

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број 11), Председник општине СЈЕНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Багачиће	1	3,4895	3.724,45	2.599,29	10	
Багачиће	2	67,9936	3.724,45	50.647,75	10	
Багачиће	3	5,1653	3.724,45	3.847,58	10	
Багачиће	4	5,3297	3.724,45	3.970,04	10	
Багачиће	5	42,7035	3.724,45	31.809,41	10	
Багачиће	6	2,1383	3.724,45	1.592,80	10	
Багачиће	7	0,6469	3.724,46	481,87	10	
Багачиће	8	6,9834	3.724,45	5.201,86	10	
Багачиће	9	0,1532	3.724,48	114,12	10	
Багачиће	10	4,9892	3.724,45	3.716,41	10	
Баре	11	0,6041	3.724,45	449,99	10	
Бачија	12	0,1298	3.724,42	96,69	10	
Бачија	13	2,0013	3.724,45	1.490,75	10	
Брњица	14	12,4148	3.724,45	9.247,66	10	
Брњица	15	0,4236	3.724,46	315,54	10	
Брњица	16	35,8239	3.724,45	26.684,86	10	
Брњица	17	15,8068	3.724,45	11.774,33	10	
Брњица	18	0,4119	3.724,45	306,82	10	
Брњица	19	11,2981	3.724,45	8.415,84	10	
Брњица	20	0,9194	3.724,45	684,85	10	
Брњица	21	0,1373	3.724,47	102,27	10	

Брњица	22	0,5346	3.724,45	398,22	10	
Брњица	23	0,3315	3.724,46	246,93	10	
Брњица	24	4,6596	3.724,45	3.470,89	10	
Брњица	25	5,7200	3.724,45	4.260,77	10	
Брњица	26	1,1209	3.724,45	834,95	10	
Буђево	27	232,7373	3.724,45	173.363,69	10	
Буђево	28	11,7323	3.724,45	8.739,27	10	
Буђево	29	3,8419	3.724,45	2.861,79	10	
Буђево	30	1,8186	3.724,45	1.354,66	10	
Буђево	31	9,0096	3.724,45	6.711,16	10	
Буђево	32	49,6781	3.724,45	37.004,72	10	
Буђево	33	16,6003	3.724,45	12.365,40	10	
Буђево	34	0,6674	3.724,45	497,14	10	
Вапа	35	3,9201	3.724,45	2.920,04	10	
Вапа	36	0,5185	3.724,46	386,23	10	
Вишњева	37	2,9351	3.724,45	2.186,33	10	
Врсјенице	38	0,9568	3.724,45	712,71	10	
Врсјенице	39	0,0559	3.724,51	41,64	10	
Врсјенице	40	0,2903	3.724,46	216,24	10	
Горње Лопиже	41	6,6756	3.724,45	4.972,59	10	
Гошево	42	222,5708	3.724,45	165.790,76	10	
Гошево	43	4,1129	3.724,45	3.063,66	10	
Долиће	44	66,0173	3.724,45	49.175,63	10	
Доње Горачиће	45	5,0896	3.724,45	3.791,19	10	
Драгојлови ће	47	0,8401	3.724,45	625,78	10	
Драгојлови ће	48	3,6582	3.724,45	2.724,96	10	
Драгојлови ће	49	5,0173	3.724,45	3.737,34	10	
Драгојлови ће	50	1,0450	3.724,45	778,41	10	
Дражевиће	51	12,4542	3.724,45	9.277,01	10	
Дражевиће	52	1,2052	3.724,45	897,74	10	
Дуга Пољана	53	43,8194	3.724,45	32.640,63	10	
Дуга Пољана	54	45,9425	3.724,45	34.222,11	10	
Дуга Пољана	55	7,8969	3.724,45	5.882,32	10	
Дунишиће	56	0,5955	3.724,45	443,58	10	
Жабрен	57	0,6982	3.724,45	520,08	10	
Житниће	58	19,1358	3.724,45	14.254,07	10	
Камешница	59	1,3078	3.724,45	974,17	10	
Кијевци	60	3,7790	3.724,45	2.814,94	10	
Крајиновић е	61	0,7569	3.724,46	563,81	10	
Крстац	62	6,8559	3.724,45	5.106,89	10	

Крће	63	0,0160	3.724,38	11,92	10	
Понорац	64	0,1820	3.724,45	135,57	10	
Расно	65	25,3494	3.724,45	18.882,51	10	
Расно	66	25,6187	3.724,45	19.083,11	10	
Рашковиће	67	34,0074	3.724,45	25.331,77	10	
Сјеница	68	1,2258	3.724,45	913,09	1	
Сјеница	69	14,0508	3.724,45	10.466,30	1	
Сјеница	70	0,4150	3.724,46	309,13	1	
Сјеница	71	0,4662	3.724,45	347,27	1	
Сјеница	72	0,3065	3.724,44	228,31	1	
Сјеница	73	0,0209	3.724,40	15,57	1	
Сјеница	74	0,6936	3.724,45	516,66	1	
Сјеница	75	6,2664	3.724,45	4.667,78	1	
Сјеница	76	1,3371	3.724,45	995,99	1	
Сјеница	77	73,7927	3.724,45	54.967,44	1	
Сјеница	78	0,7539	3.724,45	561,57	1	
Сјеница	79	0,2895	3.724,46	215,65	1	
Сјеница	80	2,4786	3.724,45	1.846,28	1	
Сјеница	81	0,1974	3.724,47	147,04	1	
Ступ	82	0,4082	3.724,45	304,06	10	
Ступ	83	6,8472	3.724,45	5.100,41	10	
Ступ	84	0,8666	3.724,45	645,52	10	
Ступ	85	7,0354	3.724,45	5.240,60	10	
Тријебине	86	18,4223	3.724,45	13.722,59	10	
Тријебине	87	2,6891	3.724,45	2.003,08	10	
Тријебине	88	22,2836	3.724,45	16.598,83	10	
Тузиње	89	1,1535	3.724,45	859,23	10	
Тузиње	90	1,5004	3.724,45	1.117,63	10	
Тузиње	91	5,2957	3.724,45	3.944,71	10	
Тузиње	92	3,9469	3.724,45	2.940,01	10	
Тузиње	93	58,5735	3.724,45	43.630,81	10	
Угао	94	85,1771	3.724,45	63.447,57	1	
Угао	95	45,0522	3.724,45	33.558,93	1	
Угао	99	75,6414	3.724,45	56.344,52	1	
Угао	100	132,3190	3.724,45	98.563,10	1	
Угао	101	9,1864	3.724,45	6.842,86	1	
Угао	102	5,2549	3.724,45	3.914,32	1	
Угао	104	1,0799	3.724,45	804,41	1	
Фијуљ	105	33,6799	3.724,45	25.087,82	10	
Фијуљ	106	5,0636	3.724,45	3.771,83	10	
Фијуљ	107	37,9923	3.724,45	28.300,08	10	
Фијуљ	108	3,6643	3.724,45	2.729,50	10	
Фијуљ	109	24,3359	3.724,45	18.127,57	10	
Фијуљ	110	4,4913	3.724,45	3.345,52	10	
Фијуљ	111	2,6038	3.724,45	1.939,54	10	
Фијуљ	112	2,6954	3.724,45	2.007,78	10	
Цетановиће	113	3,8768	3.724,45	2.887,79	10	
Цетановиће	114	1,0670	3.724,45	794,80	10	

Цетановиће	115	2,4248	3.724,45	1.806,21	10	
Цетановиће	116	6,3563	3.724,45	4.734,74	10	
Цетановиће	117	5,9569	3.724,45	4.437,24	10	
Цетановиће	118	3,1095	3.724,45	2.316,24	10	
Чедово	119	1,6307	3.724,45	1.214,69	10	
Чедово	120	1,0337	3.724,45	769,99	10	
Чедово	121	3,9176	3.724,45	2.918,18	10	
Чедово	122	1,5627	3.724,45	1.164,04	10	
Чедово	123	0,4713	3.724,44	351,07	10	
Чедово	124	0,0726	3.724,52	54,08	10	
Чедово	125	0,0803	3.724,41	59,81	10	
Чедово	126	0,1188	3.724,41	88,49	10	
Чедово	127	0,0921	3.724,43	68,60	10	
Чедово	128	0,1538	3.724,45	114,56	10	
Чедово	129	0,0961	3.724,45	71,58	10	
Чедово	130	0,0141	3.724,11	10,50	10	
Чедово	131	0,1296	3.724,46	96,54	10	
Шаре	132	29,3712	3.724,45	21.878,31	10	
Штаваљ	133	44,4652	3.724,45	33.121,68	10	
Штаваљ	134	12,0743	3.724,45	8.994,03	10	
Штаваљ	135	0,7824	3.724,45	582,80	10	
Штаваљ	136	0,4560	3.724,45	339,67	10	
Штаваљ	137	7,9751	3.724,45	5.940,57	10	
Штаваљ	138	0,2689	3.724,43	200,30	10	
Шушуре	139	1,2077	3.724,45	899,60	10	
Укупно		1.939,6597				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08х до 14х часова.

Контакт особа Аида Угљанин, тел. 062-780-630.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	30.11.2018	11
Багачиће	30.11.2018	11
Баре	30.11.2018	11
Брњица	30.11.2018	11
Буђево	30.11.2018	11

Чедово	30.11.2018	11
Цетановиће	30.11.2018	11
Долиће	30.11.2018	11
Доње Горачиће	30.11.2018	11
Драгојловиће	30.11.2018	11
Дражевиће	30.11.2018	11
Дуга Пољана	30.11.2018	11
Дунишиће	30.11.2018	11
Фијуљ	30.11.2018	11
Горње Лопиже	30.11.2018	11
Гошево	30.11.2018	11
Камешница	30.11.2018	11
Кијевци	30.11.2018	11
Крајиновиће	30.11.2018	11
Крће	30.11.2018	11
Крстац	30.11.2018	11
Понорац	30.11.2018	11
Рашковиће	30.11.2018	11
Расно	30.11.2018	11
Шаре	30.11.2018	11
Сјеница	30.11.2018	11
Штаваљ	30.11.2018	11
Ступ	30.11.2018	11
Шушуре	30.11.2018	11
Тријербине	30.11.2018	11
Тузиње	30.11.2018	11
Угао	30.11.2018	11
Вапа	30.11.2018	11
Вишњева	30.11.2018	11
Врсјенице	30.11.2018	11
Жабрен	30.11.2018	11
Житниће	30.11.2018	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЈЕНИЦА. Потребно је да се понуђач

благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЈЕНИЦА, улица и број: Краља Петра И бр. 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14х сати, дана 03.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЈЕНИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СЈЕНИЦА, улица и број: Краља Петра И 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	07.12.2018	12
Багачиће	07.12.2018	12
Баре	07.12.2018	12
Брњица	07.12.2018	12
Буђево	07.12.2018	12
Чедово	07.12.2018	12
Цетановиће	07.12.2018	12
Долиће	07.12.2018	12
Доње Горачиће	07.12.2018	12
Драгојловиће	07.12.2018	12
Дражевиће	07.12.2018	12
Дуга Пољана	07.12.2018	12
Дунишиће	07.12.2018	12
Фијуљ	07.12.2018	12
Горње Лопиже	07.12.2018	12
Гошево	07.12.2018	12
Камешница	07.12.2018	12
Кијевци	07.12.2018	12
Крајиновиће	07.12.2018	12

Крће	07.12.2018	12
Крстац	07.12.2018	12
Понорац	07.12.2018	12
Рашковиће	07.12.2018	12
Расно	07.12.2018	12
Шаре	07.12.2018	12
Сјеница	07.12.2018	12
Штаваљ	07.12.2018	12
Ступ	07.12.2018	12
Шушуре	07.12.2018	12
Тријебине	07.12.2018	12
Тузиње	07.12.2018	12
Угао	07.12.2018	12
Вапа	07.12.2018	12
Вишњева	07.12.2018	12
Врсјенице	07.12.2018	12
Жабрен	07.12.2018	12
Житниће	07.12.2018	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « сл.гл. », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 031-655/18
Дана: 21.11.2018. године

Председник општине

Председник: Хазбо Мујовић