

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 8), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 07.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	283,14	4,95	1	
Багачиће	2	1,3962	833,84	582,11	1	
Багачиће	3	5,1080	1.009,32	2.577,80	1	
Багачиће	4	0,4430	424,54	94,03	1	
Багачиће	5	0,2039	2.445,07	249,27	1	
Багачиће	6	0,1976	2.445,04	241,57	1	
Багачиће	7	0,1532	1.630,68	124,91	1	
Багачиће	8	1,8624	1.627,43	1.515,46	1	
Багачиће	9	0,9514	1.159,44	551,55	1	
Багачиће	10	0,0481	673,80	16,21	1	
Багачиће	11	0,1246	673,84	41,98	1	
Багачиће	12	4,4287	673,81	1.492,05	1	
Багачиће	13	15,4604	848,44	6.558,64	1	
Багачиће	14	10,4845	702,82	3.684,34	1	
Баре	15	0,5248	711,59	186,72	1	
Баре	16	0,0793	485,50	19,25	1	
Божов Поток	17	0,8786	335,91	147,56	1	

Бољаре	18	2,6462	424,53	561,70	1	
Бољаре	19	532,9759	424,53	113.132,13	1	
Брњица	20	1,1530	1.952,62	1.125,68	1	
Брњица	21	31,9316	1.576,54	25.170,73	1	
Брњица	22	0,4119	672,88	138,58	1	
Брњица	23	0,1520	672,89	51,14	1	
Брњица	24	0,5346	672,88	179,86	1	
Брњица	25	0,3315	612,91	101,59	1	
Брњица	26	1,1209	672,88	377,12	1	
Брњица	27	2,0498	644,60	660,66	1	
Брњица	28	0,6148	672,89	206,84	1	
Брњица	29	0,2864	485,44	69,52	1	
Брњица	30	0,6235	1.979,28	617,04	1	
Брњица	31	0,4429	1.979,27	438,31	1	
Брњица	32	0,8661	2.533,84	1.097,28	1	
Брњица	33	1,0106	2.445,05	1.235,48	1	
Брњица	34	0,4713	2.445,05	576,18	1	
Брњица	35	0,1495	672,91	50,30	1	
Брњица	36	0,0601	1.009,32	30,33	1	
Брњица	37	0,3812	1.630,64	310,80	1	
Брњица	38	2,2960	1.672,82	1.920,40	1	
Брњица	39	2,3823	990,27	1.179,56	1	
Брњица	40	0,5246	1.979,28	519,17	1	
Брњица	41	1,6043	1.768,77	1.418,82	1	
Брњица	42	1,5565	1.979,28	1.540,37	1	
Брњица	43	1,9127	2.200,25	2.104,20	1	
Брњица	44	0,2246	2.445,06	274,58	1	
Брњица	45	0,1657	2.794,63	231,53	1	
Брњица	46	0,3661	1.979,27	362,31	1	
Брњица	47	0,3236	1.152,69	186,51	1	
Брњица	48	0,4720	672,88	158,80	1	
Брњица	49	0,2353	672,89	79,16	1	
Брњица	50	0,8003	672,89	269,25	1	
Брњица	51	0,1697	672,89	57,09	1	
Брњица	52	7,4346	545,42	2.027,49	1	
Брњица	53	0,2262	545,40	61,69	1	
Брњица	54	0,1549	612,91	47,47	1	
Брњица	55	6,5086	1.560,28	5.077,62	1	
Буђево	56	1,7983	1.773,58	1.594,71	1	
Буђево	57	5,1209	424,53	1.086,99	1	
Буђево	58	0,9813	817,20	400,96	1	
Буђево	59	19,9991	424,53	4.245,11	1	
Буђево	60	3,8419	1.781,46	3.422,09	1	
Буђево	61	68,5468	612,90	21.006,17	1	
Буђево	62	7,7041	804,05	3.097,24	1	
Буђево	63	0,8724	817,21	356,46	1	
Буђево	64	0,5781	1.630,65	471,34	1	
Буђево	65	0,2910	1.630,65	237,26	1	

Буђево	66	0,0203	817,24	8,29	1	
Буђево	67	1,6383	672,88	551,19	1	
Буђево	68	1,2249	424,53	260,00	1	
Буђево	69	1,0255	343,93	176,35	1	
Буђево	70	29,4794	424,53	6.257,44	1	
Буђево	71	105,7970	424,53	22.457,00	1	
Буђево	72	397,2590	424,53	84.324,18	1	
Буђево	73	70,9527	424,53	15.060,77	1	
Буђево	74	13,3329	485,44	3.236,16	1	
Буђево	75	25,7651	424,53	5.469,03	1	
Буђево	76	5,9453	424,53	1.261,98	1	
Буђево	77	0,9816	424,53	208,36	1	
Буђево	78	2,9448	424,53	625,08	1	
Буђево	79	5,2229	424,53	1.108,64	1	
Буђево	80	5,8188	283,02	823,42	1	
Буђево	81	0,8243	424,53	174,97	1	
Буђево	82	13,2216	469,61	3.104,48	1	
Буђево	83	6,8328	445,78	1.522,96	1	
Буђево	84	2,1504	343,93	369,79	1	
Буђево	85	14,2151	425,70	3.025,70	1	
Буђево	86	2,0260	424,53	430,05	1	
Буђево	87	0,4745	424,53	100,72	1	
Буђево	88	9,4780	345,84	1.638,96	1	
Буђево	89	2,6912	424,53	571,25	1	
Буђево	90	4,7929	343,93	824,21	1	
Буђево	91	1,8251	424,53	387,40	1	
Буђево	92	7,8652	343,93	1.352,54	1	
Буђево	93	0,2610	485,44	63,35	1	
Буђево	94	11,5533	485,44	2.804,22	1	
Буђево	95	1,3495	424,53	286,45	1	
Буђево	96	5,2196	424,53	1.107,94	1	
Буђево	97	2,7686	485,44	671,99	1	
Буђево	98	11,9181	424,53	2.529,80	1	
Буђево	99	6,5229	424,53	1.384,58	1	
Буђево	100	5,1911	424,53	1.101,89	1	
Буђево	101	2,6046	343,93	447,90	1	
Буђево	102	5,0224	424,53	1.066,08	1	
Буђево	103	6,4425	424,53	1.367,52	1	
Буђево	104	3,5752	424,53	758,89	1	
Буђево	105	1,4872	424,53	315,68	1	
Буђево	106	1,0164	450,30	228,84	1	
Буђево	107	2,0614	424,53	437,56	1	
Буђево	108	1,2727	424,53	270,15	1	
Буђево	109	96,2603	344,99	16.604,54	1	
Буђево	110	0,6701	424,53	142,24	1	
Буђево	111	0,5840	424,54	123,96	1	
Буђево	112	6,6477	485,44	1.613,53	1	
Буђево	113	7,6437	424,53	1.622,49	1	

Буђево	114	1,9792	424,53	420,11	1	
Буђево	115	1,5349	424,53	325,81	1	
Буђево	116	1,4885	424,53	315,96	1	
Буђево	117	4,9669	424,53	1.054,30	1	
Буђево	118	3,5766	545,42	975,37	1	
Буђево	119	1,0162	424,53	215,70	1	
Буђево	120	2,7158	424,53	576,47	1	
Буђево	121	1,4557	424,53	308,99	1	
Буђево	122	16,1850	485,44	3.928,42	1	
Буђево	123	6,5791	464,93	1.529,40	1	
Буђево	124	27,9926	424,53	5.941,85	1	
Буђево	125	2,5619	343,93	440,56	1	
Буђево	126	6,2390	346,91	1.082,17	1	
Буђево	127	3,7394	485,44	907,63	1	
Буђево	128	5,3160	370,47	984,71	1	
Буђево	129	26,1117	424,53	5.542,60	1	
Буђево	130	10,8838	424,53	2.310,25	1	
Буђево	131	2,4469	424,53	519,39	1	
Буђево	132	2,5996	424,53	551,80	1	
Буђево	133	0,7058	343,94	121,37	1	
Буђево	134	0,8396	424,54	178,22	1	
Буђево	135	1,5071	485,44	365,80	1	
Буђево	136	72,4778	424,53	15.384,50	1	
Буђево	137	11,2225	424,53	2.382,14	1	
Вапа	138	0,4763	424,52	101,10	1	
Вапа	139	0,1836	1.009,31	92,66	1	
Вапа	140	0,4169	283,02	59,00	1	
Вапа	141	0,7582	343,93	130,38	1	
Вапа	142	3,9201	1.035,20	2.029,05	1	
Вишњева	143	2,9351	505,77	742,25	1	
Вишњева	144	0,3983	672,88	134,00	1	
Врсјенице	145	0,0559	1.630,59	45,58	1	
Врсјенице	146	0,2903	424,53	61,62	1	
Врсјенице	147	3,0530	485,44	741,02	1	
Горње Лопиже	148	6,6756	690,03	2.303,17	1	
Гошево	149	222,9217	795,33	88.648,23	1	
Гошево	150	4,1129	529,13	1.088,12	1	
Гошево	151	3,4709	428,21	743,13	1	
Гошево	152	109,9705	486,23	26.735,31	1	
Гошево	153	3,3124	389,34	644,82	1	
Гошево	154	147,0767	545,42	40.109,29	1	
Гошево	155	2,9552	485,44	717,29	1	
Гошево	156	27,6212	462,47	6.386,93	1	
Гошево	157	42,9466	424,53	9.116,06	1	
Гошево	158	3,7392	485,44	907,58	1	
Гошево	159	0,1953	485,46	47,40	1	
Гошево	160	0,0548	485,40	13,30	1	

Гошево	161	0,1343	485,41	32,60	1	
Гошево	162	0,8421	283,02	119,17	1	
Гошево	163	8,3514	485,44	2.027,05	1	
Гошево	164	0,2345	485,46	56,92	1	
Гошево	165	18,0928	343,93	3.111,33	1	
Гошево	166	1,0149	375,30	190,44	1	
Гошево	167	0,6684	411,30	137,45	1	
Гошево	168	0,1602	466,29	37,35	1	
Гошево	169	0,5298	485,45	128,59	1	
Гошево	170	1,2404	354,17	219,66	1	
Гошево	171	6,5436	446,29	1.460,17	1	
Гошево	172	2,5152	662,04	832,59	1	
Гошево	173	3,5494	485,44	861,51	1	
Гошево	174	2,0092	448,85	450,91	1	
Гошево	175	2,4798	485,44	601,90	1	
Гошево	176	6,0227	389,52	1.172,99	1	
Гошево	177	8,1888	485,44	1.987,59	1	
Гошево	178	42,9317	313,19	6.722,93	1	
Гошево	179	0,3725	485,45	90,41	1	
Гошево	180	130,3166	323,36	21.069,66	1	
Гошево	181	3,7646	390,37	734,80	1	
Долиће	183	463,2740	500,96	116.041,21	1	
Долиће	184	1,2775	283,02	180,78	1	
Долиће	185	5,8979	388,51	1.145,71	1	
Долиће	186	11,6425	639,14	3.720,62	1	
Долиће	187	594,0906	424,53	126.104,64	1	
Долиће	188	154,9556	427,94	33.155,98	1	
Долиће	189	2,8252	419,72	592,90	1	
Доње Горачиће	190	2,1940	1.500,26	1.645,78	1	
Доње Горачиће	191	1,3508	343,93	232,29	1	
Доње Горачиће	192	0,8044	1.069,64	430,21	1	
Доње Горачиће	193	0,0540	485,37	13,11	1	
Доње Горачиће	194	0,6194	485,44	150,34	1	
Доње Горачиће	195	0,1123	343,90	19,31	1	
Доње Горачиће	196	0,3508	343,93	60,33	1	
Доње Горачиће	197	0,1995	485,46	48,42	1	
Доње Горачиће	198	0,0977	485,47	23,71	1	
Доње Горачиће	199	0,2641	1.051,31	138,83	1	
Доње Горачиће	200	0,7926	1.237,99	490,61	1	

Доње Горачиће	201	0,0639	1.362,75	43,54	1	
Доње Лопиже	202	85,0893	285,90	12.163,41	1	
Драгојловиће	203	3,6582	1.568,38	2.868,73	1	
Дражевиће	204	4,6218	1.675,06	3.870,89	1	
Дражевиће	205	0,1186	2.445,03	144,99	1	
Дражевиће	206	3,4512	2.316,76	3.997,80	1	
Дражевиће	207	0,6076	1.979,28	601,31	1	
Дражевиће	208	0,4790	545,43	130,63	1	
Дуга Пољана	209	7,8969	859,73	3.394,58	1	
Дуга Пољана	210	1,4520	545,42	395,97	1	
Дуга Пољана	211	0,8928	1.152,70	514,57	1	
Дуга Пољана	212	0,2397	817,19	97,94	1	
Дуга Пољана	214	0,3221	1.593,70	256,66	1	
Дуга Пољана	215	0,2048	2.445,07	250,37	1	
Дујке	216	5,7918	493,34	1.428,65	1	
Дујке	217	14,6981	420,55	3.090,63	1	
Дунишиће	218	0,5955	1.329,92	395,98	1	
Жабрен	219	0,6982	672,87	234,90	1	
Житниће	220	0,0100	545,00	2,73	1	
Зајечиће	221	0,6428	612,90	196,99	1	
Зајечиће	222	0,6802	485,45	165,10	1	
Зајечиће	223	2,9761	673,81	1.002,66	1	
Захумско	224	0,1352	1.152,74	77,92	1	
Камешница	225	1,1945	962,13	574,63	1	
Камешница	226	3,0508	343,93	524,63	1	
Камешница	227	0,0918	1.009,37	46,33	1	
Камешница	228	203,6300	424,53	43.223,52	1	
Кијевци	229	0,8975	1.315,05	590,13	1	
Кијевци	230	0,7224	754,35	272,47	1	
Кијевци	231	0,3505	1.979,29	346,87	1	
Кијевци	232	0,2132	672,89	71,73	1	
Кијевци	233	1,3487	672,88	453,76	1	
Кијевци	234	0,9691	672,88	326,04	1	
Кладница	235	0,4097	1.349,50	276,45	1	
Крајиновиће	236	0,7569	509,29	192,74	1	
Крће	237	0,0160	1.009,38	8,07	1	
Понорац	238	0,1820	817,20	74,37	1	
Понорац	239	1,2339	1.553,80	958,61	1	
Раждагиња	240	1,8411	370,51	341,07	1	
Раждагиња	241	0,3895	1.107,06	215,60	1	

Раждагиња	242	0,3896	343,94	67,00	1	
Расно	243	3,3324	351,53	585,72	1	
Расно	244	0,3720	817,20	152,00	1	
Расно	245	0,2892	672,89	97,30	1	
Расно	246	21,6251	485,44	5.248,84	1	
Расно	247	24,1855	817,20	9.882,20	1	
Расно	248	1,1235	1.979,28	1.111,86	1	
Расно	249	1,5441	343,93	265,53	1	
Расно	250	48,1169	573,02	13.786,09	1	
Расно	251	399,6625	550,60	110.026,20	1	
Рапковиће	252	34,0074	673,81	11.457,26	1	
Сјеница	253	0,4150	1.152,70	239,19	1	
Сјеница	254	0,3158	2.794,62	441,27	1	
Сјеница	255	0,1974	1.297,01	128,02	1	
Сјеница	256	0,3817	612,89	116,97	1	
Сјеница	257	1,1362	2.445,05	1.389,03	1	
Сјеница	258	5,7543	2.345,85	6.749,35	1	
Сјеница	259	0,7520	817,19	307,27	1	
Сјеница	260	3,3892	1.467,11	2.486,17	1	
Сјеница	261	0,5521	870,48	240,29	1	
Сјеница	263	0,4152	485,43	100,78	1	
Сјеница	264	2,0774	612,90	636,62	1	
Сјеница	265	68,8378	1.297,03	44.642,35	1	
Сјеница	266	0,3013	1.152,70	173,65	1	
Сјеница	267	4,4473	1.297,03	2.884,14	1	
Сјеница	268	1,5551	1.009,32	784,80	1	
Сјеница	269	0,6899	1.009,32	348,16	1	
Сјеница	270	1,4063	1.187,51	835,00	1	
Сјеница	271	2,1826	1.009,32	1.101,47	1	
Сјеница	272	2,8321	673,81	954,15	1	
Сјеница	273	2,8503	2.445,05	3.484,56	1	
Сјеница	274	2,8718	1.804,76	2.591,45	1	
Сјеница	275	52,6503	1.276,74	33.610,32	1	
Сјеница	276	0,6845	612,90	209,77	1	
Сјеница	277	0,6260	1.152,70	360,80	1	
Сјеница	278	0,1846	1.152,71	106,39	1	
Сјеница	279	0,0531	612,81	16,27	1	
Сјеница	280	0,3863	612,89	118,38	1	
Сјеница	281	2,6512	2.248,80	2.981,00	1	
Сјеница	282	0,8933	1.297,03	579,32	1	
Ступ	283	0,1698	672,91	57,13	1	
Ступ	284	6,8472	833,55	2.853,73	1	
Ступ	285	0,8666	1.843,11	798,62	1	
Ступ	286	5,5358	1.269,77	3.514,59	1	
Ступ	287	0,9548	672,88	321,23	1	
Ступ	288	0,5448	672,89	183,29	1	
Ступ	289	0,2384	485,44	57,86	1	
Сугубине	290	0,9498	672,88	319,55	1	

Сугубине	291	5,7601	817,20	2.353,58	1	
Сугубине	292	0,9252	1.009,32	466,91	1	
Тузиње	294	1,1535	644,31	371,60	1	
Тузиње	295	0,9097	1.424,62	647,99	1	
Тузиње	296	5,2957	672,88	1.781,69	1	
Тузиње	297	3,9469	1.009,32	1.991,84	1	
Тузиње	298	50,3083	673,81	16.949,12	1	
Тузиње	299	0,5907	1.630,64	481,61	1	
Тузиње	300	8,2652	612,90	2.532,87	1	
Угао	301	3,5174	298,30	524,61	1	2. зона
Угао	302	4,2990	131,47	282,59	1	2. зона
Угао	303	0,3086	302,59	46,69	1	2. зона
Угао	304	0,0538	1.009,29	27,15	1	
Угао	305	0,1207	485,42	29,30	1	
Угао	307	3,5734	673,81	1.203,90	1	
Угао	308	576,3409	420,53	121.184,10	1	
Угао	309	177,1651	424,53	37.605,95	1	
Угао	310	371,2860	424,53	78.811,02	1	
Угао	311	0,8682	502,74	218,24	1	
Угао	312	2,5692	527,35	677,43	1	
Угао	313	39,4668	432,40	8.532,70	1	
Угао	314	20,0816	217,42	2.183,08	1	2. зона
Угао	315	13,5172	673,81	4.554,01	1	
Фијуљ	316	5,0636	1.630,65	4.128,48	1	
Фијуљ	317	3,2560	286,14	465,84	1	
Фијуљ	318	0,4401	283,03	62,28	1	
Фијуљ	319	48,8807	804,75	19.668,33	1	
Фијуљ	320	0,7408	283,02	104,83	1	
Фијуљ	321	2,4298	283,02	343,84	1	
Цетановиће	323	3,8768	754,52	1.462,55	1	
Цетановиће	324	1,0670	283,02	150,99	1	
Цетановиће	325	2,4248	485,44	588,55	1	
Цетановиће	326	6,3563	485,44	1.542,80	1	
Цетановиће	327	5,9569	343,93	1.024,38	1	
Цетановиће	328	3,1095	817,20	1.270,54	1	
Чедово	329	0,0726	3.144,21	114,13	1	
Шаре	330	28,5448	320,04	4.567,72	1	3. зона
Шаре	331	2,2303	272,38	303,74	1	3. зона
Шаре	332	0,5406	272,38	73,62	1	3. зона
Штавал	333	0,4560	485,44	110,68	1	
Штавал	334	0,2689	1.009,33	135,70	1	
Штавал	335	7,3678	965,08	3.555,25	1	
Штавал	336	0,1876	283,00	26,55	1	
Шушуре	337	1,6938	424,53	359,53	1	
Шушуре	338	0,5863	612,89	179,67	1	
Шушуре	339	0,5828	545,42	158,94	1	
Шушуре	340	1,3162	612,90	403,35	1	
Укупно		6.438,6535				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини СЈЕНИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Врсјенице	2022-116	0,9568	545,42	260,93	1	
Тријebene	2021-255	2,6891	868,23	1.167,38	1	
Тријebene	2021-256	21,3946	651,78	6.972,33	1	
Тријebene	2021-257	0,0720	1.009,31	36,34	1	
Тријebene	2021-258	0,6700	1.009,31	338,12	1	
Тријebene	2021-259	0,1470	545,44	40,09	1	
Тријebene	2021-260	208,3228	492,35	51.284,20	1	
Тријebene	2021-261	18,4223	2.445,05	22.521,72	1	
Драгојловиће	2022-165	5,0173	2.445,05	6.133,77	1	
Драгојловиће	2022-166	1,0450	2.445,05	1.277,54	1	
Драгојловиће	2022-167	0,8401	1.979,28	831,40	1	
Царичина	2022-304	1,3716	343,93	235,87	1	
Царичина	2022-305	18,8069	343,67	3.231,67	1	
Брњица	2022-40	2,4149	819,34	989,31	1	
Брњица	2022-42	11,2981	672,88	3.801,13	1	
Брњица	2022-50	15,6809	611,75	4.796,36	1	
Брњица	2022-52	10,5108	485,44	2.551,18	1	
Брњица	2022-80	4,5300	612,90	1.388,22	1	
Брњица	2022-82	7,0265	545,42	1.916,20	1	
Брњица	2022-84	12,3292	612,90	3.778,28	1	
Багачиће	2022-1	1,7270	1.009,32	871,55	1	
Багачиће	2022-10	1,9407	612,90	594,73	1	
Багачиће	2022-16	1,3988	1.009,32	705,92	1	
Багачиће	2022-18	1,3030	673,81	438,99	1	
Багачиће	2022-2	4,8459	1.531,62	3.711,05	1	
Багачиће	2022-21	2,5634	673,81	863,62	1	
Багачиће	2022-5	7,2413	1.102,02	3.990,02	1	
Укупно		364,5660				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	12.03.2025	11:00
Баре	12.03.2025	11:00
Бољаре	12.03.2025	11:00
Божов Поток	12.03.2025	11:00
Брњица	12.03.2025	11:00
Буђево	12.03.2025	11:00
Царичина	12.03.2025	11:00
Чедово	12.03.2025	11:00
Цетановиће	12.03.2025	11:00
Долиће	12.03.2025	11:00
Доње Горачиће	12.03.2025	11:00
Доње Лопиже	12.03.2025	11:00
Драгојловиће	12.03.2025	11:00
Дражевиће	12.03.2025	11:00
Дуга Пољана	12.03.2025	11:00
Дујке	12.03.2025	11:00
Дунишиће	12.03.2025	11:00
Фијуљ	12.03.2025	11:00
Горње Лопиже	12.03.2025	11:00
Гошево	12.03.2025	11:00
Камешница	12.03.2025	11:00
Кијевци	12.03.2025	11:00
Кладница	12.03.2025	11:00
Крајиновиће	12.03.2025	11:00
Крће	12.03.2025	11:00
Понорац	12.03.2025	11:00
Рашковиће	12.03.2025	11:00
Расно	12.03.2025	11:00
Раждагиња	12.03.2025	11:00
Шаре	12.03.2025	11:00
Сјеница	12.03.2025	11:00
Штаваљ	12.03.2025	11:00
Ступ	12.03.2025	11:00
Сугубине	12.03.2025	11:00
Шушуре	12.03.2025	11:00
Тријебине	12.03.2025	11:00
Тузиње	12.03.2025	11:00
Угао	12.03.2025	11:00

Вапа	12.03.2025	11:00
Вишњева	12.03.2025	11:00
Врсјенице	12.03.2025	11:00
Жабрен	12.03.2025	11:00
Захумско	12.03.2025	11:00
Зајечиће	12.03.2025	11:00
Житниће	12.03.2025	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-0000001143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 14.03.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	21.03.2025	11:00
Баре	21.03.2025	11:00
Бољаре	21.03.2025	11:00
Божов Поток	21.03.2025	11:00
Брњица	21.03.2025	11:00
Буђево	21.03.2025	11:00
Царичина	21.03.2025	11:00
Чедово	21.03.2025	11:00
Цетановиће	21.03.2025	11:00
Долиће	21.03.2025	11:00
Доње Горачиће	21.03.2025	11:00

Доње Лопиже	21.03.2025	11:00
Драгојловиће	21.03.2025	11:00
Дражевиће	21.03.2025	11:00
Дуга Пољана	21.03.2025	11:00
Дујке	21.03.2025	11:00
Дунишиће	21.03.2025	11:00
Фијуљ	21.03.2025	11:00
Горње Лопиже	21.03.2025	11:00
Гошево	21.03.2025	11:00
Камешница	21.03.2025	11:00
Кијевци	21.03.2025	11:00
Кладница	21.03.2025	11:00
Крајиновиће	21.03.2025	11:00
Крће	21.03.2025	11:00
Понорац	21.03.2025	11:00
Рашковиће	21.03.2025	11:00
Расно	21.03.2025	11:00
Раждагиња	21.03.2025	11:00
Шаре	21.03.2025	11:00
Сјеница	21.03.2025	11:00
Штаваљ	21.03.2025	11:00
Ступ	21.03.2025	11:00
Сугубине	21.03.2025	11:00
Шушуре	21.03.2025	11:00
Тријербине	21.03.2025	11:00
Тузиње	21.03.2025	11:00
Угао	21.03.2025	11:00
Вапа	21.03.2025	11:00
Вишњева	21.03.2025	11:00
Врсјенице	21.03.2025	11:00
Жабрен	21.03.2025	11:00
Захумско	21.03.2025	11:00
Зајечиће	21.03.2025	11:00
Житниће	21.03.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе

захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 02-320-27
Дана: 06.03.2025. године

Председник општине

пред. Муниб Мујагић