На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 29.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Адашевци	1	0,0100	52.341,00	261,71	15	
Адашевци	2	0,0088	32.955,68	145,00	15	
Адашевци	3	0,0770	6.461,82	248,78	15	
Адашевци	4	0,0325	46.524,92	756,03	15	
Адашевци	5	0,0346	64.617,92	1.117,89	15	
Адашевци	6	1,0248	46.524,80	23.839,31	15	
Адашевци	7	0,0674	40.709,64	1.371,91	15	
Адашевци	8	0,0360	27.429,72	493,74	15	
Адашевци	9	0,0707	40.709,62	1.439,08	15	
Адашевци	10	0,1049	46.524,79	2.440,23	15	
Адашевци	11	0,0487	27.429,77	667,91	15	
Адашевци	12	0,2573	40.709,56	5.237,29	15	
Адашевци	13	0,0300	40.709,67	610,64	15	
Адашевци	14	0,0342	40.709,65	696,13	15	
Адашевци	15	0,0334	46.524,85	776,96	15	
Адашевци	16	0,6326	47.269,43	14.951,32	15	
Адашевци	17	0,1036	46.524,81	2.409,98	15	
Адашевци	18	0,2121	27.429,75	2.908,92	15	

Батровци	19	0,0062	46.524,19	144,23	15	
Батровци	20	0,0775	27.429,68	1.062,90	15	
Батровци	21	0,1439	27.429,74	1.973,57	15	
Батровци	22	0,2741	52.341,01	7.173,34	15	
Батровци	23	0,2446	64.618,07	7.902,79	15	
Батровци	24	0,1057	27.429,71	1.449,66	15	
Батровци	25	0,5230	53.964,51	14.111,72	15	
Батровци	26	0,0177	52.341,24	463,22	15	
Батровци	27	1,3190	55.003,15	36.274,58	15	
Батровци	28	2,1494	54.405,17	58.469,23	15	
Батровци	29	0,9402	27.429,74	12.894,72	15	
Батровци	30	4,1051	52.999,31	108.783,73	15	
Батровци	31	10,1269	52.999,33	268.359,46	15	
Батровци	32	1,4324	54.405,33	38.965,10	15	
Батровци	33	3,0950	52.341,02	80.997,73	15	
Батровци	34	0,8548	52.341,02	22.370,55	15	
Илинци	35	0,0998	45.918,84	2.291,35	15	
Илинци	36	0,1443	45.009,56	3.247,44	15	
Илинци	37	0,4563	52.341,03	11.941,60	15	
Илинци	38	2,1950	45.535,83	49.975,57	15	
Илинци	39	5,2490	52.341,02	137.369,01	15	
Илинци	40	0,1816	40.709,58	3.696,43	15	
Илинци	41	0,7359	40.709,57	14.979,09	15	
Илинци	42	0,2671	46.524,78	6.213,39	15	
Илинци	43	0,0132	23.262,88	153,54	15	
Илинци	44	0,3440	46.524,80	8.002,27	15	
Илинци	45	0,0187	40.709,63	380,63	15	
Илинци	46	0,8141	30.858,21	12.560,83	15	
Јамена	47	0,2328	38.096,31	4.434,41	15	
Јамена	48	15,6858	27.429,74	215.128,71	15	
Јамена	49	2,2740	27.429,74	31.187,61	15	
Јамена	50	0,2278	32.955,62	3.753,64	15	
Јамена	51	0,3800	27.429,74	5.211,65	15	
Јамена	52	5,0971	40.709,57	103.750,37	15	
Јамена	53	16,7576	30.980,23	259.577,12	15	
Јамена	54	0,8661	37.401,54	16.196,73	15	
Јамена	55	4,0610	46.524,80	94.468,61	15	
Јамена	56	0,4000	46.524,80	9.304,96	15	
Јамена	57	0,8275	31.599,78	13.074,41	15	
Јамена	58	3,4373	40.709,57	69.965,50	15	
Јамена	59	5,3650	38.439,93	103.115,12	15	
Јамена	60	11,1156	46.524,80	258.575,53	15	
Јамена	61	4,6300	46.524,80	107.704,91	15	
Јамена	62	12,3728	31.694,05	196.072,09	15	
Јамена	63	6,1650	39.415,57	121.498,50	15	
Јамена	64	10,8996	39.415,53	214.806,73	15	
Јамена	65	6,7171	46.524,80	156.255,87	15	
Јамена	66	18,0000	42.181,02	379.629,15	15	

Јамена	67	10,1223	43.569,56	220.512,06	15	
Јамена	68	5,0761	40.709,57	103.322,92	15	
Јамена	69	0,2908	43.568,47	6.334,86	15	
Моровић	70	2,0000	34.667,84	34.667,84	15	
Моровић	71	0,0316	52.341,14	826,99	15	
Моровић	72	2,3753	58.802,83	69.837,18	15	
Моровић	73	1,7440	34.667,84	30.230,36	15	
Вашица	74	0,9610	40.709,57	19.560,95	15	
Вашица	75	0,1302	27.429,72	1.785,68	15	
Вашица	76	0,5298	27.429,75	7.266,14	15	
Вашица	77	0,0796	27.429,77	1.091,70	15	
Вашица	78	0,2608	27.429,75	3.576,84	15	
Вашица	79	0,2120	44.368,77	4.703,09	15	
Вашица	80	0,0439	32.955,58	723,38	15	
Вашица	81	0,0220	46.525,00	511,77	15	
Вашица	82	0,8387	44.367,06	18.605,33	15	
Вашица	83	0,0610	52.340,98	1.596,40	15	
Вашица	84	1,4535	27.429,74	19.934,56	15	
Вашица	85	7,9739	27.429,74	109.361,00	15	
Вашица	86	0,5316	46.524,79	12.366,29	15	
Вашица	87	1,0764	44.367,05	23.878,35	15	
Вашица	88	0,2700	40.709,56	5.495,79	15	
Вашица	89	0,6708	43.493,22	14.587,62	15	
Вашица	90	0,5924	43.553,38	12.900,51	15	
Вашица	91	0,1010	46.524,75	2.349,50	15	
Вашица	92	0,0156	40.709,62	317,53	15	
Вашица	93	0,0628	40.709,55	1.278,28	15	
Вашица	94	3,4170	44.346,77	75.766,46	15	
Вашица	95	0,6974	46.524,81	16.223,20	15	
Вашица	96	4,4472	43.493,35	96.711,82	15	
Вашица	97	0,9225	44.367,01	20.464,29	15	
Вашица	98	3,8166	44.366,98	84.665,51	15	
Вашица	99	0,1920	40.709,58	3.908,12	15	
Вашица	100	0,2049	35.381,31	3.624,82	15	
Вишњићево	101	0,3279	46.524,79	7.627,74	15	
Вишњићево	102	0,2174	40.709,57	4.425,13	15	
Вишњићево	103	0,9852	32.373,37	15.947,12	15	
Вишњићево	104	0,5288	46.137,71	12.198,81	15	
Вишњићево	105	1,3894	46.169,45	32.073,92	15	
Бачинци	106	0,3000	58.802,83	8.820,42	15	
Бачинци	107	0,2258	24.000,27	2.709,63	15	
Бачинци	108	0,0572	63.235,49	1.808,53	15	
Бачинци	109	0,0614	46.524,76	1.428,31	15	
Бачинци	110	0,0940	46.524,79	2.186,67	15	

Бачинци	111	0,0385	45.074,81	867,69	15	
Бачинци	112	0,0050	57.382,00	143,45	15	
Бачинци	113	0,0363	57.432,23	1.042,39	15	
Бачинци	114	0,0020	57.510,00	57,51	15	
Бачинци	115	0,1833	49.999,29	4.582,44	15	
Бачинци	116	0,0115	45.058,26	259,09	15	
Бачинци	117	0,0558	64.618,10	1.802,84	15	
Бачинци	118	0,2353	64.618,06	7.602,31	15	
Бачинци	119	0,3684	48.056,57	8.852,02	15	
Бачинци	120	0,1275	46.524,78	2.965,96	15	
Бачинци	121	0,0457	49.019,26	1.120,09	15	
Бачинци	122	0,0657	50.357,99	1.654,26	15	
Бачинци	123	0,0678	48.858,11	1.656,29	15	
Бачинци	124	0,2061	51.231,97	5.279,45	15	
Бачинци	125	0,0741	57.442,51	2.128,24	15	
Бачинци	126	0,0223	57.440,81	640,47	15	
Бачинци	127	0,0100	57.446,00	287,23	15	
Бачинци	128	0,0190	57.442,63	545,70	15	
Бачинци	129	0,1157	51.139,59	2.958,42	15	
Бачинци	130	0,0057	57.442,11	163,71	15	
Бачинци	131	0,4530	40.709,58	9.220,72	15	
Бачинци	132	0,3450	43.505,94	7.504,77	15	
Бачинци	133	0,2028	46.524,80	4.717,61	15	
Бачинци	134	0,6175	45.074,53	13.916,76	15	
Бачинци	135	0,3294	51.009,68	8.401,29	15	
Бачинци	136	0,3573	40.709,57	7.272,76	15	
Бачинци	137	0,3052	40.709,57	6.212,28	15	
Беркасово	138	0,1473	58.802,85	4.330,83	15	
Беркасово	139	0,1804	34.667,85	3.127,04	15	
Беркасово	140	0,2367	23.262,91	2.753,16	15	
Беркасово	141	0,1583	40.709,54	3.222,16	15	
Беркасово	142	0,1382	29.401,37	2.031,64	15	
Беркасово	143	0,0884	52.341,06	2.313,47	15	
Беркасово	144	0,1127	58.802,84	3.313,54	15	
Беркасово	145	0,2136	58.802,81	6.280,14	15	
Беркасово	146	0,1873	52.341,00	4.901,74	15	
Беркасово	147	0,0870	52.341,03	2.276,83	15	
Беркасово	148	0,3108	58.802,83	9.137,96	15	
Бингула	149	2,7453	34.667,84	47.586,81	15	
Бингула	150	0,6937	34.667,84	12.024,54	15	
Бингула	151	0,4883	34.667,85	8.464,15	15	
Бингула	152	0,7828	34.667,85	13.568,99	15	
Бингула	153	0,2117	46.524,80	4.924,65	15	
Бингула	154	0,1128	34.667,82	1.955,27	15	
Бингула	155	0,1494	64.618,07	4.826,97	15	
Бингула	156	0,0558	64.618,10	1.802,84	15	
Бингула	157	0,0830	39.688,80	1.647,09	15	
Бингула	158	0,1836	64.618,03	5.931,94	15	

Бингула	159	0,3049	39.691,80	6.051,02	15	
Бингула	160	1,3495	32.303,46	21.796,76	15	
Бингула	161	0,3631	32.303,44	5.864,69	15	
Бингула	162	3,6623	30.858,21	56.506,01	15	
Бингула	163	0,5787	34.667,84	10.031,14	15	
Бингула	164	0,1156	33.517,73	1.937,32	15	
Ђипша	165	0,5654	27.429,73	7.754,39	15	
Ђипша	166	0,2608	40.709,59	5.308,53	15	
Ђипша	167	0,2457	40.709,56	5.001,17	15	
Ђипша	168	0,2061	40.709,56	4.195,12	15	
Ђипша	169	0,2403	19.429,34	2.334,43	15	
Ђипша	170	0,1852	32.955,62	3.051,69	15	
Ђипша	171	0,5524	27.429,74	7.576,09	15	
Ђипша	172	0,8222	27.429,74	11.276,37	15	
Ђипша	173	0,3618	27.429,74	4.962,04	15	
Ђипша	174	0,4348	40.709,57	8.850,26	15	
Ђипша	175	0,7887	27.139,38	10.702,41	15	
Ђипша	176	0,2241	19.429,32	2.177,06	15	
Ђипша	177	0,5400	27.139,39	7.327,63	15	
Ђипша	178	0,3942	27.139,37	5.349,17	15	
Ђипша	179	0,3248	32.955,60	5.351,99	15	
Ђипша	180	0,3658	40.709,57	7.445,78	15	
Ђипша	181	0,2018	27.429,73	2.767,66	15	
Ђипша	182	0,0155	40.709,68	315,50	15	
Ђипша	183	0,0856	19.429,32	831,57	15	
Ђипша	184	0,0345	19.429,28	335,16	15	
Ђипша	185	0,0565	24.000,35	678,01	15	
Ђипша	186	0,0683	40.709,52	1.390,23	15	
Ђипша	187	0,0728	40.709,62	1.481,83	15	
Ђипша	188	0,4697	27.429,74	6.441,87	15	
Ђипша	189	0,2158	40.709,59	4.392,56	15	
Ђипша	190	0,0681	40.709,54	1.386,16	15	
Ђипша	191	0,3780	32.955,61	6.228,61	15	
Ђипша	192	0,2014	32.955,61	3.318,63	15	
Ђипша	193	0,1834	27.139,37	2.488,68	15	
Ђипша	194	0,0343	24.000,29	411,60	15	
Ђипша	195	0,1629	40.709,58	3.315,79	15	
Ђипша	196	0,0320	40.709,69	651,35	15	
Ђипша	197	0,5181	28.156,46	7.293,93	15	
Ђипша	198	0,3114	32.955,59	5.131,19	15	
Ђипша	199	0,2129	40.709,58	4.333,53	15	
Ђипша	200	0,1190	27.429,75	1.632,07	15	
Ђипша	201	0,2403	19.429,34	2.334,43	15	
Ђипша	202	0,2715	40.709,58	5.526,32	15	
Ђипша	203	0,4992	40.709,58	10.161,11	15	
Ђипша	204	0,1021	24.000,29	1.225,21	15	
Ђипша	205	0,0245	24.000,41	294,00	15	
Ђипша	206	0,0816	24.000,25	979,21	15	

Ђипша	207	0,2280	40.709,56	4.640,89	15	
Ђипша	208	0,0431	24.000,23	517,21	15	
Ђипша	209	0,0313	40.709,58	637,10	15	
Ђипша	210	0,0337	46.524,93	783,94	15	
Ђипша	211	0,1453	16.477,77	1.197,11	15	
Ђипша	212	0,1557	24.000,26	1.868,42	15	
Ђипша	213	0,1896	33.683,49	3.193,20	15	
Ђипша	214	0,2403	40.709,57	4.891,25	15	
Ђипша	215	0,0187	40.709,63	380,63	15	
Ђипша	216	0,1794	40.709,59	3.651,65	15	
Ђипша	217	0,0176	32.955,68	290,01	15	
Ђипша	218	0,2708	32.955,61	4.462,19	15	
Ђипша	219	0,0957	19.429,36	929,69	15	
Ђипша	220	0,0659	27.139,45	894,24	15	
Ђипша	221	0,1792	38.717,97	3.469,13	15	
Ђипша	222	0,1309	40.709,55	2.664,44	15	
Ђипша	223	0,0252	40.709,52	512,94	15	
Ђипша	224	0,8237	27.429,74	11.296,94	15	
Ђипша	225	0,0792	40.709,60	1.612,10	15	
Ђипша	226	0,7434	40.709,56	15.131,75	15	
Ђипша	227	0,0836	40.709,57	1.701,66	15	
Ђипша	228	7,1612	12.000,19	42.967,89	15	3. зона
Ђипша	229	0,0654	40.709,63	1.331,20	15	
Ђипша	230	0,2309	24.000,26	2.770,83	15	
Ђипша	231	0,1547	27.429,73	2.121,69	15	
Ђипша	232	0,6757	24.000,28	8.108,49	15	
Ђипша	233	0,0532	24.000,19	638,41	15	
Ердевик	234	0,1519	58.802,83	4.466,07	15	
Ердевик	235	0,4126	6.461,80	1.333,07	15	
Ердевик	236	0,1221	6.461,83	394,49	15	
Гибарац	237	1,0419	34.667,84	18.060,21	15	
Гибарац	238	2,7206	30.858,21	41.976,42	15	
Гибарац	239	0,0879	58.802,84	2.584,38	15	
Гибарац	240	0,3048	40.709,58	6.204,14	15	
Гибарац	241	0,1537	46.524,79	3.575,43	15	
Гибарац	242	0,7812	46.524,80	18.172,59	15	
Гибарац	243	0,0387	46.524,81	900,25	15	
Гибарац	244	0,6699	52.341,02	17.531,62	15	
Гибарац	245	1,9777	46.524,80	46.006,05	15	
Гибарац	246	1,4435	40.709,57	29.382,13	15	
Гибарац	247	2,2807	46.524,80	53.054,56	15	
Гибарац	248	0,8988	46.524,80	20.908,25	15	
Гибарац	249	0,5500	40.709,56	11.195,13	15	
Гибарац	250	2,1561	52.341,02	56.426,24	15	
Гибарац	251	1,1286	40.709,57	22.972,41	15	
Гибарац	252	5,0482	46.524,80	117.433,25	15	
Гибарац	253	1,1258	52.341,02	29.462,76	15	
Гибарац	254	6,2833	52.341,02	164.437,17	15	

Гибарац	255	2,3634	40.709,57	48.106,50	15	
Кукујевци	256	0,1510	34.547,75	2.608,35	15	
Кукујевци	257	2,5177	24.000,28	30.212,75	15	
Кукујевци	258	0,2516	55.500,00	6.981,90	15	
Кукујевци	259	0,0628	46.524,84	1.460,88	15	
Кукујевци	260	0,0686	24.000,29	823,21	15	
Кукујевци	261	0,1792	52.341,02	4.689,76	15	
Кукујевци	262	0,6444	30.858,21	9.942,52	15	
Кукујевци	263	0,1228	46.524,84	2.856,62	15	
Кукујевци	264	0,0766	40.709,53	1.559,18	15	
Кукујевци	265	1,8715	24.000,28	22.458,26	15	
Кукујевци	266	0,1523	64.618,06	4.920,66	15	
Кукујевци	267	0,2477	46.524,79	5.762,10	15	
Кукујевци	268	0,2075	52.341,01	5.430,38	15	
Кукујевци	269	0,0697	46.524,82	1.621,39	15	
Кукујевци	270	0,3147	52.341,02	8.235,86	15	
Кукујевци	271	0,2254	52.341,04	5.898,83	15	
Кукујевци	272	0,3520	46.524,80	8.188,36	15	
Кукујевци	273	0,1409	46.524,77	3.277,67	15	
Кукујевци	274	0,0684	46.524,85	1.591,15	15	
Кукујевци	275	2,0400	40.709,57	41.523,76	15	
Кукујевци	276	0,3399	52.341,01	8.895,36	15	
Кукујевци	277	2,6987	24.000,28	32.384,78	15	
Кукујевци	278	1,1664	34.667,84	20.218,28	15	
Љуба	279	0,1223	40.709,57	2.489,39	15	
Љуба	280	0,1913	27.429,74	2.623,65	15	
Љуба	281	0,2395	46.524,80	5.571,34	15	
Љуба	282	0,4316	46.524,79	10.040,05	15	
Љуба	283	0,0854	40.709,60	1.738,30	15	
Љуба	284	0,0348	26.170,40	455,37	15	
Љуба	285	0,0351	26.170,37	459,29	15	
Љуба	286	0,1500	32.955,60	2.471,67	15	
Љуба	287	0,0921	40.709,55	1.874,68	15	
Љуба	288	0,0874	13.084,90	571,81	15	3. зона
Љуба	289	0,0411	13.084,91	268,89	15	3. зона
Љуба	290	0,1923	11.630,99	1.118,32	15	3. зона
Љуба	291	0,2307	13.084,87	1.509,34	15	3. зона
Моловин	292	0,0417	46.524,70	970,04	15	
Моловин	293	3,9905	24.000,28	47.886,56	15	
Моловин	294	1,5000	46.524,80	34.893,60	15	
Моловин	295	0,8867	27.429,74	12.160,98	15	
Моловин	296	0,0442	24.000,23	530,41	15	
Моловин	297	0,1005	48.428,86	2.433,55	15	
Моловин	298	11,9977	24.000,28	143.974,08	15	
Привина Глава	299	0,3774	52.341,02	9.876,75	15	
Привина Глава	300	0,1681	26.170,49	2.199,63	15	

Привина Глава	301	0,0896	52.341,07	2.344,88	15	
Привина Глава	302	0,0550	34.667,82	953,37	15	
Привина Глава	303	0,0782	34.667,90	1.355,51	15	
Привина Глава	304	0,1212	46.524,83	2.819,40	15	
Привина Глава	305	0,0610	46.524,75	1.419,01	15	
Привина Глава	306	0,0853	52.341,03	2.232,34	15	
Сот	307	1,2696	46.524,80	29.533,94	15	
Сот	308	1,4942	30.858,21	23.054,17	15	
Сот	309	0,3809	34.667,84	6.602,49	15	
Сот	310	0,2974	40.709,58	6.053,51	15	
Сот	311	0,3208	49.674,03	7.967,72	15	
Сот	312	0,3066	34.667,84	5.314,58	15	
Сот	313	0,3789	34.667,83	6.567,82	15	
Сот	314	0,1139	30.858,21	1.757,38	15	
Сот	315	1,3676	58.802,83	40.209,38	15	
Сот	316	0,0191	34.668,06	331,08	15	
Сот	317	0,1631	34.667,81	2.827,16	15	
Сот	318	0,0852	34.667,84	1.476,85	15	
Сот	319	0,5807	46.524,80	13.508,48	15	
Сот	320	0,0790	26.170,51	1.033,74	15	
Сот	321	5,6671	30.858,21	87.438,28	15	
Сот	322	0,1231	30.858,25	1.899,32	15	
Сот	323	0,3893	52.341,02	10.188,18	15	
Сот	324	22,1654	16.438,13	182.178,91	15	3. зона
Шид	325	0,7357	24.000,29	8.828,50	15	
Шид	326	0,1398	40.709,59	2.845,60	15	
Шид	327	0,1070	48.867,76	2.614,42	15	
Шид	328	0,4193	48.871,98	10.246,01	15	
Шид	329	2,1897	46.524,80	50.937,68	15	
Шид	330	0,4555	46.524,81	10.596,02	15	
Шид	331	0,3796	24.000,29	4.555,25	15	
Шид	332	0,2031	40.709,55	4.134,06	15	
Шид	333	0,1401	40.709,56	2.851,71	15	
Шид	334	0,1212	48.871,62	2.961,62	15	
Шид	335	0,6660	47.286,68	15.746,47	15	
Шид	336	0,3044	47.287,55	7.197,16	15	
Шид	337	0,0276	48.822,10	673,74	15	
Шид	338	0,0201	58.802,99	590,97	15	
Шид	339	0,2349	58.802,81	6.906,39	15	
Шид	340	0,0276	52.340,94	722,31	15	
Шид	341	0,0837	64.618,04	2.704,27	15	
Шид	342	0,0350	64.618,00	1.130,82	15	
Шид	343	1,4968	24.000,28	17.961,81	15	

Шид	344	0,0800	64.618,00	2.584,72	15	
Шид	345	0,0663	64.618,10	2.142,09	15	
Шид	346	0,1038	47.920,04	2.487,05	15	
Шид	347	0,9300	48.870,20	22.724,64	15	
Шид	348	0,0781	47.284,76	1.846,47	15	
Шид	349	0,2379	40.709,58	4.842,40	15	
Шид	350	0,0472	26.170,55	617,62	15	
Шид	351	0,0588	46.524,83	1.367,83	15	
Шид	352	2,7127	40.709,57	55.216,43	15	
Шид	353	3,5221	46.524,80	81.932,50	15	
Шид	354	0,1552	52.341,04	4.061,66	15	
Укупно		379,2420				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адашевци	04.11.2026	7
Бачинци	04.11.2026	7
Батровци	04.11.2026	7
Беркасово	04.11.2026	7
Бингула	04.11.2026	7

Ђипша	04.11.2026	7
Ердевик	04.11.2026	7
Гибарац	04.11.2026	7
Илинци	04.11.2026	7
Јамена	04.11.2026	7
Кукујевци	04.11.2026	7
Љуба	04.11.2026	7
Моловин	04.11.2026	7
Моровић	04.11.2026	7
Привина Глава	04.11.2026	7
Шид	04.11.2026	7
Сот	04.11.2026	7
Вашица	04.11.2026	7
Вишњићево	04.11.2026	7

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-0000001074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 06.11.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адашевци	16.11.2026	12:00
Бачинци	16.11.2026	12:00
Батровци	16.11.2026	12:00
Беркасово	16.11.2026	12:00
Бингула	16.11.2026	12:00
Ћипша	16.11.2026	12:00
Ердевик	16.11.2026	12:00
Гибарац	16.11.2026	12:00
Илинци	16.11.2026	12:00
Јамена	16.11.2026	12:00
Кукујевци	16.11.2026	12:00
Љуба	16.11.2026	12:00
Моловин	16.11.2026	12:00
Моровић	16.11.2026	12:00
Привина Глава	16.11.2026	12:00
Шид	16.11.2026	12:00
Сот	16.11.2026	12:00
Вашица	16.11.2026	12:00
Вишњићево	16.11.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
Председник општине

Број: 320-70/2026-IV-94

Председник општине

Дана: 15.10.2026. године

_____

Зоран Семеновић