

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл.гл. 17), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 14.10.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	1.645,98	1.421,30	15	
Багачиће	2	4,8459	2.095,40	5.077,04	15	
Багачиће	3	0,1976	3.290,79	325,13	15	
Багачиће	4	0,4430	658,40	145,83	15	
Багачиће	5	7,2413	1.746,39	6.323,06	15	
Багачиће	6	0,1532	2.193,86	168,05	15	
Багачиће	7	0,5008	532,59	133,36	15	
Багачиће	8	0,2990	1.645,99	246,07	15	
Багачиће	9	0,0350	438,57	7,67	15	
Багачиће	10	1,9407	951,14	922,94	15	
Багачиће	11	0,2039	3.290,78	335,50	15	
Багачиће	12	0,2739	2.664,15	364,85	15	
Багачиће	13	0,8267	3.290,79	1.360,25	15	
Багачиће	14	0,3372	1.645,97	277,51	15	
Багачиће	15	0,4600	1.645,98	378,58	15	
Багачиће	16	1,3988	1.645,98	1.151,20	15	
Багачиће	17	0,2016	1.645,98	165,91	15	
Багачиће	18	1,3030	1.045,20	680,95	15	
Багачиће	19	0,2099	532,59	55,90	15	
Багачиће	20	0,0902	951,11	42,90	15	
Багачиће	21	2,5634	1.045,20	1.339,63	15	

Багачиће	22	4,3220	1.645,98	3.556,96	15	
Багачиће	23	15,0887	2.097,93	15.827,54	15	
Багачиће	24	10,9629	2.002,40	10.976,04	15	
Багачиће	25	0,0481	1.045,11	25,14	15	
Багачиће	26	0,1246	1.045,18	65,12	15	
Багачиће	27	0,9514	1.800,13	856,32	15	
Багачиће	28	4,6328	1.045,20	2.421,10	15	
Багачиће	29	0,5325	1.571,21	418,34	15	
Баре	30	0,5248	1.135,02	297,83	15	
Баре	31	0,0793	752,46	29,83	15	
Бачија	32	0,1298	1.332,05	86,45	15	
Бачија	33	1,7291	1.332,07	1.151,64	15	
Бачија	34	18,5920	458,78	4.264,83	15	
Бачија	35	0,2722	1.332,07	181,29	15	
Бољаре	36	2,6462	658,39	871,12	15	
Брњица	37	1,1530	2.630,71	1.516,61	15	
Брњица	38	0,4236	752,46	159,37	15	
Брњица	39	31,9316	2.130,72	34.018,73	15	
Брњица	40	2,4149	1.163,49	1.404,85	15	
Брњица	41	0,4119	1.096,94	225,91	15	
Брњица	42	11,2981	1.096,93	6.196,61	15	
Брњица	43	0,1520	1.096,91	83,37	15	
Брњица	44	0,1373	951,13	65,30	15	
Брњица	45	0,5346	1.096,93	293,21	15	
Брњица	46	0,3315	951,13	157,65	15	
Брњица	47	4,6596	989,88	2.306,23	15	
Брњица	48	5,7200	1.096,93	3.137,22	15	
Брњица	49	1,1209	1.096,93	614,77	15	
Брњица	50	15,6809	950,32	7.450,95	15	
Брњица	51	2,0498	1.044,97	1.070,99	15	
Брњица	52	10,5108	752,45	3.954,43	15	
Брњица	53	0,6148	1.096,93	337,20	15	
Брњица	54	0,2864	752,44	107,75	15	
Брњица	55	0,6235	2.664,14	830,55	15	
Брњица	56	0,4429	2.664,15	589,97	15	
Брњица	57	0,2858	752,45	107,53	15	
Брњица	58	0,8661	3.410,25	1.476,81	15	
Брњица	59	1,0106	3.290,79	1.662,84	15	
Брњица	60	0,4713	3.290,79	775,47	15	
Брњица	61	0,1495	1.096,92	82,00	15	
Брњица	62	0,0601	1.645,92	49,46	15	
Брњица	63	0,3812	2.193,86	418,15	15	
Брњица	64	2,2960	2.264,24	2.599,35	15	
Брњица	65	2,3823	1.410,41	1.680,02	15	
Брњица	66	0,4438	2.193,87	486,82	15	
Брњица	67	0,5246	2.664,14	698,80	15	
Брњица	68	1,6043	2.380,18	1.909,26	15	
Брњица	69	1,5565	2.664,14	2.073,37	15	

Брњица	70	1,9127	2.961,43	2.832,16	15	
Брњица	71	0,9843	3.761,08	1.851,02	15	
Брњица	72	0,2246	3.290,78	369,56	15	
Брњица	73	0,1657	3.761,07	311,61	15	
Брњица	74	0,3661	2.664,14	487,67	15	
Брњица	75	0,3236	1.881,12	304,37	15	
Брњица	76	0,4720	1.096,93	258,88	15	
Брњица	77	0,2353	1.096,94	129,05	15	
Брњица	78	0,8003	1.096,93	438,94	15	
Брњица	79	0,1697	1.096,94	93,07	15	
Брњица	80	7,4346	846,50	3.146,69	15	
Брњица	81	4,5300	951,14	2.154,33	15	
Брњица	82	0,2262	846,51	95,74	15	
Брњица	83	7,0265	846,50	2.973,97	15	
Брњица	84	0,1549	951,13	73,67	15	
Брњица	85	12,3292	951,14	5.863,40	15	
Буђево	86	1,7983	2.386,37	2.145,70	15	
Буђево	87	5,1209	658,39	1.685,77	15	
Буђево	88	4,3834	1.064,10	2.332,18	15	
Буђево	89	18,3638	1.332,07	12.230,93	15	
Буђево	90	0,9813	1.332,07	653,58	15	
Буђево	91	53,2727	752,65	20.047,96	15	
Буђево	92	5,6266	1.332,07	3.747,51	15	
Буђево	93	19,9991	658,39	6.583,60	15	
Буђево	94	3,8419	2.397,29	4.605,07	15	
Буђево	95	98,0762	2.487,52	121.983,25	15	
Буђево	96	68,5468	951,14	32.598,80	15	
Буђево	97	7,7041	1.307,55	5.036,75	15	
Буђево	98	0,8724	1.332,07	581,05	15	
Буђево	99	0,5781	2.193,86	634,14	15	
Буђево	100	0,2910	2.193,85	319,21	15	
Буђево	101	0,2161	1.332,07	143,93	15	
Буђево	102	0,0203	1.332,02	13,52	15	
Буђево	103	1,6383	1.096,93	898,55	15	
Буђево	104	1,2249	658,39	403,23	15	
Буђево	105	1,0255	532,59	273,09	15	
Буђево	106	32,9882	752,45	12.410,99	15	
Буђево	107	118,1692	751,20	44.384,47	15	
Вапа	108	2,8272	1.333,06	1.884,41	15	
Вапа	109	0,3349	3.761,09	629,79	15	
Вапа	110	0,4763	658,39	156,80	15	
Вапа	111	0,5524	2.664,14	735,84	15	
Вапа	112	0,1836	1.645,97	151,10	15	
Вапа	113	0,4169	438,52	91,41	15	
Вапа	114	0,5405	846,49	228,77	15	
Вапа	115	0,7582	532,59	201,90	15	
Вишњева	116	2,9351	784,34	1.151,05	15	
Вишњева	117	0,3983	1.096,94	218,45	15	

Врсјенице	118	0,9568	846,50	404,97	15	
Врсјенице	119	0,0559	2.193,92	61,32	15	
Врсјенице	120	0,2903	658,39	95,57	15	
Врсјенице	121	3,0530	752,45	1.148,61	15	
Горње Лопиже	122	6,6756	1.113,81	3.717,66	15	
Гошево	123	222,9217	1.162,57	129.580,63	15	
Гошево	124	4,1129	796,87	1.638,72	15	
Гошево	125	3,4709	664,07	1.152,46	15	
Гошево	126	6,4766	597,02	1.933,33	15	
Гошево	127	103,4939	764,03	39.536,15	15	
Гошево	128	3,3124	603,46	999,45	15	
Гошево	129	147,0767	846,50	62.250,21	15	
Гошево	130	2,9552	752,45	1.111,82	15	
Гошево	131	27,6212	716,97	9.901,81	15	
Гошево	132	42,9466	658,39	14.137,81	15	
Гошево	133	3,7392	752,45	1.406,78	15	
Гошево	134	0,1953	752,43	73,48	15	
Гошево	135	0,0548	752,37	20,62	15	
Гошево	136	0,1343	752,42	50,53	15	
Гошево	137	0,8421	438,53	184,64	15	
Гошево	138	8,3514	752,45	3.142,01	15	
Гошево	139	0,2345	752,45	88,22	15	
Гошево	140	18,0928	532,59	4.818,02	15	
Гошево	141	0,2192	658,39	72,16	15	
Гошево	142	0,6684	637,73	213,13	15	
Гошево	143	0,1099	752,41	41,35	15	
Гошево	144	0,5298	752,45	199,32	15	
Гошево	145	0,8615	597,41	257,33	15	
Гошево	146	3,4572	658,39	1.138,09	15	
Долиће	147	39,5842	760,03	15.042,56	15	
Долиће	148	152,5366	837,50	63.874,75	15	
Долиће	149	0,6777	1.332,06	451,37	15	
Долиће	150	25,7554	1.045,20	13.459,77	15	
Долиће	151	11,0759	715,46	3.962,16	15	
Доње Горачиће	152	2,1940	2.115,04	2.320,20	15	
Доње Горачиће	153	1,3508	532,59	359,71	15	
Доње Горачиће	154	0,8044	1.604,99	645,53	15	
Доње Горачиће	155	0,0540	752,41	20,32	15	
Доње Горачиће	156	0,6194	752,45	233,03	15	
Доње Горачиће	157	0,1123	532,59	29,90	15	
Доње Горачиће	158	0,0245	532,65	6,52	15	

Доње Горачиће	159	0,3508	532,58	93,42	15	
Доње Горачиће	160	0,1995	752,43	75,06	15	
Доње Горачиће	161	0,0977	752,41	36,76	15	
Доње Горачиће	162	0,2641	1.464,71	193,41	15	
Доње Горачиће	163	0,7926	1.814,41	719,05	15	
Доње Горачиће	164	0,0639	1.957,43	62,54	15	
Драгојловиће	165	3,6582	2.314,67	4.233,76	15	
Драгојловиће	166	5,0173	3.290,79	8.255,44	15	
Драгојловиће	167	1,0450	3.290,79	1.719,44	15	
Драгојловиће	168	0,8401	2.664,14	1.119,07	15	
Дражевиће	169	4,6218	2.408,67	5.566,19	15	
Дражевиће	170	0,1186	3.290,81	195,14	15	
Дражевиће	171	3,4512	3.150,85	5.437,11	15	
Дражевиће	172	2,6141	3.290,79	4.301,23	15	
Дражевиће	173	0,6076	2.664,14	809,37	15	
Дражевиће	174	1,7987	752,45	676,72	15	
Дражевиће	175	0,4790	846,49	202,74	15	
Дуга Пољана	176	7,8969	1.385,55	5.470,79	15	
Дуга Пољана	177	1,4520	846,50	614,56	15	
Дуга Пољана	178	0,8928	1.881,12	839,73	15	
Дуга Пољана	179	0,2397	1.332,08	159,65	15	
Дуга Пољана	180	17,5060	846,50	7.409,41	15	
Дуга Пољана	181	3,7257	846,50	1.576,90	15	
Дуга Пољана	182	1,3875	1.881,12	1.305,03	15	
Дуга Пољана	183	26,1027	3.463,37	45.201,71	15	
Дуга Пољана	184	2,7989	3.290,79	4.605,30	15	
Дуга Пољана	185	0,1451	752,45	54,59	15	
Дуга Пољана	186	9,6595	3.290,79	15.893,69	15	
Дунишиће	187	0,5955	1.885,14	561,30	15	
Жабрен	188	0,6982	1.096,93	382,94	15	
Зајечиће	189	0,6428	951,14	305,70	15	
Зајечиће	190	0,6802	752,46	255,91	15	

Зајечиће	191	2,9761	1.045,20	1.555,31	15	
Захумско	192	0,1352	1.881,14	127,16	15	
Камешница	193	1,1945	1.388,97	829,56	15	
Камешница	194	3,0508	532,59	812,41	15	
Камешница	195	0,0215	4.231,16	45,49	15	
Камешница	196	0,0918	1.645,97	75,55	15	
Кијевци	197	0,8975	1.902,74	853,86	15	
Кијевци	198	0,7224	1.229,67	444,16	15	
Кијевци	199	0,3505	2.664,14	466,89	15	
Кијевци	200	0,2132	1.096,95	116,93	15	
Кијевци	201	1,3487	1.096,93	739,71	15	
Кијевци	202	0,9691	1.096,92	531,52	15	
Крајиновиће	203	0,7569	794,11	300,53	15	
Крће	204	0,0160	1.646,25	13,17	15	
Понорац	205	0,1820	1.332,09	121,22	15	
Понорац	206	1,2339	2.094,63	1.292,28	15	
Раждагиња	207	1,8411	574,08	528,47	15	
Раждагиња	208	0,3895	1.806,42	351,80	15	
Раждагиња	209	0,3896	532,60	103,75	15	
Расно	210	3,3324	544,45	907,16	15	
Расно	211	4,5711	1.332,07	3.044,51	15	
Расно	212	2,5600	1.332,07	1.705,05	15	
Расно	213	5,7049	1.332,07	3.799,66	15	
Расно	214	7,0834	1.332,07	4.717,79	15	
Расно	215	2,9911	1.332,07	1.992,18	15	
Расно	216	0,3720	1.332,07	247,77	15	
Расно	217	0,2892	1.096,92	158,62	15	
Расно	218	21,6251	752,45	8.135,90	15	
Рашковиће	219	34,0074	1.045,20	17.772,27	15	
Сјеница	220	0,4150	1.881,11	390,33	15	
Сјеница	221	0,4662	1.081,57	252,12	15	
Сјеница	222	0,0209	4.753,59	49,67	15	
Сјеница	223	4,3124	1.045,20	2.253,66	15	
Сјеница	224	0,3158	3.761,08	593,87	15	
Сјеница	225	2,4786	951,14	1.178,75	15	
Сјеница	226	0,1974	2.116,26	208,87	15	
Сјеница	227	3,7628	2.509,73	4.721,81	15	
Сјеница	228	1,3136	951,14	624,71	15	
Сјеница	229	0,3817	951,14	181,53	15	
Сјеница	230	3,9266	3.290,79	6.460,81	15	
Сјеница	231	2,8321	1.045,20	1.480,06	15	
Сјеница	232	7,9993	2.747,42	10.988,72	15	
Сјеница	233	2,1826	1.645,98	1.796,26	15	
Сјеница	234	1,4063	1.936,06	1.361,34	15	
Сјеница	235	0,7520	1.332,07	500,86	15	
Сјеница	236	3,3892	2.307,11	3.909,62	15	
Сјеница	237	4,1479	3.612,45	7.492,04	15	

Сјеница	238	0,5521	1.419,13	391,75	15
Сјеница	239	0,1518	2.612,38	198,28	15
Сјеница	240	0,8933	3.761,08	1.679,89	15
Сјеница	241	3,0623	3.290,79	5.038,69	15
Сјеница	242	0,3894	1.645,97	320,47	15
Сјеница	243	0,6260	1.881,12	588,79	15
Сјеница	244	0,1846	1.881,09	173,63	15
Ступ	245	0,1698	1.096,94	93,13	15
Ступ	246	6,8472	1.200,09	4.108,63	15
Ступ	247	0,8666	2.516,27	1.090,30	15
Ступ	248	5,5358	1.794,67	4.967,47	15
Ступ	249	0,9548	1.096,93	523,67	15
Ступ	250	0,5448	1.096,93	298,80	15
Ступ	251	0,2384	752,43	89,69	15
Сугубине	252	0,9498	1.096,93	520,93	15
Сугубине	253	5,7601	1.332,07	3.836,43	15
Сугубине	254	0,9252	1.645,98	761,43	15
Тријebene	255	2,6891	1.405,69	1.890,02	15
Тријebene	256	21,3946	1.040,71	11.132,83	15
Тријebene	257	0,0720	1.645,97	59,26	15
Тријebene	258	0,6700	1.645,99	551,40	15
Тријebene	259	0,1470	846,53	62,22	15
Тријebene	260	208,3228	763,37	79.513,71	15
Тријebene	261	18,4223	3.290,79	30.311,96	15
Тузиње	262	1,1535	1.027,48	592,60	15
Тузиње	263	0,9097	2.028,34	922,59	15
Тузиње	264	5,2957	1.096,93	2.904,51	15
Тузиње	265	3,9469	1.645,98	3.248,26	15
Тузиње	266	50,3083	1.045,20	26.291,12	15
Тузиње	267	0,5907	2.193,85	647,96	15
Тузиње	268	8,2652	951,14	3.930,68	15
Угао	269	75,5677	2.232,75	84.361,83	15
Угао	270	4,7936	3.290,79	7.887,37	15
Угао	271	63,7755	2.957,85	94.319,08	15
Угао	272	100,0183	2.846,67	142.359,65	15
Угао	273	10,2496	2.286,01	11.715,36	15
Угао	274	1,4711	2.110,58	1.552,44	15
Угао	275	1,0799	1.332,07	719,25	15
Угао	276	3,5174	1.535,85	2.701,10	15
Угао	277	4,2990	680,44	1.462,60	15
Угао	278	8,8201	1.661,78	7.328,55	15
Угао	279	16,8752	1.756,31	14.819,07	15
Угао	280	0,3086	1.645,98	253,97	15
Угао	281	33,6573	1.045,20	17.589,30	15
Угао	282	46,1096	2.174,34	50.128,91	15
Угао	283	1,6776	1.332,07	1.117,34	15
Угао	284	2,0697	1.332,07	1.378,49	15
Угао	285	1,3794	3.290,79	2.269,66	15

Угао	286	6,2068	3.290,79	10.212,64	15	
Угао	287	0,0365	1.332,05	24,31	15	
Угао	288	3,9072	1.332,07	2.602,33	15	
Угао	289	0,0538	1.332,16	35,83	15	
Угао	290	0,4869	1.332,06	324,29	15	
Угао	291	5,8869	1.332,07	3.920,88	15	
Угао	292	0,1193	1.045,18	62,35	15	
Угао	293	0,2901	1.045,19	151,61	15	
Угао	294	2,0837	1.045,20	1.088,94	15	
Угао	295	1,1996	1.045,20	626,91	15	
Угао	296	0,1207	752,44	45,41	15	
Угао	297	11,8659	846,50	5.022,24	15	
Фијуљ	298	8,3058	1.981,93	8.230,76	15	
Фијуљ	299	2,6038	1.212,23	1.578,20	15	
Фијуљ	300	3,2560	443,38	721,82	15	
Фијуљ	301	0,4401	438,54	96,50	15	
Фијуљ	302	52,0888	1.216,57	31.684,95	15	
Царичина	303	1,3716	532,59	365,25	15	
Царичина	304	18,8069	532,19	5.004,38	15	
Цетановиће	305	3,8768	1.222,55	2.369,80	15	
Цетановиће	306	1,0670	438,53	233,96	15	
Цетановиће	307	2,4248	752,45	912,27	15	
Цетановиће	308	6,3563	752,45	2.391,40	15	
Цетановиће	309	5,9569	532,59	1.586,29	15	
Цетановиће	310	3,1095	1.332,07	2.071,04	15	
Чедово	311	8,7941	1.836,32	8.074,38	15	
Чедово	312	0,0726	4.231,40	153,60	15	
Чедово	313	3,4778	867,89	1.509,17	15	
Шаре	314	28,5448	1.018,43	14.535,49	15	
Шаре	315	2,2303	846,50	943,97	15	
Шаре	316	0,5406	846,50	228,81	15	
Штаваљ	317	43,4894	1.667,88	36.267,52	15	
Штаваљ	318	0,3975	3.761,08	747,51	15	
Штаваљ	319	0,4560	752,46	171,56	15	
Штаваљ	320	7,9751	1.645,98	6.563,43	15	
Штаваљ	321	0,2689	1.645,97	221,30	15	
Штаваљ	322	0,1250	438,56	27,41	15	
Штаваљ	323	0,3849	3.290,80	633,31	15	
Штаваљ	324	0,9758	1.645,98	803,07	15	
Шушуре	325	1,6938	658,39	557,59	15	
Шушуре	326	0,3705	1.096,92	203,21	15	
Укупно		2.735,9254				

## 2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама



и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Аида Угљанин, тел. 062780630.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	20.10.2021	10:00
Багачиће	20.10.2021	10:00
Баре	20.10.2021	10:00
Бољаре	20.10.2021	10:00
Брњица	20.10.2021	10:00
Буђево	20.10.2021	10:00
Царичина	20.10.2021	10:00
Чедово	20.10.2021	10:00
Цетановиће	20.10.2021	10:00
Долиће	20.10.2021	10:00
Доње Горачиће	20.10.2021	10:00
Драгојловиће	20.10.2021	10:00
Дражевиће	20.10.2021	10:00
Дуга Пољана	20.10.2021	10:00
Дунишиће	20.10.2021	10:00
Фијуљ	20.10.2021	10:00
Горње Лопиже	20.10.2021	10:00
Гошево	20.10.2021	10:00
Камешница	20.10.2021	10:00
Кијевци	20.10.2021	10:00
Крајиновиће	20.10.2021	10:00
Крће	20.10.2021	10:00
Понорац	20.10.2021	10:00
Рашковиће	20.10.2021	10:00
Расно	20.10.2021	10:00
Раждагиња	20.10.2021	10:00
Шаре	20.10.2021	10:00
Сјеница	20.10.2021	10:00
Штавал	20.10.2021	10:00
Ступ	20.10.2021	10:00
Сугубине	20.10.2021	10:00
Шушуре	20.10.2021	10:00
Тријебине	20.10.2021	10:00
Тузиње	20.10.2021	10:00

Угао	20.10.2021	10:00
Вапа	20.10.2021	10:00
Вишњева	20.10.2021	10:00
Врсјенице	20.10.2021	10:00
Жабрен	20.10.2021	10:00
Захумско	20.10.2021	10:00
Зајечиће	20.10.2021	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-63640-07, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 25.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	03.11.2021	11:00
Багачиће	03.11.2021	11:00
Баре	03.11.2021	11:00
Бољаре	03.11.2021	11:00
Брњица	03.11.2021	11:00
Буђево	03.11.2021	11:00
Царичина	03.11.2021	11:00
Чедово	03.11.2021	11:00
Цетановиће	03.11.2021	11:00
Долиће	03.11.2021	11:00
Доње Горачиће	03.11.2021	11:00
Драгојловиће	03.11.2021	11:00
Дражевиће	03.11.2021	11:00
Дуга Пољана	03.11.2021	11:00
Дунишиће	03.11.2021	11:00
Фијуљ	03.11.2021	11:00

Горње Лопиже	03.11.2021	11:00
Гошево	03.11.2021	11:00
Камешница	03.11.2021	11:00
Кијевци	03.11.2021	11:00
Крајиновиће	03.11.2021	11:00
Крће	03.11.2021	11:00
Понорац	03.11.2021	11:00
Рашковиће	03.11.2021	11:00
Расно	03.11.2021	11:00
Раждагиња	03.11.2021	11:00
Шаре	03.11.2021	11:00
Сјеница	03.11.2021	11:00
Штаваљ	03.11.2021	11:00
Ступ	03.11.2021	11:00
Сугубине	03.11.2021	11:00
Шушуре	03.11.2021	11:00
Тријебине	03.11.2021	11:00
Тузиње	03.11.2021	11:00
Угао	03.11.2021	11:00
Вапа	03.11.2021	11:00
Вишњева	03.11.2021	11:00
Врсјенице	03.11.2021	11:00
Жабрен	03.11.2021	11:00
Захумско	03.11.2021	11:00
Зајечиће	03.11.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СЈЕНИЦА**  
**Председник општине**

Број: 02-320-46/21  
Дана: 11.10.2021. године

**Председник општине**

---

Председник: Муниб Мујагић