

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 11/22), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 15.12.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	2.135,02	1.843,59	15	
Багачиће	2	4,8459	2.715,08	6.578,49	15	
Багачиће	3	0,1976	4.270,04	421,88	15	
Багачиће	4	0,4430	791,83	175,39	15	
Багачиће	5	7,2413	2.262,71	8.192,49	15	
Багачиће	6	0,1532	2.845,89	218,00	15	
Багачиће	7	0,5008	640,50	160,38	15	
Багачиће	8	0,2990	2.135,02	319,19	15	
Багачиће	9	0,0350	528,00	9,24	15	
Багачиће	10	1,9407	1.143,76	1.109,85	15	
Багачиће	11	0,2039	4.270,03	435,33	15	
Багачиће	12	0,2739	3.455,93	473,29	15	
Багачиће	13	0,8267	4.270,05	1.765,03	15	
Багачиће	14	0,3372	2.135,02	359,96	15	
Багачиће	15	0,4600	2.135,02	491,05	15	
Багачиће	16	1,3988	2.135,02	1.493,23	15	
Багачиће	17	0,2016	2.135,02	215,21	15	
Багачиће	18	1,3030	1.256,38	818,53	15	

Багачиће	19	0,2099	640,50	67,22	15	
Багачиће	20	0,0902	1.143,79	51,58	15	
Багачиће	21	2,5634	1.256,38	1.610,30	15	
Багачиће	22	4,3220	2.135,02	4.613,78	15	
Багачиће	23	15,0887	2.721,67	20.533,26	15	
Багачиће	24	10,9629	2.597,66	14.238,95	15	
Багачиће	25	0,0481	1.256,34	30,22	15	
Багачиће	26	0,1246	1.256,34	78,27	15	
Багачиће	27	0,9514	2.326,97	1.106,94	15	
Багачиће	28	4,6328	1.256,38	2.910,28	15	
Багачиће	29	0,5325	2.028,36	540,05	15	
Баре	30	0,5248	1.502,50	394,25	15	
Баре	31	0,0793	904,41	35,86	15	
Бачија	32	0,1298	1.727,97	112,14	15	
Бачија	33	18,5920	552,14	5.132,65	15	
Бачија	34	0,2722	1.727,96	235,18	15	
Божов Поток	35	0,6761	625,68	211,51	15	
Бољаре	36	2,6462	791,83	1.047,67	15	
Брњица	37	1,1530	3.410,81	1.966,33	15	
Брњица	38	0,4236	904,46	191,56	15	
Брњица	39	31,9316	2.762,66	44.108,08	15	
Брњица	40	2,4149	1.465,54	1.769,57	15	
Брњица	41	0,4119	1.422,97	293,06	15	
Брњица	42	11,2981	1.422,96	8.038,37	15	
Брњица	43	0,1520	1.422,96	108,14	15	
Брњица	44	0,1373	1.143,77	78,52	15	
Брњица	45	0,5346	1.422,95	380,36	15	
Брњица	46	0,3315	1.143,77	189,58	15	
Брњица	47	4,6596	1.268,90	2.956,29	15	
Брњица	48	5,7200	1.422,96	4.069,67	15	
Брњица	49	1,1209	1.422,96	797,50	15	
Брњица	50	15,6809	1.144,70	8.974,95	15	
Брњица	51	2,0498	1.344,75	1.378,23	15	
Брњица	52	10,5108	904,45	4.753,25	15	
Брњица	53	0,6148	1.422,97	437,42	15	
Брњица	54	0,2864	904,43	129,52	15	
Брњица	55	0,6235	3.455,93	1.077,39	15	
Брњица	56	0,4429	3.455,93	765,32	15	
Брњица	57	0,8661	4.425,00	1.916,25	15	
Брњица	58	1,0106	4.270,05	2.157,66	15	
Брњица	59	0,4713	4.270,04	1.006,24	15	
Брњица	60	0,1495	1.422,94	106,37	15	
Брњица	61	0,0601	2.134,94	64,16	15	
Брњица	62	0,3812	2.845,91	542,43	15	
Брњица	63	2,2960	2.927,85	3.361,17	15	
Брњица	64	2,3823	1.774,52	2.113,72	15	
Брњица	65	0,4438	2.845,92	631,51	15	

Брњица	66	0,5246	3.455,93	906,49	15	
Брњица	67	1,6043	3.087,60	2.476,72	15	
Брњица	68	1,5565	3.455,93	2.689,58	15	
Брњица	69	1,9127	3.842,16	3.674,44	15	
Брњица	70	0,9843	4.880,06	2.401,72	15	
Брњица	71	0,2246	4.270,04	479,53	15	
Брњица	72	0,1657	4.880,08	404,31	15	
Брњица	73	0,3661	3.455,94	632,61	15	
Брњица	74	0,3236	2.440,02	394,80	15	
Брњица	75	0,4720	1.422,97	335,82	15	
Брњица	76	0,2353	1.422,95	167,41	15	
Брњица	77	0,8003	1.422,95	569,40	15	
Брњица	78	0,1697	1.422,98	120,74	15	
Брњица	79	7,4346	1.018,24	3.785,10	15	
Брњица	80	4,5300	1.143,76	2.590,62	15	
Брњица	81	0,2262	1.018,26	115,16	15	
Брњица	82	7,0265	1.018,24	3.577,33	15	
Брњица	83	0,1549	1.143,77	88,58	15	
Брњица	84	12,3292	1.143,76	7.050,82	15	
Буђево	85	1,7983	3.095,85	2.783,64	15	
Буђево	86	5,1209	791,83	2.027,44	15	
Буђево	87	4,3834	1.316,99	2.886,45	15	
Буђево	88	18,3638	1.727,96	15.865,96	15	
Буђево	89	0,9813	1.727,96	847,82	15	
Буђево	90	53,2727	915,55	24.386,92	15	
Буђево	91	5,6266	1.727,96	4.861,27	15	
Буђево	92	19,9991	791,83	7.917,94	15	
Буђево	93	3,8419	3.109,79	5.973,76	15	
Буђево	94	68,5468	1.143,76	39.200,54	15	
Буђево	95	7,7041	1.690,36	6.511,34	15	
Буђево	96	0,8724	1.727,96	753,74	15	
Буђево	97	0,5781	2.845,93	822,61	15	
Буђево	98	0,2910	2.845,91	414,08	15	
Буђево	99	0,2161	1.727,95	186,71	15	
Буђево	100	0,0203	1.728,08	17,54	15	
Буђево	101	1,6383	1.422,96	1.165,62	15	
Буђево	102	1,2249	791,83	484,96	15	
Буђево	103	1,0255	640,50	328,42	15	
Буђево	104	32,9882	904,45	14.918,09	15	
Буђево	105	118,1692	903,04	53.355,71	15	
Вапа	106	2,8272	1.684,74	2.381,55	15	
Вапа	107	0,3349	4.880,05	817,17	15	
Вапа	108	0,4763	791,83	188,57	15	
Вапа	109	0,5524	3.455,94	954,53	15	
Вапа	110	0,1836	2.135,02	195,99	15	
Вапа	111	0,4169	527,90	110,04	15	
Вапа	112	0,5405	1.018,24	275,18	15	
Вапа	113	0,7582	640,50	242,81	15	

Вишњева	114	2,9351	943,03	1.383,94	15	
Вишњева	115	0,3983	1.422,95	283,38	15	
Врсјенице	116	0,9568	1.018,24	487,13	15	
Врсјенице	117	0,0559	2.845,97	79,54	15	
Врсјенице	118	0,2903	791,84	114,93	15	
Врсјенице	119	3,0530	904,45	1.380,64	15	
Горње Лопиже	120	6,6756	1.458,19	4.867,15	15	
Гошево	121	222,9217	1.450,66	161.691,72	15	
Гошево	122	4,1129	981,53	2.018,47	15	
Гошево	123	3,4709	798,63	1.385,98	15	
Гошево	124	6,4766	718,01	2.325,12	15	
Гошево	125	103,4939	918,82	47.546,04	15	
Гошево	126	3,3124	725,75	1.201,99	15	
Гошево	127	147,0767	1.018,24	74.879,69	15	
Гошево	128	2,9552	904,45	1.336,42	15	
Гошево	129	27,6212	861,97	11.904,34	15	
Гошево	130	42,9466	791,83	17.003,20	15	
Гошево	131	3,7392	904,45	1.690,96	15	
Гошево	132	0,1953	904,45	88,32	15	
Гошево	133	0,0548	904,38	24,78	15	
Гошево	134	0,1343	904,47	60,73	15	
Гошево	135	0,8421	527,89	222,27	15	
Гошево	136	8,3514	904,45	3.776,71	15	
Гошево	137	0,2345	904,43	106,05	15	
Гошево	138	18,0928	640,50	5.794,22	15	
Гошево	139	0,2192	791,83	86,78	15	
Гошево	140	0,6684	766,97	256,32	15	
Гошево	141	0,1099	904,46	49,70	15	
Гошево	142	0,5298	904,45	239,59	15	
Гошево	143	0,8615	718,48	309,48	15	
Гошево	144	3,4572	791,83	1.368,76	15	
Долиће	145	39,5842	913,58	18.081,62	15	
Долиће	146	152,5366	1.007,41	76.833,32	15	
Долиће	147	0,6777	1.727,96	585,52	15	
Долиће	148	25,7554	1.256,38	16.179,28	15	
Долиће	149	11,0759	860,16	4.763,50	15	
Доње Горачиће	150	2,1940	2.743,63	3.009,77	15	
Доње Горачиће	151	1,3508	640,50	432,59	15	
Доње Горачиће	152	0,8044	2.076,08	835,00	15	
Доње Горачиће	153	0,0540	904,44	24,42	15	
Доње Горачиће	154	0,6194	904,46	280,11	15	
Доње Горачиће	155	0,1123	640,52	35,96	15	

Доње Горачиће	156	0,0245	640,41	7,85	15	
Доње Горачиће	157	0,3508	640,51	112,34	15	
Доње Горачиће	158	0,1995	904,46	90,22	15	
Доње Горачиће	159	0,0977	904,40	44,18	15	
Доње Горачиће	160	0,2641	1.863,80	246,11	15	
Доње Горачиће	161	0,7926	2.353,66	932,75	15	
Доње Горачиће	162	0,0639	2.539,28	81,13	15	
Доње Лопиже	163	19,3670	904,45	8.758,24	15	
Драгојловиће	164	3,6582	2.996,60	5.481,08	15	
Драгојловиће	165	5,0173	4.270,05	10.712,06	15	
Драгојловиће	166	1,0450	4.270,05	2.231,10	15	
Драгојловиће	167	0,8401	3.455,93	1.451,66	15	
Дражевиће	168	4,6218	3.125,02	7.221,61	15	
Дражевиће	169	0,1186	4.270,07	253,21	15	
Дражевиће	170	3,4512	4.088,38	7.054,92	15	
Дражевиће	171	2,6141	4.270,05	5.581,17	15	
Дражевиће	172	0,6076	3.455,92	1.049,91	15	
Дражевиће	173	1,7987	904,45	813,42	15	
Дражевиће	174	0,4790	1.018,25	243,87	15	
Дуга Пољана	175	7,8969	1.765,80	6.972,18	15	
Дуга Пољана	176	1,4520	1.018,24	739,24	15	
Дуга Пољана	177	0,8928	2.440,03	1.089,23	15	
Дуга Пољана	178	0,2397	1.727,95	207,10	15	
Дуга Пољана	179	17,5060	1.018,24	8.912,65	15	
Дуга Пољана	180	3,7257	1.018,24	1.896,83	15	
Дуга Пољана	181	1,3875	2.440,03	1.692,77	15	
Дуга Пољана	182	26,1027	4.493,91	58.651,56	15	
Дуга Пољана	183	2,7989	4.270,05	5.975,72	15	
Дуга Пољана	184	0,1451	904,48	65,62	15	
Дуга Пољана	185	9,6595	4.270,05	20.623,27	15	

Дуга Пољана	186	27,7803	1.018,24	14.143,51	15	
Дуга Пољана	187	0,3221	3.004,00	483,80	15	
Дуга Пољана	188	0,6562	2.135,02	700,50	15	
Дуга Пољана	189	0,2048	4.270,07	437,25	15	
Дунишиће	190	0,5955	2.445,42	728,12	15	
Жабрен	191	0,6982	1.422,96	496,76	15	
Зајечиће	192	0,6428	1.143,76	367,60	15	
Зајечиће	193	0,6802	904,45	307,60	15	
Зајечиће	194	2,9761	1.256,38	1.869,56	15	
Захумско	195	0,1352	2.440,01	164,95	15	
Камешница	196	1,1945	1.734,73	1.036,06	15	
Камешница	197	3,0508	640,50	977,02	15	
Камешница	198	0,0215	5.490,23	59,02	15	
Камешница	199	0,0918	2.134,97	98,00	15	
Кијевци	200	0,8975	2.468,25	1.107,62	15	
Кијевци	201	0,7224	1.595,14	576,16	15	
Кијевци	202	0,3505	3.455,92	605,65	15	
Кијевци	203	0,2132	1.422,98	151,69	15	
Кијевци	204	1,3487	1.422,96	959,57	15	
Кијевци	205	0,9691	1.422,96	689,50	15	
Кладница	206	0,4097	2.459,53	503,84	15	
Крајиновиће	207	0,7569	963,64	364,69	15	
Крће	208	0,0160	2.135,00	17,08	15	
Понорац	209	0,1820	1.727,97	157,24	15	
Понорац	210	1,2339	2.714,19	1.674,52	15	
Раждагиња	211	1,8411	690,41	635,56	15	
Раждагиња	212	0,3895	2.343,13	456,33	15	
Раждагиња	213	0,3896	640,50	124,77	15	
Расно	214	3,3324	654,77	1.090,98	15	
Расно	215	0,3720	1.727,96	321,40	15	
Расно	216	0,2892	1.422,96	205,76	15	
Расно	217	21,6251	904,45	9.779,41	15	
Расно	218	24,1855	1.727,96	20.895,79	15	
Расно	219	1,1235	3.455,93	1.941,37	15	
Расно	220	1,5441	640,50	494,50	15	
Рашковиће	221	34,0074	1.256,38	21.363,11	15	
Сјеница	222	0,4150	2.440,02	506,31	15	
Сјеница	223	4,3124	1.256,38	2.709,01	15	
Сјеница	224	0,3158	4.880,05	770,56	15	
Сјеница	225	0,1974	2.745,04	270,93	15	
Сјеница	226	3,7628	3.248,22	6.111,19	15	
Сјеница	227	0,6845	1.143,75	391,45	15	
Сјеница	228	0,3817	1.143,75	218,29	15	
Сјеница	229	1,1362	4.270,05	2.425,82	15	

Сјеница	230	2,8321	1.256,38	1.779,10	15	
Сјеница	231	7,9993	3.564,73	14.257,69	15	
Сјеница	232	2,1826	2.135,02	2.329,95	15	
Сјеница	233	1,4063	2.511,30	1.765,82	15	
Сјеница	234	0,7520	1.727,97	649,71	15	
Сјеница	235	3,3892	2.992,73	5.071,48	15	
Сјеница	236	4,1479	4.664,21	9.673,34	15	
Сјеница	237	0,5521	1.840,84	508,16	15	
Сјеница	238	0,1018	3.389,10	172,50	15	
Сјеница	239	0,8933	4.880,06	2.179,68	15	
Сјеница	240	3,0623	4.270,05	6.538,09	15	
Сјеница	241	0,3894	2.135,03	415,69	15	
Сјеница	242	0,6260	2.440,03	763,73	15	
Сјеница	243	0,1846	2.440,03	225,21	15	
Сјеница	244	23,7225	3.919,64	46.491,78	15	
Сјеница	245	0,4152	904,46	187,76	15	
Сјеница	246	0,0531	1.143,69	30,37	15	
Сјеница	247	2,0774	1.143,76	1.188,02	15	
Сјеница	248	0,3863	1.143,75	220,92	15	
Сјеница	249	68,8378	2.745,03	94.480,91	15	
Ступ	251	0,1698	1.422,97	120,81	15	
Ступ	252	6,8472	1.516,66	5.192,42	15	
Ступ	253	0,8666	3.239,65	1.403,74	15	
Ступ	254	5,5358	2.293,02	6.346,85	15	
Ступ	255	0,9548	1.422,96	679,32	15	
Ступ	256	0,5448	1.422,96	387,61	15	
Ступ	257	0,2384	904,45	107,81	15	
Сугубине	258	0,9498	1.422,96	675,76	15	
Сугубине	259	5,7601	1.727,96	4.976,61	15	
Сугубине	260	0,9252	2.135,02	987,66	15	
Тузиње	261	1,1535	1.289,95	743,98	15	
Тузиње	262	0,9097	2.631,16	1.196,79	15	
Тузиње	263	5,2957	1.422,96	3.767,78	15	
Тузиње	264	3,9469	2.135,02	4.213,36	15	
Тузиње	265	50,3083	1.256,38	31.603,17	15	
Тузиње	266	0,5907	2.845,91	840,54	15	
Тузиње	267	8,2652	1.143,76	4.726,70	15	
Угао	268	4,7936	4.270,05	10.234,46	15	
Угао	269	26,9666	3.523,28	47.505,46	15	
Угао	270	1,4711	2.738,33	2.014,18	15	
Угао	271	3,5174	597,70	1.051,17	15	2. зона
Угао	272	4,2990	245,52	527,73	15	2. зона
Угао	273	0,3086	640,51	98,83	15	2. зона
Угао	274	46,1096	2.784,75	64.201,96	15	
Угао	275	1,6776	1.727,96	1.449,41	15	
Угао	276	2,0697	1.727,96	1.788,18	15	
Угао	277	1,3794	4.270,05	2.945,05	15	
Угао	278	0,0365	1.727,95	31,54	15	

Угао	279	3,9072	518,39	1.012,73	15	2. зона
Угао	280	0,0538	2.134,94	57,43	15	
Угао	281	0,4869	2.135,02	519,77	15	
Угао	282	5,8869	1.727,96	5.086,16	15	
Угао	283	0,2901	1.256,39	182,24	15	
Угао	284	2,0837	1.256,38	1.308,96	15	
Угао	285	1,1996	1.256,38	753,58	15	
Угао	286	0,1207	904,47	54,58	15	
Угао	287	11,8659	1.018,24	6.041,17	15	
Угао	288	4,0357	1.896,51	3.826,87	15	
Угао	289	77,8738	3.581,32	139.445,42	15	
Угао	290	43,6153	4.270,05	93.119,76	15	
Угао	291	35,2542	2.660,91	46.904,12	15	
Угао	292	13,4030	4.270,05	28.615,74	15	
Угао	293	1,8570	2.135,02	1.982,37	15	
Угао	294	34,3755	4.211,62	72.388,30	15	
Угао	295	0,0099	518,18	2,57	15	2. зона
Угао	296	0,1415	2.611,80	184,79	15	2. зона
Фијуљ	297	5,0636	2.845,92	7.205,30	15	
Фијуљ	298	2,6038	1.561,43	2.032,82	15	
Фијуљ	299	3,2560	533,71	868,88	15	
Фијуљ	300	0,4401	527,88	116,16	15	
Фијуљ	301	48,8807	1.613,52	39.434,90	15	
Фијуљ	302	0,4818	1.784,41	429,86	15	
Фијуљ	303	22,9717	1.923,34	22.091,21	15	
Царичина	304	1,3716	640,50	439,25	15	
Царичина	305	18,8069	640,02	6.018,36	15	
Цетановиће	306	3,8768	1.572,36	3.047,87	15	
Цетановиће	307	1,0670	527,89	281,63	15	
Цетановиће	308	2,4248	904,45	1.096,56	15	
Цетановиће	309	6,3563	904,45	2.874,48	15	
Цетановиће	310	5,9569	640,50	1.907,70	15	
Цетановиће	311	3,1095	1.727,96	2.686,55	15	
Чедово	312	8,7941	2.380,84	10.468,66	15	
Чедово	313	0,0726	5.490,08	199,29	15	
Чедово	314	3,4778	1.087,35	1.890,80	15	
Шаре	315	28,5448	636,64	9.086,31	15	3. зона
Шаре	316	2,2303	509,12	567,75	15	3. зона
Шаре	317	0,5406	509,12	137,62	15	3. зона
Штавалъ	318	0,3975	4.880,05	969,91	15	
Штавалъ	319	0,4560	904,45	206,21	15	
Штавалъ	320	7,9751	2.135,02	8.513,50	15	
Штавалъ	321	0,2689	2.135,03	287,05	15	
Штавалъ	322	0,1250	527,92	32,99	15	
Штавалъ	323	0,3849	4.270,04	821,77	15	
Шушуре	324	1,6938	791,83	670,60	15	
Шушуре	325	0,3705	1.422,97	263,60	15	
Шушуре	326	0,5863	1.143,77	335,29	15	



Шушуре	327	0,5828	1.018,24	296,72	15	
Укупно		2.421,4023				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа аида.угљанин, тел. 062780630.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	21.12.2022	10:00
Багачиће	21.12.2022	10:00
Баре	21.12.2022	10:00
Бољаре	21.12.2022	10:00
Божов Поток	21.12.2022	10:00
Брњица	21.12.2022	10:00
Буђево	21.12.2022	10:00
Царичина	21.12.2022	10:00
Чедово	21.12.2022	10:00
Цетановиће	21.12.2022	10:00
Долиће	21.12.2022	10:00
Доње Горачиће	21.12.2022	10:00
Доње Лопиже	21.12.2022	10:00
Драгојловиће	21.12.2022	10:00
Дражевиће	21.12.2022	10:00
Дуга Пољана	21.12.2022	10:00
Дунишиће	21.12.2022	10:00
Фијуљ	21.12.2022	10:00
Горње Лопиже	21.12.2022	10:00
Гошево	21.12.2022	10:00
Камешница	21.12.2022	10:00
Кијевци	21.12.2022	10:00
Кладница	21.12.2022	10:00
Крајиновиће	21.12.2022	10:00
Крће	21.12.2022	10:00

Понорац	21.12.2022	10:00
Рашковиће	21.12.2022	10:00
Расно	21.12.2022	10:00
Раждагиња	21.12.2022	10:00
Шаре	21.12.2022	10:00
Сјеница	21.12.2022	10:00
Штаваљ	21.12.2022	10:00
Ступ	21.12.2022	10:00
Сугубине	21.12.2022	10:00
Шушуре	21.12.2022	10:00
Тузиње	21.12.2022	10:00
Угао	21.12.2022	10:00
Вапа	21.12.2022	10:00
Вишњева	21.12.2022	10:00
Врсјенице	21.12.2022	10:00
Жабрен	21.12.2022	10:00
Захумско	21.12.2022	10:00
Зајечиће	21.12.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-1143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
    - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
    - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

- документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	30.12.2022	12:00
Багачиће	30.12.2022	12:00
Баре	30.12.2022	12:00
Бољаре	30.12.2022	12:00
Божов Поток	30.12.2022	12:00
Брњица	30.12.2022	12:00
Буђево	30.12.2022	12:00
Царичина	30.12.2022	12:00
Чедово	30.12.2022	12:00
Цетановиће	30.12.2022	12:00
Долиће	30.12.2022	12:00
Доње Горачиће	30.12.2022	12:00
Доње Лопиже	30.12.2022	12:00
Драгојловиће	30.12.2022	12:00
Дражевиће	30.12.2022	12:00
Дуга Пољана	30.12.2022	12:00
Дунишиће	30.12.2022	12:00
Фијуљ	30.12.2022	12:00
Горње Лопиже	30.12.2022	12:00
Гошево	30.12.2022	12:00

Камешница	30.12.2022	12:00
Кијевци	30.12.2022	12:00
Кладница	30.12.2022	12:00
Крајиновиће	30.12.2022	12:00
Крће	30.12.2022	12:00
Понорац	30.12.2022	12:00
Рашковиће	30.12.2022	12:00
Расно	30.12.2022	12:00
Раждагиња	30.12.2022	12:00
Шаре	30.12.2022	12:00
Сјеница	30.12.2022	12:00
Штаваљ	30.12.2022	12:00
Ступ	30.12.2022	12:00
Сугубине	30.12.2022	12:00
Шушуре	30.12.2022	12:00
Тузиње	30.12.2022	12:00
Угао	30.12.2022	12:00
Вапа	30.12.2022	12:00
Вишњева	30.12.2022	12:00
Врсјенице	30.12.2022	12:00
Жабрен	30.12.2022	12:00
Захумско	30.12.2022	12:00
Зајечиће	30.12.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЈЕНИЦА**  
**Председник општине**

**Број: 320-53/22**  
**Дана: 15.12.2022. године**

**Председник општине**

\_\_\_\_\_  
Председник: Муниб Мујагић