доње Горачиће	212	0,2641	989,13	130,61	15	
Доње Горачиће	213	0,7926	971,69	385,08	15	
Доње Горачиће	214	0,0639	1.116,43	35,67	15	
Драгојловиће	215	3,6582	1.227,12	2.244,53	15	
Драгојловиће	216	5,0173	2.261,45	5.673,19	15	
Драгојловиће	217	1,0450	2.261,45	1.181,61	15	
Драгојловиће	218	0,8401	1.831,13	769,17	15	
Дражевиће	219	4,6218	1.369,29	3.164,30	15	
Дражевиће	220	0,1186	2.261,47	134,10	15	
Дражевиће	221	3,4512	2.104,77	3.632,00	15	
Дражевиће	222	0,6076	1.831,12	556,30	15	
Дражевиће	223	0,4790	542,30	129,88	15	
Дуга Пољана	224	7,8969	595,02	2.349,41	15	
Дуга Пољана	225	1,4520	542,29	393,70	15	
Дуга Пољана	226	0,8928	683,15	304,96	15	
Дуга Пољана	227	0,2397	483,85	57,99	15	
Дуга Пољана	228	0,3221	1.275,01	205,34	15	
Дуга Пољана	229	0,2048	2.261,43	231,57	15	
Дујке	230	5,7918	478,90	1.386,84	15	
Дујке	231	14,6981	415,16	3.051,01	15	
Дунишиће	232	0,5955	1.119,08	333,21	15	
Жабрен	233	0,6982	398,63	139,16	15	
Житниће	234	0,0100	542,00	2,71	15	
Зајечиће	235	0,6428	609,19	195,80	15	
Зајечиће	236	0,6802	482,43	164,07	15	
Зајечиће	237	2,9761	669,77	996,65	15	
Захумско	238	0,1352	683,14	46,18	15	

Камешница	239	1,1945	921,51	550,37	15	
Камешница	240	3,0508	341,57	521,03	15	
Камешница	241	0,0918	597,93	27,44	15	
Камешница	242	203,6300	421,86	42.951,68	15	
Кијевци	243	0,8975	1.061,04	476,14	15	
Кијевци	244	0,7224	446,73	161,36	15	
Кијевци	245	0,3505	1.831,13	320,91	15	
Кијевци	246	0,2132	398,64	42,49	15	
Кијевци	247	1,3487	398,62	268,81	15	
Кијевци	248	0,9691	398,62	193,15	15	
Кладница	249	0,4097	1.153,94	236,39	15	
Крајиновић е	250	0,7569	482,53	182,61	15	
Крће	251	0,0160	598,13	4,78	15	
Понорац	252	1,2339	1.438,20	887,30	15	
Раждагиња	253	1,8411	368,05	338,81	15	
Раждагиња	254	0,3895	656,02	127,76	15	
Раждагиња	255	0,3896	341,58	66,54	15	
Расно	256	3,3324	349,14	581,74	15	
Расно	257	0,3720	483,84	89,99	15	
Расно	258	0,2892	398,62	57,64	15	
Расно	259	21,6251	482,43	5.216,30	15	
Расно	260	24,1855	483,84	5.850,96	15	
Расно	261	1,1235	1.831,13	1.028,64	15	
Расно	262	1,5441	341,57	263,71	15	
Расно	263	48,1169	569,54	13.702,27	15	
Расно	264	399,6625	547,23	109.354,30	15	
Рашковиће	265	34,0074	669,77	11.388,57	15	
Сјеница	266	0,4150	683,16	141,75	15	
Сјеница	267	0,3158	2.584,71	408,13	15	
Сјеница	268	0,1974	948,68	93,63	15	
Сјеница	269	0,7520	483,84	181,92	15	
Сјеница	270	0,5521	515,49	142,30	15	
Сјеница	272	0,4152	482,42	100,15	15	
Ступ	274	0,1698	398,65	33,84	15	
Ступ	275	6,8472	762,98	2.612,12	15	
Ступ	276	0,8666	1.716,70	743,85	15	
Ступ	277	5,5358	1.149,46	3.181,58	15	
Ступ	278	0,9548	398,62	190,30	15	
Ступ	279	0,5448	398,62	108,58	15	
Ступ	280	0,2384	482,42	57,51	15	
Сугубине	281	0,9498	398,62	189,30	15	
Сугубине	282	5,7601	483,84	1.393,48	15	
Сугубине	283	0,9252	597,92	276,60	15	
Тријebene	284	7,0673	609,20	2.152,70	15	
Тријebene	285	13,4811	439,16	2.960,19	15	
Тријebene	286	2,6787	565,24	757,06	15	
Тузиње	288	1,1535	498,93	287,76	15	

Тузиње	289	0,9097	1.188,07	540,39	15	
Тузиње	290	50,3083	669,77	16.847,50	15	
Тузиње	291	0,5907	1.507,87	445,35	15	
Угао	292	3,5174	206,93	363,92	15	2. зона
Угао	293	4,2990	130,67	280,87	15	2. зона
Угао	294	0,3086	179,23	27,66	15	2. зона
Угао	295	0,0538	597,96	16,08	15	
Угао	296	0,1207	482,44	29,11	15	
Угао	298	3,5734	669,77	1.196,68	15	
Угао	299	576,3409	417,88	120.419,98	15	
Угао	300	177,1651	421,86	37.369,43	15	
Угао	301	371,2860	421,86	78.315,36	15	
Угао	302	0,8682	499,77	216,95	15	
Угао	303	2,5692	524,28	673,50	15	
Угао	304	39,4668	429,70	8.479,42	15	
Угао	305	20,0816	215,97	2.168,51	15	2. зона
Угао	306	13,5172	669,77	4.526,71	15	
Урсуре	320	7,0413	341,57	1.202,55	15	
Урсуре	321	3,6829	341,57	628,98	15	
Урсуре	322	10,5549	341,57	1.802,62	15	
Урсуре	323	2,1241	341,57	362,76	15	
Фијуљ	324	5,0636	1.507,87	3.817,63	15	
Фијуљ	325	3,2560	284,11	462,52	15	
Фијуљ	326	0,4401	281,00	61,83	15	
Фијуљ	327	48,8807	557,64	13.628,89	15	
Фијуљ	328	0,7408	280,99	104,08	15	
Фијуљ	329	2,4298	281,00	341,39	15	
Царичина	330	19,5998	341,32	3.344,90	15	
Цетановиће	331	3,8768	483,57	937,36	15	
Цетановиће	332	1,0670	281,00	149,91	15	
Цетановиће	333	2,4248	482,43	584,90	15	
Цетановиће	334	6,3563	482,43	1.533,23	15	
Цетановиће	335	5,9569	341,57	1.017,35	15	
Цетановиће	336	3,1095	483,84	752,25	15	
Чедово	337	0,0726	2.907,99	105,56	15	
Шаре	338	28,5448	254,90	3.638,08	15	3. зона
Шаре	339	2,2303	271,15	302,37	15	3. зона
Шаре	340	0,5406	271,14	73,29	15	3. зона
Штаваљ	341	0,4560	482,43	109,99	15	
Штаваљ	342	0,2689	597,92	80,39	15	
Штаваљ	343	7,3678	578,62	2.131,60	15	
Штаваљ	344	0,1876	281,02	26,36	15	
Шушуре	345	1,6938	421,86	357,27	15	
Шушуре	346	0,5863	609,19	178,59	15	
Шушуре	347	0,5828	542,30	158,02	15	
Шушуре	348	1,3162	609,20	400,91	15	
Укупно		6.385,0008				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	12.01.2026	11:00
Баре	12.01.2026	11:00
Бољаре	12.01.2026	11:00
Божов Поток	12.01.2026	11:00
Брњица	12.01.2026	11:00
Буђево	12.01.2026	11:00
Царичина	12.01.2026	11:00
Чедово	12.01.2026	11:00
Цетановиће	12.01.2026	11:00
Долиће	12.01.2026	11:00
Доње Горачиће	12.01.2026	11:00
Драгојловиће	12.01.2026	11:00
Дражевиће	12.01.2026	11:00
Дуга Пољана	12.01.2026	11:00
Дујке	12.01.2026	11:00
Дунишиће	12.01.2026	11:00
Фијуљ	12.01.2026	11:00
Горње Лопиже	12.01.2026	11:00
Гошево	12.01.2026	11:00
Камешница	12.01.2026	11:00
Кијевци	12.01.2026	11:00
Кладница	12.01.2026	11:00
Крајиновиће	12.01.2026	11:00
Крће	12.01.2026	11:00
Понорац	12.01.2026	11:00
Рашковиће	12.01.2026	11:00
Расно	12.01.2026	11:00
Раждагиња	12.01.2026	11:00
Шаре	12.01.2026	11:00
Сјеница	12.01.2026	11:00
Штаваљ	12.01.2026	11:00

Ступ	12.01.2026	11:00
Сугубине	12.01.2026	11:00
Шушуре	12.01.2026	11:00
Тријербине	12.01.2026	11:00
Тузиње	12.01.2026	11:00
Угао	12.01.2026	11:00
Урсуде	12.01.2026	11:00
Вапа	12.01.2026	11:00
Вишњева	12.01.2026	11:00
Врсјенице	12.01.2026	11:00
Жабрен	12.01.2026	11:00
Захумско	12.01.2026	11:00
Зајечиће	12.01.2026	11:00
Житниће	12.01.2026	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има

физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-0000001143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног

огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 15.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	22.01.2026	12:00
Баре	22.01.2026	12:00
Бољаре	22.01.2026	12:00
Божов Поток	22.01.2026	12:00

Брњица	22.01.2026	12:00
Буђево	22.01.2026	12:00
Царичина	22.01.2026	12:00
Чедово	22.01.2026	12:00
Цетановиће	22.01.2026	12:00
Долиће	22.01.2026	12:00
Доње Горачиће	22.01.2026	12:00
Драгојловиће	22.01.2026	12:00
Дражевиће	22.01.2026	12:00
Дуга Пољана	22.01.2026	12:00
Дујке	22.01.2026	12:00
Дунишиће	22.01.2026	12:00
Фијуљ	22.01.2026	12:00
Горње Лопиже	22.01.2026	12:00
Гошево	22.01.2026	12:00
Камешница	22.01.2026	12:00
Кијевци	22.01.2026	12:00
Кладница	22.01.2026	12:00
Крајиновиће	22.01.2026	12:00
Крће	22.01.2026	12:00
Понорац	22.01.2026	12:00
Рашковиће	22.01.2026	12:00
Расно	22.01.2026	12:00
Раждагиња	22.01.2026	12:00
Шаре	22.01.2026	12:00
Сјеница	22.01.2026	12:00
Штавал	22.01.2026	12:00
Ступ	22.01.2026	12:00
Сугубине	22.01.2026	12:00
Шушуре	22.01.2026	12:00
Тријебине	22.01.2026	12:00
Тузиће	22.01.2026	12:00
Угао	22.01.2026	12:00
Урсуде	22.01.2026	12:00
Вапа	22.01.2026	12:00
Вишњева	22.01.2026	12:00
Врсјенице	22.01.2026	12:00
Жабрен	22.01.2026	12:00
Захумско	22.01.2026	12:00
Зајечиће	22.01.2026	12:00
Житниће	22.01.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председница општине

Број: 02-320-126
Дана: 22.12.2025. године

Председница општине

пред. Мерсија Цамовић