

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Председник општине ШИД је дана 24.02.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ШИД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Адашевци	1	0,0100	44.106,00	220,53	15	
Адашевци	2	0,0088	27.770,45	122,19	15	
Адашевци	3	0,0770	5.445,45	209,65	15	
Адашевци	4	0,0325	39.205,23	637,08	15	
Адашевци	5	0,0346	54.451,45	942,01	15	
Адашевци	6	1,0248	39.205,16	20.088,72	15	
Адашевци	7	0,0674	34.304,75	1.156,07	15	
Адашевци	8	0,0360	7.841,11	141,14	15	
Адашевци	9	0,0707	34.304,81	1.212,67	15	
Адашевци	10	0,1049	39.205,15	2.056,31	15	
Адашевци	11	0,2121	34.304,76	3.638,02	15	
Адашевци	12	0,0487	7.841,27	190,93	15	
Адашевци	13	0,2573	34.304,78	4.413,31	15	
Адашевци	14	0,0300	34.304,67	514,57	15	
Адашевци	15	0,0342	34.304,68	586,61	15	
Адашевци	16	0,2873	36.382,28	5.226,31	15	
Адашевци	17	0,0334	39.205,09	654,73	15	
Адашевци	21	4,7727	36.117,20	86.188,29	15	

Адашевци	23	0,7131	24.685,32	8.801,55	15	
Адашевци	24	0,4300	39.205,16	8.429,11	15	
Адашевци	25	0,3146	39.205,15	6.166,97	15	
Адашевци	26	2,3985	35.233,17	42.253,37	15	
Батровци	27	0,0062	39.204,84	121,54	15	
Батровци	28	0,0775	7.841,29	303,85	15	
Батровци	29	0,1439	7.841,21	564,18	15	
Батровци	30	0,2741	44.105,55	6.044,66	15	
Батровци	31	0,2446	54.451,39	6.659,40	15	
Батровци	32	0,1057	7.841,25	414,41	15	
Батровци	33	0,5230	45.473,67	11.891,37	15	
Батровци	34	0,4032	44.105,53	8.891,68	15	
Батровци	35	0,0177	44.105,65	390,33	15	
Батровци	36	0,3761	44.105,53	8.294,05	15	
Батровци	37	0,0280	44.105,71	617,48	15	
Батровци	38	0,1767	44.105,55	3.896,72	15	
Батровци	39	1,3190	46.348,95	30.567,14	15	
Батровци	40	0,0402	44.105,47	886,52	15	
Батровци	41	1,4324	45.845,17	32.834,31	15	
Батровци	42	2,1494	45.845,03	49.269,65	15	
Батровци	43	0,4236	44.105,55	9.341,55	15	
Батровци	44	0,9402	7.841,24	3.686,17	15	
Илинци	45	0,0998	38.694,49	1.930,86	15	
Илинци	46	0,3440	39.205,17	6.743,29	15	
Илинци	47	0,2767	39.205,17	5.424,03	15	
Илинци	48	0,5298	43.996,39	11.654,65	15	
Илинци	49	0,0731	39.205,20	1.432,95	15	
Илинци	50	0,1443	37.928,27	2.736,53	15	
Илинци	51	0,4563	44.105,54	10.062,68	15	
Илинци	52	0,1054	39.205,12	2.066,11	15	
Илинци	53	0,8141	8.821,53	3.590,80	15	
Илинци	58	2,0425	39.205,16	40.038,27	15	
Илинци	59	0,2810	34.304,77	4.819,82	15	
Илинци	60	0,1037	34.304,82	1.778,70	15	
Илинци	62	2,1950	38.371,54	42.112,76	15	
Илинци	63	0,6469	39.205,16	12.680,91	15	
Илинци	64	3,6117	34.304,78	61.949,29	15	
Илинци	65	0,1496	19.602,61	1.466,27	15	
Илинци	66	0,0517	39.205,22	1.013,45	15	
Илинци	67	0,0325	39.205,23	637,08	15	
Илинци	68	0,0187	34.304,81	320,75	15	
Илинци	69	8,1053	43.538,44	176.446,04	15	
Илинци	70	5,2490	44.105,54	115.754,99	15	
Илинци	75	2,3305	39.205,16	45.683,81	15	
Илинци	76	0,2170	39.205,16	4.253,76	15	
Илинци	77	0,1816	34.304,79	3.114,87	15	
Илинци	78	0,9593	30.880,95	14.812,05	15	
Илинци	79	0,1783	39.205,16	3.495,14	15	

Илинци	80	0,2671	39.205,17	5.235,85	15	
Илинци	81	0,5765	38.213,18	11.014,95	15	
Илинци	82	20,2726	44.105,54	447.066,99	15	
Илинци	83	0,1767	44.105,55	3.896,72	15	
Илинци	84	0,0132	19.602,27	129,38	15	
Илинци	85	0,0051	34.303,92	87,48	15	
Илинци	86	0,2826	34.304,78	4.847,27	15	
Јамена	87	0,2328	5.445,45	633,85	15	
Јамена	88	15,6858	7.841,24	61.498,06	15	
Јамена	89	2,2740	7.841,24	8.915,49	15	
Јамена	90	0,2278	27.770,24	3.163,03	15	
Јамена	91	0,3800	7.841,24	1.489,84	15	
Јамена	92	5,0971	34.304,78	87.427,45	15	
Јамена	93	16,7576	26.105,95	218.736,56	15	
Јамена	94	0,8661	31.516,97	13.648,43	15	
Јамена	95	8,7625	34.304,78	150.297,82	15	
Јамена	96	9,3415	39.205,16	183.117,50	15	
Јамена	97	4,0610	39.205,16	79.606,08	15	
Јамена	98	3,8500	36.646,71	70.544,91	15	
Јамена	99	0,4000	39.205,15	7.841,03	15	
Јамена	100	0,8275	26.628,45	11.017,52	15	
Моровић	101	2,0000	9.910,62	9.910,62	15	
Моровић	102	0,5755	39.205,16	11.281,28	15	
Моровић	103	0,0316	44.105,70	696,87	15	
Моровић	104	0,5755	37.979,84	10.928,70	15	
Моровић	105	2,3119	39.205,16	45.319,20	15	
Моровић	106	1,6311	27.770,23	22.648,01	15	
Моровић	107	2,0300	6.860,95	6.963,86	15	
Моровић	108	0,7428	6.860,95	2.548,16	15	
Моровић	109	0,5314	6.860,95	1.822,95	15	
Моровић	110	0,5852	6.860,95	2.007,51	15	
Моровић	111	1,7721	44.105,54	39.079,71	15	
Моровић	112	2,3753	49.551,00	58.849,25	15	
Моровић	113	1,9043	34.304,78	32.663,30	15	
Моровић	114	1,7850	36.754,97	32.803,81	15	
Моровић	115	0,5443	39.205,16	10.669,68	15	
Моровић	116	1,7440	54.451,38	47.481,60	15	
Вашица	117	0,9610	34.304,78	16.483,45	15	
Вашица	118	0,1302	7.841,24	510,46	15	
Вашица	119	0,5298	7.841,24	2.077,14	15	
Вашица	120	0,1455	34.304,81	2.495,67	15	
Вашица	121	0,0796	7.841,21	312,08	15	
Вашица	122	0,2608	7.841,26	1.022,50	15	
Вашица	123	0,2120	37.388,30	3.963,16	15	
Вашица	124	0,0439	27.770,16	609,56	15	
Вашица	125	0,1316	36.062,39	2.372,90	15	
Вашица	126	0,0220	39.205,00	431,26	15	
Вашица	127	0,8387	37.386,87	15.678,18	15	

Вашица	128	0,0610	44.105,57	1.345,22	15	
Вашица	129	1,4535	7.841,24	5.698,62	15	
Вашица	130	7,9739	7.841,24	31.262,63	15	
Вашица	131	0,5316	39.205,15	10.420,73	15	
Вашица	132	1,0764	37.386,86	20.121,61	15	
Вашица	133	0,0426	41.931,46	893,14	15	
Вашица	134	0,2700	34.304,78	4.631,15	15	
Вашица	135	0,6708	36.650,51	12.292,58	15	
Вашица	136	0,5924	36.701,20	10.870,90	15	
Вашица	137	0,1010	39.205,15	1.979,86	15	
Вашица	138	0,0169	41.930,77	354,32	15	
Вашица	139	0,1411	41.927,99	2.958,02	15	
Вашица	140	4,7762	37.006,44	88.375,09	15	
Вашица	147	1,3056	46.240,36	30.185,71	15	
Вашица	148	0,6120	34.304,79	10.497,26	15	
Вашица	149	0,0156	34.304,49	267,58	15	
Вашица	150	0,0628	34.304,78	1.077,17	15	
Вашица	151	1,0534	34.304,78	18.068,33	15	
Вашица	152	3,4170	37.369,78	63.846,26	15	
Вашица	153	1,0141	37.006,49	18.764,14	15	
Вашица	154	0,6974	39.205,16	13.670,84	15	
Вашица	155	1,4674	39.205,16	28.764,83	15	
Вашица	156	4,4472	36.650,62	81.496,32	15	
Вашица	157	0,0523	34.304,78	897,07	15	
Вашица	158	1,7911	37.386,84	33.481,78	15	
Вашица	159	0,9225	37.386,84	17.244,68	15	
Вашица	160	0,6762	42.100,31	14.234,12	15	
Вашица	161	0,0979	34.304,80	1.679,22	15	
Вашица	162	0,0418	34.304,78	716,97	15	
Вишњићев о	163	0,3279	39.205,15	6.427,69	15	
Вишњићев о	164	0,2174	34.304,78	3.728,93	15	
Вишњићев о	165	0,9852	27.280,32	13.438,28	15	
Вишњићев о	166	0,5288	38.878,97	10.279,60	15	
Вишњићев о	167	1,3894	38.905,72	27.027,80	15	
Бачинци	168	0,3000	49.551,00	7.432,65	15	
Бачинци	169	0,2258	6.860,94	774,60	15	
Бачинци	170	0,0572	53.286,19	1.523,99	15	
Бачинци	171	0,0614	39.205,21	1.203,60	15	
Бачинци	172	0,0940	39.205,21	1.842,64	15	
Бачинци	173	0,0385	37.983,38	731,18	15	
Бачинци	174	0,0050	48.352,00	120,88	15	
Бачинци	175	0,0363	48.395,87	878,39	15	
Бачинци	176	0,0020	48.460,00	48,46	15	
Бачинци	177	0,1833	42.132,57	3.861,45	15	

Бачинци	178	0,0115	37.969,57	218,32	15	
Бачинци	179	0,0558	54.451,43	1.519,19	15	
Бачинци	180	0,2353	54.451,38	6.406,20	15	
Бачинци	181	0,3684	40.495,44	7.459,26	15	
Бачинци	182	0,1275	39.205,18	2.499,33	15	
Бачинци	183	0,0457	41.306,78	943,86	15	
Бачинци	184	0,0657	42.434,86	1.393,98	15	
Бачинци	185	0,0678	41.171,09	1.395,70	15	
Бачинци	186	0,2061	43.171,13	4.448,78	15	
Бачинци	187	0,0741	48.404,59	1.793,39	15	
Бачинци	188	0,0223	48.403,14	539,70	15	
Бачинци	189	0,0100	48.407,00	242,04	15	
Бачинци	190	0,0190	48.404,74	459,84	15	
Бачинци	191	0,1157	43.093,26	2.492,95	15	
Бачинци	192	0,0057	48.405,26	137,95	15	
Бачинци	193	0,3030	34.304,79	5.197,17	15	
Бачинци	194	0,4530	34.304,79	7.770,03	15	
Бачинци	195	0,3450	36.661,22	6.324,06	15	
Бачинци	196	0,2028	39.205,18	3.975,40	15	
Бачинци	197	0,6175	37.983,04	11.727,26	15	
Бачинци	198	0,0022	34.304,55	37,74	15	
Бачинци	199	0,2627	42.984,43	5.646,01	15	
Бачинци	200	0,0866	34.304,73	1.485,40	15	
Бачинци	201	0,2707	34.304,77	4.643,15	15	
Бачинци	202	0,0667	42.981,41	1.433,43	15	
Беркасово	203	0,1473	49.550,98	3.649,43	15	
Беркасово	204	0,1804	9.910,64	893,94	15	
Беркасово	205	0,2367	19.602,58	2.319,97	15	
Беркасово	206	0,1583	34.304,80	2.715,22	15	
Беркасово	207	0,1382	24.775,47	1.711,99	15	
Беркасово	208	0,0884	44.105,54	1.949,46	15	
Беркасово	209	0,1127	49.551,02	2.792,20	15	
Беркасово	210	0,2136	49.550,98	5.292,05	15	
Беркасово	211	0,1873	44.105,55	4.130,48	15	
Беркасово	212	0,0870	44.105,52	1.918,59	15	
Бингула	213	2,7453	9.910,62	13.603,81	15	
Бингула	214	0,6937	9.910,62	3.437,50	15	
Бингула	215	0,4883	9.910,63	2.419,68	15	
Бингула	216	0,7828	9.910,62	3.879,02	15	
Бингула	217	0,2117	39.205,15	4.149,87	15	
Бингула	218	0,1128	9.910,64	558,96	15	
Бингула	219	0,1494	54.451,41	4.067,52	15	
Бингула	220	0,0558	54.451,43	1.519,19	15	
Бингула	221	0,0830	31.664,34	1.314,07	15	
Бингула	222	0,1836	54.451,36	4.998,64	15	
Бингула	223	0,3049	31.672,06	4.828,40	15	
Бингула	224	1,3495	21.878,51	14.762,53	15	
Бингула	225	0,3631	21.878,44	3.972,03	15	

Бингула	226	3,6623	8.821,53	16.153,54	15	
Бингула	227	0,1156	35.018,60	2.024,07	15	
Бингула	228	0,5787	9.910,63	2.867,64	15	
Ғипша	229	0,0126	7.841,27	49,40	15	
Ғипша	230	0,5654	7.841,25	2.216,72	15	
Ғипша	231	0,2608	34.304,79	4.473,34	15	
Ғипша	232	0,2457	34.304,76	4.214,34	15	
Ғипша	233	0,2061	34.304,80	3.535,11	15	
Ғипша	234	0,2403	5.554,27	667,34	15	
Ғипша	235	0,1852	27.770,25	2.571,52	15	
Ғипша	236	0,5524	7.841,24	2.165,75	15	
Ғипша	237	0,8222	7.841,24	3.223,53	15	
Ғипша	238	0,3618	7.841,24	1.418,48	15	
Ғипша	239	0,4348	34.304,78	7.457,86	15	
Ғипша	240	0,7887	22.869,85	9.018,73	15	
Ғипша	241	0,2241	5.554,26	622,35	15	
Ғипша	242	0,5400	22.869,85	6.174,86	15	
Ғипша	243	0,3942	22.869,84	4.507,65	15	
Ғипша	244	0,3248	27.770,23	4.509,89	15	
Ғипша	245	0,3658	34.304,78	6.274,34	15	
Ғипша	246	0,2018	7.841,23	791,18	15	
Ғипша	247	0,0155	34.304,52	265,86	15	
Ғипша	248	0,0856	5.554,21	237,72	15	
Ғипша	249	0,0345	5.554,20	95,81	15	
Ғипша	250	0,0565	6.860,88	193,82	15	
Ғипша	251	0,0683	34.304,83	1.171,51	15	
Ғипша	252	0,0728	34.304,81	1.248,69	15	
Ғипша	253	0,4697	7.841,24	1.841,52	15	
Ғипша	254	0,2158	34.304,77	3.701,49	15	
Ғипша	255	0,0681	34.304,85	1.168,08	15	
Ғипша	256	0,3780	27.770,24	5.248,57	15	
Ғипша	257	0,2014	27.770,21	2.796,46	15	
Ғипша	258	0,1834	22.869,85	2.097,17	15	
Ғипша	259	0,0343	6.860,93	117,67	15	
Ғипша	260	0,1629	34.304,79	2.794,12	15	
Ғипша	261	0,0320	34.304,69	548,88	15	
Ғипша	262	0,5181	23.726,77	6.146,42	15	
Ғипша	263	0,3114	27.770,23	4.323,82	15	
Ғипша	264	0,2129	34.304,79	3.651,74	15	
Ғипша	265	0,1190	7.841,26	466,55	15	
Ғипша	266	0,2403	5.554,27	667,34	15	
Ғипша	267	0,2715	34.304,79	4.656,87	15	
Ғипша	268	0,4992	34.304,79	8.562,47	15	
Ғипша	269	0,1021	6.860,92	350,25	15	
Ғипша	270	0,0245	6.860,82	84,05	15	
Ғипша	271	0,0816	6.860,91	279,93	15	
Ғипша	272	0,2280	34.304,78	3.910,74	15	
Ғипша	273	0,0431	6.861,02	147,85	15	

Ғипша	274	0,0313	34.304,79	536,87	15	
Ғипша	275	0,1636	39.205,13	3.206,98	15	
Ғипша	276	0,0337	39.205,04	660,61	15	
Ғипша	277	0,1453	13.885,62	1.008,79	15	
Ғипша	278	0,1557	6.860,95	534,12	15	
Ғипша	279	0,1896	24.812,24	2.352,20	15	
Ғипша	280	0,2403	34.304,79	4.121,72	15	
Ғипша	281	0,0187	34.304,81	320,75	15	
Ғипша	282	0,1794	34.304,79	3.077,14	15	
Ғипша	283	0,0176	27.770,45	244,38	15	
Ғипша	284	0,2708	27.770,24	3.760,09	15	
Ғипша	285	0,0957	5.554,23	265,77	15	
Ғипша	286	0,0659	22.869,80	753,56	15	
Ғипша	287	0,1792	32.626,56	2.923,34	15	
Ғипша	288	0,1309	34.304,81	2.245,25	15	
Ғипша	289	0,0252	34.304,76	432,24	15	
Ғипша	290	0,8237	7.841,24	3.229,41	15	
Ғипша	291	0,6757	34.304,78	11.589,87	15	
Ғипша	292	0,0792	34.304,80	1.358,47	15	
Ғипша	293	0,7434	34.304,78	12.751,09	15	
Ғипша	294	0,0836	34.304,78	1.433,94	15	
Ғипша	295	0,1547	34.304,78	2.653,47	15	
Ғипша	296	0,2309	34.304,76	3.960,49	15	
Ғипша	297	7,1612	3.430,14	12.281,95	15	3. зона
Ғипша	298	0,0654	34.304,74	1.121,77	15	
Ердевик	299	3,3365	9.910,62	16.533,39	15	
Ердевик	300	0,1519	49.551,02	3.763,40	15	
Ердевик	301	0,4126	5.445,44	1.123,40	15	
Ердевик	302	0,1221	5.445,45	332,44	15	
Ердевик	308	1,5680	54.451,38	42.689,88	15	
Гибарац	310	1,0419	9.910,62	5.162,94	15	
Гибарац	311	2,7206	8.821,53	11.999,93	15	
Гибарац	312	0,0879	49.550,97	2.177,77	15	
Гибарац	313	0,3048	34.304,79	5.228,05	15	
Гибарац	314	0,1537	39.205,14	3.012,92	15	
Гибарац	315	0,7812	39.205,16	15.313,54	15	
Гибарац	316	0,0387	39.205,17	758,62	15	
Гибарац	317	0,6699	44.105,54	14.773,15	15	
Гибарац	318	1,9777	39.205,16	38.768,02	15	
Гибарац	324	2,3634	34.304,78	40.537,96	15	
Гибарац	327	1,4435	34.304,78	24.759,47	15	
Гибарац	328	2,2807	39.205,16	44.707,60	15	
Гибарац	329	0,8988	39.205,16	17.618,80	15	
Гибарац	330	0,5500	34.304,78	9.433,81	15	
Гибарац	331	2,1561	44.105,54	47.547,98	15	
Кукујевци	332	0,1510	9.876,29	745,66	15	
Кукујевци	333	2,5177	6.860,95	8.636,91	15	
Кукујевци	334	0,2516	46.767,69	5.883,37	15	

Кукујевци	335	0,0628	39.205,10	1.231,04	15	
Кукујевци	336	0,0686	6.860,93	235,33	15	
Кукујевци	337	0,1792	44.105,52	3.951,86	15	
Кукујевци	338	0,6444	8.821,52	2.842,30	15	
Кукујевци	339	0,1228	39.205,13	2.407,20	15	
Кукујевци	340	0,0766	34.304,83	1.313,87	15	
Кукујевци	341	1,8715	6.860,95	6.420,13	15	
Кукујевци	342	2,6987	10.889,85	14.694,22	15	
Кукујевци	343	1,1347	6.860,95	3.892,56	15	
Кукујевци	344	0,1523	54.451,41	4.146,47	15	
Кукујевци	345	0,2477	39.205,17	4.855,56	15	
Кукујевци	346	0,2082	44.105,52	4.591,39	15	
Кукујевци	348	0,2075	44.105,54	4.575,95	15	
Кукујевци	349	1,5689	39.205,16	30.754,49	15	
Кукујевци	350	0,3126	34.304,77	5.361,84	15	
Кукујевци	351	0,1963	44.105,55	4.328,96	15	
Кукујевци	352	0,0697	39.205,16	1.366,30	15	
Кукујевци	353	0,3147	44.105,53	6.940,01	15	
Кукујевци	354	0,2254	44.105,55	4.970,69	15	
Кукујевци	355	0,3520	39.205,17	6.900,11	15	
Кукујевци	356	0,1409	39.205,18	2.762,00	15	
Кукујевци	357	1,1664	6.860,95	4.001,31	15	
Кукујевци	358	0,0684	39.205,12	1.340,82	15	
Љуба	359	0,1223	34.304,74	2.097,74	15	
Љуба	360	0,1913	7.841,24	750,01	15	
Љуба	361	0,2395	39.205,18	4.694,82	15	
Љуба	362	0,4316	39.205,17	8.460,47	15	
Љуба	363	0,0854	34.304,80	1.464,81	15	
Љуба	364	0,0348	22.053,16	383,73	15	
Љуба	365	0,0351	22.053,28	387,04	15	
Љуба	366	0,1500	27.770,20	2.082,77	15	
Љуба	367	0,0921	34.304,78	1.579,74	15	
Љуба	368	0,0874	11.026,32	481,85	15	3. зона
Љуба	369	0,0411	11.026,28	226,59	15	3. зона
Љуба	370	0,1923	9.800,99	942,36	15	3. зона
Љуба	371	0,2307	11.026,31	1.271,89	15	3. зона
Моловин	372	0,0417	39.205,28	817,43	15	
Моловин	373	3,9905	6.860,95	13.689,31	15	
Моловин	374	11,2077	39.205,16	219.699,84	15	
Моловин	375	1,5000	39.205,16	29.403,87	15	
Моловин	376	9,3011	6.860,95	31.907,19	15	
Моловин	377	0,8867	7.841,24	3.476,41	15	
Моловин	378	0,0442	6.860,86	151,63	15	
Моловин	379	1,0870	6.860,95	3.728,93	15	
Моловин	380	1,6096	6.860,95	5.521,69	15	
Моловин	381	0,1005	40.809,35	2.050,67	15	
Привина Глава	382	0,3774	44.105,54	8.322,72	15	

Привина Глава	383	0,1681	22.053,30	1.853,58	15	
Привина Глава	384	0,0896	44.105,58	1.975,93	15	
Привина Глава	385	0,0550	9.910,55	272,54	15	
Привина Глава	386	0,0782	9.910,61	387,51	15	
Привина Глава	387	0,1212	39.205,20	2.375,83	15	
Привина Глава	388	0,0610	39.205,08	1.195,76	15	
Привина Глава	389	0,1723	44.105,51	3.799,69	15	
Сот	390	1,2696	39.205,16	24.887,44	15	
Сот	391	1,4942	8.821,53	6.590,57	15	
Сот	392	0,3809	9.910,63	1.887,48	15	
Сот	393	0,2974	34.304,77	5.101,12	15	
Сот	394	0,3208	41.858,51	6.714,11	15	
Сот	395	0,3066	9.910,63	1.519,30	15	
Сот	396	0,3789	9.910,61	1.877,57	15	
Сот	397	0,1139	8.821,51	502,39	15	
Сот	398	1,3676	49.551,00	33.882,97	15	
Сот	399	0,0191	9.910,47	94,65	15	
Сот	400	0,1631	9.910,61	808,21	15	
Сот	401	0,0852	9.910,56	422,19	15	
Сот	402	0,5807	39.205,17	11.383,22	15	
Сот	403	0,0790	22.053,29	871,11	15	
Сот	404	5,6671	8.821,53	24.996,25	15	
Сот	405	0,1231	8.821,53	542,97	15	
Сот	406	0,3893	44.105,55	8.585,14	15	
Сот	409	0,7873	44.105,54	17.362,15	15	
Шид	410	0,7357	6.860,95	2.523,80	15	
Шид	411	0,1398	34.304,79	2.397,90	15	
Шид	412	0,1070	41.179,07	2.203,08	15	
Шид	413	0,4193	41.182,61	8.633,93	15	
Шид	414	2,1897	39.205,16	42.923,77	15	
Шид	415	0,4555	39.205,16	8.928,98	15	
Шид	416	0,3796	6.860,96	1.302,21	15	
Шид	417	0,2031	34.304,78	3.483,65	15	
Шид	418	0,1401	34.304,78	2.403,05	15	
Шид	419	0,1212	41.182,26	2.495,65	15	
Шид	420	0,6660	39.846,77	13.268,97	15	
Шид	421	0,3044	39.847,50	6.064,79	15	
Шид	422	0,0276	41.140,58	567,74	15	
Шид	423	0,0201	49.551,24	497,99	15	
Шид	424	0,2349	49.551,00	5.819,76	15	
Шид	425	0,0276	44.105,43	608,66	15	
Шид	426	0,0837	54.451,37	2.278,79	15	

Шид	427	0,0350	54.451,43	952,90	15	
Шид	428	1,4968	6.860,95	5.134,73	15	
Шид	429	0,0800	54.451,38	2.178,06	15	
Шид	430	0,0663	54.451,43	1.805,06	15	
Шид	431	0,1038	40.380,73	2.095,76	15	
Шид	432	0,9300	41.181,12	19.149,22	15	
Шид	440	0,0781	39.845,20	1.555,95	15	
Шид	441	0,2379	34.304,79	4.080,55	15	
Шид	442	0,0472	22.053,39	520,46	15	
Шид	444	0,0588	39.205,10	1.152,63	15	
Шид	445	8,6058	41.181,36	177.199,27	15	
Укупно		347,1683				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 08 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адашевци	02.03.2026	07
Бачинци	02.03.2026	07
Батровци	02.03.2026	07
Беркасово	02.03.2026	07
Бингула	02.03.2026	07
Ђипша	02.03.2026	07
Ердевик	02.03.2026	07
Гибарац	02.03.2026	07
Илинци	02.03.2026	07
Јамена	02.03.2026	07
Кукујевци	02.03.2026	07
Љуба	02.03.2026	07
Моловин	02.03.2026	07
Моровић	02.03.2026	07
Привина Глава	02.03.2026	07

Шид	02.03.2026	07
Сот	02.03.2026	07
Вашица	02.03.2026	07
Вишњићево	02.03.2026	07

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-0000001074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана

05.03.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адашевци	12.03.2026	12:00
Бачинци	12.03.2026	12:00
Батровци	12.03.2026	12:00
Беркасово	12.03.2026	12:00
Бингула	12.03.2026	12:00
Ђипша	12.03.2026	12:00
Ердевик	12.03.2026	12:00
Гибарац	12.03.2026	12:00
Илинци	12.03.2026	12:00
Јамена	12.03.2026	12:00
Кукујевци	12.03.2026	12:00
Љуба	12.03.2026	12:00
Моловин	12.03.2026	12:00
Моровић	12.03.2026	12:00
Привина Глава	12.03.2026	12:00
Шид	12.03.2026	12:00
Сот	12.03.2026	12:00
Вашица	12.03.2026	12:00
Вишњићево	12.03.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
Председник општине

Број: 320-7/2026-IV-94

Дана: 23.02.2026. године

Председник општине

Зоран Семеновић