

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ШИД» број општине Срема), Скупштина општине ШИД је дана 31.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ШИД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ШИД

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ШИД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Адашевци	1	0,0100	42.433,00	212,17	1	
Адашевци	2	0,0088	26.717,05	117,55	1	
Адашевци	3	0,0770	5.239,09	201,70	1	
Адашевци	4	0,0325	37.718,46	612,93	1	
Адашевци	5	0,0346	52.386,13	906,28	1	
Адашевци	6	1,0248	37.718,48	19.326,95	1	
Адашевци	7	0,0674	33.003,71	1.112,22	1	
Адашевци	8	0,0360	7.543,61	135,78	1	
Адашевци	9	0,0707	33.003,68	1.166,68	1	
Адашевци	10	0,1049	37.718,49	1.978,33	1	
Адашевци	11	0,2121	33.003,68	3.500,04	1	
Адашевци	12	0,0487	7.543,53	183,68	1	
Адашевци	13	0,2573	33.003,65	4.245,92	1	
Адашевци	14	0,0300	33.003,67	495,06	1	
Адашевци	15	0,0342	33.003,80	564,36	1	
Адашевци	16	0,2873	35.002,51	5.028,11	1	
Адашевци	17	0,3915	37.718,47	7.383,39	1	
Адашевци	18	0,3067	5.239,09	803,41	1	

Адашевци	19	0,0149	37.718,79	281,00	1	
Адашевци	20	0,0334	37.718,56	629,90	1	
Батровци	21	0,0062	37.717,74	116,93	1	
Батровци	22	0,0775	7.543,48	292,31	1	
Батровци	23	0,9402	7.543,51	3.546,20	1	
Батровци	24	0,1439	7.543,50	542,76	1	
Батровци	25	0,2741	42.433,31	5.815,48	1	
Батровци	26	0,2446	52.386,26	6.406,84	1	
Батровци	27	0,1057	7.543,52	398,67	1	
Батровци	28	0,5230	43.749,35	11.440,45	1	
Батровци	29	0,4032	42.433,31	8.554,55	1	
Батровци	30	0,0177	42.433,33	375,53	1	
Илинци	31	0,0998	37.227,15	1.857,64	1	
Илинци	32	0,3440	37.718,49	6.487,58	1	
Илинци	33	4,4012	36.785,52	80.950,22	1	
Илинци	37	2,2083	37.718,48	41.646,86	1	
Илинци	42	0,5842	37.718,49	11.017,57	1	
Илинци	43	0,3012	37.718,49	5.680,40	1	
Илинци	45	2,3929	8.487,03	10.154,31	1	
Илинци	46	58,7786	41.690,51	1.225.254,90	1	
Илинци	56	16,0884	37.467,25	301.394,02	1	
Илинци	57	6,9151	32.608,90	112.746,90	1	
Илинци	63	7,5680	36.916,26	139.691,11	1	
Илинци	64	2,3872	37.718,48	45.020,78	1	
Илинци	65	0,2767	37.718,47	5.218,35	1	
Илинци	66	0,5298	42.328,29	11.212,76	1	
Илинци	67	0,1816	33.003,69	2.996,73	1	
Илинци	68	0,0731	37.718,47	1.378,61	1	
Илинци	69	0,1443	36.489,95	2.632,75	1	
Илинци	70	0,0029	37.717,24	54,69	1	
Илинци	71	0,2671	37.718,49	5.037,30	1	
Илинци	72	0,0417	8.487,05	176,95	1	
Илинци	73	0,0286	42.433,22	606,80	1	
Илинци	74	0,0919	8.487,05	389,98	1	
Илинци	75	0,0856	42.433,29	1.816,15	1	
Илинци	76	0,0556	42.433,27	1.179,65	1	
Илинци	77	0,1727	42.433,29	3.664,12	1	
Илинци	78	0,1667	42.433,29	3.536,82	1	
Илинци	79	0,8392	37.718,48	15.826,67	1	
Илинци	80	0,1495	42.433,31	3.171,89	1	
Илинци	81	0,4563	42.433,29	9.681,16	1	
Илинци	82	0,1054	37.718,50	1.987,76	1	
Јамена	83	0,1688	37.718,48	3.183,44	1	
Јамена	84	0,2328	10.477,23	1.219,55	1	
Јамена	85	0,7094	10.477,25	3.716,28	1	
Јамена	86	1,4393	10.477,25	7.539,95	1	
Јамена	87	0,1128	7.543,53	425,45	1	

Јамена	88	0,1354	37.718,46	2.553,54	1	
Јамена	89	0,3405	10.477,24	1.783,75	1	
Јамена	90	15,6858	7.543,51	59.162,99	1	
Јамена	91	2,2740	7.543,51	8.576,97	1	
Јамена	92	1,6348	37.718,48	30.831,09	1	
Јамена	93	0,8275	25.618,32	10.599,58	1	
Јамена	94	0,2278	26.716,94	3.043,06	1	
Јамена	95	0,4187	29.794,22	6.237,42	1	
Јамена	96	1,1426	34.196,60	19.536,52	1	
Јамена	97	0,3800	7.543,50	1.433,27	1	
Јамена	98	5,0971	33.003,67	84.111,50	1	
Јамена	99	0,4000	37.718,48	7.543,70	1	
Јамена	100	16,7576	25.115,68	210.439,30	1	
Јамена	101	1,8215	37.718,48	34.352,11	1	
Јамена	102	0,8661	30.321,60	13.130,77	1	
Јамена	103	8,7625	33.003,67	144.597,33	1	
Јамена	104	2,2395	37.718,48	42.235,27	1	
Јамена	105	8,1800	37.718,48	154.268,58	1	
Јамена	106	0,9904	37.718,48	18.678,19	1	
Јамена	107	0,1711	37.718,47	3.226,82	1	
Моровић	108	2,0000	9.534,66	9.534,66	1	
Моровић	109	1,7524	9.534,66	8.354,27	1	
Моровић	110	0,5755	37.718,49	10.853,49	1	
Моровић	111	0,2568	42.433,29	5.448,44	1	
Моровић	112	0,0316	42.433,23	670,45	1	
Моровић	113	1,0762	35.361,08	19.027,79	1	
Моровић	114	0,8078	35.361,08	14.282,34	1	
Моровић	115	0,5755	36.539,57	10.514,26	1	
Моровић	116	0,5755	37.718,49	10.853,49	1	
Моровић	117	0,5013	52.386,28	13.130,62	1	
Моровић	118	2,3753	47.671,45	56.617,00	1	
Моровић	119	2,2555	33.003,67	37.219,89	1	
Моровић	120	2,3119	37.718,48	43.600,68	1	
Моровић	121	1,6311	26.716,95	21.789,01	1	
Моровић	122	2,0300	6.600,92	6.699,93	1	
Моровић	123	0,7428	6.600,92	2.451,58	1	
Моровић	124	0,5314	6.600,92	1.753,86	1	
Моровић	125	0,5852	6.600,92	1.931,43	1	
Моровић	129	1,7721	42.433,30	37.598,03	1	
Вашица	130	0,9610	33.003,67	15.858,26	1	
Вашица	131	0,1302	7.543,55	491,08	1	
Вашица	132	0,5298	7.543,51	1.998,28	1	
Вашица	133	0,1455	33.003,64	2.401,02	1	
Вашица	134	0,0796	7.543,47	300,23	1	
Вашица	135	0,2608	7.543,52	983,67	1	
Вашица	136	0,2120	35.970,42	3.812,87	1	
Вашица	137	0,0439	26.716,86	586,44	1	
Вашица	138	0,1920	33.003,65	3.168,35	1	

Вашица	139	0,1316	34.694,68	2.282,91	1	
Вашица	140	0,0220	37.718,64	414,90	1	
Вашица	141	0,8387	35.969,05	15.083,62	1	
Вашица	142	0,0610	42.433,28	1.294,22	1	
Вашица	143	1,4535	7.543,51	5.482,25	1	
Вашица	144	5,1588	7.543,51	19.457,73	1	
Вашица	145	7,9739	7.543,51	30.075,60	1	
Вашица	146	0,5316	37.718,47	10.025,57	1	
Вашица	147	1,0764	35.969,04	19.358,54	1	
Вашица	149	0,9141	35.260,76	16.115,93	1	
Вашица	151	0,0628	33.003,66	1.036,32	1	
Вашица	152	2,2531	35.260,53	39.722,75	1	
Вашица	153	0,0472	27.809,11	656,30	1	
Вашица	154	0,0426	40.341,55	859,27	1	
Вашица	155	0,2700	33.003,67	4.455,50	1	
Вашица	156	0,6708	35.260,57	11.826,39	1	
Вашица	157	0,5924	35.309,33	10.458,63	1	
Вашица	158	0,0910	27.801,54	1.264,97	1	
Вашица	159	0,0910	37.718,46	1.716,19	1	
Вашица	160	0,1010	37.718,51	1.904,78	1	
Вашица	161	0,0169	40.340,83	340,88	1	
Вашица	162	0,1411	40.338,20	2.845,86	1	
Вашица	163	14,3885	35.603,02	256.137,00	1	
Вашица	164	4,7762	35.603,03	85.023,58	1	
Вишњићев о	165	0,1201	33.003,66	1.981,87	1	
Вишњићев о	166	0,3279	37.718,48	6.183,94	1	
Вишњићев о	167	0,2174	33.003,68	3.587,50	1	
Вишњићев о	168	1,7981	37.718,48	33.910,80	1	
Вишњићев о	169	0,9852	26.245,48	12.928,52	1	
Бачинци	170	0,3000	47.671,47	7.150,72	1	
Бачинци	171	0,2258	10.477,24	1.182,88	1	
Бачинци	172	0,3294	41.354,07	6.811,02	1	
Бачинци	173	0,0572	51.265,21	1.466,19	1	
Бачинци	174	0,0614	37.718,40	1.157,96	1	
Бачинци	175	0,0940	37.718,51	1.772,77	1	
Бачинци	176	0,0385	36.542,86	703,45	1	
Бачинци	177	0,1301	10.477,25	681,55	1	
Бачинци	178	0,0050	46.520,00	116,30	1	
Бачинци	179	0,0363	46.560,33	845,07	1	
Бачинци	180	0,0020	46.625,00	46,62	1	
Бачинци	181	0,1833	40.535,02	3.715,04	1	
Бачинци	182	0,0115	36.529,57	210,04	1	
Бачинци	183	0,0558	52.386,20	1.461,58	1	
Бачинци	184	0,2353	52.386,27	6.163,24	1	

Бачинци	185	0,3684	38.959,91	7.176,41	1	
Бачинци	186	0,1275	37.718,51	2.404,55	1	
Бачинци	187	0,0457	39.740,70	908,07	1	
Бачинци	188	0,0657	40.825,88	1.341,13	1	
Бачинци	189	0,0678	39.610,03	1.342,78	1	
Бачинци	190	0,3573	33.003,67	5.896,11	1	
Бачинци	191	0,2061	41.534,26	4.280,11	1	
Бачинци	192	0,0741	46.568,69	1.725,37	1	
Бачинци	193	0,0223	46.567,26	519,23	1	
Бачинци	194	0,0100	46.571,00	232,86	1	
Бачинци	195	0,5478	36.177,00	9.908,88	1	
Бачинци	196	0,0190	46.568,42	442,40	1	
Бачинци	197	0,1157	41.459,38	2.398,42	1	
Бачинци	198	0,0057	46.568,42	132,72	1	
Бачинци	199	0,4530	33.003,66	7.475,33	1	
Бачинци	200	0,1346	33.003,64	2.221,15	1	
Бачинци	201	0,1706	33.003,69	2.815,21	1	
Беркасово	202	0,1473	47.671,42	3.511,00	1	
Беркасово	203	0,1804	9.534,65	860,03	1	
Беркасово	204	0,2367	18.859,23	2.231,99	1	
Беркасово	206	0,1583	33.003,66	2.612,24	1	
Беркасово	207	0,1382	23.835,75	1.647,05	1	
Беркасово	209	0,0884	42.433,26	1.875,55	1	
Беркасово	210	0,1127	47.671,43	2.686,29	1	
Беркасово	211	0,2136	47.671,44	5.091,31	1	
Беркасово	212	0,2687	42.433,31	5.700,91	1	
Беркасово	213	0,0056	42.433,93	118,81	1	
Бингула	214	2,7453	9.534,66	13.087,75	1	
Бингула	215	0,6937	9.534,65	3.307,10	1	
Бингула	216	0,4883	9.534,65	2.327,89	1	
Бингула	217	0,7828	9.534,66	3.731,87	1	
Бингула	218	0,2226	42.433,29	4.722,83	1	
Бингула	219	0,2117	37.718,47	3.992,50	1	
Бингула	220	0,1128	9.534,66	537,75	1	
Бингула	221	0,1494	52.386,28	3.913,25	1	
Бингула	222	0,0558	52.386,20	1.461,58	1	
Бингула	223	0,0830	30.463,37	1.264,23	1	
Бингула	224	0,4917	47.671,45	11.720,03	1	
Бингула	225	0,1836	52.386,27	4.809,06	1	
Бингула	226	0,3049	30.470,78	4.645,27	1	
Бингула	227	1,3495	21.048,72	14.202,62	1	
Бингула	228	0,3631	21.048,66	3.821,38	1	
Бингула	229	3,6623	8.487,03	15.541,02	1	
Бингула	230	0,1156	33.690,31	1.947,30	1	
Бингула	231	0,5787	9.534,66	2.758,85	1	
Ћипша	232	0,0126	7.543,65	47,52	1	
Ћипша	233	0,5654	7.543,51	2.132,55	1	
Ћипша	234	0,2608	33.003,68	4.303,68	1	

Ғипша	235	0,2457	33.003,66	4.054,50	1	
Ғипша	236	0,2061	33.003,69	3.401,03	1	
Ғипша	237	0,2403	5.343,20	641,99	1	
Ғипша	238	0,1852	26.716,95	2.473,99	1	
Ғипша	239	0,5524	7.543,50	2.083,52	1	
Ғипша	240	0,8222	7.543,51	3.101,14	1	
Ғипша	241	0,3618	7.543,50	1.364,62	1	
Ғипша	242	0,4348	33.003,68	7.175,00	1	
Ғипша	243	0,7887	22.002,13	8.676,54	1	
Ғипша	244	0,2241	5.343,20	598,71	1	
Ғипша	245	0,5400	22.002,13	5.940,58	1	
Ғипша	246	0,3942	22.002,13	4.336,62	1	
Ғипша	247	0,3248	26.716,96	4.338,83	1	
Ғипша	248	0,3658	33.003,66	6.036,37	1	
Ғипша	249	0,2018	7.543,51	761,14	1	
Ғипша	250	0,0155	33.003,87	255,78	1	
Ғипша	251	0,0856	5.343,22	228,69	1	
Ғипша	252	0,0345	5.343,19	92,17	1	
Ғипша	253	0,0565	6.600,88	186,48	1	
Ғипша	254	0,0683	33.003,66	1.127,08	1	
Ғипша	255	0,0728	33.003,71	1.201,33	1	
Ғипша	256	0,4697	7.543,52	1.771,59	1	
Ғипша	257	0,2158	33.003,66	3.561,10	1	
Ғипша	258	0,0681	33.003,67	1.123,77	1	
Ғипша	259	0,3780	26.716,96	5.049,50	1	
Ғипша	260	0,2014	26.716,93	2.690,40	1	
Ғипша	261	0,1834	22.002,13	2.017,60	1	
Ғипша	262	0,0343	6.600,87	113,21	1	
Ғипша	263	0,1629	33.003,68	2.688,15	1	
Ғипша	264	0,0320	33.003,75	528,06	1	
Ғипша	265	0,5181	22.826,62	5.913,23	1	
Ғипша	266	0,3114	26.716,96	4.159,83	1	
Ғипша	267	0,2129	33.003,66	3.513,24	1	
Ғипша	268	0,1190	7.543,53	448,84	1	
Ғипша	269	0,2403	5.343,20	641,99	1	
Ғипша	270	0,2715	33.003,68	4.480,25	1	
Ғипша	271	0,4992	33.003,67	8.237,72	1	
Ғипша	272	0,1021	6.600,88	336,98	1	
Ғипша	273	0,1424	5.343,19	380,44	1	
Ғипша	274	0,0245	6.600,82	80,86	1	
Ғипша	275	0,0816	6.600,98	269,32	1	
Ғипша	276	0,2280	33.003,68	3.762,42	1	
Ғипша	277	0,0431	6.600,93	142,25	1	
Ғипша	278	0,0313	33.003,51	516,51	1	
Ғипша	279	0,1636	37.718,46	3.085,37	1	
Ғипша	280	0,0337	37.718,40	635,56	1	
Ғипша	281	0,1453	13.358,50	970,49	1	
Ғипша	282	0,1557	6.600,90	513,88	1	

Ћипша	283	0,1896	23.871,04	2.262,98	1	
Ћипша	284	0,2403	33.003,66	3.965,39	1	
Ћипша	285	0,0187	33.003,74	308,58	1	
Ћипша	286	0,1794	33.003,68	2.960,43	1	
Ћипша	287	0,0176	26.717,05	235,11	1	
Ћипша	288	0,2708	26.716,95	3.617,48	1	
Ћипша	289	0,0957	5.343,16	255,67	1	
Ћипша	290	0,0659	22.002,12	724,97	1	
Ћипша	291	0,1792	31.389,06	2.812,46	1	
Ћипша	292	0,1309	33.003,67	2.160,09	1	
Ћипша	293	0,0252	33.003,57	415,85	1	
Ћипша	294	0,8237	7.543,51	3.106,79	1	
Ћипша	295	0,6757	33.003,67	11.150,29	1	
Ћипша	296	0,0792	33.003,66	1.306,95	1	
Ћипша	297	0,7434	33.003,67	12.267,46	1	
Ћипша	298	0,0836	33.003,71	1.379,55	1	
Ћипша	299	0,1547	33.003,68	2.552,83	1	
Ћипша	300	0,2309	33.003,68	3.810,27	1	
Ћипша	301	7,1612	3.300,31	11.817,08	1	3. зона
Ћипша	302	0,0654	33.003,67	1.079,22	1	
Ердевик	303	3,3365	9.534,66	15.906,20	1	
Ердевик	304	0,1519	47.671,43	3.620,65	1	
Ердевик	305	0,4126	5.239,09	1.080,82	1	
Ердевик	306	0,1221	5.239,07	319,85	1	
Гибарац	307	1,0419	9.534,66	4.967,08	1	
Гибарац	308	2,7206	8.487,03	11.544,91	1	
Гибарац	309	0,0879	47.671,44	2.095,16	1	
Гибарац	310	0,3048	33.003,67	5.029,76	1	
Гибарац	311	0,1537	37.718,48	2.898,67	1	
Гибарац	312	0,7812	37.718,48	14.732,84	1	
Гибарац	313	0,0387	37.718,60	729,85	1	
Гибарац	314	0,6699	42.433,30	14.213,03	1	
Гибарац	315	1,9777	37.718,48	37.297,92	1	
Гибарац	316	1,1646	37.718,48	21.963,47	1	
Гибарац	317	1,1161	37.718,48	21.048,80	1	
Кукујевци	318	0,1510	9.501,66	717,37	1	
Кукујевци	319	2,5177	6.600,92	8.309,57	1	
Кукујевци	320	0,2516	44.994,08	5.660,26	1	
Кукујевци	321	0,0628	37.718,47	1.184,36	1	
Кукујевци	322	0,0686	6.600,87	226,41	1	
Кукујевци	323	0,1792	42.433,31	3.802,02	1	
Кукујевци	324	0,6444	8.487,03	2.734,52	1	
Кукујевци	325	1,1664	6.600,92	3.849,66	1	
Кукујевци	326	0,1228	37.718,49	2.315,91	1	
Кукујевци	327	0,0766	33.003,66	1.264,04	1	
Кукујевци	328	1,8715	6.600,92	6.176,81	1	
Кукујевци	329	2,6987	10.477,25	14.137,48	1	
Кукујевци	330	1,1347	6.600,92	3.745,03	1	

Кукујевци	331	0,1523	52.386,28	3.989,21	1	
Кукујевци	332	0,2477	37.718,49	4.671,43	1	
Кукујевци	333	0,2082	42.433,29	4.417,31	1	
Кукујевци	334	0,0169	37.718,34	318,72	1	
Кукујевци	335	0,0057	37.719,30	107,50	1	
Кукујевци	336	0,3126	33.003,68	5.158,47	1	
Кукујевци	337	0,1624	42.433,31	3.445,58	1	
Кукујевци	338	0,1523	42.433,29	3.231,30	1	
Кукујевци	339	0,1116	37.718,46	2.104,69	1	
Кукујевци	340	0,0293	37.718,43	552,58	1	
Кукујевци	341	0,0471	37.718,47	888,27	1	
Кукујевци	342	1,3940	37.718,48	26.289,78	1	
Љуба	343	0,1223	33.003,68	2.018,17	1	
Љуба	344	0,1913	7.543,49	721,54	1	
Љуба	345	0,2395	37.718,50	4.516,79	1	
Љуба	346	0,4316	37.718,49	8.139,65	1	
Љуба	347	0,0854	33.003,63	1.409,26	1	
Љуба	348	0,0348	21.217,24	369,18	1	
Љуба	349	0,0351	21.217,09	372,36	1	
Љуба	350	0,1500	26.716,93	2.003,77	1	
Љуба	351	0,0921	33.003,69	1.519,82	1	
Љуба	352	0,0874	10.608,47	463,59	1	3. зона
Љуба	353	0,0411	10.608,52	218,00	1	3. зона
Љуба	354	0,1923	9.429,59	906,66	1	3. зона
Љуба	355	0,2307	10.608,45	1.223,69	1	3. зона
Моловин	356	0,8867	7.543,51	3.344,42	1	
Моловин	357	0,0417	37.718,47	786,43	1	
Моловин	358	1,6096	6.600,92	5.312,42	1	
Моловин	359	1,0870	6.600,92	3.587,60	1	
Моловин	360	0,9790	6.600,92	3.231,15	1	
Моловин	361	9,3011	6.600,92	30.697,91	1	
Моловин	362	0,1005	39.261,89	1.972,91	1	
Моловин	363	0,0442	6.600,90	145,88	1	
Моловин	364	3,9905	6.600,92	13.170,49	1	
Моловин	365	11,2077	37.718,48	211.368,70	1	
Привина Глава	366	0,3774	42.433,31	8.007,16	1	
Привина Глава	367	0,1681	21.217,13	1.783,30	1	
Привина Глава	368	0,0896	42.433,26	1.901,01	1	
Привина Глава	369	0,0550	9.534,73	262,20	1	
Привина Глава	370	0,0782	9.534,65	372,81	1	
Привина Глава	371	0,1212	37.718,48	2.285,74	1	
Привина Глава	372	0,0610	37.718,52	1.150,41	1	

Привина Глава	373	0,1723	42.433,31	3.655,63	1	
Сот	374	0,0046	8.486,96	19,52	1	
Сот	375	1,2696	37.718,48	23.943,69	1	
Сот	376	1,4942	8.487,03	6.340,66	1	
Сот	377	0,3809	9.534,65	1.815,88	1	
Сот	378	0,2974	33.003,67	4.907,65	1	
Сот	379	0,3208	40.271,35	6.459,53	1	
Сот	380	0,3066	9.534,67	1.461,66	1	
Сот	381	0,3789	9.534,65	1.806,34	1	
Сот	382	0,2885	39.208,84	5.655,87	1	
Сот	383	0,1139	8.487,01	483,34	1	
Сот	384	1,3676	47.671,45	32.597,74	1	
Сот	385	0,0191	9.534,55	91,06	1	
Сот	386	0,1631	9.534,64	777,55	1	
Сот	387	0,0852	9.534,62	406,18	1	
Сот	388	0,5807	37.718,48	10.951,56	1	
Сот	389	0,0790	21.217,09	838,08	1	
Сот	390	5,6671	8.487,03	24.048,42	1	
Сот	391	0,1231	8.487,00	522,38	1	
Сот	392	0,3893	42.433,29	8.259,64	1	
Сот	393	0,7813	42.433,30	16.576,57	1	
Сот	394	0,0060	42.433,33	127,30	1	
Шид	395	0,7357	10.477,25	3.854,06	1	
Шид	396	0,9678	10.477,25	5.069,94	1	
Шид	397	0,1398	33.003,65	2.306,96	1	
Шид	398	0,1070	39.617,66	2.119,54	1	
Шид	399	0,4193	39.621,06	8.306,55	1	
Шид	400	2,1897	37.718,48	41.296,08	1	
Шид	401	0,4555	37.718,49	8.590,38	1	
Шид	402	0,6251	52.386,27	16.373,33	1	
Шид	403	0,3796	10.477,24	1.988,58	1	
Шид	404	0,2031	33.003,69	3.351,52	1	
Шид	405	0,1401	33.003,64	2.311,91	1	
Шид	406	0,3077	39.618,49	6.095,31	1	
Шид	407	1,0603	34.863,27	18.482,76	1	
Шид	408	1,4545	39.619,64	28.813,39	1	
Шид	409	0,1212	39.620,71	2.401,02	1	
Шид	410	0,6660	38.335,80	12.765,82	1	
Шид	411	0,3044	38.336,50	5.834,81	1	
Шид	412	0,1832	34.861,79	3.193,34	1	
Шид	413	0,0276	39.580,43	546,21	1	
Шид	414	0,0201	47.671,64	479,10	1	
Шид	415	0,2349	47.671,43	5.599,01	1	
Шид	416	0,0276	42.433,33	585,58	1	
Шид	417	6,6534	36.538,11	121.551,34	1	
Шид	418	0,0837	52.386,26	2.192,37	1	
Шид	419	0,0350	52.386,29	916,76	1	

Шид	420	1,4968	10.477,25	7.841,17	1	
Шид	421	0,0800	52.386,25	2.095,45	1	
Шид	422	0,0663	52.386,27	1.736,60	1	
Шид	425	1,2051	37.718,48	22.727,27	1	
Шид	429	2,3784	37.718,48	44.854,82	1	
Шид	430	2,7615	37.718,48	52.079,79	1	
Шид	431	1,2601	37.718,48	23.764,53	1	
Шид	432	0,9827	34.633,97	17.017,40	1	
Шид	433	1,1614	37.718,48	21.903,12	1	
Шид	434	0,2379	33.003,66	3.925,79	1	
Шид	435	3,2826	39.619,58	65.027,61	1	
Шид	437	0,8257	36.775,20	15.182,64	1	
Шид	438	0,1703	37.718,50	3.211,73	1	
Шид	443	0,0593	37.718,55	1.118,35	1	
Шид	444	0,1038	38.849,52	2.016,29	1	
Шид	445	0,2313	37.718,46	4.362,14	1	
Шид	446	0,0998	32.063,73	1.599,98	1	
Шид	447	0,2331	37.718,49	4.396,09	1	
Шид	448	1,2497	39.619,57	24.756,29	1	
Шид	449	0,9300	39.619,62	18.423,12	1	
Шид	450	1,8021	38.147,09	34.372,44	1	
Шид	451	0,3473	34.634,09	6.014,21	1	
Шид	452	0,1974	34.635,01	3.418,47	1	
Шид	453	0,4750	37.718,48	8.958,14	1	
Шид	454	0,2639	37.718,49	4.976,95	1	
Шид	455	0,0803	34.635,99	1.390,63	1	
Укупно		408,7437				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ШИД по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гибарац	2023-250	8,8189	8.487,03	37.423,13	1	
Укупно		8,8189				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ШИД, у канцеларији бр

Услужни центар општине Шид сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адашевци	03.04.2025	07
Бачинци	03.04.2025	07
Батровци	03.04.2025	07
Беркасово	03.04.2025	07
Бингула	03.04.2025	07
Ђипца	03.04.2025	07
Ердевик	03.04.2025	07
Гибарац	03.04.2025	07
Илинци	03.04.2025	07
Јамена	03.04.2025	07
Кукујевци	03.04.2025	07
Љуба	03.04.2025	07
Моловин	03.04.2025	07
Моровић	03.04.2025	07
Привина Глава	03.04.2025	07
Шид	03.04.2025	07
Сот	03.04.2025	07
Вашица	03.04.2025	07
Вишњићево	03.04.2025	07

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ШИД обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ШИД број: 840-0000001074804-93, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 08.04.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адашевци	16.04.2025	12:00
Бачинци	16.04.2025	12:00
Батровци	16.04.2025	12:00
Беркасово	16.04.2025	12:00
Бингула	16.04.2025	12:00
Ђипша	16.04.2025	12:00
Ердевик	16.04.2025	12:00
Гибарац	16.04.2025	12:00
Илинци	16.04.2025	12:00

Јамена	16.04.2025	12:00
Кукујевци	16.04.2025	12:00
Љуба	16.04.2025	12:00
Моловин	16.04.2025	12:00
Моровић	16.04.2025	12:00
Привина Глава	16.04.2025	12:00
Шид	16.04.2025	12:00
Сот	16.04.2025	12:00
Вашица	16.04.2025	12:00
Вишњићево	16.04.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ШИД, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ШИД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
Скупштина општине

Број: 320-28/2025-IV-94
Дана: 28.03.2025. године

Зоран Семеновић