

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. гл. 22), Председница општине СЈЕНИЦА је дана 22.10.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	467,43	8,18	15	
Багачиће	2	1,3962	1.189,77	830,58	15	
Багачиће	3	5,1080	994,75	2.540,59	15	
Багачиће	4	0,4430	701,83	155,46	15	
Багачиће	5	0,2039	3.762,29	383,56	15	
Багачиће	6	0,1976	3.762,25	371,71	15	
Багачиће	7	0,1532	2.508,55	192,16	15	
Багачиће	8	3,2612	1.696,82	2.766,84	15	
Багачиће	9	0,9514	1.347,27	640,89	15	
Багачиће	10	0,0481	1.114,35	26,80	15	
Багачиће	11	0,1246	1.114,29	69,42	15	
Багачиће	12	4,4287	1.114,26	2.467,36	1	
Багачиће	13	15,4604	1.375,34	10.631,63	1	
Багачиће	14	10,4845	1.157,63	6.068,56	1	
Багачиће	15	1,7270	994,75	858,97	15	
Багачиће	16	2,5634	1.114,26	1.428,15	15	
Багачиће	17	1,5259	1.081,22	824,91	15	
Багачиће	18	7,2413	1.114,26	4.034,35	15	

Багачиће	19	4,8459	1.093,71	2.650,00	15	
Баре	20	0,5248	749,89	196,77	15	
Баре	21	0,0793	802,65	31,82	15	
Божов Поток	22	0,8786	555,00	243,81	15	
Бољаре	23	2,6462	701,83	928,59	15	
Бољаре	24	532,9759	701,83	187.029,24	15	
Брњица	25	1,1530	3.006,70	1.733,36	15	
Брњица	26	31,9316	2.411,35	38.499,07	15	
Брњица	27	0,4119	663,17	136,58	15	
Брњица	28	0,1520	663,16	50,40	15	
Брњица	29	0,5346	663,17	177,27	15	
Брњица	30	0,3315	1.013,51	167,99	15	
Брњица	31	1,1209	663,17	371,67	15	
Брњица	32	2,0498	684,20	701,24	15	
Брњица	33	0,6148	663,18	203,86	15	
Брњица	34	0,2864	802,58	114,93	15	
Брњица	35	0,6235	3.046,37	949,71	15	
Брњица	36	0,4429	3.046,38	674,62	15	
Брњица	37	0,8661	3.898,88	1.688,41	15	
Брњица	38	1,0106	3.762,27	1.901,08	15	
Брњица	39	0,4713	3.762,27	886,58	15	
Брњица	40	0,1495	663,14	49,57	15	
Брњица	41	0,0601	994,68	29,89	15	
Брњица	42	0,3812	2.508,58	478,13	15	
Брњица	43	2,2960	2.581,54	2.963,61	15	
Брњица	44	2,3823	1.567,41	1.867,03	15	
Брњица	45	0,5246	3.046,38	799,06	15	
Брњица	46	1,6043	2.721,64	2.183,16	15	
Брњица	47	1,5565	3.046,37	2.370,84	15	
Брњица	48	1,9127	3.386,00	3.238,20	15	
Брњица	49	0,2246	3.762,29	422,50	15	
Брњица	50	0,1657	4.300,06	356,26	15	
Брњица	51	0,3661	3.046,38	557,64	15	
Брњица	52	0,3236	1.136,53	183,89	15	
Брњица	53	0,4720	663,18	156,51	15	
Брњица	54	0,2353	663,15	78,02	15	
Брњица	55	0,8003	663,16	265,37	15	
Брњица	56	0,1697	663,17	56,27	15	
Брњица	57	7,4346	902,19	3.353,71	15	
Брњица	58	0,2262	902,21	102,04	15	
Брњица	59	0,1549	1.013,49	78,50	15	
Брњица	60	6,5086	2.372,98	7.722,40	15	
Брњица	61	2,4149	816,60	986,00	15	
Брњица	62	10,2646	1.013,50	5.201,59	15	
Брњица	63	3,5897	802,60	1.440,55	15	
Брњица	64	33,7168	951,27	16.036,92	15	
Брњица	65	0,2887	663,18	95,73	15	

Брњица	66	3,8175	1.013,50	1.934,52	15	
Брњица	67	60,4852	902,19	27.284,57	15	
Буђево	68	1,7983	2.728,59	2.453,41	15	
Буђево	69	5,1209	701,83	1.797,00	15	
Буђево	70	0,9813	804,94	394,94	15	
Буђево	71	19,9991	701,83	7.017,98	15	
Буђево	72	3,8419	2.741,21	5.265,72	15	
Буђево	73	68,5468	1.013,50	34.736,09	15	
Буђево	74	7,7041	818,36	3.152,38	15	
Буђево	75	0,8724	804,94	351,11	15	
Буђево	76	0,5781	2.508,56	725,10	15	
Буђево	77	0,2910	2.508,56	365,00	15	
Буђево	78	0,0203	804,93	8,17	15	
Буђево	79	1,6383	663,17	543,24	15	
Буђево	80	1,2249	701,83	429,84	15	
Буђево	81	1,0255	568,26	291,38	15	
Буђево	82	29,4794	701,83	10.344,76	15	
Буђево	83	105,7970	701,83	37.125,75	15	
Буђево	84	397,2590	701,83	139.404,14	15	
Буђево	85	70,9527	701,83	24.898,37	15	
Буђево	86	13,3329	802,60	5.350,49	15	
Буђево	87	25,7651	701,83	9.041,36	15	
Буђево	88	5,9453	701,83	2.086,29	15	
Буђево	89	0,9816	701,83	344,46	15	
Буђево	90	2,9448	701,83	1.033,37	15	
Буђево	91	5,2229	701,83	1.832,79	15	
Буђево	92	5,8188	467,50	1.360,14	15	
Буђево	93	0,8243	701,83	289,26	15	
Буђево	94	13,2216	776,41	5.132,67	15	
Буђево	95	6,8328	736,95	2.517,72	15	
Буђево	96	2,1504	568,26	610,99	15	
Буђево	97	14,2151	703,77	5.002,08	15	
Буђево	98	2,0260	701,83	710,95	15	
Буђево	99	0,4745	701,83	166,51	15	
Буђево	100	9,4780	571,43	2.708,02	15	
Буђево	101	2,6912	701,83	944,38	15	
Буђево	102	4,7929	568,26	1.361,81	15	
Буђево	103	1,8251	701,83	640,45	15	
Буђево	104	7,8652	568,26	2.234,74	15	
Буђево	105	0,2610	802,61	104,74	15	
Буђево	106	11,5533	802,60	4.636,34	15	
Буђево	107	1,3495	701,83	473,56	15	
Буђево	108	5,2196	701,83	1.831,64	15	
Буђево	109	2,7686	802,60	1.111,04	15	
Буђево	110	11,9181	701,83	4.182,24	15	
Буђево	111	6,5229	701,83	2.288,98	15	
Буђево	112	5,1911	701,83	1.821,63	15	
Буђево	113	2,6046	568,26	740,04	15	

Буђево	114	5,0224	701,83	1.762,44	15	
Буђево	115	6,4425	701,83	2.260,77	15	
Буђево	116	3,5752	701,83	1.254,59	15	
Буђево	117	1,4872	701,83	521,88	15	
Буђево	118	1,0164	744,53	378,37	15	
Буђево	119	2,0614	701,83	723,38	15	
Буђево	120	1,2727	701,83	446,61	15	
Буђево	121	96,2603	568,79	27.376,01	15	
Буђево	122	0,6701	701,84	235,15	15	
Буђево	123	0,5840	701,83	204,93	15	
Буђево	124	6,6477	802,60	2.667,72	15	
Буђево	125	7,6437	701,83	2.682,29	15	
Буђево	126	1,9792	701,83	694,53	15	
Буђево	127	1,5349	701,83	538,62	15	
Буђево	128	1,4885	701,83	522,34	15	
Буђево	129	4,9669	701,83	1.742,96	15	
Буђево	130	3,5766	902,19	1.613,39	15	
Буђево	131	1,0162	701,83	356,60	15	
Буђево	132	2,7158	701,83	953,01	15	
Буђево	133	16,1850	802,60	6.495,04	15	
Буђево	134	6,5791	768,66	2.528,56	15	
Буђево	135	27,9926	701,83	9.823,02	15	
Буђево	136	2,5619	568,26	727,91	15	
Буђево	137	6,2390	573,19	1.788,07	15	
Буђево	138	3,7394	802,60	1.500,62	15	
Буђево	139	5,3160	612,22	1.627,29	15	
Буђево	140	26,1117	701,83	9.162,99	15	
Буђево	141	10,8838	701,83	3.819,29	15	
Буђево	142	2,4469	701,83	858,65	15	
Буђево	143	2,5996	701,83	912,24	15	
Буђево	144	0,7058	568,26	200,54	15	
Буђево	145	0,8396	701,83	294,63	15	
Буђево	146	1,5071	802,60	604,80	15	
Буђево	147	72,4778	701,83	25.433,55	15	
Буђево	148	11,2225	701,83	3.938,14	15	
Буђево	149	1,4557	701,83	510,82	1	
Вапа	150	0,4763	701,83	167,14	15	
Вапа	151	0,1836	994,77	91,32	15	
Вапа	152	0,4169	467,50	97,45	15	
Вапа	153	0,7582	568,25	215,43	15	
Вапа	154	3,9201	1.626,88	3.188,76	15	
Вишњева	155	2,9351	836,36	1.227,41	15	
Вишњева	156	0,3983	663,17	132,07	15	
Врсјенице	157	0,0559	2.508,59	70,11	15	
Врсјенице	158	0,2903	701,83	101,87	15	
Врсјенице	159	3,0530	802,60	1.225,17	15	
Врсјенице	160	0,9568	902,19	431,61	15	

Горње Лопиже	161	6,6756	701,58	2.341,72	15	
Гошево	162	222,9217	1.250,89	139.425,12	15	
Гошево	163	4,1129	831,67	1.710,28	15	
Гошево	164	3,4709	707,91	1.228,55	15	
Гошево	165	109,9705	804,04	44.210,32	15	
Гошево	166	3,3124	643,51	1.065,78	15	
Гошево	167	147,0767	902,19	66.345,56	15	
Гошево	168	2,9552	802,60	1.185,92	15	
Гошево	169	27,6212	764,59	10.559,46	15	
Гошево	170	42,9466	701,83	15.070,61	15	
Гошево	171	3,7392	802,60	1.500,54	15	
Гошево	172	0,1953	802,61	78,37	15	
Гошево	173	0,0548	802,55	21,99	15	
Гошево	174	0,1343	802,61	53,89	15	
Гошево	175	0,8421	467,50	196,84	15	
Гошево	176	8,3514	802,60	3.351,42	15	
Гошево	177	0,2345	802,60	94,10	15	
Гошево	178	18,0928	568,26	5.140,71	15	
Гошево	179	1,0149	620,24	314,74	15	
Гошево	180	0,6684	679,89	227,22	15	
Гошево	181	0,1602	770,97	61,75	15	
Гошево	182	0,5298	802,60	212,61	15	
Гошево	183	1,2404	585,28	362,99	15	
Гошево	184	6,5436	737,82	2.414,02	15	
Гошево	185	2,5152	772,53	971,53	15	
Гошево	186	3,5494	802,60	1.424,37	15	
Гошево	187	2,0092	742,06	745,48	15	
Гошево	188	2,4798	802,60	995,14	15	
Гошево	189	6,0227	643,80	1.938,72	15	
Гошево	190	8,1888	802,60	3.286,17	15	
Гошево	191	42,9317	517,41	11.106,68	15	
Гошево	192	0,3725	802,60	149,48	15	
Гошево	193	130,3166	534,24	34.809,95	15	
Гошево	194	3,7646	645,23	1.214,51	15	
Долиће	196	463,2740	828,28	191.860,53	15	
Долиће	197	1,2775	467,50	298,62	15	
Долиће	198	5,8979	642,15	1.893,66	15	
Долиће	199	11,6425	1.056,90	6.152,50	15	
Долиће	200	594,0906	701,83	208.475,30	15	
Долиће	201	154,9556	707,47	54.813,56	15	
Долиће	202	2,8252	693,86	980,15	15	
Доње Горачиће	203	2,1940	2.122,42	2.328,29	15	
Доње Горачиће	204	1,3508	568,26	383,80	15	
Доње Горачиће	205	0,8044	1.344,48	540,75	15	

Доње Горачиће	206	0,0540	802,59	21,67	15	
Доње Горачиће	207	0,6194	802,60	248,57	15	
Доње Горачиће	208	0,1123	568,30	31,91	15	
Доње Горачиће	209	0,3508	568,27	99,67	15	
Доње Горачиће	210	0,1995	802,61	80,06	15	
Доње Горачиће	211	0,0977	802,56	39,21	15	
Доње Горачиће	212	0,2641	1.645,59	217,30	15	
Доње Горачиће	213	0,7926	1.616,57	640,64	15	
Доње Горачиће	214	0,0639	1.857,28	59,34	15	
Драгојловиће	215	3,6582	2.041,51	3.734,13	15	
Драгојловиће	216	5,0173	3.762,27	9.438,22	15	
Драгојловиће	217	1,0450	3.762,27	1.965,79	15	
Драгојловиће	218	0,8401	3.046,38	1.279,63	15	
Дражевиће	219	4,6218	2.278,03	5.264,30	15	
Дражевиће	220	0,1186	3.762,31	223,10	15	
Дражевиће	221	3,4512	3.501,61	6.042,38	15	
Дражевиће	222	0,6076	3.046,36	925,49	15	
Дражевиће	223	0,4790	902,19	216,07	15	
Дуга Пољана	224	7,8969	989,91	3.908,61	15	
Дуга Пољана	225	1,4520	902,19	654,99	15	
Дуга Пољана	226	0,8928	1.136,53	507,35	15	
Дуга Пољана	227	0,2397	804,92	96,47	15	
Дуга Пољана	228	0,3221	2.121,17	341,62	15	
Дуга Пољана	229	0,2048	3.762,26	385,26	15	
Дујке	230	5,7918	796,73	2.307,24	15	
Дујке	231	14,6981	690,68	5.075,86	15	
Дунишиће	232	0,5955	1.861,78	554,34	15	
Жабрен	233	0,6982	663,18	231,51	15	
Житниће	234	0,0100	902,00	4,51	15	
Зајечиће	235	0,6428	1.013,50	325,74	15	
Зајечиће	236	0,6802	802,60	272,96	15	
Зајечиће	237	2,9761	1.114,26	1.658,07	15	
Захумско	238	0,1352	1.136,54	76,83	15	

Камешница	239	1,1945	1.533,08	915,63	15	
Камешница	240	3,0508	568,26	866,82	15	
Камешница	241	0,0918	994,77	45,66	15	
Камешница	242	203,6300	701,83	71.456,82	15	
Кијевци	243	0,8975	1.765,19	792,13	15	
Кијевци	244	0,7224	743,20	268,44	15	
Кијевци	245	0,3505	3.046,36	533,88	15	
Кијевци	246	0,2132	663,18	70,69	15	
Кијевци	247	1,3487	663,17	447,21	15	
Кијевци	248	0,9691	663,17	321,34	15	
Кладница	249	0,4097	1.919,77	393,26	15	
Крајиновић е	250	0,7569	802,77	303,81	15	
Крће	251	0,0160	995,00	7,96	15	
Понорац	252	1,2339	2.392,67	1.476,16	15	
Раждагиња	253	1,8411	612,31	563,66	15	
Раждагиња	254	0,3895	1.091,40	212,55	15	
Раждагиња	255	0,3896	568,25	110,70	15	
Расно	256	3,3324	580,85	967,82	15	
Расно	257	0,3720	804,95	149,72	15	
Расно	258	0,2892	663,17	95,89	15	
Расно	259	21,6251	802,60	8.678,15	15	
Расно	260	24,1855	804,94	9.733,94	15	
Расно	261	1,1235	3.046,37	1.711,30	15	
Расно	262	1,5441	568,26	438,73	15	
Расно	263	48,1169	947,52	22.795,88	15	
Расно	264	399,6625	910,41	181.928,08	15	
Рашковиће	265	34,0074	1.114,26	18.946,54	15	
Сјеница	266	0,4150	1.136,53	235,83	15	
Сјеница	267	0,3158	4.300,06	678,98	15	
Сјеница	268	0,1974	1.578,27	155,77	15	
Сјеница	269	0,7520	804,93	302,66	15	
Сјеница	270	0,5521	857,58	236,73	15	
Сјеница	272	0,4152	802,60	166,62	15	
Ступ	274	0,1698	663,19	56,30	15	
Ступ	275	6,8472	1.269,33	4.345,68	15	
Ступ	276	0,8666	2.856,00	1.237,50	15	
Ступ	277	5,5358	1.912,30	5.293,06	15	
Ступ	278	0,9548	663,17	316,60	15	
Ступ	279	0,5448	663,18	180,65	15	
Ступ	280	0,2384	802,60	95,67	15	
Сугубине	281	0,9498	663,17	314,94	15	
Сугубине	282	5,7601	804,94	2.318,27	15	
Сугубине	283	0,9252	994,75	460,17	15	
Тријebene	284	7,0673	1.013,50	3.581,35	15	
Тријebene	285	13,4811	730,61	4.924,74	15	
Тријebene	286	2,6787	940,37	1.259,48	15	
Тријebene	287	228,3149	814,70	93.004,58	15	

Тузиње	288	1,1535	830,06	478,74	15	
Тузиње	289	0,9097	1.976,53	899,03	15	
Тузиње	290	50,3083	1.114,26	28.028,26	15	
Тузиње	291	0,5907	2.508,57	740,91	15	
Угао	292	3,5174	344,36	605,62	15	2. зона
Угао	293	4,2990	217,60	467,73	15	2. зона
Угао	294	0,3086	298,44	46,05	15	2. зона
Угао	295	0,0538	994,80	26,76	15	
Угао	296	0,1207	802,57	48,44	15	
Угао	298	3,5734	1.114,26	1.990,85	15	
Угао	299	576,3409	695,21	200.337,55	15	
Угао	300	177,1651	701,83	62.169,89	15	
Угао	301	371,2860	701,83	130.289,83	15	
Угао	302	0,8682	831,46	360,94	15	
Угао	303	2,5692	872,24	1.120,47	15	
Угао	304	39,4668	714,87	14.106,85	15	
Угао	305	20,0816	359,64	3.611,12	15	2. зона
Угао	306	13,5172	1.114,26	7.530,84	15	
Урсуле	320	7,0413	568,26	2.000,64	15	
Урсуле	321	3,6829	568,26	1.046,42	15	
Урсуле	322	10,5549	568,26	2.998,96	15	
Урсуле	323	2,1241	568,26	603,52	15	
Фијуљ	324	5,0636	2.508,57	6.351,20	15	
Фијуљ	325	3,2560	472,67	769,50	15	
Фијуљ	326	0,4401	467,51	102,87	15	
Фијуљ	327	48,8807	927,72	22.673,84	15	
Фијуљ	328	0,7408	467,49	173,16	15	
Фијуљ	329	2,4298	467,50	567,97	15	
Царичина	330	19,5998	567,84	5.564,82	15	
Цетановиће	331	3,8768	804,50	1.559,44	15	
Цетановиће	332	1,0670	467,50	249,41	15	
Цетановиће	333	2,4248	802,60	973,07	15	
Цетановиће	334	6,3563	802,60	2.550,78	15	
Цетановиће	335	5,9569	568,26	1.692,53	15	
Цетановиће	336	3,1095	804,94	1.251,48	15	
Чедово	337	0,0726	4.837,88	175,61	15	
Шаре	338	28,5448	424,26	6.055,23	15	3. зона
Шаре	339	2,2303	451,11	503,05	15	3. зона
Шаре	340	0,5406	451,11	121,93	15	3. зона
Штаваљ	341	0,4560	802,61	182,99	15	
Штаваљ	342	0,2689	994,76	133,74	15	
Штаваљ	343	7,3678	962,63	3.546,24	15	
Штаваљ	344	0,1876	467,48	43,85	15	
Шушуре	345	1,6938	701,83	594,38	15	
Шушуре	346	0,5863	1.013,51	297,11	15	
Шушуре	347	0,5828	902,20	262,90	15	
Шушуре	348	1,3162	1.013,50	666,98	15	
Укупно		6.613,3157				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	29.10.2025	11:00
Баре	29.10.2025	11:00
Бољаре	29.10.2025	11:00
Божов Поток	29.10.2025	11:00
Брњица	29.10.2025	11:00
Буђево	29.10.2025	11:00
Царичина	29.10.2025	11:00
Чедово	29.10.2025	11:00
Цетановиће	29.10.2025	11:00
Долиће	29.10.2025	11:00
Доње Горачиће	29.10.2025	11:00
Драгојловиће	29.10.2025	11:00
Дражевиће	29.10.2025	11:00
Дуга Пољана	29.10.2025	11:00
Дујке	29.10.2025	11:00
Дунишиће	29.10.2025	11:00
Фијуљ	29.10.2025	11:00
Горње Лопиже	29.10.2025	11:00
Гошево	29.10.2025	11:00
Камешница	29.10.2025	11:00
Кијевци	29.10.2025	11:00
Кладница	29.10.2025	11:00
Крајиновиће	29.10.2025	11:00
Крће	29.10.2025	11:00
Понорац	29.10.2025	11:00
Рашковиће	29.10.2025	11:00
Расно	29.10.2025	11:00
Раждагиња	29.10.2025	11:00
Шаре	29.10.2025	11:00
Сјеница	29.10.2025	11:00

Штаваљ	29.10.2025	11:00
Ступ	29.10.2025	11:00
Сугубине	29.10.2025	11:00
Шушуре	29.10.2025	11:00
Тријебине	29.10.2025	11:00
Тузиње	29.10.2025	11:00
Угао	29.10.2025	11:00
Урсуле	29.10.2025	11:00
Вапа	29.10.2025	11:00
Вишњева	29.10.2025	11:00
Врсјенице	29.10.2025	11:00
Жабрен	29.10.2025	11:00
Захумско	29.10.2025	11:00
Зајечиће	29.10.2025	11:00
Житниће	29.10.2025	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-0000001143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 31.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	07.11.2025	11:00
Баре	07.11.2025	11:00
Бољаре	07.11.2025	11:00
Божов Поток	07.11.2025	11:00
Брњица	07.11.2025	11:00
Буђево	07.11.2025	11:00
Царичина	07.11.2025	11:00
Чедово	07.11.2025	11:00
Цетановиће	07.11.2025	11:00
Долиће	07.11.2025	11:00
Доње Горачиће	07.11.2025	11:00
Драгојловиће	07.11.2025	11:00
Дражевиће	07.11.2025	11:00
Дуга Пољана	07.11.2025	11:00
Дујке	07.11.2025	11:00
Дунишиће	07.11.2025	11:00
Фијуљ	07.11.2025	11:00
Горње Лопиже	07.11.2025	11:00
Гошево	07.11.2025	11:00
Камешница	07.11.2025	11:00
Кијевци	07.11.2025	11:00
Кладница	07.11.2025	11:00
Крајиновиће	07.11.2025	11:00
Крће	07.11.2025	11:00

Понорац	07.11.2025	11:00
Рашковиће	07.11.2025	11:00
Расно	07.11.2025	11:00
Раждагиња	07.11.2025	11:00
Шаре	07.11.2025	11:00
Сјеница	07.11.2025	11:00
Штаваљ	07.11.2025	11:00
Ступ	07.11.2025	11:00
Сугубине	07.11.2025	11:00
Шушуре	07.11.2025	11:00
Тријебине	07.11.2025	11:00
Тузиње	07.11.2025	11:00
Угао	07.11.2025	11:00
Урсуле	07.11.2025	11:00
Вапа	07.11.2025	11:00
Вишњева	07.11.2025	11:00
Врсјенице	07.11.2025	11:00
Жабрен	07.11.2025	11:00
Захумско	07.11.2025	11:00
Зајечиће	07.11.2025	11:00
Житниће	07.11.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председница општине

Број: 320-107

Дана: 21.10.2025. године

Председница општине

пред. Мерсија Цамовић