

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број 41), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 30.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	688,84	237,92	15	
Багачиће	2	5,1653	724,72	748,68	15	
Багачиће	3	4,8459	1.414,41	1.370,82	15	
Багачиће	4	1,1241	866,36	194,77	15	
Багачиће	5	0,1976	2.296,96	90,78	15	
Багачиће	6	0,4430	459,21	40,69	15	
Багачиће	7	7,2413	803,80	1.164,11	15	
Багачиће	8	0,1532	1.531,59	46,93	15	
Багачиће	9	4,7036	1.156,20	1.087,66	15	
Багачиће	10	0,5008	371,98	37,26	15	
Багачиће	11	0,2990	688,83	41,19	15	
Багачиће	12	0,0350	306,29	2,14	15	
Багачиће	13	1,9407	663,32	257,46	15	
Багачиће	14	0,2039	2.296,96	93,67	15	
Багачиће	15	0,2739	1.859,11	101,84	15	
Багачиће	16	0,8267	2.296,95	379,78	15	
Багачиће	17	0,3372	688,85	46,46	15	
Багачиће	18	0,4600	688,85	63,37	15	
Багачиће	19	1,3988	688,84	192,71	15	
Багачиће	20	0,2016	688,84	27,77	15	
Багачиће	21	1,3030	729,16	190,02	15	

Багачиће	22	0,2099	371,99	15,62	15	
Багачиће	23	0,0902	663,30	11,97	15	
Багачиће	24	4,6574	729,16	679,20	15	
Багачиће	25	14,9386	729,16	2.178,53	15	
Багачиће	26	16,3071	729,16	2.378,10	15	
Багачиће	27	2,5634	729,16	373,83	15	
Баре	28	0,5248	508,17	53,34	15	
Баре	29	0,0793	525,09	8,33	15	
Бачија	30	0,1298	558,01	14,49	15	
Бачија	31	1,7291	557,98	192,96	15	
Бачија	32	18,5920	320,33	1.191,10	15	
Бачија	33	0,2722	557,97	30,38	15	
Бољаре	34	2,6462	459,22	243,04	15	
Брњица	35	1,1530	1.835,78	423,33	15	
Брњица	36	0,4236	525,07	44,48	15	
Брњица	37	31,9316	1.475,09	9.420,40	15	
Брњица	38	2,4149	812,00	392,18	15	
Брњица	39	0,4119	459,21	37,83	15	
Брњица	40	11,2981	459,22	1.037,66	15	
Брњица	41	0,1520	459,21	13,96	15	
Брњица	42	0,1373	663,29	18,21	15	
Брњица	43	0,5346	459,22	49,10	15	
Брњица	44	0,3315	663,32	43,98	15	
Брњица	45	4,6596	459,22	427,96	15	
Брњица	46	5,7200	459,22	525,35	15	
Брњица	47	1,1209	459,22	102,95	15	
Брњица	48	15,6809	657,14	2.060,90	15	
Брњица	49	2,0498	469,15	192,33	15	
Брњица	50	10,5108	525,06	1.103,76	15	
Брњица	51	0,6148	459,22	56,47	15	
Брњица	52	0,2864	525,07	30,08	15	
Брњица	53	0,6235	1.859,12	231,83	15	
Брњица	54	0,4429	1.859,11	164,68	15	
Брњица	55	0,2858	525,05	30,01	15	
Брњица	56	0,8661	2.380,36	412,33	15	
Брњица	57	1,0106	2.296,95	464,26	15	
Брњица	58	0,4713	2.296,94	216,51	15	
Брњица	59	0,1495	459,20	13,73	15	
Брњица	60	0,0601	688,85	8,28	15	
Брњица	61	0,3812	1.531,58	116,77	15	
Брњица	62	2,2960	1.580,26	725,66	15	
Брњица	63	2,3823	984,36	469,01	15	
Брњица	64	0,4438	1.531,59	135,94	15	
Брњица	65	0,5246	1.859,11	195,06	15	
Брњица	66	1,6043	1.661,35	533,06	15	
Брњица	67	1,5565	1.859,12	578,74	15	
Брњица	68	1,9127	2.066,83	790,65	15	
Брњица	69	0,9843	2.625,33	516,82	15	

Брњица	70	0,2246	2.296,93	103,18	15	
Брњица	71	0,1657	2.625,35	87,00	15	
Брњица	72	0,3661	1.859,11	136,12	15	
Брњица	73	0,3236	787,58	50,97	15	
Брњица	74	0,4720	459,22	43,35	15	
Брњица	75	0,2353	459,20	21,61	15	
Брњица	76	0,8003	459,22	73,50	15	
Брњица	77	0,1697	459,22	15,59	15	
Брњица	78	7,4346	590,90	878,62	15	
Брњица	79	4,5300	663,32	600,97	15	
Брњица	80	0,2262	590,89	26,73	15	
Брњица	81	7,0265	590,90	830,39	15	
Брњица	82	0,1549	663,33	20,55	15	
Брњица	83	12,3292	663,32	1.635,64	15	
Буђево	84	1,7983	1.665,90	599,16	15	
Буђево	85	5,1209	459,22	470,32	15	
Буђево	86	4,3834	632,08	554,14	15	
Буђево	87	16,6003	557,98	1.852,53	15	
Буђево	88	0,9813	557,98	109,51	15	
Буђево	89	27,4000	459,22	2.516,53	15	
Буђево	90	5,6266	557,98	627,91	15	
Буђево	91	19,9991	459,22	1.836,80	15	
Буђево	92	3,8419	1.673,27	1.285,70	15	
Буђево	93	98,0762	1.583,80	31.066,60	15	
Буђево	94	68,5468	663,32	9.093,69	15	
Буђево	95	7,7041	564,76	870,19	15	
Буђево	96	0,8724	557,98	97,36	15	
Буђево	97	0,5781	1.531,59	177,08	15	
Буђево	98	0,2910	1.531,58	89,14	15	
Буђево	99	0,2161	557,98	24,12	15	
Буђево	100	0,0203	558,13	2,27	15	
Буђево	101	1,6383	459,22	150,47	15	
Буђево	102	1,2249	459,22	112,50	15	
Буђево	103	1,0255	371,99	76,30	15	
Вапа	104	2,8272	930,15	525,94	15	
Вапа	105	0,3349	2.625,32	175,84	15	
Вапа	106	0,4763	459,23	43,75	15	
Вапа	107	0,5524	1.859,12	205,40	15	
Вапа	108	0,1836	688,83	25,29	15	
Вапа	109	0,4169	306,14	25,53	15	
Вапа	110	0,5405	590,90	63,88	15	
Вапа	111	0,7582	371,99	56,41	15	
Вишњева	112	2,9351	547,38	321,32	15	
Вишњева	113	0,3983	459,23	36,58	15	
Врсјенице	114	0,9568	590,90	113,07	15	
Врсјенице	115	0,0559	1.531,66	17,12	15	
Врсјенице	116	0,2903	459,21	26,66	15	
Врсјенице	117	3,0530	525,06	320,60	15	

Горње Лопиже	118	6,6756	480,90	642,06	15	
Гошево	119	222,9217	795,67	35.474,26	15	
Гошево	120	4,1129	536,92	441,66	15	
Гошево	121	9,5677	493,53	944,39	15	
Гошево	122	3,4709	463,19	321,54	15	
Гошево	123	6,4766	416,67	539,72	15	
Гошево	124	103,4939	533,18	11.036,21	15	
Гошево	125	3,3124	421,13	278,99	15	
Гошево	126	147,0767	590,90	17.381,52	15	
Гошево	127	2,9552	525,06	310,33	15	
Гошево	128	27,6816	500,28	2.769,71	15	
Гошево	129	42,9466	459,22	3.944,39	15	
Гошево	130	13,8286	456,08	1.261,40	15	
Гошево	131	3,7392	525,06	392,66	15	
Гошево	132	0,1953	525,04	20,51	15	
Гошево	133	0,0548	525,00	5,75	15	
Гошево	134	0,1343	525,09	14,10	15	
Гошево	135	0,8421	306,15	51,56	15	
Гошево	136	8,3514	525,06	877,00	15	
Гошево	137	0,2345	525,07	24,63	15	
Гошево	138	18,0928	371,99	1.346,07	15	
Гошево	139	0,2192	459,22	20,13	15	
Гошево	140	0,6684	444,88	59,47	15	
Гошево	141	0,1099	525,02	11,54	15	
Гошево	142	0,5298	525,07	55,64	15	
Долиће	143	39,5842	530,33	4.198,57	15	
Долиће	144	152,5366	584,60	17.834,59	15	
Долиће	145	0,6777	557,98	75,63	15	
Долиће	146	25,7554	729,16	3.755,96	15	
Долиће	147	11,0759	499,16	1.105,74	15	
Доње Горачиће	148	2,1940	1.322,77	580,43	15	
Доње Горачиће	149	1,5018	306,15	91,96	15	
Доње Горачиће	150	0,8044	868,57	139,74	15	
Доње Горачиће	151	0,0540	525,00	5,67	15	
Доње Горачиће	152	0,6194	525,06	65,04	15	
Доње Горачиће	153	0,0770	306,10	4,71	15	
Доње Горачиће	154	0,1123	306,14	6,88	15	
Доње Горачиће	155	0,0245	306,12	1,50	15	
Доње Горачиће	156	0,3508	306,16	21,48	15	

Доње Горачиће	157	0,0122	306,56	0,75	15	
Доње Горачиће	158	0,1995	525,06	20,95	15	
Доње Горачиће	159	0,0977	525,08	10,26	15	
Доње Горачиће	160	0,2641	1.022,42	54,00	15	
Доње Горачиће	161	0,7926	1.029,12	163,14	15	
Доње Горачиће	162	0,0639	1.168,86	14,94	15	
Драгојловиће	163	3,6582	1.304,92	954,73	15	
Драгојловиће	164	5,0173	2.296,95	2.304,90	15	
Драгојловиће	165	1,0450	2.296,95	480,06	15	
Драгојловиће	166	0,8401	1.859,12	312,37	15	
Дражевиће	167	4,6218	1.434,51	1.326,00	15	
Дражевиће	168	0,1186	2.296,96	54,48	15	
Дражевиће	169	19,4985	662,29	2.582,73	15	
Дражевиће	170	3,4512	2.147,12	1.482,03	15	
Дражевиће	171	2,6141	2.296,95	1.200,89	15	
Дражевиће	172	0,6076	1.859,12	225,92	15	
Дражевиће	173	1,7987	525,06	188,89	15	
Дражевиће	174	0,4790	590,90	56,61	15	
Дуга Пољана	175	43,8194	2.170,02	19.017,79	15	
Дуга Пољана	176	7,8969	672,32	1.061,85	15	
Дуга Пољана	177	1,4520	590,90	171,60	15	
Дуга Пољана	178	0,8928	787,59	140,63	15	
Дуга Пољана	179	0,2397	557,99	26,75	15	
Дуга Пољана	180	17,5060	590,90	2.068,86	15	
Дунишиће	181	0,5955	1.163,29	138,55	15	
Жабрен	182	0,6982	459,22	64,13	15	
Житниће	183	26,9593	624,55	3.367,51	15	
Зајечиће	184	0,6428	663,32	85,28	15	
Зајечиће	185	0,6802	525,07	71,43	15	
Зајечиће	186	2,9761	729,16	434,01	15	
Захумско	187	0,1352	787,57	21,30	15	
Камешница	188	1,1945	968,95	231,48	15	
Камешница	189	3,0508	371,99	226,97	15	
Камешница	190	0,0215	2.953,02	12,70	15	
Камешница	191	0,0918	688,89	12,65	15	
Кијевци	192	0,8975	1.115,41	200,22	15	

Кијевци	193	0,7224	514,96	74,40	15	
Кијевци	194	0,3505	1.859,12	130,32	15	
Кијевци	195	0,2132	459,24	19,58	15	
Кијевци	196	1,3487	459,22	123,87	15	
Кијевци	197	0,9691	459,22	89,01	15	
Крајиновић е	198	0,7569	466,32	70,59	15	
Крстац	199	2,9638	459,22	272,21	15	
Крстац	200	0,7674	1.263,16	193,87	15	
Крстац	201	1,0885	459,22	99,97	15	
Крстац	202	0,6589	750,86	98,95	15	
Крстац	203	0,1900	459,21	17,45	15	
Крстац	204	1,9618	459,22	180,18	15	
Крстац	205	0,2640	525,08	27,72	15	
Крстац	206	1,4763	459,22	135,59	15	
Крће	207	0,0160	688,75	2,20	15	
Понорац	208	0,1820	557,97	20,31	15	
Понорац	209	1,2339	1.462,31	360,87	15	
Раждагиња	210	1,8411	400,76	147,57	15	
Раждагиња	211	0,3895	756,35	58,92	15	
Раждагиња	212	0,3896	372,00	28,99	15	
Расно	213	3,3324	380,22	253,41	15	
Расно	214	4,5711	557,98	510,12	15	
Расно	215	2,5600	557,98	285,69	15	
Расно	216	5,7049	557,98	636,64	15	
Расно	217	7,0834	557,98	790,48	15	
Расно	218	2,9911	557,98	333,79	15	
Расно	219	0,3720	557,98	41,51	15	
Расно	220	0,2892	459,23	26,56	15	
Расно	221	21,6251	525,06	2.270,90	15	
Рашковиће	222	34,0074	729,16	4.959,37	15	
Сјеница	224	0,4150	787,59	65,37	15	
Сјеница	225	0,4662	754,83	70,38	15	
Сјеница	226	0,3065	787,60	48,28	15	
Сјеница	227	0,0209	3.317,22	13,87	15	
Сјеница	228	4,3124	729,16	628,89	15	
Сјеница	229	0,3158	2.625,33	165,82	15	
Сјеница	230	2,4786	663,32	328,82	15	
Сјеница	231	0,1974	688,86	27,20	15	
Сјеница	232	3,7628	1.416,58	1.066,06	15	
Сјеница	233	1,3136	663,32	174,27	15	
Сјеница	234	0,3817	663,32	50,64	15	
Сјеница	239	3,9266	2.296,95	1.803,84	15	
Сјеница	240	2,8321	729,16	413,01	15	
Сјеница	241	7,9993	1.765,70	2.824,88	15	
Сјеница	242	2,1826	688,84	300,69	15	
Сјеница	243	1,4063	812,84	228,62	15	
Сјеница	244	0,7520	557,98	83,92	15	

Сјеница	245	3,3892	1.079,45	731,70	15	
Сјеница	246	4,1479	2.505,09	2.078,17	15	
Сјеница	247	66,0756	735,66	9.721,82	15	
Сјеница	248	0,5521	594,28	65,62	15	
Сјеница	249	0,1518	1.093,74	33,21	15	
Сјеница	250	0,8933	2.625,33	469,04	15	
Сјеница	251	3,0623	2.296,95	1.406,79	15	
Сјеница	252	0,3894	688,83	53,65	15	
Сјеница	253	0,6260	787,59	98,61	15	
Сјеница	254	0,1846	787,59	29,08	15	
Ступ	256	0,1698	459,25	15,60	15	
Ступ	257	6,8472	801,09	1.097,04	15	
Ступ	258	0,8666	1.756,36	304,41	15	
Ступ	259	5,5358	1.195,47	1.323,58	15	
Ступ	260	0,9548	459,22	87,69	15	
Ступ	261	0,5448	459,21	50,04	15	
Ступ	262	0,2384	525,04	25,03	15	
Сугубине	263	0,6721	371,98	50,00	15	
Сугубине	264	0,9498	459,22	87,23	15	
Сугубине	265	5,7601	557,98	642,80	15	
Сугубине	266	0,9252	688,83	127,46	15	
Тријebene	267	18,4223	532,71	1.962,73	15	
Тријebene	268	2,6891	642,89	345,76	15	
Тријebene	269	21,3946	556,06	2.379,32	15	
Тријebene	270	0,0720	688,89	9,92	15	
Тријebene	271	0,6700	688,84	92,30	15	
Тријebene	272	0,1470	590,88	17,37	15	
Тузиње	273	1,1535	556,45	128,37	15	
Тузиње	274	0,9097	1.238,09	225,26	15	
Тузиње	275	5,2957	459,22	486,38	15	
Тузиње	276	3,9469	688,84	543,76	15	
Тузиње	277	50,3083	729,16	7.336,56	15	
Тузиње	278	0,5907	1.531,57	180,94	15	
Тузиње	279	8,2652	663,32	1.096,49	15	
Угао	280	75,5677	1.357,61	20.518,30	15	
Угао	281	4,7936	2.296,95	2.202,13	15	
Угао	282	63,7755	1.976,54	25.211,02	15	
Угао	283	100,0183	1.867,76	37.362,08	15	
Угао	284	10,2496	1.556,88	3.191,49	15	
Угао	285	1,4711	1.249,15	367,52	15	
Угао	287	1,0799	557,98	120,51	15	
Угао	289	3,5174	757,03	532,56	15	
Угао	290	4,2990	474,65	408,11	15	
Угао	291	8,8201	850,70	1.500,66	15	
Угао	292	16,8752	1.034,22	3.490,53	15	
Угао	293	0,3086	688,85	42,52	15	
Угао	294	33,6573	729,16	4.908,31	15	
Угао	295	46,1096	1.517,70	13.996,07	15	

Угао	296	1,6776	557,98	187,21	15	
Угао	297	2,0697	557,98	230,97	15	
Угао	298	1,3794	2.296,95	633,68	15	
Угао	300	6,2068	2.296,95	2.851,34	15	
Угао	301	0,0365	558,08	4,07	15	
Угао	302	3,9072	557,98	436,03	15	
Угао	303	0,0538	557,99	6,00	15	
Угао	304	0,4869	557,98	54,34	15	
Угао	305	5,8869	557,98	656,95	15	
Угао	306	0,1193	729,17	17,40	15	
Угао	307	0,2901	729,16	42,31	15	
Угао	308	2,0837	729,16	303,87	15	
Угао	309	1,1996	729,16	174,94	15	
Угао	310	0,1207	525,02	12,67	15	
Угао	311	11,8659	590,90	1.402,31	15	
Фијуљ	312	7,3460	1.177,50	1.729,99	15	
Фијуљ	313	2,6038	540,41	281,42	15	
Фијуљ	314	2,6954	1.531,58	825,64	15	
Фијуљ	315	54,3612	623,35	6.777,26	15	
Фијуљ	316	9,7013	984,91	1.910,99	15	
Фијуљ	317	3,2349	688,84	445,67	15	
Фијуљ	318	0,1281	459,25	11,77	15	
Фијуљ	319	0,5753	459,22	52,84	15	
Фијуљ	320	1,2325	306,15	75,47	15	
Фијуљ	321	2,2406	369,09	165,40	15	
Фијуљ	322	3,8730	293,18	227,10	15	
Фијуљ	323	0,4401	306,16	26,95	15	
Царичина	324	1,5732	391,60	123,21	15	
Царичина	325	18,8069	371,71	1.398,13	15	
Цетановиће	326	3,8768	551,76	427,81	15	
Цетановиће	327	1,0670	306,15	65,33	15	
Цетановиће	328	2,4248	525,06	254,63	15	
Цетановиће	329	6,3563	525,06	667,49	15	
Цетановиће	330	5,9569	371,99	443,18	15	
Цетановиће	331	3,1095	557,98	347,01	15	
Чедово	332	8,7941	771,93	1.357,68	15	
Чедово	333	0,0726	2.952,89	42,88	15	
Чедово	334	3,4778	476,89	331,71	15	
Шаре	335	29,3712	567,86	3.335,76	15	
Шаре	336	2,2303	590,90	263,58	15	
Шаре	337	0,5406	590,90	63,89	15	
Штавалъ	338	43,4894	710,78	6.182,30	15	
Штавалъ	339	12,0743	688,84	1.663,45	15	
Штавалъ	340	0,3975	2.625,33	208,71	15	
Штавалъ	341	0,4560	525,07	47,89	15	
Штавалъ	342	7,9751	688,84	1.098,71	15	
Штавалъ	343	0,2689	688,84	37,05	15	
Штавалъ	344	0,1250	306,16	7,65	15	

Штаваљ	345	0,3849	2.296,96	176,82	15	
Штаваљ	346	0,9758	688,84	134,43	15	
Шушуре	347	1,6938	459,22	155,57	15	
Шушуре	348	1,4207	459,22	130,48	15	
Укупно		2.537,1932				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Аида Угљанин, тел. 062780630.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	06.01.2021	10:00
Багачиће	06.01.2021	10:00
Баре	06.01.2021	10:00
Бољаре	06.01.2021	10:00
Брњица	06.01.2021	10:00
Буђево	06.01.2021	10:00
Царичина	06.01.2021	10:00
Чедово	06.01.2021	10:00
Цетановиће	06.01.2021	10:00
Долиће	06.01.2021	10:00
Доње Горачиће	06.01.2021	10:00
Драгојловиће	06.01.2021	10:00
Дражевиће	06.01.2021	10:00
Дуга Пољана	06.01.2021	10:00
Дунишиће	06.01.2021	10:00
Фијуљ	06.01.2021	10:00
Горње Лопиже	06.01.2021	10:00
Гошево	06.01.2021	10:00
Камешница	06.01.2021	10:00
Кијевци	06.01.2021	10:00
Крајиновиће	06.01.2021	10:00
Крће	06.01.2021	10:00
Крстац	06.01.2021	10:00

Понорац	06.01.2021	10:00
Рашковиће	06.01.2021	10:00
Расно	06.01.2021	10:00
Раждагиња	06.01.2021	10:00
Шаре	06.01.2021	10:00
Сјеница	06.01.2021	10:00
Штаваљ	06.01.2021	10:00
Ступ	06.01.2021	10:00
Сугубине	06.01.2021	10:00
Шушуре	06.01.2021	10:00
Тријебине	06.01.2021	10:00
Тузиње	06.01.2021	10:00
Угао	06.01.2021	10:00
Вапа	06.01.2021	10:00
Вишњева	06.01.2021	10:00
Врсјенице	06.01.2021	10:00
Жабрен	06.01.2021	10:00
Захумско	06.01.2021	10:00
Зајечиће	06.01.2021	10:00
Житниће	06.01.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840741522843-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 12.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	22.01.2021	11:00
Багачиће	22.01.2021	11:00
Баре	22.01.2021	11:00
Бољаре	22.01.2021	11:00
Брњица	22.01.2021	11:00
Буђево	22.01.2021	11:00
Царичина	22.01.2021	11:00
Чедово	22.01.2021	11:00
Цегановиће	22.01.2021	11:00
Долиће	22.01.2021	11:00
Доње Горачиће	22.01.2021	11:00
Драгојловиће	22.01.2021	11:00
Дражевиће	22.01.2021	11:00
Дуга Пољана	22.01.2021	11:00
Дунишиће	22.01.2021	11:00
Фијуљ	22.01.2021	11:00
Горње Лопиже	22.01.2021	11:00
Гошево	22.01.2021	11:00
Камешница	22.01.2021	11:00
Кијевци	22.01.2021	11:00
Крајиновиће	22.01.2021	11:00
Крће	22.01.2021	11:00
Крстац	22.01.2021	11:00
Понорац	22.01.2021	11:00
Рашковиће	22.01.2021	11:00
Расно	22.01.2021	11:00
Раждагиња	22.01.2021	11:00
Шаре	22.01.2021	11:00
Сјеница	22.01.2021	11:00
Штавал	22.01.2021	11:00
Ступ	22.01.2021	11:00
Сугубине	22.01.2021	11:00
Шушуре	22.01.2021	11:00

Тријебине	22.01.2021	11:00
Тузиње	22.01.2021	11:00
Угао	22.01.2021	11:00
Вапа	22.01.2021	11:00
Вишњева	22.01.2021	11:00
Врсјенице	22.01.2021	11:00
Жабрен	22.01.2021	11:00
Захумско	22.01.2021	11:00
Зајечиће	22.01.2021	11:00
Житниће	22.01.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе СЈЕНИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 320-50/20
Дана: 30.12.2020. године

Председник општине

Председник: Муниб Мујагић