

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број сл. лист 8), Председник општине СЈЕНИЦА је дана 05.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Багачиће	1	0,0350	353,71	6,19	1	
Багачиће	2	1,3962	1.042,47	727,74	1	
Багачиће	3	5,1080	1.261,84	3.222,74	15	
Багачиће	4	0,4430	530,74	117,56	1	
Багачиће	5	0,2039	3.056,79	311,64	1	
Багачиће	6	0,1976	3.056,78	302,01	1	
Багачиће	7	0,1532	2.038,64	156,16	15	
Багачиће	8	1,8624	2.034,59	1.894,61	15	
Багачиће	9	0,9514	1.449,52	689,53	15	
Багачиће	10	0,0481	842,41	20,26	1	
Багачиће	11	0,1246	842,38	52,48	15	
Багачиће	12	4,4287	842,39	1.865,34	15	
Багачиће	13	15,4604	1.060,71	8.199,53	15	
Багачиће	14	10,4845	878,65	4.606,12	15	
Баре	15	0,5248	889,62	233,43	15	
Баре	16	0,0793	606,94	24,06	1	
Божов Поток	17	0,8786	419,95	184,48	1	

Бољаре	18	2,6462	530,74	702,22	15	
Бољаре	19	532,9759	530,74	141.435,81	1	
Брњица	20	1,1530	2.441,14	1.407,31	1	
Брњица	21	31,9316	1.970,98	31.468,31	1	
Брњица	22	0,4119	841,22	173,25	15	
Брњица	23	0,1520	841,25	63,93	1	
Брњица	24	0,5346	841,23	224,86	1	
Брњица	25	0,3315	766,24	127,00	1	
Брњица	26	1,1209	841,22	471,46	1	
Брњица	27	2,0498	805,87	825,94	1	
Брњица	28	0,6148	841,22	258,59	15	
Брњица	29	0,2864	606,91	86,91	1	
Брњица	30	0,6235	2.474,47	771,42	1	
Брњица	31	0,4429	2.474,46	547,97	1	
Брњица	32	0,8661	3.167,78	1.371,81	1	
Брњица	33	1,0106	3.056,77	1.544,59	1	
Брњица	34	0,4713	3.056,78	720,33	1	
Брњица	35	0,1495	841,20	62,88	1	
Брњица	36	0,0601	1.261,90	37,92	15	
Брњица	37	0,3812	2.038,64	388,56	1	
Брњица	38	2,2960	2.091,35	2.400,87	1	
Брњица	39	2,3823	1.238,03	1.474,67	1	
Брњица	40	0,5246	2.474,48	649,05	1	
Брњица	41	1,6043	2.211,30	1.773,80	1	
Брњица	42	1,5565	2.474,47	1.925,76	1	
Брњица	43	1,9127	2.750,72	2.630,65	1	
Брњица	44	0,2246	3.056,77	343,27	1	
Брњица	45	0,1657	3.493,78	289,46	1	
Брњица	46	0,3661	2.474,46	452,95	1	
Брњица	47	0,3236	1.441,10	233,17	1	
Брњица	48	0,4720	841,23	198,53	1	
Брњица	49	0,2353	841,22	98,97	1	
Брњица	50	0,8003	841,22	336,61	1	
Брњица	51	0,1697	841,25	71,38	1	
Брњица	52	7,4346	681,88	2.534,75	15	
Брњица	53	0,2262	681,87	77,12	1	
Брњица	54	0,1549	766,24	59,34	15	
Брњица	55	6,5086	1.950,65	6.348,01	1	
Буђево	56	1,7983	2.217,31	1.993,70	1	
Буђево	57	5,1209	530,74	1.358,93	15	
Буђево	58	0,9813	1.021,65	501,27	15	
Буђево	59	19,9991	530,74	5.307,16	1	
Буђево	60	3,8419	2.227,16	4.278,27	1	
Буђево	61	68,5468	766,24	26.261,65	15	
Буђево	62	7,7041	1.005,21	3.872,12	1	
Буђево	63	0,8724	1.021,65	445,64	1	
Буђево	64	0,5781	2.038,63	589,27	1	
Буђево	65	0,2910	2.038,63	296,62	1	

Буђево	66	0,0203	1.021,67	10,37	15	
Буђево	67	1,6383	841,22	689,08	15	
Буђево	68	1,2249	530,74	325,05	1	
Буђево	69	1,0255	429,98	220,47	1	
Буђево	70	29,4794	530,74	7.822,95	1	
Буђево	71	105,7970	530,74	28.075,35	1	
Буђево	72	397,2590	530,74	105.420,62	1	
Буђево	73	70,9527	530,74	18.828,72	15	
Буђево	74	13,3329	606,90	4.045,87	1	
Буђево	75	25,7651	530,74	6.837,28	1	
Буђево	76	5,9453	530,74	1.577,70	1	
Буђево	77	0,9816	530,74	260,49	1	
Буђево	78	2,9448	530,74	781,46	1	
Буђево	79	5,2229	530,74	1.386,00	1	
Буђево	80	5,8188	353,83	1.029,43	1	
Буђево	81	0,8243	530,74	218,74	15	
Буђево	82	13,2216	587,10	3.881,22	1	
Буђево	83	6,8328	557,31	1.904,00	1	
Буђево	84	2,1504	429,98	462,31	1	
Буђево	85	14,2151	532,21	3.782,68	1	
Буђево	86	2,0260	530,74	537,64	15	
Буђево	87	0,4745	530,75	125,92	1	
Буђево	88	9,4780	432,37	2.049,02	1	
Буђево	89	2,6912	530,74	714,16	15	
Буђево	90	4,7929	429,98	1.030,42	1	
Буђево	91	1,8251	530,74	484,33	1	
Буђево	92	7,8652	429,98	1.690,94	1	
Буђево	93	0,2610	606,90	79,20	1	
Буђево	94	11,5533	606,90	3.505,85	1	
Буђево	95	1,3495	530,74	358,11	1	
Буђево	96	5,2196	530,74	1.385,13	1	
Буђево	97	2,7686	606,90	840,13	1	
Буђево	98	11,9181	530,74	3.162,71	1	
Буђево	99	6,5229	530,74	1.730,98	1	
Буђево	100	5,1911	530,74	1.377,56	1	
Буђево	101	2,6046	429,98	559,96	1	
Буђево	102	5,0224	530,74	1.332,79	1	
Буђево	103	6,4425	530,74	1.709,65	1	
Буђево	104	3,5752	530,74	948,75	1	
Буђево	105	1,4872	530,74	394,66	1	
Буђево	106	1,0164	562,95	286,09	1	
Буђево	107	2,0614	530,74	547,03	1	
Буђево	108	1,2727	530,74	337,74	1	
Буђево	109	96,2603	431,31	20.758,93	1	
Буђево	110	0,6701	530,74	177,82	1	
Буђево	111	0,5840	530,74	154,97	1	
Буђево	112	6,6477	606,90	2.017,24	1	
Буђево	113	7,6437	530,74	2.028,41	1	

Буђево	114	1,9792	530,74	525,22	1	
Буђево	115	1,5349	530,74	407,31	1	
Буђево	116	1,4885	530,74	395,00	1	
Буђево	117	4,9669	530,74	1.318,07	1	
Буђево	118	3,5766	681,88	1.219,41	1	
Буђево	119	1,0162	530,74	269,67	1	
Буђево	120	2,7158	530,74	720,69	1	
Буђево	121	1,4557	530,74	386,30	1	
Буђево	122	16,1850	606,90	4.911,34	1	
Буђево	123	6,5791	581,25	1.912,06	1	
Буђево	124	27,9926	530,74	7.428,39	15	
Буђево	125	2,5619	429,98	550,78	1	
Буђево	126	6,2390	433,70	1.352,93	1	
Буђево	127	3,7394	606,90	1.134,72	1	
Буђево	128	5,3160	463,16	1.231,08	15	
Буђево	129	26,1117	530,74	6.929,26	15	
Буђево	130	10,8838	530,74	2.888,23	15	
Буђево	131	2,4469	530,74	649,33	1	
Буђево	132	2,5996	530,74	689,85	1	
Буђево	133	0,7058	429,98	151,74	1	
Буђево	134	0,8396	530,74	222,80	1	
Буђево	135	1,5071	606,90	457,33	1	
Буђево	136	72,4778	530,74	19.233,43	1	
Буђево	137	11,2225	530,74	2.978,11	1	
Вапа	138	0,4763	530,74	126,39	1	
Вапа	139	0,1836	1.261,82	115,84	1	
Вапа	140	0,4169	353,83	73,75	15	
Вапа	141	0,7582	429,98	163,00	1	
Вапа	142	3,9201	1.294,20	2.536,69	1	
Вишњева	143	2,9351	632,32	927,96	1	
Вишњева	144	0,3983	841,23	167,53	15	
Врсјенице	145	0,0559	2.038,64	56,98	15	
Врсјенице	146	0,2903	530,73	77,03	1	
Врсјенице	147	3,0530	606,90	926,43	1	
Горње Лопиже	148	6,6756	862,66	2.879,38	1	
Гошево	149	222,9217	994,32	110.827,26	1	
Гошево	150	4,1129	661,51	1.360,35	1	
Гошево	151	3,4709	535,34	929,05	1	
Гошево	152	109,9705	607,88	33.424,32	1	
Гошево	153	3,3124	486,74	806,15	1	
Гошево	154	147,0767	681,88	50.144,33	15	
Гошево	155	2,9552	606,90	896,76	1	
Гошево	156	27,6212	578,17	7.984,92	1	
Гошево	157	42,9466	530,74	11.396,74	1	
Гошево	158	3,7392	606,90	1.134,66	15	
Гошево	159	0,1953	606,91	59,26	15	
Гошево	160	0,0548	606,93	16,63	15	

Гошево	161	0,1343	606,92	40,75	15	
Гошево	162	0,8421	353,83	148,98	1	
Гошево	163	8,3514	606,90	2.534,23	1	
Гошево	164	0,2345	606,91	71,16	1	
Гошево	165	18,0928	429,98	3.889,77	1	
Гошево	166	1,0149	469,19	238,09	1	
Гошево	167	0,6684	514,18	171,84	1	
Гошево	168	0,1602	582,96	46,70	1	
Гошево	169	0,5298	606,91	160,77	1	
Гошево	170	1,2404	442,78	274,61	1	
Гошево	171	6,5436	557,95	1.825,49	1	
Гошево	172	2,5152	827,68	1.040,89	1	
Гошево	173	3,5494	606,90	1.077,06	1	
Гошево	174	2,0092	561,15	563,73	15	
Гошево	175	2,4798	606,90	752,50	1	
Гошево	176	6,0227	486,98	1.466,45	15	
Гошево	177	8,1888	606,90	2.484,89	1	
Гошево	178	42,9317	391,55	8.404,97	1	
Гошево	179	0,3725	606,90	113,04	1	
Гошево	180	130,3166	404,26	26.341,19	1	
Гошево	181	3,7646	488,04	918,64	15	
Долиће	182	199,7079	695,68	69.466,88	1	
Долиће	183	463,2740	626,30	145.075,17	15	
Долиће	184	1,2775	353,83	226,01	1	
Долиће	185	5,8979	485,72	1.432,35	15	
Долиће	186	11,6425	799,05	4.651,48	1	
Долиће	187	594,0906	530,74	157.653,82	1	
Долиће	188	154,9556	535,01	41.451,08	1	
Долиће	189	2,8252	524,73	741,23	15	
Доње Горачиће	190	2,1940	1.875,60	2.057,53	15	
Доње Горачиће	191	1,3508	429,98	290,41	15	
Доње Горачиће	192	0,8044	1.337,26	537,84	15	
Доње Горачиће	193	0,0540	606,85	16,38	15	
Доње Горачиће	194	0,6194	606,89	187,95	15	
Доње Горачиће	195	0,1123	430,01	24,14	15	
Доње Горачиће	196	0,3508	429,99	75,42	15	
Доње Горачиће	197	0,1995	606,92	60,54	15	
Доње Горачиће	198	0,0977	606,86	29,64	15	
Доње Горачиће	199	0,2641	1.314,35	173,56	15	

Доње Горачиће	200	0,7926	1.547,72	613,36	15	
Доње Горачиће	201	0,0639	1.703,76	54,43	15	
Доње Лопиже	202	85,0893	357,43	15.206,63	1	
Драгојловиће	203	3,6582	1.960,78	3.586,46	1	
Дражевиће	204	4,6218	2.094,14	4.839,34	15	
Дражевиће	205	0,1186	3.056,75	181,26	15	
Дражевиће	206	3,4512	2.896,38	4.998,00	1	
Дражевиће	207	0,6076	2.474,47	751,74	1	
Дражевиће	208	0,4790	681,88	163,31	1	
Дуга Пољана	209	7,8969	1.074,83	4.243,90	1	
Дуга Пољана	210	1,4520	681,88	495,04	15	
Дуга Пољана	211	0,8928	1.441,10	643,30	15	
Дуга Пољана	212	0,2397	1.021,65	122,44	1	
Дуга Пољана	213	26,1027	3.217,14	41.988,08	15	
Дуга Пољана	214	0,3221	1.992,39	320,87	15	
Дуга Пољана	215	0,2048	3.056,79	313,01	15	
Дујке	216	5,7918	616,77	1.786,11	1	
Дујке	217	14,6981	525,77	3.863,90	15	
Дунишиће	218	0,5955	1.662,64	495,05	1	
Жабрен	219	0,6982	841,22	293,67	15	
Житниће	220	0,0100	682,00	3,41	15	
Зајечиће	221	0,6428	766,24	246,27	1	
Зајечиће	222	0,6802	606,90	206,41	1	
Зајечиће	223	2,9761	842,39	1.253,52	1	
Захумско	224	0,1352	1.441,12	97,42	15	
Камешница	225	1,1945	1.202,85	718,40	1	
Камешница	226	3,0508	429,98	655,89	1	
Камешница	227	0,0918	1.261,87	57,92	15	
Камешница	228	203,6300	530,74	54.037,29	15	
Кијевци	229	0,8975	1.644,06	737,77	15	
Кијевци	230	0,7224	943,08	340,64	1	
Кијевци	231	0,3505	2.474,47	433,65	15	
Кијевци	232	0,2132	841,23	89,67	15	
Кијевци	233	1,3487	841,22	567,28	1	
Кијевци	234	0,9691	841,22	407,61	15	
Кладница	235	0,4097	1.687,14	345,61	15	
Крајиновиће	236	0,7569	636,72	240,96	15	
Крће	237	0,0160	1.261,88	10,09	1	
Понорац	238	0,1820	1.021,65	92,97	15	

Понорац	239	1,2339	1.942,55	1.198,45	1	
Раждагиња	240	1,8411	463,21	426,41	15	
Раждагиња	241	0,3895	1.384,03	269,54	15	
Раждагиња	242	0,3896	429,98	83,76	15	
Расно	243	3,3324	439,48	732,26	15	
Расно	244	0,3720	1.021,64	190,03	1	
Расно	245	0,2892	841,22	121,64	1	
Расно	246	21,6251	606,90	6.562,13	15	
Расно	247	24,1855	1.021,65	12.354,56	15	
Расно	248	1,1235	2.474,47	1.390,03	15	
Расно	249	1,5441	429,98	331,96	15	
Расно	250	48,1169	716,39	17.235,18	15	
Расно	251	399,6625	688,35	137.553,28	15	
Рапковиће	252	34,0074	842,39	14.323,75	1	
Сјеница	253	0,4150	1.441,11	299,03	15	
Сјеница	254	0,3158	3.493,79	551,67	15	
Сјеница	255	0,1974	1.621,53	160,04	15	
Сјеница	256	0,3817	766,23	146,23	15	
Сјеница	257	1,1362	3.056,77	1.736,55	15	
Сјеница	258	5,7543	2.932,75	8.437,95	15	
Сјеница	259	0,7520	1.021,65	384,14	15	
Сјеница	260	3,3892	1.834,17	3.108,18	15	
Сјеница	261	0,5521	1.088,26	300,41	15	
Сјеница	262	23,7225	2.789,15	33.082,79	15	
Сјеница	263	0,4152	606,89	125,99	15	
Сјеница	264	2,0774	766,24	795,89	1	
Сјеница	265	68,8378	1.621,53	55.811,28	15	
Сјеница	266	0,3013	1.441,09	217,10	1	
Сјеница	267	4,4473	1.621,53	3.605,71	15	
Сјеница	268	1,5551	1.261,84	981,14	15	
Сјеница	269	0,6899	1.261,84	435,27	15	
Сјеница	270	1,4063	1.484,63	1.043,91	15	
Сјеница	271	2,1826	1.261,84	1.377,04	15	
Сјеница	272	2,8321	842,39	1.192,86	15	
Сјеница	273	2,8503	3.056,77	4.356,35	15	
Сјеница	274	2,8718	2.256,29	3.239,80	1	
Сјеница	275	52,6503	1.596,16	42.019,17	15	
Сјеница	276	0,6845	766,24	262,24	15	
Сјеница	277	0,6260	1.441,10	451,06	15	
Сјеница	278	0,1846	1.441,12	133,01	15	
Сјеница	279	0,0531	766,29	20,34	15	
Сјеница	280	0,3863	766,24	148,00	15	
Сјеница	281	2,6512	2.811,42	3.726,81	15	
Сјеница	282	0,8933	1.621,53	724,25	15	
Ступ	283	0,1698	841,22	71,42	1	
Ступ	284	6,8472	1.042,09	3.567,71	1	
Ступ	285	0,8666	2.304,23	998,43	1	
Ступ	286	5,5358	1.587,45	4.393,90	1	

Ступ	287	0,9548	841,22	401,60	1	
Ступ	288	0,5448	841,23	229,15	1	
Ступ	289	0,2384	606,88	72,34	1	
Сугубине	290	0,9498	841,22	399,49	15	
Сугубине	291	5,7601	1.021,65	2.942,40	1	
Сугубине	292	0,9252	1.261,84	583,73	1	
Тријебине	293	7,0673	766,24	2.707,62	1	
Тузиње	294	1,1535	805,50	464,57	1	
Тузиње	295	0,9097	1.781,04	810,10	15	
Тузиње	296	5,2957	841,22	2.227,42	15	
Тузиње	297	3,9469	1.261,84	2.490,18	15	
Тузиње	298	50,3083	842,39	21.189,60	15	
Тузиње	299	0,5907	2.038,63	602,11	15	
Тузиње	300	8,2652	766,24	3.166,56	15	
Угао	301	3,5174	373,16	656,29	1	2. зона
Угао	302	4,2990	164,54	353,67	1	2. зона
Угао	303	0,3086	378,55	58,41	15	2. зона
Угао	304	0,0538	1.261,90	33,94	1	
Угао	305	0,1207	606,88	36,62	15	
Угао	306	144,6723	2.240,47	162.066,94	15	2. зона
Угао	307	3,5734	842,39	1.505,10	1	
Угао	308	576,3409	525,74	151.502,27	1	
Угао	309	177,1651	530,74	47.014,30	1	
Угао	310	371,2860	530,74	98.528,16	1	
Угао	311	0,8682	628,52	272,84	1	
Угао	312	2,5692	659,28	846,92	1	
Угао	313	39,4668	540,58	10.667,44	1	
Угао	314	20,0816	271,89	2.729,95	1	2. зона
Угао	315	13,5172	842,39	5.693,37	1	
Фијуљ	316	5,0636	2.038,63	5.161,40	1	
Фијуљ	317	3,2560	357,73	582,39	1	
Фијуљ	318	0,4401	353,83	77,86	1	
Фијуљ	319	48,8807	1.006,08	24.589,02	1	
Фијуљ	320	0,7408	353,83	131,06	15	
Фијуљ	321	2,4298	353,83	429,87	15	
Царичина	322	133,7066	429,65	28.723,72	15	
Цетановиће	323	3,8768	943,29	1.828,46	1	
Цетановиће	324	1,0670	353,83	188,77	1	
Цетановиће	325	2,4248	606,90	735,81	1	
Цетановиће	326	6,3563	606,90	1.928,82	15	
Цетановиће	327	5,9569	429,98	1.280,67	1	
Цетановиће	328	3,1095	1.021,65	1.588,41	15	
Чедово	329	0,0726	3.930,85	142,69	15	
Шаре	330	28,5448	400,35	5.713,94	1	3. зона
Шаре	331	2,2303	340,94	380,19	1	3. зона
Шаре	332	0,5406	340,94	92,15	1	3. зона
Штаваљ	333	0,4560	606,91	138,37	1	
Штаваљ	334	0,2689	1.261,84	169,65	15	

Штаваљ	335	7,3678	1.206,53	4.444,73	15	
Штаваљ	336	0,1876	353,84	33,19	15	
Шушуре	337	1,6938	530,74	449,48	1	
Шушуре	338	0,5863	766,25	224,62	1	
Шушуре	339	0,5828	681,88	198,70	1	
Шушуре	340	1,3162	766,24	504,26	1	
Укупно		6.973,6328				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Багачиће	17.12.2024	11:00
Баре	17.12.2024	11:00
Бољаре	17.12.2024	11:00
Божов Поток	17.12.2024	11:00
Брњица	17.12.2024	11:00
Буђево	17.12.2024	11:00
Царичина	17.12.2024	11:00
Чедово	17.12.2024	11:00
Цетановиће	17.12.2024	11:00
Долиће	17.12.2024	11:00
Доње Горачиће	17.12.2024	11:00
Доње Лопиже	17.12.2024	11:00
Драгојловиће	17.12.2024	11:00
Дражевиће	17.12.2024	11:00
Дуга Пољана	17.12.2024	11:00
Дујке	17.12.2024	11:00
Дунишиће	17.12.2024	11:00
Фијуљ	17.12.2024	11:00
Горње Лопиже	17.12.2024	11:00
Гошево	17.12.2024	11:00

Камешница	17.12.2024	11:00
Кијевци	17.12.2024	11:00
Кладница	17.12.2024	11:00
Крајиновиће	17.12.2024	11:00
Крће	17.12.2024	11:00
Понорац	17.12.2024	11:00
Рашковиће	17.12.2024	11:00
Расно	17.12.2024	11:00
Раждагиња	17.12.2024	11:00
Шаре	17.12.2024	11:00
Сјеница	17.12.2024	11:00
Штавалъ	17.12.2024	11:00
Ступ	17.12.2024	11:00
Сугубине	17.12.2024	11:00
Шушуре	17.12.2024	11:00
Тријебине	17.12.2024	11:00
Тузиње	17.12.2024	11:00
Угао	17.12.2024	11:00
Вапа	17.12.2024	11:00
Вишњева	17.12.2024	11:00
Врсјенице	17.12.2024	11:00
Жабрен	17.12.2024	11:00
Захумско	17.12.2024	11:00
Зајечиће	17.12.2024	11:00
Житниће	17.12.2024	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СЈЕНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840-0000001143804-91, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:30 сати, дана 20.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Багачиће	27.12.2024	12:00
Баре	27.12.2024	12:00
Бољаре	27.12.2024	12:00
Божов Поток	27.12.2024	12:00
Брњица	27.12.2024	12:00
Буђево	27.12.2024	12:00
Царичина	27.12.2024	12:00
Чедово	27.12.2024	12:00
Цетановиће	27.12.2024	12:00
Долиће	27.12.2024	12:00
Доње Горачиће	27.12.2024	12:00
Доње Лопиже	27.12.2024	12:00
Драгојловиће	27.12.2024	12:00
Дражевиће	27.12.2024	12:00
Дуга Пољана	27.12.2024	12:00

Дујке	27.12.2024	12:00
Дунишиће	27.12.2024	12:00
Фијуљ	27.12.2024	12:00
Горње Лопиже	27.12.2024	12:00
Гошево	27.12.2024	12:00
Камешница	27.12.2024	12:00
Кијевци	27.12.2024	12:00
Кладница	27.12.2024	12:00
Крајиновиће	27.12.2024	12:00
Крће	27.12.2024	12:00
Понорац	27.12.2024	12:00
Рашковиће	27.12.2024	12:00
Расно	27.12.2024	12:00
Раждагиња	27.12.2024	12:00
Шаре	27.12.2024	12:00
Сјеница	27.12.2024	12:00
Штаваљ	27.12.2024	12:00
Ступ	27.12.2024	12:00
Сугубине	27.12.2024	12:00
Шушуре	27.12.2024	12:00
Тријебине	27.12.2024	12:00
Тузиње	27.12.2024	12:00
Угао	27.12.2024	12:00
Вапа	27.12.2024	12:00
Вишњева	27.12.2024	12:00
Врсјенице	27.12.2024	12:00
Жабрен	27.12.2024	12:00
Захумско	27.12.2024	12:00
Зајечиће	27.12.2024	12:00
Житниће	27.12.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СЈЕНИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СЈЕНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА
Председник општине

Број: 02-320-64
Дана: 21.11.2024. године

Председник општине

пред. Муниб Мујагић